

Acta de la sesión ordinaria celebrada por el Excmo. Ayuntamiento Pleno el día 11 de febrero de 1975.

Los asistentes:

Excmo. Alcalde:

D. Emilio Adán García

Excmo. Alcalde:

D. Rafael Erevig

D. Ramiro Martínez

D. Enrique Armandis

D. Juan Pérez

D. Manuel Gómez

D. Luis Guadalupe

Los concejales:

D. Ricardo Alencar

D. Juan D. Clovis

D. Jaime Clovis

D. Ramón Andrés

D. Antonio Endon

D. José Luis Rja

D. Francisco Ubed

D. José Paulino

D. Antonio López

Excmo. Secretario:

D. Luis Baro García

Excmo. Interventor:

D. Rafael Palau

En la ciudad de Sagunto a once de febrero de mil novecientos setenta y cinco, siendo las diecisiete horas, se reunió en el Salón de Sesiones de este Ayuntamiento los señores relacionados al margen, para celebrar sesión ordinaria del Pleno de la Corporación Municipal.

Abierto el acto por la Presidencia, por el Excmo. Secretario, de su orden, se dio lectura al borrador del acta de la sesión ordinaria del día 14 de enero y de los dos plenos extraordinarios del día 3 de febrero, todos ellos del año en curso, los cuales fueron aprobados por unanimidad.

Seguidamente se pasó al examen de los asuntos a tratar de los que figuran en el orden del día, dándose cuenta por el Excmo. Secretario del cumplimiento de los acuerdos de las actas aprobadas anteriormente, y adoptándose a continuación los siguientes

Acuerdos:

Pliego de condiciones adquisición mobiliario Oficinas Municipales. - Visto el pliego de condiciones económicas-administrativas que han de servir de base al concurso para la adquisición de diverso material de oficinas, por unanimidad, se acuerda:

1º. Aprobación del referido pliego de condiciones económicas-administrativas, para la convocatoria del concurso destinado para la adquisición de diverso mobiliario para las oficinas municipales.

2º. Que el mismo se exponga al público durante el reglamentario.

3º. Que una vez finalizado el plazo de exposición sin que se hayan producido reclamaciones se





proceda al anuncio de la licitación correspondiente, facultando a la Comisión Municipal Permanente para el cumplimiento de los trámites necesarios hasta la adjudicación definitiva, que la acordará este Ayuntamiento Pleno.

Cesión de terreno de propiedad municipal destinado a la construcción de Instituto de Enseñanza Media y Escuela Formación Profesional.

Visto el escrito del Ministerio de Educación y Ciencia, Delegación Provincial de Valencia, por el que se da traslado del escrito procedente de la Junta Central de Construcción, Instalación y Equipo escolar, en el que se encarece que con la mayor urgencia se remita acuerdo de cesión de dos solares, de extensión suficiente, para la construcción de un Centro de Bachillerato de 24 unidades y un Centro de Formación Profesional con capacidad para 600 alumnos, con cargo al fondo de acción comunitaria y de conformidad con los informes emitidos, se acuerda, por unanimidad:

1.º Poner a disposición del Ministerio de Educación y Ciencia, a los fines expuestos, los dos solares de propiedad municipal, inscritos en el Registro de la Propiedad de este Partido, que a continuación se describen:

a) Parcela de terreno ubicada en la partida de la Vila, polígono 67 parcela 247, de una superficie de 13.898'50 m<sup>2</sup>, figura incluida en el Inventario de Bienes patrimoniales al n.º 490 y su situación corresponde a las inmediaciones del actual Instituto de Enseñanza Media, en la carretera del Puerto y se ajusta a los planes de ordenación urbana vigentes.

b) Parcela de propiedad municipal, ubicada en la partida de Barra, polígono 83, parcela 111, que de reciente medición tiene una superficie de 12.200 m<sup>2</sup>. Tiene la condición de bien de propio y está incluida en el Inventario de Bienes patrimoniales al n.º 425, hallándose igualmente inscrita a favor



de este Ayuntamiento en el Registro de la Propiedad de este Partido.

2º Que por la Secretaría General se expida las correspondientes certificaciones de este acuerdo y las que correspondan con referencia al Inventario, documentando el expediente y recabar del Ministerio de Educación y Ciencia la construcción de los referidos edificios escolares.

3º Facultar a la Alcaldía para que asistida del Secretario General de la Corporación, otorgue la correspondiente escritura de cesión a favor del referido Departamento Ministerial.

4º Que se sugan los trámites preceptivos y reglamentarios para la formalización de la referida cesión y que por la Comisión de Cultura se determine la más oportuna localización de los centros de Enseñanza en los solares designados, atendiendo al conjunto de las diversas circunstancias que concurren en la población.

Concurso adjudicación  
limpieza edificios  
municipales.

Visto el pliego de condiciones económico-administrativas que ha de servir de base al concurso para la adjudicación del servicio de limpieza de los edificios municipales, informado favorablemente por la Comisión de Régimen Interior, por unanimidad se acuerda:

1º Aprobar el referido pliego de condiciones económico-administrativas para la convocatoria del concurso de concesión del servicio de limpieza de los edificios municipales.

2º Que el concurso se exponga al público durante el plazo reglamentario.

3º Que una vez finalizado el plazo de exposición sin que se hayan producido reclamaciones se proceda al anuncio de la licitación correspondiente, facultando a la Comisión Municipal Permanente para el cumplimiento de los trámites necesarios hasta la adjudicación definitiva.





Himno a Lagunillo.

tiva que la acordaría este Ayuntamiento Pleno.

A propuesta del Consejo de Cultura Sr. Benito Bello se acuerda, por unanimidad, proclamar oficialmente como Himno oficial de Lagunillo el himno compuesto por los señores D. José Zahonero Nino y D. Bernabé Lanchis Porta y que fue estrenado en Lagunillo los días 22 y 23 de noviembre de 1930 en la Sociedad Musical "Lira Lagunillana" y que por el Secretario General se estudie la consecución de este carácter oficial.

Adquisición terrenos camino Residencia Sanitaria.

De conformidad con la propuesta de la Comisión de Urbanismo se acuerda, por unanimidad:

1.º Adquirir los terrenos necesarios para la ampliación del camino que con carácter provisional daría acceso desde la carretera comarcal 237 a la Residencia Sanitaria de la Seguridad Social, cuya relación de propietarios y superficie es la siguiente:

Propietarios	Superficie m <sup>2</sup> .
D. José Renter Pastor	485' 25
D.ª Dolores Peris Puig	418' 50
D. Benjamín Muñoz Rodrigo	802' 50
D. Benjamín Muñoz Rodrigo	319' 50
D.ª Manuela Perals Alucela	413' 75
D. Benjamín Muñoz Rodrigo	765' 38
D. Pedro Reier Esteban	900' -
D. Alfredo Navarro Pina	834' 50
Sr.ª García Lanchis	276' 25

Total superficie a expropiar: 5216' 63 m<sup>2</sup>.  
representa la cifra de 1.564.689 pts.

2.º Abonar por dicha superficie la cantidad de 300 pts. por m<sup>2</sup>.

3.º Facultar a la Alcaldía Presidencia para que otorgue los oportunos contratos de compra de los terrenos.

Abastecimiento aguas.

De conformidad con el informe del Jefe del Rego-



niado de luvios y dictamen de la Comision correspondiente, en relacion con la contratacion y adquisicion de una perforacion para abastecimiento de agua, se acuerda, por unanimidad, lo siguiente:

1º. Aprobacion el pliego de condiciones generales que ha de regir en la contratacion para la adquisicion de una perforacion subteranea y abastecimiento de agua con destino al servicio municipal, con el adjudicatario D. Francisco Ceballos Alcantara.

2º. Facultar al Sr. Alcalde-Presidente para que en nombre de esta Corporacion suscriba el oportuno contrato de compra-venta y realice cuantas gestiones fueren precisas para llevar a cabo el fin propuesto.

Mocion Ponente Playas  
aparcamiento Parque  
Infantil.

De conformidad con la propuesta del Concejal Ponente de Playas se acuerda por unanimidad, subrogarse en las condiciones economicas-administrativas de la concesion otorgada por la Jefatura de Costas de Levante al Casino Recreativo de Productores de Altos Hornos de Vizcaya S.A. de las zonas de uso de aparcamiento y Parque Infantil con una extension de 7300 m<sup>2</sup>. y 5.000 m<sup>2</sup>. respectivamente debiendo abonar el canon de 15 pts. por m<sup>2</sup>. anualmente y que por el Concejal Ponente se elve propuesta de instalacion de dichos usos.

En consecuencia facultar al Sr. Alcalde para que asistido del Secretario de la Corporacion otorgue el correspondiente contrato de subrogacion a favor de este Ayuntamiento.

Mocion Concejales Poligonos la Vila.

A continuacion se dio lectura a una mocion presentada por los Concejales D. Ricardo Almenar Toriano, D. Antonio Gudiol Perez, D. Francisco Abel Navarro y D. Juan Antonio Gaviñan Ferrandis, que literalmente dice:

"Si en cualquier acto de nuestro quehacer municipalista tratamos de ser conscientes y ponderados en



nuestras decisiones, el momento de la hora presente, con su marcado signo de moderna envergadura histórica del pueblo saguntino, por su evolución de base agrícola e industrial, nos exige a no dudarlo una mayor meditación en más determinado examen de nuestras actuaciones para que, responsables de nuestros actos, confirmemos la idea de hallarnos en el camino recto y no causemos daños ostensible e irreparable en personas y bienes.

Por ello, y ante el conocimiento de las decisiones de la Superioridad en materia de expropiaciones del Polígono residencial de la Vila, creemos necesario traer al seno de la Corporación, con el mejor de los deseos, y con la incesante aclaración de que nadie más que nosotros desea el engrandecimiento de este pueblo, que en unos casos nos vio nacer, y en otros, adoptamos con orgullo de nativos, las siguientes reflexiones:

Incremento de la futura población. - Todos los estudios que sobre este aspecto han elaborado los organismos y entidades afectados por la ubicación de la IV Planta hidroeléctrica en nuestro municipio, vienen a cifrar su población en 150.000 a 250.000 habitantes para el año 2.000.

Possibilidades de asentamiento deducidas de los acuerdos municipales. - El Sr. Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos, Director de la Oficina Técnica Municipal, en un estudio realizado, que adjuntamos, sobre posibilidades y emplazamiento de la población en los actuales núcleos y planes residenciales aprobados por la Corporación, expone:

Proyectos aprobados	Possibilidades de población	Número de viviendas
Proyecto Vilamar	49.848 habitantes	8.542
Proyecto Breca	10.000	2.500



Proyecto Batadre	4 422 habitantes	1 200
Barco Urbano Puerto	40.000	10 000
Barco Urbano Ciudad	18.000	4 500
Possibilidades de población	112 270	26 742
Población actual Ciudad	20 000	5 000
Población actual Puerto	30 000	7 500
Suma	162 270	39 242

llegando a la siguiente conclusión: Que a la vista de este estudio el cálculo que se establece, dentro de las actuales posibilidades urbanísticas de ambos núcleos de población y proyectos residenciales aprobados, es de un total de 162.270 habitantes.

Consideraciones. - Si la población del futuro la que se cifra para el año 2.000 en 150.000 a 250.000 habitantes, y en el día de la fecha con los acuerdos adoptados se cubren las posibilidades de asentamiento de una población de 162.270 habitantes, cantidad que supera el mínimo estimado, es digno que consideremos con objetividad si el polígono residencial de la Vila responde a una inmediata necesidad y por el contrario, es causa de una política de urbanismo desacomparada a que nos arrastra engarrafando el indudable buen deseo que todos sentimos de crear una laguna mejor.

El polígono de la Vila, está en el ánimo de todos, que es una amputación transitoria, cuyos efectos tiene que acentuar la población saguntina por las siguientes razones:

Económicas. - El capítulo importante supone el resquebrajamiento de los índices de valoración señalados por la Administración, que todos consideramos inaceptables y humillantes. La propiedad, con esto inigualable, y con sacrificios, porque no decirlo, en muchos casos, ha ido incrementando el patrimonio de sus antepasa-





dos, creando y manteniendo una riqueza que ha contribuido al bienestar nacional como sancionada finitivamente. El trato que hoy recibe, es digno, no solo de la defensa que debemos prestarle, sino que es una razón poderosa, con peso específico, en el contexto de la situación.

Sociales. - La sociología teorizante sobre transformación profesional, por su falta de sincronismo fracasó ante el mundo realismo de los hechos: cada vez y ya son muchas, que sufren la muerte saguntina, el momento de producirse la expropiación el trabajador agrícola; el personal femenino del mantenido; el transporte, etc, etc. ven menudada la base de su sustento, sin que esa minoración encuentre inmediata réplica al problema. Esta miseria negativa en los estamentos sociales mas humildes, es de superior importancia por la repercusión de todo orden que lleva implícita.

Debemos que estas consideraciones sobrepasan el nivel municipal de apreciación, y que otros estamentos mas elevados al estudiar la evolución social del municipio caberian los desfases o alteraciones que todo plan lleva consigo; pero nosotros, los saguntinos, somos en definitiva los que viviremos en nuestra propia carne, los posibles fallos, errores, o lógicas mutaciones.

Nos preocupa grandemente algo que ya flota en el ambiente del sector: que el comercio de agrarios en general, menudada tan considerablemente la base de la producción en el término, traslade sus centros de trabajo a zonas o términos municipales de mayor base operativa.

Nos preocupa, asimismo, por que se halla inmerso en toda problemática, el futuro de la po-



blación del Barrio de San José del distrito del Puerto, a quien afecta muy directamente el plan general de referencia.

Conclusiones. - Las razones expuestas, más las imprevisibles que lógicamente surgirán, y que resumidas son:

a) El haber alcanzado la posibilidad de asentamiento de la población prevista para el año 2.000.

b) El trato económico humillante dado por la Administración a la propiedad, y

c) El problema de desempleo que se invierte sobre el sector más débil de la producción.

nos hace llegar a la siguiente conclusión: Que el polígono de la Vila debe desarrollarse por sus pasos contados, atendiendo a las necesidades concretas de cada momento. No volvamos a caer en el error de crecer

corregido y aumentado en un cuarto de siglo como Bahadve, durante una década improductiva. Hemos creado la base para un desarrollo gradual con el Plan General de Urbanización, no pretendemos verlo realizado de la noche a la mañana.

Las generaciones que nos sucedan irán atemperando sobre dicha base sus inmediatas necesidades.

Por todo ello, solicitamos de la Corporación, considere favorablemente, la adopción del siguiente acuerdo:

1º Pedir la suspensión, de toda acción administrativa, a cualquier nivel que se hallare, del Plan General de Urbanización del polígono de la Vila, habida cuenta de tener cubiertas las necesidades de asentamiento de población hasta el año dos mil.

2º Que su desarrollo venga dado en cada caso concreto, previo ponderado estudio y calificación de necesario, coordinando los aspectos técnicos, económicos y legales que comporte su ejecución."





Después de un amplio y prolijo debate, se acordó por unanimidad, dejar en suspenso dicha moción para un Pleno extraordinario que ha de celebrarse el próximo martes 18 de febrero al objeto de que se pueda estudiar más detenidamente el contenido de dicha moción.

### Declaración de urgencia.

Breves la declaración de urgencia acordada por unanimidad, y en consideración a que la demora en la percepción de diferentes ingresos del ejercicio de 1974 y el retraso en el percibo de las entregas mensuales a que está obligado el Ministerio de Hacienda, motivan en la Tesorería Municipal una liquidez insuficiente para atender las necesidades del primer trimestre de 1975, y de conformidad con el informe de la Intervención de Fondos Municipales y dictamen de la Comisión de Hacienda se acuerda por unanimidad, lo siguiente:

- 1º Concertar los servicios de Tesorería Municipal en el sentido de abrir una cuenta de crédito, al amparo del apartado b) del artículo 783 de la Ley de Régimen Local.
- 2º Que el límite sea de diez millones de pesetas.
- 3º Que su contabilización se efectúe de acuerdo con la circular de 11 de enero de 1958 (B.O.E. del 24) y
- 4º Facultar al Sr. Alcalde para la designación de la Entidad a concertar y gestionar el cumplimiento del acuerdo que se adopte.

### Informes Alcaldía

Por el Sr. Alcalde se dio cuenta de la visita realizada a Madrid al Director General del Instituto Nacional de Urbanización y de haber logrado la suspensión del expediente expropiatorio de los terrenos del polígono de la Vila.

Insistió en haberse entrevistado con los técnicos de AEPO los cuales tienen realizado



un estudio muy avanzado del proyecto de construcción del saneamiento de esta ciudad.

Primeramente dió cuenta de haberse reunido una Comisión de este Ayuntamiento con los directivos del Banco de Granada al objeto de mostrar a esta Corporación el Plan Parcial de Ordenación del Rincon de Gama, antigua finca de Monseris.

Iguualmente se refirió a las próximas reuniones de la Binada los días 13, 14 y 15 para el estudio de la problemática municipal, en la que asistirá el jefe del Servicio de Inspección y Resoramiento de las Corporaciones Locales.

Dió cuenta de un telegrama recibido del Gobernador Civil en el que se comunica que en próximo Consejo de Ministros será sometido al mismo el proyecto de Decreto por el que se adscribe al Patrimonio Nacional de Bienes el conjunto monumental arqueológico formado por el Castillo, Muralla y Teatro Romano con el fin de atender a su restauración y proyecto de decreto por el que se declara de utilidad pública las obras y servicios necesarios para la restauración del yacimiento arqueológico del Templo de Diana y entornos y ambiente propios del mismo acordándose el dar las gracias a la primera Autoridad de la provincia.

La propuesta del Sr. Alcalde se acordó por unanimidad, expresar el sentimiento de esta Corporación por el fallecimiento del Sr. Del Val, Ex-Alcalde de La. Junta, y de la madre del concejal Sr. Tardón.

Se dió cuenta de haberse dictado por la Alcaldía diversas resoluciones en materia de infracciones urbanísticas y de personal.

Se quedó enterada del escrito remitido por el Director General del Instituto Nacional de Urbanismo,

Resoluciones Alcaldía.

Lectura de comunicaciones.





en relación con la suspensión de la información pública del proyecto de expropiación del polígono residencial "La Vila".

Iguualmente se dio lectura a un escrito del Ministerio de la Vivienda en relación con el proyecto de delimitación del polígono de la Vila.

### Ruegos y preguntas.

Por el Sr. Escrig se solicitó de la Alcaldía se oficiara a la empresa que realiza las obras del polígono industrial para que adopte cuantas precauciones sean necesarias al objeto de que se repare la tubería general del agua potable, ya que con motivo de diversas obras pasan cañones por encima de ella.

Por el Sr. Bernardes se hizo referencia a una reseña de la prensa de la vista del contenido administrativo interpuesto por Altos Hornos del Mediterráneo contra este Ayuntamiento en relación con el condicionamiento de la licencia de obra. Comentó asimismo la ausencia en dicha vista del letrado de este Ayuntamiento Sr. Ramirez.

Por el Sr. Gomez Calvo se solicitó que se recabe de la Compañía Hidroeléctrica el traslado del poste existente en el grupo escolar Los Martires.

Asimismo propone y así se acuerda expresar el agradecimiento de esta Corporación por los trabajos realizados en la busca del Humero de Sagunto.

Por el Sr. Guadán se solicita información acerca del plan de aprovechamiento de los montes públicos de Teona y acerca de la instalación de un safari en dichos montes.

Asimismo solicita que por la Policía Municipal de Tráfico se regule con mayor agilidad la entrada de vehículos desde la CC-237 a la N-340.

Por el Sr. Llorens se solicita información acer-



ca de la licencia de obras de la cooperativa Morvedre  
y acerca del levantamiento de una suspensión de obras  
realizadas infringiendo las ordenanzas, en el Puerto  
de Sagunto.

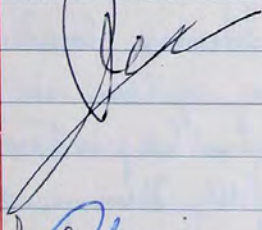
Por el Sr. Iba se solicita información acerca  
de la paralización de las obras del Estadio Polidepor-  
tivo.

Por el Sr. Chopin se solicitó la rápida realiza-  
ción de las obras de la tubería que ha de pasar por  
el río así como la necesidad de insistir en la ins-  
talamiento de un teléfono en esta población por la  
compañía telefónica.

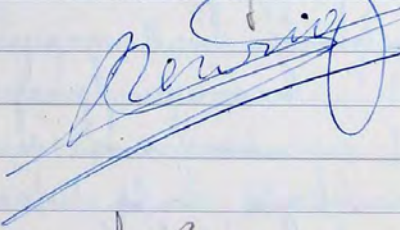
Por el Sr. Sanchez se propuso y así se acordó fe-  
licitar a la inspección urbanística, y que se reitera  
la necesidad de realizar un nuevo deslinde de la  
zona marítimo-terrestre.

Y no habiendo más asuntos de que tratar por  
la Presidencia se levantó la sesión siendo las veinte-  
una horas treinta minutos, de todo lo cual, como  
Secretario certifico.

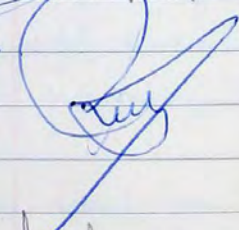
Sr. Alcalde



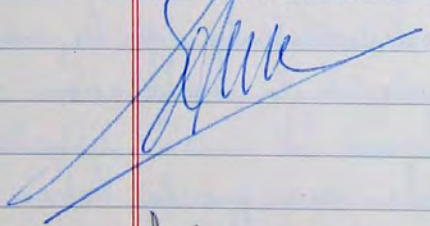
Sr. Enríquez



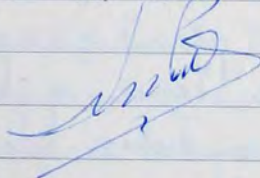
Sr. Martínez



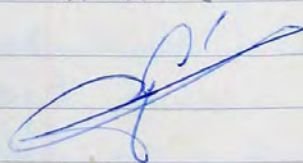
Sr. Romanos



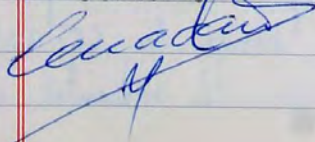
Sr. Puga



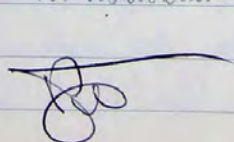
Sr. Gomez



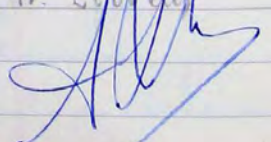
Sr. Guadalupe



Sr. Almenar



Sr. Chopin





*[Signature]*  
*[Signature]*

*[Signature]*  
*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*  
*[Signature]*

*[Signature]*  
*[Signature]*

*[Signature]*  
*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*

Acta de la sesión extraordinaria celebrada por el  
 Pleno de la Corporación Municipal el 18 de febrero de 1975.

Hrs. asistentes:

Hr. Alcalde:

D. Emilio Adán García

Hr. Alcalde:

D. Rafael Enríquez

D. Ramiro Martínez

D. Enrique Hernández

D. Juan Pérez

D. Manuel Gómez

D. Luis Guadalupe

Hrs. Concejales:

D. Ricardo Alménar

D. Juan D. Florián

D. Jaime López

D. Ramón Andrés

En la Ciudad de Sagunto, a dieciocho de febrero  
 de mil novecientos setenta y cinco, siendo las diecinueve  
 horas, se reúnen en el Salón de Sesiones de este Ayun-  
 tamiento los señores relacionados al margen, para  
 celebrar sesión extraordinaria del Pleno de la Corpora-  
 ción Municipal.

Abierta el acto por la Presidencia por el Hr.  
 Secretario, de su orden, se dio lectura a los asuntos  
 a tratar, adoptándose en relación con los mismos  
 los siguientes

Acuerdos:

Polígono La Vila. - A continuación y por el  
 Hr. Secretario se dio lectura a una moción de los  
 concejales Hrs. Alménar, Tardón, Florián y Muel, en  
 relación con la actuación urbanística del Instituto