

## MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PGOU DE SAGUNTO EN PARCELA 64, POLÍGONO 22. SAGUNTO

### DOCUMENTO INICIAL ESTRATÉGICO DE EVALUACIÓN AMBIENTAL Y TERRITORIAL

REF. 19-028

EMPLAZAMIENTO  
POLÍGONO 22, PARCELA 64  
46500 SAGUNTO (VALENCIA)

PROMOTOR  
FRUTAS PLASENCIA, S.L.



C/ MAESTRO GINER, 8  
46520 PUERTO DE SAGUNTO  
Tfo: 619.354.295

EMILIO ANGULO VEDRIEL  
Arquitecto

JULIÁN LÓPEZ CRISPÍN  
Arquitecto

MAYO 2019

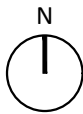
E 1:25000 E 1:5000

El presente plano es copia de su original que es propiedad del autor. Su utilización total o parcial, reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.

PLANO INFORMATIVO  
SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO (PLANO MILITAR)

I01





SITUACIÓN  
ESCALA 1:25000



EMPLAZAMIENTO  
ESCALA 1:10000

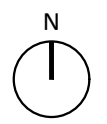


EMPLAZAMIENTO  
ESCALA 1:2000

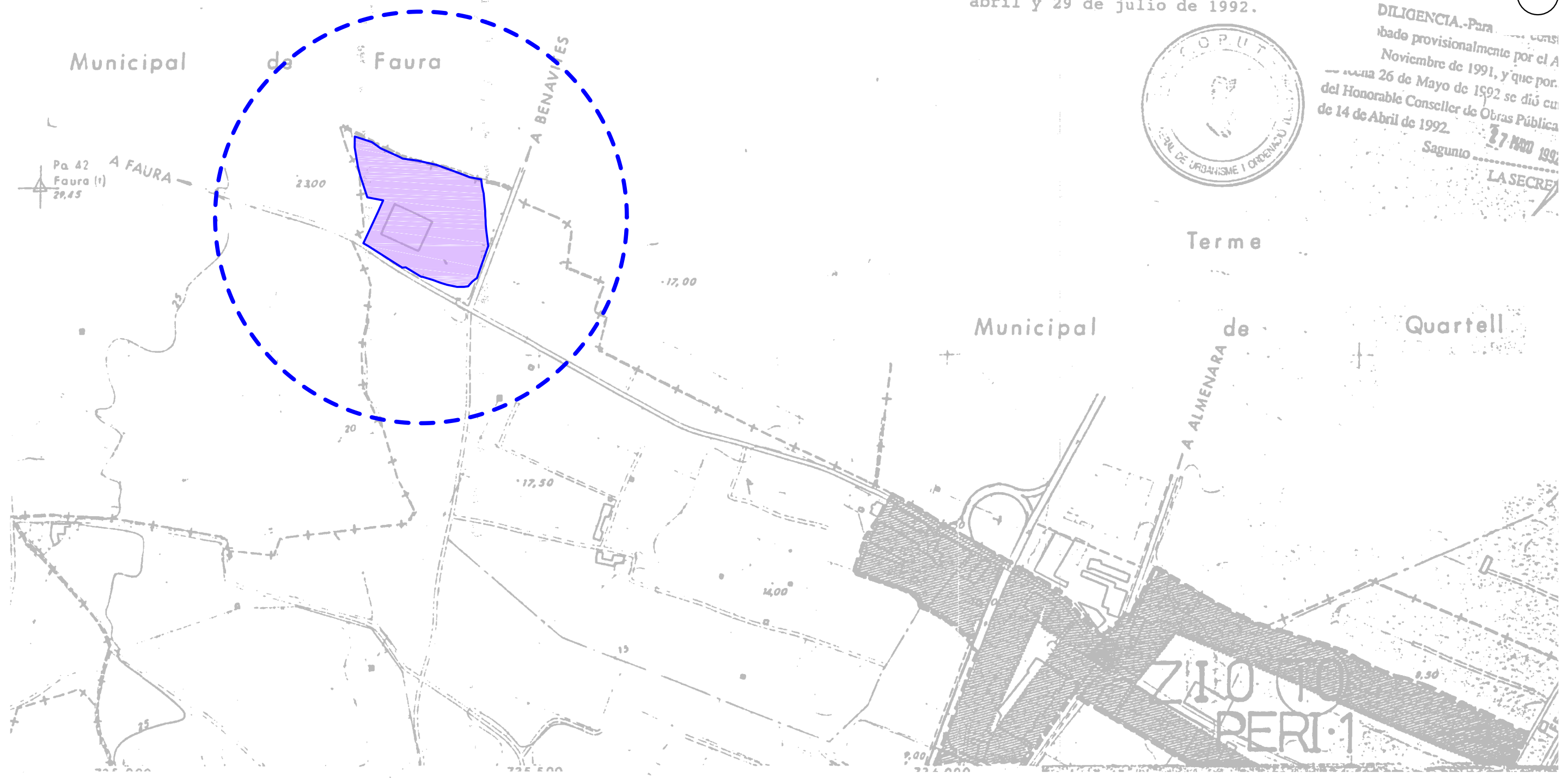
<b>MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PGOU DE SAGUNTO EN PARCELA 64, POLÍGONO 22. SAGUNTO</b>		EMPLAZAMIENTO POLÍGONO 22, PARCELA 64 46500 SAGUNTO (VALENCIA)	
<b>DOCUMENTO INICIAL ESTRATÉGICO DE EVALUACIÓN AMBIENTAL Y TERRITORIAL</b>		PROMOTOR FRUTAS PLASENCIA, S.L.	
REF. 19-028		EMILIO ANGULO VEDRIEL Arquitecto	
ANGULO + VIDAL · ARQUITECTOS		JULIÁN LÓPEZ CRISPÍN Arquitecto	
C/ MAESTRO GINER, 8 46520 PUERTO DE SAGUNTO Tfo: 619.354.295		MAYO 2019	E 1:25000 E 1:10000 E 1:2000
El presente plano es copia de su original que es propiedad del autor. Su utilización total o parcial, reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.		PLANO INFORMATIVO SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO (ORTOFOTO)	
		102	



Aprobado definitivamente por Resolución del Conseller de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes de fechas 14 de abril y 29 de julio de 1992.



DILIGENCIA.-Para la aprobación provisional por el Ayuntamiento de Sagunto de 26 de Mayo de 1992 se dio cuenta del Honorable Conseller de Obras Públicas de 14 de Abril de 1992.  
Sagunto 27 Mayo 1992  
LA SECRE



SIGNES CONVENCIONALS	
	Autopista - Autovia
	Carretera nacional
	Carretera comarcal
	Cami vernal
	Sender
	Límit de cultiu
	Arbre - Arbre aïllat
	Ferrocarril amb trànsit normal
	Ferrocarril via estreta
	Barrat de fà d'aram
	Límit de terme municipal
	Vértice topogràfic - Punt de Suport
	Torre - Pal - Fanal
	Paret a tàpia
	Edifici públic
	Edifici privat
	Canal
	Séquia
	Bassa
	EQUIDISTÀNCIA DE CORBAS 5 m.

ZR	SUELO URBANO RESIDENCIAL
Z.0	PROTECCION ARQUITECTONICA
Z.1	FORMACION TRADICIONAL
Z.2	MANZANAS CERRADAS
Z.3	EDIFICACION COLECTIVA
Z.4	EDIFICACION AISLADA
Z.5	TIPOLOGIAS ALTERNATIVAS
Z.6	PERI. N°1
Z.7	PP.PP. SOL. CANETIAL MUDAFERVILAMAR
Z.8	BALADRE
Z.9	P.P. ALMADA
Z.10	P.P. LOS MONASTERICS

ZI	SUELO URBANO INDUSTRIAL
ZI.0	MANZANAS AISLADAS
ZI.1	COMPLEJO INDUSTRIAL
ZI.2	
SUP	SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO
SUP-2	38 HA. RESIDENCIAL

<b>SUNP</b>	SUELO URBANIZABLE NO PROGR.
<b>SUNP-IVII</b>	Macrosectores
<b>SUNP</b>	Sectores con PAU específico
	SUELO URB. NO PRGC. RESIDENCIAL
	SUELO URB. NO PRGC. INDUSTRIAL
	SUELO NO URBANIZABLE
	SUELO NO URBANIZABLE PROTEGIDO
	SS.GG.EQUIPAMIENTO
	SS.GG.ESPACIOS LIBRES
	EQUIPAMIENTO LOCAL
	DESLINDE Y DEFENSA RIO
	PERIMETRO EXTRACTIVO
	OTROS ESPACIOS LIBRES
	SUELO PORTUARIO
	AREA PROTECCION ARQUEOLOGICA
	SUELO URBANO
	SUELO URBANIZABLE

**MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PGOU DE SAGUNTO EN PARCELA 64, POLÍGONO 22. SAGUNTO**  
**DOCUMENTO INICIAL ESTRATÉGICO DE EVALUACIÓN AMBIENTAL Y TERRITORIAL**  
REF. 19-028



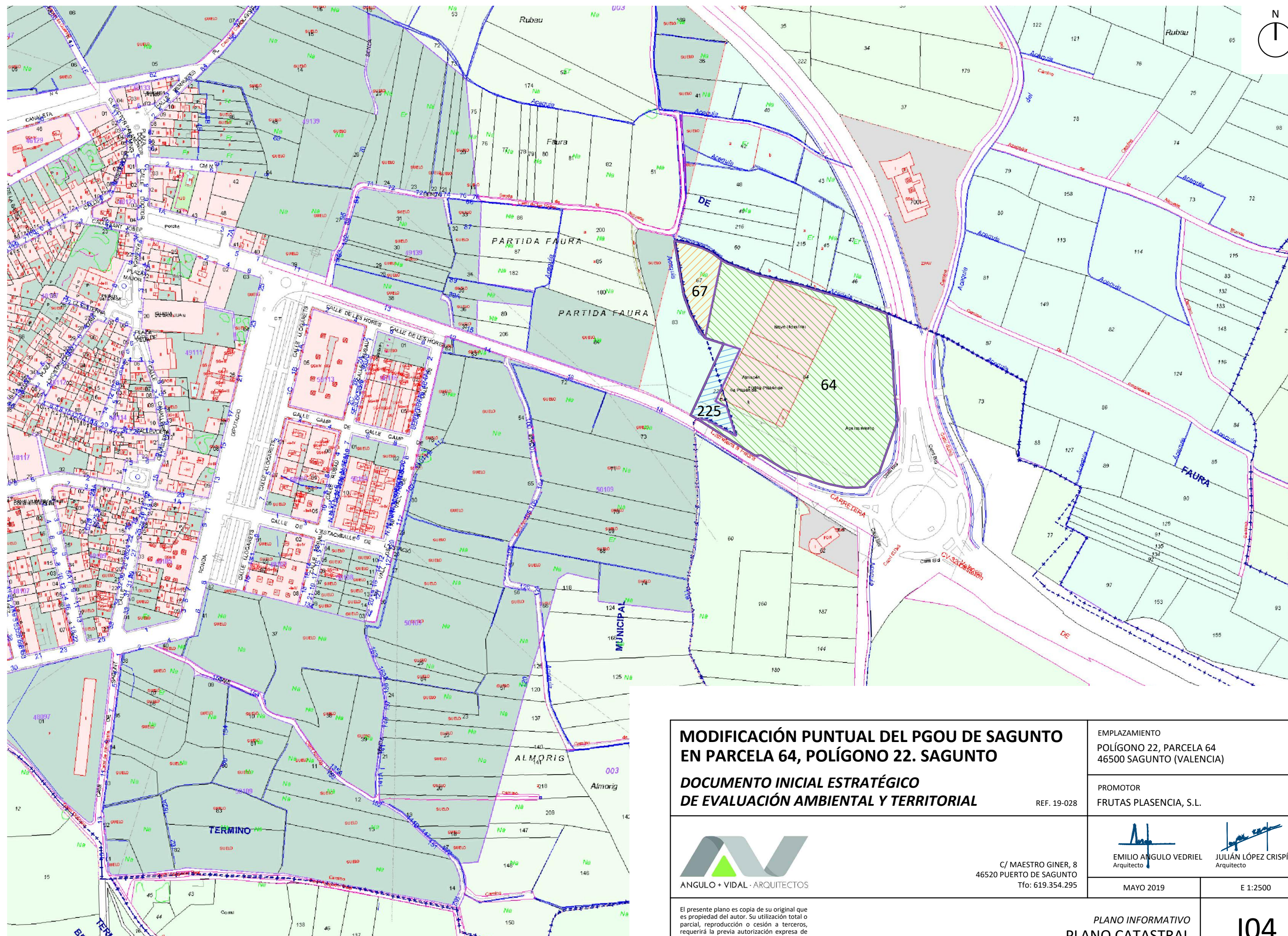
C/ MAESTRO GINER, 8  
46520 PUERTO DE SAGUNTO  
Tfo: 619.354.295

EMPLAZAMIENTO POLÍGONO 22, PARCELA 64 46500 SAGUNTO (VALENCIA)	
PROMOTOR FRUTAS PLASENCIA, S.L.	
EMILIO ANGULO VEDRIEL Arquitecto	JULIÁN LÓPEZ CRISPÍN Arquitecto
MAYO 2019	E 1:5000

El presente plano es copia de su original que es propiedad del autor. Su utilización total o parcial, reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.

PLANO INFORMATIVO  
SITUACIÓN EN EL PGOU





# MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PGOU DE SAGUNTO EN PARCELA 64, POLÍGONO 22. SAGUNTO

## DOCUMENTO INICIAL ESTRATÉGICO DE EVALUACIÓN AMBIENTAL Y TERRITORIAL

REF. 19-028

EMPLAZAMIENTO  
POLÍGONO 22, PARCELA 64  
46500 SAGUNTO (VALENCIA)

PROMOTOR  
FRUTAS PLASENCIA, S.L.



C/ MAESTRO GINER, 8  
46520 PUERTO DE SAGUNTO  
Tfo: 619.354.295

EMILIO ANGULO VEDRIEL  
Arquitecto

JULIÁN LÓPEZ CRISPÍN  
Arquitecto

MAYO 2019

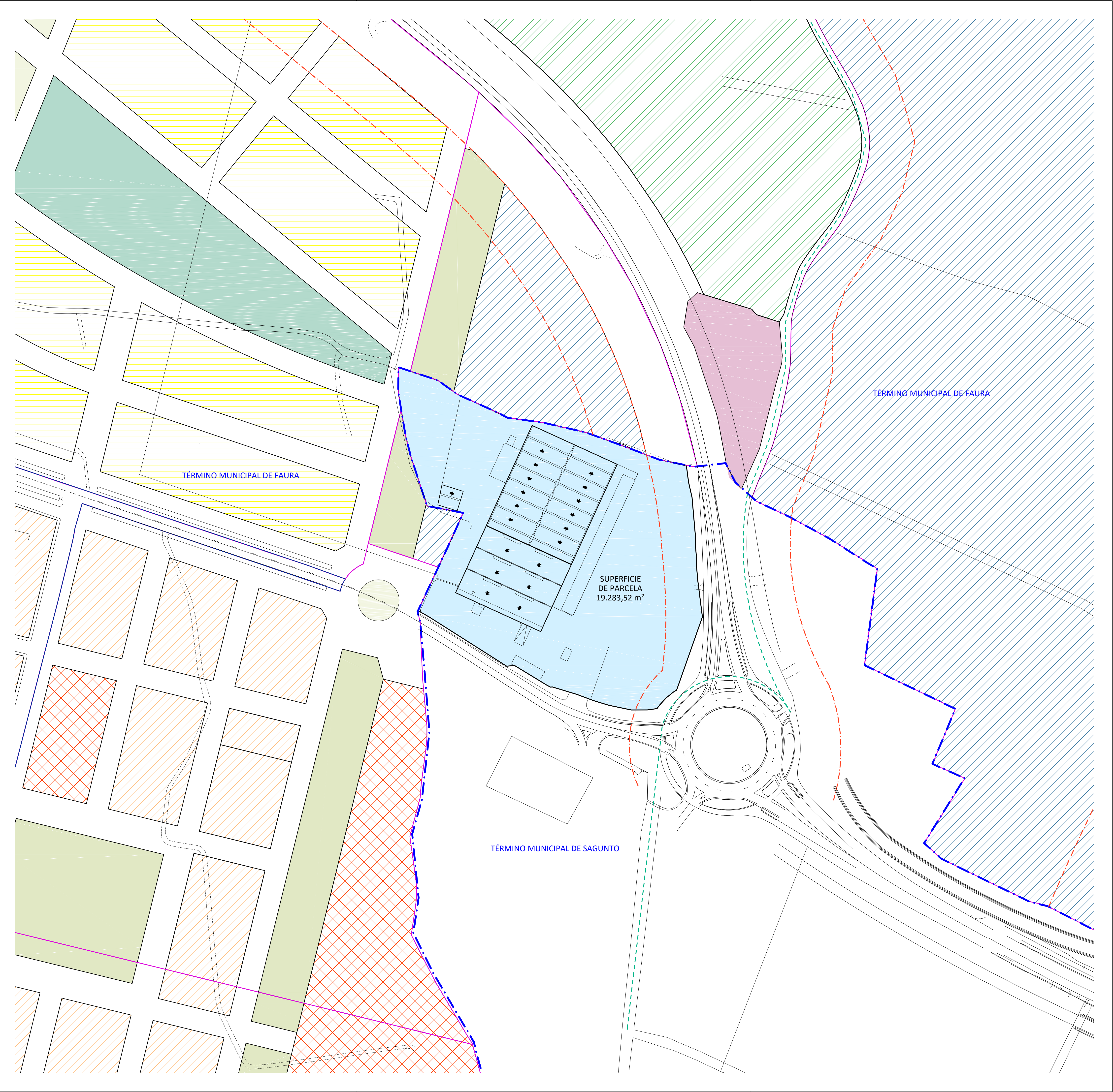
E 1:2500

PLANO INFORMATIVO  
PLANO CATASTRAL

104

El presente plano es copia de su original que es propiedad del autor. Su utilización total o parcial, reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.





<b>MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PGOU DE SAGUNTO EN PARCELA 64, POLÍGONO 22. SAGUNTO</b>		EMPLAZAMIENTO POLÍGONO 22, PARCELA 64 46500 SAGUNTO (VALENCIA)	
<b>DOCUMENTO INICIAL ESTRATÉGICO DE EVALUACIÓN AMBIENTAL Y TERRITORIAL</b>		PROMOTOR FRUTAS PLASENCIA, S.L.	
REF. 19-028		EMILIO ANGULO VEDRIEL Arquitecto	
C/ MAESTRO GINER, 8 46520 PUERTO DE SAGUNTO Tfó: 619.354.295		JULIÁN LÓPEZ CRISPÍN Arquitecto	
MAYO 2019		1:1000	
El presente plano es copia de su original que es propiedad del autor. Su utilización total o parcial, reproducción o cesión a terceros, requiere la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.		PLANO INFORMATIVO SUPERPOSICIÓN DE PARCELA EXISTENTE CON PLANEAMIENTO DE FAURA	

## D01b PLANOS INFORMATIVOS

Puede acceder a este documento en formato PDF - PAdES y comprobar su autenticidad en la Sede Electrónica usando el código CSV siguiente:




**URL (dirección en Internet) de la Sede Electrónica:** <https://sagunt.sedipualba.es/>

**Código Seguro de Verificación (CSV):** J9AA UCKX 9JCT LENC UVLF

En dicha dirección puede obtener más información técnica sobre el proceso de firma, así como descargar las firmas y sellos en formato XAdES correspondientes.

## Resumen de firmas y/o sellos electrónicos de este documento

Huella del documento para el firmante	Texto de la firma	Datos adicionales de la firma
	Registrado el 30/03/2022 Nº de entrada 16057 / 2022	Sello electrónico - 30/03/2022 10:19 Sede Electrónica AJUNTAMENT DE SAGUNT