

**ACTA DEL PLENO
EXTRAORDINARIO DE LA
CORPORACION MUNICIPAL,
CELEBRADO EL DIA DOCE DE ABRIL
DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y
UNO.**

--- o o o 0 o o o ---

En la ciudad de Sagunto, a doce de Abril de mil novecientos noventa y uno, siendo las nueve horas, se reúnen, en el Salón de Sesiones de este Excmo. Ayuntamiento, bajo la Presidencia del Ilmo. Sr. Alcalde D. José García Felipe, los siguientes Concejales:

D. Jose Ibañez Santamaria
D. Marcelino Gil Gandía
D^a Vicenta Ramirez Rius
D. Dionisio Herranz Renau
D. Enrique Francisco Torres Petit
D. Vicente Vaya Pla
D. Jose María Piro Rodriguez
D. Enrique Latorre Gabaldón
D. Miguel Angel Cortés Flor
D^a Rosario de los Angeles Gomez
Martin
D. Miguel Almor Marzal
D. Rafael Tabares Seisdedos
D. Alfredo Bru Batalla
D. Carlos Diaz Casas
D. Salvador Vilalta Mor
D. Jose Rosario Viedma
D. Francisco Ariza Tarazon
D. Miguel Campoy Adell
D^a Josefa Paredes Conesa
D. Francesc Agües Vila
D. Joaquín Aranda Raga

NO ASISTEN:

D. Enrique Noverques Gil
D. Francisco Crispin Sanchis
D. Ricardo Felix Latorre Franch

Asistidos de la Secretaria General, D^a Amparo Koninckx Frasquet y del Interventor, D. Salvador Alfonso Zamorano, al objeto de

celebrar sesión extraordinaria del Pleno de la Corporación, en primera convocatoria, haciendo constar que el Sr. Aranda se incorpora a la sesión en el punto 3 y los Sres. Cortes y Ariza, en el punto 12.

Abierta la sesión por la Presidencia, se pasó a tratar los asuntos incluidos en el orden del día.

1 APROBACION BASES CONCURSO PROVISION PUESTOS TRABAJO DIVERSAS JEFATURAS DE NEGOCIADO.

Visto el acuerdo adoptado por el Pleno del Excelentísimo Ayuntamiento de Sagunto, en fecha diecisiete de Diciembre de mil novecientos noventa, aprobatorio con carácter definitivo del "Catálogo de Puestos de Trabajo" de esta Entidad, comprensivo del modelo de organización administrativa municipal, Catálogo en sentido estricto, Normativa para su aplicación, y Relación de Puestos de Trabajo.

Resultando que, en orden a incrementar la eficacia del aparato administrativo de esta Entidad, convirtiéndolo en más operativa, para mejor servir a los intereses generales, se hace necesario poner en funcionamiento la mecánica instaurada para la provisión de los puestos de trabajo.

Considerando que, de conformidad con la Normativa para la aplicación de Catálogo, en sede del nº 3 del art. 7, el procedimiento que se habrá de emplear para la provisión de los distintos puestos de trabajo, será el regulado por el R.D. 28/90, de 15 de Enero -dotado de efectos supletorios respecto a las Administraciones Públicas-, distintas de las del Estado.

Considerando que en la aludida norma reglamentaria se prevé la posibilidad de convocar concursos específicos, que constarán de dos partes claramente diferenciadas y definidas, una primera de méritos generales, y otra de méritos específicos.

En estos momentos se ausenta de la sesión el Sr. Aranda.

Abierto el turno de intervenciones, el Sr. ALMOR solicita que, estando en estos momentos en trámite la convocatoria para cubrir 21 plazas de Administrativos de Administración General y siendo escaso el número de plazas cubiertas de ese Grupo, se quede en suspenso este concurso hasta que las plazas se hayan cubierto, al objeto de que existan más candidatos y posibilidades de valorar méritos.

Por la PRESIDENCIA se explica que en aquellos casos en que los aspirantes no reúnan las condiciones idóneas se dejará vacante la plaza. Y que en estos momentos es necesario proveer algunas Jefaturas.

El DELEGADO DE PERSONAL añade que se trata de puestos muy puntuales y que una vez finalizadas las pruebas de Administrativos habrá un nuevo concurso con mayor número de plazas.

A la vista de todo lo expuesto, y de conformidad con el dictamen de la Comisión de Régimen Interior y Personal, el Ayuntamiento Pleno, por 12 votos a favor del CIPS, CDS e IU, 7 votos en contra del PSOE, y 1 abstención de la UPV, ACUERDA:

Aprobar las Bases que se adjuntan en el expediente para la provisión de los puestos de trabajo de Jefe de Negociado, que a continuación se especifican:

-Nº Orden:.-Servicios Generales / Tenencia de Alcaldía.

- Nº Orden: 138.- Adjunto Jefe Sección Urbanismo.

- Nº Orden: 139.- Urbanismo 2.

- Nº Orden: 147.- Actividades.

- Nº Orden: 292.- Tesorería.

-Nº Orden: 301.- Unidad de Recaudación Ejecutiva.

- Nº Orden: 314.- Presupuestos.

- Nº Orden: 151.- Adjunto Jefe Sección Gestión Tributaria.

- Nº Orden: 320.- Rentas.

2 BASES CONCURSO PROVISION DIVERSOS PUESTOS DE TRABAJO

INCLUIDOS EN EL CATALOGO MUNICIPAL.

A propuesta de la Alcaldía-Presidencia, y de conformidad con el art. 92 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, el Ayuntamiento Pleno, por unanimidad, ACUERDA:

Retirar el expediente del Orden del Día.

En estos momentos se incorpora a la sesión el Sr. Aranda.

3 BASES PARA LA SELECCION Y POSTERIOR CONTRATACION LABORAL POR OBRA O SERVICIO DETERMINADO DE UN AUXILIAR DE ARCHIVOS Y BIBLIOTECAS.

Habiéndose previsto la apertura de una nueva Biblioteca, al objeto de responder a las necesidades culturales de la población de este Municipio.

Resultando que, en consecuencia, se hace necesario contar con personal que atienda dicho servicio, máxime ante la eventualidad de tratarse de una unidad -la de Archivos y Bibliotecas-, menguada de recursos humanos.

Considerando que, dentro de la normativa laboral vigente, el R.D. 2104/84, de 21 de Noviembre, y en concreto los preceptos contenidos, en sede de los arts. 1.a) y 2, permiten la contratación temporal para la realización de obras o servicios determinados.

Considerando que, el sistema de concurso-oposición es uno de los previstos en el Art. 19 de la Ley 30/84, de 2 de Agosto (según la redacción que le confiere la Ley 23/88, de 28 de Julio), y, asimismo, en el art. 32 del R.D. 2.223/84, de 19 de Diciembre, quedando, en consecuencia, cumplidos los principios constitucionales de igualdad, mérito y capacidad, así como el de publicidad.

A la vista de todo lo expuesto, de conformidad con el dictamen de la comisión de Régimen Interior y Personal, el Ayuntamiento Pleno, por unanimidad, ACUERDA:

Aprobar las Bases que se adjuntan en el expediente, que han de regir la selección de un Auxiliar de Archivos y Bibliotecas, mediante concurso-oposición libre, para su posterior contratación laboral temporal.

4 CONTRATACION LABORAL TEMPORAL, A TIEMPO PARCIAL, DE UN TECNICO AUXILIAR DE INFORMACION CON DESTINO AL GABINETE DE PRENSA.

Resultando de la necesidad de agilizar y potenciar las labores relacionadas con la difusión de la actividad municipal y de otras tareas propias del Gabinete Municipal de Prensa.

Resultando que, no obstante, las tareas a realizar serían de complemento o apoyo, no requiriéndose una dedicación total.

Considerando que, según Art. 12 de la Ley 8/80, de 10 de Marzo, del Estatuto de Trabajadores -con la redacción que le confiere la Ley 32/84, de 2 de Agosto-, y el R.D. 1991/84, de 31 de Octubre (Arts. 1 a 6)-, se habilita la celebración de contratos de trabajo a tiempo parcial, en aquellos supuestos en que el trabajador se obligue "a prestar sus servicios durante un número de horas al día o a la semana o de días a la semana o al mes inferiores, en todo caso, a los dos tercios de la proyección sobre tales períodos de tiempo de la jornada habitual en la actividad".

Considerando que, los procedimientos selectivos habrán de ser convocados públicamente, verificándose mediante alguno de los sistemas de concurso, oposición, o concurso-oposición libre, en los cuales queden, siempre y en todo caso, los principios constitucionales de igualdad, mérito y capacidad, así como el de publicidad.

Por la Secretaria General se informa que es inconstitucional valorar como mérito haber trabajado en el Ayuntamiento de Sagunto, por lo debe modificarse por un criterio objetivo como "haber prestado servicios en municipios de más de 50.000 habitantes", tal y como se viene haciendo en otras bases.

Abierto el turno de intervenciones, el Sr. AGÜES considera que no se ha justificado la necesidad de esta contratación.

Aclarando el Sr. PIRO que existe una acumulación de trabajo que hace necesaria la contratación a tiempo parcial.

A la vista de todo lo expuesto, de conformidad con el dictamen de la Comisión de Régimen Interior y Personal, y aceptada por unanimidad la modificación propuesta por la Secretaria General, el Ayuntamiento Pleno, por mayoría, con 1 abstención de la UPV, ACUERDA:

Aprobar las Bases que se adjuntan al expediente, para la selección de un Técnico Auxiliar en Información, por concurso-oposición libre, con destino al Gabinete Municipal de Prensa, mediante contratación laboral temporal, a tiempo parcial, a los auspicios del R.D. 1.991/84, de 31 de Octubre, y del R.D. 1.989/84, de 17 de Octubre.

5 RECTIFICACION PUNTUAL NORMAS REGULADORAS DE LAS RELACIONES LABORALES Y CONVENIO COLECTIVO EN VIGENCIA PRORROGADA.

A propuesta de la Alcaldía-Presidencia, y de conformidad con el art. 92 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, el Ayuntamiento Pleno, por unanimidad, ACUERDA:

Retirar el expediente del Orden del Día.

6 SOLICITUD SUBVENCION OBRAS CONVENIO INEM-CORPORACIONES LOCALES.

Vista la comunicación de la Dirección Provincial del Instituto Nacional de Empleo, sobre la posibilidad de subvencionar obras por un importe de 15.348.406.-ptas., de conformidad con la orden de 21 de Febrero de 1985, del Ministerio de Trabajo y Seguridad Social.

El Ayuntamiento Pleno, de conformidad con el dictamen de la Comisión de Régimen Interior y Personal, por unanimidad, ACUERDA:

Solicitar a la Dirección Provincial del INEM de Valencia, las subvenciones por el importe que se especifica, en orden a la ejecución de las obras y/o servicios, de interés social y municipal, según el siguiente detalle:

- * Ajardinamiento acceso Calvario.
-Subvención solicitada 8.088.025.-
- * Apoyo técnico y administrativo.
-Subvención solicitada 3.828.120.-
- * Limpieza de playas.
-Subvención solicitada 3.432.261.-

7 SOLICITUD SUBVENCION CONSELLERIA DE TRABAJO Y SEGURIDAD SOCIAL, PLAN OCUPACIONAL 1991.

Sometido a votación, de conformidad con lo establecido en el art. 82.3 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, por unanimidad se ratifica su inclusión en el orden del día.

Vista la Orden de 11 de Febrero de la Consellería de Trabajo y Seguridad Social por la que se establece el Plan Ocupacional para el año en curso, contemplándose ayudas a las Corporaciones Locales para obras de reposición, de utilidad social y pública, con una cuantía no superior a los 10 millones de pesetas por obra o servicio.

Considerando que la cuantía de las subvenciones puede alcanzar el 90%.

Resultando que este Ayuntamiento tiene previstas unas obras que cumplen los requisitos previstos en el precepto citado, según el proyecto que se adjunta al expediente, además de ser de utilidad social y pública.

Considerando que la subvención que se solicita supone el 90% del coste de la mano de obra a emplear en las obras, mientras que este Ayuntamiento se haría cargo de la totalidad del

coste de los materiales y del 10% restante de la obra.

El Ayuntamiento Pleno, de conformidad con la propuesta del Negociado de Personal, por unanimidad, ACUERDA:

Solicitar a la Consellería de Trabajo y Seguridad Social de la Generalitat Valenciana, una subvención por importe de 14.343.075.-ptas., para la realización de las siguientes obras:

* Reposición aceras Avda. 3 d'Abril:

- Coste obra 7.083.000.-

-Aportación municipal 2.301.975.-

- Subvención solicitada 4.781.025.-

* Reposición aceras Avda.. del Puerto:

- Coste obra 7.083.000.-

-Aportación municipal 2.301.975.-

- Subvención solicitada 4.781.025.-

* Reposición aceras acceso Barrio San

José:

- Coste obra 7.083.000.-

-Aportación municipal 2.301.975.-

- Subvención solicitada 4.781.025.-

8 RATIFICAR ACUERDO DE COMISION DE GOBIERNO, PETICION SUBVENCION A CONSELLERIA DE SANIDAD Y CONSUMO EN MATERIA DE APOYO Y DEFENSA AL CONSUMIDOR Y USUARIO.- EXPTE. 269/91.

El Ayuntamiento Pleno, por unanimidad, ACUERDA:

Ratificar el acuerdo adoptado por la Comisión de Gobierno, en sesión celebrada el día diez de abril de 1.990, a cuyo tenor:

"De conformidad con lo establecido en la Orden de 5 de febrero de 1.991, de la Consellería de Sanidad y Consumo, por la que se dictan normas para la concesión de subvenciones a Corporaciones Locales en materia de apoyo y defensa del consumidor y usuario para el ejercicio 1.991 y con el informe emitido por la Oficina Municipal de Información al Consumidor, la Comisión de Gobierno, por unanimidad, ACUERDA:

PRIMERO: Solicitar de la Consellería de Sanidad y Consumo, según lo dispuesto en la

normativa anteriormente citada, la subvención de 3.250.276.-ptas., cantidad a la que asciende el 50 % del presupuesto presentado.

SEGUNDO: El presente acuerdo deberá ratificarse en la primera sesión plenaria que se celebre."

9 APROBACION DEL PROYECTO DE RENOVACION Y MEJORA DEL ALUMBRADO PUBLICO 1991.- EXPTE. 244/91.

De conformidad con lo dispuesto en el art. 67.3 del vigente Reglamento de Planeamiento y de conformidad con el dictamen de la Comisión de Urbanismo, el Ayuntamiento Pleno, por unanimidad, ACUERDA:

Aprobar el proyecto de Renovación y Mejora del Alumbrado Público 1991, redactado por el Ingeniero Industrial municipal con fecha de Marzo de 1991, con un presupuesto de 14.000.000.-ptas. (catorce millones de pesetas); ya que este proyecto tiene la consideración de obras ordinarias al no tener por objeto desarrollar íntegramente el conjunto de determinaciones de un Plan de Ordenación.

10 APROBACION CONSTITUCION JUNTA DE COMPENSACION DE LA UNIDAD DE ACTUACION N° 4 DEL VIGENTE PLAN GENERAL.- EXPTE. 310/90.

El Pleno de la Corporación Municipal en sesión celebrada el día 27 de Noviembre de 1990 aprobó definitivamente el proyecto de Estatutos y Bases de Actuación de la Junta de Compensación de la Unidad de Actuación nº 4 del vigente Plan General Municipal de Ordenación.

De dicho acuerdo se dio traslado a los propietarios afectados, publicándose el mismo en el Boletín Oficial de la Provincia nº 303 de fecha 21 de Diciembre de 1990; habiéndose formalizado por los interesados la constitución de la Junta de Compensación mediante escritura pública de fecha 7 de Marzo de 1991, autorizada ante el Notario de Sagunto D. Vicente Micó Giner con el nº 442 de su protocolo, todo ello de

conformidad con lo recogido en el art. 163.1 del Reglamento de Gestión Urbanística.

Por sendos escritos que tienen entrada en este Ayuntamiento con fecha 2 y 3 de Abril de 1991 respectivamente, se acompaña, en el primero de ellos, la escritura pública de constitución de la Junta de Compensación, y, en el segundo, relación de fincas afectadas a la Junta con expresión de los propietarios e inscripción registral de las mismas.

Así pues, a la vista de las actuaciones seguidas en el expediente, y a tenor de lo dispuesto en el art. 163 y ss. del Reglamento de Gestión Urbanística, el Pleno de la Corporación Municipal, de conformidad con el dictamen de la Comisión de Urbanismo, por mayoría con 11 votos a favor del CIPS, CDS y PP, y 9 votos en contra del PSOE, IU y la UPV, ACUERDA:

Aprobar la constitución de la Junta de Compensación de la Unidad de Actuación nº 4 del vigente Plan General Municipal de Ordenación, debiendo remitirse certificación del presente acuerdo, acompañada de copia autorizada de la escritura de constitución de la Junta de Compensación a la Consellería de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes de la Generalitat Valenciana, a los efectos de su inscripción en el Registro de Entidades Urbanísticas Colaboradoras.

11 APROBACION INICIAL DEL PROYECTO DE URBANIZACION DE LA UNIDAD DE ACTUACION Nº 4.- EXPTE. 54/91.

A la vista de los informes de los Servicios Técnicos Municipales de Urbanismo, Obras e Ingeniería, y de conformidad con el dictamen de la Comisión de Urbanismo, el Pleno de la Corporación Municipal, por mayoría con 11 votos a favor del CIPS, CDS y PP, y 9 votos en contra del PSOE, IU y la UPV, ACUERDA:

PRIMERO: Aprobar inicialmente el proyecto de urbanización de la Unidad de Actuación nº 4, junto con anexo presentado por los propios técnicos redactores con fecha 20 de Febrero de 1991, el cual complementa y modifica al mencionado proyecto de

urbanización de la Unidad de Actuación nº 4 del vigente Plan General Municipal de Ordenación, redactado por los Arquitectos D. Francisco J. Ribelles Villar, D. Vicente Peris Palanca, D. Alfredo Simón Gurumeta y D. Carlos Villanueva Oliva, con fecha de Noviembre de 1990 y visado por el correspondiente Colegio Profesional con fecha 5 de Diciembre de 1990; y presentado en este Ayuntamiento por D^a M^a Amparo Ribelles Villalba en representación de la Junta de Compensación de dicha Unidad de Actuación, a tenor de lo dispuesto en el art. 41 de la vigente Ley del Suelo.

SEGUNDO: Someter a información pública el referido proyecto de urbanización de la Unidad de Actuación nº 4, por término de quince días, mediante anuncio que se insertará en el Boletín Oficial de la Provincia y en un periódico de la provincia, según establece el art. 128 del Reglamento de Planeamiento, prescindiendo del trámite de publicación en el Boletín Oficial del Estado, conforme se contempla en el expresado artículo, en virtud de lo dispuesto en el art. 4.5 del Título II del Real Decreto-Ley nº 3 sobre creación de suelo y agilización de la gestión urbanística de 14 de Marzo de 1980.

12 AUTORIZACION AL ALCALDE PARA LA SUSCRIPCION DEL DOCUMENTO PUBLICO DEL PROYECTO DE COMPENSACION DE LA UNIDAD DE ACTUACION Nº 4 DEL VIGENTE PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACION Y NOTIFICACION A LOS PROPIETARIOS DE QUE SE VA A PROCEDER A LA EXPEDICION DE DICHO DOCUMENTO ADMINISTRATIVO.- EXPTE. 1168/90.

El Pleno de la Corporación Municipal, en sesión celebrada el día 29 de Enero de 1991, aprobó definitivamente el proyecto de compensación de la Unidad de Actuación nº 4 del vigente Plan General Municipal de Ordenación.

El anterior acuerdo ha sido publicado en la forma prevista en los arts. 108 y 111 del

Reglamento de Gestión Urbanística, mediante anuncio publicado en el Boletín Oficial de la Provincia nº 40 de fecha 16 de Febrero de 1991, en el periódico Levante de fecha 13 de Febrero de 1991, y expuesto en los tabloneros de anuncios de este Ayuntamiento, así como notificado a todos los interesados en el expediente.

No habiéndose presentado reclamación alguna en el plazo reglamentario, el acuerdo de aprobación del proyecto de compensación en la Unidad de Actuación nº 4 ha pasado a ser firme en vía administrativa.

En consecuencia, y en prosecución de los trámites del expediente, a tenor de lo recogido en el art. 174, en concordancia con el art. 113 del Reglamento de Gestión Urbanística, el Pleno de la Corporación Municipal, de conformidad con el dictamen de la Comisión de Urbanismo, por mayoría con 11 votos a favor del CIPS, CDS y PP, y 3 votos en contra de IU y la UPV, y 7 abstenciones del PSOE, ACUERDA:

PRIMERO: Notificar a todos los interesados en el expediente que se va a proceder a la expedición de documento administrativo, con fines a la formalización e inscripción de las fincas resultantes de la aprobación del proyecto de compensación de la Unidad de Actuación nº 4 del vigente Plan General Municipal de Ordenación.

SEGUNDO: Facultar al Alcalde-Presidente de este Ayuntamiento, D. José García Felipe, tan ampliamente como sea necesario, para que con la asistencia de la Secretaria General del Excmo. Ayuntamiento, D^a Amparo Koninckx Frasquet, suscriba los documentos pertinentes en orden a formalizar el expresado documento administrativo de imputación de propiedades como resultado de la aprobación del proyecto de compensación de la Unidad de Actuación nº 4 del vigente Plan General Municipal de Ordenación.

13 APROBACION PROYECTO DE REHABILITACION ANTIGUO SANATORIO AHM.

Abierto el turno de intervenciones, el Sr. ALMOR pide que se deje sobre la mesa por

cuanto se trata de un tema muy importante y el expediente no ha podido ser estudiado por no estar en Secretaría con la antelación suficiente.

El Ayuntamiento Pleno, de conformidad con el art. 92 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, por unanimidad, ACUERDA:

Dejar el expediente sobre la mesa.

14 APROBACION PROYECTO CONTRATO DE PRESTAMO CON EL BANCO DE CREDITO LOCAL DE ESPAÑA PARA FINANCIAR INVERSIONES INCLUIDAS EN EL PRESUPUESTO MUNICIPAL PARA 1.991.

Otorgado por el Banco de Crédito Local de España un préstamo destinado a financiar inversiones incluidas en el Presupuesto Municipal de 1.991, y considerando que dicha operación de crédito fue solicitada a dicha entidad bancaria por acuerdo plenario de 7 de Febrero de 1991, y considerando asimismo el Plan Financiero emitido por la Intervención de fondos y el dictamen de la Comisión de Hacienda, el Ayuntamiento Pleno, por 14 votos a favor del CIPS, CDS, PP e IU, que constituyen la mayoría absoluta del número legal de miembros de la Corporación, 7 abstenciones del PSOE y 1 voto en contra de la UPV, el Ayuntamiento Pleno, ACUERDA:

PRIMERO: La aprobación del expresado contrato de préstamo con sujeción a las siguientes cláusulas generales:

PRIMERA.-El Banco concede un préstamo con previa apertura de crédito al Prestatario, por el importe máximo y para la finalidades que se detallan en el anexo número 1 de este contrato, y a desembolsar de conformidad con el calendario de disposición de fondos establecido por el Prestatario, que se une, asimismo, como anexo número 2.

SEGUNDA.- Para el desarrollo de esta operación, se procederá primeramente a la apertura de una cuenta denominada "Cuenta General de Crédito".

En esta cuenta se irán adeudando las cantidades que el Prestatario solicite y el Banco desembolse con cargo al crédito y para los fines y según el calendario establecido por el Prestatario, hasta que se fije la deuda definitiva y se proceda a su consolidación.

El Prestatario efectuará las peticiones de fondos con cargo a esta operación mediante comunicaciones suscritas por el Ordenador de Pagos o persona con competencia o poder bastante, debiendo acompañarse certificado de inversión realizada.

Los desembolsos correspondientes a dichas peticiones se abonarán por el Banco en la cuenta corriente que mantiene abierta en el Banco el Prestatario, con la misma fecha-valor de su adeudo en la "Cuenta General de Crédito".

TERCERA.- El tipo de interés que devengarán los saldos deudores de la "Cuenta General de Crédito" será el mismo que el fijado para el préstamo, y el importe de los intereses devengados se calculará aplicando el citado tipo por los días de saldo dispuesto en el período de liquidación, sobre la base de días naturales del año de que se trate.

La comisión de disponibilidad se devengará, en su caso, sobre la diferencia entre las cantidades que se haya previsto disponer en el calendario facilitado por el Prestatario y las realmente dispuestas y adeudadas en la citada "Cuenta General de Crédito", aplicándose dicha Comisión por todos los días del período de liquidación.

La comisión de apertura se devengará sobre el mayor límite del crédito concedido señalado en este contrato, y se hará efectiva, de una sola vez, en el momento de su formalización.

La liquidación de intereses y, en su caso, comisión por disponibilidad, se efectuará en la forma indicada, por períodos trimestrales, el último día de cada trimestre natural, en cuya fecha se considerarán vencidos para su reembolso inmediato, mediante adeudo con la misma fecha-valor en la cuenta corriente abierta en el Banco a nombre del Prestatario. El primer vencimiento para intereses y comisiones será el

del día final del trimestre natural en que se formalice este contrato. La liquidación será notificada al Prestatario, para su comprobación y demás efectos.

El saldo de la "Cuenta General de Crédito", constituirá, en todo caso, un crédito líquido a favor del Banco, exigible en los términos de este contrato.

CUARTA.- Transcurrido el plazo de carencia, contado a partir del primer día del trimestre inmediato a la fecha en que se formalice el contrato, se cerrará la "Cuenta General de Crédito", y el saldo de la misma constituirá la deuda consolidada del Prestatario a favor del Banco, anulándose en su caso, por el Banco, la diferencia entre el saldo de dicha "Cuenta General de Crédito" y el importe total del préstamo.

No obstante lo previsto en el párrafo anterior, el Prestatario, en el caso de que dicho saldo fuera inferior al importe total del préstamo, podrá solicitar, con una antelación de dos meses, que dicha diferencia se abone en la cuenta corriente abierta a su nombre en el Banco, en cuyo caso el importe total del préstamo constituirá la deuda consolidada, siempre que por el Banco se acceda a dicha solicitud dentro del indicado plazo de dos meses.

El importe de la deuda consolidada se amortizará por el Prestatario en el plazo concedido, con descapitalización trimestral, a contar desde la fecha del cierre de la "Cuenta General de Crédito", con arreglo al cuadro de amortización que será confeccionado al efecto, mediante cuotas trimestrales iguales, comprensivas de intereses, y amortización, que habrán de hacerse efectivas mediante adeudo en la cuenta corriente abierta en el Banco a nombre del Prestatario con fecha valor del vencimiento de cada trimestre natural y contra recibo o justificante.

El Banco confeccionará el cuadro de amortización según las condiciones de este contrato y con arreglo al tipo de interés que resulta de dividir por cuatro el nominal anual aplicable a este préstamo.

La inversión por el Prestatario de la cantidad abonada en su cuenta corriente por la citada diferencia entre el importe total del préstamo y el saldo de la "Cuenta General de Crédito" se justificará igualmente mediante certificados de inversión realizada, en el plazo máximo de dos años a partir de la fecha de su abono. Transcurrido dicho plazo, la parte no justificada del referido abono se entenderá aplicada a las finalidades detalladas en el anexo número 1 de este contrato, salvo comunicación expresa en contrario del prestatario y reintegro de la misma para amortización anticipada del préstamo, confeccionándose en su caso por el Banco un nuevo cuadro de amortización.

QUINTA.- En la fecha en que se cierre la "Cuenta General de Crédito" y se consolide la deuda, el Banco notificará al Prestatario para que proceda en consecuencia, efectuando la pertinente liquidación y remitiendo el cuadro de amortización correspondiente, que se entenderá totalmente aceptado por el Prestatario si no se formula reparo alguno con anterioridad a la fecha del primer vencimiento señalado en el mismo.

SEXTA.- El Prestatario podrá anticipar, total o parcialmente, la amortización del préstamo objeto de este contrato, en cuyo caso deberá satisfacer la comisión por amortización anticipada establecida en las condiciones particulares de este préstamo.

Dicha comisión por amortización anticipada se devengará sobre el capital cuya amortización se anticipe, y éste, incrementado con el importe de la comisión por amortización anticipada, y en su caso los intereses correspondientes, se liquidarán y adeudarán en la cuenta corriente abierta en el Banco a nombre del Prestatario con fecha-valor del último día del trimestre natural en que se solicite, siempre que dicha solicitud se curse antes de los treinta días naturales al vencimiento de dicho trimestre; de no cumplirse el plazo fijado, la amortización se efectuará al vencimiento del trimestre natural siguiente. El Banco confeccionará y remitirá al Prestatario un nuevo cuadro de amortización con el nuevo capital pendiente de amortizar.

La efectividad de esta condición queda subordinada a que el Prestatario se halle al corriente de pago en sus obligaciones financieras con el Banco.

SEPTIMA.- El Banco es considerado acreedor preferente del Prestatario por razón del préstamo, sus intereses, comisiones, gastos y cuanto le sea debido y en garantía de su reintegro, afecta y grava de un modo especial los ingresos que produzca(n) el(los) recurso(s) señalado(s) como garantía, y que el Prestatario tiene domiciliados y/o se obliga a domiciliar en el Banco.

Dicho(s) recurso(s) quedará(n) asimismo afectado(s) en garantía de las operaciones pendientes de amortización formalizadas con el Banco, si las hubiere, o de los que subsidiariamente sea garante ante el mismo.

Con referencia a estos ingresos, la representación del Prestatario declara que se hallan libres de toda carga o gravamen, a excepción de las ya indicadas, constituyendo una garantía de carácter preferente en favor del Banco, procediéndose en cuanto al(a los) recurso(s) citado(s) y a los demás que pudieran afectarse, en la forma que se prevé en la condición general novena.

OCTAVA.- En caso de insuficiencia comprobada del importe de las garantías especialmente mencionadas en la cláusula anterior, o de la no efectividad de las mismas frente al pago debido, dichas garantías quedarán ampliadas y, en su caso, sustituidas con aquellas otras que indique el Banco, en cuantía suficiente para que quede asegurado el importe de la carga financiera anual y un 10 por 100 más.

NOVENA.- El(los) recurso(s) especialmente afectado(s) en garantía del cumplimiento de las obligaciones contraídas por el Prestatario en el presente contrato será(n) considerado(s), en todo caso, como depósito hasta cancelar la deuda con el Banco, no pudiendo destinarlo(s) a otras atenciones mientras no esté al corriente en el pago de sus obligaciones financieras con el mismo.

El Prestatario, o el Banco en virtud del apoderamiento conferido a su favor y/o

domiciliación de cobro, ingresarán en la cuenta corriente abierta en el Banco a nombre de aquél las cantidades que perciban procedentes del(de los) citado(s) recurso(s).

Asimismo, en la citada cuenta corriente se adeudarán las cargas financieras derivadas de la presente operación y, en su caso, las correspondientes a las operaciones de las que pueda resultar obligado el Prestatario ante el Banco.

En el supuesto de que existieran deudas vencidas pendientes de pago al Banco, como consecuencia del presente contrato o de otros anteriormente formalizados, el Prestatario vendrá obligado a liquidar dichas deudas en el plazo más próximo, en todo caso dentro del trimestre natural inmediato siguiente, a cuyo fin no podrá disponer de cantidad alguna de las que se ingresen en la referida cuenta corriente hasta que queden liquidadas tales deudas, todo ello sin perjuicio del devengo de intereses de demora.

Se pacta expresamente que el Banco queda autorizado por el Prestatario con carácter irrevocable, y en tanto no hayan quedado canceladas totalmente las obligaciones que le incumben como consecuencia de este contrato, para aplicar al pago o amortización del préstamo concedido, de sus intereses y comisiones, a los respectivos vencimientos anteriormente regulados, cualesquiera cantidades que existan en el Banco a favor del Prestatario en toda clase de cuentas y depósitos, así como en imposiciones a plazo.

DECIMA.- En caso de reincidencia en el incumplimiento de las obligaciones de pago, el Banco podrá declarar vencidos todos los plazos y hacer efectivo cuanto se le adeude, procediéndose contra todos o cualesquiera de los recursos señalados como garantía, o cuyo ingreso se halle domiciliado en el Banco, y cargando las correspondientes liquidaciones en la cuenta corriente del Prestatario o, en su caso, efectuando la pertinente compensación de acuerdo con lo previsto en la condición general anterior.

UNDECIMA.- El Banco tendrá, en todo momento, la facultad de comprobar la realidad

de la inversión del préstamo en la finalidad a que se destina. Si advirtiese que se da distinta aplicación a la cantidad prestada, o que dicha aplicación se hace en forma diferente de la necesariamente prevista con arreglo a la legislación vigente, el Banco podrá rescindir el contrato por sí mismo, sin necesidad de resolución judicial, siendo a cargo del Prestatario los daños y perjuicios, gastos y costas.

No obstante, en caso de incumplimiento, el Banco requerirá previamente al Prestatario para que dé al importe del préstamo la aplicación pactada, y, al no ser atendido este requerimiento, podrá proceder a la rescisión del contrato.

DUODECIMA.- Este contrato de préstamo, acreditativo de la obligación de pago, una vez intervenido por fedatario público, tendrá carácter ejecutivo, pudiendo el Banco, en caso de incumplimiento, hacer efectivas todas las obligaciones que contiene y se deriven del mismo.

A efectos de lo dispuesto en el art. 1435 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, se pacta expresamente por los contratantes que la liquidación para determinar la deuda ejecutivamente reclamable se practicará por el Banco, el cual expedirá la oportuna certificación que recoja el saldo que presente la cuenta al día del cierre. En su virtud, bastará para el ejercicio de la acción ejecutiva la presentación de este documento intervenido por fedatario público, juntamente con la certificación prevenida en el artículo 1429, número 6, de la Ley de Enjuiciamiento Civil, y la aportación de otro certificado expedido por el Banco del saldo que resulte a cargo del Prestatario; en dicho saldo certificado hará constar el fedatario público que intervenga, a requerimiento del Banco, que dicho saldo coincide con el que aparece en la cuenta abierta al deudor y que la liquidación de la deuda se ha practicado en la forma pactada en este contrato por las partes.

DECIMOTERCERA.- El Prestatario queda obligado a comunicar al Banco todos los acuerdos que afecten en cualquier modo a las

condiciones de este contrato y, especialmente, a los recursos dados en garantía, así como a las consignaciones presupuestarias para pagar al Banco la carga financiera anual, a fin de que pueda recurrir legalmente contra los que estime le perjudiquen.

Asimismo, el Prestatario deberá remitir anualmente al Banco copia del Presupuesto General vigente y de la liquidación del anterior.

DECIMOCUARTA.- El Banco podrá ceder y transferir a otras Entidades Financieras sus derechos y obligaciones derivados del presente contrato, con el alcance y contenido que con aquéllas convenga, y sin más requisitos que la previa comunicación al Prestatario, y que no suponga coste adicional alguno para el mismo.

DECIMOQUINTA.- Serán a cargo del Prestatario las tasas y demás tributos e Impuestos que graven o puedan gravar el presente contrato de préstamo, sus intereses, comisiones y amortización, pues el Banco ha de percibir íntegramente, en todos los casos, las cantidades líquidas que se fijen en el cuadro de amortización o los intereses intercalarios, en su caso, o de demora, así como las comisiones que constan en las condiciones de este contrato. Serán también a cargo del Prestatario todos los demás gastos ocasionados, en su caso, por el otorgamiento del presente contrato.

DECIMOSEXTA.- Los Jueces y Tribunales competentes para entender en cuantas cuestiones litigiosas se puedan derivar del presente contrato serán los de Madrid, a quienes las partes contratantes se someten con renuncia expresa a su propio fuero.

DECIMOSEPTIMA.- La demora en el pago a sus respectivos vencimientos de las cantidades que por intereses, comisiones y, en su caso, amortización, haya de satisfacer el Prestatario al Banco en virtud de este contrato, devengarán día a día el tipo de interés de demora establecido en las condiciones de este préstamo, aplicado durante los días del período de liquidación y sobre la base de los días naturales del año de que se trate, adeudándose asimismo en la anteriormente citada cuenta corriente abierta en el Banco a nombre del

Prestatario, mediante liquidaciones a practicar en el último día de cada trimestre o en la fecha en que exista saldo en la mencionada cuenta corriente.

Los intereses de demora líquidos, devengados, vencidos y no satisfechos al final de cada trimestre natural, se capitalizarán como aumento de capital debido, y devengarán a su vez día a día nuevos réditos al tipo de interés moratorio indicado. Las liquidaciones de intereses de demora se notificarán al Prestatario para su comprobación y demás efectos.

DECIMOCTAVA.- El Prestatario se compromete al cumplimiento de cuantos requisitos y trámites exijan la formalización y desarrollo del préstamo, la aplicación de los fondos a la ejecución de las inversiones que con el mismo se financian, la garantía y el pago de sus obligaciones ante el Banco.

SEGUNDO: Aprobar las siguientes condiciones particulares:

- Importe: 401.000.000.-ptas.
- Interés: 14'75% anual.
- Plazo de amortización: 9 años y uno de carencia.
- Trimestralidad: 20.299.088.-ptas.
- Recurso afectado: Participación en el Fondo Nacional de Cooperación Municipal.

TERCERO: El cumplimiento de los trámites del art. 54 de la Ley 39/88 de 28 de Diciembre, a efectos de obtener la necesaria autorización de los Organos del Ministerio de Hacienda.

La exposición pública del acuerdo de contratación del préstamo en la forma prevista en el art. 431 del Real Decreto Legislativo 781/86, de 18 de Abril.

CUARTO: Autorizar al Sr. Alcalde-Presidente para la suscripción del préstamo.

Y no habiendo más asuntos que tratar, por la Presidencia, se levanta la sesión, siendo las nueve horas y veinte minutos, de todo lo cual, como Secretaria, doy fe.

EL ALCALDE

LA SECRETARIA
GENERAL