

**ACTA DEL PLENO ORDINARIO DE
LA CORPORACION MUNICIPAL,
CELEBRADO EL DIA VEINTISEIS DE
MARZO DE MIL NOVECIENTOS
NOVENTA Y UNO.**

--- o o o 0 o o o ---

En la ciudad de Sagunto, a veintiséis de Marzo de mil novecientos noventa y uno, siendo las dieciocho horas y treinta minutos, se reúnen, en el Salón de Sesiones de este Excmo. Ayuntamiento, bajo la Presidencia del Ilmo. Sr. Alcalde D. José García Felipe, los siguientes Concejales:

D. Jose Ibañez Santamaria
D. Marcelino Gil Gandía
D^a Vicenta Ramirez Rius
D. Dionisio Herranz Renau
D. Enrique Francisco Torres Petit
D. Vicente Vaya Pla
D. Jose María Piro Rodriguez
D. Enrique Latorre Gabaldón
D. Miguel Angel Cortés Flor
D^a Rosario de los Angeles Gomez
Martin
D. Francisco Crispin Sanchis
D. Miguel Almor Marzal
D. Rafael Tabares Seisdedos
D. Alfredo Bru Batalla
D. Carlos Diaz Casas
D. Salvador Vilalta Mor
D. Jose Rosario Viedma
D. Francisco Ariza Tarazon
D. Miguel Campoy Adell
D^a Josefa Paredes Conesa
D. Francesc Agües Vila
D. Joaquín Aranda Raga
D. Ricardo Felix Latorre Franch

NO ASISTE:

D. Enrique Noverques Gil

Asistidos del Oficial Mayor, en calidad de Secretario General accidental, D. Emilio Olmos Gimeno y del Interventor, D. Salvador

Alfonso Zamorano, al objeto de celebrar sesión ordinaria del Pleno de la Corporación, en primera convocatoria.

Abierta la sesión por la Presidencia, se pasó a tratar los asuntos incluidos en el orden del día.

1 APROBACION DE ACTA SESION ANTERIOR

Dada cuenta de las actas que se someten a votación, el Sr. Agües manifiesta su protesta porque las copias se encuentran en mal estado siendo en ocasiones ilegibles. Sometido a votación el primer punto del orden del día, se acuerda, por unanimidad, la aprobación del borrador del acta correspondiente a la sesión del día siete de Febrero de mil novecientos noventa y uno.

2 DAR CUENTA RESOLUCIONES DE LA ALCALDIA.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 53.1 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, aprobado por Real Decreto 2568/86 de 28 de Noviembre, se informa al Ayuntamiento Pleno de todas las Resoluciones de la Alcaldía adoptadas a partir de las que se dio cuenta en la anterior sesión plenaria ordinaria de fecha 26 de Febrero de 1.991, según la siguiente relación:

MES AGOSTO DE 1.990

DIA 24:

- Prorroga a SAUSA contrato prestación servicio recogida perros vagabundos.

MES DICIEMBRE DE 1.990

DIA 31:

- Aprobación relación de gastos nº 33.

MES ENERO DE 1.991

DIA 21:

- Anulación recibos imp. bienes inmuebles a nombre de SEPES.

DIA 25:

- Reposición en voluntaria recibo C. Rústica.- Francisco Marqués Beltrán y Hnos.

DIA 29:

- Abono subvención por sepelio viuda ex-funcionario.

MES FEBRERO DE 1.991

DIA 5:

- Concediendo a viuda ex-funcionario cantidad a cuenta pensión.

DIA 13:

- Concediendo licencia por matrimonio a funcionario.

- Anulación recibos C. Urbana. Varios contribuyentes.

DIA 14:

- Concediendo licencia obras en C/ Miguel Hernández Pérez, 8 1º-4ª.

- Anulación recibos Imp. bienes inmuebles. Varios contribuyentes.

- Aprobación memoria valorada, trabajo, retirada y reposición alumbrado público por obras en C/ Cubertoret, 5.

DIA 15:

- Anulación cuotas imp. vehículos tracción mecánica a los contribuyentes: Francisco Vía Gimenez; Angel Custodio Cuenca Tormo; Rafael Tejada Pino; Cristobal Ortiz Cantos; y José Gimenez Valls;

- Devolución parte proporcional cuota imp. vehículos tracción mecánica a los contribuyentes: Josep Rodriguez i Segura; Francisco J. de la Cruz Bazataqui; Francisco J. Sanchis González; Francisco Martinez García; y Benancio García Pérez.

- Efectuando el alta en registro vehículos sujetos a imp. vehículos tracción mecánica, a aquellos propiedad de: Rueda de Emisoras Rato, S.A.; y Bernardo Aragón Pérez.

- Declarando exento del imp. vehículos tracción mecánica al vehículo matrícula V-80349-VE.

- Concediendo licencias ocupación vía pública en: C/ Pavía con C/ General Prim y C/ Loreto; C/ Los Huertos esquina C/ Ordoñez; y C/ General Martinez Campos, 30.

- Devolución cantidad ingresada indebidamente imp. bienes inmuebles.- Agustín Soria López.

- Anulación y data a recaudación ejecutiva providencia apremio.- Ramón Hernández Andrés.

DIA 18:

- Anulación y data a recaudación ejecutiva providencias apremio: Juan García Amores (IMC); CASS (C.Urbana).

- Concediendo licencia de obras en C/ Cavallers, 18.

- Concediendo licencias ocupación vía pública en: C/ Espronceda, 6; C/ Luis Cendoya; C/ Isabel Coello con C/ Castillo.

- Aprobación liquidaciones precio público ocupación terrenos uso público en: C/ Vieja del Castillo, 25; C/ Luis Cendoya, 13; C/ Cervantes, 19; C/ Romeu, 16; C/ Huertos, 41; C/ Maestrat, 6; C/ Aragón, 57; Plaza dels Furs; C/ Pedro Cartagena; Avda. Camp de Morvedre, 72.

- Aprobación liquidación tasa prestación servicio licencia apertura establecimiento sito en Avda. Mediterráneo.

DIA 19:

- Anulación y data recaudación ejecutiva providencia apremio IMC.- Simón García Cayuela.

- Imponiendo multas por funcionamiento actividades sin licencia municipal a: Nueva Maderera S.A.; y Francisco Molina Boix.

DIA 20:

- Devolución cantidades ingresadas indebidamente licencia fiscal.- Talleres Salvador, S.A.

- Otorgando subvención a Falla San José.

- Aprobación liquidaciones precio público ocupación terrenos uso público en: C/ Vieja del Castillo, 25; C/ Murillo, 40; C/ Luis Cendoya, 163; C/ Bravo, 6; C/ Aragón, 57; C/ Espronceda, 42; C/ La Plana, 66; Avda. Tres de Abril, 14; Avda. D. Juan de Austria, 68; C/ Teodoro Llorente, 80; C/ San Pedro, 37-B; C/ Camí Real con Plaza Cronista Chabret; C/ La Paz, 66; C/ Virgen de los Desamparados, 33; y C/ Mar, 16.

- Concediendo licencia ocupación vía pública en C/ Cataluña, 5.

- Anulación y data a recaudación ejecutiva providencias apremio: Juan Rubio Abarca (IMC); Emilio Villarino Bartolomé (Tasa actividades comerciales); y LABEL CROM S.L. (Licencia Fiscal).

DIA 21:

- Concediendo dieciséis licencias de obras en diversos emplazamientos.

- Aprobación liquidaciones impuesto construcciones, instalaciones y obras por obras en: C/ Colón, 3; Polígono 20 Camino Fuente de Rivera; C/ La Plana, 57; C/ Ordoñez; C/ Buenavista, 111; C/ Ramos, 5; Parcela 351 Urba. Los Monasterios; Plaza Cronista Chabret, 23 1º-2ª; Avda. Tres de Abril y C/ Maestrat; C/ Calvario Viejo, 48; C/ Fornás, 54; C/ Cubertoret, 25; C/ Río Miño, 9; C/ L'Alacantí; C/ Roma, 3; C/ Náquera, 7; C/ Cubertoret, 5; C/ Capitán Pallarés, 8; Parcela E-B1 del Polígono E-3; Avda. 9 de Octubre, 27; C/ Saguntino Alcón, 11; C/ Trovador, 63; C/ San Miguel, 15; Parcela 95 del Polígono 1; C/ Río Tajo, 2; Km.2'5 Carretera Canet a los Valles; Parcela 102 B del Polígono 45; C/ Cataluña, 26; y Parcela 53 del Polígono Sepes.

DIA 22:

- Concediendo licencias de apertura actividades de: Hostal; Lavadero de coches, Alquiler cintas vídeo; Venta menor Lámparas y material eléctrico; Enseñanza Idiomas; Venta menor prendas confección; Venta detall prendas confección; Oficinas Seguros; Venta menor aparatos electrónicos y sonido; Alquiler disfraces; Fabricación semielaborados; y Oficinas.

- Convocando pleno ordinario día 26-2-91.

- Aprobación liquidación impuesto construcciones, instalaciones y obras por obras en C/ Padre Claret, 59.

DIA 25:

- Designando a Jefe Negociado Urbanismo y Arquitecto Municipal para asistir a pleno Comisión Territorial de Urbanismo de Valencia.

- Devolviendo fianzas depositadas por utilización caminos a: Pedro Agudo Picaso; Julio Bayarri Crespo.

- Aprobación liquidaciones precio público aprovechamiento especial dominio público por vados permanentes en: C/ Poeta Llombart, 119; C/ Acueducto, 8; C/ Luís Cendoya, 41; C/ Almendro, 41; Avda. País Valenciá, 45-B-IZ; C/ Almendro, 36; y C/ América, 20.

- Aprobación liquidación tasa licencia apertura actividad en Avda. Sants de la Pedra, 26.

- Concediendo licencias por ocupación vía pública en: C/ Luís Cendoya, 212; C/ Miguel Hernández, 6; y C/ Cataluña, 5-DA.

- Devolución cantidad ingresada indebidamente plusvalía.- Jaime Plazas Pernias.

- Anulación recibos tasas servicios mercados.- José Andreu Girao.

DIA 26:

- Devolución aval recurso C. Especiales.- Carmen Domenech Alba.

- Desestimando recurso reposición interpuesto contra liquidación imp. bienes inmuebles.- Juan J. Berdonces Berdonces.

- Anulación recibos licencia fiscal diversos contribuyentes.

-Aprobación liquidaciones precio público aprovechamiento especial dominio público por vados permanentes en: C/ Cid, 4; y C/ Almendro, 34.

- Aprobación liquidaciones tasa prestación servicio licencias por apertura de las actividades sitas en: C/ Vicente Andrés Estellés, 11; Avda. 9 de Octubre, 6; Avda. Camp de Morvedre, 151; C/ Cuart, 3; C/ Alorco, 36; C/ Menendez y Pelayo, 6; y Expte. 185/91.

- Aprobación lista cobratoria adjudicación puestos mercados 1.991.

- Concediendo licencia ocupación vía pública en C/ General Prim, 12.

- Aprobación padrón contribuyentes precio público mercado marzo-abril 91.

DIA 27:

- Aprobación liquidación tasa prestación servicio licencia por apertura establecimiento en C/ Teodoro Llorente, 81.

- Concediendo licencias ocupación vía pública en: C/ Mar, 29; y C/ Miguel Hernández, 8.

DIA 28:

- Aprobación liquidaciones tasa otorgamiento licencias urbanísticas por obras en: Carretera Sagunto-Puerto; Plaza Cronista Chabret; Avda. 9 de Octubre, 114; C/ Mosén Gaspar Batalla; Almadá; Kms. 2 y 3 Carretera Sagunto-Burgos; C/ Virgen del Losar, 75; y C/ Calvario Viejo, 16.

- Aprobación liquidación 186/91 tasa apertura establecimiento.

- Aprobación relación gastos anticipo caja fija adquisición libros.

- Ordenando pago canon contrato subrogación concesión zona aparcamiento Casino recreativo Playa Puerto.

MES MARZO DE 1.991

DIA 1:

- Anulación recibos C. Urbana.- Obras Sindical Hogar.

- Devolución cantidades ingresadas indebidamente C. Urbana.- Custodio Garcés Muñoz.

- Paralización obras que se vienen realizando sin licencia en: Parcela 42 del Polígono 81; y Parcelas 37-38-208 del Polígono 91.

- Concediendo licencia ocupación vía pública en Plaza Cronista Chabret, 1.

DIA 4:

- Cancelación avales bancarios en sustitución antena colectiva a: Abel López Escusa; y Promociones Inmobiliarias Sagunto.

- Paralización obras que se vienen realizando sin licencia en: Parcela 269 del Polígono 12; y Avda. Mediterráneo, 99-BJ.

- Devolución cantidad ingresada en exceso tasa licencia apertura establecimiento en C/ Virgen del Carmen, 2-BJ.

- Estimando recursos reposición interpuestos contra liquidaciones plusvalía por: Juan Plá Miró; y Joaquín Forés Juan.

- Desestimando recurso reposición interpuestos contra liquidaciones plusvalía por: Rubén Santamaría Garrido; y José Luis López Gómez.

- Aprobación liquidación tasa licencia apertura establecimiento Academia de Idiomas.

DIA 5:

- Aprobación provisión de fondos a favor funcionario para recogida planos revisión catastral urbana.

- Imponiendo multa por infracción urbanística cometida a Francisco Fuentes Enrique.

- Desestimando recurso reposición interpuesto por Construcciones Moliner S.A. contra liquidación plusvalía.

- Concediendo licencias ocupación vía pública en: C/ Teodoro Llorente, 94; C/ Vieja del Castillo, 25; y C/ Padre Claret, 59.

DIA 6:

- Anulación recibos C. Especiales.- Vicente García Gamón.

- Imponiendo multa por infracción urbanística cometida a Juan Sánchez Rodrigo.

DIA 7:

- Aprobación liquidaciones definitivas impuesto construcciones instalaciones y obras en: C/ Libertad, 64; C/ Luis Vives, 42; y C/ Luis Cendoya, 12.

- Aprobación liquidación tasa prestación servicio licencia apertura establecimiento en C/ Canalejas, 38.

- Aprobación liquidación precio público ocupación terrenos uso público en C/ Fornás con Avda. Camp de Morvedre.

- Aprobación relación de gastos nº 1.

DIA 8:

- Convocando pleno extraordinario para día 13-3-91.

DIA 9:

- Concediendo licencia ocupación vía pública en Avda. 9 de Octubre, 51.

DIA 11:

- Aprobación liquidaciones impuesto construcciones, instalaciones y obras por obras en: C/ Camí Real esquina Plaza Cronista Chabret; C/ Sierra Calderona y C/ Sin Nombre; C/ Luis Vives, 24; C/ Vieja del Castillo, 25; C/ Miguel Hernández Pérez, 8, 1º-4ª; Urbanización Malvasur; Parcela 9 de la Urbanización Corinto; C/ Cavallers, 18; C/ Virgen del Carmen, 32, 1º; C/ Concepción Arenal, 50; Polígono Sepes; C/ Huertos, 18-BJ; Avda. 9 de Octubre del 79 al 93; Avda. 9 de Octubre, Libertad, Menendez y Pelayo; Avda. D. Juan de Austria, 56; C/ Faura, 9; Parcela 11 Urbanización Vilamar; C/ La Plana, 9 y 11; C/ Camí Real y C/ Muralla; Avda. Sants de la Pedra, 16, 5ª; C/ Camí Real, 123, 3º; C/ Safor, 14; C/ Teodoro Llorente, 225, 1º; C/ Camí Real, 105; Avda. País Valencià, 20; C/ Alorco, 33; C/ Huertos, 28; C/ Asturias, 35 3º-5ª; Parcela 81 del Polígono 13; C/ Granados, 6; C/ Castillo, 17; C/ Valencia, 33; C/ Unificación, 7; C/ Gómez Ferrer, 25; C/ Poeta Llombart, 88; C/ Roma, 4-6º; C/ Palancia, 20; C/ Calvario Viejo, 2; Parcela 6 C del Polígono B-1; Avda. D. Juan de Austria, 72; y C/ Vieja del Castillo, 25.

- Aprobación liquidaciones tasa prestación servicio licencias apertura de los establecimientos sitios en: C/ Virgen del Carmen, 48-BJ; C/ Alicante, 11; C/ Menendez y Pelayo, 34; C/ Trabajo, 11; C/ Isla Cerdeña, 8; Avda. Mediterráneo, 59; Avda. 9 de Octubre, 61; Avda. 9 de Octubre, 114; C/ Teodoro Llorente, 117; C/ Viriato, 3; C/ Camí Real, 71-BJ; y C/ Trovador, 63.

- Anulación liquidaciones C. Especiales.-
Manuel Rochina Chapa.

DIA 12:

- Ingresando en Diputación recaudación recargo provincial sobre licencia fiscal año 1.990.

- Aprobación liquidaciones tasa servicio licencias apertura de los establecimientos sitios en: Avda. 9 de Octubre; Avda. Sants de la Pedra, 59-BJ; y C/ Camí Real, 34;

- Concediendo licencias ocupación vía pública en: C/ Virgen del Carmen, 19-BJ; y C/ Padre Claret, 59.

- Aprobación nueva valoración liquidación C. Urbana local sito en C/ Virgen del Losar, 28 2º-8ª.

DIA 13:

- Aprobación liquidación tasa servicio licencia por apertura establecimiento en C/ Puzol, 6.

- Acumulación expedientes 1310 y 1317/90 de precio público ocupación terrenos uso público.

- Devolución cantidades ingresadas en exceso por los contribuyentes: Francisco Gómez Robles; Ramón Gramaje Revert; y Telefónica de España.

- Declarando caducidad expte. 83/91 precio público ocupación terrenos uso público.

DIA 14:

- Concediendo anticipo con cargo a primera nómina.- Margarita Simón Cozar.

- Concediendo licencias ocupación vía pública en: C/ Pavía esquina con C/ General Prim; y C/ Huertos esquina C/ Ordoñez.

- Anulación liquidación tasa licencia apertura establecimiento.- Recreativos Domingo S.L.

DIA 15:

-Estimando solicitud devolución cantidad ingresada en exceso tasa servicio mercados.- José Jimenez Pérez.

DIA 22:

- Convocando pleno ordinario para día 26-3-91.

3 NOMBRAMIENTO REPRESENTANTE DE LA CORPORACION EN FUNDACION PROTECCION PATRIMONIO HISTORICO-INDUSTRIAL Y APORTACION ECONOMICA:

Estando en tramitación la creación de una Fundación para la protección del Patrimonio Histórico-Industrial de Sagunto con el objeto de estudiar, conservar, difundir y llenar de contenido los conocimientos, los recuerdos, los sonidos, los objetos materiales, las imágenes y cualquier otro elemento que configuró y organizó las actividades de origen siderúrgico

que han tenido lugar en el Puerto de Sagunto en el siglo XX; así como la creación de un Museo y su archivo en torno al Horno Alto nº 2 y otras edificaciones cercanas para exhibir los fondos que sirvan aparte de para conservar y transmitir una cultura en torno al carbón y al acero, para rendir homenaje y testimonio constante a aquellos miles de trabajadores, administrativos, técnicos y directivos, que de una gran instalación industrial que determinaba los ritmos vitales y la existencia de la población del Puerto de Sagunto.

Resultando que han sido elaborados los Estatutos y este Excmo. Ayuntamiento forma parte de dicho organismo como miembro fundacional; según oficio remitido por la Dirección General de patrimonio Cultural de la Consellería de Cultura, Educación y Ciencia de la Generalitat Valenciana, siendo necesario remitir acuerdo de aportación de los fondos correspondientes, y designar a la persona que represente a este Ayuntamiento en el Patronato, órgano colegiado rector de dicho organismo.

Abierto el turno de intervenciones, el Sr. CAMPOY manifiesta que después de un breve repaso del expediente ha observado que la propuesta de la Alcaldía recoge concretamente el art. 2 y parte del 3º. Propone que en la propuesta se incluya la modificación del citado art. 2 en los siguientes términos: "Asimismo esta Fundación promoverá el estudio de las causas político-económicas que originaron los movimientos sociales durante el bienio 83-84, y cuyas conclusiones deberán ser recogidas en la edición de un texto que será archivado en el Museo".

El Sr. AGÜES expresa su falta de entendimiento a las palabras del Sr. Campoy, puesto que la propuesta de la Alcaldía se refiere a "nombramiento de representante y aportación económica". De todos modos considera que debería estudiarse los movimientos obreros en general, durante todo el siglo XX.

El Sr. BRU explica que se trata de un asunto de relevancia, pero que no es el momento

de hacer modificaciones en los Estatutos, ni tampoco elucubraciones metafísicas que no vienen al caso.

El Sr. CAMPOY considera que hay que tener mayor amplitud de miras, complementando el objeto de la Fundación con un estudio, es decir extender el campo de análisis de la Fundación con una bibliografía confeccionada por ella misma.

El Sr. VAYA informa que en las diversas reuniones que se han mantenido con la Consellería de Cultura se han discutido los Estatutos pero todavía no se han firmado, por lo que propone que sea el Alcalde, como miembro nato de la citada Fundación, quien traslade personalmente la modificación.

El Sr. BRU estima que la estrechez radica cuando se quiere acotar espacio; y que por mucha legitimidad que tenga esta Corporación, jamás tendrá legitimidad para a ningún analista político o económico acotarle el espacio que tiene ya analizado.

El Sr. ALCALDE matiza que lo que hoy se pretende es aprobar la aportación económica y nombrar un representante de esta Corporación. Las posibles modificaciones habrá que introducirlas en el momento de aprobar o de ratificar los Estatutos.

El Sr. CAMPOY aclara que lo que pretende es que si la Alcaldía comparte su iniciativa, la traslade a la Fundación.

El Sr. ALCALDE apoya la iniciativa del Sr. Campoy y se compromete a trasladarla a la primera reunión que se celebre para tratar de los Estatutos.

A la vista de la propuesta de la Alcaldía-Presidencia y del informe de Intervención, el Ayuntamiento Pleno, por unanimidad, ACUERDA:

PRIMERO: La aportación de 300.000.-ptas en concepto de capital fundacional para la "Fundación para la protección del Patrimonio Histórico-Industrial de Sagunto".

SEGUNDO: Incluir dicha cantidad en la primera modificación presupuestaria que se realice.

TERCERO: Designar como representante de este Ayuntamiento al Ilmo. Sr. Alcalde-Presidente, D. Jose García Felipe.

4 APROBACION PROYECTO CONVENIO IRA-AYUNTAMIENTO SAGUNTO, PARA COOPERACION EN PRESTACION SERVICIOS DE INTERES LOCAL AGRARIO.

Resultando que, la Generalitat Valenciana, el Ministerio de Agricultura, Pesca y Alimentación y la Federación Valenciana de Municipios y Provincias, con fecha dieciséis de mayo de mil novecientos ochenta y nueve, suscribieron un Convenio-Marco en donde se fijaban los criterios generales para la formalización de los respectivos convenios-singularizados entre el Instituto de Relaciones Agrarias y las Entidades Locales Valencianas para la cooperación en la prestación de servicios de interés general agrario y considerando este Ayuntamiento que la suscripción del mismo reporta ventajas para este municipio y sirve para satisfacer las demandas de los agricultores de esta localidad.

Resultando que, el modelo de convenio singularizado que remitió al Ayuntamiento la Federación Valenciana de Municipios y Provincias, se han introducido determinadas modificaciones, a fin de establecer un mayor equilibrio entre los derechos y obligaciones que nacen del convenio y concretar aspectos determinados del mismo.

Por la PRESIDENCIA, ante la pregunta del Sr. Agües, se informa que se ha modificado la propuesta de acuerdo con lo tratado en la Junta de Portavoces, y se ha confeccionado una relación nominal de trabajadores.

Por todo ello, el Ayuntamiento Pleno, a la vista de la propuesta de la Alcaldía-Presidencia, por unanimidad, ACUERDA:

PRIMERO: Aprobar la propuesta de Convenio que seguidamente se transcribe, remitiéndolo al Instituto de Relaciones Agrarias y a la Federación de Municipios y Provincias:

"Proyecto de Convenio entre el Instituto de Relaciones Agrarias y el Ayuntamiento de Sagunto a suscribir al amparo de lo establecido en el Convenio-Marco entre la Generalitat Valenciana, el Ministerio de Agricultura, Pesca y Alimentación, y la Federación Valenciana de Municipios y Provincias.

En a de de
1.991

R E U N I D O S

De una parte el Ilmo. Sr. D. Jesús López Sánchez-Cantalejo, Director General del Instituto de Relaciones Agrarias, Organismo Autónomo adscrito al Ministerio de Agricultura, Pesca y Alimentación y

De otra el Ilmo. Sr. D. José García Felipe, Alcalde-Presidente del Ayuntamiento de Sagunto.

Interviene cada uno de ellos, en nombre y representación de los Institutos mencionados, y en uso de las atribuciones que tienen conferidos.

M A N I F I E S T A

Primero.- Que la Generalitat Valenciana, el Ministerio de Agricultura, Pesca y Alimentación y la Federación Valenciana de Municipios y Provincias, con fecha de 16 de Mayo de 1.989, han suscrito un Convenio-Marco en donde se fijan los criterios generales para la formalización de los respectivos Convenios-singularizados entre el Instituto de Relaciones Agrarias y las Entidades Locales valencianas para la cooperación en la prestación de servicios de interés general agrario.

Segundo.- El Ayuntamiento de Sagunto, adoptó por acuerdo plenario de fecha 26-3-91, su

Así pues, dado el recíproco interés del I.R.A. y el Ayuntamiento de Sagunto, en cooperar para tales fines, las partes firmantes se reconocen capacidad legal suficiente para sujetarse a este Convenio-singularizado, el cual suscriben en base a las siguientes

Primera.- Es objeto del presente Convenio el favorecer y mejorar la vigilancia y policía rural, la conservación de caminos y vías rurales, la colaboración en el Area del Régimen Especial Agrario de la Seguridad Social, la obtención de créditos preferentes para el Pósito Agrícola de este Municipio, y, en general, favorecer y mejorar cualesquiera otro servicio de interés general agrario cuya adecuada prestación se considere beneficiosa y prioritaria para el interés del Municipio de Sagunto y sus comunidades rurales.

Alegre Beltrán,		
Amadeo		19017665
T09AG30A00468	Subalterno N.8.	
Barea Martínez,		
Ramón		19019241
T09AG30A00285	Jefe equipo.	
Briau Huguet,	José	19053164
T09AG30A00286	Subalterno N.8.	
Fernández Ramírez,		
Nicolas		19060942
T09AG30A00470	Subalterno N.8.	
Guillem Bonet,		
Emilio		19037452
T09AG30A00607	Subalterno N.7.	
Mestre Escrig,		

Alfredo		19067625
T09AG30A00612	Subalterno N.7.	
Peiro Ferrer,		
Mariano		19057785
T09AG30A00606	Subalterno N.7.	
Perez Martinez,		
Antonio		23082239
T09AG30A00287	Jefe equipo.	
Sanjosé Del Amo,		
Manuel		19036496
T09AG30A00605	Subalterno N.7.	
Soria Lopez, Juan		19017557
T09AG30A00469	Subalterno N.8.	

que son funcionarios pertenecientes a la Escala de Guardas Rurales del I.R.A., presten servicios efectivos al Excmo. Ayuntamiento de Sagunto, servicios que, en todo caso, se referirán a la policía y vigilancia rural y conservación de caminos y vía rurales, custodia, portero y otras análogas características y en general, cualesquiera otras relativas a la prestación de servicios de interés general agrario.

2.- El personal funcionario de la Escala de Guardas Rurales desempeñará sus funciones bajo la dependencia técnica y control del Ayuntamiento de Sagunto sin perjuicio de las facultades legales que les correspondan al Ministerio de Agricultura, Pesca y Alimentación, en el ejercicio de cuantos derechos y obligaciones se deriven del régimen estatutario que vincule a estos funciones bajo la dependencia técnica y control del Ayuntamiento de Sagunto sin perjuicio de las facultades, derechos y obligaciones se deriven del régimen estatutario que vincule a estos funcionarios.

3.- En todo caso, el devengo de todas las remuneraciones y demás haberes económicos del personal funcionario referido a esta Cláusula correrá a cargo del citado Instituto de Relaciones Agrarias.

Tercera.- 1.- El Excmo. Ayuntamiento de Sagunto se subrogará en los contratos laborales que la Cámara Agraria Local haya suscrito con trabajadores para realizar el Servicio de Policía rural y/o conservación y mantenimiento de caminos rurales, o funciones y en el supuesto de

que dicho contrato sea anterior al 31 de Diciembre de 1.986 y el Ministerio de Agricultura, Pesca, y Alimentación subvencionará anualmente al Ayuntamiento, siempre con cargo al Capítulo IV "Transferencias Corrientes", art. 46 "a Corporaciones Locales", concepto 460 "a Ayuntamientos" del Presupuesto del Instituto de Relaciones Agrarias hasta la extinción de las relaciones laborales en las que se hay subrogado dicha Entidad Local. Este personal, se concreta en el siguiente:

Apellidos y nombre D.N.I.

F. Ingreso Categoría

Personal de Guardería Rural

Alegre Villena, Amadeo	19092279
15.07.85 Guarda Rural	
Caballer Baquero, Fco.	19094874
21.03.86 Guarda Rural	
(1)	
Cabrera Aguilar, Andrés	73501643
21.03.86 Guarda Rural	
Domenech Navarro, Fco.	73495850
01.10.78 Guarda Rural	
Jorda Soria, Rafael	19096460
21.03.86 Guarda Rural	
Perez Galarza, Manuel	19088753
01.01.84 Guarda Rural	
Piquer Barea, José	19092332
01.01.84 Guarda Rural	
Polo Arcas, Bautista	19073928
01.07.83 Guarda Rural	
Salvador Llorens,	
José Vicente	19090997
01.01.84 Guarda Rural	
Soria Calabuig, Juan	
Miguel	19095448
01.03.84 Guarda Rural	

Personal de Caminos

Fernandez García, Roque	6169160
01.06.80 Peón.	
López Bonaque, Javier	19101165
01.05.86 Peón.	

Tolosa Mañez, Isidro	19059115
02.01.73 Peón.	
Viñals Sanchis, Manuel	19059422
01.01.83 Conductor.	

2.- La Consellería de Agricultura y Pesca de la Generalitat Valenciana considerará igualmente dicho compromiso de subrogación al establecer y aplicar su régimen de subvenciones a esta Entidad Local o entes locales autónomas de ella dependientes.

3.- El Ayuntamiento de Sagunto, previo acuerdo de la Cámara Local Agraria, se subrogará en los medios materiales de esta Corporación. Esta subrogación deberá ser tenida en cuenta a la hora de otorgar las correspondientes subvenciones.

4.- Las obligaciones que pudieran corresponder como consecuencia de reclamaciones sobre la vía laboral anterior a la subrogación del personal a la que se refieren las cláusulas segunda y tercera, serán asumidas íntegramente por el Instituto de Relaciones Agrarias.

Cuarta.- El Instituto de Relaciones Agrarias concederá al Pósito Municipal de Sagunto préstamos extraordinarios cuya cuantía ascenderá como mínimo al 1 por 100 de los recursos ordinarios del Presupuesto de Sagunto, obligándose éste a aportar otro 1 por 100, de sus propios fondos.

Quinta.- 1.- La sede de las oficinas necesarias para la prestación de los servicios agrarios que el Ayuntamiento desarrollará, previo acuerdo de esta Corporación, la sede de la Cámara Local Agraria.

2.- Igualmente en las dependencias de la Cámara Local Agraria tendrán su sede las oficinas encargadas de colaborar en la gestión del régimen especial agrario de la Seguridad Social.

3.- El Excmo. Ayuntamiento de Sagunto, aportará al personal reseñado en la cláusula Tercera y los medios técnicos e instrumentos materiales necesarios para la prestación de sus servicios, corriendo por tanto con los gastos correspondientes. Los medios materiales además

de los vehículos, de los que ahora dispone el servicio de Guardería Rural y cuyo uso fue cedido al Excmo. Ayuntamiento de Sagunto a efectos de correr con los gastos de mantenimiento o reposición, deberá inventariarse antes de proceder a la cesión, requiriéndose, en todo caso, acuerdo formal de sus actuales propietarios y aceptación municipal.

Sexta.- Todas las obligaciones y derechos que el Ayuntamiento adquiere con la firma de este Convenio se trasladarán al Ente Local con personalidad jurídica dependiente de este Excmo. Ayuntamiento, en fase de creación denominado "Consell Local Agrari", si durante su vigencia se aprobase definitivamente este Organismo Autónomo.

Séptima.- La duración de este Convenio será de un año, prorrogable automáticamente por años sucesivos, salvo denuncia de alguna de las partes con una antelación mínima de dos meses.

Octava.- El presente Convenio entrará en vigor, a todos los efectos, el mismo día de su firma.

Y en prueba de conformidad y consentimiento de las partes, se extiende el presente documento, por duplicado y a un solo efecto, en el lugar y fecha arriba indicados.

El Director General del	El Excmo.Sr.
Instituto de Relaciones	Alcalde-Presidente
Agrarias.""	del Ayuntamiento de
	Sagunto.

SEGUNDO: Autorizar a la Alcaldía-Presidencia, tan ampliamente como en Derecho se requiera, para la firma del mismo en los términos que se expresan.

En estos momentos se ausenta de la sesión el Sr. Campoy.

5 DAR CUENTA MEMORIA ACTIVIDADES FUNDACION MUNICIPAL DE CULTURA 1990.

Se da cuenta al Ayuntamiento Pleno de la memoria de actividades aprobada por el

Consejo de la Fundación Municipal de Cultura, de conformidad con lo dispuesto en el art. 13-g) de sus Estatutos.

6 PETICION SUBVENCION MOBILIARIO Y/O EQUIPAMIENTO BIBLIOTECA MUNICIPAL.

Estando próxima la inauguración de una nueva Biblioteca municipal sita en Avda. Doctor Fleming (antiguo Sanatorio de AHV), incluida en la red de la Generalitat Valenciana, y teniendo conocimiento de las ayudas económicas que con destino a la adquisición de mobiliario y/o equipamiento otorga la Generalitat Valenciana.

De conformidad con la propuesta de la Delegada de Archivos y Bibliotecas y con el conforme del Interventor, el Ayuntamiento Pleno, por unanimidad, ACUERDA:

PRIMERO: Solicitar de la Consellería de Cultura, Educación y Ciencia, una subvención de 1.357.792.-ptas., correspondiente al 50% del importe del presupuesto presentado por la empresa Panel Sistem, con destino a la adquisición de mobiliario y equipamiento de la Biblioteca municipal sita en la Avda. Dr. Fleming s/n.

SEGUNDO: Comprometer la cantidad de 1.357.792.-ptas. correspondiente al 50% restante del presupuesto presentado, con cargo a la partida 0021,712 del presupuesto municipal.

TERCERO: Remitir copia del presente acuerdo junto con la documentación correspondiente a dicho organismo público.

En estos momentos se ausentan de la sesión los Sres. Bru y Crispin; y se incorpora el Sr. Campoy.

7 APROBACION CONVENIO URBANISTICO CON LA PROMOCION DEL PLAN PARCIAL SOL-CANET.- EXPTE. 179/86.

Dada lectura al dictamen de la Comisión Informativa de Urbanismo, y abierto el turno de intervenciones el Sr. AGÜES manifiesta que después de leer los informes que obran en el

expediente no acaba de entender la propuesta, pues según un informe parece que se trata sólo de una declaración de intenciones y según el del Oficial Mayor parece tratarse de una revisión, en sentido estricto, del Plan General o del Plan Parcial, que sería necesario hacer previamente a la cesión que con la firma de este Convenio se pretende. La suscripción del Convenio crea obligaciones a ambas partes, suponiendo para esta Corporación un proceso largo como es revisar el Plan General, y que de sufrir retraso podría dar lugar a indemnizaciones a la promotora.

El Sr. ARANDA se pregunta si es necesario aprobar previamente el Convenio y si se hace para tener la certeza de que después de la revisión Sol-Canet va a cumplir con su cometido. Considera que la actuación lógica sería comenzar con la revisión de los terrenos para ganar tiempo, y después firmar el convenio. Considera, por tanto, que se está perdiendo el tiempo, ya que lo fundamental es revisar los terrenos para que consten en el Plan General como suelo urbano.

El Sr. GIL explica que el Convenio debe entenderse como una declaración de buenas intenciones, y que más allá es difícil, legalmente, asumir otra cuestión; pues depende de que la revisión del Plan General se haga cuanto antes. No se trata de que el Ayuntamiento compre terrenos, sino de una cesión fruto de la nueva configuración de la parcela que se pretende. El Equipo de gobierno ha pensado que la revisión del Plan General como ya esta en marcha, será más rápida que la modificación puntual del Plan de Sol-Canet; máxime cuando todas las partes (Ayuntamiento, Consellería y propietarios) están de acuerdo.

Por todo ello y de conformidad con el dictamen de la Comisión de Urbanismo, el Ayuntamiento Pleno, por unanimidad, ACUERDA:

Aprobar el Convenio urbanístico entre este Excmo. Ayuntamiento y la promoción del Plan Parcial Sol-Canet, a cuyo tenor:

""CONVENIO URBANISTICO ENTRE EL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SAGUNTO Y LA PROMOCION DEL PLAN PARCIAL SOL-CANET.

REUNIDOS :

De una parte, D. José García Felipe, Alcalde-Presidente del Excmo. Ayuntamiento de Sagunto, asistido por la Secretaria General de la Corporación Municipal, D^a Amparo Koninckx Frasquet, en nombre y representación del Ayuntamiento de Sagunto y en virtud de facultades atribuidas por el Pleno de la Corporación Municipal de fecha 26 de Marzo de 1991.

De otra parte, D. Domingo Martínez Pérez, mayor de edad, con DNI. nº 19062523, domiciliado en Sagunto-Puerto, C/. Rey D. Martín 7, 1º, en nombre y representación de la Sociedad Limitada Sol-Canet S.L. constituida con fecha 12 de Marzo de 1985 en documento autorizado ante el Notario de Sagunto D. Claudio Reig Verdú en la fecha indicada y con el nº 389 de su protocolo; y en calidad de Gerente de dicha Sociedad, con capacidad suficiente según se acredita en la propia escritura de constitución de la Sociedad.

Ambas partes se reconocen la plena capacidad de obrar, dentro del ámbito que se recoge de la vigente Ley del Suelo y sus Reglamentos, y acudiendo al principio generalmente admitido de desarrollo del urbanismo concertado, que a grandes rasgos se recoge en los principios generales de gestión que establece el art. 114 de la vigente Ley del Suelo en concordancia con el punto 3 del art. 8 del Reglamento de Gestión Urbanística; procediendo, en consecuencia al establecimiento del presente Convenio, de acuerdo con lo siguiente:

ANTECEDENTES.- El Plan Parcial del subsector U.P. 1.2 Sol-Canet fue aprobado definitivamente por acuerdo del Pleno de la

Corporación Municipal en sesión celebrada el día 12 de Noviembre de 1986. La superficie total de dicho Plan Parcial es de 40.015 m². Tiene una superficie edificable de 20.539 m² con un aprovechamiento medio total de 19.784 m²/techo, dos zonas destinadas a espacio libre de uso público, con una superficie de 1.962'25 m² y 1.350 m² respectivamente, dos parcelas destinadas a uso escolar de 1.098 y 814 m² respectivamente, una zona deportiva de 2.974 m², según el plano de zonificación del Plan que se adjunta al presente Convenio (Plano nº 1).

OBJETO.- Se pretende delimitar una parcela de 4.600 m² con un frente al vial actual de acceso a la Residencia Sanitaria de 65 m. como mínimo, para destinarla a equipamiento social. La delimitación de esta parcela obliga, necesariamente, a la modificación del Plan Parcial en cuestión, en los términos que más adelante se dirán.

JUSTIFICACION.- En el terreno que se pretende destinar a equipamiento social se prevé la implantación de una Residencia Asistida para la Tercera Edad, considerándose su emplazamiento el adecuado por cuanto encontrándose dentro del Suelo Urbano su situación se emplaza en una zona de baja densidad de población, perfectamente comunicada y a corta distancia de la Residencia Sanitaria; y siendo, por otra parte, que con esta actuación urbanística se permitiría contar con los terrenos necesarios, en un plazo prudencial; y sin desembolso económico por parte de esta Corporación; para ofrecerlos a la Consellería de Trabajo y Seguridad Social para construir sobre los mismos el equipamiento social indicado.

A tal efecto se conviene lo siguiente:

PRIMERO.- Delimitar una parcela de 4.600 m² de superficie situándola en el linde Noroeste del Plan Parcial en cuestión y que abarcaría lo que hoy es la parcela propiedad de la promotora, de una superficie de 1.672 m² más una parte de lo que hoy es zona verde en su linde Sur, y la incorporación de la superficie correspondiente a la eliminación de un vial de doble circulación situado en el linde Oeste de la parcela en cuestión. Superficie minorada por la

ampliación del vial de acceso a la Residencia Sanitaria actual, que se establece en una anchura de 20 m. La parcela en la parte recayente a este vial tendrá un frente mínimo de 65 m. (tanto la situación actual como la de la nueva parcela que se delimita, quedan reflejadas en los planos 1 y 2 adjuntos al presente Convenio). Esta parcela resultante pasaría a ser de propiedad municipal para poder ser cedida con posterioridad a la Consellería de Trabajo y Seguridad Social, a los fines expuestos.

SEGUNDO.- Delimitar una parcela de 3.400 m^2 , para usos residenciales cuyo volumen tendrá una limitación espacial determinada por una distancia a lindes de 3 m. y un número de plantas igual o inferior a cinco y ático, a excepción de la natural salvaguarda del soleamiento necesario para el suelo asistencial de referencia, que le es colindante; dicho volumen no excede del previsto por el Plan Parcial. Dicha parcela tendría los siguientes lindes: Norte, el equipamiento social; Oeste, el suelo urbano SUP-6 (por este linde se incorporará la parte de superficie del vial de doble circulación, que se suprimiría); Sur, con la alineación de C/ Avellano; Este, el actual acceso a la Residencia Sanitaria, que como se ha dicho anteriormente se fija en una anchura de 20 m. Esta nueva parcela delimitada absorbe parte de los terrenos de zona verde y de los terrenos de escolar, situados ambos al Norte del Plan Parcial (en planos 1 y 2 que se adjuntan al presente Convenio se recoge el estado actual según el Plan, y nueva delimitación de la parcela edificable). Esta nueva parcela correspondería a la contraprestación a recibir por la promotora.

TERCERO.- La delimitación de las dos parcelas anteriores produce la eliminación de la zona escolar de 814 m^2 ; y el traslado de la zona verde de $1.962'25\text{ m}^2$ al Sur de la Unidad, lo que produce la eliminación de la zona deportiva al transformarse toda ella en zona verde pública, con una superficie de unos 3.000 m^2 . Esta zona verde estará delimitada por el Norte con C/ Avellano; Oeste con el eje del doble vial que inicialmente se proyectaba, quedando subsistente el otro medio vial hasta su intersección con C/

Avellano; Sur, con el límite del Plan Parcial; Este, con la vía de acceso a la Residencia Sanitaria, que se mantiene en 20 m. de anchura (la situación actual y la que se pretende, se encuentran recogidas en los planos 1 y 2 adjuntos al presente Convenio).

CUARTO.- La actuación urbanística que se concierta obliga a modificar la ordenación del subsector U.P. 1.2 Sol-Canet, y en este sentido se conviene en introducir dicha modificación en el Proyecto de Revisión del Plan General en los términos anteriormente expuestos, aplicándose los necesarios ajustes del perímetro del Suelo Urbano y Urbanizable que no variarán el aprovechamiento hoy previsto.

QUINTO.- En el caso de no prosperar la mencionada Revisión, el Ayuntamiento instaría una modificación del Plan General vigente y Plan Parcial, con el fin de sancionar el cambio de ordenación, ya que por sí mismo, no constituye alteración de la estructura orgánica o de clasificación de suelo.

SEXTO.- Ambas partes reconocen que el objetivo de este Convenio es conseguir que el Ayuntamiento disponga de una parcela de 4.600 m², con el uso de equipamiento social, con el único y exclusivo fin de poderlo ofrecer a la Consellería de Trabajo y Seguridad Social para construir una Residencia Asistida para la tercera edad. En el caso de que la Consellería no construyese en esa parcela la citada residencia, o cualquier otra instalación de uso social consensuada con el Ayuntamiento, su calificación específica continuaría siendo de equipamiento público preferentemente asistencial, con las alternativas de uso contenidas y previstas en el planeamiento vigente en ese momento.

SEPTIMO.- Dado que el trazado viario queda modificado sustancialmente, la urbanización de los viales afectados, se ejecutará con cargo a la Administración Municipal en el plazo de año a partir de la fecha de la firma del presente Convenio. Igualmente, los gastos originados por las nuevas titulaciones serán satisfechos por el Ayuntamiento.

OCTAVO.- A los efectos de prever la cuestión relativa a que no pudiese llevarse a cabo las finalidades de este Convenio, por causas ajenas a la voluntad de ambas partes, como podría ser la postura de los entes autonómicos en la modificación que se introduce en el Plan u otros, ambas partes quedarían liberadas de los compromisos que en dicho Convenio se recogen si no pudiera llevarse a efecto por las causas expuestas.

Leído el presente CONVENIO y examinados los planos y documentos que lo acompañan, los comparecientes, con la personalidad en que respectivamente intervienen, OTORGAN el pleno consentimiento a este CONVENIO y a todo lo contenido en él y en prueba de ello se firma por ambas partes por duplicado y a un solo efecto en Sagunto a -----."

SEGUNDO: Facultar al Alcalde-Presidente, D. Jose García Felipe, para la suscripción del Convenio que anteriormente se transcribe.

8 ADQUISICION TERRENOS C/ PINTOR PINAZO Y AVDA. CAMP DE MORVEDRE.- EXPTE. 183/91.

Resultando que han sido ocupados terrenos de propiedad privada con motivo de la ejecución de las obras de pavimentación de la Avda. Camp de Morvedre, y habiéndose efectuado las valoraciones pertinentes por los Técnicos municipales.

Con el fin de poder formalizar la compra de dichos terrenos y regularizar la situación de ocupación, de conformidad con el informe del Negociado de Patrimonio y Contratación, el de Intervención, según el cual existe crédito en la partida 0022,6420 del vigente Presupuesto, y con el dictamen de la Comisión de Contratación, el Ayuntamiento Pleno, por unanimidad, ACUERDA:

PRIMERO: Aprobar la valoración efectuada por el Sr. Arquitecto municipal, por un importe total de 2.514.005.-ptas., y abonar a D^a Concepción Adan Bau y Hnas., dicha

cantidad, correspondiente al valor de los 155'83 m² de terrenos afectados por la ejecución del proyecto de obras de "Pavimentación Avda. Camp de Morvedre".

SEGUNDO: Este Ayuntamiento adquiere la propiedad de los terrenos libre de cargas y gravámenes.

TERCERO: Requerir a los propietarios para que, en el plazo máximo de cinco días, presenten xerocopias de las escrituras de propiedad en el Negociado de Patrimonio.

CUARTO: Los gastos derivados de la formalización de los oportunos documentos públicos serán sufragados por ambas partes conforme a Ley.

QUINTO: Facultar al Sr. Alcalde-Presidente para la formalización de los oportunos documentos públicos.

9 ADQUISICION TERRENOS C/ PINTOR PINAZO Y AVDA. CAMP DE MORVEDRE.- EXPTE. 57/90.

Resultando que han sido ocupados terrenos de propiedad privada con motivo de la ejecución de las obras de pavimentación de la Avda. Camp de Morvedre, y habiéndose efectuado las valoraciones pertinentes por los Técnicos municipales.

Con el fin de poder formalizar la compra de dichos terrenos y regularizar la situación de ocupación, de conformidad con el informe del Negociado de Patrimonio y Contratación, el de Intervención, según el cual existe crédito en la partida 0022,6420 del vigente Presupuesto, y con el dictamen de la Comisión de Contratación, el Ayuntamiento Pleno, por unanimidad, ACUERDA:

PRIMERO: Aprobar la valoración efectuada por el Sr. Arquitecto municipal, por un importe total de 1.935.960.-ptas., y abonar a D. Juan Herrero Marin y Hnos., dicha cantidad, correspondiente al valor de los 112 m² de terrenos afectados por la ejecución del proyecto de obras de "Pavimentación Avda. Camp de Morvedre".

SEGUNDO: Este Ayuntamiento adquiere la propiedad de los terrenos libre de cargas y gravámenes.

TERCERO: Requerir a los propietarios para que, en el plazo máximo de cinco días, presenten xerocopias de las escrituras de propiedad en el Negociado de Patrimonio.

CUARTO: Los gastos derivados de la formalización de los oportunos documentos públicos serán sufragados por ambas partes conforme a Ley.

QUINTO: Facultar al Sr. Alcalde-Presidente para la formalización de los oportunos documentos públicos.

10 ADQUISICION TERRENOS C/ PINTOR PINAZO Y AVDA. CAMP DE MORVEDRE.- EXPTE. 3/91.

Resultando que han sido ocupados terrenos de propiedad privada con motivo de la ejecución de las obras de pavimentación de la Avda. Camp de Morvedre, y habiéndose efectuado las valoraciones pertinentes por los Técnicos municipales.

Con el fin de poder formalizar la compra de dichos terrenos y regularizar la situación de ocupación, de conformidad con el informe del Negociado de Patrimonio y Contratación, el de Intervención, según el cual existe crédito en la partida 0022,6420 del vigente Presupuesto, y con el dictamen de la Comisión de Contratación, el Ayuntamiento Pleno, por unanimidad, ACUERDA:

PRIMERO: Aprobar la valoración efectuada por el Sr. Arquitecto municipal, por un importe total de 2.032.758.-ptas., y abonar a D^a Pia Blasco Reyes dicha cantidad, correspondiente al valor de los 126 m² de terrenos afectados por la ejecución del proyecto de obras de "Pavimentación Avda. Camp de Morvedre".

SEGUNDO: Este Ayuntamiento adquiere la propiedad de los terrenos libre de cargas y gravámenes.

TERCERO: Requerir a los propietarios para que, en el plazo máximo de cinco días,

presenten xerocopias de las escrituras de propiedad en el Negociado de Patrimonio.

CUARTO: Los gastos derivados de la formalización de los oportunos documentos públicos serán sufragados por ambas partes conforme a Ley.

QUINTO: Facultar al Sr. Alcalde-Presidente para la formalización de los oportunos documentos públicos.

11 ADQUISICION TERRENOS C/ PINTOR PINAZO Y AVDA. CAMP DE MORVEDRE.- EXPTE. 45/90.

Resultando que han sido ocupados terrenos de propiedad privada con motivo de la ejecución de las obras de pavimentación de la Avda. Camp de Morvedre, y habiéndose efectuado las valoraciones pertinentes por los Técnicos municipales.

Con el fin de poder formalizar la compra de dichos terrenos y regularizar la situación de ocupación, de conformidad con el informe del Negociado de Patrimonio y Contratación, el de Intervención, según el cual existe crédito en la partida 0022,6420 del vigente Presupuesto, y con el dictamen de la Comisión de Contratación, el Ayuntamiento Pleno, por unanimidad, ACUERDA:

PRIMERO: Aprobar la valoración efectuada por el Sr. Arquitecto municipal, por un importe total de 1.806.896.-ptas., y abonar a D. Marcelino Juan Guillem dicha cantidad, correspondiente al valor de los 112 m² de terrenos afectados por la ejecución del proyecto de obras de "Pavimentación Avda. Camp de Morvedre".

SEGUNDO: Este Ayuntamiento adquiere la propiedad de los terrenos libre de cargas y gravámenes.

TERCERO: Requerir a los propietarios para que, en el plazo máximo de cinco días, presenten xerocopias de las escrituras de propiedad en el Negociado de Patrimonio.

CUARTO: Los gastos derivados de la formalización de los oportunos documentos públicos serán sufragados por ambas partes conforme a Ley.

QUINTO: Facultar al Sr. Alcalde-Presidente para la formalización de los oportunos documentos públicos.

12 ADQUISICION TERRENOS C/ PINTOR PINAZO Y AVDA. CAMP DE MORVEDRE.- EXPTE. 46/90.

Resultando que han sido ocupados terrenos de propiedad privada con motivo de la ejecución de las obras de pavimentación de la Avda. Camp de Morvedre, y habiéndose efectuado las valoraciones pertinentes por los Técnicos municipales.

Con el fin de poder formalizar la compra de dichos terrenos y regularizar la situación de ocupación, de conformidad con el informe del Negociado de Patrimonio y Contratación, el de Intervención, según el cual existe crédito en la partida 0022,6420 del vigente Presupuesto, y con el dictamen de la Comisión de Contratación, el Ayuntamiento Pleno, por unanimidad, ACUERDA:

PRIMERO: Aprobar la valoración efectuada por el Sr. Arquitecto municipal, por un importe total de 1.806.896.-ptas., y abonar a D. Angel Sanchez Sanchez dicha cantidad, correspondiente al valor de los 112 m² de terrenos afectados por la ejecución del proyecto de obras de "Pavimentación Avda. Camp de Morvedre".

SEGUNDO: Este Ayuntamiento adquiere la propiedad de los terrenos libre de cargas y gravámenes.

TERCERO: Requerir a los propietarios para que, en el plazo máximo de cinco días, presenten xerocopias de las escrituras de propiedad en el Negociado de Patrimonio.

CUARTO: Los gastos derivados de la formalización de los oportunos documentos públicos serán sufragados por ambas partes conforme a Ley.

QUINTO: Facultar al Sr. Alcalde-Presidente para la formalización de los oportunos documentos públicos.

**13 FACULTANDO A LA ALCALDIA
PARA SUSCRIPCION ESCRITURAS
CESION.- EXPTE. 48/90.**

Visto el escrito remitido por la Dirección General del Tesoro y Patrimonio de la Consellería de Economía y Hacienda de la Generalitat Valenciana, y de conformidad con el dictamen de la Comisión de Contratación, el Ayuntamiento Pleno, por unanimidad, ACUERDA:

Facultar a la Alcalde-Presidente, D. Jose García Felipe, para la suscripción de las oportunas escrituras de cesión a la Consellería de Economía y Hacienda, del inmueble sito en Avda. Fausto Caruana s/n (Escuela de Formación Profesional).

**14 RATIFICANDO ACUERDO
COMISION GOBIERNO ADQUISICION
TERRENOS AMPLIACION TERRENOS
ZONAS ESCOLARES II FASE.- EXPTE.
326/86.**

De conformidad con el dictamen de la Comisión de Contratación, el Ayuntamiento Pleno, por unanimidad, ACUERDA:

Ratificar el acuerdo adoptado por la Comisión de Gobierno en sesión celebrada el día seis de Febrero de 1991, a cuyo tenor:

""Resultando que, el Pleno Corporativo Municipal, en sesión celebrada el día veintisiete de Diciembre de mil novecientos noventa, acordó adquirir a D^a. Consuelo Claramunt Besols, los terrenos de su propiedad afectados por la ejecución de las obras de "Ampliación zonas escolares junto a los Colegios Maestro Tarazona y San Vicente Ferrer, II Fase".

Resultando que, la cantidad abonada a la misma fue la establecida por el Jurado Provincial de Expropiación Forzosa con fecha veintiocho de junio de mil novecientos noventa.

Resultando que, se omitió por error el abono del importe del 5 por 100 de afección, y de conformidad con el informe del Negociado de Patrimonio y Contratación, y con el conforme del Interventor, la Comisión de Gobierno, por unanimidad, ACUERDA:

PRIMERO: Abonar a D^a. Consuelo Claramunt Besols, la cantidad de 381.562.-ptas., a que asciende el 5 por 100 de afección, según Sentencia dictada por el Jurado Provincial de Expropiación Forzosa de los terrenos afectados por la ejecución de las obras de "Ampliación zonas escolares junto a los Colegios Maestro Tarazona y San Vicente Ferrer, II Fase".

SEGUNDO: El presente acuerdo deberá ratificarse en la próxima sesión plenaria que se celebre.""

15 APROBACION RECTIFICACION INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS MUNICIPALES 1990.- EXPTE. 62/91.

De conformidad con el dictamen de la Comisión de Patrimonio y Contratación, el Ayuntamiento Pleno, por unanimidad, ACUERDA:

PRIMERO: Aprobar la rectificación del Inventario de Bienes y Derechos municipales correspondiente al ejercicio 1990.

SEGUNDO: Remitir copia al Gobernador Civil de la Provincia y a la Consellería de Administración Pública de la Generalitat Valenciana, de conformidad con lo previsto en el artículo 32 del Reglamento de Bienes de las Entidades Locales, aprobado por Real Decreto 1372/86, de 13 de Junio.

RUEGOS Y PREGUNTAS

El Sr. ARANDA pregunta en qué situación se encuentran las negociaciones del aparcamiento de la Avda. Sants de la Pedra.

El Sr. AGÜES manifiesta que le ha sorprendido que se presente proyectos del nuevo Auditorio cuando aun quedaban muchas cosas por solucionar. Además el Sr. Vayá declaraba en prensa que todavía no está claro si la Consellería va a aportar 60 ó 160 millones, y hablaba de un Convenio, que no ha sido debatido por este Pleno.

El Sr. CORTES, respecto al aparcamiento señala que hace dos semanas los

Arquitectos redactores, presentaron el proyecto de ejecución que se cifra en algo más de 299 millones, y el proyecto de explotación que supondrá unos 34 millones anuales, sin tener en cuenta la amortización. Ahora se precisa realizar una modificación de créditos para disponer de los más de 8 millones que vale el proyecto, y poder retirarlo del Colegio de Arquitectos, una copia del cual obra ya en la Caja de Ahorros para su estudio. Añade que se ha encargado a los Abogados de este Ayuntamiento que estudien un proyecto de sociedad mixta con participación minoritaria de la CASS. En estos momentos, seguramente, la CASS estará haciendo un estudio de viabilidad, en el que este Ayuntamiento no va a entrar porque considera que el aparcamiento es prioritario. Espera que en el plazo de 15 días la CASS dé una respuesta, y de ser afirmativa, se convocará una reunión de Portavoces para debatir los proyectos y las características de la sociedad mixta.

El Sr. VAYA informa que la participación de la Consellería se cifraba en 60 millones de pesetas repartidos en tres ejercicios, del 90 al 92, de los que se han recibido 12 millones para el pago de proyectos y las obras de planta. Respecto a las declaraciones que hizo a la prensa, ya advirtió que se trataba tan sólo de la promesa que se había hecho en Música 92. Explica que, no obstante, el proyecto ha sufrido modificaciones, como consecuencia de las variaciones introducidas por los Arquitectos, al asumir obras en el hall, en la fachada y en la planta baja. Es cierto que se están realizando los trámites con ciertas prisas, pero asegura que antes de sacar a licitación el proyecto se modificará el convenio para ajustarlo a la realidad, con un montante de 160 millones de pesetas. A continuación pide disculpas a los Portavoces por no haber podido facilitarles con antelación información al respecto.

El Sr. AGÜES pregunta si el proyecto está encargado, y porqué no ha sido tratado en la Comisión de Contratación.

El Sr. VAYA le responde que el proyecto está redactado y sólo falta que sea visado por el Colegio de Arquitectos; y que con autorización de la Consellería se seleccionó directamente al redactor del proyecto.

Y no habiendo más asuntos que tratar, por la Presidencia, se levanta la sesión, siendo las diecinueve horas y quince minutos, de todo lo cual, como Secretario, doy fe.

EL ALCALDE

EL OFICIAL
MAYOR

**ANEXO AL ACTA:
INTERVENCIONES DEL PUBLICO.**

Un miembro de la Policía Local manifiesta que una vez más, por los problemas que está atravesando el colectivo de la Policía Local se ven obligados a tomar la palabra. Recuerda al Sr. Alcalde un escrito, de 4 de Marzo, firmado por el Presidente del Comité de Trabajadores de este Ayuntamiento, en relación con la línea de actuación profesional seguida por el actual Sargento Jefe accidental de la Policía Local, en el que se exponía que "esta persona está creando malestar entre los miembros de esta plantilla de Policía Local, buscando el enfrentamientos con los miembros (sirva como prueba la disconformidad de toda la plantilla, o casi toda, que desaprueban su forma de actuar). Esta persona sigue una nefasta actitud profesional convirtiéndose en una especie "de Juez Castigador" respecto de según él diversas formas de trabajar de algunos compañeros. No sigue la misma línea, en casos idénticos que se le plantean, llegando unas veces a seguir unos criterios y otras los realmente opuestos. Tiene una valoración muy personal (que pensamos no le corresponde) sobre las peticiones de miembros

de esta Plantilla (como ejemplo se adjunta escrito A), a la vista del mismo, nos podemos plantear si un policía presta sus servicios en un vehículo policial ¿tiene derecho a percibir su sueldo?, toda vez que el Ayuntamiento le facilita el vehículo, y los carburantes".

Todo esto viene a colación porque en un informe del Jefe accidental de la Policía Local, él argumentaba que el Ayuntamiento no debería abonar unas horas extraordinarias porque los compañeros que acudieron a los ejercicios de tiro lo hicieron de forma voluntaria, según él, y puesto que el Ayuntamiento ponía la munición, las dianas, etc. Por eso plantean la pregunta, pues no saben si después de que el Ayuntamiento ponga los vehículos, el uniforme, etc, les queda derecho a cobrar el sueldo.

Sigue el escrito diciendo: "se guía más por la cabezonería que por la lógica en su forma de actuar, pues aun demostrándole que ciertas medidas por él adoptadas, no son legales, sigue insistiendo en las mismas. Pensamos que por desconocimiento, la primera vez es entendible, que se pueda errar, pero cuando se demuestra que está equivocado y no rectifica, ya no se puede achacar al desconocimiento.... Que aunque por su parte se mantengan criterios profesionales de Jefatura, para la realización de ciertos cambios en el servicio mensual, no deja de ser increíble que sin haber variaciones en el mismo (ej. bajas, altas, vacaciones, etc.) se hagan ciertos cambios que afectan a compañeros, causándoles un perjuicio grave. En definitiva, tal y como ya tiene conocimiento el Concejal responsable del Area, este Comité había decidido darle un compás de espera para resolver ciertos asuntos, a la vista de la proximidad de la oposición para cubrir la plaza de Oficial Jefe de la Policía Local, pero ante la forma de actuar insostenible, del actual Sargento accidental, solicitamos: Que se adopten urgentemente, las medidas más drásticas posibles que puedan ejercerse hacia la citada Jefatura accidental."

A continuación dio lectura al acuerdo adoptado por los miembros de la Policía Local de Sagunto, afiliados a la UGT, con el objeto de

valorar las negociaciones habidas últimamente entre el comité de Trabajadores de este Ayuntamiento y el concejal Delegado del Area de Policía Local, a cuyo tenor: 1.- Expresar su más enérgica protesta, por lo que consideran una tomadura de pelo, la actitud pasiva del responsable del Area de Policía Local, ante los continuos agravios comparativos (demostrados y reconocidos por él mismo) de que estamos siendo objeto como represalias por parte del Sargento jefe accidental Arnal. 2.- Mantener una actitud de firmeza, toda vez que considerando justas las peticiones formuladas por este colectivo de trabajadores, no sólo no son atendidas, sino que son interpretadas por el Sargento jefe accidental, como retos o desafíos hacia la jefatura, obrando después en consecuencia, imponiendo sus criterios por la razón de la Fuerza, y no por la fuerza de la razón, por descabellados que estos sean. 3.- Denunciar públicamente el abandono de que está siendo objeto el servicio, utilizando los agentes en cometidos impropios de una Policía a la que según sus responsables se le pretende dar prestigio realizando los servicios a pie, sin medios de comunicación etc., y para más inri, nominando para los servicios nocturnos, al personal de mayor edad, junto con el personal de nuevo ingreso (estos últimos no portan ni siguiera el arma reglamentaria), relegando al banquillo, por utilizar la misma terminología empleada en sus informes por el Sargento jefe accidental, a quienes pretende castigar, utilizando para ello los descuentos en nómina de ciertos complementos contributivos.

Por todo ello, por la dejadez en que ha caído este Departamento, por la persecución a que estamos sometidos con la anuencia política y en definitiva, porque para este colectivo siempre ha primado la preocupación por el servicio, es por lo que en demanda de las mejoras que este precisa... Los policías locales afiliados a la UGT están estudiando las posibles movilizaciones, acudiendo a todos los recursos que la Ley nos deje al alcance, en demanda de igualdad, justicia y de sus derechos como trabajadores."

Una ciudadana manifiesta que el grupo de Agentes Censales de este Municipio, presentó al Sr. Alcalde, el día 22 de Marzo de 1991, un escrito solicitando una prima por la cumplimentación del Padrón que está renovándose en la actualidad. Esta petición recogía al mismo tiempo algunas quejas relativas a la actitud del Ayuntamiento para con el trabajo del censo, tomando como referencia y ejemplo la prima concedida por el Ayuntamiento de Valencia. El Sr. Alcalde no se ha dignado a responder. Por ello, el colectivo de encargados de agentes expresa su más rotundo malestar por lo que considera un trato desconsiderado por parte de este Ayuntamiento para quienes en realidad están trabajando, porque, sin embargo, el Sr. Alcalde no duda en pagar a una empresa para que rellene los cuadros sombreados, una cantidad que oscila entre las 15'69 y las 25.-ptas. Añade que el BOE 275, en su art. 7 dice que "el resto de los gastos originados por la renovación del padrón municipal de habitantes serán a cargo de los Ayuntamientos que deberán incluirlos en sus respectivos presupuestos."; por lo que se pregunta cuáles serán esos gastos.

El Presidente del Comité de Trabajadores de este Ayuntamiento aclara que es cierto que dicho órgano envió una circular interna al Sr. Alcalde, al Concejal y al Jefe de la Policía Local, criticando estas cuestiones, pero también es cierto que posteriormente se mantuvo una reunión con el Concejal Delegado de la Policía Local en la que quedó aclarada gran parte de la problemática existente, por lo que no entiende la actitud del compañero que ha hablado anteriormente, pues en la actualidad las relaciones pueden considerarse normales o casi normales. Entiende por tanto que se trata de posiciones estrictamente sindicales o de otro tipo que deben clarificar ante los trabajadores los miembros de la Policía Local y los de la Sección Sindical de U.G.T.