

**ACTA DEL PLENO ORDINARIO DE
LA CORPORACION MUNICIPAL,
CELEBRADO EL DIA VEINTINUEVE DE
ENERO DE MIL NOVECIENTOS
NOVENTA Y UNO.**

--- o o o 0 o o o ---

En la ciudad de Sagunto, a veintinueve de Enero de mil novecientos noventa y uno, siendo las dieciocho horas y treinta minutos, se reúnen, en el Salón de Sesiones de este Excmo. Ayuntamiento, bajo la Presidencia del Ilmo. Sr. Alcalde D. José García Felipe, los siguientes Concejales:

D. Jose Ibañez Santamaria
D. Marcelino Gil Gandía
D^a Vicenta Ramirez Rius
D. Dionisio Herranz Renau
D. Enrique Francisco Torres Petit
D. Vicente Vaya Pla
D. Jose María Piro Rodriguez
D. Enrique Latorre Gabaldón
D. Miguel Angel Cortés Flor
D^a Rosario de los Angeles Gomez
Martin
D. Francisco Crispin Sanchis
D. Miguel Almor Marzal
D. Rafael Tabares Seisdedos
D. Carlos Diaz Casas
D. Salvador Vilalta Mor
D. Jose Rosario Viedma
D. Francisco Ariza Tarazon
D. Miguel Campoy Adell
D^a Josefa Paredes Conesa
D. Francesc Agües Vila
D. Joaquín Aranda Raga

NO ASISTEN:

D. Ricardo Felix Latorre Franch
D. Alfredo Bru Batalla
D. Enrique Noverques Gil

Asistidos de la Secretaria General, D^a Amparo Koninckx Frasquet y del Interventor, D. Salvador Alfonso Zamorano, al objeto de

celebrar sesión ordinaria del Pleno de la Corporación, en primera convocatoria, haciendo constar que el Sr. Campoy se incorpora a la sesión en el punto 11, el Sr. Ariza en el punto 12, el Sr. Vilalta en el punto 13.

Abierta la sesión por la Presidencia, se pasó a tratar los asuntos incluidos en el orden del día.

1 APROBACION DE ACTA SESION ANTERIOR

Sometido a votación el primer punto del orden del día, se acuerda, por unanimidad, la aprobación del borrador del acta correspondiente a las sesiones de los días veintisiete de Noviembre y diecisiete de Diciembre de mil novecientos noventa.

2 DAR CUENTA RESOLUCIONES DE LA ALCALDIA.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 53.1 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, aprobado por Real Decreto 2568/86 de 28 de Noviembre, se informa al Ayuntamiento Pleno de todas las Resoluciones de la Alcaldía adoptadas a partir de las que se dio cuenta en la anterior sesión plenaria ordinaria de fecha 27 de Noviembre de 1.990, según la siguiente relación:

MES DE SEPTIEMBRE-89:

DIA 26:

- Ordenando ocupación nuevos puestos venta a partir 2-11-89, por reestructuración mercado municipal.
- Ordenando cambios puestos venta mercadillo municipal Puerto por instalación generador energía eléctrica.

AÑO 1.990:

MES DE ABRIL:

DIA 5:

- Abono dietas manutención Concejal-Delegado e Inspectora, asistencia a I

Simpósium Nacional sobre "Metodología en Estudios Consumo Alimentos".

MES DE MAYO:

DIA 2:

- Autorización asistencia Delegada e Inspectoría Consumo a jornadas sobre "Acceso consumidores a la Justicia"; y abono dietas correspondientes.

MES DE OCTUBRE:

DIA 3:

- Aprobación provisión fondos a funcionaria pago gastos campaña educación en materia de consumo.

- Ordenando clausura temporal camping Paraíso.

DIA 5:

- Modificación cuantías Complemento específico varios funcionarios.

MES DE NOVIEMBRE:

DIA 12:

- Desestimación petición anulación liquidación Tasa apertura establecimientos.- Raúl Cesáreo Rey.

DIA 19:

- Ordenando a funcionario realice funciones conserje mercados, por enfermedad del titular del puesto.

DIA 22:

- Desestimación devolución cantidad ingresada Tasas Unificadas Propiedad Urbana sin conocimiento deudor.- Simona Martínez Sánchez.

- Devolución cantidad ingresada indebidamente Tasa Mercados.- Iluminado Saturnino Santiago.

- Imponiendo multa por infracción urbanística cometida.- Manuel Santiago Cortés.

DIA 23:

- Imponiendo multa por infracción urbanística cometida a M^a Dolores Alpuente Comes.

DIA 26:

- Concediendo a funcionaria licencia por maternidad.

MES DE DICIEMBRE:

DIA 3:

- Anulación cuotas Impuesto vehículos Tracción Mecánica, a los contribuyentes: Varios; Francisco Jorge Villalba Amigo; Autrasa; Angel Gázquez Palomera; Tomás Bonaque Valderas; Julián Arenas Rubio; Pascual Mateos Lázaro; Pascual Boix Diego; Siderúrgica del Mediterráneo; Sebastián Litrán Roge; Angela Borrega Heras; Elías Escriba Maestre; Juan J. López Izquierdo; Jaime Campos Martínez; Francisco Badía Besoni; Francisco Benito Ferrer; Francisco Pérez Toledo; Antonio Suárez Suárez; Francisco Requena Puertas; Juan B. Rams Carrión; Antonio Romero González; Miguel A. Esteban Fuentes; Javier Ponce Frafiada; Juan J. Arceo Ruiz y Juan M. Burgales Ruiz; Fernando López Pérez; y Julián Arenas Rubio.

- Devolución cantidad cobrada indebidamente por Impuesto Vehículos Tracción Mecánica, a los contribuyentes: Basilio Jordán García; Luis Aparicio Benito; Antonio Rozalén Guerrero; Francisco Alcaraz Quesada; Joaquín Aranda Raga; José A. Molina Muñoz; Valentín Arnau Piquer; Josefa Giménez Sebastián; Alberto Andrés Mercader; José García Cayuela; Marcelino Gil Gandía; Antonio Nieto Navarro; José Alcantud García; y Eloina Maestro Pérez.

- Efectuando alta en Registro vehículos, de aquellos matrícula: V-3715-CX; V-7157-AN; 11.310; y B-2719-DV.

- Modificación titularidad vehículo V-1632-BC, a efectos Impuesto correspondiente.

- Reposición en voluntaria recibo Impuesto Vehículos Tracción Mecánica, vehículo V-9762-AL.

- Desestimando peticiones en relación Impuesto Vehículos Tracción Mecánica, de los contribuyentes: Juan López Ruiz; Pedro García Sánchez; Expte. 1093/90; Expte. 529/90; Expte. 573/90; y Expte. 354/90.

DIA 7:

- Concediendo licencia apertura y funcionamiento instalaciones feriales: Caseta palomitas; y pista infantil Scalextric.

- Poniendo de manifiesto a propietarios, plazo 10 días, expediente incoado por estado peligroso inmueble sito en C/ Calatrava, 8.

DIA 11:

- Poniendo de manifiesto a propietarios, plazo 10 días, expedientes incoados por estado peligroso inmuebles sitios en: C/ San Ramón, 12; y C/ San Ramón, 8.

DIA 13:

- Paralización obras que se vienen realizando sin licencia en margen oeste Autopista A-7.

- Ordenando levantamiento precintos accesos actividad Camping Paraíso.

- Concediendo licencia apertura actividad exposición vehículos nuevos.

-Aprobación liquidaciones Tasa prestación servicio licencias apertura establecimientos, por actividades en: C/ Teodoro Llorente, 233; C/ Palancia, 41; Avda. País Valenciá, 45; Antiguo campo de fútbol; recinto ferial Ciudad; C/ Virgen de Lourdes, 4; Avda. 9 de Octubre, 64-1ª; C/ Alacanti, 2; Avda. Daoiz, 2; C/ Maestrat, 4; antiguo campo de fútbol; C/ Almendro, 41; recinto ferial Sagunto-Puerto; Avda. Mediterráneo; recinto ferial Puerto; C/ Joaquín Rodrigo, 4; Avda. País Valenciá, 45-bj-iz; Avda. Sants de la Pedra, 1-35; recinto ferial Puerto; Avda. Mediterráneo; 5 en antiguo campo de fútbol; C/ Hort D' Ais, 1; y Avda. Hispanidad, 17-bj-iz.

- Desestimando recurso reposición interpuesto contra liquidación Plus-Valía.- Carmen Barella Badenes.

- Estimando recursos reposición interpuestos contra liquidaciones plus-valía, por: Francisco Villén Fernández; Rosenda López Jiménez; y Anselmo Pereira Vieira.

DIA 14:

- Imponiendo multas por las infracciones urbanísticas cometidas, a: Juan y Vicente Lladro Dolz; y Juan Sánchez Cobo.

- Estimando recurso reposición contra liquidación plus-valía.- José Ribera Gomis.

DIA 16:

- Imponiendo multa a Laudimiro Linares Marco por la infracción urbanística cometida.

DIA 17:

- Incoación expediente sancionador a Salvador Palanca García por actividad sin condiciones licencia.

- Designando representantes del Municipio en Consejos Escolares de Centros.

- Nombrando a D. José E. Macián Prior, miembro del Consejo Escolar Municipal.

- Denegando petición devolución tasas cédula habitabilidad.- Pedro Villanueva Martínez.

- Concediendo licencias ocupación vía pública en C/ Canalejas, 33; C/ Camí Real, 65; C/ Luis Cendoya, 84; C/ Nicolau Cotanda, 2; C/ Gómez Ferrer, 79; y C/ Luis Cendoya, 19.

- Aprobación liquidación precio público ocupación terrenos con puestos.. etc., carrusel en Avda. Mediterráneo.

DIA 18:

- Paralización obras que se vienen realizando sin licencia en Paseo Levante, 94, Monte Picayo.

- Concediendo a funcionaria permiso 3 días por divorcio.

- Aprobación liquidaciones Tasa apertura establecimientos Exptes.: 1394/90; 1399/90; 1401/90; 1402/90; 1403/90; 1413/90; y 1414/90.

- Aprobación liquidación tasa prestación servicio licencia apertura establecimiento en C/ Segorbe, 10.

- Suspensión provisional procedimiento cobro plus-valía, Contencioso nº 533/90.

DIA 19:

- Denegando licencia apertura actividad en Avda. 9 d' Octubre, 18.

- Concediendo licencias apertura establecimientos en: C/ Huertos, 51-bj; C/ Poeta Llombart, 47; C/ Gibraltar, 14; C/ Luis Cendoya, 142; C/ Escalante, 30; C/ Virgen del Carmen, 12; C/ Virgen de Lourdes, 9-bj-derecha; C/ Roma, 3; C/ Concepción Arenal, 6; y C/ Teodoro Llorente, 118.

-Incoando expediente sancionador a Encarnación Villalba Villaescuerna, infracción actividad.

-Desestimando recurso reposición contra liquidación plus-valía.- Construcciones Moliner.

- Autorizando instalaciones feriales: carrusel Twister; y carrusel saltamontes.

-Abonando a asociación de Exportadores Cítricos lo recaudado por el Ayuntamiento en concepto de cuotas de la Asociación.

- Concediendo licencia de obras en Avda. Sants de la Pedra, 16-5º.

- Concediendo a contratado laboral anticipo a cuenta trabajo realizado.

DIA 20:

- Aprobando provisiones fondos a funcionarios, adquisición sellos.

-Aprobando valoraciones trabajos retirada y reposición instalación alumbrado público, por obras en: C/ Luis Cendoya, 50; C/ Luis Cendoya, 12; y C/ Pintor Sorolla.

- Anulación cuotas Tasa Actividades Comerciales.- Foto Lute, S.L.

- Convocando sesión ordinaria pleno municipal, para 27-12-90.

- Concediendo diversas licencias de obras.

- Aprobación liquidación precio público por vado en C/ Castellón, 19.

-Aprobación liquidaciones Tasa prestación servicio licencia apertura establecimientos, por las actividades y en las ubicaciones: Peluquería señoras; pista infantil motos; tómbola; 3 en Avda. Mediterráneo; 3 en recinto ferial Puerto; C/ Padre Morató, 2; C/ Camí Real, 74; C/ Joaquín Rodrigo, 2; C/ Cataluña, 26; C/ isla Córcega, 10; y C/ Virgen de Begoña, 6-6º-22ª.

DIA 21:

- Devolución cantidades ingresadas indebidamente a los contribuyentes y por los conceptos: José Rodrigo Benito; Miguel Badal Conejos (C. Urbana); y Francisco Carrera Peruga (Tasas unificadas propiedad urbana).

- Aprobación Padrón contribuyentes Precio Público mercados Enero-Febrero-91.

DIA 27:

- Concediendo licencia funcionamiento instalaciones feriales: Carrusel Twister; y carrusel saltamontes.

- Anulación cuotas Tasa Actividades Comerciales e Imp. Publicidad, de los contribuyentes: Eulogio Biosca Calabuig; Carmelina Guaita Contreras; y Vicente López Sanz.

- Desestimación petición anulación cuota Tasa Act. Comerciales e Imp. Publicidad, actividad en Avda. 9 Octubre, 17.

- Devolución cantidades ingresadas indebidamente diversos conceptos, a los contribuyentes: Consuelo Jerez Hernández; Rafael Valle Redón; Francisco Lázaro Blay; y Francisco García Ferri.

- Concediendo licencias ocupación vía pública en: C/ La Paz, 66; C/ Fornás con Camp de Morvedre.

DIA 28:

- Conceder licencia ocupación vía pública en Psj. Vcte. Moliner.

AÑO 1.991.

MES DE ENERO:

DIA 2:

- Concediendo licencias obras en: Plza. Hospital, 7; y C/ Ramos, 5.

-Requiriendo documentación complementaria reclamación ocupación y traslado acequia riego.- Sindicato riegos.

- Paralizar obras que se realizan sin licencia en C/ Camí Real, 120.

DIA 3:

- Paralizar obras que se realizan sin licencia en C/ Periodista Azzati, 28.

- Concediendo licencias ocupación vía pública en: Plza. Hospital, 2; C/ Mar, 40; C/ La Plana, 66; y C/ Ordoñez.

- Aprobar liquidación retirada y reposición de instalación de alumbrado público en obras en C/ Río Tajo, 2.

- Plazo audiencia a interesados, presentar alegaciones por estado peligroso en inmueble sito en C/ Huertos esquina C/ Ordoñez y Remedio.

DIA 3:

- Mantener propuesta de Resolución, imponer multa infracción urbanística cometida en C/ Sepulveda, 63.

DIA 4:

- Clausura y cierre de actividad de garaje en Plza. Algepzar, junto a nº 2.

- Imponer multa infracción urbanística en: Polígono D-23 (playa Almardá); C/ Reina San Luís, 3.

- Conceder plazo para realizar trabajos por peligro en C/ San Ramón, 12.

DIA 5:

- Autorizar reparto trípticos de agua, basura y alcantarillado, Septiembre-Octubre 90 a D^a. G. Martín Angresola y D. Juan A. Cabañas Ures.

DIA 7:

- Liquidación ocupación terrenos uso público en: C/ Aragón, 57; C/ Cervantes, 19; C/ Luís Cendoya, 13; C/ Romeu, 16; C/ Huertos, 41; Avda. Camp Morvedre, 72; C/ Maestrat, 6; C/ Alicante, 15; C/ Trovador, 64; C/ Gibraltar, Avda. 9 de Octubre; Avda. Sants de la Pedra, 16; C/ Hospital, 5; C/ Gómez Ferrer, 79; C/ Luis Cendoya; C/ Valencia, 2; C/ Canalejas, 33; C/ Buenavista, 85; C/ Pedro Cartagena.

- Paralizar obras en C/ Héroes, 12 y C/ Escipiones, 17.

- Conceder licencia ocupación vía pública en C/ Teodoro Llorente, 94.

- Estimar recursos reposición interpuestos contra liquidación tasas actividades comerciales e impuesto publicidad. D. José Villena Montero. D. Alejandro González Miedes.

DIA 8:

- Concediendo licencias ocupación vía pública en: C/ Bravo, 6; Avda. 3 de Abril, 14; C/ Aragón, 57.

- Estimando peticiones y recursos reposición interpuestos contra liquidaciones plusvalía por: Juan A. Martinez Alamar; Carmen Peris Such; Vicente Clavijo Gil y Dionisio Martín Valero.

- Concediendo plazo 20 días a propietarios inmueble sito en C/ La Paz, 66 para

realización trabajos reparación elementos cuyo estado resulta peligroso.

DIA 10:

- Ordenando clausura temporal actividad fabricación envases madera sita en C/ Canet de Berenguer, 10.

- Tramite audiencia interesados en expte. incoado por estado peligroso inmueble sito en C/ Armengol, 5.

- Anulación liquidación contribuciones especiales.- José Gómez Hurtado.

- Concediendo licencia ocupación vía pública en C/ Teodoro Llorente, 225.

- Rectificación resolución 5-12-90 y descuento cantidades satisfechas por declaraciones vecinales a personas jurídicas.

- Aprobación liquidaciones impuestos sobre construcciones, instalaciones etc, por obras en: C/ Libertad, 25; C/ Gómez Ferrer, 79, 1º DA; C/ Virgen del Losar, 38; C/ Papa Inocencio III, 2,2,2; C/ Cervantes, 32; C/ Gómez Ferrer, 6; C/ Teodoro Llorente, 212; C/ Pablo Iglesias, 46; C/ Anjou, 2; C/ Buen Suceso, 160, BJ; C/ Camí Real, 34, 2º; C/ San Miguel, 26-BJ; C/ Romeu, 18-BJ; Avda. País Valencià, 28, 2º-3ª; C/ Huertos, 41; C/ Espronceda, 11-BJ; C/ Palmereta, 12; C/ Concepción Arenal, 64; C/ Ordoñez, 20; C/ Huesca, 4 5º-13ª; Avda. Mediterráneo, 35-BJ; C/ Rey San Luís, 2; C/ L'horta S/N; Avda. 9 de Octubre, 75; C/ Río Segura, 12; Avda. Camp de Morvedre, 157 3º.

- Aprobación liquidaciones precio público ocupación terrenos uso público en: C/ Aragón, 57; C/ Rey Alfonso XII, 1; C/ Virgen del Carmen, 75; C/ Isla Ibiza, 6; C/ Jaime I, 18-1º; C/ Buenavista, 75; C/ Racó d'Ademus, 64; Avda. Sants de la Pedra, 63; C/ Teodoro Llorente, 45; C/ Cervantes, 19; C/ Lope de Vega, 16; C/ Dolores, 4; C/ Isla Ibiza, 6; C/ Teatro Romano, 11; C/ Felipe II, 11; C/ Pintor Sorolla, 18; y Avda. 9 de Octubre, 73.

DIA 11:

- Anulación liquidación provisional contribuciones especiales.- Juan A. Torres Gascón.

- Convocando sesión extraordinaria pleno a las 19 horas del día 15.

- Aprobación liquidación tasa otorgamiento licencias urbanísticas por obras en C/ San Miguel, 17.

- Aprobación tres liquidaciones precio público ocupación terrenos uso público con puestos, barracas, etc., en recinto ferial Sagunto-Puerto.

- Aprobación liquidaciones precio público ocupación terrenos uso público en: C/ Amalia Danés, 10; C/ Gilet, 21; C/ Asturias, 1; Avda. Sants de la Pedra, 35; C/ Espronceda, 11; C/ Gómez Ferrer, 79; C/ Poeta Llombart esquina a C/ Vcte. Andrés Estellés; C/ Libertad, 164; C/ Espronceda, 5; C/ La Plana, 66; C/ Palancia esquina a C/ Gómez Ferrer; C/ Virgen del Losar, 38; C/ Luis Cendoya, 148; C/ Teatro Romano, 11; C/ La Pau, 11; C/ Canalejas, 33; C/ Luis Cendoya, 15; C/ Gómez Ferrer, 79; C/ Nicolau Cotanda, 2; C/ Luis Cendoya, 84; C/ Camí Real, 65; C/ Pablo Iglesias, 46.

- Aprobación liquidaciones impuesto sobre construcciones, instalaciones, etc., por obras en: C/ Mirador, 3; C/ Colón, 6; Avda. 9 de Octubre, 95-BJ; Urbanización Vilamar Manzana 1; C/ San Pedro; C/ Luis Cendoya, 163; C/ Luis Cendoya 113; C/ Buenavista, S/N; C/ Poeta Llombart, 4; C/ Sagasta, 23-BJ; C/ Paz, 19; C/ Conqueridor, 12, 3º-8ª; C/ General Canino, 15; C/ Vcte. Fontelles, 15; C/ Luis Cendoya, 8; C/ Palmereta, 44; C/ Santa Teresa, 8; C/ Espronceda, 2; C/ Lope de Vega, 14; C/ Racó d'Ademus, 64.

DIA 14:

- Aprobación provisión de fondos a favor Tesorero Municipal.

- Aprobación liquidaciones precio público ocupación terrenos uso público en: C/ Camí Real, 67; C/ Gómez Ferrer, 9; C/ Felipe II, 11; C/ Virgen del Carmen.

- Concediendo licencias apertura y funcionamiento actividades: Venta menor marcos y molduras; venta menor vestido y tocado; Salón de Belleza; venta menor artículos dietéticos; venta menor artículos textiles hogar; academia idiomas; venta menor estufas y calentadores eléctricos; venta menor lápidas; programación y análisis de informática; venta

menor relojes y joyas; venta menor revistas y material pedagógico; venta material eléctrico al por menor; venta menor cristales y vidrio blanco; venta menor joyería; asesoramiento laboral y fiscal; y venta pan y alimentación.

- Nombramiento nuevo secretario exptes. sancionadores que se siguen contra actividades sitas en: Avda. Hispanidad, 30 y 32; Carretera Sagunto-Petrés S/N; Carretera Canet-Los Valles Km. 2.5; Parcela 17 polígono Sepes; C/ Villa Gris, S/N; Polígono F-3.

DIA 15:

- Imponiendo multas infracciones funcionamiento sin licencia de las actividades: Supermercado Mercadona; Panificadora Saguntina; Blocsa; Covitex; Asland de Cataluña y Mediterráneo.

DIA 16:

- Imponiendo multa infracción funcionamiento sin licencia actividad de Camping.

- Acumulación exptes. plusvalía y tasa licencias urbanísticas a efectos resolución.

- Estimando varios recursos reposición contra liquidaciones plusvalía.

- Incoando expte. sancionador funcionamiento actividad garaje sin licencia municipal.

- Ordenando a vendedores dejar libre Mercado Municipal Sagunto por obras de reforma.

- Concediendo licencias ocupación vía pública en: C/ Libertad; Menendez Pelayo; 9 de Octubre; y C/ Luis Cendoya, 212.

- Devolución cantidades ingresadas indebidamente por los contribuyentes: Patricio Gómez Tomás; y Dragados y Construcciones (impuesto sobre construcciones); y Rafael Fernández Vallejo (tasa apertura establecimientos).

- Aprobación liquidaciones definitivas precio público ocupación terrenos uso público en: C/ Bravo, 6; y C/ La Paz, 66.

DIA 17:

- Solicitando del servicio de coordinación de Haciendas Territoriales ingreso cantidad

conjunto varios exptes. declaraciones decenales a personas jurídicas.

- Desestimando recurso reposición interpuesto por Raul Cesario de la Fuente Rey contra Tasa licencia apertura.

DIA 18:

- Solicitud firma convenio con Dirección General Servicios Sociales para mantenimiento Residencia Infantil y centro de día y petición subvención para consejo Municipal tercera edad.

PRIMER SEMESTRE DE 1.990:

- Aprobación liquidaciones plusvalía exptes. del 1 al 1.251 de 1.990.

3 DELEGACION COMISION INFORMATIVA DE ACTIVIDADES, SALUD PUBLICA Y MEDIO AMBIENTE.

Resultando que la función de fe pública de la Comisión Informativa de Actividades, Salud Pública y Medio Ambiente, ha venido siendo desempeñada hasta el pasado mes de Diciembre, por la funcionaria de carrera de esta Corporación D^a Lourdes Molina Gomez.

Resultando que desde el día 1 de Enero del actual, la citada funcionaria se encuentra en situación de excedencia automática por haber pasado a prestar servicio activo en otra Administración Pública.

Resultando que el puesto que venía ocupando D^a Lourdes Molina Gomez, ha sido cubierto en comisión de servicios por D^a Isabel Martinez Domingo, funcionaria de carrera del Ayuntamiento de Burriana.

De conformidad con lo dispuesto en el art. 13-2 del Real Decreto 1174/87, de 18 de Septiembre, por el que se regula el régimen jurídico de los funcionarios con habilitación de carácter nacional, el Ayuntamiento Pleno, de conformidad con la propuesta de la Secretaria General, por unanimidad, ACUERDA:

Delegar en D^a Isabel Martinez Domingo, la función de fe pública y asesoramiento legal preceptivo de la Comisión Informativa de Actividades, Salud Pública y Medio Ambiente, con efectos del día 1 de Enero de 1991.

**4 APROBACION DEFINITIVA
ESTATUTOS DEL "CONSELL LOCAL
AGRARI DE SAGUNT".**

Resultando que el Ayuntamiento Pleno en sesión celebrada el día 29 de Octubre de 1990, aprobó inicialmente los Estatutos del "Consell Local Agrari de Sagunt".

Resultando que habiéndose cumplido el trámite de información pública por plazo de 30 días, mediante anuncio inserto en el BOP de fecha 6 de Diciembre de 1990, no se ha presentado alegación alguna al respecto.

De conformidad con las disposiciones de la Ley 7/85 de 2 de Abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, el Ayuntamiento Pleno, por unanimidad, ACUERDA:

PRIMERO: Aprobar definitivamente los Estatutos del "Consell Local Agrari de Sagunt", que se configura como Organismo Autónomo de carácter administrativo, dependiente del Excmo. Ayuntamiento de Sagunto.

SEGUNDO: Proceder a su publicación íntegra en el Boletín Oficial de la Provincia.

**5 RATIFICAR RESOLUCION
ALCALDIA, SOLICITUD CONVENIOS
RESIDENCIA INFANTIL, CENTRO DE
DIA Y CONSEJO MUNICIPAL TERCERA
EDAD.- EXPTE. 12/91.**

El Ayuntamiento Pleno, de conformidad con la propuesta de la Concejal Delegada de Servicios Sociales, por unanimidad, ACUERDA:

Ratificar la Resolución de la Alcaldía de fecha 18 de Enero de 1991, a cuyo tenor:

"Siendo que en fecha 20 de Diciembre de 1990 fue publicada en el DOGV la Orden de 14 de Diciembre de 1990 de la Consellería de Trabajo y Seguridad Social, por la que se regula el sistema de Ayudas en materia de Servicios Sociales y se convocan ayudas para 1991.

Acogiéndonos a esta orden, he Resuelto solicitar a la Dirección General de Servicios Sociales la firma de un convenio por importe de 14.383.987.-ptas., en concepto de mantenimiento para la Residencia Infantil y el Centro de Día "Les Moreres", asimismo,

solicitar una subvención en concepto de Actividades por importe de 2.400.000.-ptas., para el Consejo Municipal de Tercera Edad.

Comprometiéndome a no minorar ni anular la consignación que se haya previsto inicialmente en el presupuesto para este fin, así como atender a los requerimientos de los Servicios Territoriales de Servicios Sociales, en satisfacción de la demanda de servicios, respetando siempre las características de la Entidad y la adecuada calidad de los mismos.

La presente Resolución de Alcaldía será ratificada en el primer Pleno que celebre esta Corporación, enviando la certificación del acuerdo a la Dirección General de Servicios Sociales de la Consellería de Trabajo y Seguridad Social."

6 RESOLUCION RECURSO REPOSICION CONTRA BASES ARQUITECTO TECNICO.

Visto el recurso de reposición interpuesto por D. Juan Manuel Chulia Campos, en calidad de Presidente del colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Valencia, contra el acuerdo de este Excmo. Ayuntamiento, aprobatorio de las Bases de la convocatoria para la provisión en propiedad de una plaza de Arquitecto Técnico.

Resultando que en las citadas Bases figuran como miembros del Tribunal Calificador dos únicos Vocales con posible titulación correspondiente a la misma área de conocimiento que la exigida a los aspirantes.

Resultando que el motivo fundamental del recurso radica en la no aplicación del R.D. 712/82, de 2 de Abril, por el que se simplifica el procedimiento para el ingreso en la función pública local, en concreto de su art. 4.4.

Considerando que el citado art. 4 responde al principio de especialidad en la composición de los Tribunales perseguido en el art. 11 del R.D. 2223/84, de 19 de Diciembre, al establecer que "al menos la mitad más uno de sus miembros han de poseer titulación correspondiente a la misma área de

conocimiento exigida para el ingreso". Principio que no respetaban las Bases impugnadas.

Considerando que de conformidad con lo preceptuado en el art. 52 de la Ley de Procedimiento Administrativo, no procede la suspensión de todo lo actuado, por cuanto los fundamentos del recurso afectan exclusivamente a la composición del Tribunal Calificador, no teniendo incidencia en el resto del contenido de las Bases; y ello por respeto a los principios de celeridad, eficacia y economía procesal fijados en el art. 29.1 del mismo texto legal.

A la vista de todo lo expuesto el Ayuntamiento Pleno, de conformidad con el dictamen de la Comisión de Régimen Interior y Personal, por unanimidad, ACUERDA:

PRIMERO: Estimar parcialmente el recurso, modificando la composición del Tribunal con la adición de dos vocales con titulación adecuada: uno de ellos representante del Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Valencia y otro representante de la Consellería de Administración Pública de la Comunidad Valenciana.

SEGUNDO: Notificar este acuerdo a la parte recurrente y a la Consellería de Administración Pública, publicando simultáneamente la rectificación en el Boletín Oficial de la Provincia.

7 BASES SELECCION DOS PUESTOS DE TRABAJO DE JEFATURA DE SECCION.

En cumplimiento de acuerdo adoptado por el Ayuntamiento Pleno en sesión celebrada el día 17 de Diciembre de 1990, aprobatorio, con carácter definitivo, del Catálogo de Puestos de Trabajo de esta Corporación, comprensivo del modelo de organización administrativa municipal, catálogo en sentido estricto, normativa para su aplicación y relación de puestos de trabajo; se hace necesario poner en funcionamiento la mecánica instaurada para la provisión de los puestos de trabajo.

Por todo ello, el Ayuntamiento Pleno, de conformidad con el dictamen de la Comisión de

Régimen Interior y Personal, por mayoría, con 13 votos a favor del CIPS, CDS, PP e IU, 5 votos en contra del PSOE y 1 abstención de la UPV, ACUERDA:

PRIMERO: Aprobar las Bases, que constan en el expediente, que han de regir el procedimiento selectivo para la provisión de los puestos de trabajo de "Jefe de Sección de Patrimonio y Contratación. Area de Servicios Generales", y Jefe de Sección de Recursos Humanos. Régimen Interior y Estadística".

SEGUNDO: Facultar a la Alcaldía-Presidencia para dictar las Resoluciones procedentes para la convocatoria y desarrollo de este concurso.

8 BASES PARA LA PROVISION EN PROPIEDAD DE UNA PLAZA DE OPERARIOS DE CEMENTERIO-ENTERRADOR.

Resultando que en la Oferta de Empleo Público para 1990 se encuentra prevista una plaza de Operario de Cementerio-Enterrador, perteneciente a la Subescala de Servicios Especiales de la Escala de Administración Especial, clase Personal de Oficios, integrada en el Grupo E, de los del art. 25 de la Ley 30/84, de 2 de Agosto, de Medidas Urgentes para la Reforma de la Función Pública, y 4.1 de la Ley de la Función Pública Valenciana 10/85, de 11 de Julio.

Considerando que de los legalmente previstos, se estima más adecuado el sistema de concurso-oposición libre, por cuanto permite, además de calibrar la posesión de unos conocimientos teóricos mínimos, valorar la experiencia y otros méritos que pudieran concurrir en el aspirante, quedando plenamente garantizados los principios constitucionales de igualdad, mérito y capacidad, así como el de publicidad.

Por todo ello, el Ayuntamiento Pleno, de conformidad con el dictamen de la Comisión de Régimen Interior y Personal, por unanimidad, ACUERDA:

PRIMERO: Aprobar las Bases, que constan en el expediente, que han de regir el

procedimiento selectivo para la provisión de un puesto de trabajo de Operario de Cementerio-Enterrador.

SEGUNDO: Facultar a la Alcaldía-Presidencia para dictar las Resoluciones procedentes para la convocatoria y desarrollo de este concurso-oposición.

9 BASES PARA LA PROVISION EN PROPIEDAD DE UNA PLAZA DE EDUCADOR POLIVALENTE, MEDIANTE CONTRATO LABORAL INDEFINIDO.

Resultando que en la Oferta de Empleo Público para 1990 se encuentra prevista una plaza de Educador Polivalente, incluida en la plantilla de personal laboral, homologada al Grupo C, de los del art. 25 de la Ley 30/84, de 2 de Agosto, de Medidas Urgentes para la Reforma de la Función Pública, y 4.1 de la Ley de la Función Pública Valenciana 10/85, de 11 de Julio.

Considerando que de acuerdo con lo establecido en los arts. 91.2 de la ley 7/85, y 177 del R.D.L. 781/86, en relación con el R.D. 2223/84 de 19 de Diciembre, procede el sistema de concurso-oposición libre en orden a la selección de personal laboral, cuando sea precisa la celebración de pruebas de conocimientos específicas, para determinar la capacidad o aptitud de los aspirantes, quedando plenamente garantizados los principios constitucionales de igualdad, mérito y capacidad, así como el de publicidad.

Por todo ello, el Ayuntamiento Pleno, de conformidad con el dictamen de la Comisión de Régimen Interior y Personal, por unanimidad, ACUERDA:

PRIMERO: Aprobar las Bases, que constan en el expediente, que han de regir el procedimiento selectivo para la provisión de un Educador Polivalente, mediante contratación laboral indefinida.

SEGUNDO: Facultar a la Alcaldía-Presidencia para dictar las Resoluciones procedentes para la convocatoria y desarrollo de este concurso-oposición.

10 BASES PARA LA PROVISION EN PROPIEDAD DE UNA PLAZA DE ASISTENTE SOCIAL O DIPLOMADO EN TRABAJO SOCIAL.

Resultando que en la Oferta de Empleo Público para 1990 se encuentra prevista una plaza de Operario de Asistente Social, perteneciente a la Subescala Técnica de la Escala de Administración Especial, clase Técnicos Medios, integrada en el Grupo B, de los del art. 25 de la Ley 30/84, de 2 de Agosto, de Medidas Urgentes para la Reforma de la Función Pública, y 4.1 de la Ley de la Función Pública Valenciana 10/85 de 11 de Julio.

Resultando que se considera más conveniente para los intereses municipales cubrir la plaza ofertada mediante el sistema de promoción interna de forma que se facilite a los empleados de esta Administración Pública la correspondiente promoción profesional y carrera administrativa. Sistema instaurado por la Ley 30/84, de 2 de Agosto, de Medidas para la Reforma de la Función Pública, regulándose posteriormente en el Reglamento General de Provisión de Puestos de Trabajo y Promoción Profesional de los Funcionarios Civiles de la Administración del Estado, aprobado por Real Decreto 28/90 de 15 de Enero.

Considerando que de los legalmente previstos, se estima más adecuado el sistema de concurso-oposición, por cuanto permite, además de calibrar la posesión de unos conocimientos teóricos mínimos, valorar la experiencia y otros méritos que pudieran concurrir en el aspirante, quedando plenamente garantizados los principios constitucionales de igualdad, mérito y capacidad, así como el de publicidad.

Por todo ello, el Ayuntamiento Pleno, de conformidad con el dictamen de la Comisión de Régimen Interior y Personal, por unanimidad, ACUERDA:

PRIMERO: Aprobar las Bases, que constan en el expediente, que han de regir el procedimiento selectivo para la provisión de un puesto de trabajo de Asistente Social o Diplomado en Trabajo Social, mediante el sistema de promoción interna.

SEGUNDO: Facultar a la Alcaldía-Presidencia para dictar las Resoluciones procedentes para la convocatoria y desarrollo de este concurso-oposición.

11 BASES PARA LA PROVISION EN PROPIEDAD DE VEINTIUNA PLAZAS DE ADMINISTRATIVO DE ADMINISTRACION GENERAL.

Resultando que en la Oferta de Empleo Público para 1990 se encontraban previstas cuatro plazas pertenecientes a la Subescala Administrativa de la Escala de Administración General, integrada en el Grupo C, de los del art. 25 de la Ley 30/84, de 2 de Agosto, de Medidas Urgentes para la Reforma de la Función Pública, y 4.1 de la Ley de la Función Pública Valenciana 10/85 de 11 de Julio.

Resultando que en fecha 17 de Diciembre de 1990 con ocasión de la aprobación definitiva por parte del Pleno, del Catálogo Municipal de Puestos de Trabajo y de su Normativa; acordando asimismo crear otras diecisiete plazas de la citada Subescala, en orden a su provisión por funcionarios de carrera de este Excmo. Ayuntamiento que reúnan los requisitos legalmente establecidos, de forma que se facilite a los empleados de esta Administración Pública la correspondiente promoción profesional y carrera administrativa. Sistema instaurado por la Ley 30/84, de 2 de Agosto, de Medidas para la Reforma de la Función Pública, y regulado posteriormente en el Reglamento General de Provisión de Puestos de Trabajo y Promoción Profesional de los Funcionarios Civiles de la Administración del Estado, aprobado por Real Decreto 28/90 de 15 de Enero.

Resultando que en cuanto a la provisión de las cuatro plazas ha de tenerse en cuenta lo prescrito por el art. 169.2 del Real Decreto Legislativo 781/86, de 18 de Abril, que establece el sistema de oposición libre para el acceso a dicha Subescala.

Considerando que en lo referente a las diecisiete plazas previstas para promoción interna es menester valorar la experiencia y los hipotéticos méritos de los funcionarios

aspirantes para ocupar las plazas en cuestión; razón ésta que fundamenta la inclusión de una fase de concurso.

Abierto el turno de intervenciones, el Sr. AGÜES manifiesta su extrañeza por la distribución de las plazas.

El Sr. PIRO explica que existen 20 Auxiliares Administrativos equiparados a Administrativos, por lo que se ha pensado que era conveniente cubrir las plazas de este modo.

Por todo ello, el Ayuntamiento Pleno, de conformidad con el dictamen de la Comisión de Régimen Interior y Personal, por unanimidad, ACUERDA:

PRIMERO: Aprobar las Bases, que constan en el expediente, que han de regir el procedimiento selectivo para cubrir en propiedad veintiuna plazas de Administrativos de Administración General.

SEGUNDO: Facultar a la Alcaldía-Presidencia para dictar las Resoluciones procedentes para la convocatoria y desarrollo de la oposición y del concurso-oposición.

12 REQUERIMIENTO ANULACION ACUERDO PLENARIO APROBATORIO DE LAS BASES PARA LA SELECCION DE UN ARCHIVERO-BIBLIOTECARIO.

Vista la Resolución del Honorable Conseller de Administración Pública, de 4 de Enero de 1.991 (notificada a esta Corporación, en fecha 19 de los corrientes), por medio de la cual se requiere al Excmo. Ayuntamiento de Sagunto, para que en el plazo de 30 días, anule el acuerdo del Pleno de esta Corporación, adoptado en sesión de 31 de Julio de 1.990, aprobatorio de las Bases para la selección de un Archivero-Bibliotecario.

Resultando que, la selección de esa plaza, hallábase prevista mediante el sistema de concurso-oposición restringido para aquellos funcionarios de esta Entidad que hubieran desempeñado "plaza en propiedad dentro de la misma Subescala", de acuerdo con el art. 22 de

la Ley 30/84, de 2 de Agosto -según la redacción que le confiere la Ley 23/88, de 28 de Julio-.

Considerando que, no obstante, en el seno de las Bases cuestionadas, en ningún momento ni lugar, se establece que esta concreta promoción interna sea para otros funcionarios que los adscritos al Grupo de titulación inmediatamente inferior de titulación, como exige el art. 30 del Decreto Valenciano 69/86, de 2 de Junio.

Considerando que, en lo que atañe a la mención a la permanencia en la misma Subescala, como requisito ineludible para concurrir a estas pruebas selectivas, ello no podría ser de otro modo, ya que se está hablando de la Subescala Técnica de Administración Especial, a la que se alude en sede del art. 171 del R.D.L. 781/86, de 18 de Abril, dividida en Técnicos Superiores, Medios, y Auxiliares, dentro de los cuales, sin lugar a dudas, proceden sistemas restringidos, "máxime" a la luz de la nueva redacción conferida a la Ley 30/84, de 2 de Agosto, ya citada (art. 22), e, incluso argüida por el propio requerimiento del Hble. Conseller de Administración Pública.

Considerando, ciertamente la inexistencia de plazas de Técnicos Medios en plantilla dentro de la misma rama o especialidad, según la relación de puestos de trabajo, actualmente en vigor.

Considerando el art. 65 de la Ley 7/85, de 2 de Abril, en cuanto a las potestades de fiscalización, de la Administración del Estado y de la Comunidad Autónoma sobre las Corporaciones Locales, concretadas en la posibilidad de requerir a éstas la anulación de aquellos de sus actos que infrinjan el Ordenamiento Jurídico.

Visto todo lo expuesto, y de conformidad con el dictamen de la Comisión, de Régimen Interior y Personal, el Ayuntamiento Pleno, por unanimidad, ACUERDA:

Anular el acuerdo adoptado por el Ayuntamiento Pleno, en fecha 31 de Julio de 1.990, por el que se aprobaron las Bases que habían de regir la provisión de una plaza de Archivero Bibliotecario, por el sistema de

concurso-oposición restringido, por infringir manifiestamente la legislación vigente, invocada en el propio requerimiento.

En estos momentos se ausenta de la sesión el Sr. Torres.

13 BASES PROVISION EN PROPIEDAD UNA PLAZA DE ARCHIVERO-BIBLIOTECARIO.

Resultando que en la Oferta de Empleo Público para el año 1990 se contemplaba, entre otras, una plaza de Archivero-Bibliotecario, en orden a ser cubierta por funcionario de carrera.

Resultando que, habida cuenta del escrito del Hble. Conseller de Administración Pública, requiriendo la anulación del acuerdo del Pleno por el que se aprobó, en fecha treinta y uno de Julio de mil novecientos noventa, el concurso restringido para una plaza de Archivero-Bibliotecario, y su posible anulación, por parte de aquel órgano.

Considerando que esta plaza se encuentra dotada presupuestariamente.

Considerando que, al ser el Ayuntamiento una Administración Pública, resulta afectado por las prescripciones establecidas en el Reglamento General del Ingreso del Personal al Servicio de la Administración del Estado, aprobado por el R.D. 2.223/84, de 19 de diciembre que es aplicable, con carácter supletorio, a las Corporaciones Locales, en virtud de la cláusula que contiene el párrafo segundo, del nº 1 de su art. 1.

Considerando que, por lo demás, todas las Administraciones Públicas sin excepción y, naturalmente, las Administraciones Locales están vinculadas por la necesidad de convocatoria pública, debiendo garantizarse en el sistema de selección que se disponga a seguir, los principios constitucionales de igualdad, mérito y capacidad, así como el de publicidad (art. 91.2 de la Ley 7/85, de 2 de Abril).

Considerando que la plaza de referencia se halla encuadrada en la Subescala Técnica de la Escala de Administración Especial, Clase: Técnicos Superiores, de conformidad con el art.

171.2.a) del R.D.-Legislativo 781/86, de 18 de Abril.

Abierto el turno de intervenciones, el Sr. AGÜES considera que en esta plaza en concreto debería valorarse más el valenciano, puesto que para el desarrollo de sus funciones es necesario conocer la lengua autonómica; por tanto propone que se puntue con 3 puntos.

El Sr. CAMPOY considera que debe fundamentarse la modificación de la puntuación prevista que recogía el criterio mantenido durante casi cuatro años.

El Sr. ALMOR considera que en este caso dado que debe conocerse el valenciano es coherente aumentar la puntuación.

El Sr. AGÜES explica que debiendo ser incluso condición indispensable para el desempeño de esta plaza el conocimiento de valenciano, ya que no se exige es coherente valorarlo al menos, con 3 puntos.

El Sr. HERRANZ informa que este tema ha sido debatido ampliamente por la Comisión Informativa de Régimen Interior y Personal lo que ocurre es que el Sr. Agües no asiste a las sesiones. Le asombra que el Sr. Almor defienda en la Comisión que no hay que sentar precedentes y ahora proponga modificaciones.

El Sr. CAMPOY insiste en que valorar más el valenciano, no significa conocerlo mejor; y en todo caso habrá que clarificar si es un requisito exigible para acceder a la plaza, o si se trata de un mérito a valorar.

El Sr. AGÜES insiste en que la valoración de 0'5 puntos es ridícula e insuficiente, por lo que debe aumentarse a 3 puntos.

El Sr. ALMOR explica que la Comisión Informativa de Régimen Interior y Personal utiliza un criterio uniforme para casos similares,

pero debe tratar de forma diferente los casos especiales, como éste en el que es conveniente que el opositor que supere las pruebas conozca la lengua vernácula. Por ello pide que se aumente la puntuación de este mérito.

El Sr. PIRO propone que se valore el conocimiento de valenciano con un máximo de 1'5 puntos

Aceptada por unanimidad la propuesta de enmienda formulada por el Sr. Piró, el Ayuntamiento Pleno, de conformidad con el dictamen de la Comisión de Régimen Interior y Personal, por unanimidad, ACUERDA:

PRIMERO: Aprobar las Bases, que constan en el expediente, con la propuesta de enmienda aprobada, que han de regir el procedimiento selectivo para la provisión de un puesto de trabajo de Archivero-Bibliotecario, por el sistema de concurso-oposición libre.

SEGUNDO: Facultar a la Alcaldía-Presidencia para dictar las Resoluciones procedentes para la convocatoria y desarrollo de este concurso-oposición.

En estos momentos se ausenta de la sesión el Sr. Vaya; y se incorpora el Sr. Torres.

14 APROBACION PROVISIONAL DEL PROYECTO DE MODIFICACION DEL PLAN GENERAL EN EL AMBITO DE ACTUACION DEL PERI Nº 1, Y ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL.- EXPTE. 791/90.

El Pleno de la Corporación Municipal en sesión celebrada el día 31 de Julio de 1990, aprobó inicialmente el proyecto de modificación del Plan General de Ordenación de 1981, en el ámbito de actuación del Plan Especial de Reforma Interior nº 1 (PERI nº 1), junto con el preceptivo Estudio de Impacto Ambiental, redactados por los Servicios Técnicos Municipales con fecha 23 de Julio de 1990.

Dicho acuerdo ha sido sometido al trámite de información pública previsto en el art. 126 y ss. del Reglamento de Planeamiento,

mediante anuncio en el Boletín Oficial del Estado nº 285 de 28 de Noviembre de 1990, en el Boletín Oficial de la Provincia nº 237 de 5 de Octubre de 1990 y en el periódico Levante de 19 de Septiembre de 1990; no habiéndose presentado alegación alguna al expresado proyecto en el transcurso de este trámite.

A la vista de todo lo cual, el Pleno de la Corporación Municipal, por unanimidad, y de conformidad con el dictamen de la Comisión de Urbanismo, ACUERDA:

PRIMERO: Aprobar provisionalmente el proyecto de modificación del Plan General Municipal de Ordenación de 1981, en el ámbito de actuación del Plan Especial de Reforma Interior nº 1 (PERI nº 1), junto con el Estudio de Impacto Ambiental, redactados por los Servicios Técnicos Municipales con fecha 23 de Julio de 1990.

SEGUNDO: Remitir las actuaciones del presente expediente a la Excm. Diputación Provincial de Valencia y a la Comisión Territorial de Urbanismo de la Consellería de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes de la Generalidad Valenciana, interesando informes sucesivos de dichos Organismos sobre el particular, a tenor de lo dispuesto en el apartado art. 131.1 del Reglamento de Planeamiento.

En estos momentos se ausenta de la sesión la Sra. Ramirez.

15 APROBACION DEFINITIVA DE ESTUDIO DE DETALLE EN PARCELA Nº 6 DEL POLIGONO A-2 DEL PLAN PARCIAL DE LA PLAYA DE ALMARDÀ.- EXPTE. 537/90.

El Pleno de la Corporación Municipal, en sesión celebrada el día 29 de Octubre de 1990, aprobó inicialmente el Estudio de Detalle en la parcela nº 6 del Polígono A-2 del Plan Parcial de la Playa de Al-Mardà, en base a lo dispuesto en el art. 40.2 de la vigente Ley del Suelo y art. 140.2 del Reglamento de Planeamiento.

Dicho acuerdo fue sometido a información pública por término de quince días,

mediante notificación personal a los propietarios y demás interesados directamente afectados, comprendidos en el ámbito territorial del Estudio de Detalle; mediante publicación en el Boletín Oficial de la Provincia nº 275, de fecha 19 de Noviembre de 1990, y mediante anuncio en el periódico Levante de fecha 14 de Noviembre de 1990, sin que se haya formulado alegación al mismo.

Asimismo se dió cuenta del acuerdo de aprobación inicial a la Dirección General de Puertos y Costas, Demarcación de Costas de Valencia para que elaborara el preceptivo informe, de conformidad con lo dispuesto en el art. 205 del Reglamento de la vigente Ley de Costas. Por parte de dicho Organismo se ha informado favorablemente el Estudio de Detalle, si bien especificando que no se permitirá en la zona de protección de 20 metros, ninguno de los usos prohibidos en la Ley de Costas y Reglamento citado.

En consecuencia, el Pleno de la Corporación Municipal, de conformidad con el dictamen de la Comisión de Urbanismo, por unanimidad, ACUERDA:

PRIMERO: Aprobar definitivamente el Estudio de Detalle en la parcela nº 6 del Polígono A-2 del Plan Parcial de la Playa de Al-Mardà, redactado por los Arquitectos D. Fernando Juan Samper y D. Celso Varela Galán con fecha de Marzo de 1990 y visado por el correspondiente Colegio Profesional con fecha 20 de Marzo de 1990.

SEGUNDO: El presente acuerdo deberá publicarse en el Boletín Oficial de la Provincia, a tenor de lo dispuesto en el apartado 6 del art. 140 del Reglamento de Planeamiento.

TERCERO: Del presente acuerdo se dará cuenta a la Comisión Territorial de Urbanismo de la Consellería de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes de la Generalidad Valenciana, a tenor de lo dispuesto en el art. 40.2 de la vigente Ley del Suelo, en concordancia con el art. 140.5 del Reglamento de Planeamiento.

En estos momentos se ausenta de la sesión el Sr. Vilalta.

16 DANDO CUENTA DEL INFORME ELABORADO POR LA DIRECCION GENERAL DE PUERTOS Y COSTAS, DEMARCACION DE COSTAS DE VALENCIA, RELATIVO AL ESTUDIO DE DETALLE EN PARCELAS 24a) Y 24b) DEL POLIGONO B-1 DEL PLAN PARCIAL DE LA PLAYA DE ALMARDÁ, SOLICITADO POR D. JUAN SANCHEZ AMORES.- EXPTE. 537/89.

El Pleno de la Corporación Municipal, en sesión celebrada el día 30 de Enero de 1990, aprobó definitivamente el Estudio de Detalle en parcelas 24 a) y 24 b) del Plan Parcial de la Playa de Almardá, solicitado por D. Juan Sánchez Amores, y redactado por los Arquitectos D. Fernando Juan Samper y D. Celso Varela Galán con fecha 28 de Abril de 1989 y visado por el correspondiente Colegio Profesional con fecha 5 de Mayo de 1989.

Dicho acuerdo ha sido publicado en el Boletín Oficial de la Provincia nº 42 de fecha 19 de Febrero de 1990, de conformidad con lo dispuesto en el apartado 6 del art. 140 del Reglamento de Planeamiento.

Asimismo se dió cuenta del citado acuerdo a la Dirección General de Puertos y Costas, Demarcación de Costas de Valencia, para que elaborara el preceptivo informe, de conformidad con lo dispuesto en el art. 205 del Reglamento de la vigente Ley de Costas. Por dicho Organismo se ha contestado informando favorablemente el Estudio de Detalle referido, si bien especificando que no se permitirá en la zona de protección de 20 metros, ninguno de los usos prohibidos en la Ley de Costas y Reglamento citado.

A la vista de todo lo cual, el Pleno de la Corporación Municipal, de conformidad con el dictamen de la Comisión de Urbanismo, por unanimidad, ACUERDA:

PRIMERO: Se da por enterado del informe favorable emitido por la Demarcación de Costas de Valencia, sobre el Estudio de Detalle en parcelas 24 a) y 24 b) del polígono B-1 del Plan Parcial de la Playa de Almardá, que

había sido aprobado definitivamente por el Pleno de la Corporación Municipal en sesión celebrada el día 30 de Enero de 1990.

SEGUNDO: Del presente acuerdo se dará cuenta a la Comisión Territorial de Urbanismo de la Consellería de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes de la Generalitat Valenciana, adjuntando ejemplar diligenciado del citado Estudio de Detalle, a tenor de lo dispuesto en el art. 40.2 de la vigente Ley del Suelo, en concordancia con el art. 140.5 del Reglamento de Planeamiento.

En estos momentos se incorporan a la sesión los Sres. Vaya y Vilalta.

17 APROBACION DEL PROYECTO DE COMPENSACION DE LA UNIDAD DE ACTUACION Nº 4.- EXPTE. 1168/90.

En prosecución de los trámites pertinentes para la ordenación urbanística de los terrenos comprendidos dentro de la Unidad de Actuación nº 4, se ha presentado por parte de la Junta de Compensación de dicha Unidad de Actuación nº 4, constituida al efecto, el correspondiente Proyecto de Compensación de la referida Unidad de Actuación nº 4 del vigente Plan General Municipal de Ordenación Urbana, en el que se hace constar los requisitos establecidos en el art. 172 del Reglamento de Gestión Urbanística.

Igualmente se presenta certificación del acuerdo de la Junta de Compensación aprobatorio del referido proyecto de compensación, haciendo expresa renuncia a la previa audiencia que establece el art. 174 del citado Reglamento de Gestión Urbanística.

En consecuencia, y a la vista del informe de los Servicios Técnicos Municipales, y de lo dispuesto en el art. 174 del Reglamento de Gestión Urbanística, el Pleno de la Corporación Municipal, por mayoría, con 12 votos a favor del CIPS, CDS y PP, 9 votos en contra del PSOE e IU, y 1 abstención de la UPV, y de conformidad con el dictamen de la Comisión de Urbanismo, ACUERDA:

PRIMERO: Aprobar definitivamente el Proyecto de Compensación de la Unidad de Actuación nº 4, presentado por la propia Junta de Compensación y redactado por los Arquitectos D. Francisco J. Ribelles Villar, D. Vicente Peris Palanca, D. Alfredo Simón Gurumeta y D. Carlos Villanueva Oliva, con fecha de Noviembre de 1990 y visado por el correspondiente Colegio Profesional con fecha 5 de Diciembre de 1990.

SEGUNDO: El presente acuerdo deberá notificarse a todos los interesados en el expediente, anunciándose este trámite en el Boletín Oficial de la Provincia, en los tablones de anuncios de este Ayuntamiento, y en un periódico de la provincia, a tenor de lo dispuesto en los arts. 108 y 111 del Reglamento de Gestión Urbanística.

18 DECLARACION DE RUINA DE LA PARED DE CERRAMIENTO DEL CAMPO DE FUTBOL "FORNAS" EN C/ SAGASTA S/N.- EXPTE. 1078/90

Resultando, que por Resolución de Alcaldía de fecha 30 de Noviembre de 1.990, se iniciaba expediente de Declaración de Ruina de la pared de cerramiento del Campo de Futbol "Fornas" en C/Sagasta s/n, en base a los fundamentos recogidos en los informes de los Servicios Técnicos Municipales de fechas 7 y 3 de Noviembre de 1.990, a tenor de lo que establece el art. 18 del Reglamento de Disciplina Urbanística; dando trámite de audiencia y traslado de los informes técnicos a la propiedad de dicha pared. Resolución que fue notificada con fecha 7 de Diciembre de 1990.

Considerando, que el art. 183 de la vigente Ley del Suelo, establece en su punto 1º, que cuando alguna construcción o parte de ella estuviera en estado ruinoso, el Ayuntamiento, de oficio o a instancia de cualquier interesado declarará y acordará la total o parcial demolición, previa audiencia del propietario y de los moradores, salvo inminente peligro que lo impidiera.

En consecuencia, el Pleno de la Corporación, a la vista de todo lo anterior y de

conformidad con el dictamen de la Comisión de Urbanismo, por unanimidad, ACUERDA:

PRIMERO: Declarar el estado de ruina de la pared de cerramiento del Campo de Fútbol "Fornas" en C/Sagasta s/n.

SEGUNDO: Ordenar la demolición de la pared de cerramiento mencionada, debiéndose iniciar tales obras en un plazo no superior a treinta días, contados desde el día siguiente a la recepción de la presente notificación.

TERCERO: Advertir a la propiedad, que trascurrido dicho plazo, el derribo será llevado a cabo por este Ayuntamiento de forma subsidiaria, repercutiéndole los gastos que ello origine, a tenor de lo dispuesto en el art. 223 de la vigente Ley del Suelo y art 104 y ss. de la Ley de Procedimiento Administrativo.

CUARTO: Que se proceda a practicar notificación del presente acuerdo.

19 INFORMAR FAVORABLEMENTE LA CONSTRUCCION DE UNA CASA DEL MAR.- EXPTE. 16/91.

Abierto el turno de intervenciones, el Sr. GIL explica que la Casa del Mar estaba prevista desde hace tiempo, adosada al Paseo Marítimo y detrás de los bares existentes. Dado que el emplazamiento no parecía el adecuado, se propuso al Instituto Social de la Marina que se ubicara en la plaza proyectada en la prolongación del Paseo.

Por todo ello y a la vista del escrito de la Dirección Provincial del Instituto Social de la Marina del Ministerio de Trabajo y Seguridad Social y a propuesta de la Comisión de Urbanismo, por unanimidad, SE ACUERDA:

Informar favorablemente la construcción de una Casa del Mar al servicio de Sagunto y de su colectivo marítimo-pesquero, contestando en tal sentido al citado Instituto.

En estos momentos se incorpora a la sesión la Sra. Ramirez.

20 APROBACION DE LAS OBRAS DE URBANIZACION DE LA AVDA. DE LA

**FABRICA EN SAGUNTO-PUERTO.-
EXPTE. 1184/90.**

Abierto el turno de intervenciones, el Sr. ALMOR pregunta si es preceptivo el informe del Ingeniero. Responde el Sr. Gil que el proyecto se ha confeccionado siguiendo las instrucciones del Departamento de Ingeniería.

Consultada al respecto por el Sr. Almor, la Secretaria General, por esta se informa que dado que el expediente no ha sido redactado por funcionarios del Ayuntamiento sino por un tercero debe informarse por los Servicios Técnicos y requerirse el informe de Ingeniería en los extremos que indica el Arquitecto municipal y así fue requerido, según consta en el expediente, por esta funcionaria.

A tenor de lo dispuesto en el art. 67.3 del vigente Reglamento de Planeamiento y a propuesta de la Comisión de Urbanismo, el Ayuntamiento Pleno, por mayoría, con 16 votos a favor del CIPS, CDS, PP, IU y la UPV y 7 abstenciones del PSOE, ACUERDA:

PRIMERO: Aprobar inicialmente las obras de urbanización de la Avda. de la Fábrica en Sagunto-Puerto, comprendidas en los siguientes proyectos:

- Proyecto básico y de ejecución de urbanización de la Avda. de la Fabrica en Sagunto-Puerto, redactado por los Arquitectos D. Fernando Juan y D. Celso Varela y visado por el correspondiente Colegio Profesional con fecha 6 de Julio de 1990; y

- Proyecto de ampliación de instalación eléctrica en baja tensión para alumbrado público en Avda. de la Fabrica y calle San Pedro, redactado por los Ingenieros Técnicos Industriales D. Francisco Civera y D. Arcadio Llopis en Julio de 1990.

Proyectos que tienen la consideración de obras ordinarias al no tener por objeto desarrollar íntegramente el conjunto de determinaciones de un Plan de Ordenación.

SEGUNDO: Someter los expresados proyectos de obras de urbanización a exposición pública por término de quince días mediante anuncio que se insertará en el Boletín Oficial de

la Provincia y tablón de anuncios de este Ayuntamiento.

TERCERO: Los expresados proyectos de obras de urbanización se entenderán aprobados definitivamente si el plazo de exposición pública no se presentan alegaciones a los mismos.

**21 APROBACION INICIAL
PROYECTO URBANIZACION U.A. 4.-
EXPTE. 54/91.**

El Sr. Gil explica que discrepa del proyecto elaborado, por lo que propone que sea retirado para su mejor estudio.

Sometida a votación la propuesta, por unanimidad, SE ACUERDA: Retirar el expediente del orden del día.

**22 RATIFICAR ACUERDO C.G.
ADQUISICION INMUEBLE
CASA-ABADIA JUNTO A IGLESIA EL
SALVADOR.- EXPTE. 143/90.**

El Ayuntamiento Pleno, por unanimidad, ACUERDA:

Ratificar el acuerdo adoptado por la Comisión de Gobierno, en sesión ordinaria celebrada el día veintiocho de Noviembre de 1990, a cuyo tenor literal:

"Resultando que, en virtud del convenio suscrito entre la Consellería de Cultura, Educación y Ciencia de la Generalitat Valenciana, y el Ayuntamiento de Sagunto, y con el fin de proceder a la ejecución de las obras de restauración de la Iglesia de "El Salvador", y la urbanización de las zonas colindantes se precisa la adquisición del inmueble adosado a la Iglesia y destinado a Casa Abadía, para su posterior derribo.

Resultando que, el artículo 11.1 del Reglamento de Bienes de las Corporaciones Locales, aprobado por Real Decreto 1372/86, de 13 de Junio, establece que la adquisición de bienes a título oneroso exigirá el cumplimiento de los requisitos contemplados en la normativa reguladora de la contratación de las Corporaciones Locales, y al tratarse de inmuebles, además, informe previo pericial.

Resultando que, se ha emitido informe por el Sr. Arquitecto Municipal, en el que establece el valor del edificio en 16.959.950.-ptas.

Considerando que, es procedente la contratación directa por razón de cuantía, regulada en el apartado 3º del artículo 120.1.3) del Real Decreto Legislativo nº 781/86, de 18 de Abril, por cuanto el importe total de la inversión 16.959.950.-ptas. no excede del límite general para la contratación directa en la Administración del Estado, ni del 5 por 100 de los recursos ordinarios que figuran en el Presupuesto de la Corporación.

Considerando que, no es posible promover la concurrencia en la oferta por cuanto, es el único existente en la zona, y afectada por la realización de las obras, al amparo de lo previsto en la normativa señalada en el párrafo anterior.

Por todo lo expuesto y de conformidad con el informe del Negociado de Patrimonio y Contratación, con el dictamen de la Comisión de Contratación y con el informe de Intervención, según el cual existe crédito para el presente gasto en la partida 0611/6421/00 del vigente Presupuesto Municipal, la Comisión de Gobierno, por unanimidad, ACUERDA:

PRIMERO: Adjudicar a D. Enrique Montón Aguirre, el contrato de compra del inmueble sito junto a la Iglesia de "El Salvador", destinado a la Casa Abadía, por un importe total de 16.959.950.-ptas., por cuanto no es posible promover la concurrencia en la licitación al existir un sólo proveedor, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 120.1.1º del Real Decreto Legislativo 781/86, de 18 de Abril.

SEGUNDO: El inmueble se adquiere libre de cargas y gravámenes, y los gastos derivados de la transmisión serán satisfechos por ambas partes, según Ley.

TERCERO: Facultar al Sr. Alcalde-Presidente para la formalización del oportuno documento público.

CUARTO: El presente acuerdo deberá ser ratificado en la primera sesión plenaria, que se celebre."

**23 APROBACION DEFINITIVA
PERMUTA TERRENOS.- EXPTE. 33/89.**

Resultando que la Comisión de Gobierno en sesión celebrada el día 20 de Diciembre de 1989, acordó aprobar inicialmente la permuta solicitada por D. Francisco Ros Casares en nombre de "Explotaciones Agrícolas de Sagunto", de la parcela nº 3 (parte) del Polígono 4, de propiedad municipal, por las parcelas 410, 413, 414, 415 y 419 del Polígono 12 y 290 del Polígono 13, propiedad del solicitante.

Considerando, que puesto en conocimiento de la Consellería de Administración pública, se ha prestado conformidad a la citada permuta por cuanto se ajusta a las disposiciones legales vigentes.

Por todo ello, el Ayuntamiento Pleno, de conformidad con el informe del Negociado de Patrimonio y Contratación y con el dictamen de la Comisión de Contratación, por unanimidad, ACUERDA:

PRIMERO: Aprobar definitivamente la permuta de la parcela solicitada por "Explotaciones Agrícolas de Sagunto" (D. Francisco Ros Casares), de la parcela 3 (parte) del Polígono 4, de propiedad municipal, por las parcelas 410, 413, 414, 415 y 419 del Polígono 12, y 290 del Polígono 13, propiedad del solicitante.

SEGUNDO: La parcela de propiedad municipal que se enajena se halla integrada en la Registral nº 21.207, tomo 1069, libro 179 de Sagunto, folio 198, inscripción 1ª, lo que deberá hacerse constar en el documento público que se otorgue.

TERCERO: Los gastos de todo tipo que se originen con motivo de la formalización de este acuerdo serán sufragados por D. Francisco Ros Casares.

CUARTO: Realizar las rectificaciones pertinentes en el Inventario de Bienes y Derechos Patrimoniales de este Ayuntamiento; y el cambio de titularidad del Impuesto sobre Bienes Inmuebles de Naturaleza Rústica.

QUINTO: Facultar al Sr. Alcalde-Presidente para la formalización de las escrituras públicas pertinentes.

24 ADQUISICION TERRENOS PAVIMENTACION CALLES SAGUNTO Y PUERTO (PPOS 87/319).- EXPTE. 206/87.

Resultando que el Pleno Corporativo Municipal, en sesión ordinaria celebrada el día veintinueve de Abril de mil novecientos ochenta y ocho, acordó adquirir a D. Calixto Lopez Moron 144 m² de terrenos afectados por la ejecución del proyecto de obras de "Pavimentación Calles Sagunto y Puerto (PPO y S 87/319), Avda. 3 d'Abril".

Resultando que el Sr. Lopez en sendos escritos ha solicitado a este Ayuntamiento le adquiera 13'5 m² de la parcela 159 del Polígono 69 por cuanto no reúne la superficie mínima edificable, así como 88 m² de terrenos ocupados por la ejecución de las mencionadas obras, que no le han sido abonados.

Considerando que según informe técnico procede la adquisición del sobrante de la parcela por su carácter de inedificable según el planeamiento vigente, así como de la superficie de 88 m² ocupados por la apertura de la Avda. 3 d'Abril.

De conformidad con el informe del Negociado de Patrimonio y Contratación, con el dictamen de la Comisión de Contratación, y con el informe de Intervención, según el cual existe crédito para el presente gasto en la partida 0022,6420 del presupuesto municipal, el Ayuntamiento Pleno, por unanimidad, ACUERDA:

PRIMERO: Adquirir a D. Calixto Lopez Moron 13'5 m² de terreno, sitos en la Ayda. 3 d'Abril, por un importe de 23.575.-ptas/m² y un importe total de 318.262.-ptas.

SEGUNDO: Abonarle asimismo el importe de 401.984.-ptas. correspondientes a los 88 m² de terrenos sitos en la parcela 159 del Polígono 69, a razón de 4.568.-ptas./m².

TERCERO: Este Ayuntamiento adquiere la propiedad de los terrenos libre de cargas y gravámenes.

CUARTO: Notificar el presente acuerdo al Negociado de Contribuciones Especiales y Catastro con el fin de que proceda a efectuar las oportunas segregaciones a los efectos del Impuesto de Bienes Inmuebles, o cualquier otro que hubiere lugar.

QUINTO: Requerir a la Cámara Agraria y Sindicato de Riegos la baja de las superficies que van a ser incorporadas a la vía pública.

SEXTO: Los gastos derivados de la formalización de los oportunos documentos públicos serán sufragados por ambas partes conforme a Ley.

SEPTIMO: Facultar al Sr. Alcalde-Presidente para que, en nombre y representación de la Corporación municipal, suscriba los oportunos documentos públicos.

25 APROBACION PERMUTA TERRENOS SAUDISA.- EXPTE. 40/88.

Sometido a votación, de conformidad con lo establecido en el art. 82.3 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, por unanimidad se ratifica su inclusión en el orden del día.

Resultando que con fecha 5 de Febrero de 1988, se firmó convenio entre este Ayuntamiento y la empresa SAUDISA, regulador de la promoción y desarrollo de una actuación urbanística en el ámbito de los terrenos situados junto al Polideportivo Municipal en la Carretera de unión entre Sagunto-Ciudad y Sagunto-Puerto, con una superficie aproximada de 45.000 m², con el fin de implantar un Centro Comercial.

Resultando que en el apartado III de dicho Convenio este Ayuntamiento reconocía la necesidad y conveniencia que para la Ciudad comporta dicho Centro.

Resultando que el correcto desarrollo de la actuación, según el apartado IV del documento, demanda la implantación y ejecución de diversas dotaciones e infraestructuras de apoyo exteriores al ámbito de los terrenos en cuestión; entre ellas, la permuta de una parcela municipal por otra de igual valor,

designada por el Excmo. Ayuntamiento, por encontrarse aquella en los terrenos a desarrollar por SAUDISA, para el Centro Comercial que se pretende, según plano que se adjunta al expediente.

Resultando que en cumplimiento de lo señalado en los apartados anteriores se ha presentado la documentación pertinente para la formalización la permuta.

Considerando que en cumplimiento de lo dispuesto en los arts. 112 y 118 del Reglamento de Bienes de las Entidades Locales, en concordancia con el 80 del Real Decreto Legislativo 781/86 de 18 de Abril, se ha emitido informe por los Servicios Técnicos Municipales en el que se acredita la superficie y la equivalencia de valores de los bienes objeto de permuta.

Considerando que se cumplen los requisitos previstos en el art. 80 del Real Decreto Legislativo 781/86, en concordancia con el art. 112 del Reglamento de Bienes; no precisándose autorización de la Consellería de Administración Pública de la Generalitat Valenciana, por cuanto el valor del inmueble no excede del 25% de los recursos ordinarios del Presupuesto anual de la Corporación, según lo preceptuado en el art. 109.1 del Reglamento de Bienes.

Considerando que no se requiere quórum especial para autorizar la permuta al no exceder el valor de la enajenación del 10% de los recursos ordinarios del Presupuesto.

Considerando que la parcela municipal está calificada como bien propio en el Inventario de Bienes y Derechos de este Ayuntamiento, en su epígrafe 1ª, nº de orden 486.

A la vista de todo lo expuesto y de conformidad con el informe del Negociado de Patrimonio y Contratación, el Ayuntamiento Pleno, por unanimidad, ACUERDA:

PRIMERO: Aprobar la permuta solicitada por SAUDISA de la parcela municipal nº 248 del Polígono 67 por la número 8-a y 421 del mismo Polígono, propiedad del solicitante.

SEGUNDO: Que por los Servicios Técnicos Municipales se proceda a la medición y

amojonamiento de las parcelas que pasan a ser propiedad municipal.

TERCERO: Realizar las rectificaciones pertinentes en el Inventario de Bienes y Derechos Patrimoniales de este Ayuntamiento; y el cambio de titularidad del Impuesto sobre Bienes Inmuebles de Naturaleza Rústica.

CUARTO: Dar cuenta a la Consellería de Administración Pública de la Generalitat Valenciana.

QUINTO: Facultar al Sr. Alcalde-Presidente para la formalización de las escrituras públicas pertinentes.

26 ADQUISICION INMUEBLES AFECTADOS POR APERTURA CALLE HORTS.- EXPTE. 69/87.

Resultando que el Pleno Corporativo Municipal, en sesión celebrada el día 27 de Septiembre de 1989, acordó incoar expediente de expropiación forzosa de los terrenos afectados por la ejecución de las obras de "Apertura C/ Horts", propiedad de D. Miguel Romeu Mateu, así como adquirir, de mutuo acuerdo y por la vía amistosa los de D. Manuel Cataluña Llanes y D. Jose Gracia Martin, afectados igualmente por dichas obras.

Posteriormente se ha efectuado nueva medición y valoración de los bienes por el Arquitecto Municipal, que supone una variación de la aprobada inicialmente.

Por todo ello, y de conformidad con el informe del Negociado de Patrimonio y Contratación y el de Intervención, según el cual existe crédito para el presente gasto en las partidas 0022,6411 y 0021,6412 del Presupuesto municipal, el Ayuntamiento Pleno, por unanimidad, ACUERDA:

PRIMERO: Modificar el acuerdo plenario de fecha 27 de Septiembre de 1989, aprobando las nuevas valoraciones elaboradas, a cuyo tenor:

- D. MIGUEL ROMEU MATEU
(6.045.438.-ptas.)

Afección	Superficie m ²	Vuelo (m ²)	5%
129'78	259'56	1.465.995	

4.291.565	287.878	
- D. MANUEL CATALUÑA LLANES		
(3.433.108.-ptas.)		
Superficie m ²	Vuelo (m ²)	5% Afección
73'7	147'4	832.515
2.437.112	163.481	
- D. JOSE GRACIA MARTIN		
(2.859.945.-ptas.)		
Superficie m ²	Vuelo (m ²)	5% Afección
63'52	121'34	717.522
2.006.236	136.188	

TOTAL: 12.338.491.-ptas.

SEGUNDO: Abonar a D. Manuel Cataluña Llanes y a D. Jose Gracia Martín, las cantidades señaladas, prosiguiendo con el expediente de expropiación forzosa incoado a D. Miguel Romeu Mateu, en el supuesto de que manifieste su disconformidad con las nuevas valoraciones.

TERCERO: Los terrenos se adquieren libres de cargas y gravámenes, y todos los gastos que ocasione la transmisión del derecho de propiedad serán satisfechos por ambas partes según Ley.

CUARTO: Facultar al Sr. Alcalde-Presidente para que, en nombre y representación de la Corporación Municipal, suscriba los oportunos documentos.

27 CAMBIO TITULARIDAD AUTORIZACION OCUPACION PARCELA 121 POLIGONO 43.- EXPTE. 185/87.

Resultando que el Pleno Corporativo Municipal, en sesión celebrada el día 10 de Septiembre de 1987, acordó ceder a la Presidencia de la Generalitat Valenciana (Dirección General de medios de Comunicación), parte de la parcela nº 12 del Polígono 43 para la instalación del Centro Emisor de Radio Autonomía Valenciana.

Resultando, que ha tenido entrada en este Ayuntamiento escrito de dicho órgano en el que se informa sobre la próxima formalización del Convenio Marco de Cooperación entre la Generalitat y el Ente Público Retevisión para la

mejora de la extensión de la red de difusión de radio y televisión de la Comunidad, estando prevista la cesión de las instalaciones que la Generalitat posee en el Monte Picayo a Retevisión; y solicitando por tanto el cambio de titularidad de la concesión para la ocupación de los terrenos propiedad de este Ayuntamiento a favor del Ente Público Retevisión.

Considerando que las autorizaciones de montes públicos incluidos en el Catálogo de los de utilidad pública es competencia de la Consellería de Agricultura y Pesca de la Generalitat Valenciana, previo informe favorable de las Entidades Locales, de conformidad con lo previsto en los arts. 20 y ss. de la ley de Montes, en concordancia con el 172 de su Reglamento.

Considerando que el cambio de titularidad de la autorización de ocupación, al suponer una renovación de contrato en lo referente a una de sus partes, se halla sometida al mismo procedimiento que el establecido para la concesión inicial.

De conformidad con el informe del Negociado de Patrimonio y Contratación, y con el dictamen de la Comisión de Contratación, el Ayuntamiento Pleno, por unanimidad, ACUERDA:

PRIMERO: Informar favorablemente el cambio de titularidad a favor del Ente Público Retevisión, de la concesión de autorización, otorgada a la Presidencia de la Generalitat Valenciana por el Pleno Corporativo municipal en sesión celebrada el día 10 de Septiembre de 1987, para la ocupación de parte de la parcela municipal nº 121 del Polígono 43, incluida en el Monte de Utilidad Pública nº 103 del Catálogo denominado "Gausa" para la instalación de un repetidor.

SEGUNDO: Remitir certificación del presente acuerdo a la Consellería de Agricultura y Pesca de la Generalitat Valenciana que tiene transferidas las competencias en la materia, a efectos de la correspondiente autorización.

TERCERO: Facultar al Sr. Alcalde-Presidente para la formalización de los oportunos documentos públicos.

**28 APROBACION CUENTAS
TESORERIA III TRIMESTRE 1990.**

Examinada la cuenta de Tesorería correspondiente al III trimestre de 1990, que rinde el Sr. Tesorero de Fondos municipales; de conformidad con la propuesta emitida por el Sr. Tesorero, el informe de la Intervención de fondos, y el dictamen de la Comisión Especial de Cuentas, el Ayuntamiento Pleno, por unanimidad, ACUERDA:

Aprobar la cuenta de Tesorería correspondiente al III trimestre, según el siguiente detalle:

- Existencia en fin del trimestre anterior
..... 13.210.155.-
-Ingresos.....
.705.840.508.-
-Pagos
677.449.625.-
- Existencia para el trimestre siguiente
..... 51.601.038.-

**29 INFORMANDO
DESFAVORABLEMENTE EL PROYECTO
DE ZONA DE SERVICIO DEL PUERTO DE
SAGUNTO.- PUERTO AUTONOMO DE
VALENCIA.- EXPTE. 1228/90.**

Sometido a votación, de conformidad con lo establecido en el art. 91.4 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, por unanimidad se declara su urgencia y proceder a su debate.

Abierto el turno de intervenciones, el Sr. GIL explica que existe una cesión de zona verde de obligado cumplimiento en el Plan Parcial de AHM, por la previsión de la 4ª Planta. Estos terrenos fueron a su vez cedidos al Puerto Autónomo de Valencia. El Puerto ha presentado un proyecto con una zona de carga y descarga de superficie para almacenamiento; a lo cual no puede prestarse la conformidad si no quedan garantizados los 430.000 m2 de zona verde.

El Sr. ALMOR pregunta si esta decisión puede afectar a que el Puerto Autónomo de

Valencia retrase las obras. El Sr. Gil aclara que no puede afectar en nada.

Visto el informe de los Servicios Técnicos Municipales de Urbanismo, relativo al proyecto de zona de servicio del Puerto de Sagunto, que el Puerto Autónomo de Valencia somete a la consideración de este Ayuntamiento; y de conformidad con el dictamen de la Comisión de Urbanismo, el Ayuntamiento Pleno, por unanimidad, ACUERDA:

Informar desfavorablemente dicho proyecto, por cuanto presenta las siguientes discrepancias con el planeamiento urbanístico en vigor:

1.- Actuaciones en el muelle Norte.- El desplazamiento de la zona portuaria paralelamente al Pantalán y a 50 m. de éste, supone actuar sobre terrenos, hoy clasificados como de uso y disfrute público. No se considera el aterramiento y ampliación de la zona de carga y descarga en el extremo Este del citado muelle Norte, por tratarse de terrenos ganados al mar.

2.- Actuaciones en la ampliación Sur.- El suelo situado entre el canal perimetral, el cerramiento de zona, coincidente con la delimitación del dominio público, y el extremo Sur, son hoy día zona verde pública, por así reflejarse en el Plan Parcial de A.H.M. Iª Fase, aprobado definitivamente, por lo que difícilmente pueden compatibilizarse actuaciones de parcelación y apertura de viales dentro de este perímetro.

No obstante, hay que hacer las siguientes consideraciones:

- En cuanto al primer punto, el citado Proyecto de Zona de Servicios se corresponde con el proyecto de Revisión del Plan General Municipal de Ordenación, en trámite.

- En cuanto al segundo punto, por lo que se refiere a la zona verde del Plan Parcial A.H.M. Iª Fase, y aún existiendo la voluntad de esta Corporación de aceptar el cambio de emplazamiento de la misma, voluntad que se contempla en la Revisión del Plan General Municipal de Ordenación en trámite; dicha cuestión podría dejar de tener su continuidad, en

este sentido, si no pudiera alcanzarse acuerdo con A.H.M. en relación con este cambio de emplazamiento, el cual obliga a una nueva delimitación del Plan Parcial, pero garantizando, en cualquier caso, el mantenimiento de la superficie de dicha zona verde y su funcionalidad.

RUEGOS Y PREGUNTAS

El Sr. ALMOR respecto al Barrio Cristo Rey, recuerda al Sr. Gil que hace más de un año y medio contestaba que estaba estudiando las alternativas posibles, sin que todavía se haya solucionado el problema.

El Sr. GIL informa que en la revisión del Plan se ha previsto cambiar la dirección de la calle y se ha iniciado un expediente de ruina para demoler el inmueble que impide el acceso al Barrio.

El Sr. CAMPOY indica que lo que piden los vecinos del Barrio de Cristo Rey es la apertura inmediata de la calle por lo que pregunta si la tramitación puede ser independiente y más rápida que la del Plan.

Y no habiendo más asuntos que tratar, por la Presidencia, se levanta la sesión, siendo las diecinueve horas y treinta minutos, de todo lo cual, como Secretaria, doy fe.

EL ALCALDE

LA SECRETARIA
GENERAL

**ANEXO AL ACTA: INTERVENCIONES
DEL PUBLICO.**

Un vendedor del Mercado de Sagunto pregunta cuál es la voluntad de negociar del Sr. Alcalde y de la Comisión de Gobierno, que no ha querido llegar a ningún acuerdo y ya ha cortado el alumbrado del mercado. A continuación da lectura a un comunicado de la Asamblea de la Asociación de Detallistas del Mercado de Sagunto, que ha acordado:

1º.- Aceptar de forma provisional el acuerdo verbal al que se ha llegado con el Sr. Alcalde gracias a la mediación de los Portavoces de algunos partidos políticos.

2º.- Como consecuencia seguirán desarrollando su actividad comercial en el mercado.

3º.- A pesar de lo expuesto consideran absolutamente injusto que no se les haya informado del porcentaje de la obra que les va a repercutir, ni de la forma de financiación.

4º.- Espera que la mediación de los Portavoces de los Grupos de la oposición obligue al Equipo de gobierno a sentarse a negociar con la Asociación.

5º.- Manifiesta que sentarse en una mesa de negociación con el Equipo de gobierno ha sido, durante dos años, la aspiración de la Asociación.

Otro ciudadano manifiesta su protesta porque a pesar de que presentó una alegación a los Estatutos del Consejo Local Agrario con fecha 11 de Enero, se han aprobado definitivamente argumentando que no se había presentado ninguna alegación.

Una representante de la Comisión de Vecinos del Barrio de Cristo Rey pregunta cuando se van a hacer las obras, porque la situación es denigrante.

Otro ciudadano informa que en la Carretera que une la C-237 en la Carretera de la 4ª Planta existe un gran socavón en el que se hace un gran charco.

Un representante de los vecinos de la C/ La Paz indica que se ha instalado unas cestas de

baloncesto que producen molestias a los vecinos, por lo que pide que se adopten las medidas oportunas.

Un miembro de CCOO, que forma parte de la Comisión de Iniciativas por la paz, de Sagunto, hace un llamamiento a todos los ciudadanos para que mañana acudan a las 19 horas a la Plaza del Sol para manifestarse por la paz, por el cese de las hostilidades en el Golfo, por la conferencia internacional de la paz en Oriente Próximo, para que los barcos vuelvan a España, en contra de la guerra y por una solución pacífica al conflicto.