



CLASE 8ª



OP7461953
000203

ACTA DEL PLENO ORDINARIO DE LA CORPORACION MUNICIPAL, CELEBRADO
EL DIA TREINTA Y UNO DE OCTUBRE DE MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y NUEVE.

-- -00000000---

En la ciudad de Sagunto, a treinta y uno de Octubre de mil nove-
cientos ochenta y nueve, siendo las dieciocho horas y treinta y seis
minutos, se reúnen, en el Salón de Sesiones de este Excmo. Ayuntamiento,
bajo la Presidencia de? Ilmo. Sr. Alcalde D. **José García** Felipe,
los siguientes Concejales:

D. Jose Ibañez Santamaria
D. Marcelino Gil Gandia
D. Ricardo Felix Latorre Franch
D. Vicenta Ramirez Rius
D. Dionisio Herranz Renau
D. Enrique Francisco Torres Petit
D. Vicente Vaya Pla
D. Jose Maria Piro Rodriguez
D. Enrique Latorre Gabaldón
D. Enrique Noverques Gil
D. Miguel Angel Cortes Flor
Dª Rosario de los Angeles Gomez Martin
D. Francisco Crispin Sanchis
D. Miguel Almor Marzal
D. Rafael Tabares Seisdedos
D. Alfredo Bru Batalla
D. Carlos Diaz Casas
D. Salvador Vilalta Mor
D. Jose Rosario Viedma
D. Francisco Ariza Tarazon
D. Miguel Campoy Adell
Dª Josefa Paredes Conesa
D. Francesc Agües Vila
D. Joaquín Aranda Raga

Asistidos del Oficial Mayor, D. Emilio Olmos Gimeno, en calidad de
Secretario General Accidental, y del Interventor, D. Cristóbal Moliner
Tamborero, al objeto de celebrar sesión ordinaria del Pleno de la Corpo-
ración, en primera convocatoria, haciendo constar que los Sres.
Tabarés, Ariza, Vilalta, Diaz, Crispín, Almor y Agües, se incorporan a
la sesión en el punto 2,

Abierta la sesión por la Presidencia, se pasó a tratar los asuntos
incluidos en el orden del día,



I RESOLUCIONES DE LA ALCALDIA DE LAS QUE SE DA CUENTA EN PLENO ORDINARIO CORRESPONDIENTE AL DIA 31 DE OCTUBRE DE 1989

MES DE JUNIO:

DIA 6:

- Aprobación liquidación Tasa Ocupación Vía Pública en C/ Lope de Vega 18.

MES DE AGOSTO:

DIA 8:

- Concediendo a Psicólogos gratificación por vacaciones devengadas y no disfrutadas.

DIA 14:

- Concediendo a funcionaria interina subvención por matrimonio,

DIA 16:

- Concediendo licencia de obras en Pza. del sol (kiosko ONCE).

MES DE SEPTIEMBRE:

DIA 12:

- concediendo cambio titularidad licencia actividad carpintería si ta en C/ Masamagrell 4.

DIA 14:

- Concediendo licencia apertura actividad peluquería y salón belleza sito en C/ Felipe II, 49,

DIA 15:

- Prórroga contrato laboral temporal auxiliar administrativo,
- Aprobación liquidación Tasa Ocupación Vía Pública en Avda. Sants-de la Pedra,
- Aprobación liquidaciones Tasa Apertura Establecimientos por las actividades de: Venta menor madera; peluquería señoras; castillo hinchable; mini-tren y camas elásticas; atracción ferial coches-choque; venta sobres sorpresa y baratijas; video-club; kiosko venta helados y bebidas; cantera; venta menor frutas y verduras; kiosko bebidas; kiosko prensa; asesoría técnico-agrícola; venta artículos paquetería y perfumería; venta menor ropa; comercio menor de confección; video-club; venta menor de persianas y toldos; emisión de películas y video comunitario,
- Aprobación liquidaciones Tasa Otorgamiento Licencias Urbanísticas, por obras en: C/ Capitán Pallares, 10; C/ Buen Suceso, 33; Avda. Sants de la Pedra, 45; C/ Cid, 4; C/ General Canino, 26-10ª; C/ Virgen del Carmen, 11; C/ Vicente Fontelles, 8; C/ Vall d'Albaida, 26; C/ Segorbe, 39; C/ Virgen de los Dolores., 36; Avda, 9 de Octubre; C/ Luis Cendoya, 194; C/ Cantábrico+ 40.

DIA 18:



OP7461954
000204

CLASE 8ª

- Concediendo licencias de obras en: Pza, Algezar, 10-2ª; C/ Na Marcena' 7; C/ Calatrava, 7; C/ Naquera, 3; C/ Papa Juan XXIII, 6-1º; C/ Campoamor, 28; C/ Na Marcena, 28-bj; C/ Sangre Nueva, 10; C/ Tito Livio, 11; Cl Castillo, 10; C/ Mayor, 69; y Pta, del Salvador, 10.
- Provisión de fondos adquisición dos libros de Registro Análisis de Agua.
- Aprobación liquidación Tasa Otorgamiento Licencias Urbanísticas, por obras en parcela 424 Al de urbanización Los Monasterios,
- Exención en el I.M.C. del vehículo matrícula V-3311-AX,
- inclusión en Registro de vehículos del de matrícula V-6581-K,

DI A 19:

- Concediendo plazo 10 días a propietarios inmueble sito en Avda. 9 de Octubre 71, para presentar documentos y alegaciones al expte. incoado por estado peligroso fachada.
- Incoando expediente disciplinario a funcionario y suspendiéndole provisionalmente,
- Aprobación provisión de fondos abono derechos acometida energía eléctrica al Colegio Cronista Chabret.

DI A 20:

- Concediendo licencias de obras en: C/ Aben Bahri, 6; C/ Cabo Cullera, 17; Avda, 9 de Octubre, 99; Avda, 9 de Octubre 89; C/ Alfonso el Batallador, 1; C/ Sierra Espadán, 14; C/ Claveles, 22; y C/ Teodoro Llorente, 211.

DIA 21:

- Suscripción letras del Tesoro con la Entidad Bancaria Caja de Pensiones "La Caixa",
- Paralización obras que se vienen realizando sin licencia en C/ Isla Córcega, 54,
- Concediendo licencias ocupación vía pública con contenedor en: C/ San Luis, 1; y C/ Caruana, 7; y con material de construcción en C/ Poeta Llobart, 92,
- Concediendo licencia de obras en C/ Cubertoret, 7.
- Aprobación relación de gastos nº 25,

DI A '22:

- Suscripción Letras del Tesoro con Entidad Bancaria "Caja Rural Provincial".

DIA 25:

- Concediendo plazo 10 días a propietarios inmueble sito en C/ Asucach de los Dolores nº 3, para presentación alegaciones y documentos al expte. incoado por estado peligroso fachada,
- Aprobación liquidaciones abono indemnizaciones por asistencias a miembros Tribunales Calificadores pruebas selectivas provisión en propiedad de las siguientes plazas: 3 de Cabo de la Policía local; 5 de Auxiliares de Admón General; y 5 de Guardias de Policía Local.



- Aprobación pago honorarios a Colegio Oficial Arquitectos por redacción proyecto "construcción pistas de tenis y sala musculación",
- Aprobación asistencia y provisión de fondos Delegado Turismo y funcionario, feria de turismo BETA-89 a celebrar en Cecina,
- Paralización obras que se vienen realizando sin licencia en Avda. 9 de Octubre esquina C/ L'Horta.
- Concediendo licencia ocupación vía pública con materiales de construcción en Avda. 9 de octubre, 49,
- Aprobación liquidaciones Tasa entrada vehículos por vados en: C/ Circo Romano, 6; C/ Cuartell, 2-1º-6; Avda. 9 de Octubre, 148; C/ Vall d'Albaida, 5; Li colón, 43; y C/ Alacanti-3 de Abril.
- Aprobación liquidación Tasa ocupación vía pública en C/ Caruana 7,
- Aprobación liquidaciones Tasa Apertura Establecimientos por las actividades: Venta menor muebles y enseres usados; comercio o menor conservas y alimentos; alquiler películas de video; venta menor de confección; Roulotte-churreria; venta menor joyas, relojes, etc.: venta menor libros, juguetes, pastelerías; jardín de infancia; y circo romano.

DIA 25:

- Nombramiento instructor y Secretario Expte. sancionador por infracción urbanística nº 863/89.
- Pago a Asociación de Exportación de Citricos cuotas período Abril-Agosto-89,
- Licencia obras en Avda. 9 de Octubre, 18,
- Concediendo licencias ocupación vía pública: con vallado de seguridad en C/ Camí Real, 30; con contenedor en C/ Camí Real, 67
- Aprobación liquidaciones Tasa Ocupación vía pública en: C/ Alfambra-San Pedro; **C/ Cánovas del Castillo-Sagasta; C/ Nicolau Cotanda,**
- Aprobación liquidaciones Tasa Otorgamiento Licencias Urbanísticas por obras en: Parcela 80 del polígono D; parcela 44 de Corinto; Polígono 56 de Almardá; Avda, Sants de la Pedra; ladera Castillo: Sants de la Pedra; parcela 80-J del polígono 20: C/ Barceloneta parcela 411 del polígono 56; parcela 80 polígono SEPES; parcela 102-C de polígono 20: C/ libertad 85; C/ Desamparados 57; Doctor Moliner, Virgen de Carmen y Pintor Pinaza; C/ Canalejas 20; parcela 634-2 del polígono 20; C/ Santiago 7; C/ Galicia 5; parcela 127 del polígono 43; parcela 63 del polígono 5; C/ Segorbe, 6; C/ Cataluña: C/ Cubertorer, 4 y C/ Dolores, 3; parcela 60 del polígono C2: S.1 U.P.2 urbanización Vilamar; C/ La Pau, 15; C/ Segorbe, 2-1º.

DIA 27:



OP7461955
000205

CLASE 8ª

- Reconocimiento servicios previos a la Administración a contrata-
da laboral fija,
- Paralización obras que se vienen realizando sin licencia en
parcela 89 del Polígono 89,
- Concediendo anticipos reintegrables a diversos funcionarios,
- Desestimando reclamación presentada por D. Gines Rodríguez Sán-
chez contra liquidación tasa Otorgamiento licencias Urbanísticas.
- Anulación liquidaciones: Tasa Entrada Vehículos-José J. Sanchez
Sanchis; y Tasa Otorgamiento Licencias Urbanísticas-José Muñoz
Antonino,
- Concediendo licencias ocupación vía pública con material es de
construcción en: C/ Colón, 25; y C/ Virgen el Carmen cruce C/ Pin-
tor Pinazo.

DIA 28:

- Imponiendo multa a D. Jose Gil Tudon por infracción urbanística
cometida
- Otorgando gratificaciones por servicios especiales y extraordina-
rios a personal diversos servicios.
- Gratificación a funcionario trabajos extraordinarios traducción
actas a Valenciano,
- Concediendo licencias ocupación vía pública con materiales de
construcción en: C/ Andriani y Abilix, 10; y C/ Lope de Vega, 22,
- Aprobación liquidaciones Tasa Ocupación Vía Pública en: C/ Vir-
gen del Carmen esquina a C/ Pintor Pinazo; C/ Mayor, 1; C/ Buen
Suceso, 33; y C/ Canalejas 61.
- Aprobación liquidaciones Tasa Apertura Establecimientos por las
actividades: Taller reparación camiones-automóvil es: venta menor
libros, prensa, etc: Bar 3ª categoría; peluquería señoras; bar-res-
taurante: comercio menor prendas vestir y tocado: alquiler cintas
video: peluquería señoras: sala máquinas juego.


DIA 29:

- Paralización obras que se vienen realizando sin licencia en
parcela 220 del Polígono 44,
- concediendo licencia apertura establecimiento actividad venta
pizzas
- Otorgando gratificaciones por servicios especiales y extraordina-
rios personal diversos servicios.
- Aprobación liquidación tasa apertura establecimientos por
actividad venta menor prendas vestir y tocado.
- Aprobación liquidaciones Tasa Otorgamiento Licencias Urbanísti-
cas, por obras en: parcelas 102 y 199 del polígono 43: C/
Lampoamor, 28: Avda. 9 de Octubre, 99; C/ Cabo Cullera, 17; C/
Aben Bahri 6: C/ Teodoro Llorente, 211; C/ Mayor, 69; C/ Papa
Juan XxIII, 6-1ª: C/ Náquera, 2; Avda. 9 de Octubre, 89-4ª-7ª: C/
NA Marcena, 28; C/ Sang Nova, 10; C/ Tito Livio, 11 C/ Castillo.

10-bj; C/ Alfonso el Batallador, 1-4º; C/ Sierra Espadán. 14: Pza, del Salvador, 10; Avda, 9 de Octubre, 18: C/ Nicolau Cotanda, 1; C/ Algezar, 10-2º; C/ Na Marcena, 7; C/ Calatrava, 7.

MES DE OCTUBRE:

DIA 2:

- 
- Concediendo licencia apertura establecimiento actividad venta helados.
 - Anulación liquidación practicada a D. Francisco Rojas Terrones por Tasa ocupación vía pública.
 - Concediendo plazo 20 días a propietario acequia de riego sita en C/ Padre Claret cuyo estado resulta peligroso, para su reparación.
 - Prórrogas contratos laborales temporales Auxiliares Archivos y Bibliotecas Auxiliar Administrativo.
 - Concediendo a funcionarios licencias por matrimonio.
 - Concediendo licencias ocupación vía pública: Conducciones en C/ Caruana, 17; y con vallas en C/ Huertos, 39.
 - Concediendo bonificaciones 25% sobre cuota I.M.C. a los vehículos adscritos al S.P. de transportes matrícula: V-8687-CY: V-7560-C: V-08636-k V-0971-CZ.
 - Aprobación liquidación cuotas I.M.C., 2º, 3º y 4º trimestre de 1.989,

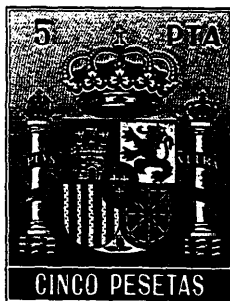
DIA 3:

- Convocando oposición para cubrir interinamente una plaza de Auxiliar de Admón. General.
- Paralización obras que se vienen realizando sin licencia en: Parcela 43-A del Polígono 44: C/ Nicolau Cotanda, 1
- Autorizando a Hidroeléctrica ejecución obras acometida eléctrica a Colegio Cronista Chabret.
- Concediendo licencias ocupación vía pública: con contenedores en C/ Virgen de los Desamparados, 57: con materiales de construcción en C/ Poeta Llobart, 132,
- Concediendo licencia de obras en Polígono 0.1 Almarzá.

DIA 4:

- Rectificación error material en Base segunda letra c) de las que han de regir la selección de 10 celadores rurales.
- Aprobación liquidaciones Tasa Ocupación Vía Pública en: C/ Lope de Vega 22; C/ Cami Real 30; y C/ Rey San Luis, 1,
- Aprobación liquidaciones Tasa Otorgamiento Licencias Urbanísticas, por obras en: Pza, Mayor; parcela 521 de urbanización Corinto: partida Montiver; parcelas 136, 68 y 156 del Polígono 6; C/ Petrés, 3-bajo: Avda. Camp de Morvedre, 95; C/ Jaime 1, 9-bajo: C/ San Pedro, 6-bj; Polígono G-1 de urbanización Malvasur; parcelas 20 a 27 y 37 a 44 del Polígono SEPES.

DIA 5:



OP7461956
000206

CLASE 8ª

- Paralización obras que se vienen realizando **sin licencia en Polígono E-3 de Almardá,**

- Abonando a varios funcionarios atrasos por desplazamiento,
- Concediendo a funcionaria anticipo reintegrable,
- Concediendo licencias de obras en: C/ Nueva, 9; C/ La Rosa, 17; C/ Albalat, 4.

- Otorgando gratificaciones por servicios especiales y extraordinarios persona? diversos servicios.

- Aprobación liquidación Tasa Entrada Vehículos por vado permanente en C/ Poeta Llobart, 160,

- Aprobación liquidaciones Tasa Ocupación Vía Pública en: Pza. Cronista Chabret, 7; y Avda, Doctor Palos, 6,

- Anulación certificación de descubierto a nombre de D, Francisco J. Belmonte Meseguer .

- Aprobación liquidaciones Tasa Otorgamiento Licencias Urbanísticas, por obras en: Polígono SEPES; C/ Luis Cendoya-Avda, 9 de Octubre,

DIA 6:

- Concediendo a funcionarios anticipos reintegrables,
- Instando a obras reparación cubierta inmueble sito en C/ Capellán Pallarés cuyo estado resulta ruinoso,
- Concediendo licencia de obras en C/ Vicente Fontelles, 8,
- Concediendo licencias ocupación vía pública: con contenedor en C/ 14 de Abril, 15; con materiales de construcción en C/ Lope de Vega, 22.

DIA 10:

- Concediendo plazo 10 días a propietario pared cerramiento terrenos "Menara", para presentación alegaciones y documentos al expte, incoado por estado peligroso,
- Concediendo licencia ocupación vía pública con materiales de construcción en C/ Cubertorer, 27,

DIA 11:

- Concediendo licencia ocupación vía pública con contenedor en C/ Rey San Luis, 10.

DIA 13:

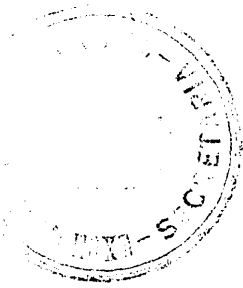
- Concediendo anticipo a cuenta de trabajo ya realizado a contratado laboral temporal .

DIA 16:

- Concediendo plazo 20 días para reparación fachadas cuyo estado resulta peligroso, a propietarios inmuebles sitios en: Avda, 9 de Octubre, 71; Avda, País Valencià, 69; y C/ Poeta Llobart, 92,

- Paralización obras que se vienen realizando sin licencia en: parcelas 337 y 454 del Polígono 20; y Polígono E-2, 39 de playa Almardá,

- Aprobación relación de gastos nº 26,

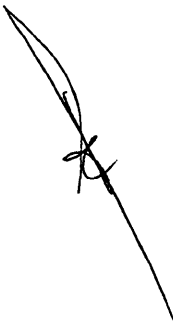


359-10-790
359-10-790
359-10-790

DIA 17:

- Aprobación Padrón contribuyentes I.M. Solares y Terrenos Urbanos, ejercicio 1.985.
- Concediendo licencias ocupación vía pública: con grúa en Avda. 9 de Octubre, 9-Alameda del Consell; con contenedor y con andamios en C/ Canalejas, 61.

DIA 18:

- 
- Concediendo licencia ocupación vía pública con mesas y sillas en C/ Maestrat, 13.
 - Anulando liquidación practicada a D^a Pilar Pascual Roig a efectos de Tasa Ocupación Vía Pública.
 - Concediendo licencias-de obras en: C/ Calvario Viejo, 60; C/ Caruana, 6; C/ 'San Vicente, 30; C/ Teodoro Llorente, 160; Avda, Camp de Morvedre, 65; Paseo Murviedro, s/n; C/ Luis Cendoya, 119; Avda, Sants de la Pedra, 26, 28 y 30; C/ Gómez Ferrer, 4-3^a; C/ Sepúlveda, 12; C/ Periodista Azzati, 30; C/ Asturias, 1; y C/ Vicente Fontelles, 3.
 - Denegando licencia de obras solicitada en parcela 192.1 del Polígono 33,
 - Concediendo anticipo reintegrable a funcionaria,
 - Concediendo gratificaciones por jubilación,
 - Concediendo licencia apertura actividad comercio textil,
 - Concediendo a trabajadora anticipo a cuenta del trabajo ya realizado.
 - Concediendo plazo 10 días a propietarios inmueble sito en C/ del Trabajo, 2; para presentación alegaciones al expte. incoado por estado ruinoso,
 - Nombramiento interino 1 Auxiliar de Admón. General.
 - Desalojo ocupantes inmueble sito en C/ Luis Cendoya en orden a su propia seguridad por inminente riesgo.
 - Concediendo' licencia ocupación vía pública con contenedor en C/ Fornás, 33,

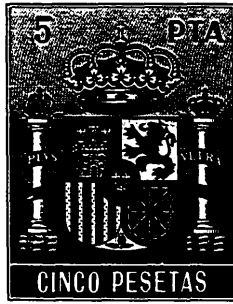
DIA 20:

- Aprobación Padrón Contribuyentes afectados por Tasa Mercados, período Noviembre-Diciembre de 1.989..

DIA 23:

- Concediendo licencia ocupación vía pública con contenedor en C/ Fornás esquina C/ Luis Cendoya,
- Anulando liquidación practicada a D. Pedro García Cortés por aprovechamiento especial,
- Concediendo licencias apertura establecimientos para las actividades de: bazar,; kiosko venta prensa, juguetes, helados, etc; y venta menor de paquetería y mercería.

DIA 24:



OP7461957
000207

CLASE 8ª

- Paralización obras que se vienen realizando sin licencia en polígono 8 de playa Almardá,
- Concediendo a trabajadora anticipo a cuenta del trabajo realizado.

DIA 25:

- Ordenando pago jornales realizados trabajos limpieza y desbroce en diferentes parcelas de propiedad municipal,

2 CONVENIO CENTRO DEL PROFESORADO.- EXPTE. 14/86,

Abierto el turno de Intervenciones el SR, CAMPOY recuerda que el día 17 de Octubre de 1.987, el Sr. Latorre se comprometió a tener una reunión conjunta con los Consejos Escolares del Instituto de Bachillerato y de F.P., partidos políticos, tercera edad, profesores y Conselleria. Se ha roto el espíritu de esa asamblea, llegando a una situación difícil. sin una definición concreta de las necesidades en materia de enseñanza, Considera que no se han cumplido los compromisos establecidos, que no existe una política de enseñanza adecuada en función de las necesidades, y que es incompleta en función de las necesidades, de los acuerdos y de la situación en que se encuentra la enseñanza, Anuncia que su Grupo se abstendrá en la votación y presentará una moción fuera del orden del día,

Al SR, LATORRE GABALDON le sorprende la intervención del Sr. Campoy, porque la Comisión de Enseñanza y Juventud dio su conformidad al convenio, porque siempre se ha considerado que crear un Centro de Formación del profesorado en Sagunto era un logro importantísimo, Explica que ante la posibilidad de perder ese "centro" se presenta al Pleno la propuesta. Advierte que él no prometió ninguna convocatoria, y que el Equipo de Gobierno ha decidido que el Sanatorio no es el lugar adecuado para instalar un anexo al Instituto, porque existen unos compromisos adquiridos con carácter previo para ese edificio, como Por ejemplo la del C.E.P. que se está negociando desde el primer trimestre de este año.


El SR, CAMPOY aclara que en su intervención no ha mencionado el Sanatorio y recuerda que el Sr. Latorre se comprometió en la reunión del día 17 a delimitar las responsabilidades en este tema, a estudiar los presupuestos, y a llamar a cónclave a todos los grupos afectados; tarea que corresponde al Equipo de Gobierno y que al' parecer no se ha hecho,

El SR, LATORRE GABALDON reconoce que se trata de un tema desagradable y delicado que obliga a un sector importante de la población escolar se mueva en unas condiciones nada deseables, Como ha declarado en numerosas ocasiones, además de ser Concejal-Delegado de Enseñanza es

728121573
705000

padre de alumnos del Instituto que están soportando esta situación. Corrige al Sr. Campoy manifestando que se adhirió a su propuesta, pero no es el quien tiene que convocar la reunión.

El SU, ARANDA indica que aprobar este convenio comporta el incumplimiento de los acuerdos alcanzados el día 17 con los coordinadores de APAS, en relación con la creación de una Comisión que estudiará la posibilidad de ceder parte del sanatorio, y forzará a la Conselleria para que agilice la construcción del nuevo Instituto, Advierte que se abstendrá en la votación hasta que se aclare el tema.



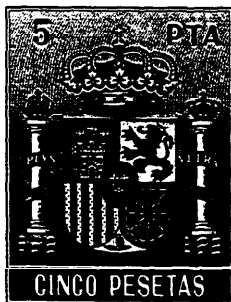
El SR, ALMOR manifiesta que su Grupo está a favor de la creación del C.E.P., puesto que las negociaciones ya se iniciaron con la anterior Corporación, pero que el Equipo de Gobierno se ha precipitado al ubicarlo en el sanatorio, Considera que el tema del sanatorio es lo suficientemente importante como para tratarlo con tranquilidad, porque no puede ofrecerse por partes a todos los sectores que lo piden, Aconseja que se busque una solución definitiva al tema, por lo que anuncia su apoyo al tema, y su rechazo a la ubicación.

Al SR. LATORRE GABALDON le extrañan las palabras del Sr. Almor, porque es la primera vez que algún miembro del PSOE manifiesta el rechazo a su ubicación, Añade que el 'propio Director General de Innovación Educativa quedó satisfecho con las características del local,

El SR, ALMOR explica que cuando la Corporación anterior inició las negociaciones pensó en otra ubicación, y que al llegar la Corporación actual se paralizó el tema hasta que ahora se ha planteado de nuevo, pero ubicándolo en el Sanatorio. Repite que su rechazo se debe a que el Sanatorio no puede convertirse en un conglomerado de servicios, ya que no deben hacerse cesiones hasta que no haya un proyecto definitivo del uso del sanatorio,

El SR. LATORRE GABALDON explica que el cambio en la ubicación se debe a una falta de previsión de la Conselleria, que ha supuesto la cesión del centro Miguel Hernandez a la Conselleria para aliviar la si situación desastrosa que estan viviendo las enseñanzas medias,

El SR. ALCALDE recuerda que los servicios sociales estaban ubicados en un local alquilado propiedad de un sindicato y ahora se ha instalado en un local mucho más digno, que no cuesta nada al Ayuntamiento. Reitera las palabras del Sr. Latorre indicando que si la Conselleria hubiera construido el Instituto esta situación no se hubiera planteado, Informa que el Sanatorio tiene un proyecto concreto: un centro social en colaboración con la Conselleria de Trabajo y Seguridad So-



OP7461958
000208

CLASE 8ª

cial, en la planta baja; y el centro de formación de profesores en el lugar ya indicado. Y eso es un compromiso del Ayuntamiento.

Al SR, ALMOR le sorprende el modo de enfocar los temas que utiliza el Sr. Alcalde, porque utiliza mucha demagogia, mezclada con antecedentes e historias, pero no entra en casos concretos. Considera que la oposición tiene la obligación de defender sus posiciones razonándolas y proponiendo alternativas. Asegura que todo el mundo conoce la fecha en que este Ayuntamiento recibió el Sanatorio y que a la Corporación anterior le fue imposible instalar allí planificación familiar. Por otro lado le indica que mientras él aboga por la instalación de un centro para la tercera edad, su Concejal de Enseñanza manifiesta públicamente 'que ve probable y factible ceder un ala del Sanatorio al Instituto.

El SR, LATORRE GABALON no cree haber hecho esas manifestaciones, en todo caso y entre las invitaciones del Sr. Campoy de convocar una reunión con las fuerzas políticas y los representantes de los sectores implicados, y de la Conselleria para buscar una solución, y del Sr. Agües de conocer la opinión del claustro, sólo pudo decir que era partidario de que se celebrara la reunión, pero nada más porque no cree que el Sanatorio sea la solución del Instituto.

El SR, CAMPOY considera que en un Estado de Derecho, las personas que gobiernan tienen que saber que gobernar significa normalizar los diferentes contrastes que tiene la sociedad, normalizar la vida ciudadana; y se ha fallado porque hay intereses contradictorios y no se ha llamado a cónclave a todas las partes.

El SR, ALCALDE no comparte la opinión del Sr. Campoy porque han habido reuniones con las personas vinculadas a ese tema,

Finalizadas las Intervenciones y teniendo en cuenta que:

La Comisión Informativa de Enseñanza y Juventud, en reunión celebrada el día 19 de Septiembre de 1989, dio su conformidad al texto del convenio a firmar entre este Ayuntamiento y la Conselleria de Cultura, Educación y Ciencia, relativo a la ubicación de un Centro de Profesores en nuestro Municipio; de conformidad con la propuesta del Departamento de Enseñanza y el dictamen de la Comisión Informativa de Enseñanza y Juventud, por mayoría, con trece votos favorables del CIPS y CDS, ocho en contra del PSOE y cuatro abstenciones de UPV, IU y PP, ACUERDA:

PRIMERO: Prestar conformidad al siguiente convenio de colaboración con la Conselleria de Cultura, Educación y Ciencia, para la puesta en funcionamiento de un Centro de Profesores:

REUNIDOS

85318/1985
00000

ATP
1985
10/10/85
10/10/85

Por una parte el Honorable Sr. D, Antonio Escarre Esteve, Conseller de Cultura, Educación y Ciencia, y por la otra el Sr, D. Jose Garcia Felipe, Alcalde-Presidente del Ayuntamiento de Sagunto,

El primero actúa en nombre y representación de la Generalitat Valenciana, facultado expresamente para este acto por acuerdo adoptado por el Pleno del Consell en sesión celebrada el día

El Segundo, en nombre y representación del Excmo, Ayuntamiento de Sagunto, expresamente facultado por acuerdo de Pleno de la Corporación de treinta y uno de octubre de mil novecientos ochenta y nueve,

EXPONEN

PRIMERO ,

Que en cumplimiento del Decreto 12/1,985, de 14 de Febrero, de la Conselleria de Cultura, Educación y Ciencia va a poner en marcha el programa de Centros de Profesores de la Comunidad Valenciana,

SEGUNDO.

Que la Conselleria de Cultura, Educación y Ciencia ha considerado que la ciudad de Sagunto reúne las circunstancias idóneas para ubicar un Centro de Profesores.

TERCERO.

Que el Ayuntamiento de Sagunto, consciente de la necesidad de que en esta ciudad se ubique un Centro de profesores, solicitó su creación según acuerdo de la Comisión de Gobierno, de fecha doce de Abril de mil novecientos ochenta y nueve, ofreciendo, desde entonces, su colaboración para poner en funcionamiento el mencionado Centro de Profesores.

Por todo ello coincidimos ambas partes en los objetivos que hemos expuesto hasta ahora, de acuerdo con las siguientes

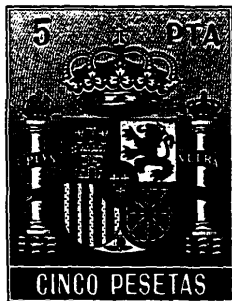
CLAUSULAS

PRIMERA,

Este Convenio tiene como finalidad la colaboracion del Ayuntamiento de Sagunto con la Conselleria de Cultura, Educación y Ciencia en la puesta en funcionamiento de un Centro de Profesores en la ciudad de Sagunto.

SEGUNDA, :

Para la ubicación del mencionado Centro, el Ayuntamiento de Sagunto, cede a la, Conselleria de Cultura, Educación y Ciencia, el uso del local denominado "Edificio del Sanatorio", concretamente su cuerpo Central y el Ala Sur, situado en la Avda, Doctor Fleming s/n, por un



OP7461959
000209

CLASE 8ª

tiempo de 20 años, libre de cualquier carga que pueda perturbar el mencionado uso.

TERCERA,

Para que estos locales puedan ser usados adecuadamente para el fin que se destinan, el Ayuntamiento de Sagunto se compromete a realizar todas las obras de adecentamiento y mejora que sean necesarias, según las características fijadas para este tipo de locales por la Conselleria de Cultura, Educación y Ciencia y, a propuesta de ésta,

CUARTA,

Los gastos de mantenimiento, entre los que se incluyen limpieza, agua, luz y calefacción, y los de conservación del local irán a cargo del Ayuntamiento de Sagunto,

igualmente, el Ayuntamiento de Sagunto dotará al Centro de Profesores de un conserje, que ejercerá sus funciones a las órdenes del Director del Centro, sin perjuicio de la relación laboral o estatutaria con el Ayuntamiento,

QUINTA.

La Conselleria de Cultura, Educación y Ciencia se hará cargo del equipamiento del Centro y de los gastos de funcionamiento, También irán a cargo de la Conselleria de Cultura, Educación y Ciencia la dotación de la plantilla del Centro, tanto del personal docente como administrativo, sin perjuicio del que prevé la cláusula anterior,

SEXTA,

Este Convenio entrará en vigor en el momento de la firma y tendrá una duración de veinte años, prorrogable por periodo de tiempo igual, si no se denuncia por cualesquiera de las partes, con tres meses de antelación.

Ambas partes se muestran de acuerdo con las Cláusulas expuestas y como prueba de conformidad, firman este Convenio en el lugar y la data ut supra.

SEGUNDO: Facultar al Sr. Alcalde-Presidente, D. Jose Garcia Felipe, para la suscripción del oportuno convenio administrativo,

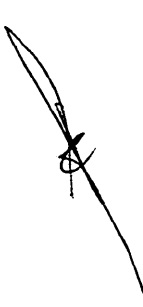
En estos momentos abandonan la sesión los Sres. Rosario y Campoy,

3 APROBACION INICIAL DEL REGLAMENTO MUNICIPAL DE PROVISION DE PUESTOS DE TRABAJO Y PROMOCION PROFESIONAL DE LOS FUNCIONARIOS AL SERVICIO DEL EXMO. AYUNTAMIENTO DE SAGUNTO.

La ley 30/84, de 2 de Agosto, dedica su Capítulo IV, a las normas para objetivar la selección del personal, la provision de puestos de

028134790
0547828
00350

trabajo y la promoción profesional de los funcionarios, conteniéndose en los artículos que la integran bases del regimen estatutario de los funcionarios públicos dictados al amparo del art. 149.1.18 de la Constitución y en consecuencia aplicable al personal de todas las Administraciones Públicas.



Entre otros aspectos, los citados artículos señalan que los puestos de *trabajo adscritos a funcionarios se proveerán por el sistema de Concurso, que constituye el sistema normal de provisión, o la libre designación con convocatoria pública (art. 20), regulan la adquisición, consolidación y cambio de grado personal como sistema para dar efectividad a la expectativa de promoción profesional y desarrollo y concreción de la carrera administrativa' (art. 21); y establece la **promoción** interna de los funcionarios incluidos en su ámbito de **aplicación**, consistente en el ascenso de cuerpos o escalas de un grupo inferior a otros correspondientes al grupo superior, al mismo tiempo que regula la **promoción** interna y la promoción profesional (art. 21 y 22) lo que conforma un sistema **completo** y general de promoción de los funcionarios públicos.

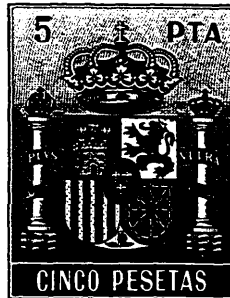
Los extremos reseñados, sin duda de capital importancia en orden a lograr la efectividad los principios inspiradores de la Ley 30/84, de 2 de Agosto, han de ajustarse a las previsiones de ésta, mejorando de esta forma la actuación administrativa y el funcionamiento de los servicios.

Para 'hacer efectivas las aspiraciones reseñadas y lograr así óptima organización administrativa, el presente Reglamento incorpora una regulación completa de los **procedimientos** de provisión de puestos de trabajo estableciendo los sistemas adecuados que permitan fundamentar adecuadamente la carrera administrativa de los funcionarios públicos municipales, al mismo tiempo regula la carrera administrativa y sistematiza la promoción interna,

Abierto el turno de Intervenciones el SR. PIRO explica que el art. 24.2 queda redactado de la siguiente forma: "A estos efectos en las respectivas convocatorias se establecerán los porcentajes que se destinarán a la reserva de plazas", quedando suprimidos los apartados a) y b).

El SR. ALMOR pide que incluya la matización de que el número de plazas reservadas a promoción interna se decidirá por la comisión paritaria. Respondiendo el Oficial Mayor que ese es uno de los aspectos que se regulan en las Bases, y que éstas son consensuadas con la Junta de Personal.

Por tanto, en virtud de las potestades 'reglamentarias' que confieren a las Entidades Locales **los arts. 4.1** de la ley 7/1985, de 2 de Abril y 55 del Real Decreto Legislativo 781/86; de 18 de Abril, vistos



OP7461960
000210

CLASE 8ª

los informes preceptivos y el dictamen de la Comisión Informativa de Régimen Interior y personal, el Ayuntamiento Pleno, por unanimidad, ACUERDA:

Aprobar el Reglamento Municipal de Provisión de Puestos de Trabajo y Promoción Profesional de los funcionarios al Servicio del Excmo, Ayuntamiento de Sagunto, en desarrollo y ejecución de la Ley 30/1984, de 2 de Agosto, a cuyo tenor:

"REGLAMENTO MUNICIPAL DE PROVISION DE PUESTOS DE TRABAJO Y PROMOCION PROFESIONAL DE LOS FUNCIONARIOS AL SERVICIO DEL EXCMO, AYUNTAMIENTO DE SAGUNTO,

(Parte Dispositiva)

Capítulo I

"Ambito de aplicacion"

- Art. 1º
1. El presente Reglamento tiene por objeto la regulación de los procedimientos para la provisión de puestos de trabajo, la promoción profesional y el fomento de la promoción interna de los funcionarios, integrados en las diferentes Escalas, y Subescalas, al servicio del Excmo, Ayuntamiento de Sagunto,
 2. Los Puestos de trabajo reservados a funcionarios de la Administración **local** con habilitación de carácter nacional se proveerán con arreglo a su normativa especial.
 3. En todo lo no previsto en este Reglamento, se estará a la normativa estatal y de la Comunidad Autónoma Valenciana,

Capítulo II

"Disposiciones Generales para la provisión de puestos de trabajo"

- Art. 2º
1. Los procedimientos para la provisión de puestos de trabajo desempeñados por funcionarios al servicio del Excmo, Ayuntamiento de Sagunto se regirán por la convocatoria respectiva, que habrá de ajustarse en todo caso a lo dispuesto en este Reglamento, y disposiciones concordantes de aplicación,
 2. Las convocatorias habrán de contener, necesariamente, la denominación, nivel y localización del Puesto de trabajo y los requisitos o condiciones necesarios para el desempeño del mismo, en concordancia con la relación de puestos de trabajo, además de los establecidos en sede del Art. 9,2,



3, Las convocatorias se publicarán en el Boletín de Anuncios de la Corporación, y, si alguna disposición legal lo exigiera, en el B.O.P., En todo caso, se asegurará una adecuada difusión de las mismas.

Art. 3º Los puestos de trabajo del Excmo. Ayuntamiento de Sagunto adscritos a funcionarios, serán cubiertos por concurso de méritos o mediante el sistema de libre designación, de acuerdo con lo previsto en la relación de puestos de trabajo.

Art. 4 El Concurso constituye el sistema normal de provisión. En él solamente se tendrán en cuenta los méritos que determinen en cada convocatoria, con arreglo a los correspondientes baremos.

Art. 5 Mediante el sistema de libre designación, con carácter general podrán proveerse aquellos puestos que tengan asignada un Nivel 26 de Complemento de destino o superior, y Siempre y cuando, con carácter previo, en la relación de puestos de trabajo, tengan atribuido este sistema de provisión, en razón de la naturaleza de su contenido, Excepcionalmente y siempre que así aparezca en el catálogo referido podrán proveerse por este sistema los puestos de trabajo que tengan asignados los niveles 24 y 25 de Complemento de Destino.

Art. 6º El ingreso al servicio activo de los funcionarios que no tengan reserva de plaza y destino se efectuará mediante su participación en los concursos que se convoquen para la provisión de puestos de trabajo, o mediante la adscripción con carácter provisional a un puesto vacante.

Estos ingresos se efectuarán necesariamente, con ocasión de la existencia de un puesto vacante dotado presupuestariamente, por el orden de la fecha de presentación de la solicitud y respetando el siguiente orden de prelación:

a) Excedentes forzosos.

b) Suspensos,

c) Excedentes voluntarios de los apartados b), a) y c) del artículo 29,3 de la Ley 30/1984, de 2 de Agosto, por este orden,

Los funcionarios reingresados con destino provisional tendrán la obligación de participar en el primer concurso para provisión de puestos de trabajo que se convoque, siempre que reúnan los requisitos necesarios, salvo que haya obtenido previamente destino para el desempeño de un puesto de libre



OP7461961
000211

CLASE 8ª

designación, la plaza provista se incluirá necesariamente en el siguiente concurso.

2. Asimismo se podrá obtener el reingreso, con ocasión de puesto vacante con dotación presupuestaria, mediante la participación en una convocatoria para la provisión de puestos de libre designación.

Art. 7º

1. Los puestos de trabajo que resulten vacantes tras la realización de los oportunos concursos, serán ocupados por los funcionarios de nuevo ingreso.

2. No obstante, cuando las necesidades del servicio lo requieran, podrán serles ofrecidos otros puestos.

3. Los funcionarios de nuevo ingreso comenzarán a consolidar el grado correspondiente al Nivel del puesto de trabajo al que hayan sido asignados.

Art. 8º

1. Procederá la Comisión de Servicios cuando se haya producido vacante en un puesto de trabajo y se requiera su provisión con carácter de inaplazable urgencia. En este caso, la autoridad competente podrá cubrir la vacante con otro funcionario capacitado para su desempeño, durante un plazo máximo de seis meses, de mediación expresa de aceptación del interesado.

2. El puesto de trabajo cubierto provisionalmente, será incluido imperativamente en la siguiente convocatoria de provisión normal.

3. Si, tras ello, el puesto continúa vacante, cabrá la prórroga de la Comisión de Servicios hasta un máximo de dieciocho meses.

4. El tiempo servido en Comisión de Servicios será tenido en cuenta a efectos de consolidación del grado personal correspondiente de Nivel del puesto que se venía desempeñando anteriormente, salvo que se obtuviera mediante la oportuna convocatoria destino definitivo en el mismo puesto de trabajo desempeñado en Comisión de Servicios, o en otro del mismo nivel, en cuyo caso, se consolidará este último grado.

Capítulo III

"Provisión de puestos de trabajo
mediante concurso"


Art. 9º

1. El Pleno de la Corporación es el Órgano Colegiado con atribución para aprobar las bases que hayan de regir las convocatorias de los concursos, de acuerdo con lo previsto por el apartado 2.º) del art. 22 de la Ley 7/85, de 2 de

Abril y el nº 8 del Art. 50 del R. D. 2568/86, de 28 de Noviembre:

2. Las convocatorias contendrán:

- a) Denominación, nivel y localización del puesto de trabajo.
- b) Condiciones o requisitos para el desempeño del puesto de trabajo.
- c) Méritos a aportar por los aspirantes y baremo para su ponderación,
- d) Composición del Tribunal
- e) Puntuación mínima, en su caso para concursar.



Art. 10º 1. La convocatoria de los Concursos se producirá una vez conocida 'la Oferta de Empleo Público, y antes de asignar destino a los aspirantes seleccionados en las pruebas selectivas derivadas de las mismas,

3. Con tales Concursos se proveerán todos aquellos puestos de trabajo que hayan quedado vacantes en anteriores procedimientos, que estén cubiertos provisionalmente, o que provengan de nueva creación,

Art. 11º Podrán participar en los Concursos todos aquellos funcionarios al servicio del Excmo. Ayuntamiento de Sagunto que reúnan las condiciones exigidas en la convocatoria, cualquiera que sea su situación administrativa, a excepción de los suspensos que no podrán tomar parte hasta que no hayan cumplido completamente la sanción impuesta,

Art. 12º 1. Las solicitudes para tomar parte en los concursos se dirigirán al Alcalde-Presidente del Excmo. Ayuntamiento de Sagunto y contendrán, en caso de ser varios los puestos solicitados, el orden de preferencia para la adjudicación de aquellos,

2. El plazo de presentación de instancias en orden a participar en las convocatorias de concursos para la provisión de puestos de trabajo, será de 15 días hábiles, a partir del día hábil siguiente a su publicación,

3. El plazo para la resolución del Concurso será de un mes, a menos que en la propia convocatoria se establezca otro plazo, que en ningún caso podrá exceder de un mes,

4. La resolución de los concursos se publicará en idéntica forma que lo hubieren sido la convocatoria,

Art. 13º 1. El plazo para tomar posesión del nuevo destino obtenido será de 3 días, salvo cuando concurran motivos excepcionales que lo imposibiliten, La libre apreciación de dichos motivos



OP7461962
000212

CLASE 8ª

corresponderá a la autoridad que deba conferir el nombramiento,

2. Los destinos adjudicados serán irrenunciables,

- Art. 14º
1. Los méritos a considerar necesariamente en los concursos serán, con el carácter de preferentes, la eficacia y experiencia demostrada en destinos anteriores, los cursos de Formación y perfeccionamiento **superados**, las titulaciones académicas, y la **antigüedad**.
 2. Los Tribunales Calificadores únicamente podrán valorar los **méritos** que figuran en el Registro Municipal de Personal salvo que se constituya Comisiones de Valoración,

Art 15º i. Son méritos preferentes:

a) Antigüedad: Se computarán los servicios previos prestados que se hayan reconocido al amparo de la ley 70/78 de 26 de Diciembre. Su valoración será de 0,25 puntos por año completo de servicio, hasta un máximo de 4 puntos

b) Titulaciones y Diplomas: Deberán estar documentalmente acreditados y expedidos por Centros reconocidos oficialmente. Se valorarán hasta un máximo de 3 puntos, siempre que no constituyan requisito para el desempeño del puesto, otorgándose mayor puntuación a aquellos que guarden relación con la materia objeto del mismo, no serán valorados los títulos y diplomas imprescindibles para la consecución de otros de nivel superior que se aleguen como mérito.

c) Eficacia demostrada en destinos anteriores y experiencia:

Se tendrán en cuenta las certificaciones expedidas por los responsables de la Unidad Administrativa donde el aspirante haya prestado sus servicios, y responderá objetivamente de la diligencia, eficacia y aptitud demostrada en las tareas encomendadas.

Siempre que no constituyan requisito para el desempeño del puesto, se valorarán hasta un máximo de 5 puntos. Primordialmente, se valorará el hecho de haber ocupado puestos de trabajo que tengan encomendadas similares funciones a las asignadas al puesto a cubrir,

d) Cursos: Serán valorables hasta un máximo de 4 puntos. Se tendrán en cuenta aquellos cursos de formación y perfeccionamiento que tengan relación, bien con temas de carácter general de la Administración Pública, bien con el puesto de trabajo objeto del concurso, organizados por el Instituto Valenciano de Administración Pública (incluso por delegación del Instituto de Estudios de Administración Local) y por los demás centros oficiales de formación de funcionarios,

Se tendrán en cuenta el grado de dificultad de cada uno de los cursos, para lo cual se atenderá a elementos tales como el sistema de selección seguido para concurrir a los mismos, su contenido y extensión, la existencia de pruebas calificatorias finales y otros semejantes a cuyo efecto se solicitará informe del Instituto Valenciano de Administración Pública. En cualquier caso, los cursos de carácter específico, relacionados con la materia objeto del puesto de trabajo, serán calificados con mayor puntuación que los de carácter general.

e) Otros Méritos: La valoración total de los mismos no podrá exceder de 6 puntos. Se tendrá en cuenta, entre otros, los conocimientos de idiomas acreditados documental y verbalmente, en función del nivel académico y reconocimiento del Centro que expide la titulación o certificado. Asimismo, se valorará el haber impartido clases o participado como conferenciante en cursos, congresos, jornadas, etc., relacionados con las funciones a desarrollar o con carácter general en materias de Administración Pública, aplicándose el mismo criterio cuando se trata de publicaciones acreditadas por el aspirante.

2. La valoración total de los méritos preferentes no podrá exceder de un máximo de 16 puntos.

Art. 16º En caso de empate tras la valoración de méritos aportados por los aspirantes, se atenderá al nº de pruebas superadas para el acceso a Escalas y Subescalas de funcionarios y en concursos para la Provisión de Puestos de trabajo, y a la puntuación obtenida en el las,

Art. 17º 1. Cuando se trate de puestos de trabajo pertenecientes a los Grupos A, B, y C de los Arts. 25 de la Ley 30/84, de 26 de Agosto, y 4.1 de la Ley Valenciana 10/85, de 31 de Julio, se podrá realizar una entrevista ante el Tribunal Calificador.

2. En la entrevista, se valorará la experiencia, idoneidad y aptitud del aspirante, en relación con el puesto de trabajo su puntuación no podrá exceder en ningún caso de 3 puntos,

Capítulo IV

"Provisión de puestos de trabajo mediante libre designación"

Art. 18º 1. La facultad para proveer puestos de libre designación



OP7461963
000213

CLASE 8ª

corresponde al Alcalde Presidente de la Corporación, e n el ámbito de sus atribuciones,

2. El sistema de libre designación, de acuerdo con lo previsto por el Art. 20.1 "in fine" de la Ley Valenciana 10/85, de 31 de Julio, queda circunscrito a los puestos de nivel correspondiente a jefatura de Servicio o superior.

- Art. 19º
1. la libre designación se realizará previa convocatoria pública, en la que constará la denominación, nivel y localización del puesto, así como las características y requisitos que se hallen reflejados en la relación de puestos de trabajo,
 2. Las solicitudes se presentarán dentro de los quince días naturales siguientes al de la publicación o anuncio de la convocatoria.
 3. El Alcalde-Presidente, a la vista del informe emitido con carácter no vinculante, por el Jefe de la Dependencia a la que esté adscrito el puesto de trabajo a cubrir, Procederá por medio de Resolución, en su caso, al nombramiento, en el plazo máximo de 1 mes,
 4. Los funcionarios nombrados para puestos de trabajo de libre designación podrán ser cesados libremente, por la misma autoridad que los nombró.

Capítulo V

"Carrera y Promoción Profesional"

- Art. 20º
1. Los puestos de trabajo se clasifican en 30 niveles,
 2. Todos los funcionarios poseerán un grado personal, adquiriendo por el desempeño de uno o más Puestos de nivel correspondiente durante dos años continuados, o durante tres, con interrupción.
 3. Si durante el tiempo en que el funcionario desempeña un puesto, se modificase el nivel del mismo, el tiempo de desempeño se computará con el nivel más alto en que dicho puesto hubiera estado clasificado,

- Art. 21º
- Los Grupos que los funcionarios pueden consolidar, en atención al Grupo en que se encuentra su Escala o Subescala, serán los correspondientes a los niveles incluidos en los siguientes intervalos:

	Nivel mínimo	Nivel máximo
Grupo A	11	- - - - -
Grupo B	9	26

Grupo C	8	22
Grupo D	6	18
Grupo E	1	14

Art. 22° 1, No podrán desempeñarse, en ningún caso, puestos de trabajo que no se hallen incluidos en los niveles del intervalo correspondiente a cada Escala o Subescala.

2. Ningún funcionario podrá ser designado para desempeñar un puesto de trabajo inferior o superior en más de dos niveles al correspondiente a su grado personal,

Art 23° No obstante lo anterior, los funcionarios, podrán acceder a puestos de trabajo incluidos en el cuarto superior del intervalo de niveles asignado a su Escala o Subescala, por los sistemas de concurso o libre designación, sin necesidad de poseer el grado personal; Previa la oportuna habilitación, que podrá llevarse a efecto mediante la superación de los cursos de formación a que se refieren los Arts, 28 y 29 del R.D. 2617/85, de 9 de Diciembre, convocados por las Instituciones y Organismos incluidos en la Administración Pública, en sus diferentes esferas,

Capítulo VI

"Fomento de la promoción interna"

Art. 24° 1, La promoción interna consiste en el ascenso de los funcionarios de Subescalas del grado inferior a otras correspondientes al grado superior,

2, A estos efectos, en las respectivas convocatorias se establecerán los porcentajes que se destinarán a la reserva de plazas.

3, Las vacantes de promoción interna que queden desiertas por no haber obtenido los aspirantes la puntuación mínima exigida para la superación de las correspondientes pruebas, se acumularán a las ofrecidas al resto de los aspirantes,

4, Los funcionarios que accedan a la Subescala superior por el sistema de promoción interna tendrán preferencia sobre los aspirantes que no procedan de este turno para cubrir los puestos de trabajo vacantes ofertados,

5. Asimismo, conservarán el grado personal que hubieran consolidado en la Subescala de procedencia, siempre que se encuentre en el intervalo de niveles correspondientes a la nueva Subescala; el tiempo de servicios prestados en aquella será



OP7461964
000214

CLASE 8ª

de aplicación, en su caso, para la consolidación del grado personal en ésta,

Art. 25º El ascenso por promoción interna podrá efectuarse por los funcionarios que estando en posesión de la titulación exigida para el ingreso en la Subescala superior, tengan una antigüedad de al menos dos años en la Subescala de procedencia, y, reúnan los requisitos establecidos y superen las pruebas revistas en la convocatoria,

Art. 26º 1, El sistema de acceso por promoción interna, revestirá la modalidad de Concurso-Oposición,
2, La fase de Concurso no tendrá carácter eliminatorio, y en ella se valorará hasta un máximo del 20 % del total del Concurso-Oposición, la antigüedad del funcionario en la Subescala a la que pertenezca; igualmente, se valorará su historial profesional en la Administración Pública y los cursos de promoción superados en centros de Instituciones Oficiales, con una puntuación no superior al 20% del total del Concurso-Oposición.
3, La fase de Oposición, cuya valoración será del 60% de la puntuación total del Concurso-Oposición, constará, en todo caso, de dos pruebas, de las que la primera tendrá carácter teórico y versará sobre los conocimientos profesionales propios de la correspondiente Subescala,
4, No podrá aplicarse, en ningún caso, la puntuación obtenida en la fase de concurso, para superar los ejercicios de la fase de Oposición,

DISPOSICIONES ADICIONALES.

Primera. El sistema de provisión de puestos de trabajo que se establece en el presente reglamento deberá entrar en funcionamiento en el año 1.990, igualmente, y previamente el Ayuntamiento aprobará el catálogo y relaciones de puestos de trabajo para esa anualidad,

Segunda. En lo que sea posible el presente Reglamento se aplicará al personal laboral fijo de este Excmo. Ayuntamiento,

DISPOSICIONES TRANSITORIAS,

Primera. Hasta que por el Ayuntamiento sea aprobado el catálogo y relaciones de puestos de trabajo y se celebre y primer concurso para su provisión, los funcionarios de este Ayuntamiento desempeñarán las plazas que en ese momento tuvieran asignadas.

Segunda, Hasta en tanto no se lleve a cabo la confección del Registro Municipal de Personal y, a efectos de valorar los méritos en los concursos, los Tribunales Calificadores tendrán en cuenta aquellos que sean alegados y probados de forma fehaciente.

DISPOSICION FINAL.

Única. El presente reglamento entrará en vigor conforme a lo previsto en el art. 49 y concordante de la Ley 7/1985, de 2 de Abril,

En estos momentos se incorporan a la sesión los Sres, Rosario y Campoy.

4 PETICIONES CONDUCCION Y DESPLAZAMIENTO DE VARIOS FUNCIONARIOS.

Vistas las instancias dirigidas al Ilmo, Sr, Alcalde-Presidente de la Corporación por los funcionarios de carrera D, Jesus Sanchez Moya, D. Pascual Gallardo Martinez, D. Raul Ruiz Morte y D, Emilio Serna Torralba, todos con categoría de Oficial, en cuya virtud solicitan se les conceda el concepto de "conducción" que por importe de 1.731. -ptas. se contempla en el Complemento Específico,

Resultando que tampoco los peticionarios cobraron ese complemento durante 1,988, mientras que anteriormente si lo percibían.

Considerando que la certificación del Arquitecto Municipal, dando fe de la veracidad de los extremos alegados por los peticionarios.

Resultando de la petición del funcionario D. Manuel Villanueva Mazuelas, Oficial por la que manifiesta que, realizando funciones de conducción de vehículos públicos (extremo que certifica el Ingeniero Industrial de la Corporación).

Considerando que como se ha indicado la cantidad correspondiente al concepto de "Conducción" es de 1.731. -ptas., dentro del Complemento Específico, y 1.947. -ptas. por desplazamiento, dentro del Complemento de Productividad, de acuerdo con los arts. 21.2.3 y 21.d) de las vigentes Normas Reguladoras de las Relaciones Laborales de 20 de Febrero de 1,987.

Considerando que el establecimiento "ex novo" de Complemento Específico es atribución del Pleno de la Corporación y la concesión del Complemento de Productividad lo es del Alcalde-Presidente (arts. 4.3 y 5.6 del R.D, 861/86, de 25 de Abril), si bien la repercusión individual de las cantidades correspondientes es también atribución delegada por el Pleno en el órgano unipersonal antes citado, de conformidad con el punto II de la Resolución de 27 de Enero de 1,989.

Abierto el turno de Intervenciones el SR. ALMOR manifiesta su enérgica protesta porque además de limitarse a 48 horas exactas la posibilidad de examinar los expedientes se presentan incompletos, y



OP7461965
000215

CLASE 8ª

concretamente a las 21 horas de ayer faltaban los informes de Intervención, lo que impide que puedan estudiar detenidamente los asuntos. Ello demuestra el talante de gobernar del Equipo de Gobierno, sesgando a la oposición una información a la que la Ley le da derecho. Tras la lectura del informe de Intervención por el Sr. INTERVENTOR, el SR, ALMDR clarifica que no estaban los informes porque no se facilitan los expedientes a Intervención; y pregunta porqué se presenta al Pleno un dictamen adoptado hace más de cinco meses,

El SR, ARANDA apoya la protesta relativa a que los expedientes están incompletos, pero le asombra que sea el Grupo Socialista quien reclame ese derecho, porque en la Corporación anterior los expedientes se presentaban incluso con dos o tres horas de antelación,

El SR, CRISPIN avisa al Sr. Aranda que goza de poca memoria, que sigue sin enterarse, y que sus manifestaciones son completamente falsas, por lo que le invita a que lo demuestre,

A la vista de todo lo expuesto, de conformidad con el dictamen de la Comisión de Régimen Interior y Personal y visto el informe de Intervención según el cual existe crédito para el presente gasto en las partidas 125,642: 125,644 y 125,641 del Presupuesto Municipal, el Ayuntamiento Pleno, por unanimidad, ACUERDA:

PRI MERO: Establecer el concepto de "conducción", integrante del Complemento Específico, y dotado con 1,731.-ptas, mensuales, a los puestos de trabajo desempeñados por los funcionarios D. Jesus Sanchez Moya, D. Pascual Gallardo Martinez, D. Raul Ruiz Morte, D. Emilio Serna Torralba y D. Manuel Villanueva Mazuelas,

SEGUNDO: Resolución de la Alcaldía-Presidencia asignando a los precitados funcionarios la cantidad de 1,731.-ptas., abonándoles a su vez 28.623.-ptas., a los cuatro primeros, en concepto de atrasos devengados desde Enero de 1.988 a Mayo de 1.989,

5 AMPLIACION OFERTA DE EMPLEO PUBLICO.

Resultando que, con fecha 28 de Febrero de 1.989, se aprobó por el Ayuntamiento Pleno la Oferta de Empleo Público correspondiente al año en curso.

Resultando que con posterioridad a la fecha de aprobación se han producido vacantes por razones distintas -jubilaciones, ascensos, etc.- en la plantilla de la Policía Local,

Resultando que, dados los escasos efectivos de la Policía local cualquier vacante es susceptible de provocar menoscabo en el Servicio.

Considerando que, los arts, 128.1 del Real Decreto Legislativo de 18 de Abril, por el que se aprueba el Texto Refundido de Disposiciones Legales vigentes en materia de Régimen Local, y art. 18 de la Ley

30/1.984, de 2 de Agosto, de Medidas para la Reforma de la Función Pública, posibilitan la modificación de la Oferta de Empleo Público siguiendo idénticos trámites que los, que se llevaran a término para su aprobación,

Considerando que, la aprobación de la Oferta de Empleo Público es competencia del Ayuntamiento Pleno.

Previos los trámites e informes pertinentes, de conformidad con la propuesta del Negociado de Personal, el Ayuntamiento Pleno, por unanimidad, ACUERDA:

PRIMERO: Modificar 1 a Oferta de Empleo Público del Excmo. Ayuntamiento de Sagunto para 1.989, aprobado en fecha 28 de Febrero, ampliando los ofertados respecto a los Guardias de la Policía Local en 10 plazas más, con lo que la Oferta definitiva quedará, respecto a las plazas de referencia, del siguiente modo:

- Grupo según el art. 25 de la Ley 30/84: D.
- Clasificación: Escala de Administración Especial, subescala de Servicios Especial es, clase **Policía Local**, número de vacantes **11**.
- Denominación: Guardias.

SEGUNDO: Publicar el presente acuerdo en el Boletín Oficial del Estado.

En estos momento abandonan, la sesión los Sres. Agües y Bru.

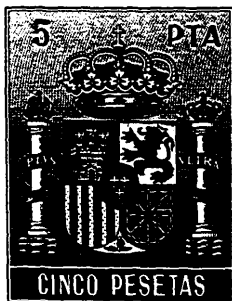
6 APROBACION BASES PARA LA PROVISIÓN EN PROPIEDAD DE 11 PLAZAS DE GUARDIA DE LA POLICIA LOCAL,

Abierto el turno de Intervenciones el SR, CORTES piensa que las Bases no se debían haber modificado, porque se han mantenido durante más de 2 años, dando un buen resultado, y posibilitando una plantilla joven que está dando la talla, Espera que en breve espacio de tiempo el Gobierno ponga en marcha 1 a academia de policía, para poder optimizar el servicio,

En segundo lugar manifiesta que en el Pleno pasado pidió la retirada de las Bases porque se habían modificado sin contar con él, Y ahora la Comisión de Régimen Interior las ha vuelto a **modificar** sin dar la debida participación al **Comité**, por lo que pide que se retiren de nuevo,

El SR, ALMOR se suma a la postura de que se retiren las Bases, pero quiere matizar que la modificación de las Bases fue acordada por la **Comisión de Personal**, por unanimidad, **incluidos** los representantes del CIPS y CDS, A pesar de ello, le parece muy grave que las Bases se modifiquen **sin contar** con el Delegado de la **Policía**; y que, posteriormente, el **Delegado** las vuelva a **modificar** sin informar a los miembros de la **Comisión**.

El Ayuntamiento Pleno, por unanimidad, ACUERDA:



OP7461966
000216

CLASE 8ª

Dejar el expediente de referencia sobre la mesa.

7 APROBACION INICIAL PROYECTO DE REPARCELACION DE LA UNIDAD DE ACTUACION Nº 3 DEL POLIGONO F DE LA PLAYA DE ALMARDA, - EXPTE, 519/84.

El Pleno de la Corporación Municipal en sesión celebrada el día 15 de Junio de 1984, acordó dar publicidad a la iniciación del expediente de reparcelación de la Unidad de Actuación nº 3 del Polígono F del Plan Parcial de la Playa de Al-Marda, mediante publicación en el Boletín Oficial de la Provincia nº 182 de fecha 1 de Agosto de 1984, en el periódico Levante de fecha 18 de Julio de 1984 y mediante notificación individualizada a los propietarios afectados,

Transcurrido el plazo de tres meses que establece el art. 106 del Reglamento de Gestión Urbanística, para que los propietarios que representen los dos tercios del numero total y el 80% de la superficie reparcelable, formulen el correspondiente proyecto de reparcelación, sin que este particular se haya llevado a cabo, se ha procedido a la redacción de oficio por parte de este Ayuntamiento del proyecto de reparcelación de la Unidad de Actuación nº 3 del Polígono F del Plan Parcial de la Playa de Almará, tal como establece el art. 107 del referido Reglamento,

A la vista, y de conformidad con el dictamen de la Comisión de Urbanismo, el Ayuntamiento Pleno, por unanimidad, ACUERDA:

PRIMERO: Aprobar inicialmente el proyecto de reparcelación de la Unidad de Actuación nº 3 del Polígono F del Plan Parcial de la Playa de Almará, redactado con fecha de Abril de 1985, por los Arquitectos D. Francisco y D. Jose Muñoz Antonino en colaboración con el Arquitecto Municipal,

SEGUNDO: El presente acuerdo deberá someterse al trámite de información pública y audiencia a los interesados, por el término de un mes, mediante notificación personal, Este trámite deberá anunciarse en el Boletín Oficial de la Provincia, en el Tablón de Anuncios de este Ayuntamiento y en un periódico de la provincia de difusión corriente en la localidad, de conformidad con lo dispuesto en el art. 108 del Reglamento de Gestión de Gestión Urbanística,

En estos momentos se incorporan a la sesión los Sres, Agües y Bru,

8 ACEPTANDO LA PROPUESTA DE ACTUACION PRESENTADA POR PETROLEOS DE SAGUNTO, S.L., EN LA CONSTRUCCION DE ACCESOS A FUTURA ESTACION DE SERVICIO EN CARRETERA 237 DE SAGUNTO A SAGUNTO-PUERTO,- EXPTE. 782/89,

Abierto el turno de Intervenciones el Sr, Agües explica que en la Comisión ya se indicó que es una solución incorrecta, en primer lugar porque en ese lado ya no existe una gasolinera y, por otro, porque el paseo peatonal queda cortado por el acceso a la gasolinera.

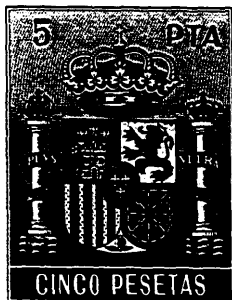
El SR. ALMOR quiere dejar claro que una gasolinera privada no puede considerarse una obra de interés general, sino un negocio: y pregunta dónde está la pista ciclista que se menciona trece veces en la propuesta, porque el sólo conoce un paseo peatonal que transcurre desde el Puerto hasta el Polideportivo, y que se pretende prolongar hasta Sagunto, Aclarado por el DELEGADO DE URBANISMO, que ese termino hace referencia al paseo peatonal, el SU. ALMOR continúa manifestando que la gasolinera supone una barrera que impedirá que la unión física entre los dos núcleos de población se consolide, por lo que debería instalarse en el Polígono industrial. Le parece además lamentable que se rompa el paseo peatonal, y se obligue a los ciudadanos que lo utilizan a cruzar la carretera. o dar la vuelta a la gasolinera, En consecuencia su Grupo votara en contra de la propuesta,

El SR. GIL explica que el interes general está en el equipamiento de algo que se está demandando desde el Polideportivo hacia Sagunto. Se ubica en el margen derecho porque es donde la empresa tiene los terrenos, y porque es una solución para descongestionar la gasolinera del Puerto y para dar salida al tráfico de Continente; y los vehículos que desde Sagunto se dirijan al Puerto, pueden utilizar la rotonda de Continente para acceder a la gasolinera. Los accesos previstos han si do diseñados por el MOPU, que defiende la idea de hacer un vial de servicio a ambos lados de la carretera, que de acceso a las parcelas existentes, por lo que el paseo peatonal quedaria, de todos modos, interrumpido. Añade que la empresa pretendia instalar la gasolinera a ambos lados de la carretera, pero dado el alto precio de los terrenos no ha podido adquirirlos; y que con este convenio se ampliará el paseo peatonal en dirección a Sagunto.

Al SR. BRU no le parece serio, que los vehículos que salgan de "Continente" en dirección a Sagunto-Ciudad se vean obligados a pasar por la gasolinera, porque lesiona los intereses de los ciudadanos en favor de intereses privados, Respondiendo el SR. GIL que el MOPU no ha aceptado otra solución más que la propuesta,

El SR. ALMOR clarifica que el MOPU no obliga a poner la gasolinera en un sitio determinado; es el Equipo quien quiere construirla en ese lugar, cortando el paseo Peatonal y haciendo que el vial, de servicio se convierta en un vial de acceso obligatorio a la gasolinera, defendiendo de este modo unos intereses privados: y muy concretos.

El SR. GIL manifiesta que; efectivamente, el Equipo de Gobierno ha considerado que es un buen lugar para su instalación, y que es interesante para Sagunto. Repite que el paseo peatonal. estará de todos modos cortado por los accesos a las distintas parcelas, y que no se pasa por



OP7461967
000217

CLASE 8ª

dentro de la gasolinera, si no por delante de ella. De todos modos se compromete a hablar de nuevo con el MOPU para intentar modificar el trazado,

El SR. CRISPIN considera que la gasolinera *no* sirve, en absoluto, a ningún interés general de este Municipio, porque además, en un futuro más o menos próximo, quedará en el núcleo urbano. Cree que existen alternativas y que el Sr. Gil no ha dado ni una sola razón en beneficio del interés general para justificar la ubicación. Por ello pide que la propuesta quede sobre la mesa,

En estos momentos se suspende la sesión durante cinco minutos,

Reanudada la sesión el SR. GIL manifiesta que mantendrá conversaciones con el MOPU para intentar que la salida a la carretera sea posible antes de llegar a la gasolinera,

El SR. CAMPOY piensa que éste es uno de los problemas que concurren en las decisiones que se adoptan sobre el PGOU, que afecta al desarrollo de la Ciudad, por lo que la discusión debe estribar en la cuestión, de si debe sobrecargarse la C-237 de establecimientos comerciales, pequeñas empresas, y gasolineras; lo cual a juicio de IU no es una solución correcta, porque ese tipo de instalaciones deben ubicarse en la carretera de la IV Planta, aguas abajo del Polígono de Sepes, dejando una zona verde desde el Polígono hasta el Puerto, intentando paliar, de este modo, los efectos del Polígono,

El SR. GIL clarifica que la decisión está tomada, y que la gasolinera no va a presentar ningún problema, porque, además, por el transcurso del tiempo la C-237 se va a llenar de servicios o de viviendas. Con esta actuación se van a reconstruir 313 m. de paseo y se prepara terreno para 178 más, que, una vez urbanizados, se van a convertir en casi 600 millones de vía de servicio peatonal y ciclista,

De conformidad con el dictamen de la Comisión de Urbanismo, el Ayuntamiento Pleno, por mayoría, con trece votos favorables del CIPS y CDS, y doce votos en contra del PSOE, UPV, IU y PP, ACUERDA:

Aceptar la propuesta de actuación para la construcción de accesos a estación de servicio en p.k 1,600 de la carretera 237, que presenta PETROLEOS DE SAGUNTO, S.L., con fecha de entrada en este Ayuntamiento 13 de Octubre de 1989, y que literalmente dice así:

"PROPUESTA DE ACTUACION PARA LA CONSTRUCCION DE ACCESOS A LA ESTACION DE SERVICIO UBICADA EN LA CARRETERA N- 237, DE SAGUNTO AL PUERTO P,K 1:600 (T:M DE SAGUNTO) PRESENTADA POR PETROLEOS DE SAGUNTO, S.L.

INTRODUCCION

La Sociedad PETROLEOS DE SAGUNTO, S.L, está tramitando en este Ayuntamiento, un expediente de Actividad (208/88) para Estación de Servicio (ES), ubicada en la carretera de Sagunto al Puerto (N-237), P.K. 1,600,

A petición de la Demarcación de Carreteras del Estado de la Comunidad Valenciana, se proyectó el acceso a la E.S, mediante una vía de servicio, que parte de la rotonda construida recientemente junto al Polideportivo.

La vía de servicio obliga a desplazar el emplazamiento actual de la pista ciclista, que discurre por terrenos municipales entre los P.K. 1,728 y P.K. 1,863 (junto al Polideportivo),

Por el lo, PETROLEOS SAGUNTO S,A presenta a la Corporación Municipal en esta Memoria, una propuesta de compensación, por la buena disposición a realizar esta transformación, al tiempo que plantea el interés general que envuelve la actuación,

ACTUACION PREVISTA,

La actuación prevista, reflejada en el Plano de Actuación, consiste en:

-Transformar la **actual** pista ciclista municipal, en vía de servicio, debidamente urbanizada, como se refleja en el Plano de Actuación,

- Desplazar la pista ciclista en el tramo actualmente existente (P.K. 1,728 a P.K. 1,863, junto al Polideportivo) y prolongarla, convenientemente urbanizada, hasta que rebase la ES. (P.D. 1,550 a P.K. 1,728).

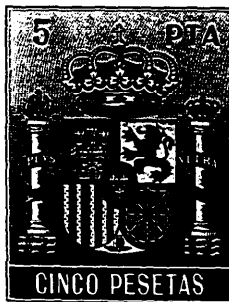
-Reponer las servidumbres afectadas, reflejadas en el plano de Actuación, como son la marquesina del BUS, vallada, muretes y acequias de riego,

TERRENOS AFECTADOS,

-P.K. 1,728 a P.K. 1,863 (Junto al Polideportivo. Propiedad Municipal).

La superficie ocupada En la actualidad por la pista ciclista es de 1,061 m². Como consecuencia de la transformación, al situar la vía de servicio, se afectan 1.775 m²; siendo por tanto, el incremento de superficie que cambia de destino de 714 m².

-P.K. 1.650 a P.K. 1,728 (Terrenos vallados, Propiedad de la empresa).



OP7461968
000218

CLASE 8ª

La actuación prevista en el Plano de Actuación ocupará una superficie de 1,098 m², de los que 559 m² corresponden a la vía de servicio y el resto (539 m²) a la pista ciclista,

- P.K. 1,550 a P.K. 1,650 (Terrenos de la E.S., propiedad de la empresa).

La actuación ocupa una superficie de 915 m², de los que 503 m² corresponden a vía de servicio y 412 m² a la pista ciclista,

PROPUESTA DE COMPENSACION,

Como compensación por la buena disposición de la Corporación, hacia la transformación de los terrenos en que actualmente discurre la pista ciclista, en el tramo junto al Polideportivo (P.K. 1,728 a P.K. 1,863), que cambiarían de destino, a vía de servicio, PETROLEOS DE SAGUNTO se compromete a:

1- Que la vía de servicio de acceso a la E.S., convenientemente urbanizada, pase a ser propiedad municipal,

2- Ceder al Ayuntamiento terrenos necesarios para prolongar la actual pista ciclista, en una proporción doble del incremento de superficie que cambia de destino como consecuencia del desplazamiento de la pista ciclista ($2 \times 714 = 1.428 \text{ m}^2$). De ellos, la superficie correspondiente a los tramos que la pista ciclista ocupará en los terrenos propiedad de la empresa serán de 951 m², (Entre los P.K. 1,550 - P.K. 1,650 es de 412 m² y entre los Pk 1,650- P.K. 1,728 es de 539 m²). Por tanto, los terrenos a adquirir más allá de la E.S., serán de 477 m². Resumiendo:

Incremento de superficie que cambia de destino (dS). 714 m².
Terrenos que pasarán a ser propiedad municipal. como consecuencia de la Actuación. (Sayt. = $2 \times \text{dS}$).

1.428 m²

Superficie que ocupa la pista ciclista en terrenos propiedad de la empresa (Semp.)

- P.K. 1,550 a P.K. 1.650. 412 m²
- P.K. 1,650 a P.K. 1.728, 539 m²

951 m²

Superficie a adquirir en terrenos que prolongan la pista ciclista, más allá de la E.S. (S.adq. = Sayt. - Semp.)

477 m²

376191770
812505

3. A prolongar la pista ciclista, convenientemente urbanizada, en el tramo comprendido entre el final actual y la E.S. (P.K. 1,550 a P.K. 1,728). Ello supone, una longitud total de tramo nuevo de 178 m.1,

INTERES GENERAL.

Consideramos que esta actuación tiene un marcado interes general, por cuanto que:

1. Se prolonga la pista ciclista, convenientemente urbanizada, en un tramo nuevo de 178 m.1., hasta el final de la E.S.

2. La empresa satisfará el importe de la compra de los terrenos, que prolongarán la pista ciclista, más allá de la E.S., hasta una superficie de 477 m2.

3. Se construye una vía de servicio, que se cedería al Ayuntamiento, en una longitud de 313 m.1. Esta vía, posible por el cambio de emplazamiento de la pista ciclista, permitirá descongestionar la salida en dirección Sagunto, de la rotonda existente junto al Polideportivo, en la actualidad frecuentemente colapsada, por no existir carril de espera de longitud suficiente. La vía mejorará, asimismo, el acceso al Polideportivo,

4. La vía de servicio podrá prolongarse, sirviendo de acceso a las propiedades colindantes, que en este momento tienen una difícil solución de entradas, al tener la carretera una gran intensidad de tráfico. Esta vía permitirá también, entroncar con el acceso a Sagunto por debajo del puente del río Palancia,

PETICION A LA CORPORACION.

La presente propuesta se formula en base a solicitar de la Corporación Municipal:

1. Que apruebe la presente Propuesta de Actuación para la Construcción de Accesos a la Estación de Servicio ubicada en la carretera N. 237, de Sagunto al Puerto, P.K. 1,600,

2. Que gestione el oportuno expediente de compra de los terrenos particulares, que para compensar por la buena disposición que muestra la Corporación, son necesarios adquirir en la zona que prolongara la pista ciclista, más allá de la E.S. PETROLEOS DE SAGUNTO abonará el importe de los mismos (477 m2)."

9 APROBACION DEFINITIVA DEL PROYECTO DE ALUMBRADO PUBLICO EN LOS POLIGONOS C Y D DE LA PLAYA DE ALMARDÁ.- EXPTE, 805/89.

El Pleno de la Corporación Municipal, en sesión celebrada el día 28 de Julio de 1.989 aprobó inicialmente el proyecto de alumbrado público en los Polígonos C y D de la Playa de Almarjá.



OP7461969
000219

CLASE 8ª

[Handwritten signature]

Sometido al trámite de información pública por el término de quince días mediante anuncio en el Botetín Oficial de la Provincia nº 218, de 12 de Septiembre de 1.989, y en el periódico levante de fecha 12 de Agosto de 1.989, a tenor de lo dispuesto en el art. 41 de la vigente Ley del Suelo en concordancia con el art. 128 del Reglamento de Planeamiento y según lo dispuesto en el punto 5º del art. 4 del Real Decreto Ley nº 3, de 14 de Marzo de 1.980, sobre creación y agilización de la gestión urbanística. No se ha presentado alegación alguna al referido proyecto de alumbrado público en los Polígonos C y D de la Playa de Almadá,

A la vista de todo lo cual y de conformidad con el dictamen de la Comisión de Urbanismo, el Ayuntamiento Pleno, por unanimidad, ACUERDA:

PRIMERO: Aprobar definitivamente el mencionado proyecto de alumbrado público en los Polígonos C y D de la Playa de Almadá.

SEGUNDO: El presente acuerdo deberá publicarse en el Boletín Oficial de la Provincia a tenor de lo dispuesto en el apartado 4 del art. 141 del Reglamento de Planeamiento,

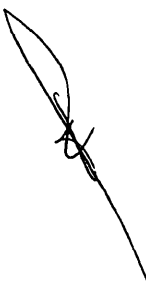
10 ACEPTANDO LA CESION DE TERRENOS A FAVOR DE ESTE AYUNTAMIENTO, EN LA UNIDAD DE ACTUACION Nº 10 DEL P.G.M.O., QUE FORMULA D. GABRIEL ARMERO GONZALEZ EN REPRESENTACION DE PROMOCIONES GADI, S. L. - EXPTE, 934/89,

El art. 36 de las Normas Urbanísticas del vigente Plan General Municipal de Ordenación, en concordancia con el art. 78.3 del Reglamento de Gestión Urbanística, establece la posibilidad de la reparcelación voluntaria de Unidades de Actuación en suelo urbano coincidentes con unidades reparcelables discontinuas, mediante la aplicación de las cesiones anticipadas por el sistema de transferencias de aprovechamiento urbanístico, independientemente de su desarrollo por el sistema de actuación correspondiente.

Consecuente con ello, D. Gabriel Armero Gonzalez en representación de GADI, S.L., formula petición de licencia de obras para la construcción de cuatro viviendas, locales y oficinas en Avda. D. Juan de Austria esquina a C/ Juan Sebastian El Cano, terrenos que se encuentran en la Unidad de Actuación nº 10 del vigente Plan General Municipal de Ordenación, acompañando a la misma escritura de cesión gratuita de terrenos a favor de este Ayuntamiento, otorgada ante el Notario D. Francisco Blanco Moreno, con fecha 2 de Octubre de 1.989 y con el número de protocolo 1.985. Cesión que se formula conforme a la evaluación efectuada por los Servicios Técnicos Municipales que asciende a 456 m2 de terreno destinado a viales

Por todo lo expuesto y a los efectos de la correspondiente aceptación por parte del Ayuntamiento del expresado documento que refleja la pertinente cesión de los terrenos; de conformidad con el dictamen de la Comisión de Urbanismo, el Ayuntamiento Pleno, por unanimidad, ACUERDA:



 PRIMERO: Aceptar la cesión de terrenos en favor de este Ayuntamiento, que en aplicación de las transferencias de aprovechamiento urbanístico en la Unidad de Actuación N° 10 del vigente Plan General Municipal de Ordenación, presenta D. Gabriel Armero Gonzalez, en representación de Promociones Gadi, S.L., mediante escritura otorgada ante el Notario D. Francisco Blanco Moreno, con fecha 2 de Octubre de 1989, y numero de protocolo 1.985.

SEGUNDO: Facultar al Al calde-Presidente, tan ampliamente como en Derecho haya lugar, para que, asistido de la Secretaria General, suscriba los documentos que sean precisos en orden a la aceptación de la expresada cesión de terrenos

En estos momentos abandona la sesión el Sr, Rosario,

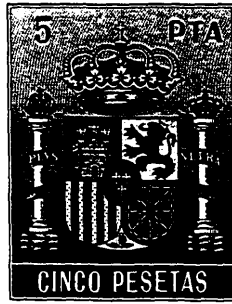
11 RATIFICANDO LOS COMPROMISOS ALCANZADOS CON FECHA 1 DE JUNIO DE 1989 ENTRE A.H.M./SIDMED Y EL AYUNTAMIENTO DE SAGUNTO,- EXPTE. 463/84,

Abierto el turno de intervenciones el SR, BRU pregunta si en el modificado del Plan General que se ha entregado hoy a los Concejales están contemplados estos compromisos; y si se han incluido las sugerencias que ha hecho la Demarcación de Costas, En cualquier caso, y por motivos de seriedad en el planeamiento urbanístico, manifiesta que se están discutiendo habitualmente temas que afectan de lleno a la revisión del PGOU con modificaciones puntuales y sin abordar de una vez el tema, Por ello anuncia que el PSOE votará en contra de aquellos asuntos que modifiquen el PGOU mientras éste no se debata en profundidad,

Al SR. AGÜES le llama la atención que un asunto de gran importancia, que afecta a todo el terreno de Altos Hornos se presente desglorioso y con modificación respecto al avance de la revisión del PGOU, Por lo que pregunta porqué la urgencia de aprobarlo ahora y si se ha aclarado la cuestión de la propiedad de la marcha del Moro.

El SR, GIL explica que este convenio materializa los acuerdos que ya incluyó la anterior Corporación en un Plan Parcial, Clarifica que AHM cedió a este Ayuntamiento 430.000 m2 y, posteriormente, los volvió a ceder al Puerto Autónomo de Valencia, por lo que se plantea la posibilidad de que se ceda esa superficie en otro lugar y solucionar, al mismo tiempo, otra serie de cuestiones pendientes, pero sin desligarlos, en ningún momento, de la aprobación del PGOU,

El SR. BRU quiere esclarecer que su Grupo no esta en contra de que el Equipo de Gobierno haga una política de concertación urbanística con quien estime oportuno; pero no pueden apoyar un goteo de temas que afectan al PGOU, porque se deja sin contenido la revisión del mismo,



OP7461970
000220

CLASE 8ª

El SR. GIL recalca que con esta actuación sólo se pretende llevar a efecto el acuerdo alcanzado entre la Corporación anterior y AHM, en relación con los 430.000 m2 de zona verde y urbanizados.

El SR. AGÜES evidencia que en ese acuerdo se habla de recalificación de terrenos, y eso afecta, sin duda, al Plan General.

De conformidad con el informe del Oficial Mayor y con el dictamen de la Comisión de Urbanismo, el Ayuntamiento Pleno, por mayoría, con catorce votos favorables del CIPS, CDS y PP, siete votos en contra del PSOE y tres abstenciones de IU y UPV, ACUERDA:

PRIMERO: Quedar enterada y ratificar en todos sus extremos el "Acta de la reunión celebrada en el Excmo. Ayuntamiento de Sagunto el día 1 de Junio de 1,989" que literalmente dice así:

"ACTA DE LA REUNION CELEBRADA EN EL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SAGUNTO EL DIA 1 DE JUNIO DE 1989,

Asistentes:

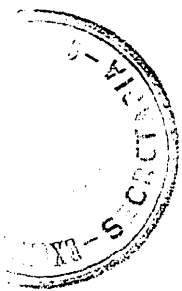
AYUNTAMIENTO

D. José García Felipe - Alcalde-Presidente
D. Marcelino Gil - Concejal de Urbanismo
D. Enrique Latorre - Concejal de Enseñanza
D. Juan Flors - Arquitecto Municipal
D. Antonio Lapiedra - Jefe del Negociado de Urbanismo.

A H M

D. Ignacio López-k anguren - Presidente de AHM/SIDMED
D. José Miguel Aunión - Director Gerente
D. Francisco Forés - Director Adjunto al Director Gerente

Al iniciarse la reunión el Sr. Alcalde manifiesta su satisfacción por haber conseguido que se llegase a celebrar esta reunión entre AHM/SIDMED y el Ayuntamiento, por la importancia que tenían algunos de los puntos a tratar, en cuanto a su amplitud y complejidad, considerando que algunos de ellos no podrán resolverse en reunión única, por lo que preveía que se tendrían que mantener otras reuniones para alcanzar los acuerdos finales. No obstante, la voluntad del Ayuntamiento era manifiesta con el fin de conseguir sacar adelante los temas comunes tras mucho tiempo de estar paralizados. No cabe la menor duda, dijo, que ambas partes tienen que ceder en sus pretensiones originales, sin ánimo



de sacar ventajas y sí de conseguir que se vaya avanzando en los objetivos e ir solucionando todos y cada uno de los puntos pendientes.

El Sr. Presidente de AMH/SIDMED dijo suscribir cuanto acababa de manifestar el Sr. Alcalde, confiando en que quedasen resueltos cuanto antes todos los asuntos comunes tanto de interés para AHM como para el Ayuntamiento,

Puntos tratados y acuerdos tomados:

1, ZONA VERDE DEL PLAN PARCIAL DE LAMINACION EN FRIO

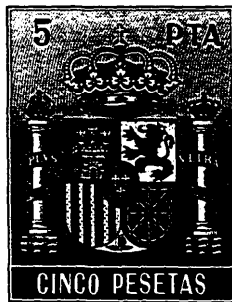
Tras ser expuesta la situación y vicisitudes ocurridas desde la aprobación de este Plan Parcial, AHM/SIDMED acepta la negociación para la permuta de los terrenos que, en principio, se habían destinado a zona verde, por lo que se acuerda que en próximas reuniones entre técnicos de ambas partes se llegue a determinar la valoración de los terrenos a permutar. En caso de que no se llegase a un acuerdo, AHM estudiará la posibilidad de recuperar los terrenos inicialmente cedidos al Ayuntamiento y que posteriormente lo fueron al Puerto Autónomo de Valencia como consecuencia de los acuerdos suscritos entre AHM y el PAV, tras ser calificado el puerto de AHM como "puerto de interés general" bajo el ámbito de actuación del Puerto Autónomo de Valencia,

El Presidente de AHM/SIDMED manifiesta que, para llevar a cabo la cesión definitiva de los terrenos al Ayuntamiento, AHM tiene que adquirir previamente los derechos de reversión a que dichos terrenos están sometidos por haber sido expropiados, en su día, para la construcción de la IV PSI, lo cual no supone obstáculo alguno para poder llegar ahora a acuerdos definitivos sobre permutas y delimitaciones,

En relación con éste punto quedó claro que los derechos de ambas partes, que tenían que barajarse en la permuta, eran los siguientes:

POR EL AYUNTAMIENTO

- a) Superficie de 430.000 metros cuadrados destinados por el Plan Parcial 1ª fase, a zona verde y de equipamientos,
- b) Valor de la recalificación de los terrenos comprendidos dentro de la actual zona verde, de una superficie aproximada de 90.000 metros cuadrados, y que se encuentran situados entre la actual delimitación de la zona marítimo terrestre y el límite de la zona edificable del Polígono (dicha recalificación comportaría el cambio de los mismos de zona verde a suelo industrial).



OP7461971
000221

CLASE 8ª

c) El valor de las obras de urbanización previsto para la zona verde de los 430.000 metros,

POR ALTOS HORNOS:

Parte de los terrenos que se preveían para la implantación de la Cuarta Planta Siderúrgica Integral.

La zona a recalificar, comprendida en el apartado b), computada como derecha de este Ayuntamiento, podría ser un elemento intercambiable en su asignación a ambas partes,

2, RECINTO DE LA GERENCIA

La zona de la Gerencia, calificada en el anterior PGOU como de "Tipología especial a conservar", se acordó que pase en el nuevo PGOU a ser considerada como zona "Residencial colectiva". Se conservan el edificio de la Gerencia, el de Oficinas y los chalets números 2 y 4 por su carácter histórico-artístico o ambiental. Se adopta el compromiso de mantener el techo edificable contenido en la propuesta presentada por AHM, y que responde a un aprovechamiento de 57 viviendas/Ha, con un total de 261 viviendas distribuidas en una superficie de 45.675 m², lo que supone un aprovechamiento medio de 1,06 m².t.lm2s.

3. CONTENCIOSOS

3.1 Plusvalía por la constitución de SIDMED

Se expone por parte de AHW/SIDMED los puntos de vista por los cuales se considera que debe ser reducida la cuantía que solicita el Ayuntamiento por importe de 109,376 millones de pesetas, en concepto de plusvalía por la constitución de SIDMED.

El Ayuntamiento estudiará este asunto para ver si es procedente aplicar alguna reducción en el importe.

3.2 Tasas diversas

Con respecto a los contenciosos relativos a la tasa de equivalencia de los terrenos expropiados para la IV Planta Siderúrgica, a la de la licencia de obras de la Línea de Electrocinchado, a la de la licencia de obras del 2º Procesador de Decapado y al impuesto de plusvalía por la venta de los terrenos de la Fábrica de Oxígeno, ambas partes acuerdan buscar algún tipo de salida o compensación para dejar solucionado todo



178181773
181000

178181773
181000

este paquete. Todo ello, en cualquier caso, con sujeción a consideraciones de carácter legal.

4, ANTEPROYECTO DEL POLIGONO QUIMICO

AHW indica que ya dispone del anteproyecto para la urbanización del Polígono Químico, acordándose que, en fecha próxima, el Ayuntamiento y AHM fijarán de común acuerdo la fecha para la presentación del mismo a la aprobación de los técnicos municipales, tras lo cual se preparará el proyecto correspondiente,

Tratados los aspectos esenciales de los grandes temas pendientes entre el Ayuntamiento y la AHM/SIDMED, con los compromisos iniciales que se alcanzaron y que han sido recogidos anteriormente, se pasó a hablar de cuestiones de carácter general? planteándose por la Alcaldía la necesidad de que se procediera a la urbanización por AHM/SIDMED de la Avda. de la Fábrica dotándola de la infraestructuras de alcantarillado, agua potable, alumbrado público, pavimentación y aceras, La presidencia de la empresa aceptó llevar a cabo a su cargo y coste las obras de referencia en el plazo más breve posible.

Por otra parte, e interesado el Sr. Alcalde-Presidente, la empresa expuso su compromiso de destinar una aportación económica comprendida entre los 5 y 10 millones de pts, para el acondicionamiento de la Iglesia Ntra. Sra. de Begoña,

Por último, el Sr. Marcelino Gil expresó la conveniencia de que autorizara el aparcamiento de camiones en la entrada de la Fábrica de Laminación en frío, en la zona denominada "Escalextric", propiedad de la empresa; el presidente de AHM/SIDMED aceptó dicha petición, la cual dijo que se llevaría a cabo con efectos inmediatos,

De todo lo tratado se levanta la presente acta que firman ambas partes en la fecha recogida en la cabecera del escrito

Por el Ayuntamiento

Por AHM /SIDMED

EL ALCALDE- PRESIDENTE

EL PRESIDENTE

Nota.- En cualquier caso, el trámite de los pronunciamientos recogidos en la presente acta deberán seguir las pautas legales correspondientes,

!



OP7461972
000222

CLASE 8ª

SEGUNDO: Que se proceda a tomar en consideración lo recogido en la expresada Acta en aquellas partes que afecten a la Revisión del Plan General Municipal de Ordenación.

APROBACION DEFINITIVA ESTUDIO DE DETALLE EN MANZANAS A-3 Y A-5 DE LA UNIDAD DE ACTUACION A-II DEL PERI Nº 1.- EXPTE, 664/89

El Pleno de la Corporación Municipal, en sesión celebrada el día 28 de Julio de 1.989, aprobó inicialmente el Estudio de Detalle en manzanas A-3 y A-5 de la Unidad de Actuación A-I del PERI nº 1, en base a lo dispuesto en el art. 40,2 de la vigente Ley del Suelo y art. 140,2 del Reglamento de Planeamiento,

Dicho acuerdo fue sometido a información pública por el término de 15 días, mediante notificación personal a los propietarios y demás interesados directamente afectados, comprendidos en el ámbito territorial del Estudio de Detalle: mediante publicación en el Boletín Oficial de la Provincia nº 211. de fecha 5 de Septiembre de 1.989; y mediante anuncio en el periódico Levante de fecha 4 de Agosto de 1.989,

En el trámite de información pública, no se ha formulado alegación alguna al mismo,

En consecuencia, de conformidad con el dictamen de la Comisión de Urbanismo, el Ayuntamiento Pleno, por unanimidad, ACUERDA:

PRIMERO: Aprobar definitivamente el Estudio de Detalle en las manzanas A-3 y A-5 de la Unidad de Actuación A-II del PERI nº 1, redactado por los Arquitectos D. Francisco y D. Jose Muñoz Antonino, con fecha 29 de Mayo de 1.989.

SEGUNDO: El presente acuerdo deberá publicarse en el Boletín Oficial de la Provincia, a tenor de lo dispuesto en el apartado 6 del art. 140 del Reglamento de Planeamiento,

TERCERO: Del presente acuerdo se dará cuenta a la Comisión Territorial de Urbanismo de la Consejería de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes de la Generalidad Valenciana, a tenor de lo dispuesto en el apartado 2 del art. 40 de la vigente ley del Suelo, en concordancia con el apartado 5 del art. 140 del Reglamento de Planeamiento,

En estos momentos abandonan la sesión los Sres, Agües, Crispín y Bru,

13 DAR CUENTA DE LAS SUGERENCIAS Y ALTERNATIVAS A LA REVISION DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION Y FIJACION DE CRITERIOS Y SOLUCIONES PARA LA REDACCION DEL MISMO.- EXPTE. 1154/88.

El Pleno de la Corporación Municipal, en sesión celebrada el día 28 de Octubre de 1.988, aprobó el Avance del Proyecto de Revisión del Plan General Municipal de Ordenación; sometiéndolo al trámite de exposición pública, prevenido en el art. 125 del Reglamento de Planeamiento,


SECRET
1950

SECRET
1950

y a los efectos de que pudieran formularse sugerencias y alternativas al mismo, por Corporaciones, Asociaciones y particulares.

En el tramite de información publica se ha presentado la siguiente relacion de alternativas y sugerencias:*

1ª La formulada por Jacinto Delgado Ardila.

- 
- 2ª " I ' PROSAGUNSA.
3ª " n " Mª Francisca Orero Vargues,
4ª " n " Malcom Wright, en representac, de "los Monasterios",
5ª " Pt " Puerto Autónomo de Valencia.
6ª " n " ASLAND,
7ª " " " ALTOS HORNOS DEL MEDITERRANEO,
8ª " tr " Vicente Lladró Dolz.
9ª " II " Paul Culik.
10ª " I' " francisco y José Muñoz Antonino.
11ª " " " Carmen Perez Dominguez,
12ª " " Mª Teresa Muñoz Solsona,
13ª " " Germán Ros Carceller.
14ª " i " Rafael Gil Palomar,
15ª " " Germán Serrano Ramirez.
16ª " " Luis Alonso de Armiño.
17ª " " Fausto Llopis Caruana.
18ª " " Florentin Martín Catalan, en representac, de Coop,
de Consumo AHM.
1 9 a " " Jesús Gómez Escardó,

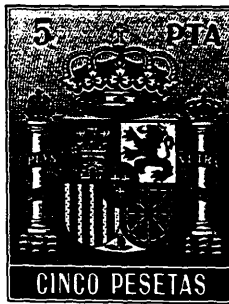
Pasándose a estudiar y a pronunciarse sobre cada una de ellas del siguiente modo, en base al informe emitido por los Servicios Técnicos Municipales:

ESTUDIO DE LAS SUGERENCIAS. -

SUGERENCIA Nº 1:

D, JACINTO DELGADO ARDILLA.

En la Primera de las sugerencias, la presentada por D, Jacinto Delgado Ardila, en 1ª que se plantea la posibilidad de ubicación de grandes superficies de equipamiento comercial dentro del sistema general conformado por los terrenos en donde se encuentra ubicado el Polideportivo Municipal el Centro Comercial Continente, Entendemos que la sugerencia tiene un error en su inicio al entender que existe una zona de 93.000 m2; para equipamiento comercial de grandes superficies, cuando la realidad es que están casi prácticamente culminadas las posibilidades de construcción en dicho sistema general, No obstante en terrenos



OP7461973
000223

CLASE 8ª

colindantes el Ayuntamiento estima conveniente clasificar dichos terrenos como suelo urbanizable programado, mediante su desarrollo a través del sistema de compensación,

SUGERENCIA Nº 2.

PROSAGUNSA.

la sugerencia de la empresa PROSAGUNSA de contemplar en el Plan los terrenos conocidos como Malecón de Menara como suelo urbanizable residencial a desarrollar a través de un programa de actuación urbanística: se entiende como inviable ya que la clasificación del suelo no puede ser otra que la de urbano, atendiendo a las determinaciones del art. 21 del Reglamento de Planeamiento, Los usos propuestos en la sugerencia (residenciales) son más que discutibles por cuanto la eliminación de la calificación actual (sistemas generales) no podrían justificarse de ningún modo, obligando además a demostrar el aporte de mayor cantidad de suelo destinado a equipamientos públicos y espacios libres, en proporción al aumento del volumen edificable (art. 49 de la Ley del Suelo). No obstante, el Ayuntamiento, estima oportuno calificar dichos terrenos con el uso de hotelero, más compatible con la situación y carácter de los terrenos, a la vez que contribuye a eliminar el déficit en instalaciones de este tipo, En cualquier caso, esta solución estará vinculada a respetar la zona de influencia del Pantalán, que se estima en una longitud de 50 m., así como el trazado del futuro paseo marítimo en la zona que le afecta,

SUGERENCIA Nº 3.

Dª FRANCISCA ORERO BARGUES.

En relación con la sugerencia que formula Dª Francisca Orero BARGUES, de clasificación de terrenos como suelo urbanizable no programado, en la zona denominada antigua cantera de Menara; el Ayuntamiento ha de manifestar que de acuerdo con las normas legales que presiden la planificación urbanística, la asignación de la clasificación del suelo no constituye una acción aislada o individualizada, fuera de un contexto general, en el que intervienen de forma decisiva tanto los antecedentes como la aptitud de los terrenos en relación a determinados fines y es claro que no puede entenderse la pretensión sugerida por cuanto ni el Perímetro ni las características ni el hecho de tratarse de suelo protegido, en el planeamiento actual: aconseja una decisión tan puntual, No obstante, el Ayuntamiento, a los efectos de contemplar en el

CTB 13111
131101

planeamiento una zona adecuada que permita un futuro desarrollo urbanístico a medio y largo plazo, estima conveniente delimitar un perímetro de suelo urbanizable no programado que abarque la zona de la antigua Cantera de Menera, con los terrenos limítrofes hasta la autopista y caminos de San Jaime y Racó de Gausa,

SUGERENCIA Nº 4.

D. MALCOM WRIGHT, EN REPRESENTACION DE LA URBANIZACION LOS MONASTERIOS,

Don Malcom Wright, en representación de la urbanización "Los Monasterios", sugiere que los terrenos recogidos en el avance como urbanizables no programados, y que se refieren a los contemplados en las fases III y IV del Plan Parcial INVERTESA, pasen a contemplarse como suelo urbanizable programado. La decisión de la Corporación de desclasificación de los terrenos en cuestión, lo motiva lo siguiente:

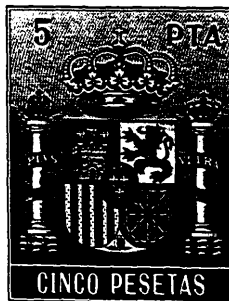
- 1.- Amplio incumplimiento de los plazos urbanizadores contenidos en el Programa o Plan de Etapas del Plan Parcial,
- 2.- Indeterminación en las perspectivas urbanísticas de estas Fases III y IV, objeto de dos modificaciones de Plan en los últimos años, diametralmente opuestas en sus objetivos.
- 3.- Incumplimiento de lo dispuesto en el Plan General vigente, a cerca de la obligación de proceder a la Reforma del Planeamiento Parcial, con el fin de adaptarlo a las determinaciones de protección forestal y paisajística estipuladas por aquel

A la vista de las voluntades recogidas en el escrito de las sugerencias de la promotora, y habida cuenta de los expectativas urbanísticas por las que actualmente se atraviesa, resuelve aceptar que los terrenos correspondientes a las fases III y IV del Plan Parcial INVERTESA sean clasificados como urbanizables programados,

SUGERENCIA Nº 5,

PUERTO AUTONOMO DE VALENCIA.

En la sugerencia presentada por el Puerto Autónomo de Valencia, se reclama la competencia exclusiva en lo referente a la planificación del Puerto y sus zonas de servicios, dentro del dominio público total, mostrando su disconformidad en la clasificación como: zona urbanizable



OP7461974
000224

CLASE 8ª

[Handwritten signature]

residencial de los terrenos de Wenera colindantes al Pantalán; sugiriendo, además, la eliminación de la prolongación de la Avda, 3 de Abril por la franja de servidumbre del Pantalán. En primer lugar éste Ayuntamiento ha de manifestar su rechazo en las pretensiones y tono del escrito de sugerencias presentado, en aquello que se refiere a las competencias municipales para ordenar todos los terrenos de su término municipal, cuyas competencias le otorgan claramente las leyes y la abundante jurisprudencia al respecto, con las concurrencias, en su caso, de los distintos Organismos a los que la ley otorga esta capacidad. Hecha esta precisión, el Ayuntamiento ha procedido a eliminar en el presente proyecto la prolongación de la Ronda 3 de Abril, haciéndole discurrir pegada a las viviendas, dejando para zona de servicios del Puerto Autónomo una franja de 50 m. paralela al Pantalán a excepción del terreno ocupado por la Ronda en su nuevo trazado. Esta zona de servicios, así como el resto de la zona portuaria que se sitúa a menos de 1.600 m., del casco residencial; (según una hipotética línea paralela donde se sitúa ENFERSA) quedarán libres de actividades insalubres, nocivas y peligrosas, entre las que se encuentran la carga, descarga y manipulación de materiales volátiles, carbón, cementos y similares. Por último, en lo que se refiere a la clasificación como zona residencial de los antiguos terrenos de Menera, colindantes al Pantalán, el Ayuntamiento, se remite al pronunciamiento formulado al respecto y que se recoge en la sugerencia número 2, presentada por PROSAGUNSA

SUGERENCIA Nº 6 .

ASLAND.

En el escrito de sugerencias de ASLAND se está en contra de la calificación de protección arquitectónica, para la denominada Colonia Asland, situada junto a la factoría cementera y al otro lado de las vías, en base a su ubicación, dentro de un área industrial, y de características adversas al uso residencial. Se está también en contra de la posible ubicación junto al Pantalán de Sierra Menera de una zona residencial, finalmente dan a conocer la existencia de un error material en el trazado del ferrocarril del servicio a la Cantera Salt del Llop, Este Ayuntamiento comparte las razones que aconsejan el no calificar de protección arquitectónica la denominada Colonia de Asland, en consecuencia, se procede a eliminar dicha protección en el proyecto, Sobre la calificación de terrenos en la zona de Menera, el Ayuntamiento se remite al pronunciamiento que formula al respecto en la sugerencia nº 2. Finalmente, se ha procedido a subsanar el error material del trazado del ferrocarril de servicio a la Cantera Salt del Llop,



SUGERENCIA Nº 7,

ALTOS HORNOS DEL MEDITERRANEO.

En el escrito de sugerencias de Altos Hornos del Mediterráneo, se dice:

Qué los terrenos destinados a la IV Planta Siderúrgica Integral sigan siendo urbanizables no programados, (sin uso determinado), por tratarse de terrenos afectados por el destino oficial para el cual fueron expropiados.

Estiman se debe, por otra parte, calificar el Casino Recreativo de la Gerencia de A.H.M. como de "Uso Comercial y de Oficinas", en lugar del propuesto por el Estudio que sirve de base a la comisión paritaria nacida tras los acuerdos urbanísticos A.H.M. y el Ayuntamiento, y que es el de Recreativo,

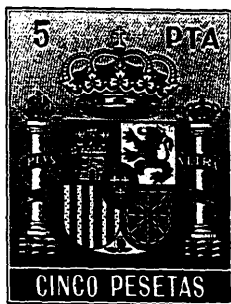
Se alega igualmente contra la declaración de núcleo urbano residencial para el Grau Vell, así como contra la delimitación y declaración de Protección Arqueológica para dicha zona,

En lo referente a la Marjal del Moro, estiman que no constituye en modo alguno un Parque Público, ni esta sometida (la zona) a la protección como Parque Natural; y, de nuevo, se insiste en que se trata de terrenos afectados por la expropiación de la IV P.S.I.

También sobre el particular se señala por parte de A.H.M. la desproporción entre la carga que se le pretende poner en relación a otras entidades, la distancia entre el presunto "parque" de los núcleos urbanos y la, según ellos, novedad respecto a los planteamientos observados por los representantes del Ayuntamiento en las negociaciones paritarias mantenidas entre ambas partes, en base a los acuerdos a que antes se ha hecho referencia.

Respecto a la zona de "Vías" paralela a la Avda, 3 de Abril, se propone el traslado de las mismas desde la Alameda hacia el interior, con la declaración de los terrenos liberados como Suelo Urbano Residencial. También reclaman dicha calificación para el estadio Fornás, en lugar de Sistema General de Equipamiento Deportivo,

Finalmente se hace mención a que el Avance no detalla las previsiones de abastecimiento de aguas ni la existencia de un enlace directo con la autopista.



OP7461975
000225

CLASE 8ª

En relación con las anteriores sugerencias, y como preámbulo, éste Ayuntamiento tiene que decir que el avance de revisión del Plan General Municipal de Ordenación se ajusta escrupulosamente a los siguientes documentos:

1) Avance del PERI de los terrenos ocupados por la antigua cabecera, promovido y redactado por A.H.M., al que no se hace referencia alguna en el escrito de sugerencias presentado, Plan Parcial A.H.M., que fue formulado por el Ayuntamiento siendo su definición definitiva propuesta por la empresa,

En consecuencia este Ayuntamiento reafirma los planteamientos contenidos en el avance, no tomando en consideración las sugerencias expuestas por Altos Hornos a excepción de :

1) El tema de enlace con la autopista y la traida de aguas del Júcar ; temas en el que éste Ayuntamiento ha formulado propuestas más explícitas en el documento de revisión del Plan que se eleva a proyecto,

2) Los usos del Casino Recreativo de la Gerencia de A.H.M. se amplía al de hotelero, ocio y recreativo.

3) El recinto de la Gerencia se califica como residencial colectiva con la obligación de conservar el edificio de la gerencia, el de Oficinas y los chafets números 2 y 4, por su destacado interés, manteniendo el techo edificable que responde a un aprovechamiento de 57 viv./Ha. con un total de 261 viviendas distribuidas en 45,675 m2., lo que supone un aprovechamiento medio de 1,06 m2t./m2,s,

Punto este que esta en armonía con el contenido de los acuerdos alcanzados en los compromisos entre A.H.M. y Ayuntamiento de fecha 1 de junio de 1989,


SUGERENCIA Nº 8,

D. VICENTE LLADRO DOLZ.

En el escrito de sugerencias presentado por Vicente Lladro Dolz se pide se clasifique como suelo urbanizable programado, de uso residencial, una zona situada en la falda del actual Plan Parcial Monte Picayo. El Ayuntamiento a la vista de las actuales expectativas generales, y en concreto las de la zona en cuestión, se pronuncia en el sentido de definir un sector de suelo urbanizable no programado, que corresponde al limitado por la actual urbanización, el término municipal de Puzol y el camino de San Jaime, área que constituye un sector coherente en cuanto a su delimitación,

SUGERENCIA Nº 9.

D. PAUL CULIK,



En el escrito de sugerencias presentado por D. Paul Culik, se pide se mantenga la actual clasificación de suelo urbano de 'la parcela 10 a la 21 del subpolígono E-2 del Plan Parcial de la Playa de Al-Marda, y habida cuenta de que dicha clasificación de suelo es muy anterior a la vigencia de la actual Ley de Costas y que su reclasificación supondría el hacer frente a indemnizaciones sustitutivas, a tenor de lo recogido en el art. 87,2 de la vigente Ley del Suelo, el Ayuntamiento se pronuncia en el sentido de mantener la actual clasificación de suelo urbano.

SUGERENCIA Nº 10.

D, JOSE Y D. FRANCISCO MUNOZ ANTONINO,

En el escrito de sugerencias presentado por los señores Jose y Francisco Muñoz Antonino, se pide ampliar el suelo destinado a servicios (C.U.5) al otro lado de la Vía Internúcleos Ciudad-Puerto. Piden, asimismo, se mantenga el perímetro del suelo urbano del Plan Parcial de la Playa de Almardá, Por último, solicitan la ampliación del Plan Parcial Almardá en una franja paralela al mismo, en su lado oeste, hasta la acequia del Rey,

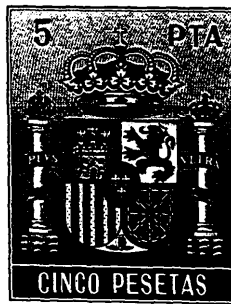
El Ayuntamiento tiene que contestar a la primera de las cuestiones sugeridas de ampliar el suelo destinado a servicios C.U. 5, la imposibilidad legal de llevarlo a cabo en virtud de lo recogido en el art. 21 del Reglamento de Planeamiento.

Por lo que respecta a mantener la delimitación de suelo urbano del Plan Parcial de la Playa de Almardá, el Ayuntamiento acepta lo sugerido, en base a las razones recogidas sobre el mismo particular en la alegación nº 9, Por último el Ayuntamiento no acepta sugerencia de ampliar el Plan Parcial en la Playa de Almardá en la zona apuntada, ya que entiende como suficiente las ampliaciones que se darán con motivo de la actuación de la zona denominada Puerto Corinto y la franja situada entre Canet y el camino denominado Corral del Vale:

SUGERENCIA Nº 11,

Dª CARMEN PEREZ DOMNGUEZ.

Por lo que respecta al escrito de sugerencias presentado por Dª Carmen Pérez Domínguez, al cual se acompaña una sugerencia de diseño



OP7461976
000226

CLASE 8ª

especifica que intenta hacer compatible la calificación de protección arquitectónica y urbanística del solar e inmueble situados entre la Avda. del Mediterráneo y C/ Virgen del losar, El Ayuntamiento acuerda aceptar la sugerencia formulada.

SUGERENCIA Nº 12,

Oª Mª TERESA MUÑOZ SOLSONA,

En el escrito de sugerencias presentado por Dª Mª Teresa Muñoz Solsona se pide que se incluyan los terrenos de una finca de su propiedad situado entre el acceso al Hospital de Sagunto y el Polígono 6al adre, en un sector de suelo urbano a desarrollar mediante un plan especial de reforma interior, o bien se respete la clasificación actual de suelo urbanizable programado. El Ayuntamiento acepta mantener la clasificación de urbanizable programado que tenía en el Plan de 1981, con el sistema de actuación de compensación,

SUGERENCIA Nº 13,

GERMAN ROS CARCELLER,

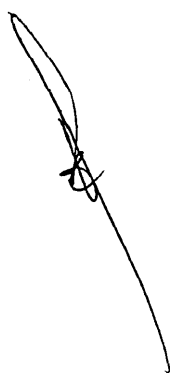
En el escrito de sugerencias que formula German Ros Carceller en representación de Alianza Popular, se pide el trasladar mas al Norte el vial que desde la variante de la C.N.- 340 sirve de acceso y penetración hacia las zonas residenciales con el fin de no estrangular la ampliación de éstas al Norte del río Palancia; plantea, también, la posibilidad de ampliar el suelo destinado a servicios (C.U, 5) al margen Sur de la via de unión entre ambos núcleos; expone, asimismo, la necesidad de contar con un acceso directo a las Playas de la C.N.- 340, sugiriendo su trazado desde la carretera nacional Puzol-Los Valles; y, por ultimo, plantea la necesidad de ampliación de la actual zona turística de Playas,

Este Ayuntamiento se pronuncia al respecto de dichas sugerencias del siguiente modo:

En el caso del viai que sirve de limite al Sector que contemplará el programa del Plan para su inmediata urbanización, cabe decir que su carácter no representa el papel que se le pretende asignar como vía de gran intensidad de tráfico indiscriminado. En efecto, la mejor accesibilidad a las Areas industriales por cualquiera de los otros ramales de enlace, como la W-7014, el acceso a la Siderúrgica, e incluso desde la



OTRO
1974



travesía norte de la C.N.-340, desechan la posibilidad de que los vehículos pesados o semipesados circulen por esa vía, Tampoco parece probable que los vehículos ligeros cuyo destino sean las zonas turísticas e incluso el casco de Puerto y sus grandes áreas de servicio (Hospital, Puerto Comercial, Hipermercado), escojan este camino, por cuanto existen vías alternativas mas directas desde cualquier punto de origen, Valenciá, Teruel ó Castellón. Tan sólo será vía preferente para los usuarios de las zonas de monte, por ser camino más directo desde la carretera de Petrés y camino Viejo de Teruel, así como los núcleos de los Valles, cuya carga ahora soporta un camino agrícola como es el de San Cristóbal y una vía urbana como la Avda. Sants de la Pedra, sin que actualmente nadie las considere como barrera arquitectónica, Por lo que se mantiene dicho planteamiento en el proyecto de revisión, En lo que se refiere a la ampliación de la zona Z.U.5 ampliación internúcleos; dicho particular se encuentra contestado en punto similar planteado en la alegación nº 10, igualmente la cuestión de la futura ampliación del Plan Parcial de Playas se encuentra contestada en la propia alegación nº 10, Por lo que se refiere a la creación de un nuevo acceso para las zonas turísticas, se considera que debe llevarse a cabo desde las actuales vías provinciales, mejorándolas a base de dotarlas de arcenes, nueva señalización, enlaces y correcciones puntuales de trazado,

SUGERENCIA Nº 14.

D, RAFAEL GIL PALOMAR, EN REPRESENTACION DE ASOCIACION DE PADRES DE ALUMNOS DEL I.B. CLOT DEL MORO,

Por lo que respecta al escrito de sugerencias presentado por D, Rafael Gil Palomar, en representación de la Asociación de Padres de Alumnos del Instituto de Bachillerato Clot del Moro, en el que se sugiere la necesidad de que los terrenos del Instituto cuenten con una mayor superficie para recreo y zonas deportivas, el Ayuntamiento acepta el ampliar dicho sistema genera?,

SUGERENCIAS 15, 16 y 17,

Dª CARMEN SERRANO RAMIREZ, D, LUIS ALONSO DE ARMIÑO Y. D. FAUSTO LLOPIS CARUANA.

En relación con los escrito de sugerencias presentados indistintamente por Dª Carmen Serrano Ramirez, D. Luis Alonso de Armiño y D. Fausto Llopis Caruana, en los que se formula la misma petición referente a que se deje sin efectos la desclasificación como suelo urbano de



OP7461977
000227

CLASE 8ª

La Unidad de Actuación 80E-1 del Plan Parcial de la playa de Almardá, y habida cuenta de que tal decisión supondría una indemnización sustitutiva, de acuerdo con lo recogido en el art. 87.2 de la Ley del Suelo; y, por otra parte, no existe razones insalvables que obliguen a dicha desclasificación.

SUGERENCIA Nº 18.

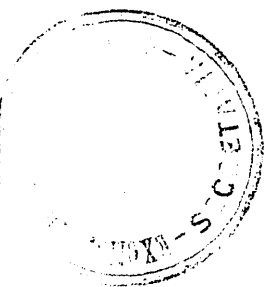
D. FLORENTIN MARTIN CATALAN,

Examinando el escrito de sugerencias Formulado por D. Florentín Martín Catalán, presidente de la Cooperativa de Consumo de productores de Al to s Hornos del Medi terráneo S.A., pidiendo que se respeten y consoliden las instalaciones de los locales de dicha Cooperativa, el Ayuntamiento tiene que pronunciarse al respecto en el sentido de que el inmueble no tiene elementos de interés que permitan calificarlo como de protección arquitectónica o de otro orden y, en consecuencia, no se justifica lo planteado. No obstante, este Ayuntamiento contemplará en el proyecto de revisión, el uso de comercial Para dichos terrenos, con lo que se mantendrá el uso que se venía dando a dicha zona,

SUGERENCIA Nº 19.

D. JESUS GOMEZ ESCARDO.

En el escrito de sugerencias presentado por D. Jesus Gómez Escardo, se pide que la superficie de las parcelas 102 y 109 sean declaradas como zona urbana, como ampliación del Plan Parcial Monte Picayo, Al respecto, el Ayuntamiento, tiene que decir, que el Plan Parcial Monte Picayo data de 1.964, fecha muy anterior a la vigencia de la actual Ley del Suelo de 1.975, cuestión que pudo originar que, en estos momentos, dicha urbanización tenga múltiples deficiencias en aspectos como son los de viales, espacios libres, así como la carencia de alcantarillado y estación depuradora; lo que a entender de este Ayuntamiento, y aparte de la situación jurídica en materia de copropiedad, aconseja no aceptar una ampliación del suelo urbano de dicho Plan, En relación con las carencias apuntadas este Ayuntamiento estima adecuado que en el proyecto de plan se contemple la obligación de la urbanización Monte Picayo de redacción de un Plan Especial de Reforma Interior, que contemple la dotación de las correspondientes infraestructuras sanitarias, así como que recoja las posibles normas de salvaguarda del paisaje forestal ya que gran parte de sus terrenos se encuentran afectados por zona de protección forestal según el Plan General de 1981, Dicho



Plan Especial podría también contener la necesidad de ampliación en materias de usos hoteleros.

No obstante, y como alternativa a lo planteado, éste Ayuntamiento, según se recoge en la sugerencia nº 8, se pronuncia en el sentido de definir un sector de suelo urbanizable no programado que corresponde al limitado por la actual urbanización, el término municipal de Puzol y el Camino de San Jaime, área que constituye un sector coherente en cuanto a su delimitación,

Finalizado el plazo de exposición pública se presentan las siguientes sugerencias o alternativas, que no se toman en consideración por extemporaneidad :

- Las formuladas por Jose Monge Llinas
- La formulada por Vicente Lladró Dolz
- " " " Jesus Gomez Escardo
- " " " Julian Lopez Martinez
- " " " David Landete Serrano

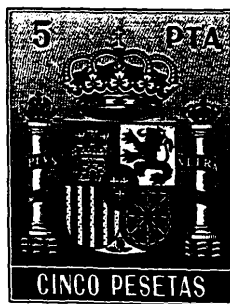
Por otra parte, mediante escrito de la directora general de urbanismo de fecha 5-10-88, que tiene entrada en éste Ayuntamiento con fecha 11 del propio mes y año, se adjunta informe del director de los trabajos sobre la fase de avance de revisión del Plan General de Ordenación.

En dicho informe y entre otras cuestiones relativas a formalidades de redacción de dicho documento, para las cual es ya se ha dado orden de rectificar en el proyecto, es necesario pasar a comentar sobre todo tres aspectos de los contemplados en dicho informe, que en concreto son:

a) Sobre el apartado b) del referido informe, se ha de decir que de acuerdo con lo recogido en el art. 3 de la vigente Ley de Costas, describe como bienes de dominio público terrestre estatal, entre otras, las marjales.

La zona que nos ocupa parece ser que se refiere a los terrenos en los que se piensa ubicar una marina deportiva, y en este sentido tenemos que hacer conocer toda una serie de datos al respecto, como son:

- Se trata de una zona en el que el medio físico como marjal, está muy degradado.



OP7461978
000228

CLASE 8ª

- la zona en cuestión no se encuentra reflejada en ningún listado de protección,

- A parte del escaso valor como marjal los terrenos se ubican a unos 400 metros de la línea de baja mar,

- Que la zona de playa que se sitúa en toda la línea frontal de esos terrenos interiores en donde se pretende actuar, se encuentra en un estado continuo de regresión, por todo una serie de actuaciones, que son de dominio general (como son los espigones de Chilches, Moncofar y Almenara). Con el proyecto de marina deportiva se pretende exigir las soluciones técnicas pertinentes y las garantías necesarias por parte de la promotora, que permitan asegurar no ya la ejecución de obras no perturbadoras sino la paulatina recuperación de dicha zona de playa, Solución de carácter técnico y garantías económicas que serían supervisadas en cualquier caso, por esa Consellería de Obras Públicas y Ministerio de Obras Públicas.

- Este Ayuntamiento ha estado dispuesto a apoyar la iniciativa de construcción de una marina deportiva en dichos terrenos, en base a razones tan importantes como:

a) la rápida colmatación del suelo edificable del primitivo Plan Parcial de la Playa Almadá, cuya puesta a disposición de los propietarios, de terrenos aptos para edificar, tras aprobación de las correspondientes Unidades de Actuación de dicho Plan, hace surgir el fenómeno especulativo en la compraventa de los terrenos, debido a la escasa oferta existente,

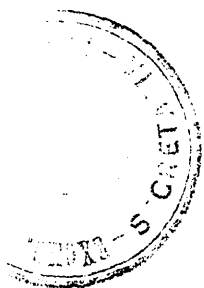
b) El apoyar una iniciativa que significa la construcción de una urbanización de alto standing con todo lo que significa,

c) Una mas amplia oferta turística en nuestro municipio,

d) Las garantías de que el medio físico no va a sufrir actuaciones negativas; tanto desde su incidencia en lo que queda de terrenos de marjal como en la zona de Playas; particular al que ya se ha hecho referencia anteriormente,


Para finalizar en todo esta serie de argumentaciones, a este apartado, debemos añadir que este Ayuntamiento, desde hace años, está empeñado en una lucha, que entendemos que se complementa con la visión y política urbanística que tiene la Consellería en nuestras zonas de costa, ya que descendiendo al terreno de lo concreto este Ayuntamiento ha de decir que desde el año 1973 tiene aprobado un Plan Parcial de las

[Handwritten signature]



BTB 100000
000000

100000
100000
100000



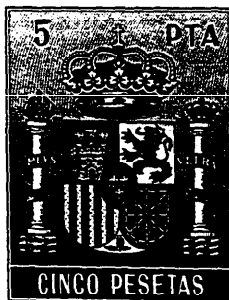
Playas de Al mardá, Plan que fue revisado en el año 1983, y que exige el respeto de actuaciones en aquel los terrenos comprendidos dentro de la zona marítimo-terrestre, que contempla una densidad edificatoria por debajo de las previsiones de cualquier-a otros planes emplazados en municipios costeros de 1 a zona; que contempla tanto en ese Plan como en el Plan General la protección de las marjales, atendiendo a su interés como tal; Plan Parcial que recoge la protección de las zonas de dunas: así como que a través de los instrumentos de gestión urbanística obliga, y se ha venido exigiendo, un adecuado tratamiento de las aguas residuales, mediante la construcción de las correspondientes depuradoras por cada Unidad de Actuación y demás obras de infraestructura y de Urbanización, etc.

Los resultados están muy a la vista comparando la urbanización de la Playa de Al mardá con urbanizaciones similares en los municipios del entorno,

Por lo que atañe a un segundo caso, expuesto dentro del mismo apartado b), y que se refiere a las perpetuaciones de actividades extractivas, entendemos que se refiere a la actual cantera de Asland y a la futura ampliación de la zona extractiva; a dicho particular hay que contestar que el enfoque que se contempla en el avance del proyecto de revisión no hace más que responder a los pronunciamientos recogidos en la Resolución del Pleno del Consell de la Comunidad Valenciana, en sesión del día 20 de agosto de 1982,

lo contemplado en el apartado c) del informe del servicio de cooperación, entendemos que se da por contestado cuando anteriormente decimos que hay que ir a una oferta más amplia de suelo para evitar el fenómeno especulativo,

Contestando a lo recogido en el segundo de los casos que se especifica en el apartado c) de la mencionada Resolución, en el que se pide que se justifique la oportunidad de mantener las expectativas del proyecto en las zonas de Urbanización de los Monasterios se ha de decir que: la citada urbanización se encuentra fuera del perímetro de protección de la Sierra Calderona, Del primitivo Plan Parcial tan sólo se desarrollan los Polígonos 1 y-2, habiéndose agotado los plazos para los denominados 3 y 4. Motivo por el cual éste Ayuntamiento ha procedido a recalificar los terrenos como urbanizables no programados, pero ante las solicitudes de los actuales propietarios, de proceder a la ejecución del resto del Plan Parcial, el Ayuntamiento está dispuesto a considerarlos como suelo programado, tal como se comenta, más extensamente y con anterioridad, en la contestación a las alegaciones formuladas en este trámite por la promotora,



OP7461979
000229

CLASE 8ª

[Handwritten signature]

En consecuencia, a la vista de la propuesta de los Servicios Técnicos Municipal es a las sugerencias y alternativas presentadas en el trámite de información del avance, visto, asiniso, el informe del Oficial Mayor y de conformidad con el dictamen de la Comisión de Urbanismo, Ayuntamiento Pleno, por mayoría absoluta, con trece votos favorables del CIPS y CDS, siete votos en contra del PSOE e IU, y una abstención del PP, ACUERDA:

Mantener los criterios generales recogidos en el avance de referencia con los pronunciamientos hechos en las contestaciones a las alegaciones que se recogen con anterioridad, y sobre dichas bases proceder a culminar los trabajos de elaboración del Plan; todo ello siguiendo los puntos recogidos en los apartados 2 y 3 del art. 125 del Reglamento de Planeamiento.

En estos momentos abandona la sesión el Sr. Vilalta y se incorporan los Sres, Bru y Agües,

14 DANDO CUENTA DEL INFORME DE LA DIRECCION GENERAL DE PUERTOS Y COSTAS EN RELACION CON LA REVISION DEL PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACION,- EXPTE. 1154/88.

Remitido el proyecto de Revisión del Plan General Municipal de Ordenación a la Dirección General de Puertos y Costas del M.O.P.U., con fecha 29 de Septiembre de 1,989, emite el siguiente informe :

"ASUNTO: PROYECTO DE REVISION DEL PLAN GENERAL MUNICIPAL DE SAGUNTO (VALENCIA),

El Ayuntamiento de Sagunto remite a esta Dirección General el Proyecto de Revisión del Plan General Municipal, a fin de que sobre el mismo se emita el informe previsto en los artículos 112 y 117 de la Ley 22/88 de Costas.

Examinada la documentación enviada, la obrante en este Departamento y la legislación vigente se observa:

1.- El Plan General municipal actualmente en vigor es de fecha 3 de Noviembre de 1.981, encontrándose el presente Proyecto de Revisión del Plan General pendiente de aprobación inicial.

2.- En relación con el frente costero y su banda litoral el Proyecto de Revisión del Plan General, define tres zonas perfectamente diferenciadas que se pasan a analizar:

a) Zona definida como Suelo Urbano (ZR-9), comprendida entre los términos municipales de Castellón de la Plana y Canet de Berenguer (Planos nº12, 15 y 18 de clasificación del suelo), .

a.1) En la documentación grafica del Plan se dibuja la línea de deslinde de la zona marítimo-terrestre que delimita los



870131-1
870131-1

bienes de naturaleza pública, En los citados planos de clasificación en concreto en los numerados 15 y 18 se producen invasiones puntuales del dominio público en determinadas zonas clasificadas de urbanas que no pueden ser consideradas como tales.

a.2) La servidumbre de protección será de 20 metros de anchura, para estos terrenos y medida desde el límite interior de la ribera del mar a tenor de lo establecido en la Disposición Transitoria Tercera, 3 de la Ley de Costas,

a.3) Los usos dentro de la servidumbre de protección estarán a los dispuesto en los artículos 24, 25 y 26 de la Ley de Costas.

b) Zona definida como Suelo Urbano (ZR1-2 y ZH), comprendida entre el límite del término municipal de Canet de Berenguer y Puerto de Sagunto (Plano nº 22 de clasificación del suelo).

b.1) En la documentación gráfica del Plan no se señala correctamente la línea de deslinde de la zona marítimo terrestre que delimita los bienes de naturaleza pública.

b.2) La servidumbre de protección y los usos permitidos serán los mismos que los establecidos para la primera zona descritos en el epígrafe a), a-2) y a-3), anteriormente citados.

Los terrenos denominados ZH, situados frente al mar y adyacentes al Puerto comercial de Sagunto con usos Hotelero, Deportivo, Recreativo, Socio-Cultural de carácter preferente, o alternativo comercial descrito en el capítulo IX de las Normas Urbanísticas del Plan, son terrenos deslindeados como dominio público marítimo-terrestre por O.M. 6 de Julio 1950. Promotora Saguntina SA ha solicitado que se modifique el deslinde alegando que esos terrenos son de su propiedad. Hasta tanto no se resuelva la citada petición los terrenos citados deberán figurar como dominio público, no pudiendo por tanto la Revisión del Plan, ser calificados con los usos precitados,

c) Zona definida como Sistema de Espacios Libres (SS.66. Espacios Libres, ZR0-P.E.P.2 Planos nºs 25; 26 y 29 de clasificación de suelo).



OP 7461980
000230

CLASE 8ª

[Handwritten signature]

c.1) Está constituida por los terrenos denominados "Marjal del Moro" y clasificados como Sistema General de Parques, Jardines y Espacios Públicos en la Revisión del Plan, las previsiones contempladas en él cumplen con la Ley de Costas,

d) Con carácter general para todas las clasificaciones de suelos establecidas en el Proyecto de Revisión del Plan General Municipal, habra que tener presente las siguientes observaciones:

d.1) Se deberá cumplir con las servidumbres de tránsito y acceso al mar previstas en los artículos 27 y 28 de la Ley de Costas y que actualmente no se contempla en la Revisión del Plan,

d.2) Para todas las obras e instalaciones situadas dentro del dominio público o en las servidumbres previstas en la Ley de Costas, les será de aplicación la Disposición Transitoria Cuarta del citado Texto Legal.

d.3) Las instalaciones de tratamiento de aguas residuales y colectores paralelos a la costa estarán a lo dispuesto en el artículo 44.6 de la Ley de Costas,

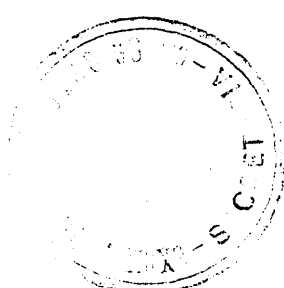
d.4) Se deberá transcribir gráfica y documentalmente a modo de inclusión dentro del Proyecto de Revisión del Plan General todas las observaciones realizadas en el presente escrito con objeto de adaptarlo a la Ley de Costas,

Por todo lo citado en el presente informe esta Dirección General considera que deben subsanarse las deficiencias observadas en el Proyecto de Revisión del Plan General Municipal de Sagunto y ser de nuevo remitido el mismo a este Centro Directivo para la emisión de nuevo informe, de acuerdo con lo establecido en los artículos 112 y 111.2 de 1ª Ley de Costas. "

En relación con el informe precedente, con fecha 24 de Octubre de 1,989, se elabora informe al respecto por 1 os Servicios Técnicos Municipales, cuyo tenor literal es como sigue:

*ASUNTO: Informe de la D.G. de Puertos y Costas del MOPU acerca del Proyecto de Revisión del Plan General Municipal .

Con referencia al orden y determinaciones del texto documental se informa:



060434770
001000

a) La zona de **suelo** urbano definida en el Proyecto de Revisión como **Z,9** o **ZR.9**, corresponde a? Plan **Parcial** de Playas de Sagunto, mas conocido como **Al-Mardà**, que fue aprobado definitivamente el 14 de Julio de 1.974 en **desarrollo** de lo dispuesto por el antiguo Plan General? de Ordenación Urbana de 1971, Este **Plan** Parcial fue reformado en Septiembre 1983, tambien cumpliendo los mandatos de? Plan General aprobado el 3 de Noviembre de 1.981,

Estimamos que nos encontramos ante un **suelo** **consolidado** por la edificación, dotado de servicios y en pleno proceso de urbanización, por lo que estara afectado por las determinaciones de la **disposición** transitoria tercera, epigrafe 3 de la Ley de Costas, independientemente de las futuras actuaciones **que** **desarrollen** sus arts. 22 y 34.

b) No existe unanimidad en la documentación **gráfica** que señala el trazado de la Línea Marítimo-Terrestre (Rgto. de aprovechamientos, usos y servicios de? Dominio Público Litoral, Plan Especial?, Plan Indicativo...) cuyo deslinde tuvo lugar en los años 40, por lo que puede haberse traducido error en la transcripción,

En cuanto a la zona denominada como Malecón de Menara o ZH, en virtud de? supuesto señalado en el informe del MOPU se ha introducido en fa documentación de? Plan, en concreto en la MEMORIA DE ORDENACION, Ep. VI. - **Refundición** de causas de revisión y modificación, lo que sigue...

También **llevará** a efecto una modificación puntual de la zona Z,H, o **Malecón** de Menara en el caso de imposibilidad de realización de? Complejo Hotelero previsto. El objeto de esta operación seria el recalificar los terrenos como Recreativos, Deportivos o de Ocio y Expansión, En ningún caso se convertirían en Residenciales, Portuarios o Industriales,

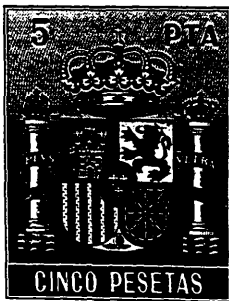
d) De acuerdo con este punto de? informe, se modifica el art, 7 1 de? Título I de las Normas Urbanísticas, que quedará como sigue...

LI **TORAL** **COSTERO**, - Con **carácter** general? todos los terrenos situados en **el litoral** costero estarán sometidos a las servidumbres de transito y acceso al mar establecidas por la Ley 22/88 de Costas.

El mismo texto será de aplicación a los terrenos situados dentro de? Dominio **Público** litoral **legalmente** establecido, Los Proyectos de Obras y Urbanización se adaptarán a lo dispuesto en la citada Ley,

Se tendrán en cuenta i gua? mente las limitaciones impuestas por el Ordenamiento: Jurídico Internacional Público y Privado.

- Los terrenos comprendidos dentro del D,P,L, tendrán un aprovechamiento urbanístico **nulo**, pudiendo autorizarse únicamente usos provisionales **de casetas**, kioskos, bares de playa o similares, al -amparo de la Ley de Costas y de? artículo 58 de la Ley del Suelo, siempre que no



OP7461981
000231

CLASE 8ª

atenten contra los criterios y normas de defensa y protección del paisaje."

Por todo lo anteriormente expuesto, visto el informe de los Servicios Técnicos Municipales, así como el del Oficial Mayor y de conformidad con el dictamen de la Comisión de Urbanismo, el Ayuntamiento Pleno, mayoría absoluta, con trece votos favorables del CIPS y CDS, cinco votos en contra del PSOE y cuatro abstenciones de UPV, IU y PP, ACUERDA:

PRIMERO: En relación con el informe de la Dirección General de Puertos y Costas del MOPU relativo a deficiencias observadas en el Proyecto de Revisión del Plan General Municipal, hacer suyo el informe de los Servicios Técnicos Municipales de fecha 24 de Octubre de 1989, en las que se da contestación a las cuestiones planteadas en dicho escrito,

SEGUNDO: Remitir, nuevamente, a esa Dirección General de Costas el Proyecto de Revisión del Plan General Municipal para su preceptivo informe por ese Organismo, de conformidad con lo dispuesto en los arts. 112 y 117,2 de la vigente Ley de Costas,

15 APROBACION DEFINITIVA PERMITA TERRENOS EN POLIGONO 25 PARCELA 14, POR LA NUMERO 218 DEL POLIGONO 20 PROPIEDAD MUNICIPAL, SOLICITADA POR D. DANI EL AZPILICUETA HORMAECHEA, - EXPTE. 101/87.

Resultando que, el Pleno Corporativo Municipal, en sesión celebrada el día 24 de Junio de 1988, acordó aprobar inicialmente la permuta solicitada por D. Daniel Azpilicueta Hormaechea, de la parcela de su propiedad nº 14 del Polígono 25, por la de propiedad Municipal nº 218 (parte) del Polígono 20,

Considerando que según informe del celador de Montes, se han cumplido las condiciones establecidas en el acuerdo plenario mencionado en el párrafo anterior con respecto a la repoblación de la parcela propiedad del solicitante,

Considerando que puesto en conocimiento de la Conselleria de Administración Pública dicho acuerdo, se ha prestado conformidad a la citada permuta por cuanto se ajusta a las disposiciones legales vigentes; de conformidad con el informe del Negociado de Patrimonio y Contratación, el dictamen de la Comisión de Contratación y con el conforme del Interventor, el Ayuntamiento Pleno, por unanimidad, ACUERDA:

PRIMERO: Aprobar definitivamente la permuta de la parcela nº 218 (parte) del Polígono 20, propiedad de este Ayuntamiento, por la nº 14 del Polígono 25, propiedad de D. Daniel Azpilicueta Hormaechea.

SEGUNDO: Que se eleve a escritura pública la presente permuta, corriendo a cargo de D. Daniel Azpilicueta Hormaechea todos los gastos que se originen,



189184790
182005

TERCERO: Que se realicen las rectificaciones pertinentes en el Inventario de Bienes Patrimoniales de este Ayuntamiento, y en el Catastro de Rústica.

CUARTO: Asimismo, deberá procederse al deslinde y amojonamiento de la parcela que pasa a ser propiedad Municipal, por la Brigadilla de este Ayuntamiento,

QUINTO: Facultar al Sr. Alcalde-Presidente, para la suscripción de los oportunos Documentos Públicos,

En estos momentos abandona la sesión el Sr. Bru,

16 APROBACION CUENTAS DE RECAUDACION 1,988; SR. CARBONELL,

Examinadas las cuentas de recaudación de valores en recibos de 1,988, rendidas por el Sr. Recaudador en voluntaria, D, Francisco Carbonell Anquela, y considerando que la cuenta y sus justificantes están conformes con los antecedentes existentes en la Tesorería Municipal, así como en los libros de Recaudación; de conformidad con el dictamen de la Comisión Liquidadora, el informe del Sr. Tesorero y con el dictamen de la Comisión Especial de Cuentas, el Ayuntamiento Pleno, por unanimidad, ACUERDA:

PRIMERO: Aprobar las cuentas, según el siguiente detalle:

a) CUENTA, DE ARBITRIOS:

Debe o cargo	586,343,341.-
Haber o data	446.550,042.-
- Saldo acreedor cta.ant.....	113,197. -
- Ingresos:	436.219,129.-
- Bajas o Providencias:	10.217.786.-
SALDO	139.864.553.-
- Saldo deudor	1,392,080, -
- Saldo acreedor	1.463,334,-

b) CUENTA DE AGUA, ALCANTARILLADO Y BASURAS:

Debe o cargo	329.745.219, -
Haber o data	259.850.381, -
- Ingresos:	2 2 4 , 5 2 0 . 1 6 4 , - .
- Bajas o Providencias:	35,330.217,-
SALDO	69,833,058. -
- Saldo deudor	62.869, -
- Saldo acreedor	1 , 0 8 9 , -



OP7461982
000232

CLASE 8ª

SEGUNDO: Que se proceda a la regularización en este ejercicio de los saldos deudores y acreedores de la cuenta de recaudación del ejercicio de 1.988.

17 ACUERDO PROVISIONAL ORDENANZA TASA POR **LICENCIA** APERTURA DE ESTABLECIMIENTOS.

Examinado el expediente para el establecimiento y exigencia de la tasa por la prestación del servicio de otorgamiento de Licencias de Apertura de Establecimientos; considerando que en la sesión plenaria celebrada el día 27 de Septiembre de 1.989, dicho expediente fue dejado sobre la mesa.

Visto el informe favorable del interventor a la adaptación de la nueva Ordenanza, estableciendo el sistema de autoliquidación permitido en el art. 27 de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, subsanando en el Resto de la Ordenanza, los problemas que dicha autoliquidación puede plantear en determinados contribuyentes; y considerando que se cumplen los requisitos señalados en la Sección 3ª del Capítulo III del Título I, de la Ley 39/1.988, de 28 de Diciembre, Reguladora de las Haciendas Locales; en cuanto al hecho imponible, sujeto pasivo, cuantía y devengo; considerando que el importe estimado de la Tasa no excede en su conjunto del coste previsible del servicio,

Abierto el turno de intervenciones el SR. LATORRE FRANCH explica que el objeto de esta ordenanza es que la Tasa por Licencia de Apertura se liquide anticipadamente, como acordó la Comisión de Actividades.

Por todo ello, de conformidad con el dictamen de la Comisión de Hacienda, el Ayuntamiento Pleno, por mayoría, con dieciséis votos favorables del **CiPS**, CDS, IU y UPV, y cinco abstenciones del PSOE y PP, ACUERDA:

PRIMERO: Aprobar la Ordenanza Fiscal Reguladora de la Tasa por Licencia de Apertura de Establecimientos, a cuyo tenor:

"ORDENANZA FISCAL REGULADORA DE LA TASA POR PRESTACION DEL SERVICIO DE OTORGAMIENTO DE LICENCIAS DE APERTURA DE ESTABLECIMIENTOS.

I.- FUNDAMENTO Y NATURALEZA,


Artículo 1º.- En uso de las facultades concedidas por los artículos 133,2 y 142 de la Constitución y por el artículo 106 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases de Régimen Local, y de conformidad con lo dispuesto en los artículos 15 a 19 de la Ley 39/1988, de 28 de diciembre, reguladora de las Haciendas Locales, este Ayuntamiento establece la "Tasa por el otorgamiento de licencias de apertura de establecimientos", que se registrará por la presente Ordenanza

880104Y90
115111

ESTADO
LIBRE
ASOCIADO
DE
PUERTO
RICO

Fiscal cuyas normas atienden a lo prevenido en el artículo 58 de la citada Ley 39/1988,

II.- HECHO IMPONIBLE Y SUJETO PASIVO,



Artículo 2º 1.- Constituye el hecho imponible de la Tasa la actividad municipal, tanto técnica como administrativa, tendente a verificar si los establecimientos industriales y mercantiles reúnen las condiciones de tranquilidad, sanidad y salubridad y cualesquiera otras exigidas por las correspondientes Ordenanzas y Reglamentos municipales o generales para su normal funcionamiento, con presupuesto necesario y previo para el otorgamiento a que se refiere el artículo 22 del Reglamento de Servicios de las Corporaciones Locales,

2.- A tal efecto, tendrá la consideración de apertura:

a) La instalación por vez primera del establecimiento para dar comienzo a sus actividades,

b) La variación o ampliación de la actividad desarrollada en el establecimiento, aunque continúe el mismo titular,

c) La ampliación del establecimiento y cualquier alteración que se lleve a cabo en éste y que afecte a las condiciones señaladas en el número 1 de este artículo, exigiendo nueva verificación de las mismas,

d) En los cambios de titular del negocio, siempre que el nuevo titular motive de modo directo o indirecto la prestación del servicio, o este deba solicitarse o prestarse en virtud de la norma obligatoria.

3.- Se entenderá por establecimiento industrial o mercantil toda edificación habitable, esté o no abierta al público, que no se destine exclusivamente a vivienda, y que:

a) Se dedique al ejercicio de alguna actividad empresarial fabri?, artesana, de la construcción comercial y de servicios que esté sujeta al impuesto sobre Actividades Económicas

b) Aun sin desarrollarse aquellas actividades sirvan de auxilio o complemento para las mismas, o tengan relación con ellas en forma que les proporcionen beneficios o aprovechamiento, como por ejemplo, sedes sociales; agencias, delegaciones o sucursales de entidades jurídicas, escritorios; oficinas; despachos o estudios.

III.- SUJETOS PASIVOS.



OP7461983
000233

CLASE 8ª

Artículo 3º.- Son sujetos pasivos contribuyentes las personas físicas o jurídicas y las entidades a que se refiere el artículo 33 de la Ley General Tributaria, que soliciten la licencia o a quienes se Preste el servicio en locales en que ejerzan su actividad,

IV. - RESPONSABLES.

Artículo 4º.- 1.-Responderán solidariamente de las obligaciones tributarias del sujeto pasivo las personas físicas y jurídicas a que se refieren los artículos 38.1 y 39 de la Ley General Tributaria,

2.-Serán responsables subsidiarios los Administradores de las sociedades y los síndicos, interventores o liquidadores de quiebras, concursos? sociedades y entidades en general, en los supuestos y con el alcance que señala el artículo 40 de la Ley General Tributaria.

V.- BASE DE GRAVAMEN Y TARIFAS,

Artículo 5º.- La Base de gravamen se halla constituida por 1ª clase de actividad concretada en las cuotas de impuesto sobre actividades económicas de cada establecimiento y por la categoría de la calle donde éste se halle ubicado,

Las categorías de las calles se determinan en función del valor unitario del suelo fijado para las mismas a efectos del Impuesto sobre Bienes Inmuebles, de las siguiente forma:

- Calle o zona con valor unitario del suelo, hasta 25.000'-Ptas/m2 Categoría 3ª
- Calle o zona con valor unitario del suelo, comprendido entre 25.001 y 40,000'-Ptas/m2.. Categoría 2ª
- Calle o zona con valor unitario del suelo, superior a 40.001'-Ptas/m2 Categoría 1ª

Artículo 6º.- Las cuotas del Impuesto sobre Actividades Económicas serán las figuradas en los correspondientes epígrafes de las tarifas del impuesto, con exclusión de toda exención o bonificación que en el mismo pueda disfrutar el sujeto pasivo peticionario de la Licencia de Apertura, así como de todo recargo que grave la cuota de los Impuestos. La base se adicionará siempre con una cuota fija por cada licencia otorgada, que tendrá el carácter de cuota mínima general.



88818740
075000

Artículo 7º.- Las cuotas se determinarán con sujeción a los siguientes tipos,

T A R I F A

1.- CUOTA FIJA POR ACTIVIDAD ECONOMICA , 7,000'-Ptas.

2.- CUOTA PROPORCIONAL

Categoría de la calle

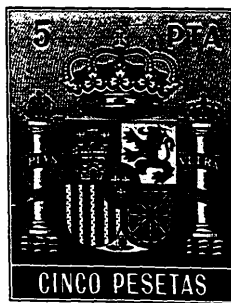
	1ª	2ª	3ª
Porcentaje sobre la cuota del impuesto sobre actividades económicas ,	400%	350%	250%

La cuota ~~total~~ a satisfacer será la suma de la cuota fija anterior y del importe resultante de aplicar a la cuota de? impuesto sobre actividades económicas, e? porcentaje correspondiente según la categoría de la calle,

Artículo 8º. - Los establecimientos que a la concesión de la licencia se califiquen como molestos, insalubres, nocivos o peligrosos, satisfarán como cuota de esta Tasa la deducida en la liquidación norma?, incrementada en su trescientos por cien.

Artículo 9 º Se establecen las siguientes cuotas mínimas, en concepto de derechos por Licencia de apertura para los establecimientos que se detallan:

	Pesetas
1.- Bancos, bien sean casa central, sucursal o agencia urbana	625,000'-
2.- Corresponsalé de bancos, con oficina o locales abiertos al público	312.500'-
3.- Cafés, bares, guisquerías, cafeterías y establecimientos análogos:	
- Categoría 1ª	75,000'-
- Categoría 2ª	62,500'-
- Categoría 3ª	50,000'-
- Categoría 4ª	37,500'-
- Categoría 5ª	25,000'-
4.- Cinematógrafos	90,000'-
5.- Restaurantes y hoteles:	
- De una o dos estrellas o tenedores	62.500'-
- De tres	125.000'-
- De cuatro	187.500'-
- De cinco	312,500'-



0P7461984
000234

CLASE 8ª

6.- Discotecas, salas de fiestas y establecimientos análogos	187,500'-
7.- Circos y demás espectáculos análogos ...	12,500'-

Las expresadas cuotas mínimas se satisfarán siempre que practicada liquidación conforme a las normas de esta ordenanza, resulte la cuota inferior al importe de la cuota mínima respectiva,

Artículo 10º.- Si el establecimiento de que se trate no tuviera epígrafe en las tarifas del impuesto sobre actividades económicas exactamente aplicable, tributará por el 50% del alquiler anual de cada local, y si fueran ocupados por los mismos dueños de la finca, tributarán por el 150% de la Renta declarada de Inmueble a efectos de Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas,

Artículo 11º.- Si una misma actividad o negocio estuviese gravado por varias cuotas del impuesto sobre actividades económicas, para el cálculo de la tasa de apertura se tomará como base la suma de todas las expresadas cuotas.

Artículo 12º.- Si varios titulares ejerciesen su actividad en un mismo local, y por conceptos diferentes, satisfarán cada uno de ellos la cuota que respectivamente le corresponde.

Si un comerciante o industrial que haya satisfecho la Tasa de apertura mejora su industria, comercio o actividad profesional con elevación de la cuota del Tesoro, se liquidará la Tasa tomando como base exclusivamente la diferencia de cuota al Tesoro que conste en el Padrón de ejercicio en que se produzca. La aplicación de dicha base requerirá que exista manifiesta analogía entre la anterior actividad y la que determina elevación de cuota por el impuesto sobre actividades económicas: caso contrario se reputará cambio de negocio,

Artículo 13º.- En los supuestos en que la prestación de servicio o se limite a comprobar la adaptación o adecuación del local de negocio a la reglamentación que lo rija, la cuota tributaria se reducirá en un 70%.

Artículo 14º.- 1.- Las personas interesadas en la obtención de una licencia de apertura de establecimiento industrial o mercantil presentarán previamente, en el Registro General, la oportuna solicitud, con especificación de la actividad o actividades a desarrollar en el local.

486164790
A2000

2.- En caso de desistimiento formulado por el solicitante con anterioridad a la concesión de la licencia, las cuotas a liquidar serán el 25 % por ciento de las señaladas en el número anterior, siempre que la actividad municipal se hubiera iniciado efectivamente,

Artículo 15°.- No se concederá exención ni bonificación alguna en la ~~exacción~~ de la tasa.

Artículo 16°.- 1.- Se devenga la Tasa y nace la obligación de contribuir, cuando se inicie la actividad municipal que constituye el hecho imponible. A estos efectos, se entenderá iniciada dicha actividad en la fecha de presentación de la oportuna solicitud de la licencia de apertura, si el sujeto pasivo formulase expresamente ésta.

2.- Cuando la apertura haya tenido lugar sin haber obtenido la oportuna licencia, la Tasa se devengará cuando se inicie efectivamente la actividad municipal conducente a determinar si el establecimiento reúne o no las condiciones exigibles, con independencia de la iniciación del expediente administrativo que pueda instruirse para autorizar la apertura del establecimiento o decretar su cierre, si no fuera autorizable dicha apertura,

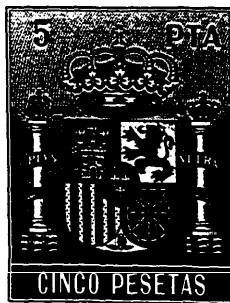
3.- La obligación de contribuir, una vez nacida, no se verá afectada, en modo alguno, por la denegación de la licencia solicitada o por la concesión de ésta condicionada a la modificación de las condiciones del establecimiento, ni por la renuncia o desistimiento del solicitante una vez concedida la licencia,

VI. - TERMINOS Y FORMA DE PAGO,

Artículo 17°.- La recaudación de la Tasa se efectuará por el sistema de recaudación directa. Los términos de ingreso serán los señalados en el número 2 del Artículo 20 del Reglamento General de Recaudación de 14 de Noviembre de 1968, con las modificaciones introducidas por los Decretos de 20 de Noviembre de 1974 y 28 de Marzo de 1977 y Real Decreto 338/1985 de 15 de Marzo,

VII.- RESPONSABILIDAD POR INCUMPLIMIENTO DE LA ORDENANZA, DEFRAUDACION.

Artículo 18° En materia de responsabilidad por incumplimiento de la Ordenanza y defraudación se aplicará lo dispuesto en la Ley de Régimen local y en los Artículos 37 a 41 de la Ley General Tributaria,



OP7461985
000235

CLASE 8ª

Serán de entera aplicación las disposiciones contenidas en los Artículos 77 a 89 de la Ley General Tributaria, modificados por Ley 10/1975 de 26 de Abril, relativas a calificación de infracciones, importe y condonación de **sanciones**.

VIII.- DECLARACION DE CUOTAS FALLIDAS,

Artículo 19º.- La declaración de créditos incobrables se ajustará en su procedimiento y formalidades a las normas previstas en los Artículos 164 a 172 del Reglamento General de Recaudación de 14 de Noviembre de 1968.

IX.- CADUCIDAD Y DESISTIMIENTO,

Artículo 20º.- Las licencias de apertura de **establecimientos** caducarán sin derecho a la devolución de la Tasa, en los siguientes casos:

a) A los tres meses de su expedición, si en dicho plazo el establecimiento no hubiera sido abierto al público o iniciada su actividad,

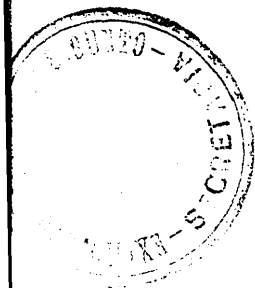
b) A los seis meses contados desde el cierre material del establecimiento, o desde el momento de causar baja en la **matrícula del Impuesto Industrial**, Se exceptúan los casos de cierre del local por reforma **legal** mente autorizada,

c) En los establecimientos de temporada, la licencia de apertura caducará por el cierre del establecimiento, por la baja en el **Impuesto** sobre Actividades Económicas.

DISPOSICION ADICIONAL,

Primera.- En todos los casos, como los de nueva apertura en los que no se disponga de licencia fiscal, se efectuará una liquidación provisional cuyo importe será ingresado como ingreso a cuenta de **la liquidación** definitiva a practicar en el momento en que se disponga de dicha licencia fiscal, tal liquidación provisional se efectuará en base **a las** tarifas del tributo vigentes en el momento de solicitar la licencia,

Segunda.- Aquel los contribuyentes que así lo deseen podrán requerir del Departamento de Rentas y Exacciones la ayuda precisa para la confección material de tales liquidaciones. Este servicio será en todo **caso** de carácter gratuito.



788164780
000532
000532

Tercera,- Quedan derogadas las anteriores Ordenanzas relativas a la tasa por otorgamiento de licencias de Apertura de Establecimientos, ello sin perjuicio del derecho de la Administración a percibir las cuotas devengadas con anterioridad, de acuerdo con el derecho vigente en el momento de su devengo.

DISPOSICION TRANSITORIA

Las referencias al impuesto sobre actividades económicas, se entenderán efectuadas a las licencias fiscales de comerciales e industriales y de profesionales y artistas, en tanto no se produzca la entrada en vigor de aquel

DISPOSICION FINAL

La presente Ordenanza fiscal, aprobada por el Ayuntamiento Pleno, entrará en vigor el mismo día de su publicación en el Boletín Oficial de la Provincia y será de aplicación a partir del primero de Enero de 1990, permaneciendo en vigor hasta su modificación o derogación expresas,

SEGUNDO: Exponerla al publico en el tablón de anuncios de la Corporación durante un plazo mínimo de 30 días y publicar el anuncio de exposición en el B.O.P. y un diario de los de mayor difusión provincial.

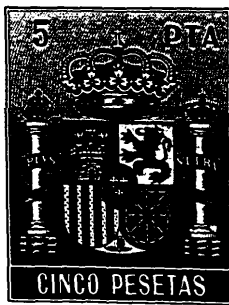
TERCERO: En el supuesto que no presenten reclamaciones, el acuerdo provisional se entenderá el evado a definitivo,

En estos momentos se incorporan a la sesión los Sres, Vilalta y Crispin.

18 MOCION I.U. "SITUACION DE LA ENSEÑANZA".

Abierto el turno de Intervenciones el SR, CAMPOY manifiesta que tal y como está la enseñanza en este Municipio, y con la idea de encontrar una solución a corto plazo, presenta al Ayuntamiento Pleno la siguiente moción:

"La puesta en marcha del doble turno en el Instituto de Bachillerato "Camp de Morvedre" ha sido el último eslabón de una larga cadena de imprevisiones que, en materia de Enseñanzas Medias; ha tenido 1 a Conselleria de Cultura, Educación y Ciencia para con nuestro pueblo. En un momento en que los ciudadanos están demandando, con toda justicia, mayor calidad en los servicios públicos, y siendo el servicio educativo pilar fundamental en una sociedad que se pretende avanzada, resulta lamentable que los responsables políticos que gobiernan la Generalitat



OP7461986
000236

CLASE 8ª

Valenciana recurran a soluciones tan burdas, como la de ordenar la implantación de dobles turnos.

Dejando claramente establecida la responsabilidad primera y principal que en este terreno tiene la Conselleria de Cultura, Educación y Ciencia, es evidente que desde el Ayuntamiento, en este caso como en otros, se debiera emprender iniciativas que ayudaran a dar respuestas satisfactorias a nuestros vecinos,

Por todo ello, y a la vista de las necesidades presentes y futuras eliminación de dobles turnos, Educación Permanente de Adultos, Universidad a distancia, Centro de Profesores.. ,

El Grupo Municipal de Izquierda Unida propone al Pleno del Ayuntamiento la siguiente moción:

Que el Pleno de la Corporación Municipal se comprometa a proveer las partidas presupuestarias para incrementar y mejorar el patrimonio municipal de uso educativo de modo que el curso próximo comience con absoluta normalidad.'

Sometida a votación la toma en consideración, fue desestimada por trece votos en contra del CIPS y CDS y diez votos a favor del PSOE, IU, UPV y PP,

RUEGOS Y PREGUNTAS

El SR. CAMPOY manifiesta su "gratitud" al Equipo de Gobierno por la posición adoptada, y expresa que, en un Estado de Derecho, no adoptar soluciones que pueden paliar esos contrastes entre los distintos sectores de la sociedad, no es una forma justa de gobernar. Es evidente que se ha planteado un problema en el seno del pueblo ante el cual los distintos sectores implicados han manifestado su posición, y el Equipo de Gobierno se niega a debatirlo. Ruega que en breve plazo se convoque un debate en la Corporación Municipal, pero no para que hayan vencedores y vencidos si no para encontrar una solución al problema y para concretar partidas presupuestarias en el próximo presupuesto municipal que permitan la remodelación de un edificio, Revisión que IU, desde su posición minoritaria, seguirá insistiendo y trabajando para que en este pueblo haya una política de enseñanza adecuada a las necesidades de los alumnos, de los padres y de los profesores, sin dañar a otros sectores, como la tercera edad,

Tras esta intervención se incorpora a la sesión el Sr. Rosario.

El SR. LATORRE GABALDON considera que con gran habilidad se han desviado todas las iras y las culpas de esta situación hacia el Ayuntamiento, cuando todos saben que es una competencia exclusiva de la Conselleria, Afirma que la primera parte de la moción es totalmente incongruente con el resto! porque se afirma que las competencias son de



880107-13
881007

la Consellería y después se pide que el Ayuntamiento habilite partidas presupuestarias. Cree que sería más positivo aunar los esfuerzos de todas las fuerzas políticas para exigir a la Consellería que cumpla con sus obligaciones, porque además tiene muchos más medios que este Municipio. El Equipo de Gobierno no quiere que estos problemas se repitan, por ello todos los años ha tratado de paliar este problema haciendo lo posible dentro de sus posibilidades, ha cedido el Centro Miguel Hernandez, y ha habilitado 4 aulas para el C.F.P. Eduardo Merelló.

Informa que el Director General de Centros, en una visita a Valencia y ante el Director del Centro y la Presidente del APA, dijo que la Consellería no está dispuesta a gastar ni un sólo duro en la adecuación de ningún local, a pesar de las manifestaciones que hagan los sectores implicados, porque la única solución posible es el doble turno; no ha sido, por tanto, el Ayuntamiento quien lo ha impuesto, pero las protestas se dirigen al Ayuntamiento.

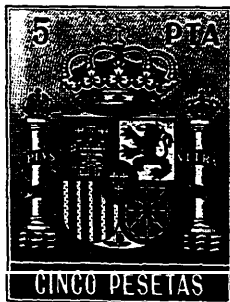
Este Ayuntamiento no puede resolver los problemas en enseñanzas básicas y medias y, por tanto, las protestas no pueden dirigirse a él. Recuerda que el Colegio Cronista Chabret comenzó con retraso por no estar terminado y ello ha ocasionado a este Ayuntamiento un gasto superior al millón de pesetas, precisándose todavía 3 ó 4 millones más. Recuerda, asimismo que en Noviembre del año 87 el Sr. Ciscar, prometió una reforma de 170 millones en el Centro de Formación Profesional, y las obras todavía no han comenzado.

A continuación, insistió en otras muchas deficiencias con que se encuentran los centros escolares. Declara que habilitar locales es una solución "cara", por lo que es la Consellería quien debe hacerlo, colaborando este Ayuntamiento en la medida de lo posible. Apunta como soluciones la insistencia, a través de una Comisión de seguimiento, con la que debe participar el Consejo Escolar, para que las obras del nuevo Instituto sean una realidad próxima, planificando las obras a realizar y asegurando que no se va a implantar el doble turno.

El SR, CAMPOY avisa que en el capítulo de Ruegos y Preguntas no se pueden adoptar acuerdos. Está de acuerdo con la creación de esta Comisión que tendría como misión forzar la construcción del nuevo Instituto y asegurar que no existirá el doble turno el próximo año.

El SR, ARANDA explica que lo más fácil para él sería callarse, pero quiere aclarar que el Ayuntamiento no puede solucionar los problemas que no son de su competencia; lo único que puede hacer es instar a la Consellería para que aporte los medios económicos suficientes para que el curso próximo comience con absoluta normalidad.

El SR. ALMOR matiza que este punto debía haberse debatido en el orden del día, centrándose en el problema del doble turno. Por el con-



OP7461987
000237

CLASE 8ª

trario, se ha rechazado la moción y en el turno de ruegos y preguntas el Delegado de Enseñanza, entra en la discusión de la problemática de 1ª educación en el Municipio de Sagunto, diciendo cosas que no se ajustan del todo a la realidad. Para aclarar el asunto reta al Concejal de Enseñanza para tener públicamente una discusión sobre el problema de la enseñanza en Sagunto, sobre lo que ha hecho y ha dejado de hacer la Conselleria desde 1983 hasta ahora, y sobre lo que ha hecho el Ayuntamiento desde el 87 hasta aquí. Evidencia que hay que aprender a ser Concejal de Enseñanza, y a buscar soluciones porque cuando se habla de enseñanza básica, la Ley 7/85, establece que los Ayuntamientos colaborarán económicamente, en el mantenimiento, adecuación e incluso creación de centros escolares,

Es cierto que la Conselleria se ha retrasado en la creación del nuevo Instituto; pero no es responsable de la demora que están sufriendo las obras de remodelación del Instituto actual, porque la Conselleria pidió la licencia en Febrero y en Junio se le contestó desde Urbanismo diciendo que existían deficiencias en los proyectos, lo que motivó que el Concejal de Enseñanza autorizase el inicio de las obras sin contar con la preceptiva licencia municipal.

Aclara que habilitar locales puede ser una solución cara o barata en función de las prioridades que cada Equipo de Gobierno se marque, porque si en lugar de dedicar a la enseñanza 220 millones, se dedican 500 millones no va a pasar nada, y quizás los resultados sean mas rentables que los de otras actuaciones,

Recuerda que los Grupos Políticos asumieron un compromiso ante la Asamblea de APAS, en relación con el doble turno, en el sentido de crear en Sagunto 1ª escuela de Formación de Profesorado y de buscar soluciones alternativas al doble turno, y llegar a un acuerdo de Prioridades para que todo el mundo quede satisfecho; y en este momento los socialistas siguen manteniendo la misma posición. Advierte que no deben decirse verdades a medias porque si es cierto que la Conselleria ha dicho que no gastará dinero en acondicionar locales, también lo es que el Sr. Alcalde dijo que no daría el Sanatorio, ni tampoco locales.

El SR. ALCALDE se ratifica en esa postura y explica que del mismo modo que propugna el Sr. Almor, el Gobierno podía dedicar mas dinero a educación y menos a armamento, Recuerda que desde el primer momento, el Equipo de Gobierno desestimó la posibilidad del Sanatorio como alternativa al Instituto,

El SR. LATORRE GABALDON quiere aclarar que las competencias del Ayuntamiento están muy claras en materia de enseñanza, pero no conoce ningún Ayuntamiento que haya hecho escuelas o institutos. Informándole el SR. ALM08 que en Alzira, el Instituto fue creado por el Ayuntamiento.

78E18P79C
725000

Continúa el SR. LATORRE GABALDON manifestando que la Conselleria tiene asumida la obligación de realizar las reparaciones, pues cuenta incluso con un departamento de "obras menores" (de cuantía aproximada de 500.000. -ptas.); pero al no disponer de medios económicos para cubrir todos sus compromisos, los Ayuntamientos se ven obligados a adelantar cantidades con la promesa de una compensación posterior que nunca se cumple, llegando a adeudar a Sagunto la cantidad de 11 millones de pesetas.

Explica que la Escuela de aprendices tenía 340 alumnos, y éste curso ha aumentado hasta 540, haciéndose necesario ampliar las instalaciones; pero la falta de previsión de la Conselleria le llevó a aceptar las instalaciones sin que ésta contara con las condiciones pedagógicas necesarias.

Adelanta que para el próximo curso el Ayuntamiento va a adecentar el Colegio de Begoña dado que la Conselleria no se decide a acometer las obras de remodelación,

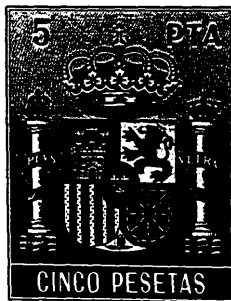
El SR. GIL quiere matizar que fue el Departamento de Urbanismo quien concedió la licencia de obras al Instituto, y con retraso porque los Servicios Técnicos Municipales consideraron que el proyecto no reunía las condiciones de seguridad necesarias.

El SR. LATORRE GABALDON corrobora que el inicio de las obras no se retrasaron ni un sólo día por culpa de este Ayuntamiento, porque en el momento dijeron que iban a comenzar las obras se les dio la licencia, y desde Junio no han sido capaces de acabar ocho cuartos de aseo y un ascensor, cuando podían haber terminado antes de iniciarse el curso.

El SR. VAYA indica al Sr. Campoy que le ha defraudado cuando ha intentado echar indirectamente las culpas de todo al Ayuntamiento.

Al Sr. Almor le pregunta si no es colaborar con la Conselleria ceder los solares para la construcción de los centros de enseñanza, Considera que la Conselleria les ha engañado en este tema igual que lo hizo con el Teatro Romano, en el que tampoco se han iniciado las obras, Hablando de prioridades,, propone que los 1.100 millones que hay presupuestados para el Teatro Romano, se dediquen a solucionar los problemas de la enseñanza en este municipio,

El SR. CAMPOY está convencido que los gobiernos locales tienen la obligación de hacer reivindicaciones ante otras Administraciones y por ello propone a los representantes del COS y de PP que insten desde las Cortes Valencianas al Consell para que se defina en este tema, y {para que se habilite una partida presupuestaria en ese sentido.- Espera que este tema vuelva a plantearse en la Comisión que ha: propuesto, el Sr. Latorre.



OP7461988
000238

CLASE 8ª

Y no habiendo más asuntos que tratar, por la Presidencia, se levanta la sesión, siendo las once horas y treinta y cinco minutos, de todo lo cual, como Secretario, doy fe,

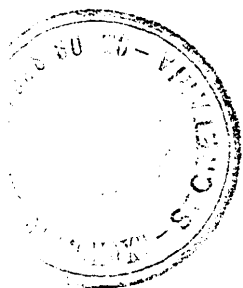
EL ALCALDE

EL OFICIAL MAYOR

DILIGENCIA: Para hacer constar que la presente acta consta de 36 folios de papel timbrado del Estado, clase 8ª, de 5 pesetas, serie OP, que comprende del número 7461953 al 7461988 (anverso), ambos inclusive.

Y para que conste, expido esta Diligencia en Sagunto a cuatro de Abril de mil novecientos noventa y uno,

LA SECRETARIA GENERAL



88210196
882000

DILIGENCIA: Para hacer constar que quedan anulados los folios de papel timbrado del Estado, clase 8ª, de 5 pesetas, serie OP, número 7461989 al 7462000, ambos inclusive, por no haber cabido íntegramente el acta siguiente.

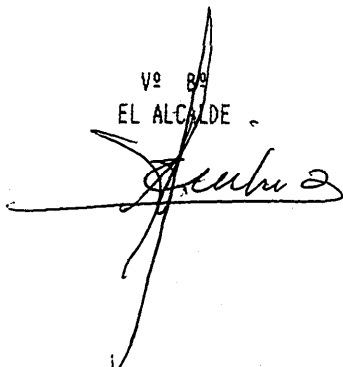
y para que conste, expido esta Diligencia en Sagunto a cuatro de : Abril de mil novecientos noventa y uno,

LA SECRETARIA GENERAL

DILIGENCIA DE TERMINACION: Para hacer constar que el presente tomo comprende 11 actas, comenzando con la del día dieciocho de Abril de mil novecientos ochenta y nueve, y finalizando con la correspondiente al día treinta y uno de Octubre de mil novecientos ochenta y nueve.

Y para que conste, expido esta Diligencia en Sagunto a cuatro de Abril de mil novecientos noventa y uno,

Vº Bº
EL ALCALDE



LA SECRETARIA GENERAL