



OP7461867
000117

CLASE 8.ª

**ACTA DEL PLENO EXTRAORDINARIO CON CARACTER URGENTE DE LA
CORPORACION MUNICIPAL, CELEBRADO EL DIA DIECIOCHO DE AGOSTO DE MIL
NOVECIENTOS OCHENTA Y NUEVE.**

- - -00000000---

En la ciudad de Sagunto, a dieciocho de Agosto de mil novecientos ochenta y nueve, siendo las nueve horas, se reúnen, en el Salón de Sesiones de este Excmo. Ayuntamiento, bajo la Presidencia del Ilmo. Sr. Alcalde D. José García Felipe, los siguientes Concejales:

D. José Ibañez Santamaría
D. Marcelino Gil Gandía
D. Ricardo Félix Latorre Franch
D^a Vicenta Ramírez Rius
D. Dionisio Herranz Renau
D. Enrique Francisco Torres Peti t
D. Vicente Vaya Pla
D. José María Pi ro Rodríguez
D. Enrique Noverques Gil
D. Miguel Angel Cortés Flor
D^a Rosario de los Angeles Gomez Martín
D. Miguel Almor Marzal
D. Rafael Tabares Seisdedos
D. Salvador Vilalta Mor
D. Francisco Ariza Tarazon
D. Miguel Campoy Adell
D^a María Pilar Alepuz Herrero
D. Irancesc Agües Vila
D. Joaquín Aranda Raga

NO ASISTEN:

D. Enrique Latorre Gabaldón
D. Alfredo BruBataña
D. Carlos Díaz Casas
D. Francisco Crispín Sánchez
D. José Rosario Viladma

Asistidos del Oficial Mayor, en calidad de Secretario General Accidental, D. Emilio Olmos Gimeno, al objeto de celebrar sesión extraordinaria, con carácter urgente, de? Pleno de la Corporación, en primera convocatoria.

Abierta la sesión por la Presidencia, se pasó a tratar los asuntos incluidos en el orden del día.



1 **RATIFICACION DE LA URGENCIA DE LA CONVOCATORIA.**

Resultando que, por la Alcaldía se ha considerado imprescindible convocar sesión extraordinaria y urgente del Pleno de la Corporación a fin de prorrogar la suspensión cautelar de licencias en diversos perímetros de suelo, consecuencia de la revisión del Plan General de Ordenación Urbana de Sagunto, no habiéndose podido convocar sesión extraordinaria con dos días hábiles de antelación.

Considerando que, la posibilidad de convocar sesiones del Pleno de la Corporación Extraordinarias y de carácter urgente está expresamente permitido en los arts. 46-1 de la Ley 7/1. 985, de 2 de Abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local y 77 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, aprobado por R.D.1568/1.986, de 28 de Noviembre.

Considerando que, en las sesiones extraordinarias urgentes convocadas por el Alcalde-Presidente, debe incluirse como primer punto del orden del día, el pronunciamiento del Pleno sobre esta urgencia tal y como exigen los arts. 46-2-o de la Ley 7/1.985 y 79 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales.

Considerando que la documentación del único asunto incluido en el orden del día, obra desde el mismo momento de la convocatoria a fin de que sea examinada por los señores Concejales.

Abierto el turno de intervenciones; el SR. ALMOR quiere hacer constar el descalabro de asistencia fuera de los miembros del equipo de Gobierno ya que conocieron la convocatoria a las 12 horas de ayer. Pide que se explique que por qué se produce esta urgencia, ya que la Paralización de licencias se acordó en relación con unas, hace seis meses y finalizan el 24 de Agosto y otras vencieron el 4 de Agosto (periodo en el que espera que no se haya concedido ninguna licencia); y pregunta por que no se propuso este acuerdo en otra sesión anterior y por qué se ha permitido el levantamiento de la suspensión en una determinada zona, desde el día 4 de Agosto.

El SR. GIL explica que si no se hubiera aceptado la propuesta del PSOE de posponer el Pleno de la revisión del PGOU, no se habría planteado este problema. La sesión no se convocó antes del 4 de Agosto, pensando en la buena voluntad de los ciudadanos de no presentar ningún proyecto, y en la seguridad de que el Colegio de Arquitectos permanece cerrado durante este mes, pero que al Sr. Almor le encanta ver irregularidades donde no las hay. Añadió que, no obstante, ante la posibilidad de que pudiera presentarse alguna solicitud, ya la vista del informe de la Secretaría General, se ha considerado oportuno convocar el Pleno y evitar problemas e insistió en que considera que



ØP7461868
000118

CLASE 8ª

esta sesión se ha convocado en tiempo suficiente porque, además, se trata de una cuestión de importancia relativa.

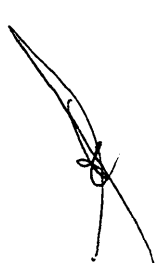
El SR. HERRANZ quiere aclarar al Sr. Almor que los Concejales del Equipo de Gobierno, no estaban previamente avisados de la convocatoria del Pleno, y, que él personalmente se enteró a las 14 horas, pero que, ello no obstante, había acudido.

El SR. ALMOR, tras insistir en la imposibilidad de asistencia de algunos de los miembros de su grupo a causa de la ausencia de 1 a localidad, recriminó al Sr. Gil el que hubiera utilizado términos inadecuados, quizá fruto de su nerviosismo, para replicar diciendo que era preferible ser lo que se le había imputado a utilizar el oscurantismo. A continuación, reiteró su pregunta de por qué se ha producido el retraso, y no le vale que se eche la culpa al PSOE, porque los planes de Plan General de Ordenación Urbana, no se entregaron a los Grupos de la oposición hasta el mismo día 22 de Julio, día en que se celebró la reunión de Portavoces, en la que el PSOE tuvo que pedir que se pospusiera la aprobación del Plan General. Es lógico pensar, puntualizó, que si el día 22 de Julio, se acordó dejar la revisión del Plan General hasta Septiembre, también había que prorrogar la suspensión de licencias, cosa que las personas relacionadas con el Departamento de Urbanismo debían de saber, aunque quizás el Delegado no lo quiera saber o esté interesado en que esa situación se prorrogue, bien porque cree en la buena voluntad de los constructores o por otras razones. Concluyó afirmando que la prórroga de la suspensión de licencias debía haberse acordado en el Pleno de Julio y no haberse convocado este Pleno extraordinario y urgente.

El SR. ALCALDE pide que no se levante polémica sobre este asunto, porque aunque fue él mismo quien ordenó convocar el Pleno y ayer a las 12 horas todavía no sabía si se había convocado

El SR. GIL manifiesta, refiriéndose al Sr. Almor: "Este buen hombre viene dispuesto a todos los Plenos, . . . tú has tomado este foro como punto de apoyo para anar tirando patadas, y estás muy equivocado. Oscurantista serás tú de entrada, y además de principio, porque llevas una racha un tanto extraña tú aquí, tú sí que llevas una forma rara de actuar. Se ha hecho esto porque el Equipo de Gobierno lo ha planteado así: y segundo, porque estamos también con un informe de la Secretaría General. No hay ninguna otra cosa, ¿qué si hay intereses?, ¿intereses de quién?. Vote con cuidado con lo que dices porque alguna de estas alusiones que haces, yo te las voy a tomar a nivel personal, y si van por detrás de la cuestión, te garantizo que, si lo tomas a nivel

personal, no nos irá a pelo a ninguno de los dos; además te lo garantizo en este Pleno. . .



Bueno, mi problema o el tuyo ya veremos de quien es el problema. La próxima vez que tú claramente tires alguna actuaciónno, no, yo no te estoy amenazando, te estoy advirtiéndote. Cuando digas tus palabras de cómo las cosas han de ser, procura no dar a entender una actuación que nunca aquí se ha planteado, de si alguien esta haciendo alguna cuestión o algo raro con los famosos constructores que tienes tú en mente. ¿Y te lo tomas así?, pues yo también te lo hago a ti. Voto con cui dado que a ti o mejor tienes un tropiezo que no te esperas. Durante la intervención del Sr. Gil Gandia, interrumpió el Sr. Almor Marzal para pedir que no se le amenazara. Durante el incidente entre el Sr. Almor y el Sr. Gil, pidió el Sr. Alcalde moderación a los intervinientes y finalizada la intervención del ultimo, insistió e que por todos, debía mantenerse la compostura.

Finalizado el debate y puesta la propuesta a votación, el Ayuntamiento Pleno, por unanimidad, ACUERDA:

Ratificar la urgencia de la convocatoria de la sesión del Ayuntamiento Pleno a celebrar el día 18 de Agosto de 1.989, a las nueve horas, en tanto en que resulta imprescindible prorrogar la suspensión cautelar de licencias en los perimetros en que ya en su día se produjo, impidiendo así los retrasos y distorsiones que, en caso contrario, podrían suceder.

2 PRORROGA SUSPENSIÓN LICENCIAS REVISIÓN PLAN GENERAL

Resultando que, este Excelentísimo Ayuntamiento, por medio de los expedientes 40/88 y 391/89 de Urbanismo, acordó la suspensión cautelar de licencias en diversas zonas del casco urbano como consecuencia de la aprobación del Avance de la Revisión del Plan General de Ordenación Urbana Municipal.

Resultando que la citada suspensión cautelar lo fue con respecto al expediente 40/89 de Urbanismo que engloba el perimetro constituido por las calles, Huertos, Alorco, Raseta, Camí Real, Maestro Palanca, Bravo y Jose María Peman, por acuerdo de 27 de Enero de 1.989, publicado en el B.O.P. el día 23 de Febrero, por periodo de seis meses, lo que supone que concluye el próximo día 24 de Agosto.

Resultando que la suspensión cautelar para con respecto a diversas zonas del casco urbano, (expediente 391/89 de Urbanismo) lo fue por acuerdo plenario de fecha 31 de Marzo de 1.989, y por plazo de 3 meses, y que el edicto fue publicado en el B.O.P. el día 3 de Mayo de 1.989, con lo cual la citada suspensión finalizó el pasado día 4.

Resultando que, a juicio de la Alcaldía resulta del todo urgente proceder a la ampliación de la suspensión cautelar a fin de impedir la



OP7461869
000119

CLASE 8ª

Indemnización de los posibles costes y la innegable distorsión del modelo previsto que podría producir la no suspensión de licencias.

Considerando que, la posibilidad de prorrogar la suspensión cautelar viene recogida directamente en los artículos, 117 del Reglamento de Planeamiento, aprobado por Real Decreto 2159/1.978, de 23 de Junio, de la Ley 19/1.972, de 2 de Mayo, de reforma de la Ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana y 8 del Real Decreto-Ley 16/1.981, de 16 de Octubre, sobre Adaptación de los Planes Generales de Ordenación Urbana.

Considerando que, la prórroga de la suspensión cautelar que se propone es conforme con los preceptos antes citados, máxime teniendo en cuenta que suman más de un año.

Considerando que, la referida prórroga en la suspensión cautelar es competencia del Pleno de la Corporación.

Visto el informe de la Secretaría General que plantea la referida posibilidad, y ratificada la urgencia por el Pleno de la Corporación, por unanimidad, SE ACUERDA:

PRIMERO: Suspender cautelarmente y por plazo de dos meses, prorrogando la suspensión anterior acordada, la concesión de licencias en las siguientes zonas del casco urbano: (Expediente 391/89).

- PERIMETRO 1: Avda. 9 de Octubre, Fernando VI, Alfonso XII, Rey Sancho, Avda. 9 de Octubre, Maestrat, Reina María Cristina, Juan Sebastian Elcano, Juan de Austria, Cantabria y Ronda Buenos Aires.

- PERIMETRO 2: Río Luria, Río Seco, Ronda Exterior de Red Arterial y Avda. del Mediterráneo.

- PERIMETRO 3: Maestrat, America, L'Alacanti y Avda. 3 de Abril.

- PERIMETRO 4: Canovas del Castillo, Isla Cerdeña, Avda. Mediterraneo y Asturias.

- PERIMETRO 5: Dos de Mayo, Huerto del Marques, Algar y Emilio Llopi.

- PERIMETRO 6: Numancia, Dr. Palos, Estivella y Avda. Sants de la Pedra.

SEGUNDO: Suspender igualmente con carácter cautelar y por idéntico plazo de dos meses y prorrogando la anterior, la concesión de licencias en el siguiente perímetro: (Expediente 40/1.989).

- PERIMETRO: Huertos, Alorco, Raseta, Camí Real, Maestro Palanca, Bravo y Jose Maria Peman.

TERCERO: Publicar el presente acuerdo en el Boletín Oficial de la Provincia, y en uno de los periódicos de mayor difusión de la misma, a partir de la cual tendrá vigencia la prórroga de la suspensión cautelar acordada.

Y no habiendo más asuntos que tratar, por la Presidencia, se levanta la sesión, siendo las nueve horas y veintidós minutos, de todo lo cual como Secretario doy fe.

EL ALCALDE



EL OFICIAL MAYOR



DILIGENCIA: Para hacer constar que la presente acta consta de 3 folios de papel timbrado del Estado, clase 8ª, de 5 pesetas, serie OP, que comprende del número 7461867 al 7461869, ambos inclusive.

Y para que conste, expido esta Diligencia en Sagunto a tres de Abril de mil novecientos noventa y uno.

LA SECRETARIA GENERAL