



0G2968827

CLASE 8ª

D. Germán Ros Carceller

D. Eleuterio Calvo Paniagua

D. Gabriel Armero Gonzalez

Da Rosa Graells Llorc

D. Alberto Martinez Gil

D. Ricardo Latorre Franch

D. Gaspar Orón Moratal

Sr. Secretario General

D. Luis Correa Sanz

Sr. Interventor

D. José L. Hernández Blay

ACTA' DEL PLENO EXTRAORDINARIO DE LA CORPORACION MUNICIPAL,
CELEBRADO EL DIA OCHO DE SEPTIEMBRE DE 1983.

En la ciudad de Sagunto, a ocho de septiembre de mil novecientos ochenta y tres, siendo las trece horas, y previa convocatoria cursada al efecto, se reunen en primera convocatoria, los Señores que más abajo se indican, para celebrar sesión ordinaria del Pleno de la Corporacion Municipal.

Preside el Sr. Alcalde D. José Garcia Felipe.

SEÑORES ASISTENTES

Sr. Alcalde Presidente:

D. José Garcia Felipe

Sres. Tenientes de Alcalde:

D. Daniel Sanz Bendicho

D. Manuel Pi Bovaira

D. Aurelio Ruiz Lozano

D. Jaime Vidal Falomir

D. Santiago Romero Rios

D. Miguel A. Medina Muñoz

D. Gabriel Armero González

Sr, Secretario Accidental:

Dª Raquel Salvador Lizondo

Sr, Interventor:

D. José Luis Hernández Blay

EXCUSAN su ASISTENCIA:

D. Manuel Girona Rubio

Señores Concejales:

D. Francisco Crispín Sanchis

D. Jorge S. Sánchez Sanchis

D. Pedro M. Blay Jordán

D. Juan Villalba González

D. José V. Criado Baselga

D. Miguel Zaplana Garcia

D. German Ros Carceller

Dª Rosa Graells Llorc

D. Alberto Martinez Gil

D. Ricardo Latorre Franch

EXCUSAN SU ASISTENCIA

D. Francisco J. Alonso Cárcamo

D. Jaime Casañs Queralt

D. José A. Villaplana Domingo

D. Eleuterio Calvo Paniagua

D. Francisco D. Angulo Carmona

D. Gaspar Orón Moratal

Abierto el acto por la Presidencia, por el Sr. Secretario, de su orden, se dió lectura al borrador del acta de las sesiones anteriores, -correspondientes al pleno extraordinario celebrado el día cuatro de agosto, y al pleno ordinario celebrado el día veintinueve de julio de 1983, las cuales se aprobaron por unanimidad.

Seguidamente, se paso al examen de los asuntos a tratar adoptándose los siguientes:

APROBACION DEFINITIVA REFORMA PLAN PARCIAL DE LA PLAYA AL-MARDA.

El Pleno de la Corporación Municipal en su sesión de 8 de Marzo de 1983, aprobó provisionalmente el Proyecto de Reforma del Plan Parcial de las Playas de Almadá

Dicho acuerdo y el expediente respectivo fueron sometidos a informe no vinculante de la **Comisión** Provincial de Urbanismo, a tenor de lo dispuesto en el art. 5º del Real Decreto Ley 16/81; emitiéndose el informe de referencia en sesión de dicho Órgano provincial de fecha 25 de Abril de 1983.

Posteriormente, en informe de fecha 3 de Junio de 1983, que formula el Arquitecto Municipal, se dá explicación a las distintas consideraciones que se recogen en el informe de la Consejería de Obras Públicas y Urbanismo de fecha 25 de Abril de 1983, al que anteriormente nos referíamos.

Durante el período de información pública, a la aprobación inicial del proyecto se han formulado las siguientes alegaciones:

1. Por el Colegio de Arquitectos de Valencia.

2. Por D. José Muñoz Antonino.

3. Por D. Paul Culik.

Examinadas las alegaciones presentadas, y según informe del Letrado Asesor de la Corporación, se desprende:

1.-Colegio de Arquitectos de Valencia:

Se parte de una información totalmente errónea en lo relativo al planteamiento preexistente; por ello, los motivos de oposición alegados carecen de fundamento.

a) Ni el art. 31 l. S., ni el art. **136.1** Reglamento Planeamiento exigen ningún "acuerdo de formación".

b) **No** es necesario acordar suspensión de licencias, por cuanto ya no es posible su otorgamiento en las actuales circunstancias al hallarse en curso expedientes de reparcelación y compensación.

c) El art. 27 de las Normas Urbanísticas del Plan General, ordena la revisión del Plan Parcial de Al-Mardá (definitivamente aprobado, en fecha 27 de julio de 1973); estableciéndose a tal efecto los objetivos de dicha revisión, y modifica directamente algunas determinaciones - Sobre esta base se ha redactado y tramitado la modificación del Plan Parcial.

d) El Plan General revisado clasifica como suelo urbano, la superficie ordenada por el Plan Parcial; a partir de este supuesto, carece de sentido la referencia a índices, cesiones, etc., propios del suelo urbanizable.

2. José Muñoz Antonino:

El Plan General en su art. 27.3, establece la posibilidad máxima de alturas y número de plantas en su ámbito de Plan Parcial, objeto de reforma.

3. Paul Culik:

No argumenta precepto legal alguno en el que basar la alegación. La delimitación contenida en el Plan, asegura el respeto de los derechos de todos los propietarios de la misma, con relación al resto del Plan Parcial, al señalar el coeficiente de cesión



0G2968828

CLASE 8ª

medio y el aprovechamiento.

Vistos, asimismo, el informe emitido al respecto por el Técnico Redactor del Proyecto, mediante el cual se propone lo siguiente:

A). Introducir en la memoria las especificaciones contenidas en el Plan General que afectan a las condiciones que debe cumplir en la reforma.

B).- Autorizar la edificación de áticos computables volumétricamente y en las condiciones que para los mismos exige el Plan General Municipal.

c) .- Modificar la parcelación de la U.D.A. "E"-3, ajustándola al proyecto de parcelación inicialmente aprobado **por** este Ayuntamiento, a excepción de la zona verde de entronque del Plan Parcial anterior.

Tras estas actuaciones, la Comisión de Urbanismo, estudió la posibilidad de modificar la sección de la zona de reserva, comprensiva de espacios de arbolado y destinada a distintos servicios, la cual se encuentra emplazada en el vial longitudinal reduciéndola a 15 metros y destinando una línea de arbolado de 2 metros de anchura intermedia entre calzada y aceras, logrando de esta manera el emplazar una zona de protección que deslinde el límite de las edificaciones con el vial en cuestión, y atendiendo a que dicha modificación de emplazamiento no significa una variación de la superficie afectada por la Reforma del Plan, y no significando tampoco, una modificación sustancial del **mismo**, y siendo innecesaria, así como exigible, un nuevo periodo de información pública; proponiendo, en base a una mejor ordenación del Plan alterar en este sentido la anchura de dicha zona de reserva.

Así pues, y en base a todo lo anteriormente expuesto, el Pleno de la Corporación Municipal, vistos los informes emitidos por el Técnico de este Ayuntamiento y Asesor Jurídico de la Corporación y de conformidad con el dictamen de la Comisión de Urbanismo, acuerda, por unanimidad:

PRIMERO. Aprobar definitivamente la reforma del Plan Parcial de las Playas de Al-Mardá desestimando las alegaciones formuladas, excepto la aceptación parcial de la segunda de ellas y en los términos que proponen los técnicos municipales.

SEGUNDO, Alterar la sección de la zona de reserva, comprensiva de espacios de arbolado y destinada a la ubicación de distintos servicios, reduciéndola de 17 a 15 metros de anchura y creando un encintado de arbolado entre las aceras y calzada, siempre sin modificar los lindes y el trazado del vial de distribución longitudinal de 34 metros de anchura.

APROBACION INICIAL ESTUDIO DE DETALLE EN C/ MAYOR 73.

Vistos los informes técnicos emitidos al respecto y a tenor de lo dispuesto en los arts. 14 de la Ley del Suelo, y 65 y 66 del Reglamento de Planeamiento, se acuerda, por unanimidad y de conformidad con el dictamen de la Comisión de Urbanismo, aprobar inicialmente el estudio de detalle del inmueble no 73 de la c/

Mayor, debiendo someterse al trámite de información pública durante el plazo de un mes, según lo dispuesto en los arts. 40 y 41 de la vigente Ley del Suelo.

PLAN PROVINCIAL OBRAS Y SERVICIOS 1983

Se dá lectura por el Secretario al dictamen de la Comisión de Urbanismo evacuado el día 2 de los corrientes, proponiendo a la Corporación la adopción del siguiente acuerdo: **DEJAR SIN EFECTO EL ACUERDO DE SOLICITUD DE CAMBIO DE OBRA EN EL PLAN PROVINCIAL DE OBRAS Y SERVICIOS DE 1983**. El Pleno de la Corporación Municipal en su sesión de 29 de Julio de **1983** adoptó acuerdo de solicitar de la Excma. Diputación Provincial el cambio de la obra a incluir en el Plan Provincial de **Obrasy** Servicios de 1983, pretendiendo llevar a cabo la primera etapa de la 2a Fase de la Casa de la Cultura, en sustitución de la que figuraba incluida en un principio en el Plan de las obras **de:** Mejora de Accesos a Sagunto y 2ª Fase de la Ermita de San Cristobal.

Estas dos Últimas obras que se dejaban fuera del Plan de **1983**, se pretendía su inclusión en el Plan adicional de dicho ejercicio. **No** obstante, y habida cuenta de que se ha podido constatar en visita realizada a la Excma. Diputación Provincial, que el montante económico que comprende dicho Plan adicional no permitirá la inclusión de estas obras en el mismo.

La Corporación Municipal, de conformidad con el precedente dictamen de la Comisión de Urbanismo, acuerda, por mayoría:

PRIMERO. Solicitar de la Excma. Diputación Provincial deje sin efecto el acuerdo adoptado por este Ayuntamiento en sesión celebrada el 29 de Julio de **1983**, por el que se solicitaba el cambio de la obra a incluir en el Plan Provincial de Obras y Servicios de **1983**.

SEGUNDO. Mantener las obras que fueron incluidas en su día, en virtud del acuerdo adoptado por el Excma. Diputación Provincial en sesión del **13** de Enero de 1983, y que se referia a las obras de "Mejora de Accesos al Casco Urbano-la Fase", con un presupuesto de **23,311.265,-pesetas**, y "Restauración de la Ermita San Cristobal-2a Fase", por un montante de 3.029.870,-pesetas.

TERCERO. Aprobar ambos proyectos y su remisión a la Excma. Diputación Provincial para su sanción definitiva.

CUARTO.- Este Ayuntamiento adquiere el compromiso de hacer frente a la diferencia existente entre el presupuesto de ejecución de la **1a** Fase y la totalidad del coste del proyecto, que supone la cantidad de **6.431.091,-pesetas**, teniendo en cuenta que este Ayuntamiento pretende llevar a cabo la totalidad de las obras del proyecto de "Mejora de Acceso al Casco Urbano de Sagunto", el cual tiene un montante total en su **1a** y 2ª Fase de 29.742.356,-Ptas",

A continuación, se dá lectura por el Secretario al dictamen de la Comisión de Urbanismo evacuado el día 2 de los corrientes, proponiendo a la Corporación la adopción del siguiente acuerdo:

FORMULAR SOLICITUD DE INCLUSION DE OBRAS EN EL PLAN ADICIONAL DE 1983, .- Dada cuenta del plazo abierto por la Excma. Diputación Provincial para la presentación de solicitudes de inclusión de obras en el Plan Provincial de Obras y Servicios que finaliza el próximo día 10 de Septiembre, todo ello de acuerdo con las Directrices para la elaboración y gestión de los Planes Provinciales de Obras y Servicios, aprobados en sesión plenaria de 4 de Agosto de **1983**.

Estudiadas las diferentes alternativas de ejecución de obras o prestación de servicios que este municipio ha planteado, y



0G2968829

CLASE 8ª

atendiendo el orden de prioridad que fija el apartado IV de estas Directrices, se acuerda, por mayoría:

PRIMERO.- Interesar la inclusión por orden de prioridad en las obras que a continuación se detallan, comprometiendo las aportaciones económicas municipales correspondientes, por los conceptos y cantidades siguientes:

Denominación obra	Aportación Municipal comprometida				
	Presupuesto	Fond.prop (Inc.Cont Esp.)	Cre dit	B.C.L.E.	Total Aportac,
Capítulo Demoliciones 2ª Fase Casa de la Cultura.	10.719.200	w-w----	---	4.287.680	4.287.680

SEGUNDO--Hacer constar expresamente que no hay créditos presupuestarios para cubrir estas aportaciones municipales, comprometiéndose en todo caso a proveer de inmediato la dotación de estos que fueran necesarios.

TERCERO. Autorizar expresamente a la Diputación Provincial lo siguiente:

a) A compensar cualquier crédito por razón del compromiso municipal de aportación.

b) A requerir a la Delegación de Hacienda de la Provincia, para que adopte las disposiciones adecuadas, porque el setenta y cinco por ciento de todos los ingresos que le corresponden percibir de la Tesorería de Hacienda, lo tramite esta entidad a la Diputación Provincial con el fin de cubrir las cantidades comprometidas, requeridas y no satisfechas.

El cobrar estos créditos por la Diputación Provincial en sustitución del Ayuntamiento, se hará en todo caso, de tal manera que queden disponibles las cantidades que el Tesoro tenga derecho a retener para compensar los créditos que posea contra dicho Ayuntamiento, cualquiera que sea la naturaleza de estos.

Todo ello respetando la preferencia de pago legalmente establecida, el Ayuntamiento concede a la Diputación Provincial de Valencia EL CARACTER DE ACREEDOR PREFERENTE de los fondos municipales por el montante de la aportación con que se compromete, por cuyo motivo responderá del pago de su aportación con todos sus ingresos.

CUARTO. Hacer constar que este Ayuntamiento, acepta la delegación para la contratación de las obras que se incluyen en el Plan, con total sujeción a la legislación aplicable en la materia.

QUINTO.- Comprometerse al exacto cumplimiento de las directrices aprobadas por la Diputación y que han sido dichas anteriormente".

Una vez leídas las propuestas **formuladas**, por el Concejal Delegado de Urbanismo, Sr. Crispín, se informa ampliamente a la Corporación sobre el **tema**.

Comienza diciendo que el grupo socialista recogió unas directrices de la Diputación Provincial de Valencia para cambiar unas obras por otras de las incluidas en el Plan de Obras y Servicios de 1983.

El Plan Adicional se consideró con carácter preferente, y al no poderse incluir el cambio, hemos optado por mantener el criterio anterior. Hemos incluido la Fase para la Casa de la Cultura, a fin de no perderla.

Toma la palabra la Presidencia para manifestar que estaba proyectado incluir en el Plan Provincial de Obras y Servicios de 1983 las aceras de Sagunto, pero debido a que no se puede llevar a cabo el cambio propuesto, hemos optado por la Casa de la Cultura para ponerla en funcionamiento lo antes posible, ya que actualmente las obras se encuentran paralizadas por falta de créditos.

A continuación interviene el Sr. Villalba del grupo comunista, diciendo: Pienso que rectificar es de sabios, y esto viene a dar **la razón** a algunos de los presentes. Pero deberíamos obrar de otra manera y no con precipitación.

Por otra parte, se habla de una transferencia de dinero de la Delegación de Hacienda a la Diputación (esta cuestión es aclarada por el Interventor).

Por su parte el Sr. Armero, del grupo I.I.S., manifiesta y propone si no sería conveniente posponer este tema para estudiarlo con detenimiento, a lo que le contesta el Secretario de la Corporación que precisamente el motivo de convocar un Pleno Extraordinario para el día de hoy era para que la Corporación se pronuncie sobre el tema antes del 10 del actual, porque era la fecha tope señalada por la Diputación para que el expediente y los acuerdos adoptados se remitiesen a dicho Organismo.

La Presidencia interviene para decir que si no solicitamos obras no pasa nada.

Toma la palabra el Sr. Vidal, del grupo comunista, para manifestar:

1º.- Que **algún** técnico nos explique en que situación está actualmente la Casa de la Cultura porque parece que existía suficiente dinero para poder funcionar.

2º.- Quisiera que, por quien corresponda, se me informe cuando tuvo lugar la entrada en el Ayuntamiento del escrito de la Diputación señalando como fecha tope el 10 del actual, pues habría que decirle a la Diputación que las cosas las soliciten con la antelación suficiente.

3º.- En la fecha en que estamos **aún** no se ha aprobado el Presupuesto de Inversiones de **1983** y creo recordar que en **una** sesión de la Permanente se trató de estudiar el contenido del Presupuesto de Inversiones de este Ayuntamiento.

¿Y que ocurre entonces?, pues ocurre que cuando se confecciona el Presupuesto ya están comprometidas las cantidades para obras y no podemos hacer nada, por lo tanto no deberíamos aprobar ninguna obra.

Toma la palabra de nuevo el Sr. Crispín del grupo socialista, diciendo que debemos ser más ortodoxos, refiriéndose a lo dicho por el Sr. Villalba. Gracias a dimes y diretes se han conseguido



OG2968830

CLASE 8ª

obras. Antes no teníamos dinero para la Casa de la Cultura y ahora sí podemos afrontarla si se aprueba la propuesta.

Cuando se ha suscitado el tema de la Casa de la Cultura, se nos dió 15 días para redacción del proyecto, el cual ha sido modificado en orden a ser más funcional.

Interviene a continuación el Sr. Romero, del grupo comunista, diciendo que, a tenor de lo preguntado por el Sr. Vidal de su mismo grupo, en cuanto a la fecha de recepción del escrito de la Diputación fijando el plazo tope el 10 de Septiembre, se recibió el 16 de Agosto y que es cierto que se trató ayer en la Comisión de Urbanismo.

Asimismo, se pregunta ¿por qué vienen juntos ambos temas?.

Estamos de acuerdo en el primer punto que trata de dejar sin efecto el acuerdo de solicitud de cambio de obras en el Plan Provincial de Obras y Servicios de 1983, pero no así en el segundo.

El Plan de Inversiones debe aprobarse dentro de este mes y saber con antelación qué obras vamos a realizar.

Toma la palabra la Presidencia para manifestar: solamente hoy tenemos la oportunidad de que no se paralice la Casa de la Cultura.

Interviene el Sr. Vidal diciendo: cuando se aprobó el tema de la Casa de la Cultura se decía que era un proyecto que cuando estuviese terminado podría ponerse en funcionamiento. Después se dijo que faltaban los escenarios, la emisora, etc., con un montante de unos cincuenta millones de pesetas.

Y yo me pregunto si con el primer proyecto podía ponerse en marcha la Casa de la Cultura.

Toma la palabra el Arquitecto Municipal diciendo: recuerdo que en una sesión de la Comisión Permanente se trató el tema y dije, curaros en salud; pues se consideró que era propicia la ampliación de la Casa de la Cultura para representaciones teatrales, reuniones, seminarios, etc. Se trata en realidad de hacer un equipamiento útil para las grandes posibilidades que reúne, y el proyecto original se puede utilizar para bibliotecas y otros usos, tales como reuniones etc.

Formula el Sr. Vidal la pregunta de si se podía utilizar para actos contestando el Sr. Arquitecto en sentido afirmativo..

A continuación toma la palabra el Sr. Zaplana del grupo comunista, diciendo que en la permanente de ayer propuso un trabajo en la variante del Canal de Soneja y se le dijo que como no estaba aprobado el Presupuesto de Inversiones no se podía ejecutar, y **ahora salimos con** el tema de hoy y el criterio a seguir es distinto. Esto debe ser así y considero que lo del **abastecimiento de agua a la población** es prioritario, ya que tenemos 300 metros de tubería **por instalar** y por falta de **recursos** económicos no podemos.

Interviene la Presidencia para decir: tengo interés en que el tramo de tubería se incluya en el Presupuesto de Inversiones de **1983**, pues considero que la cuestión del agua es prioritaria y

depende del Ayuntamiento, pero lo **que** estamos debatiendo ahora depende de **la** Diputación y si no lo aprobamos hoy, perderemos lo de la **Casa** de la Cultura.

Toma la palabra el Sr. **Sanz**, portavoz del grupo socialista diciendo: hay una parte que puede afectar al Plan de Inversiones, pero **lo de la Casa de la Cultura** depende de la Diputación.

Estábamos a favor de las obras, se cambia el criterio pero introduciendo una modificación **cual es la** de poder **contar con la** continuidad de la Casa de **la Cultura**. También se habló de la utilización del teatro, pero mal podemos **utilizarlo si** no se aprueba la propuesta presentada. Son dos temas que no pueden ir separados.

Por su parte el Sr. Armero dice que hay dos cuestiones, el técnico y el económico y además se trata de un tema político, ya que cuando el Alcalde le dice a Zaplana que esta preocupado con el problema del agua, se observa que no hay claridad en las inversiones a realizar en el Presupuesto de su nombre **¿No** sería **más** urgente y necesario darle salida **a las aguas** del Puerto?. No existe el criterio de prioridades ni sabemos **como** va a quedar el Presupuesto de Inversiones.

Dirigiéndose al Arquitecto Municipal le pregunta:

1º.- ¿Que obras concretas se van a hacer en **la Casa** de la **Cultura?**.

2º.- ¿Cuando podríamos contratar las obras?.

Yo diría que un dinero viene de la Diputación, otro de aportación municipal, y el resto con crédito del Banco de Crédito Local.

El Interventor Municipal manifiesta: Dudamos si el crédito del Banco del Crédito Local es a través o no de la Diputación, habría que aclararlo, y por otra parte lo que hay que hacer es agilizar la aprobación del Presupuesto de Inversiones.

El Arquitecto Municipal interviene y dice: contestando a la primera pregunta, la Casa de la Cultura tiene unas instalaciones que el Ingeniero Municipal ha examinado, y que hay que completarlas. La obra no está parada, quedan pendientes cuestiones técnicas.

Lógicamente, desde la operatividad, con los ocho millones de la aportación de la Diputación (hay previstos unos cincuenta millones para su terminación) se completaría la iluminación, cámaras de cine, instalación anti-fuego, poner en marcha lo más apremiante, algo de cimentación y estructura de la Fase.

El Sr. Vidal pregunta si queda dinero para terminar la obra, contestando afirmativamente el Arquitecto.

Por Último la Presidencia considera que el tema está suficientemente debatido, y por lo tanto se somete a votación, dando el siguiente resultado: respecto a la revocación del acuerdo de las aceras, se acuerda por unanimidad.

En cuanto al tema referido, se produjo empate a nueve votos, ya que fueron nueve a favor y nueve en contra, correspondiendo estos últimos a los grupos P.C., O.I.V, **I.I.S.**, por lo que se aplicó el art. 302 **de la Ley de Régimen Local**, es decir que declarado de urgencia el tema debatido, se somete por segunda vez a votación, persistiendo el empate y debido al voto de calidad de la Presidencia a favor de la propuesta, con lo cual queda aprobada por mayoría.

ADQUISICION TERRENOS PASEO PEATONAL IIa FASE

La C.M.P., en sesión celebrada el día 15 de Junio de **1982**, acordó la adquisición de los terrenos necesarios para la ejecución de las obras de construcción del Paseo Peatonal **2a** Fase.



0G2968831

CLASE 8ª

Asímismo, se estableció el valor de los metros cuadrados y árboles afectados en las siguientes cantidades:

-Valor de los terrenos: 600,.Ptas./mz-
árboles :

En plena producción: Naranjos: 6.000,-Ptas. unidad
Plantones:3.000,- " "
En plena producción: Nísperos: 3.000,- " "
Plantones:1.500,- " "

Ejecutadas las obras en su totalidad y efectuada medición definitiva por los técnicos municipales, se acuerda, por unanimidad:

PRIMERO.- Ratificar el acuerdo de la C.M.P., de fecha 15 de Junio de 1982.

SEGUNDO. Adquirir los terrenos que a continuación se detallan:

Pol	Parc.	Propietario	Superficie	Arboles	Total Pesetas
67	243	Antonio Perez Perez	270,1 m ²	8 naranjos	210.060
67	242	Vte. Comes Catalá	635,10 m2	10 naranjos 10 nísperos (9 pl antell	457.560
67	244	Guadalupe Noguera Gimenez de Cisneros	1.811,7 m2	2 nísperos	1.189.020
67	241	Concepción Noguera Gimenez de Cisneros	829,43 m2	7 limoneros	539.658
Camino		Vte.Moros Pacares Segundo Alegre Ruy Joaquín Aleixandre Gargallo.	282,5 m2	-----	169.500

TOTAL PESETAS...2.565.798

TERCERO.- Abonar el importe de los bienes y derechos adquiridos con cargo al Presupuesto de Inversiones de 1982.

CUARTO: El importe de los gastos derivados de la formalización de la correspondiente escritura serán satisfechos por partes iguales por este Ayuntamiento y los propietarios siendo de cargo de la Corporación los de la escritura de segregación, quedando exentos, asimismo, los afectados del pago del Impuesto Municipal de Incremento del Valor de los Terrenos.

QUINTO.- Facultar al Sr. Alcalde-Presidente, para que, en nombre y representación de la Corporación, formalice el oportuno documento público.

ADQUISICION PLANTAS CODENA

Dada cuenta del **escrito-circular** cursado por CODENA, organismo dependiente de la Excm. Diputación Provincial de Valencia, dando a conocer el lanzamiento de una nueva campaña de embellecimiento de los pueblos, y poniendo a disposición de los Ayuntamientos distintas variedades de plantas y arbustos para ser instalados en los jardines, parques y plazas durante el próximo ejercicio, acompañando un catálogo exhaustivo de los mismos, el Ayuntamiento Pleno, por unanimidad, **acuerda:**

PRIMERO.- Dirigirse al mencionado organismo solicitando la variedad de plantas y arbustos que figuran en la relación adjunta, por considerarlas las más convenientes a las necesidades de este municipio.

SEGUNDO.- Designar como persona responsable al Concejal-Delegado de Parques y Jardines D. Miguel Angel Medina Muñoz, con el cual se ha de contactar para concretar lugar y fecha de realización, así como otros datos técnicos convenientes.

TERCERO.- Agradecer a la Excm. Diputación Provincial la campaña que viene realizando en pro de la mejora del medio ambiente en los municipios valencianos.

RATIFICAR ACUERDO C.M.P. SOBRE EQUIPAMIENTO POZO LA PEDRERA

Se acuerda, por unanimidad, ratificar el acuerdo adoptado por la C.M.P., en su sesión celebrada el pasado día 6 del corriente, que textualmente dice como sigue:

"Habiendo dado resultados positivos los trabajos efectuados en el polígono 20, parcela **185**, destinados a allegar recursos de agua a este Municipio, y siendo necesaria la adquisición de doscientos sesenta y un metros cuadrados y veinte centímetros cuadrados de terrenos para la ubicación de las instalaciones necesarias para la captación, elevación y canalización del agua, según plano de emplazamiento elaborado por los técnicos municipales, se acuerda, de conformidad con el informe del Negociado de Patrimonio y Contratación:

PRIMERO.- Adquirir de los Sres. Alfonso Alabau una porción de terreno con una superficie de 261'2 m², del Pol. 20, parc. 185, sito en el lugar denominado "La Pedrera", cuyos linderos son: Norte, Sur y Geste con terrenos de los vendedores, y al Este con los de Da Rosa Torres. La finca descrita se halla libre de cargas y gravámenes e inscrita a nombre de los Sres. Alfonso Alabau en el Registro de la Propiedad de Sagunto.

SEGUNDO.- Abonar a los mencionados señores Alfonso Alabau, la cantidad de CIENTO CINCUENTA Y SIETE MIL CIENTO CUARENTA Y TRES PESETAS (157.143,-ptas.) a que asciende el valor de dichos terrenos, según compromiso firmado entre los referidos señores y el Ayuntamiento de Sagunto el 16 de Junio de **1982**.

TERCERO.- Abonar a los Sres. Alfonso Alabau la cantidad de veintidos mil cuatrocientas pesetas en concepto de indemnización por la afectación de 4 naranjos, a razón de cinco mil seiscientas pesetas cada uno, según lo estipulado en el compromiso suscrito y que se hace referencia en el apartado anterior.

CUARTO.- El Ayuntamiento de Sagunto se obliga a reponer acequias, muros de contención, o cualquier otra obra de fábrica que fuera necesario demoler o, en su defecto, a indemnizar en la cantidad que corresponda, así como de los daños que se causen por el acceso de la maquinaria al lugar de la perforación.

QUINTO.- Los Hnos. Alfonso Alabau adquieren el compromiso firme de enajenar a favor de este Ayuntamiento los terrenos en que se pretende ubicar la prospección, por el precio estipulado en el apartado segundo, **autorizando la instalación de las tube-**



0G2968832

CLASE 8ª

rias o canalizaciones y accesorios de distribución necesarios, que pudieran cruzar con otros terrenos de los Hnos. Alfonso Alabau, con indemnización de los daños, perjuicios que pudieran producirse.

SEXTO.- El Ayuntamiento de Sagunto garantiza a los Hnos. Alfonso Alabau, el acceso y riego del resto de la parcela de su propiedad en las mismas condiciones que actualmente disponen.

SEPTIMO El Ayuntamiento de Sagunto se compromete a llevar a cabo una vía de acceso entre los terrenos donde esté situado el centro de transformación y el bancal inmediato superior en forma de rampa, con las dimensiones adecuadas, y cuyo emplazamiento será entre dos hileras de árboles sin perjudicar a ninguno de ellos.

OCTAVO.- Los señores Alfonso Alabau adquieren el compromiso de constituir a favor del Ayuntamiento una servidumbre de paso para el acceso al pozo que discurrirá por el camino particular existente en la actualidad con la misma anchura que tiene.

NOVENO: Asimismo, y siempre que las necesidades públicas lo permitan, y el Ayuntamiento lo considere oportuno, se otorgará a los señores Alfonso Alabau la posibilidad del aprovechamiento de las aguas extraídas del pozo para riego de la finca, procediéndose a tal fin a la instalación de una válvula en la tubería de salida del pozo para que puedan conectar en el futuro un ramal para el riego de la finca, cuya válvula permanecerá cerrada hasta el momento de su utilización.

Tanto los gastos del consumo del agua como los de la válvula y su instalación, serán sufragados por los Sres. Alfonso Alabau.

DECIMA Facultar al Sr. Alcalde-Presidente del Ayuntamiento para que, en nombre y representación de la Corporación, formalice la correspondiente escritura pública, cuyos gastos serán sufragados con arreglo a la Ley".

RATIFICAR RESOLUCION ALCALDIA CONTRATACION 1 SOCORRISTA SERVICIO ENPLAYAS.

Se acuerda, por unanimidad, ratificar la Resolución de Alcaldía de fecha 2 de Agosto de 1983, cuya parte dispositiva dice como sigue:

"Habiendo sufrido un accidente de trabajo el Socorrista contratado por este Ayuntamiento, D. Remigio José Santibañez Perez, el pasado día 27 de Julio actual, y dada la urgente necesidad de cubrir dicho puesto de trabajo, con un nuevo Socorrista, por la afluencia masiva de gente a las playas de este término municipal, por la presente dispongo que se contrate un Socorrista, con efectos del día 3 de Agosto actual, en las mismas condiciones que el resto, y hasta que el Sr. Santibañez Perez, se reintegre a sus funciones por haberse recuperado del accidente sufrido".

Y no habiendo más asuntos de que tratar, por la Presidencia se levantó la sesión siendo las catorce hora veinticinco minutos, de todo lo cual yo el Secretario certifico.

Sr. Alcalde-Presidente
D. José García Felipe

D. Daniel Sanz Bendicho

D. Francisco Crispín Sanchís

D. Jorge S. Sánchez Sanchís

D. Santiago Romero Ríos

D. Miguel Zaplana García

D. Germán Ros Carceller

D. Gabriel Armero González

D. Alberto Martínez Gil

Sr. Interventor
D. José L. Hernández Blay

D. Manuel Pi Bovaira

D. Aurelio Ruiz Lozano

D. Pedro M. Blay Jordán

D. Juan Villalba González

D. Jaime Vidal Falomir

D. Joaquín Vte. Criado Baselga

D. Miguel Medina Muñoz

D. Rosa Gracells Llorc

D. Ricardo Latorre Franch

Sr. Secretario Accidental
D. Raquel Salvador Lizondo

ACTA DEL PLENO ORDINARIO DE LA CORPORACION MUNICIPAL, CELEBRADO
EL DIA TREINTA DE SEPTIEMBRE DE 1983.

En la ciudad de Sagunto, a treinta de septiembre de mil novecientos ochenta y tres, siendo las diecinueve horas, y previa convocatoria cursada al efecto, se reúnen en primera convocatoria, los Señores que más abajo se indican, para celebrar sesión ordinaria del Pleno de la Corporación Municipal.

Preside el Sr. Alcalde D. José García Felipe.

SEÑORES ASISTENTES

Sr. Alcalde Presidente:
D. José García Felipe

Señores Concejales:

D. Francisco Crispín Sanchís
D. Jorge S. Sánchez Sanchís