

Acta de la sesión extraordinaria celebrada por el Excmo. Ayuntamiento Pleno el día 19 de septiembre de 1975.

Hrs. asistentes:

Hr. Alcalde:

D. Emilio Adam Garcia

Hrs. Alcaldes:

D. Enrique Aranda

D. Juan Perez

D. Luis Guadalupe

Hrs. Concejales:

D. Ricardo Almenar

D. Juan B. Lloréns

D. Jaime Lopez

D. Ramon Andres

D. Antonio Tordon

D. Jose Luis Oja

D. Francisco Ubed

D. Jose Landin

D. Antonio Lopez

Hr. Secretario:

D. Luis Carras Garcia

Hr. Interventor

D. Jose L. Hernandez

Excusado en ausencia

D. Rafael Escrig

D. Ramon Martinez

D. Manuel Gomez

En la Ciudad de Sagunto a diecinueve de septiembre de mil novecientos setenta y cinco, siendo las dieciocho horas, se reunen en el Salón de Plenos de este Ayuntamiento los señores relacionados al margen, para celebrar sesión extraordinaria del Pleno de la Corporación Municipal.

Abierto el acto por la Presidencia se pasó a exponer el único asunto a tratar adoptándose el siguiente:

Acuerdos:

Afectación monte Plan Parcial Rincón de Saura.

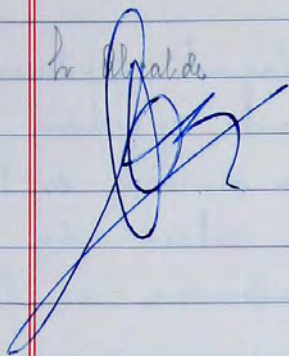
Visto el informe de la Comisión de Urbanismo en el que informa favorablemente la propuesta presentada por D. Rafael Belvis Porras, en nombre y representación de la empresa urbanizadora Rincón de Saura S.A. en el que acepta la valoración realizada por la Oficina Técnica Municipal por la afectación de 784.486 m². del monte de los propios de este Ayuntamiento denominado Saura, así como la indemnización por el 10% del aprovechamiento medio del área afectada por el Plan por un importe de 159.127.836'40 pts., con la siguiente forma de pago en cinco anualidades iguales, a partir de los dos años de la aprobación definitiva del Plan.

Después de una amplia discusión se acordó, en primer lugar, aceptar dicha propuesta, quedando pendiente el que por el Hr. Interventor y Comisión de Hacienda se estudie por la empresa interesada la forma de pago propuesta.

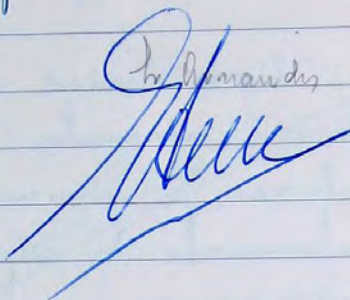
Y cumplido el objeto de la convocatoria, por la Presidencia se levanta la sesión siendo las

dieciocho horas, treinta minutos, de todo lo cual como
Secretario, certifico.

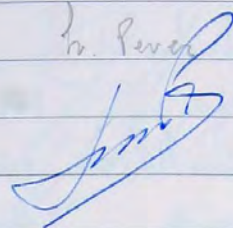
Dr. Algalde



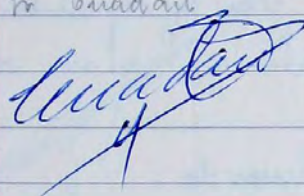
Dr. Hernandez



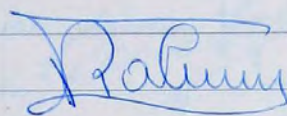
Dr. Perez



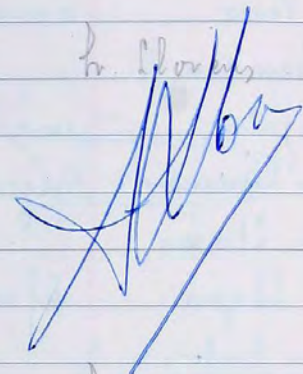
Dr. Guadalupe



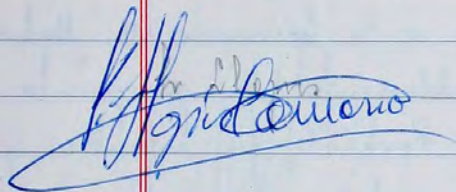
Dr. Almonar



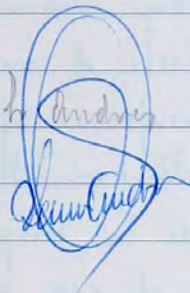
Dr. Lopez



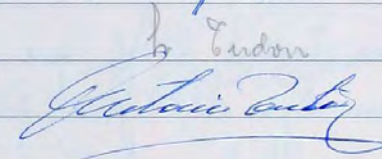
Dr. Almonar



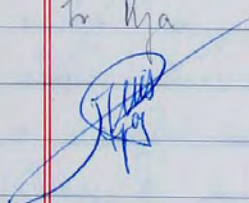
Dr. Andres



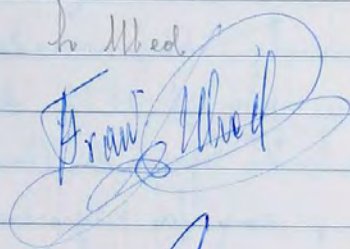
Dr. Endon



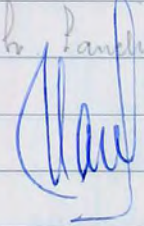
Dr. Ma



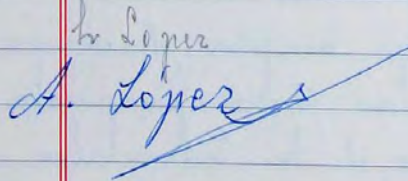
Dr. Med



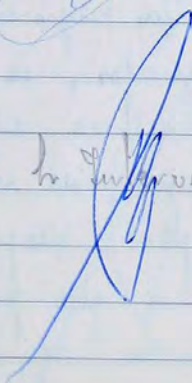
Dr. Paredes



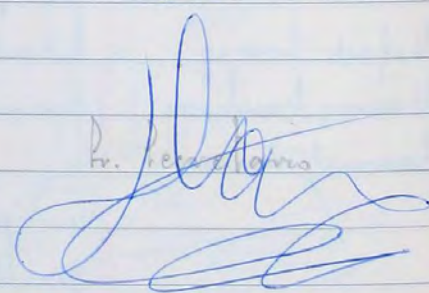
Dr. Lopez



Dr. Inguentor



Dr. Perez



Acta de la sesion extraordinaria celebrada por el Excmo. Ayuntamiento Pleno el dia 19 de septiembre de 1975

Pres. asistentes:

Excmo. Alcalde:

D. Emilio Adan Garcia

Vice. Alcalde:

D. Ramiro Martinez

D. Enrique Arandis

D. Juan Pever

D. Manuel Gomez

D. Luis Guadalupe

Pres. Concejales:

D. Ricardo Almenar

D. Juan L. Glorius

D. Jaime Lopez

D. Ramon Andres

D. Antonio Tordon

D. Jose Luis Iza

D. Francisco Ubed

D. Jose Sanchez

D. Antonio Lopez

Excmo. Secretario:

D. Luis Caro Garcia

Excmo. Interventor:

D. Jose Luis Hernandez

Excusa en asistencia

D. Rafael Escrig

Ordenacion Plazas de Laguneto.

En la Ciudad de Laguneto, a diecinueve de septiembre de mil novecientos setenta y cinco, siendo las dieciocho horas treinta minutos, se reunen en el Salon de Sesiones de este Ayuntamiento los señores concejales al margen, para celebrar sesion extraordinaria del Pleno de la Corporacion Municipal.

Abierto el acto por la Presidencia, se paso a examen de los asuntos a tratar adoptandose los siguientes:

Acuerdos:

Mocion Ponente de Relaciones Publicas Edicion Laguneto-1975. - Vista la mocion del Ponente de Relaciones Publicas en relacion con la redaccion de un libro memoria, con el titulo Laguneto 1975, presente y futuro de una gran ciudad, y de conformidad con el informe del Interventor de Fondos y Comisiones de Hacienda se acuerda convocar concurso para la adjudicacion de dichos trabajos, habiendo de editarse 3.000 ejemplares con un presupuesto de 700.000 pts. y que por la Intervencion de Fondos se habilite las cantidades necesarias para el pago de dichos trabajos.

Asimismo se acuerda facultar a la Comision Municipal Permanente para que apruebe cuantos tramites sean necesarios para la pronta realizacion de este concurso, asi como la aprobacion del pliego de condiciones por el que ha de regirse dicho concurso.

De conformidad con el informe de la Comision de Urbanismo, se acuerda, por unanimidad, aprobar provisionalmente el proyecto de ordenacion y urbanizacion de sus plazas en Laguneto-Ciudad, (Cervantes, Federico Garcia Sanchez, Algerar, Padre Corralba, Santo

brinto y Rauron y Lajal), el cual a tenor de lo establecido en el art. 32 de la vigente Ley del Fisco y Ordenación Urbana, fue sometido a información pública mediante edictos fijados en el Tablero de anuncios municipales y publicados en el Boletín de la provincia correspondiente al día 5 de julio del presente año por el término de un mes y sin que contra el mismo se haya formulado reclamación alguna. Debiendo remitirse a la Comisión Provisional de Urbanismo, para su sanción definitiva, a tenor de lo preceptuado en el artículo 32 del citado texto legal.

Plan Parcial Euseo.

De continuación se dio lectura a un informe de la Comisión de Urbanismo en el que se propone la aprobación provisional del Plan Parcial en zona industrial denominado Euseo, solicitado por D. Antonio Chabert Álvarez, en nombre y representación de la entidad colaboradora El Pilar. Por el Sr. Alcalde se solicita información acerca de si se han cumplido las condiciones que se establecieron por la Oficina Técnica Municipal, en informe del 14 de noviembre de 1974, no pudiéndose informar al respecto por carecer de datos en el expediente, y acordándose, por tanto, dejar sobre la mesa dicho expediente hasta tanto se aclare si se han cumplido las alegaciones técnicas formuladas por la Oficina Técnica Municipal.

Política urbanística municipal.

Por el Sr. Alcalde-Presidente se dio cuenta del contenido de la reunión celebrada en la Delegación de la Vivienda, de una representación de este Ayuntamiento integrada por el Presidente de la Comisión de Urbanismo Sr. Escrig, los Delegados de Urbanismo de ambos núcleos de población, los señores Clorins y Lanchis y el secretario de la Corporación Municipal, y, por otra parte, de la Delegación de la Vivienda, el Sr. Delegado Sr. Chabert, los arquitectos de dicha Delegación, señores



res Puente y Layana y el Abogado Jurídico de la misma
la Municipalidad.

En dicha reunión, informa el Alcalde, se pasó revista a todos los problemas urbanísticos de Sagunto, con especial referencia a la situación de las playas, en donde se está trabajando en un proyecto de parcelación de los prostigeros, al objeto de poder llevar a cabo el Plan de Ordenación de los mismos; de la situación de las edificaciones en el monte, en donde resulta preciso, al objeto de evitar riesgos urbanos determinados, la confección de los correspondientes planes parciales que sitúen dentro de la legalidad las edificaciones ya construidas; de los planes parciales que están en estudio por la Empresa Sierra Brava, uno en la zona portuaria, que deberá ajustarse a las nuevas normas de la Ley del Puerto, y otro, en el monte de la Cruz. Se hizo un amplio repaso a las modificaciones que se han introducido en las Ordenanzas de la construcción, que están pendientes de aprobación de la Comisión Provincial de Urbanismo.

Urbanismo se expresó por el Sr. Alcalde los problemas que plantea la discordancia existente entre los planes parciales de ambos riesgos de población y el Plan General de 1971, al quedar comprendidas dentro del Plan General zonas que estaban dentro de los planes parciales.

Después de una amplia discusión de los distintos problemas que se plantean se acordó, por unanimidad, facultar a la Comisión Municipal Permanente para que convoque un concurso al objeto de elegir un equipo técnico; que prevea los estudios necesarios, redacte los siguientes trabajos:

1.º Confección de proyectos de parcelación de los prostigeros establecidos en el Plan de ordenación de

las playas de Ahuacá exceptuándose el denominado con la letra E por estar encargada ya su redacción.

2º Confección de planes parciales de zonas residenciales turísticas en los parajes denominados Pla del Bon, Pla de Alchup y zona de la Pinada.

3º Reforma del Plan Parcial del Puerto que afecta a los solares comprendidos entre las dr. de la Disiponidad, Victoria y Eduardo Morello y el Plan Parcial Vilamar y zona de Island.

4º Reforma del Plan General de Ordenación y creación de un polígono residencial en la margen izquierda del río Patomua.

5º Adaptación del Plan General a la nueva Ley del Suelo.

Mostró concejales Plan
alineaciones margen
izquierda río.

A continuación se dio lectura a una moción de los concejales los Alcd. Almenar, Clorins y Tudón en la que se propone sobre la conveniencia o no del reconocimiento total y absoluto del sector 3 Zona C. y su plena vigencia como constituyente parcial de los planes aprobados en 1958 en ambos índices, así como las zonas A, B y C. en su totalidad aunque discrepen de la zonificación del Plan General, y consiguientemente con ello se concedan las licencias de construcción de acuerdo con las Leyes vigentes y como es normativa de este Ayuntamiento.

Por el Sr. Alcalde se informa que fue denegada una solicitud de licencia de obra en el otro lado del río por considerar que según el Plan General de Ordenación Urbana quedaba modificado el Plan Parcial del índice urbano de Laguneta Ciudad, al grafarse en el plano como zona turística los terrenos comprendidos al otro lado del río. Posteriormente el Tribunal Contencioso Administrativo reconoció dicha resolución en sentencia de 25 de febrero del actual, ya



que considero que dicha delegación se ajustara a derecho.
Por el Sr. Clorins se discute el contenido de la
Lentenera, en cuanto considera que no se promueva
respecto de la vigencia del Plan Parcial para aquella
zona.

El Sr. Almenar dice que el Plan General obedezca
en sus líneas esenciales a la necesidad de unificar
ambos núcleos de población.

El Sr. Ubed propone que las licencias de obras
más importantes se concedan por el Pleno y no por
la Permanente, informándose por el Secretario, que de
acuerdo con la normativa vigente las licencias le corres-
ponden única y exclusivamente a la Permanente o Al-
caldía, según la importancia de estas, no siendo váli-
das las licencias que conceda el Pleno.

Asimismo por el Sr. Ubed se propone y así se
acuerda que se exijan responsabilidades a los técnicos de
esta Corporación que informaron equivocadamente respec-
to a la volumetría de las edificaciones construidas al
otro lado de las Av. Victoria, Hispanidad y Muxello, y
que quedan afectadas por el Plan General de 1971.

Por el Sr. Almenar se propone que los trabajos
de reforma urbanística que ha de hacerse deben ser rea-
lizados por técnicos de ambos núcleos de población.

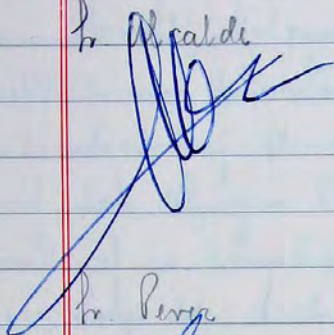
A continuación y a propuesta del Sr. Clorins se
somete a votación la moción de los cuatro concejales.
El Sr. Secretario advierte como cuestión previa cual es
el sentido que debe darse a la votación y de si lo
que se somete a votación es si es vigente o no el Plan
Plan Parcial de la margen izquierda del río.

El Sr. Gomez Salvo pregunta si es legal o no di-
cha votación, estimando el Secretario que es improce-
dente ya que la vigencia de dicho Plan no puede ser
resuelta en una votación corporativa.

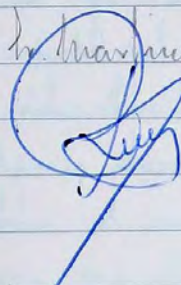
Pose a ello se somete a votacion la mision de los
cuatro concejales obteniendo cuatro votos a favor, ocho
en contra y tres abstenciones.

Y no habiendo mas asuntos de que tratar, por
la Presidencia se levanta la sesion siendo las veinti-
una horas treinta minutos, de todo lo cual como
secretario certifico.

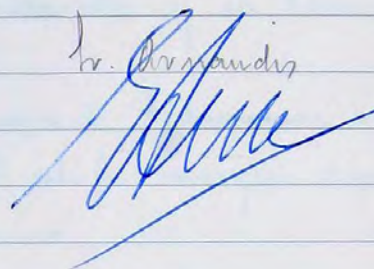
Dr. Alcalde



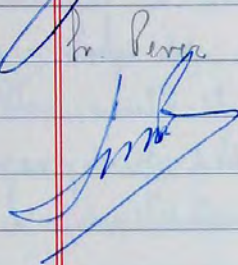
Dr. Martinez



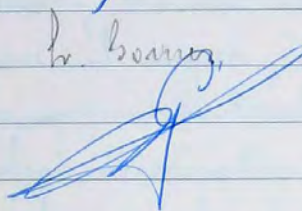
Dr. Hernandez



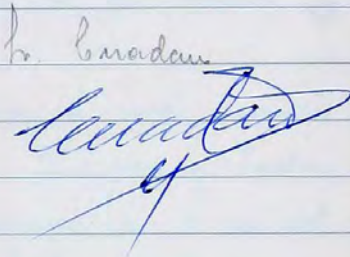
Dr. Perez



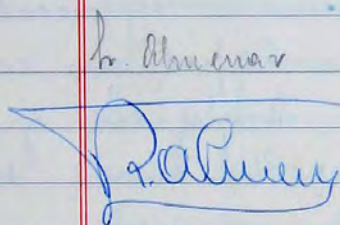
Dr. Gomez



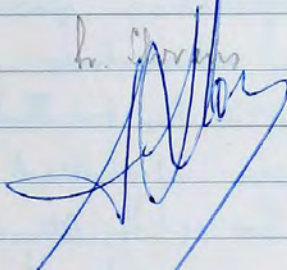
Dr. Cardenas



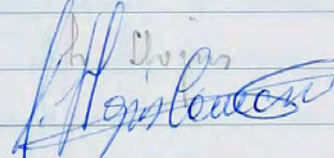
Dr. Alvarado



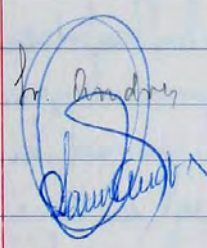
Dr. Flores



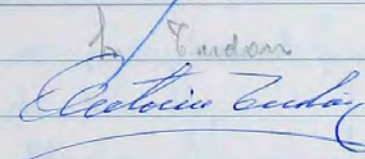
Dr. Diaz



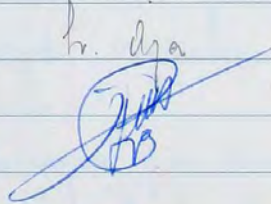
Dr. Andres



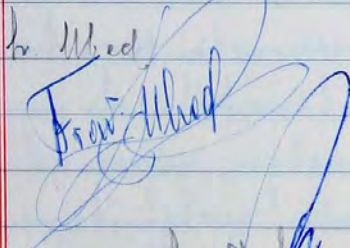
Dr. Cordero



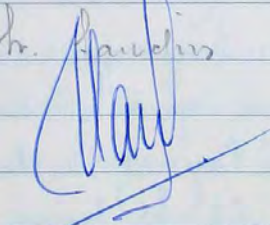
Dr. Oja



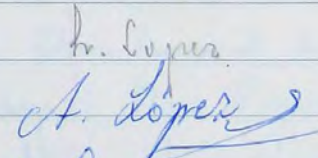
Dr. Ured



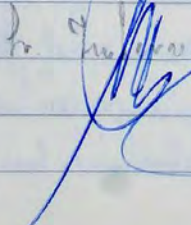
Dr. Sanchez



Dr. Lopez



Dr. Fernandez



Dr. Ramirez

