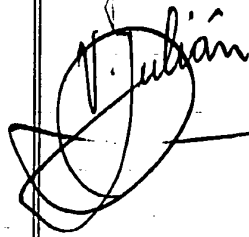
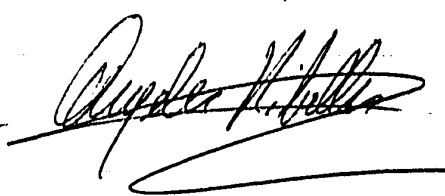

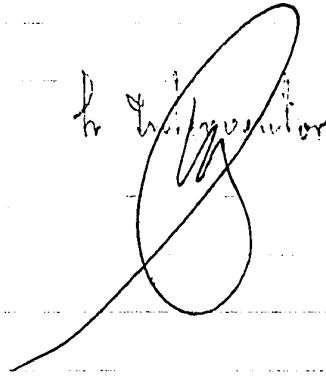
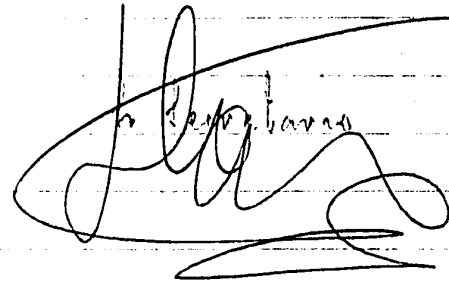


Dr. Julian  


Dr. Ribelles  


Dr. Vidal  


Dr. Trigueros  


Dr. Llanusa  


Acta del Pleno extraordinario celebrado  
 por la Corporación Municipal correspondiente al  
 día 9 de julio de 1979.

Señ. asistentes:

Dr. Alcalde:

D. Manuel Carbó

Ttes. de Alcalde:

D. José García

D. Daniel Ruiz

D. Rafael Brí

D. Jaime Vidal

D. Santiago Román

D. Julian Lopez

D. José M<sup>te</sup> Albert

En la ciudad de Sagunto, a nueve de ju-  
 lio de mil novecientos setenta y nueve, siendo  
 las diecinueve horas, y previa convocatoria cum-  
 plida al efecto, se reunen los señores indicados  
 al margen para celebrar sesión extraordinaria  
 del Pleno de la Corporación Municipal. Preside  
 el señor Alcalde D. Manuel Carbó Juan.

Abierto el acto por la Presidencia, por el  
 señor Secretario, de su orden, se dió lectura  
 a los borradores de las actas de las sesiones an-  
 teriores, correspondientes a las Reuniones anteriores:

### Los Concejales:

D.<sup>a</sup> Begoña Zubizar

D. Juan Peiró

D.<sup>a</sup> Edoardo Benito

D. Francisco Castells

D. Vicente Dols

D.<sup>a</sup> Jane Azala

D. Vicente Escriche

D. José M.<sup>a</sup> Sánchez

D. Miguel Zepalana

D. Joaquín Grauaya

D. Silvestre Borrás

D. Virgilio Julián

D.<sup>a</sup> Angeles Ribelles

D. Valentín Licasste

A. Secretario:

D. Luis Caro

A. Secretario:

D. José L. Hernández

Excmo. su señoría

de Alcalde:

D. Manuel Giménez

D. Manuel Pi

Los Concejales:

D. Julián Martí

Pleno ordinario de veintinueve de junio y extraordinarios de veintinueve y treinta del mismo mes; todas ellas del año en curso, las cuales fueron aprobadas por unanimidad.

A continuación por el Sr. Secretario se dio cuenta del cumplimiento de los acuerdos de las Actas anteriormente aprobadas, pasándose al examen de los demás asuntos a tratar, adoptándose los siguientes

### acuerdos:

Reforma y adaptación del Plan General. Alegaciones. - Estudiadas las alegaciones al Proyecto de Revisión y adaptación del Plan General formuladas durante el periodo de información pública, y vistos asimismo los informes emitidos por el equipo redactor (G.T.A.I.U.) y Departamento de Urbanismo, así como dictamen de la Comisión correspondiente, se acuerda, por unanimidad, introducir las siguientes rectificaciones:

1) Delimitar nuevamente, reduciéndolo, el suelo urbano, aplicando escrupulosamente los criterios del art. 78 y concordantes de la Ley del Suelo, y 21 y concordantes del Reglamento de Planeamiento. Las superficies afectadas por esta restricción deberán ser reafectadas en su mayor parte como suelo urbanizable (en alguno de sus dos modalidades).

2) Redefinir según los criterios del Reglamento de Gestión el mecanismo del aprovechamiento medio, fundamental para la gestión del Plan y la promoción del Patrimonio municipal del Suelo.

3) Delimitar con la mayor claridad los temas generales, y definir perfectamente el

procedimiento para su adquisición en cada caso.

4) Delimitación de áreas calificadas como, de lo urbanizable no programado próximas a urbanizaciones "Calle de los Amsterdams" y "Monte Ricayo" (diligencia nº 7-15 y 16).

5) Calificar como suelo urbanizable no programado la zona de unión del núcleo ciudad con el Plan Funcional ARCASA.

6) Establecer como sistema de ejecución para la U.D.A. nº 3 el de cooperación.

7) Reajustar el viario interior del Plan Funcional ARCASA, y convertir la zona deportiva en zona escolar y viceversa.

8) La adquisición de las dotaciones previstas en la unidad de actuación nº 41-42 y 43 debe hacerse mediante expropiación forzosa para actuaciones aisladas en suelo urbano, dada su mayor operatividad en lugares muy consolidados por la edificación.

9) Eliminación del retanqueado previsto en la calle General Sanjurjo, alineación Este, Tramo Poeta Leontar - Dr. Jorge Ferrer. Las alturas se reducen a tres.

10) Modificar el trazado del Tramo de ferrocarril proyectado por ASLADU, S.A., para transporte de caliza.

11) Calificación como zona deportiva de los terrenos situados entre vías de ferrocarril, carretera N-300 y C-237; inclusión de los mismos en la unidad de actuación nº 8.

12) Determinación más estricta del concepto de núcleo de población.

13) Destinar a uso ferroviario la totalidad de los terrenos que constituyen el actual

recinto de la estación de Suyocto.

14) Debe rectificarse la alineación de la plaza Pueblo de Faruats, volviendo al trazado Tradicional.

15) Debe estudiarse, a efectos de su protección, las zonas con posibles yacimientos arqueológicos.

16) El edificio situado en la U.A. n° 6 debe destinarse a centro educativo.

17) Debe incluirse en el Proyecto las instalaciones del Casino Recreativo de Productores de A.H.V.

18) La plaza de la compañía se definirá como zona peatonal.

19) La Unidad de Actuación n° 14 se ejecutará mediante el sistema de cooperación.

20) El triángulo UMBRAL se calificará integralmente como zona verde.

21) Se consideran motivos de revisión del Plan:

a) El cambio de uso de la antigua fábrica A.H.V.

b) La desaparición del uso privativo de la actual estación de Suyocto

22) Rectificación de las alineaciones de las calles Isla Berdeón, Isla Biza, Isla Extreme, Isla Mallorca e Isla de Amboto, en el sentido que se contiene en la alegación n° 9

Las rectificaciones que se acaban de señalar serán refundidas de inmediato, junto con las establecidas en el acuerdo de aprobación inicial, en el definitivo Proyecto.

Por tratarse, en algunos casos, de modificaciones sustanciales se procederá a la apertura de un nuevo periodo de información pública por el término de un mes (previa a la re-



jurisdicción anteriormente expuesta), de conformidad con lo dispuesto por el art. 130 del Reglamento de Planeamiento.

Transcurrido dicho plazo se someterá a la consideración de la Corporación para su aprobación provisional, si procede, y posterior remisión al Consejo del País Valenciano.

Acuerdo de solicitar la cesión de la CC-237 del Ministerio de Obras Públicas al Ayuntamiento de Sagunto.

El tráfico de la carretera C-237, de Sagunto al Puerto, plantea cada vez mayores problemas de ordenación debido a la progresiva conversión en principal eje urbano por la ubicación a sus lados de diversos servicios y núcleos (Instituto Polideportivo, Matadero, Polígono Baladre, etc.). Por todo ello, se acuerda, por unanimidad, y de conformidad con el dictamen de la Comisión de Urbanismo, el Solicitar de la VI Jefatura Regional de Carreteras (Ministerio de Obras Públicas), la cesión al Ayuntamiento de la carretera C-237 Sagunto - Puerto, ya que sin desconocer las cargas que el mantenimiento y conservación de dicha vía supone, su cesión permitiría al Ayuntamiento ordenarla con plena autonomía y mayor rapidez y eficacia.

Solicitud de inclusión de obras en el Plan Provincial 1979.

Aprobar, a efectos de su remisión a la Diputación Provincial para que se incluyan en el Plan Provincial de Obras y Servicios, los siguientes proyectos de abastecimiento de aguas y evacuación de residuales:

- Presupuesto reparación y acondicionamiento de calzada en el camino paralelo a la playa en varios tramos:

Zona drama

105.872 Ptas.

Zona a 500 m. de la charca 118.047.- Ptas.

Zona comprendida entre restau.

Monte Amar Blanco y apartamentop

Amar Blanco.

966.240' "

Total...

1.190.159 "

- Presupuesto colector y abastecimiento aguas  
barrios:

Collectores diametro (100 cm.):

Barrio San Jose':

1800 m.l. x 1.500 Ptas...

2.700.000' Ptas.

16% g.g.

432.000' "

Total

3.132.000' "

Cabo y metales (Barrio Felisa):

2.736 m.l. x 1.500 Ptas.

4.104.000' "

16% g.g.

656.640' "

Total

4.760.640' "

Barrio Pacho Jaime:

3.920 m.l. x 1.500 Ptas.

4.380.000' "

16% g.g.

700.800' "

TOTAL

5.080.800' "

Barrio ASLAND:

1.000 m.l. x 1.500 Ptas.

1.500.000' "

16% g.g.

240.000' "

TOTAL

1.740.000' "

Islas:

1.240 m.l. x 1.500 Ptas.

1.860.000' "

16% g.g.

297.600' "

TOTAL

2.157.600' "

TOTAL COLECTORES

16.871.040' "

Abastecimiento de aguas, tuberías Ø 100.0 15  
atmósferas:

Barrio San Jose':

1.200 m.l. x 1.650 Ptas.

1.980.000' Ptas.

16% g.g.

316.800' "



TOTAL		2.236.300' - Ptas.
Cable y metales (Barrio Felisa):		
2.236 M.P. x 1.650 Ptas.		4.510.000' - Ptas.
16% y. y.		722.300' - "
TOTAL		5.236.300' - "
Barrio Pedro Jaime:		
2.920 M.P. x 1.650 Ptas.		4.818.000' - Ptas.
16% y. y.		770.880' - "
TOTAL		5.588.880' - "
Barrio Muevra:		
500 M.P. x 1.650 Ptas.		825.000' - Ptas.
16% y. y.		132.000' - "
TOTAL		957.000' - "
Islas:		
1.200 M.P. x 1.650 Ptas.		2.006.000' - Ptas.
16% y. y.		322.360' - "
TOTAL		2.328.360' - "
TOTAL ABASTECIMIENTO AGUAS...		16.452.700' - Ptas.

Solicitud préstamo  
Banco de Crédito  
Local para finan-  
ciar ampliación  
obras saneamien-  
to Sayunto-Puerto.

Visto el informe de intervención sobre ne-  
cesaria obtención de recursos para financiar las  
obras de saneamiento y Estación depuradora  
de Sayunto-Puerto, y visto, asimismo, el dic-  
tamen de la Comisión de Hacienda, en el que  
se acreditan justificando los incrementos pro-  
ducidos en el Presupuesto inicial de las obras  
y motivados por la redacción de presupuestos  
adicionales y aplicación de remisiones de precio,  
se acuerda, por unanimidad, el financiar  
los excesos producidos de la siguiente forma:

Préstamo del Banco de Crédito Local de España...	25.370.439' -
Contribuciones Especiales...	12.692.220' -
Total recursos igual a los excesos producidos...	38.076.659' -

Asimismo, se acuerda se solicite la ampliación de la Operación de Crédito con el Banco de Crédito Local de España, por un total de - - 25.380.439 Ptas.

Estudio de detalle  
Chaplaues Fresno -  
Sanjos Patruos.

Visto el informe emitido por el equipo re-  
ductor del Plan General y Departamento de  
Urbanismo, se acuerda, por unanimidad,  
aprobar definitivamente el estudio de detalle  
que modifica los chaplaues previstos en la con-  
fluencia de la calle Fresno con la Avda. Santos  
Patruos, con las siguientes rectificaciones:

a) Los chaplaues tendrán 10 metros de longitud  
en planta baja y 3'25 a partir de la prime-  
ra planta.

b) En la calle Fresno se proyectará un pozo  
de 2 m. de profundidad.

Estudio de detalle  
Pinto Pinaro -  
Eduardo Mavello.

Por el Sr. Presidente de la Comisión de  
Urbanismo se informó de la situación en  
que se encuentra el Estudio de Detalle de  
Pinto Pinaro - Eduardo Mavello. Como di-  
cho Estudio de detalle es completamente  
insatisfactorio, se acuerda, con el voto fa-  
vorable de dieciséis de los veinticinco miem-  
bros de la Corporación, que se estudie la re-  
parcelación de dicha zona y, mientras tanto,  
se suspendan las licencias de obras en dicho  
sector.

Por el Sr. Barrios, en nombre de los seis  
miembros de UCD, que votaron en contra de  
dicho acuerdo, se propone la expropiación  
de dichos terrenos o bien la permuta de los  
mismos con el solar de propiedad munici-  
pal existente entre las calles Eduardo Mavello  
y Virgen del Carmen, al objeto de hacer un





salvo peatonal entre las dos calles.

y no habiendo mas asuntos de que ocuparse por la Periclania se levanto' la sesion siendo las veinte horas treinta minutos, de todo lo cual, como secretario, certifico.

Dr. Alcaraz

*[Signature]*

Dr. Garcia

*[Signature]*

Dr. Lopez

*[Signature]*

Dr. Ori

*[Signature]*

*[Signature]*

Dr. Romero

*[Signature]*

Dr. Lopez

*[Signature]*

Dr. Albert

*[Signature]*

Dr. Fichera

*[Signature]*

Dr. Peiro

*[Signature]*

Dr. Benito

*[Signature]*

Dr. Castells

*[Signature]*

Dr. Ruiz

*[Signature]*

Dr. Ayala

*[Signature]*

Dr. Escobar

*[Signature]*

Dr. Sanchez

*[Signature]*

Dr. Zaplana

*[Signature]*

Dr. Jimenez

*[Signature]*

Dr. Bonas

*[Signature]*

Dr. Julian

*[Signature]*

Dr. Ribelles

*[Signature]*

Don Jacinto

Don Jacinto

Don Jacinto

Acta del Pleno ordinario celebrado por la  
Corporación Municipal correspondiente al 27  
de Julio de 1979

Asistentes:

D. Alcalde - Presidente

D. Manuel Carbo

Don. H. de Alcalde

D. José García

D. Manuel Pi

D. Daniel Saurz

D. Rafael Dri

D. Jaime Vidal

D. Santiago Rucero

D. Julián López

D. José M. Albert

Don. Concepción

D<sup>a</sup> Rocío Fábregas

D. Genaro Pierró

D<sup>a</sup> Eulogia Benito

D. Francisco Cortés

En la ciudad de Sagunto, a veintisiete  
de Julio de mil novecientos setenta y nueve,  
siendo las diecinueve horas, y previa convoca-  
toria cursada al efecto, se reunen los señores  
inducidos al margen para celebrar sesión or-  
dinaria del Pleno de la Corporación Munici-  
pal. Preside el señor Alcalde D. Manuel  
Carbo Juan.

Abierta el acto por la Presidencia, por el  
señor Secretario, de su orden, se dió lectura  
al borrador del acta de la sesión anterior, co-  
rrespondiente al Pleno Extraordinario del  
día nueve de Julio del actual, la cual fue  
aprobada por unanimidad.

A continuación por el Sr. Secretario se  
dió cuenta del cumplimiento de los acuerdos  
del acta anteriormente aprobada, poniéndose