



CLASE 8.^a



OP7461291

0 0 0 0 4 1

ACTA DEL PLENO EXTRAORDINARIO DE LA CORPORACION MUNICIPAL, CELEBRADO EL DIA SIETE DE MARZO DE MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y OCHO,

- - - 0 0 0 0 0 0 0 0 - - -

En la ciudad de Sagunto, a siete de Marzo de mil novecientos ochenta y ocho, siendo las nueve horas, se reunen, en la Sala de Juntas de este Excmo. Ayuntamiento, bajo la Presidencia del Ilmo. Sr. Alcalde D. Jose García Felipe, los siguientes Concejales:

D. Jose Ibañez Santamaria
D. Marcelino Gil Gandia
D. Ricardo Felix Latorre Franch
D^a Vicenta Ramirez Rius
D. Dionisio Herranz Renau
D. Vicente Vaya Pla
D. Jose María Piro Rodriguez
D. Enrique Latorre Gabaldón
D. Enrique Noverques Gil
D^a Rosario de los Angeles Gomez Martin
D. Miguel Angel Cortés Flor
D. Francisco Crispin Sanchis
D. Miguel Amor Marzal
D. Rafael Tabares Seisdedos
D. Carlos 'Diaz Casas
D. Salvador Vilalta Mor
D. Francisco Ariza Tarazon
D. Miguel Campoy Adell
D^a María Pilar Alepuz Herrero
D. Francesc Ayües Vila
D. Enrique Francisco Torres Petit

EXCUSAN SU AUSENCIA:

D. Alfredo Bru Batalla
D. Jose Rosario Viedma

NO ASISTE:

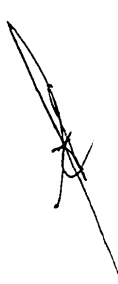
D. Joaquin Aranda Raga

Asistidos de la Secretaria General, D^a Amparo Koninckx Frasquet y del Interventor, D. Jose Luis Hernandez Biay, al objeto de celebrar sesión ordinaria del Pleno de la Corporación, en primera convocatoria, haciendo constar que el Sr. Enrique Noverques Gil y el Sr. Jose M^a Piro Rodriguez, se incorporan a la sesión en el punto 2.

Abierta. la sesión por la Presidencia, se pasó a tratar los asuntos incluidos en el orden del día:

1 APROBACION DE ACTA DE SESION ANTERIOR

Abierto el turno de Intervenciones, el Sr. Agües manifiesta su protesta porque sólo un acta se ha traducido al valenciano.



Por la Presidencia se aclara que la funcionaria encargada de traducir las actas está en situación de Comisión de Servicios y dado que la aprobación de las actas se estaba demorando demasiado, se ha creído conveniente aprobarlas. De todos modos la voluntad es de continuar traduciéndolas.

A continuación el Sr. Tabares manifiesta su disconformidad por una falta ortográfica en el acta correspondiente al Pleno del día veintinueve de Enero,

Y sometido a votación el primer punto del orden del día, se acuerda, por unanimidad, la aprobación del borrador de las actas correspondientes a las sesiones del día dieciséis, veintidós y veintinueve de Diciembre de mil novecientos ochenta y siete y de veintinueve de Enero de mil novecientos ochenta y ocho.

2 DELEGACION FUNCION DE E PUBLICA COMISION INFORMATIVA DE SERVICIOS GENERALES.

El Sr. Vilalta pregunta cuál es el mecanismo para hacer estas delegaciones. Aclarado por la Secretaria General que es una propuesta de ella, pero que debe aprobarla el Ayuntamiento Pleno, Continúa manifestando que cree que se intenta atender las secretarías de las Comisiones Informativas dentro de lo que es la profesionalidad de los funcionarios. Esta oferta se hizo a una funcionaria, y por razones que ignora no se le ha concedido, piensa que se le ha denegado, sino por venganza, que es una palabra muy fuerte, porque no es persona grata para algunos miembros del Equipo de Gobierno.

El Sr. Alcaide manifiesta literalmente: "las secretarías de Comisión, lógicamente, tienen que estar de acuerdo con la Presidencia de dicha Comisión. Se trata de que los funcionarios, todos pueden ser válidos para desempeñar la función de secretaria, pero, a lo mejor, en algún momento determinado no conviene, o no entra en onda el que esa funcionaria pueda ser Secretaria de una Comisión, y por eso hemos recomendado que no lo sea, Y no por venganza, hay muchas secretarías que las ostentan funcionarios que, a lo mejor, ustedes los hubieran quitado inmediatamente, Si vamos a hablar de venganza, Sr. Vilalta, yo, le podré hacer una relación muy larga de cuando yo dimití, y nombré la



OP7461292
000042

CLASE 8ª

primera vez esto, cuando yo dimití, los que se quedaron gestionando, o sea, la Gestora Municipal, si que se hizo una serie de cambiaos... No vamos a entrar en temas de esos porque además no "ha lugar" hoy, La actuación concreta es que la Srta. Catala, funcionaria de este Ayuntamiento, que sé que es competente en cualquier trabajo que se le encomiende, en este momento no es conveniente que sea Secretaria de ninguna Comisión Informativa, esa es la explicación. Y entonces hemos pedido a la Secretaria que no delegue en ella, pero no por venganza, sino simplemente porque consideramos que no debe ser. Un gobierno municipal se tiene que rodear de personas que de alguna manera, por lo menos, den imagen, de confianza. Cuando ustedes gobiernen pongan a quien quieran, yo todavía no he amenazado a nadie con tirarlo a la Depuradora si no me vota a mí, o sino me hace aquí o si no me hace allí, y ustedes sí que lo han hecho, y si entramos en eso., ., claro que si, a que les molesta eso. Ustedes han estado tres años y medio gobernando de una manera, pues bueno, "sui generis", y entonces, si entramos ya les podre hacer una lista. A la próximo Pleno les voy a traer una lista de todas las cosas que ustedes han hecho, que me constan y que puedo demostrar; de cosas que han hecho, de amenazas por aquí, amenazas por allá, e incluso amenazas a funcionarios que o se sacan el carnet del PSOE, o esto o lo otro o lo de más allá... Les voy a traer demostraciones de ese tipo, y no se rían, si vamos así verán como van a entender lo que es bueno".

El Sr. Vilalta manifiesta que se están diciendo cosas muy fuertes, a lo que el Sr. Alcalde responde que se ha hablado de amenazas y eso también es gordo. Continúa el Sr. Vilalta refiriendo que para aprovecharse de personal de confianza, existen los funcionarios eventuales,

Por la Presidencia se explica que "las secretarías de Comisión de alguna manera, pues si son Personas, yo no digo que sean de confianza porque al fin de cuentas son funcionarios y ahí hay personas, y a ustedes les consta, que ostentan secretarías de Comisión, que no "ha lugar" a duda de que, desde luego, son funcionarios pero no de nuestra confianza., y sin embargo no los hemos cambiado y ahí están. Es que, claro, si venimos ya de buena mañana amenazando, pues nosotros también tendremos que decir cosas..., usted ha nombrado la palabra venganza y esa palabra es muy gorda para decir la a las nueve de la mañana de un lunes". Aclarado por el Sr. Vilalta que, a lo mejor, de buena mañana no le ha salido otra palabra pero que van por ahí los tiros y que buscará un sinónimo de venganza, el Sr. Alcalde continúa diciendo "yo también se consultar el diccionario de la Real Academia de la Lengua, Sr. Vilalta, no hace falta ser ingeniero Agrónomo para consultar un diccionario... es que como usted parece un pavo florentino,... si, usted parece un pavo florentino",

A continuación interviene el Sr, Diaz en los siguientes términos:
"inciutiblemente es grato de buena mañana tomar un desayuno de estos agrias porque luego se funciona mejor durante todo el día, Pero no puede permitirse que el Sr, Alcaide esté amenazando continuamente, eso debe borrarse de su mente. Estamos en un Pleno con un orden del día concreto, y hay que ser prácticos, no se puede amenazar con que se van a demostrar cosas "demuestrelo ya, que es lo que debe hacer usted, demostrarlo, además pido personalmente que todo lo que ha dicho usted conste en acta",

Habiendo sido delegada, a propuesta de la Secretaria General, la función de fe pública de la Comisión Informativa de Servicios Generales en D^a Rosa Josefa Perez Gomez, y

Considerando yue, posteriormente se le concedió Comisión de Servicios en la sección de Incendios y Medio Ambiente de la Excma, Diputación Provincial de Valencia,

De conformidad con lo dispuesto en el art. 13-2 del Real Decreto 1174187, de 18 de Septiembre, por el que se regula el régimen jurídico de los funcionarios de Administración Local con Habilitación de Carácter Nacional,

Vista la propuesta de Secretaría General, el Ayuntamiento Pleno, por mayoría absoluta, con nueve abstenciones del PSOE, IU y UPV ACUERDA:

Delegar en D^a Ascensión Ortiz Saiz la función de fe pública de la Comisión informativa de Servicios Generales, con efectos desde el 15 de Febrero de 1.988, fecha en que se hizo cargo de la Comisión de referencia.

3 DELEGACION PUNCIÓN DE FE PÚBLICA COMISIÓN INFORMATIVA DE ACTIVIDADES, SALUBRIDAD PÚBLICA Y MEDIO AMBIENTE,

Resultando de la función de fe pública de la Comisión Informativa de Actividades, Salubridad Pública y Medio Ambiente, venía siendo desempeñada por D^a Nieves Company Calleja, y

Considerando que, a petición de la propia interesada, ha pasado a situación de excedencia voluntaria,

De conformidad con lo dispuesto en el art. 13-2 del Real Decreto 1174187, de 18 de Septiembre, por el que se regula el régimen jurídico de los funcionarios con Habilitación de Carácter Nacional,

Vista la propuesta de Secretaria General, el Ayuntamiento Pleno, por unanimidad, ACUERDA:

Delegar la función de fe pública de la Comisión Informativa de Actividades, Salubridad Pública y Medio ambiente, en D^a M^a Inmaculada Aparisi Ballester, con efectos a partir del día 1 de Marzo de 1.988.

4 DELEGACION PUNCIÓN FE PÚBLICA JUNTA LOCAL DE PROTECCIÓN CIVIL.



0P7461293

0 0 0 0 4 3

CLASE 8ª

Resultando que se delegó en D. Miguel Puga Lucas la función de fe pública de la Junta Local de Protección Civil, y

Considerando que ha sido acreditada la realización de un curso de monitor municipal de Protección Civil por algunos Guardias de la Policía Local,

De conformidad con lo dispuesto en el art. 13-2 del Real Decreto 1174/87, de 16 de Septiembre, por el que se regula el régimen jurídico de los funcionarios con Habilitación de Carácter Nacional,

Vista la propuesta de Secretaría General, el Ayuntamiento Pleno, por unanimidad, ACUERDA:

Delegar la función de fe pública de la Junta Local de Protección Civil en D. Manuei Jose Olmos Alapont, por cuanto ha realizado el curso citado.

5 ACLARACION Y CONFIRMACION DE PROPIEDADES DE TERRENOS APORTADOS POR INMOBILIARIA UMBRAL S.A. EN DOLIGONOS A-I, A-II y B-I DEL PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR.- EXpte. 742/82.

A la vista del informe de los Servicios Técnicos Municipales y en relación con el escrito presentado por Inmobiliaria UMBRAL S.A. que tiene entrada en este Ayuntamiento con fecha 12 de Junio de 1.986, acerca de superficies afectadas por los proyectos de Reparcelación del Plan Especial de Reforma Interior Nº 1 (P.E.R.I. nº 1).

De conformidad con el dictamen de la Comisión de Urbanismo, el Ayuntamiento Pleno, por unanimidad, ACUERDA:

Practicar la siguiente información urbanística, en la que se aclara y confirma la propiedad de terrenos aportados por Inmobiliaria UMBRAL S.A. en los proyectos de reparcelación A-II y B-i del P.E.R.I.:

ZONA COMPRENDIDA ENTRE AVDA. HISPANIDAD, CALLE MAESTRAT, AVDA. 9 DE OCTUBRE y AVDA. DOCTOR FLEMING

Superficie según documentación aportada por UMBRAL27.822.-m².

Superficie según proyectos de reparcelación A-i y A-II, ..27.822.-m².

Diferencias Observadas : Ninguna

ZONA COMPRENDIDA ENTRE AVDA. HISPANIDAD, CALLE MAESTRAT AVDA. PERIO-AZATTI Y CALLE CHURRUCA

Superficie según documentación aportada por UMBRAL (tomando como dato numérico el de la superficie total, apreciándose un error aritmético en la suma de las superficies parciales) .35.731.-m².

Superficie según proyectos de reparcelación A-I y A-II. ...34.538.-m².

Diferencias Observadas : Una superficie de 923 m², destinada a viales y fuera de la delimitación del Polígono A-II del P.E.R.I. nº 1, que corresponde :

- 475 m². a la franja de terreno comprendida desde el Norte del Centro de Formación Profesional "Eduardo Mereilo" hasta el eje de la calle Almendro.

Resultando que se delego en D. Miguel Puja Lucas la función de fe pública de la Junta Local de Protección Civil, y

Considerando que ha sido acreditada la realización de un curso de monitor municipal de Protección Civil por algunos Guardias de la Policía Local,

De conformidad con lo dispuesto en el art. 13-2 del Real Decreto 1174/87, de 18 de Septiembre, por el que se regula el régimen jurídico de los funcionarios con Habilitación de Carácter Nacional,

Vista la propuesta de Secretaría General, el Ayuntamiento Pleno, por unanimidad, ACUERDA:

Delegar la función de fe pública de la Junta Local de Protección Civil en D. Manuel Jose Olmos Alapont, por cuanto ha realizado el curso citado.

5 ACLARACION Y CONFIRMACION DE PROPIEDADES DE TERRENOS APORTADOS POR INMOBILIARIA UMBRAL S.A. EN POLIGONOS A-I, A-II y B-I DEL PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR.- EXPTE. 742/82,

A la vista del informe de los Servicios Tecnicos Municipales y en relación con el escrito presentado por Inmobiliaria UMBRAL S.A, que tiene entrada en este Ayuntamiento con fecha 12 de Junio de 1.986, acerca de superficies afectadas por los Proyectos de Reparcelación del Plan Especial de Reforma Interior Nº 1 (P.E.R.I. nº 1).

De conformidad con el dictamen de la Comisión de Urbanismo, el Ayuntamiento Pleno, por unanimidad, ACUERDA:

Practicar la siguiente información urbanística, en la que se aclara y confirma la propiedad de terrenos aportados por Inmobiliaria UMBRAL S.A. en los proyectos de reparcelación A-II y B-I del P.E.R.I.:

ZONA COMPRENDIDA ENTRE AVDA, HISPANIDAD CALLE MAESTRA AVDA 90º OCTUBRE y AVDA. DOCTOR FLEMING

Superficie según documentación aportada por UMBRAL. 27,822 .-m2.

Superficie según proyectos de reparcelación A-I y A-II. . . 27,822 .-m2.

Diferencias Observadas : Ninguna

ZONA COMPRENDIDA ENTRE AVDA, HISPANIDAD MAESTRA" AVDA PERIODISTA AZATTI Y CALLE CHURRUCA

Superficie según documentación aportada por UMBRAL (tomando como dato numérico el de la superficie total, apreciándose

un error aritmético en la suma de las superficies parcelales). 35.7 Ji.-m2,

Superficie según proyectos de reparcelación A-I y A-II. 34.538.-m2.

Diferencias Observadas : Una superficie de 923 m2., destinada a viales y fuera de la delimitación del Polígono A-II del P.E.R.I. nº 1, que corresponde :

- 475 m2. a la franja de terreno comprendida desde el Norte del Centro de Formación Profesional "Eduardo Merello" hasta el eje de la calle Almendro.



0 P 7 4 6 1 2 9 4

0 0 0 0 4 4

CLASE 8.^a

- 448 m². a la acera de la Avda, Hispanidad desde la Plaza de los Reyes Católicos hasta el edificio del Ambulatorio,

ZONA COMPRENDIDA ENTRE LA AVDA, CAMP DE MORVEDRE CALLE BARCELONA CALLE DACTIZINDE ESTE .

Superficie según documentación aportado por UMBRAL.21.312.-m².

Superficie según proyecto de reparcelación B-I y A-II ...10.181,6.m².

Diferencias Observadas : Una superficie de 642,50 m². que corresponde a la finca n^o 8 del plano de propiedades de los proyectos de reparcelación del Polígono A-II y B-I del P.E.R.I. n^o 1, imputada al Ayuntamiento de Sagunto como sobrante de vía pública y que de la documentación obrante en el expediente y de la aportada por UMBRAL, se desprende que dicha Sociedad es realmente la Propietaria de dicho terreno por compra y permuta.

Superficie (642,50 m².) que sumada a los 10.181,6 m². adjudicados en los proyectos de reparcelación A-II y B-I a la Inmobiliaria UMBRAL, le corresponden a dicha Sociedad 10,824 m².

El resto de superficie hasta los 21.312 m². según la documentación aportada por UMBRAL, es decir los 10,488 m²., corresponden al Polígono B-II del P.E.R.I. n^o 1, pendiente de aprobar el correspondiente proyecto de reparcelación,

6 RECTIFICACION DE ERROR MATERIAL EN EL PROYECTO DE REPARCELACION DEL POLIGONO B-1 DEL PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR No 1.- EXPTE.634/83.

El Pleno de la Corporación Municipal en sesión celebrada el día 27 de Enero de 1,984 aprobó definitivamente el proyecto de reparcelación del Polígono B-1 del Plan Especial de Reforma interior n^o 1 (P.E.R.I.-1)

Con fecha 12 de Junio de 1,986 tiene entraña en este Ayuntamiento escrito presentado por la Inmobiliaria UMBRAL S.A., acerca de superficies afectadas por los proyectos de reparcelación del P.E.R.I. n^o 1, completada con una serie de documentos, y solicitando contrastar dicha documentación con los datos obrantes en el correspondiente proyecto. Particular al que se le da contestación en expediente aparte n^o 742/82.

En el plano de propiedades del proyecto de reparcelación B-I del P.E.R.I. n^o 1 se le imputa al Ayuntamiento de Sagunto, como sobrante de vía pública una superficie de 310 m²., correspondiente a la finca n^o 8, y de la documentación aportada por la Inmobiliaria UMBRAL S.A. se desprende que, en realidad, dicha Inmobiliaria es propietaria del referido terreno. Corresponsiéndole por dicho terreno aportado y en función de la participación recogida en el referido proyecto de reparcelación las obligaciones que figuran en el mismo.

En consecuencia, de conformidad con el dictamen de la Comisión de Urbanismo y a tenor de lo dispuesto en el art. 111 de la Ley de Procedimiento Administrativo, el Ayuntamiento Pleno, por unanimidad, ACUERDA:

Proceder de oficio a la rectificación del error material que supone el imputar al Ayuntamiento de Sagunto una superficie de 310 m². correspondiente a la finca nº 8 del plano de propiedades del proyecto de reparcelación del Polígono B-I del P.E.R.Inº 1 y proceder a imputar dicha propiedad a la Inmobiliaria UMBRAL S.A., con sus obligaciones inherentes recogidas en el correspondiente proyecto.

7 RECTIFICACION DE ERROR MATERIAL EN EL PROYECTO DE REPARCELACION DEL POLIGONO A-II DEL PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR Nº 1.- EXpte. 635/83.

El Pleno de la Corporación Municipal en sesión celebrada el día 30 de Diciembre de 1,983, aprobó definitivamente el proyecto de reparcelación del Polígono A-II del Plan Especial de Reforma Interior nº 1 (P.E.R.I.-1)

Con fecha 12 de Junio de 1,986 tiene entrada en este Ayuntamiento escrito presentado por la Inmobiliaria UMBRAL S.A., acerca de superficies afectadas por los proyectos de reparcelación del P.E.R.Inº 1, completada con una serie de documentos, y solicitando contrastar dicha documentación con los datos obrantes en el correspondiente proyecto. Particular al que se le da contestación en expediente aparte nº 742/82.

En el plano de propiedades del proyecto de reparcelación A-II del P.E.R.I.Inº 1 se le imputa a D. Ciriaco Omarremeneria Muniategui una superficie de 332,50 m²., correspondiente a la finca nº 8, y de la documentación aportada por la Inmobiliaria UMBRAL S.A. se desprende que, en realidad, dicha Inmobiliaria es propietaria del referido terreno, Correspondiéndole por dicho terreno aportado y en función de la participación recogida en el referido proyecto de reparcelación las obligaciones que figuran en el mismo.

En consecuencia, de conformidad con el dictamen de la Comisión de Urbanismo y a tenor de lo dispuesto en el art. 111 de la Ley de Procedimiento Administrativo, el Ayuntamiento Pleno, por unanimidad, ACUERDA:

Proceder de oficio a la rectificación del error material que supone el imputar a D. Ciriaco Omarremeneria Muniategui una superficie de 332,50 m². correspondiente a la finca nº 8 del plano de propiedades del proyecto de reparcelación del Polígono A-II del P.E.R.Inº 1 y proceder a imputar dicha propiedad a la Inmobiliaria UMBRAL S.A., con sus obligaciones inherentes recogidas en el correspondiente proyecto.

8 CONVENIO URBANISTICO ENTRE AYUNTAMIENTO DE SAGUNTO Y CASINO RECREATIVO Y CULTURAL DE A.H.V.- EXpte. 224/83.

Abierto el turno de Intervenciones y una vez aclarada al Sr. Vilalta y a su solicitud, por el Sr. Gil la redacción del punto 4º del Convenio, continua manifestando que se está hablando de una concesión de Costas, y por tanto supone que deberá intervenir. Si hay unas obliga-



0 P 7 4 6 1 2 9 5

0 0 0 0 4 5

CLASE 8.ª

clones por parte del Casino que no se pueden cumplir, que se liberen, y que el Ayuntamiento actúe en una zona de dominio y uso público.

El Sr. Gil explica que el Casino hizo un proyecto para desmembrarse de su concesión en lo concerniente a la zona de la plaza pública que se hizo con el Paseo Marítimo, pero mantenía toda la parte vallada, las pistas de tenis y de fútbol, el Casino y el aparcamiento. Como no había cumplido el proyecto inicial, que era construir una piscina, Costas les requería para que pusiera en orden lo que querían quedarse. Para ello hicieron un proyecto que suponía desmembrarse toda la zona que hay entre, el restaurante Plenamar y las pistas de tenis, pero hacían incapie en quedarse con toda la zona destinada a campo de fútbol, un vestuario, y el propio Casino. Tras varias negociaciones se llegó al acuerdo de ceder la zona que ahora está vallada a cambio de que el Ayuntamiento se hiciera cargo del derribo de la valla, de la construcción de esa pequeña pista polideportiva y de un vestuario. El Ayuntamiento, a través del Patronato de Deportes, fiscalizará la utilización de esa pista, excepto los sábados y domingos, que será utilizada por los socios. El resto del campo de fútbol pasará a ser una plaza pública, con una zona ajardinada y de acceso directo a la playa.

Asimismo, el Sr. Alcalde explica que hay una renuncia expresa del Casino a este terreno a cambio de lo otro. Es una reivindicación de todo el pueblo que desaparezcán esas vallas, porque cuando se empezaron a hacer ya hubieron problemas e incluso se negoció con el Ayuntamiento retirar la valla de la Plaza de la Concordia pagando el Ayuntamiento los gastos.

El Sr. Campoy indica que lojalá se pudieran hacer muchas plazas y muchas pistas y gastarse dinero el Ayuntamiento!. Hay que explicar que se vota en contra porque existe un orden de prioridades para hacer las cosas y a su juicio, en el orden social, hay necesidades, en el pueblo, que son más importantes.

El Sr. Alcaide considera que necesidades sociales hay muchas, y se necesitarían los dos mil millones de Presupuesto para cubrir necesidades en servicios sociales: de paro, de marginación, de drogadicción, etc. No se trata de eso, hay que dar unos servicios, y todo el pueblo está aclamando que se quiten esas vallas.

El Sr. Vilalta considera que independientemente de esas prioridades no se ha cogido la línea más ideal para conseguir un espacio de este tipo,

De conformidad con el dictamen de la Comisión de Urbanismo, el Ayuntamiento Pleno, Por mayoría, con ocho votos en contra de! PSOE e IU y una abstención de UPV, ACUERDA:

PRIMERO: Aprobar el siguiente Convenio Urbanístico entre el Ayuntamiento de Sagunto y el Casino Recreativo y Cultural de A.H.V., que literalmente dice así:

"ANTECEDENTES. -

El Casino se dirige a la Jefatura de Costas Demarcación de Valencia en el Primer semestre de 1,987, solicitando una actualización de la concesión administrativa de los terrenos de dominio público de los que es titular, con la solución que se dice en los planos 1 y 2, sin que haya resolución hasta el momento por parte de la Administración.

SOLUCION PROPUESTA.-

A requerimientos del Ayuntamiento de Sagunto, con las modificaciones que resultaban de las contraofertas del Casino, se llega a la siguiente propuesta:

1º) El Casino modifica la actualización de la concesión en el AREA A.2 de 8.208 m²., reduciendola al área de pistas de tenis existentes y a un espacio de 30 x 55 m. para emplazar allí:

a) Un núcleo de vestuarios dentro de un edificio de igual construcción exterior que un modulo de 8 x 8 de los bares del paseo marítimo.

b) Nave pista polideportiva de 20 x 40 m.

2º) pueda de dominio y uso público el resto del área A .2.

3º) El uso de la pista polideportiva, propiedad del Casino Recreativo y Cultural de A.H.V., queda bajo control del Patronato Municipal de Deportes con la excepción de que los sábados y domingos tendrá uso preferente el Casino.

4º) Serán por cuenta del Ayuntamiento las obras de demolición del vallado existente, excepto el vallado de la pista de tenis, construcción de la pista polideportiva, su vallado y vestuarios, se compromete a realizar estos trabajos durante los próximos tres años.

5º) El Ayuntamiento se encarga de la gestión ante la Administración para que este acuerdo sea recogido en la concesión actualizada en tramitación, y con carácter definitivo, siendo de su cuenta y cargo los gastos ocasionados por tramitaciones (proyectos, visados, etc.).

SEGUNDO: Facultar al Alcalde Presidente, tan ampliamente como en Derecho baya lugar, para la suscripción del expresado Convenio.

9 APROBACION DEFINITIVA DEL ESTUDIO DE DETALLE EN SISTEMA GENERAL DE DOTACION DEPORTIVA COMERCIAL Y EDUCATIVA DEL P.G.O.U.S. EN CARRETERA SAGUNTO A SAGUNTO - PUERTO.- EXpte. 114188.

El Pleno de la Corporación Municipal en sesión celebrada el día 29 de Enero de 1.988, aprobó inicialmente el Estudio de Detalle en Sistema General de Dotación Deportiva, Comercial y Educativa del Plan General



OP7461296

000046

CLASE 8.3

Municipal de Ordenación Urbana en carretera Sagunto a Sagunto-Puerto redactado por los Arquitectos D. Vicente Gonzalez Mostoles y Alejandro Pons Romani y visado por el correspondiente Colegio Profesional con fecha 28 de Enero de 1.988, en base a lo dispuesto en el art. 40.2 de la vigente Ley del Suelo y art. 140.2 del Reglamento de Planeamiento.

Dicho acuerdo fue sometido a información pública, durante 15 días, mediante notificación personal a los propietarios y demás interesados directamente afectados comprendidos en el ámbito territorial del Estudio de Detalle, mediante publicación en el Boletín Oficial de la Provincia nº 30 de fecha 5 de Febrero de 1.988, y mediante anuncio en el periódico "Las Provincias" de fecha 3 de Febrero de 1.988.

En el trámite de información pública del expresado Estudio de Detalle, no se ha formulado alegación alguna al mismo.

En consecuencia, y de conformidad con el dictamen de la Comisión de Urbanismo, el Ayuntamiento Pleno, por unanimidad, ACUERDA:

PRIMERO: Aprobar definitivamente el expresado Estudio de Detalle

SEGUNDO: El presente acuerdo deberá publicarse en el Boletín Oficial de la Provincia a tenor de lo dispuesto en el apartado 6 del art. 140 del Reglamento de Planeamiento.

10 APROBACION DEFINITIVA DEL PLAN PARCIAL U. P. 1-4 "ALMUDAFER" 1 - EXPTE. 249/87.

El Pleno de la Corporación Municipal, en sesión celebrada el día 27 de Noviembre de 1987 aprobó provisionalmente el Plan Parcial U.P.1-4 "ALMUDAFER".

Visto el dictamen de la Comisión de Urbanismo, en el que se hacen las siguientes observaciones:

- En el Estudio Económico - Financiero del Proyecto no se detallan las fuentes de financiación de las distintas obras a realizar para la ejecución de lo proyectado en relación con la construcción de los distintos equipamientos

- La documentación del Proyecto no se ajusta a lo exigido a los planes de iniciativa particular en los artículos 53 de la Ley del Suelo y 64 y 46 del Reglamento de Planeamiento,

Particular al que se da cumplimiento con un anexo suscrito por los Arquitectos redactores del Plan con fecha 15 de Febrero de 1.988

De conformidad con el dictamen de la Comisión de Urbanismo, el Ayuntamiento Pleno, por unanimidad, ACUERDA:

PRIMERO: Aprobar definitivamente el proyecto del Plan Parcial U.P.1.-4 "ALMUDAFER", a tenor de lo dispuesto en el art. 5 del Real Decreto Ley nº 16, de 16 de Octubre de 1.981

SEGUNDO: El presente acuerdo, deberá publicarse en el Boletín Oficial de la Provincia, según lo dispuesto en el art. 134 del Reglamento de Planeamiento en concordancia con el art. 44 de la Ley del Suelo y

notificado personalmente a todos los propietarios afectados a tenor de lo establecido en el art. 139 del Reglamento de Planeamiento.

11 APROBACION INICIAL DE LOS ESTATUTOS DE LA ENTIDAD COLABORADORA DE CONSERVACION DEL POLIGONO INDUSTRIAL DE SAGUNTO SEPES.- EXPTE. 362/86

Por la empresa COVITEX S.A. se adjunta ejemplar de Estatutos de la Entidad colaboradora de Conservación del Polígono Industrial de Sagunto S.E.P.E.S.

LOS expresados Estatutos vienen refrendados por las empresas ubicadas en el Polígono que a continuación se especifican :

REMACO S.A., COVITEX S.A., PUNTESA S.A., INFILSA DROCOMPESA S.C., CONITEK, TANGEL S.A., GRAFICAS MARTIN S.L., CHEMICAL WAXES S.A., ESMANOIX S.A., APICORAL S.A., y FERTILIZANTES SAGUNTINOS S.A.

Habida cuenta de que existe una obligación de constituirse en Entidad de Conservación, en virtud de lo contemplado en el título de compra-venta de las distintas parcelas del Polígono.

Visto el dictamen de la Comisión de Urbanismo, el Ayuntamiento Pleno, por unanimidad, ACUERDA:

PRIMERO: Aprobar inicialmente los expresados Estatutos de la Entidad Colaboradora de Conservación del Polígono Industrial de Sagunto SEPES, a tenor de lo dispuesto en el art. 27 del Reglamento de Gestión Urbanística en concordancia con el art. 126.2 de la vigente Ley de Suelo. Entidad que tendrá a su cargo el mantenimiento y conservación de las obras de urbanización, dotaciones e instalaciones del Polígono Industrial, y que son, esencialmente, las que se describen con las letras a), b), c), d) y e) del art. 59 del Reglamento de Gestión Urbanística.

SEGUNDO: Someter el presente acuerdo a información pública durante el plazo de quince días, mediante anuncio en el Boletín Oficial de la Provincia y con notificación individualizada a todos los propietarios afectados, a tenor de lo dispuesto en los arts. 24, 161 y 162 del Reglamento de Gestión Urbanística.

12 APROBACION INICIAL DEL PROYECTO DE URBANIZACION DE PARCELA COMERCIAL SITA EN CARRETERA SAGUNTO A SAGUNTO - PUERTO JUNTO A POLIDEPORTIVO MUNICIPAL.- EXPTE. 238/88.

A la vista del informe de los Servicios Técnicos Municipales y de conformidad con el dictamen de la Comisión de Urbanismo, el Ayuntamiento en Pleno, por unanimidad de los asistentes, ACUERDA:

PRIMERO: Aprobar inicialmente el Proyecto de Urbanización de parcela comercial sita en Carretera Sagunto a Sagunto-Puerto, junto a Polideportivo Municipal, redactado con fecha de Febrero de 1988 por los Arquitectos D. Vicente Gonzalez Mostoles y D. Alejandro Pons Romani; el Ingeniero Industrial D. Antonio Carratala Lopez y el Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos D. Enrique Perrandis Baixauli.



OP7461297

000047

CLASE 8.a

SEGUNDO: En lo concerniente a la rotonda de acceso se deberá contar con la correspondiente autorización de la Demarcación de Carreteras del M.O.P.U. por afectar a una vfa incluida en la Red de interés general del Estado.

TERCERO: Someter a información pública el referido proyecto de urbanización durante el plazo de quince días, mediante anuncio que se insertará en el Boletín Oficial de la Provincia y en un periódico de difusión corriente en la localidad, según establece el art. 128 del Reglamento de Planeamiento, prescindiendo del trámite de publicación en el Boletín Oficial del Estado, conforme se contempla en el expresado artículo, en virtud de lo dispuesto en el punto 5º, art. 4º, Título II del Real Decreto Ley sobre creación de suelo y agilización de la gestión urbanística, de 14 de Marzo de 1980.

13 APROBACION ACTA DESLINDE PARCELAS 32-34 Y 88 DEL POLIGONO 9; EXPTE. 32/88.

De conformidad con el informe del Negociado de Patrimonio y Contratación, el dictamen de la Comisión de Urbanismo y el conforme del Inventario, el Ayuntamiento Pleno, por unanimidad, ACUERDA:

PRIMERO: Aprobar el acta de deslinde, suscrita por los Técnicos Municipales y los propietarios colindantes de la parcela nº 88 del Polígono 9, de propiedad Municipal, parcela nº 32, propiedad de D. Benjamin Herrera Miravete y D. Enrique Herrera Carreres, y la nº 34 de D. Jose Albalade Alegre, redactada por los Técnicos Municipales y suscrita por todos los afectados, por cuanto, al amparo de lo dispuesto en el artículo 55 del Reglamento de Bienes de las Entidades Locales, las Corporaciones tienen la facultad de deslinde entre los bienes de su pertenencia y los particulares cuyos límites aparecieren imprecisos, o sobre los que existieren indicios de usurpación.

SEGUNDO: El deslinde, junto con la parcela, deberá inscribirse en el Registro de la Propiedad de Sagunto.

TERCERO: Que se notifique este acuerdo, junto con xerocopia del Acta de Deslinde, a los vecinos colindantes, Cámara Agraria e Instituto Geográfico Catastral,

CUARTO: Una vez firme el acuerdo de aprobación del deslinde se procederá a efectuar la rectificación correspondiente en el inventario de Bienes y Derechos Municipales, y al amojonamiento de las parcelas con intervención de los interesados, de conformidad con lo previsto en los artículos 67, ss. y concordantes del Reglamento de Bienes de las Entidades Locales.

14 ADQUISICION TERRENOS AMPLIACION ESTACION DE INSPECCION DE FRUTOS.- EXPTE. 500/85.

Siendo necesario proceder a la Ampliación de la Estación de Inspección de Frutos, dado el gran tráfico de camiones que ha de absorber diariamente, han de ser ocupados terrenos de propiedad privada.

Mantenidas diversas conversaciones con los propietarios de dichos terrenos se ha llegado a un acuerdo respecto a la valoración realizada por los Servicios Técnicos Municipales; de conformidad con el informe del Negociado de Patrimonio y Contratación, el dictamen de la Comisión de urbanismo y visto el informe de Intervención, según el cual existe crédito para el presente gasto en las partidas 021,884; 022,884 y 615,884 del Presupuesto Municipal, el Ayuntamiento Pleno, por unanimidad de los asistentes, ACUERDA:

PRIMERO: Adquirir a D. Joaquín, Josefina y Francisca Pallares Llorens; Alberto, Inmaculada y M^a Dolores Paliare Devis y a Elvira y Concepción Peris Paliare, 2.460 metros cuadrados de la parcela de su propiedad n^o 209, del Polígono 65, por un importe total de 2.500.000.-ptas., con destino a la ampliación de la Estación de Inspección de Frutos.

SEGUNDO: El Ayuntamiento adquiere la propiedad de los terrenos públicos libres de cargas y gravámenes.

TERCERO: Los gastos derivados de la formalización de los oportunos documentos públicos serán sufragados por ambas partes conforme a Ley.

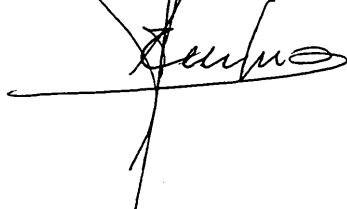
CUARTO: Notificar el presente acuerdo al Negociado de Contribuciones Territoriales y Catastro con el fin de que proceda a efectuar las oportunas segregaciones a los efectos de Impuesto de Contribución Rústica, o cualquier otro que hubiere lugar.

Asimismo, deberá requerirse de la Cámara Agraria y Sindicato de Riegos, la baja de las superficies que han de ser incorporadas a dicha Estación de Inspección de Frutos.

QUINTO: Facultar al Sr. Alcalde-Presidente para que, en nombre y representación de la Corporación Municipal, suscriba los oportunos documentos.

Y no habiendo más asuntos que tratar, por la Presidencia, se levanta la sesión, siendo las nueve horas y cuarenta minutos, de todo lo cual, como Secretaria, doy fe.

EL ALCALDE



LA SECRETARIA GENERAL



OP 7461298
000048

CLASE 8.^a

DILIGENCIA: Para hacer constar que la presente acta consta de 7 folios de papel timbrado del Estado, clase 8.^a de 5 pesetas, serie OP, que comprende del número 7461291 al 7461297, ambos inclusive, quedando anulado el reverso del folio OP7461293, por error mecánico de transcripción.

Y para que conste, expido esta Diligencia en Sagunto a quince de Marzo de mil mil novecientos noventa y uno,

LA SECRETARIA GENERAL