

Sr. Alos, Sr. Soro, Sr. Martinez F., Sr. Vinals  
 Sr. Jervis, Sr. Segura, Sr. Marcelo  
 Sr. Jervis, Sr. Segura, Sr. Marcelo

sesión Plenaria Ordinaria del día 13 de Mayo de 1969.

En el salón de actos del Palacio Municipal de la Ciudad de Sagunto, siendo las diecisiete horas del día trece de Mayo de mil novecientos sesenta y nueve, se constituyó, previa la correspondiente convocatoria cursada al efecto, bajo la Presidencia del Sr. Alcalde, don Vicente Masip Gómez, el Ayuntamiento Pleno, al objeto de celebrar sesión ordinaria, con la asistencia de los Tenientes de Alcalde, don Vicente Martínez Maties, don Vicente Dopis Climent, y don Vicente Ribes Jàñez; y de los Concejales, don Manuel Caballer Romero, don Manuel Alos Martín, don Enrique Soro Segura, don Ramiro Martínez Fernández, don José Vinals Pablo, don Vicente Jervis Dopis, y don Marcelo Marco Tortajada. Actúa de secretario, el titular de la Corporación, don Luis Cano García. Concurte, asimismo, a la sesión el señor Interventor accidental, don José Ariño Catalá.

Excusau su falta de asistencia, por impedírselo obligaciones ineludibles, don Juan García Bea y don Jesús Legarre Suescun.

Acta anterior

Abierta la sesión por la Presidencia, y de orden de la misma, el secretario dió lectura al borrador del acta de la sesión anterior, correspondien



te al día 9 de abril de 1969, la que fue aprobada por unanimidad, haciendo saber a los asistentes a dicha sesión de la obligación en que se encuentran de firmarla, una vez traspasada al libro de Actas, según lo previsto en el art.º 240 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Corporaciones Locales.

Seguidamente se pasó al examen del orden del día, adoptándose los siguientes acuerdos:

Declaración zona verde en Puerto.

A propuesta de la Comisión de Fomento de Sagunto-Puerto, se acuerda declarar como zona verde los terrenos comprendidos en la manzana triangular que se halla situada frente al Sanatorio de dicho poblado, y que comprende los siguientes linderos: Avda.ª de José Antonio, Calle General Aranda y C. Dr. Fleming por su situación con relación al desarrollo de dicho poblado, porque en proximidad al Sanatorio de Altos Hornos ha de beneficiar a éste, evitando la producción natural de ruidos y porque en dicho poblado no existe ningún terreno destinado a esta importante finalidad, ni parcela alguna que reúna las condiciones de ésta; por la totalidad de los presentes, es decir, con el quórum necesario para ello y teniendo en cuenta que esta Corporación ha encargado al Ministerio de la Vivienda la confección de un plan de urbanización que comprende la totalidad del término municipal, se acuerda que se incluya con tal carácter en dicho plan.

Coordinación de transportes urbanos.

A continuación, se dio lectura a una propuesta de la Comisión Especial para la coordinación de transportes urbanos de esta ciudad, creada mediante moción de la Alcaldía y que ha estudiado la situación en que se encuentra el problema de la coordinación de los transportes urbanos de



181  
esta Ciudad. Después de una larga deliberación, se acuerda, por unanimidad, aprobar dicha propuesta, que comprende los siguientes puntos:

Primero. Que hasta tanto se aprueba por la Dirección General de Transportes el Plan de coordinación pendiente de la resolución de dicha Dirección General desde el veintitres de diciembre de mil novecientos sesenta y siete y que fue propuesto por esta Corporación Municipal, no se adopte acuerdo alguno o decisión que pueda afectar a dicho Plan, ya que la delimitación de la zona de actuación municipal, a efectos de transportes, está impedita a la aprobación por la mencionada Dirección General del Plan de coordinación.

Segundo. Que por esta Corporación Municipal se recabe de la Dirección General la pronta resolución al ya citado Plan, o de no ser este factible, se dirigen por ésta los Técnicos, para que con los de este Ayuntamiento se planea la resolución definitiva del problema planteado, toda vez que en la actualidad se continúa practicando la competencia en el núcleo urbano del Puerto, con grave perjuicio para los intereses municipales.

Tercero. Que por la Alcaldía, se hagan las gestiones necesarias con la Empresa "Autovías Turia", al objeto de impedir la competencia que por dicha Empresa se hace a la Empresa concesionaria de este Ayuntamiento y dentro del núcleo urbano del Puerto."

Ubicación ciudad  
de escolares.

Seguidamente, y por el Sr. Secretario se da lectura a una moción de esta Alcaldía Presidencia en la que se propone la ubicación que ha de darse a dos Ciudades Escolares que han de construirse por el Ministerio de Educación y Ciencia con la



colaboración de este Ayuntamiento. Por unanimidad, se acuerda aprobar dicha moción en la que se determina que las mencionadas Ciudades Epolares se construyan en los siguientes lugares:

Por lo que se refiere a la Ciudad Epolar para el núcleo de población de Sagunto-Ciudad, se considera como la más apropiada sobre los terrenos situados frente al Grupo Epolar "Los Mártires", en la margen izquierda del río Palancia, construyéndose una pasarela sobre dicho río y con una extensión de 40 haegadas, y por lo que se refiere a la Ciudad Epolar correspondiente al núcleo urbano de Sagunto-Porto, se considera como más apropiado su construcción en los terrenos situados junto a la Avda. Herello-Victoria, frente al Colegio de "Maña Inmaculada" en terrenos que forman parte del plan de extensión urbana del referido poblado y con una extensión igualmente de 40 haegadas. Como quiera que dichos terrenos han de ser adquiridos por este Ayuntamiento, se acuerda encargar a un perito agrícola los trabajos de determinación de las parcelas afectadas en dichas adquisiciones, relación de propietarios afectados, valoración agrícola de dichos terrenos y características de los mismos, y demás datos necesarios para que en su día esta Corporación determine el modo de su adquisición, así como que por la Comisión de Hacienda se proceda al estudio, a la vista de aquellos datos, del procedimiento para la financiación de las mencionadas adquisiciones y seguidamente se haga una propuesta a esta Corporación para la compra de los terrenos que han de ser cedidos al Ministerio de Educación y Ciencia, todo ello de conformidad con la legislación vigente.



281

Constitución junta  
promotores  
playa.

a propuesta de la Comisión de Fomento, se acuerda, por unanimidad, aprobar la constitución de una junta de propietarios y promotores, constituida por 30 miembros y para que con el carácter de asociación administrativa de contribuyentes para el régimen de financiación de las obras o servicios que hayan de realizarse en dichas playas, colaboren con esta Corporación Municipal en la Promoción Urbanística y Fiestística de las playas de Sagunto, dando con ello entrada a la iniciativa privada en la urbanización de aquellas zonas y responsabilizándola en el adenuado desarrollo de tan importante riqueza municipal, sin perjuicio ni merma alguna de las atribuciones que legalmente están concedidas a este Ayuntamiento.

Plan ordenación  
playas.

Seguidamente, se dió lectura a un informe de la Comisión de Fomento de esta Ciudad en relación con el Plan de Ordenación de las Playas de este término municipal y que se hallan pendientes de resolución por lo que se refiere a la zona de dominio público de la Junta Central de Puertos del Ministerio de Obras Públicas, y por lo que se refiere a la zona de dominio privado, está pendiente de aprobación por la Comisión Provincial de Urbanismo. La Corporación, por unanimidad, acuerda, ratificar dicho Plan y como aclaración a los mismos y a efectos de información de la Comisión Provincial de Urbanismo, que se le comuniquen a dicha Comisión de que dichos proyectos, el de la zona de dominio público y el de la zona de dominio privado constituyen un solo Proyecto conjunto e inseparable, que fué sometido al procedimiento administrativo que se determina en el Art.º 32 y concordantes de la Ley de Suelo y Dr.



denación Urbana de 12 de Mayo de 1956 y que por lo que se refiere a la zona de dominio público, se le ha dado el trámite que corresponde al especial Régimen Jurídico de los terrenos de dominio público y servidumbres públicas que lo integran por el M.<sup>o</sup> de O. Públicas, y que por tanto no se precisa un trámite independiente para el proyecto que afecta a la zona de dominio y servidumbres públicas, por quedar implícitamente contenido en el Proyecto referente a la zona de dominio privado.

Permuta  
terrenos.

Acuerda a lo solicitado por el Arcipreste de esta localidad, don Fr. Mateu Vila, de conformidad con el informe del Concejal Ponente de Montes, don Fr. Viñals, y autorizar, con el voto en contra de los concejales Sres. Marco y Caballer, la permuta de una finca propiedad de este Municipio, de una superficie aproximada de 10 hauegadas, por otras parcelas con una superficie de 10 hauegadas y media y que llevan los números 167, 168 y 253 del Polígono 12, para la instalación de un Campamento con destino a la formación física, humana y cristiana de los jóvenes de esta comarca, por considerar esta corporación que dichas parcelas tienen una equivalencia de valores y que dicha permuta reúne los requisitos establecidos en el párrafo 2.<sup>o</sup> del Art.<sup>o</sup> 98 del Reglamento de Bienes de las Corporaciones locales y demás disposiciones aplicables.

Informes sobre  
permuta terrenos.

Asignar a los señores Devís y Marco para que, juntamente con el Concejal Ponente de Montes, Fr. Viñals, se persone en los terrenos de propiedad Municipal situados en el polígono 13 de este término municipal al objeto de informar a esta



- Corporación sobre la conveniencia de acceder a la
  - permuta solicitada por D. Joaquín Giménez Latini-
  - zares, que fué desestimada en la sesión Plena
  - ria del día 11 de Marzo pasado y contra el que
- interpuso recurso de reposición.

Adquisición  
solar Comi-  
saria.

A continuación se dió lectura a una comunicación del Director de Altos Hornos de Vizcaya por la que se fija el precio de 2.000 Ptas. el metro cuadrado el solar cuya adquisición ha sido solicitada por esta Corporación para la cesión a la Dirección General de Seguridad, al objeto de que en él se construya la Comisaría de Policía de esta Ciudad y que ha de estar ubicada en la calle del Progreso del poblado del Puerto y con una capacidad de 262'40 mts. cuadrados. La Corporación, por unanimidad, acuerda facultar al señor Alcalde-Presidente para que se determine con dicha Empresa el precio que esta Corporación ha de pagar por el mencionado solar, teniendo en cuenta la finalidad a que ha de determinarse, digo, destinarse.

Central automática  
teléfonos  
Puerto.

Seguidamente, y por el Sr. Secretario se dió lectura, digo, cuenta de un escrito de la Compañía Telefónica Nacional de España, Delegación Regional de Valencia, en el que pide se determine la valoración económica que dá esta Corporación al solar que dicha Compañía desea adquirir para instalación de una Central automática de servicio telefónico del Puerto de Sagunto, así como la superficie que ha de tener dicho solar. La Corporación, después de examinar el plano que se acompaña, acuerdo, por unanimidad, ofrecer el solar propiedad de este Ayuntamiento situado entre el Sanatorio, la calle de la Hispanidad y la calle de



Teniente Martín y que hace esquina a dichas ca-  
lles, por una superficie de 709 metros y por el pre-  
cio de 1.000 Ptas. metro cuadrado.

Apertura segun-  
do tramo Avd.  
S. Patronos.

seguidamente y por el Sr. Secretario se dió lectu-  
ra al siguiente informe: Esta Comisión de Fomen-  
to, tiene el honor de informar al Pleno Corporativo  
que, por acuerdo de la Comisión Municipal. Perma-  
nente, adoptado en sesión de 23 de Diciembre de 1966,  
se acordó, proceder a la apertura del segundo tra-  
mo de la Avd.<sup>a</sup> de los Santos Patronos, en esta cin-  
dad, entre la calle de Faura y San Cristóbal y  
de este modo enlazaría con el primer tramo, en  
la forma que se consigue mediante la incorporación  
de los terrenos viales, propiedad de D. Bernabé  
Martínez Marzal, acuerdo que fue notificado al  
interesado por escrito n.º 283 de fecha 8 de enero  
del propio año, sin que hasta la fecha se haya  
dado cumplimiento.

No es necesario destacar la importancia que  
bajo todos los puntos de vista supone, en principio,  
la apertura de la Avd.<sup>a</sup> que dará vida urbanísti-  
camente a toda la ciudad y para el tráfico ro-  
dado. Una serie de gestiones realizadas por esta  
Comisión, han producido la definitiva negativa  
por parte de los propietarios para incorporar  
a la vía pública los terrenos afectados por el  
plan general de ordenación urbana y se precisa,  
en consecuencia, adoptar las medidas adminis-  
trativas que la vigente Ley del Suelo y ordena-  
ción urbana de 12 de Mayo de 1956, faculta  
para estos casos.

Hemos de considerar como principio, general-  
mente aceptado y admitido de manera tra-  
dicional en la localidad y la práctica lo ha



venido demostrando, que los propietarios han de ceder gratuitamente los terrenos susceptibles de incorporar a la vía pública para la apertura de calles, a tenor de las alineaciones proyectadas en el Plan General de Ordenación Urbana. Y ello es consecuencia de la revalorización y de los beneficios que la proyección urbanística irroga a los propietarios.

Consideramos además que en el caso concreto que nos ocupa los propietarios de la parcela, Sres. Martínez Marzal, en 12 de Mayo de 1962, por expediente de liquidación de Plus Valía n.º 6.231 y a los efectos de pago del arbitrio, formularon declaración de adquisición de una finca comprensiva de 11.011 mts. cuadrados, habiendo solicitado la exención del arbitrio, por la parte de finca que como consecuencia de las alineaciones, había de incorporarse a la vía pública, que totalizaban una superficie de 3.204,71 mts<sup>2</sup>, liquidando estrictamente el arbitrio sobre la parte o superficie útil de la misma que se eleva a 7.806,29 mts<sup>2</sup>. liquidación que fue aprobada por la Comisión Municipal Permanente, en sesión del día 7 de Junio de 1962.

Independientemente debemos de considerar la legislación operante, a tenor de la Ley de 12 de Mayo de 1956.

Supuesta en el caso que nos ocupa la oposición de los propietarios a la cesión gratuita y obligatoria de todo el terreno vial que comprenden las nuevas alineaciones, el artículo 211 de la Ley del Suelo y el 101 de la Ley de procedimiento administrativo facultan en la posibilidad de hacer efectiva la cesión por ejecución forzosa.



En este caso, la ocupación forzosa de los terrenos que se precisan incorporar para la apertura de la Avda.<sup>a</sup> de los Santos Patronos, en el terreno que se indica, consiste en una superficie aproximada de 1.500 m<sup>2</sup>.

En consecuencia, se propone a la consideración Corporativa:

Primero.- Notificar a los respectivos interesados el acuerdo de este Ayuntamiento, exigiendo la cesión de los terrenos viales que en una superficie de 1.500 m<sup>2</sup>., han de ser incorporados a la vía pública, para la apertura de la Avda.<sup>a</sup> de los Santos Patronos, según el plan general de Ordenación Urbana, e invitarles a que, en el plazo de veinte días, comparezcan ante esta Alcaldía, al objeto de levantar el acta de ocupación de los mismos, dejando a salvo el derecho de parcelación de cuantos se consideren perjudicados.

Segundo. En el caso de que alguno de ellos se negase a efectuar la cesión de los terrenos, realizar ésta por el procedimiento de ejecución forzosa, a tenor del Artº 211 de la Ley del 12 de Mayo de 1956 y n.º 101 y concordantes de la de Procedimiento Administrativo y para ello facultar a la Alcaldía para que el día y hora señalados y previo desplande se verifique la ocupación de los terrenos, con reserva del derecho de parcelación a favor de quienes lo alegaran.

Tercero. Que sin perjuicio de la ejecutividad del acuerdo se les notifique igualmente los recursos que contra el mismo pueden interponer, según las vigentes disposiciones.

La Corporación Municipal, por unanimidad,



831  
es decir con el voto favorable de los diez concejales presentes, acordó aprobar íntegramente el precedente informe y autorizar a esta Alcaldía para que adopte cuantas medidas estime convenientes al objeto de llevar a efecto la apertura de dicha avenida.

Apertura avda.  
Dr. Palos.

Seguidamente y por el Sr. secretario se dió lectura al siguiente informe: Esta Comisión de Fomento tiene el honor de informar al Pleno Corporativo de la necesidad imperiosa e inmediata de llevar a cabo la apertura de la Avda. del Dr. Palos, incorporando a la misma los terrenos viales, según las alineaciones proyectadas en el plan de ordenación urbana y que se detallan a continuación:

De la finca propiedad de los Heros. de D. Francisco Mouzo, 875.92 m<sup>2</sup>., cuya incorporación se ha practicado de hecho.

De D.<sup>a</sup> Julia Llopis, la superficie de 69.70 m<sup>2</sup>.

De los Heros. de D. Victoriano Alandi Muñoz, 1.676.58.

De J. Bervabé Martínez Marzal y hermanos, 69.95 m.

La importancia capital que en el orden urbanístico tiene para la ciudad la apertura de la citada Avda.<sup>a</sup>, es tan relevante y decisiva que no precisa de argumentación de ninguna índole y pese a las múltiples gestiones realizadas por esta Comisión, no se ha conseguido la realidad de la apertura de dicha vía pública.

Hemos de considerar como principio generalmente aceptado y admitido de manera tradicional en esta ciudad, y que la práctica lo ha venido demostrando que los propietarios afectados han incorporado gratuitamente a vía pública los terrenos que absorben las alineaciones



proyectadas según el Plan General de Ordenación Urbana. Y ello es consecuencia de los beneficios que la revalorización les produce a los propietarios, producto de la planificación.

Supuesta, de hecho la oposición de los propietarios afectados a la cesión gratuita y obligatoria de todo el terreno vial, que comprende las nuevas alineaciones, el art.º 211 y concordantes de la Ley del 12 de Mayo de 1956 y el 101 y concordantes de la Ley de Procedimiento administrativo, facultan a este Ayuntamiento para hacer efectiva la cesión de viales por el procedimiento de ejecución forzosa, que en este caso alcanzaba a los propietarios relacionados anteriormente, en las superficies que se indican.

En consecuencia, se propone a la consideración Corporativa que acordada en principio la ocupación forzosa de los terrenos, absorbidos por las nuevas alineaciones, como consecuencia de la apertura de la Avda del Dr. Palos, se adoptan los siguientes acuerdos.

Primero. Requerir a los propietarios afectados para que a tenor del acuerdo municipal que se adoptó al respecto, incorporen a vía pública para la apertura de la Avda del Dr. Palos, los terrenos de su propiedad, conforme al Plan de la Ordenación Urbana, invitándoles para que en el plazo de veinte días comparezcan en esta Alcaldía al objeto de levantar el acta de ocupación oportuna, dejando a salvo el derecho de reparcelación de mantos se consideren perjudicados.

Segundo. En el caso de que por parte de alguno de ellos, no se verifique la cesión



831

de referencia, realizar esta ocupación por el procedimiento de ejecución forzosa, a tenor del artículo 211 y concordantes de la Ley de 12 de Mayo de 1956, rigiendo las normas del artículo 101 de la Ley de Procedimiento Administrativo y para ello facultar al Sr. Alcalde para que el día y hora señalados y previo deslinde, se verifique la ocupación de los terrenos, con reserva del derecho de reparcelación a favor de quienes lo alegaron.

Tercero. Que sin perjuicio de la ejecutividad de lo acordado, se les notifique igualmente de los recursos que contra el mismo cabe interponer, a tenor de las vigentes disposiciones.

La Corporación Municipal, por unanimidad, y decir con el voto favorable de los diez concejales presentes, acordó aprobar integralmente el precedente informe y autorizar a esta Alcaldía para que adopte cuantas medidas estime convenientes al objeto de llevar a efecto la apertura de dicha Avenida.

Ruegos y preguntas, digo, Período de cobro de contribuciones esp. por la oficina de recaudación.

Por el Sr. Alós se informa a la Corporación de las dificultades que plantea el pago de las contribuciones especiales la actual organización de los servicios de Recaudación para los contribuyentes del Puerto, ya que solamente la mitad del plazo que se concede para pago de las contribuciones especiales permanece abierta la oficina de recaudación, por lo que se ruega al Sr. Alcalde se ordene al Recaudador de Contribuciones se den las facilidades necesarias para que los contribuyentes puedan realizar los pagos dentro de los últimos días que se conceden para ello.

Subvención

Se acuerda, por unanimidad, aprobar la



fiestas patrona-  
les.

Propuesta de los Ponentes de Fiestas de Sagunto-Puerto y Sagunto-Ciudad y que tienen por objeto programar con la antelación debida los festejos que se piensan realizar en las Fiestas Patronales de ambos núcleos de población. En dicha propuesta se distribuye la cantidad consignada en el Presupuesto Ordinario para dicha finalidad, del siguiente modo:

225.000 Ptas. para las fiestas Patronales de Sagunto-Puerto, y

225.000 Ptas. para las fiestas Patronales de Sagunto-Ciudad.

Lo que hace un total de 450.000 Ptas. debiendo en su día cada Ponente y por separado, rendir las cuentas justificativas de las cantidades invertidas en dicha finalidad.

Servicio recogida  
de basuras.

A continuación se dió lectura a un informe del Negociado de Arbitrios, en el que se exponen las dificultades que plantea el cobro de la tasa por el servicio de recogida domiciliar de basuras. Por unanimidad, se acuerda facultar a la Comisión Municipal Permanente, para que a la vista de las propuestas que en dicho informe se sugieren, adopte la forma de gestión de dicho cobro por el procedimiento más adecuado, que produzcan menos inconveniencias al usuario y que garantice la mayor efectividad en el cobro.

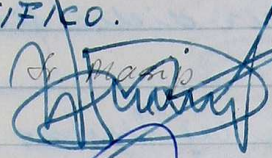
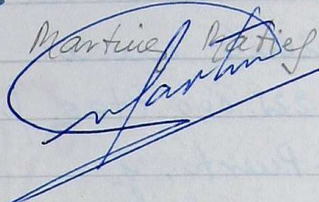
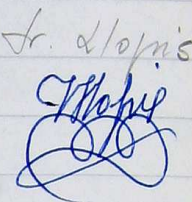
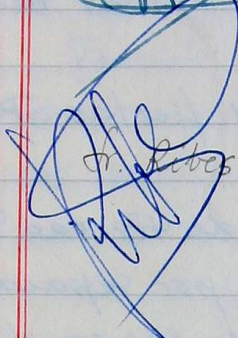
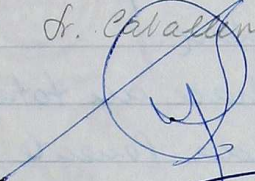
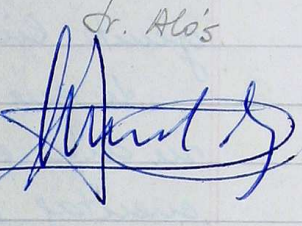
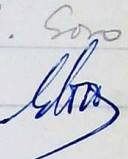
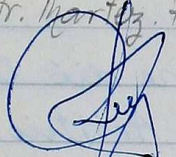
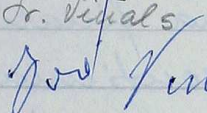
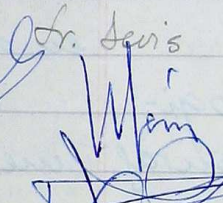
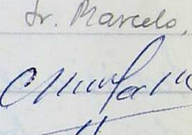
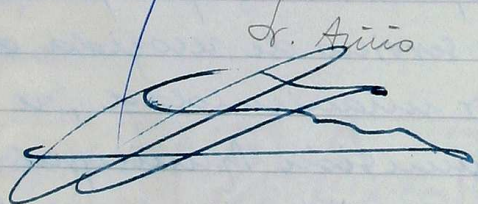
Ruegos y pre-  
guntas.

En el turno de ruegos y preguntas, por el Sr. Marco se informó a la Corporación Municipal del contenido de las reuniones habidas en la Delegación Sindical del Puerto de Sagunto, en las que se discutió ampliamente sobre los problemas que plantea la mala calidad y la



insuficiencia del abastecimiento de aguas de esta Ciudad, dándose cuenta de las incidencias de dichas reuniones.

Y no habiendo mas asuntos de que tratar, por la Presidencia se levanto la sesion, siendo las 20:30 horas, de lo cual, yo, el Secretario, CERTIFICO.

|   |   |   |  |
|---|---|---|--|
| <br>Sr. Mario            | <br>Sr. Martinez Maties | <br>Sr. Alois  |  |
| <br>Sr. Lobo            | <br>Sr. Caballero        | <br>Sr. Alois  | <br>Sr. Goro      |
| <br>Sr. Martinez Fdez. | <br>Sr. Vinals         | <br>Sr. Luis | <br>Sr. Marcelo |
| <br>Sr. Arino          | <br>Sr. Carras        |   |  |

Sesion Plenaria Ordinaria del dia 10 de Junio de 1969:-

En el salon de Actos del Palacio Municipal de la Ciudad de Sagunto, siendo las diecisiete horas del dia diez de Junio de mil novecientos sesenta y nueve, se constituyó, previa la correspondiente convocatoria cursada al efecto, bajo la Presidencia del Sr. Alcalde, D. Vicente Masip Gómez, el Ayuntamiento Pleno, al objeto de celebrar sesion ordinaria, con la asistencia de los Tenientes de Alcalde, D. Vicente Martinez Maties, D. Vicente Alois Climent, D. Vi-