

Sr. Interventor

Sr. Secretario

Acta de la sesión ordinaria celebrada por el Excmo. Ayuntamiento Pleno el día 14 Diciembre 1976.

Sr. asistentes:

Sr. Alcalde:

D. Emilio Adame Garsa

Sr. Alcalde:

D. Rafael Escrig

D. Ramiro Martínez

D. Enrique Domínguez

D. Juan Pérez

D. Manuel Gómez

D. Luis Bradam

Sr. Concejales:

D. Ricardo Almenar

D. Juan de Clavero

D. Jaime Ceballos

D. Ramón Andrés

D. Antonio Cudón

D. Francisco Muel

D. José Landín

D. José Luis Oja

D. Antonio López

Sr. Secretario:

En la ciudad de Sagunto a catorce de diciembre de mil novecientos setenta y seis, siendo las doce y siete horas, se reunen en el salón de sesiones de este Ayuntamiento, los señores relacionados al margen, para celebrar sesión ordinaria del Pleno de la Corporación Municipal previa convocatoria cursada al efecto. Preside el Sr. Alcalde D. Emilio Adame Garsa.

Abierto el acto por la Presidencia, por el Sr. Secretario de su orden, se dio lectura al borrador del acta de la sesión anterior, correspondiente al Pleno extraordinario del día tres de diciembre del actual, el cual fue aprobado por unanimidad.

De continuación se dio lectura a los asuntos a tratar, de los que figuraban en el orden del día, dándose cuenta por el Sr. Secretario del cumplimiento de los acuerdos del acta aprobada anteriormente, y adoptándose a continuación los siguientes:

Asuntos:

1. Luis Caro Barina
h. Interventor
2. José Luis Hernandez

Concuerdo contribu-
ciones especiales
extinción de in-
cendios.

Visita la propuesta de convenio formulada por el Sindicato Nacional del Seguro para el pago de contribuciones especiales por instalación, mejora y entretenimiento de los servicios de extinción de incendios y considerando que dicho sistema de recaudación se halla previsto en el art. 12 de la Ordenanza reguladora de la exacción de dichas contribuciones especiales; considerando que la propuesta presentada se ajusta a las normas contenidas en el art. 136 de la vigente Ley de Régimen Local, el Ayuntamiento Pleno, de conformidad con el dictamen emitido por la Comisión de Hacienda, acuerda, por unanimidad:

1º Aprobar la propuesta de convenio del Sindicato Nacional del Seguro para el pago de contribuciones especiales por instalación y mejora y entretenimiento de los servicios de extinción de incendios, para los ejercicios 1976 or 1981, con sujeción a las siguientes cifras:

1976	100.000 pts. anuales
1977 a 1981	200.000 " por anualidad

2º Autorizar a la Alcaldía para la firma del convenio en las condiciones propuestas por el Sindicato Nacional del Seguro.

Contribuciones espe-
ciales apertura
tramo final Av.
L. Patronos y apro-
bación Ordenanza
Fiscal.

Habiendo cedido gratuitamente al Excmo. Ayuntamiento por Promociones Patronas S.A. parte de la superficie que ocupa el tramo final de la Av. Santos Patronos, y completando en dichos senti-
dos el acuerdo Plenario de fecha 13 de octubre del corriente año, por unanimidad, se acuerda:

1º Proseguir los trámites conducentes a la expropiación de los terrenos necesarios para la apertura del tramo final de la Av. de los Santos Patronos.

2º Tometer por tanto, a informacion pública durante 15 dias (tal como establecen los art. 135 de la Ley del Suelo, y 15 y siguientes de la Ley de Expropiacion Forzosa) la siguiente rectificada relacion de propietarios y descripciones de bienes:

D. Bernabe Martinez Marzal. - Plaza los Martines 15. - Sagunto - Ciudad.

Suelo: 1561'84 m². naranjos y nisperos.

Vuelo: Techado: 31'63 m².

Cobertizo teja árabe: 47'89 m².

Muro: 320'75 m².

Linda: N. Rio Palancia; Sur, Alfredo Perez Escrib y resto de la finca de D. Bernabe Martinez Marzal; Este, Av. Santos Patrons; Oeste, terrenos propiedad de herederos de D. Juan Victoria y D. Modesto Gaspar.

D. Alfredo Perez Escrib. - Marques Buella 4. - Sagunto - Ciudad.

Suelo: 26'595 m². Tierra campra.

Vuelo: Cobertizo 26'595 m².

Linda: Norte, D. Bernabe Martinez Marzal; Sur, resto de la finca de D. Alfredo Perez; Este, calle Faura; Oeste, D. Bernabe Martinez Marzal y calle Faura.

D. Modesto Gaspar Garcia. - Valencia 18, Sagunto - Ciudad.

Suelo: 111'62 m². Tierra campra.

Linda: Norte, herederos de Juan Victoria y D. Jose Vinals Pablo; Sur, Bernabe Martinez Marzal y resto de la finca de D. Modesto Gaspar; Este, herederos de D. Juan Victoria y D. Bernabe Martinez Marzal; Oeste, Av. Santos Patrons.

D. Jose Vinals Pablo. - Calle Caballeros 20 - Sagunto - Ciudad.

Parcela: 204'75 m² de tierra campesina.

Linda: Norte, río Patanina; Sur, Modesto Gaspar;
Este, herederos de D. Juan Victoria; Oeste, Av. San-
tos Patronos.

Herederos de D. Juan Victoria. - calle Huertos 87,
Lagunito - Ciudad.

Parcela: 216'25 m² de tierra campesina.

Linda: Norte, río Patanina; Sur, Bernabe Mar-
tinez Marzal y Modesto Gaspar; Este, Bernabe
Martinez Marzal y río Patanina; Oeste, D. José
Vinals Pablo y D. Modesto Gaspar.

3º - Dada la necesidad de suelo edificable en
el núcleo de Lagunito - Ciudad, y la importancia
que para las comunicaciones entre ambos núcleos,
y en general, reviste la apertura de la citada
arteria, se declara de urgencia la expropiación
de los citados bienes, de acuerdo con lo establecido
en el art. 7º del Decreto Ley 13/1975, de 16 de
noviembre, lo que comporta las consecuencias
del art. 52 de la Ley de Expropiación Forzosa,
sin necesidad de acuerdo del Consejo de Ministros.

Primero y de acuerdo con el dictamen de
la Comisión de Hacienda e informe de la Inter-
venión de Fondos Municipales, y de acuerdo con
lo previsto en los arts. 434, 451 y 462 de la
Ley de Régimen Local, la Corporación por una-
nidad, acuerda:

1º) Imponer contribuciones especiales por
aumento de valor y por beneficio especial con
motivo de la apertura del tramo final de la Av.
de Santos Patronos, comprendida entre las calles
de Fama y Benifarro.

b) Establecer como porcentajes de imposición
el 90% del incremento de valor producido y

el 20 % del coste de las obras para las contribuciones especiales por beneficio especial de acuerdo con lo previsto en los arts. 462, 467 y 470 de la Ley de Régimen Local, quedando establecidos los siguientes importes de carácter presuntivo por el concepto de contribuciones especiales:

Por aumento de valor: 90 % sobre 576.000 pts. incremento de valor estimado 518.400' -

Por beneficio especial: 20 % sobre 665.300' - pts. coste estimado de las obras de apertura 133.060' -

c) Fijar como base de percepción de las contribuciones especiales por aumento de valor el incremento de valor producido y como base de reparto de las contribuciones especiales por beneficio especial, la superficie en metros cuadrados de los inmuebles con fachadas vecinales al tramo de nueva apertura de la Av. de Santos Pablos, calculada en la siguiente forma: Producto de los metros lineales de fachada por la profundidad real del inmueble, limitada en todo caso a la profundidad de máxima edificabilidad, según las vigentes normas urbanísticas.

d) Constituir la Asociación administrativa de contribuyentes, en cumplimiento de lo previsto en el art. 465 de la Ley de Régimen Local.

e) Aprobar la Ordenanza fiscal redactada para la gestión de las contribuciones especiales impositivas.

f) Proceder a la exposición pública del acuerdo impositivo y Ordenanza fiscal en la forma prevista en el art. 722 de la Ley de Régimen Local y a su posterior remisión al Ilmo. Sr. Delegado de Hacienda a efectos de su aprobación.

Operación Tesorería
5/76 Presupuesto
ordinario.

Visto el informe elevado por la Intervención Municipal relativo a contratación de una nueva operación de tesorería para cubrir el déficit transitorio de caja en el vigente Presupuesto Ordinario, y resultando que persisten las circunstancias que determinaron la publicación del Real Decreto-Ley de 16 de junio de 1976, relativas a la no vigencia en su integridad de la nueva Ley de Régimen Local y a la demora en la recomendación del Presupuesto sobre inversión de vehículos de motor, que autorizó la Orden Ministerial de Gobernación de 24 de septiembre de 1976; resultando que existen gastos de ineludible exigencia inmediata, especialmente los relativos a pagos de personal, Seguridad Social y municipalidad, de carácter preferente, cuyo importe se calcula en 15.000.000 de pesetas; considerando que para cubrir dicho déficit existen liquidaciones por el concepto de tasa de equivalencia cuya cuantía supera la expresada infra pendiente de ingreso, pero no de exigencia inmediata; considerando que el indicado Decreto-Ley de 16 de junio del presente año autoriza a las Corporaciones Locales de la suscripción de Operaciones de tesorería de carácter extraordinario con el objeto de salvar las circunstancias excepcionales mencionadas, las cuales pueden suscribirse de conformidad y con sujeción a lo dispuesto en el art. 183 de la vigente Ley de Régimen Local, Texto Refundido de 24 de junio de 1955, con las peculiaridades contenidas en el repetido Decreto-Ley; considerando que en los Estados de Gastos e Ingresos del Presupuesto Ordinario de 1976 existen los respectivos conceptos y partida para la forma-

Operación de Operaciones de Tesorería; considerando que a la disposición del importe de la Operación pueden afectarse los rendimientos a obtener de Caja de Equivalencia, de manutención superior al importe de la operación propuesta; considerando que en la Operación propuesta se cumplen los requisitos previstos en los Estatutos del Servicio Nacional de Inspección y Desovamiento de las Corporaciones Locales de 11 de enero de 1958, y los especiales del Decreto-Ley de 16 de junio de 1976, y se ha emitido informe favorable para su contratación por la Intervención de Fondos y por la Comisión de Hacienda, la Corporación por unanimidad, acuerda:

1.º Contratar una Operación de Tesorería, de carácter extraordinario, en forma de apertura de una cuenta de crédito con una entidad bancaria de la localidad, sujeta a las siguientes condiciones:

Importe: quince millones de pesetas; duración: tres meses; interés: 8'50 % anual; comisión: 0'25 % trimestral.

2.º Autorizar a la Alcaldía para que formalice la contratación de la Operación de Tesorería aprobada en los términos dictaminados por la Comisión de Hacienda, la cual deberá ser suscrita por los Irs. Alcalde, Interventor y Depositario Municipales, como plenarios de la Corporación.

Vistas las cuentas presentadas por D. Antonio Lopez Riquelme, Concejal Perpetuo de Fiestas en Lagunillo-Puerto, el Ayuntamiento, considerando que las expresadas cuentas se hallan debidamente rendidas y justificadas; considerando que los gastos realizados se relacionan con la con-

Cuentas fiestas
Lagunillo-Puerto.

pretencia municipal en materia de festejos; considerando que el déficit producido se fundamenta en una reducción de los precios de espectáculos por causas no previsibles normalmente; considerando que se ha emitido informe favorable por la Intervención de Fondos y por la Comisión Municipal de Hacienda, acuerda, con el voto en contra del Sr. Escrig.

1º Aprobar las cuentas rendidas con relación al siguiente detalle:

Total ingresos	2.735.800 pts.
Total gastos	3.099.756 "
Exceso de gastos	263.956 "

2º Que se satisfaga el exceso de gastos producidos con cargo al posible crédito existente en la partida 2.1405, por el reintegro de gastos a producirse como consecuencia de la reducción de otros festejos en las que se ha producido economías en los gastos lo que determina reposición del crédito de la indicada partida.

3º Señalar un plazo de tres meses contados a partir de la provisión de fondos que se efectúe a fin de justificar la inversión de los gastos aprobados, de conformidad con lo previsto en la regla 26 de la Instrucción de Contabilidad de las Corporaciones Locales.

Modificación Orde-
nanza recogida
basuras.

De conformidad con lo dispuesto en el libro IV Título III, Capítulo VII, de la vigente Ley de Régimen Local, Texto Refundido de 24 de junio de 1955, y con el objeto de lograr la autofinanciación del servicio previsto en la Ley 48/66 de 23 de julio, el Ayuntamiento Pleno acuerda con el voto en contra del Sr. Gómez Calvo, lo siguiente:

1º Modificar la Ordenanza fiscal por la que se regula el cobro de la tasa por el servicio de recogida domiciliaria de basuras, autorizada en el n.º 14 del art. 440 de la referida Ley.

2º Aprobar, en consecuencia, la nueva Ordenanza fiscal redactada para la exacción de la referida Tasa, cuyas modificaciones esenciales en relación con la anteriormente vigente, son las siguientes: Tarifas: Viviendas: satisfacer una cuota anual de 900 pts.; locales comerciales e industriales, satisfacer al año 2400 pts.

3º Proceder al cumplimiento de los trámites previstos en los art. 722 y 723 de la Ley de Régimen Local.

Modificación Ordenanza fiscal servicio cementerios.

De conformidad con lo dispuesto en el libro IV Título III, capítulo VII de la vigente Ley de Régimen Local, Extraordinario de 24 de junio de 1955, el Ayuntamiento Pleno, por unanimidad, acuerda:

1º Modificar la Ordenanza fiscal por la que se regula la recaudación de la tasa por servicios en el cementerio municipal, autorizada en el art. 440-18 de la expresada Ley.

2º Aprobar en consecuencia, la nueva Ordenanza Fiscal para la exacción de la referida tasa, cuyas modificaciones esenciales en relación con la anterior vigente son las siguientes:

Tarifas: Epitafio 1. Cesión de nichos, por cada nicho se satisfará:

<u>Tramada</u>		<u>Pesetas</u>	
Nº	de perpetuidad	Temporada (5 años)	
1	10.000	2.000	
2	25.000	7.000	
3	20.000	6.000	

4	3.500	1.000
5	2.000	650

Epigrafe 2. - Cesión de indios para panteones:
por m². de terrenos 25.000 pts. - Epigrafe 3.º -
Inhumación de cadáveres: Inhumación en pan-
teones, por cada inhumación 20.000 pts.

3.º Que se proceda al cumplimiento de los
trámites previstos en los arts. 722 y 723 de la
Ley de Régimen Local.

Modificación Orde-
nanza fiscal Desa-
que Canabones.

De conformidad con lo dispuesto en el libro
IV, Título III, capítulo VII de la vigente Ley de
Régimen Local, Texto refundido de 24 de junio
de 1955, el Ayuntamiento Pleno acuerda, con el
voto en contra de los trs. Iba, Llorens y Ubed,
lo siguiente:

1.º Modificar la Ordenanza Fiscal por la
que se regula la recaudación de la tasa por de-
sague de canalones y otros en la vía pública o
en terrenos del común, autorizada en el art. 444.5
de la referida Ley.

2.º Aprobar en consecuencia, la nueva Orde-
nanza Fiscal redactada por la Comisión de Iba-
ñeta, para la exacción de la referida tasa y
cuyas modificaciones esenciales en relación con
la anterior vigente son las siguientes:

Los tipos a aplicar serán los comprendidos
en la siguiente tarifa:

Categoría de la calle	
1.ª y 2.ª	Restantes:

Por cada sub. o fracción de fa-
chada del inmueble al año pts.

30	20
----	----

3.º Que se proceda al cumplimiento de los
trámites previstos en los arts. 722 y 723 de la
Ley de Régimen Local.

Modificación Orde-
nanza Fiscal tasa
Balcones y mirado-
res.

De conformidad con lo dispuesto en el Libro IV, Título III, Capítulos VII de la vigente Ley de Régimen Local, Texto Refundido de 24 de junio de 1955, el Ayuntamiento Pleno, acuerda, con el voto en contra de los lrs. Mbed. Aja y Lloréns, lo siguiente:

1º. Modificar la Ordenanza Fiscal por la que se regula la recaudación de la tasa por aprovechamiento del suelo de la vía pública con balcones, miradores, toldos y marqueras, autorizada en el art. 444-12 de la referida Ley.

2º. Aprobar, en consecuencia, la nueva Ordenanza Fiscal redactada para la aplicación de la referida tasa, cuyas modificaciones esenciales en relación con la anterior vigente son las siguientes:

Los tipos a aplicar son los comprendidos en la siguiente tarifa:

Epigrafe	Bases	Tipo Pts.
1	<u>Balcones:</u>	
	De superficie de hasta 2 m ² . sa- tisfarian al año.	100
	De más de 2 m ² . hasta 4, al año.	200
	Por cada m ² . de exceso o fracción.	25
2	<u>Miradores:</u>	
	De superficie de hasta 2 m ² . al año satisfarian.	150
	De más de 2 m ² . hasta 4, al año.	300
	Por cada m ² . o fracción al año.	50
3	<u>Toldos:</u>	
	Por cada m ² . o fracción, al año.	150
4	<u>Marqueras:</u>	
	Por cada m ² . o fracción al año.	150

3º. Que se proceda al enajenamiento de los trámites previstos en los arts. 722 y 723 de la Ley de Régimen Local.

Modificación Orde-
nanza fiscal tasa
Entrada vehículos.

De conformidad con lo dispuesto en el libro IV
Título II, Capítulo VII, de la vigente Ley de Ri-
gimen Local, Texto Refundido de 24 de junio de
1955, el Ayuntamiento Pleno, por unanimidad
acuerda:

1º. Modificar la Ordenanza Fiscal por la
que se regula la recaudación de la tasa por en-
trada de carruajes y vehículos en los edificios
particulares, autorizada en el art. 444-10 de la
expresada Ley.

2º. Aprobar en consecuencia, la nueva Orde-
nanza Fiscal para la aplicación de la referida tasa
cuyas modificaciones esenciales en relación con
la anterior vigente, son las siguientes:

Tarifa. - Por cada ent. de la entrada o
pase de vehículos, cualquiera que sea el uso o
destino de los edificios, 1000 pts.

3º. Que se proceda al cumplimiento de los
trámites previstos en los arts. 722 y 723 de la
Ley de Régimen Local.

Aprobación Orde-
nanza fiscal arti-
culo sobre terrenos
sin vallar.

De conformidad con lo dispuesto en el libro
IV, Título III, Capítulo VII de la vigente Ley de
Régimen Local, Texto Refundido de 24 de junio
de 1955, el Ayuntamiento Pleno, en uso de las fa-
cultades conferidas en el art. 473 de la expre-
sada Ley y con el objeto de evitar la existencia
de terrenos sin vallar en el caso y ensanche de
la población, que suponen peligros para el ve-
cindario, dando lugar a hechos contrarios a la
higiene y moralidad ciudadana y atentando
asimismo a la estética y ornato de la pobla-
ción, acuerda por unanimidad:

1º. Modificar la Ordenanza Fiscal por la que
se regula el cobro del arbitrio con el fin no fiscal

sobre terrenos sin vallar, elevando los tipos impositivos a efectos de lograr la finalidad expresada.

2.º Aprobado en consecuencia, la nueva Ordenanza redactada por la Comisión de Hacienda, para la exacción del arbitrio, cuyas modificaciones esenciales en relación con la anteriormente vigente, son las siguientes:

Tarifas. Para la exacción del arbitrio se establecen los siguientes tipos:

Zonas de población
Barco Ensanche

Por cada mt. de fachada y anualidad, pts.

200 150

3.º Que se proceda al cumplimiento de los trámites previstos en los art. 722 y 723 de la citada Ley de Régimen Local.

Recurso contra contrib. especiales de urbanización Plaza del Sol.

Vistas las reclamaciones interpuestas por D. Francisco Mariano Soriano, D. Manuel Gervera Albalat, D. Vicente Crespo Soriano, D. M. Teresa Romero Salas, D. Antonio Pedrero Lopez, D. Agustín Crespo Valiente, D. Eulogio Bionca Bionca, D. José Torres Ruiz, D. Mariatona Cien Millan, D. Manuel Adrian Gallardo y D. Miguel Blanes Monfort, contra multa liquidada en concepto de contribuciones especiales por obras de urbanización de la Plaza del Sol, y visto el informe de la Intervención y el dictamen emitido por la Comisión de Hacienda, el Ayuntamiento Pleno, considerando que los porcentajes de imposición han tenido en cuenta la concurrencia de intereses públicos y particulares y se hallan dentro de los límites del art. 470 de la Ley de Régimen Local, sin que contra el acuerdo de imposición que los fijaba se interpusiera en su día reclamación.

algunas; considerando que las contribuciones espere-
las por aumento de valor tuvieron que imponerse en
su grado máximo, en cumplimiento de lo previsto
en el art. 462 de la citada Ley de Régimen Local
en que la Corporación tenga facultad discrecional
para su graduación; considerando que la exen-
ción del Ayuntamiento en el pago de contribu-
ciones especiales se halla claramente preceptua-
da en los arts. 468 y 472 de la repetida Ley,
acuerda con el voto en contra del Sr. Andueza, des-
tinar los recursos interpuestos.

Vistos asimismo los recursos que contra igual
concepto impositivo y en base a iguales funda-
mientos formularon D. Juan Torner Martínez, D. Adol-
fo Ponce Navarro, D. Gregorio Biquel Calle, D.
José Lajas Alcáide, D. Vicenta Gómez Antón, D. José
Muñoz Lico, D. Trinidad Torres Baro, D. Manuel
Adelantado Sanalunga, D. Pilar Canado Simons,
D. Joaquín Chaves Bienes, D. José Oliva Cortes,
D. María Ballarín Ballarín, D. Antonio Sacraz
Cortés, D. Manuel Abella Julia, D. Manuel Bono-
nad Orts, y D. Jesús Soler Ruiz, de conformi-
dad con el informe de Intervención y dictamen
de la Comisión de Hacienda, la Corporación, en
razón a la existencia de los citados preceptos le-
gales como igualmente al hecho de que las re-
clamaciones han sido interpuestas fuera del plazo
habilitado en el art. 232 del Reglamento de
Haciendas Locales, acordó la desestimación de los
recursos interpuestos.

Estudio hidrogeo-
lógico abasteci-
miento de aguas
a Sagunto!

Visto el estudio hidrogeológico realizado
por el Instituto Geológico y Minero de España
para el abastecimiento de agua a nuestra ciu-
dad, y de conformidad con el dictamen de la

Comisión de Terrenos, se acuerda por unanimidad, que proceda a determinación exacta del lugar propuesto para el sendero entre las poblaciones de Estivella y Albalat de Segor, se realicen gestiones para la adquisición de dos parcelas, facultando al Sr. Alcalde - Presidente para efectuar cuantas acciones fueran preciso y suscribir la escritura de compraventa.

Asimismo se acuerda dar las gracias al referido Organismo por la colaboración prestada en este particular.

De la vista de los informes emitidos por la Comisión de Terrenos y Secretaría General en relación con el trasporte de la concesión de transporte de viajeros de Sagunto - Puerto, se acuerda por unanimidad, que dicho expediente se informe del Termino de Turis y Arrecoramiento de las Corporaciones Locales.

De conformidad con el informe de la Comisión de Urbanismo y Oficina Técnica Municipal, se acuerda con el voto en contra del Sr. Endre, la aprobación inicial de la modificación del Plan General de Ordenación Urbana, que califica como subzona urbano-comercial una superficie de 75.000 m² propiedad de la Compañía Anónima de Tierra Nueva, calificadas por el vigente Plan General como subzona provincial, y con los siguientes límites: Norte, zona provincial; Sur, zona provincial; Este, plaza, y Oeste, casco urbano actual; debiendo someterse a información pública por el plazo de un mes a los efectos de interposición de reclamaciones, en cumplimiento de lo dispuesto por el art. 41 del vigente Texto Refundido de

Trasporte transporte
urbano de Sagunto.
Puerto.

Aprobación inicial
Plan Parcial Tierra
Nueva.

la Ley del Suelo.

Por el Sr. Almenar se propuso, y así se acordó, dar las gracias a la Compañía Tierra Bravía por haber cedido un número de metros superior a los exigidos en dicho Plan.

Después, se acuerda, con el voto en contra del Sr. Endón, aprobar inicialmente el Plan Parcial de Ordenación promovido por la Compañía Bravía de Tierra Bravía, en terrenos de 75.000 m² de superficie sitos junto al núcleo de Sagunto - Puerto; debiendo someterse a información pública por el plazo de un mes a los efectos de interposición de reclamaciones, en cumplimiento de lo dispuesto por el art. 41 del vigente Texto Refundido de la Ley del Suelo.

Informe sobre
avance Plan Gene-
ral.

De conformidad con el dictamen de la Comisión de Urbanismo, se acuerda aprobar las conclusiones recogidas en el informe emitido por la Oficina Mayor, Oficina Técnica Municipal y Regenerado de Urbanismo en relación con el avance del Plan General de Ordenación Urbana. Después el concejal Sr. Clorins propone el que se incluya en dicho avance la zona del campo de fútbol como zona verde.

Expropiación te-
rrenos Estación
Depuradora.

Habiendo aprobado técnicamente el "Pliego de Bases para concurso de proyecto y ejecución de las obras de la estación depuradora de aguas residuales para el Puerto de Sagunto (Valencia)", por la Dirección General de Obras Hidráulicas del Interior, (lo que supone la declaración de utilidad pública de las mencionadas obras a los efectos de expropiación forzosa), favorablemente informado por el Ayuntamiento en sesión plenaria celebrada el día 3 de mayo de 1976; se acuerda por una-



minidad, y de conformidad con el dictamen de la Comisión de Urbanismo, lo siguiente:

1.º Declarar la necesidad de expropiación de los terrenos necesarios para la ejecución de las obras cuya relación se formula seguidamente.

2.º Se formula la siguiente relación de propietarios y de bienes afectados por el procedimiento expropiatorio de conformidad con lo establecido por el art. 135, 2.º de la Ley del Suelo en relación con el art. 15 y siguientes de la Ley de Expropiación Forzosa, y art. 15 y siguientes de su Reglamento.

Parcelas y m². en que se afectan por la instalación, con un cultivo actual de hortalizas y formando parte del Polígono industrial Eusebio de la...

Polígono 91	parcela 51	m ² . afectados	1.690
"	50	"	2.165
"	196	"	614
"	12	"	1.439
"	160	"	838
"	161	"	12.81
"	162	"	909
"	20	"	659
"	164	"	1.179
"	13	"	726
Total			11.500 m ² .

3.º La presente relación se expone al público por un plazo de 15 días, previa publicación en el B.O. de la provincia, tal como establecen los arts. 135, 2.º Ley del Suelo, en relación con el art. 15 y siguientes de la Ley de Expropiación Forzosa.

Dejar sobre la mesa el expediente en relación con la suspensión de concesión de licencias

suspensión licencias obras sectores carros.

de obras en determinados sectores de los dos cascos urbanos.

Estudio de Detalle
c/ San Pedro, Fornas
y V. Begoña.

Visto el Estudio de Detalle que afecta a terrenos comprendidos entre calles San Pedro y Begoña, redactado por el Arquitecto Municipal, y de conformidad con el dictamen de la Comisión de Urbanismo, se acuerda por unanimidad, aprobar inicialmente el Estudio de Detalle que afecta a los terrenos anteriormente descritos, y que se someta a información por el plazo de un mes en cumplimiento de lo establecido por el art. 41 del Texto Refundido de la Ley del Suelo.

Creación Colegio Virgen de los Desamparados.

A continuación se dio cuenta de la petición formulada por el Presidente de la Asociación Benéfico Protectora de Inhabituales "Virgen de los Desamparados" de Sagunto, en relación con la cesión del Centro de Enseñanza Especial de dicho nombre a favor de este Ayuntamiento. A la vista de dicho escrito el Pleno de la Corporación Municipal acuerda, por unanimidad:

1.º Acoger la cesión, a favor de este Ayuntamiento, de los terrenos (aproximadamente 3865 m²) e instalaciones del Centro de Enseñanza Especial Virgen de los Desamparados, sito en el Cerro de San Cristóbal, con carácter gratuito, pero condicionada a que dicho Centro esté destinado a la finalidad para la que se creó, y en el supuesto de que dejara de destinarse a la expresada finalidad, el Centro y los terrenos, volverían a favor de dicha Asociación.

2.º Facultar a la Alcaldía - Presidencia para que lleve a cabo la referida cesión.

Pliego condiciones depuradora Puerto.

A la vista del informe emitido por el Regidor de Patrimonio y Contratación, se acuerda apro-



bar los pliegos de condiciones facultativas y económicas administrativas que han de servir de base para el concurso de proyecto y ejecución de las obras de la estación depuradora de aguas residuales para Baquero - casco urbano y su entorno.

Declaración Delegación de fortalezas.

A la vista del escrito formulado por el Delegado Local de la fortaleza, se acuerda por unanimidad, conceder una subvención de pesetas 300.000' - a favor de dicha Delegación, con destino a la adquisición de material de equipamiento deportivo para la base de la fortaleza debiendo presentarse justificación a dicho gasto.

Adquisición terrenos.

De conformidad con el informe emitido por la Oficina Técnica y Comisión de Urbanismo, se acuerda, por unanimidad, aprobar la valoración de los terrenos adosados al abrigo de la Iglesia Anunciata de Santa María, cuyo importe asciende a la cantidad de 266.260 pts., debiendo hacerse efectivo dicho importe a favor del Círculo Anunciata.

Declaración de comunicaciones.

Se dio lectura a una sentencia del Tribunal Contencioso-Administrativo, en la que se desestima el recurso interpuesto por D. Leopoldo Blanco Irujo, Arquitecto Municipal contra la sanción disciplinaria que se le impuso de seis meses de suspensión de sueldo y sueldo, y declara ajustada a derecho dicha sanción.

Ruegos y preguntas.

Por el Sr. Excmo. se pidió se hubiera constar en acta la satisfacción de la Corporación por la visita de sus Majestades los Reyes de España D. Juan Carlos I y D.ª Sofía, el pasado día 2 de diciembre, y se le haga llegar esta satisfacción a sus Majestades.

Después de lo cual, y así se acuerda incluir

en acta las palabras que el Alcalde pronunció en el
labio de lasiones en presencia de sus buajestades,
transcribiendose a continuación para constancia en
el libro de actas:

buajestad:

benvenidos lo anetado de vuestras jornadas y
el espuero que represente esta vuestra visita por
las buvas de nuestro antiguo y entrañable Reino
Nalenciano. Os aseguro que hubiera sido nuestro
deseo daros simultaneamente la bienvenida a Lagun-
to y testimoniaros nuestra adhesión y nuestra
gratitud por el honor que nos hacis con vues-
tra inolvidable visita.

Pero lo, Lagunto os necesita. Lagunto tiene
cosas importantes que deciros, y nosotros, respon-
sables del futuro de este pueblo, no podemos elu-
dir la oportunidad de requerir vuestros instantes
de vuestra atención, para exponeros nuestros
problemas y nuestras ilusiones.

Lagunto hior es un pueblo valenciano, como
tantos otros, rodeado de una lineta uberrima,
que gracias al teson y el espuero de sus traba-
tantes, ha sido durante siglos su fuente funda-
mental de vida, bienestar y progreso.

En los albores de nuestro siglo, importantes
divergentes de la industria nacional quisieron sus
ojos en la privilegiada posición de Lagunto y a
escasos kilómetros de esta ciudad empezaron a
surgir chimeneas y fábricas, y junto a ellas,
como una mancha de aceite se fue extendiendo lo
que entonces se llamaba una poblado obrero, donde
trabajadores procedentes de toda España, iban asen-
tando sus casas y familias sobre esta tierra
generosa y hospitalaria.



A grandes saltos, Sagunto fue creciendo. Los 20.000 habitantes de 1940, se convirtieron en más de 40.000 en 1960, y hoy exceden de 52.000.

Dicho incremento se asentó preferentemente en ese nuevo Sagunto, el Puerto de Sagunto, fábrica y obrero, que de un simple poblado, ha pasado a ser una importante ciudad con sus problemas y características peculiares, pero unida a Sagunto por una irreversible voluntad de unidad. Las dificultades económicas y otras causas que sería prolijo enumerar, han configurado este nuevo Sagunto, con unos niveles insatisfactorios, en lo que a calidad de vida, servicios y zonas verdes se refiere.

Al llegar a los años 70, Sagunto se enfrenta con graves y profundos problemas. La infraestructura sanitaria es prácticamente inexistente, utilizándose como cloaca el cauce del Palancia, río y contiguo a la ciudad. Gran parte de sus calles están sin pavimentar; el alumbrado público es prácticamente inexistente en amplias zonas, muchos servicios municipales, mercados, mataderos, extintor de incendios, limpieza, etc. presentan graves deficiencias.

De todo ello hay que añadir la penuria de servicios del Ayuntamiento, agravada al tener que atender las necesidades de dos núcleos urbanos separados por más de 11 kilómetros, y la grave crisis de nuestras industrias, con la supresión de más de dos mil puestos de trabajo.

Entonces fue cuando surgió el proyecto de la IV Planta Hidroeléctrica. Se hablaba de la mayor inversión industrial de la historia de España, de la creación de más de 8.000 puestos

de trabajo, de riqueza, desarrollo y efectos multiplicadores.

Lagunto pidió la II Planta y salió a su encuentro con la mano tendida, con la esperanza de que aquello era la solución de muchos de sus problemas, con la ingenua alegría de aquel pueblo, de la famosa película "Bien venido Mr. Marshall".

No podemos olvidar lo que nuestro desencanto y nuestra frustración, ha sido superior a la de los protagonistas del célebre film.

La empresa de convertir Lagunto en el tercer área industrial de España, la construcción de la mayor siderurgia de Europa exige un planteamiento amplio, en el que, en el marco de una adecuada jerarquía de valores, se contemplan todos los aspectos humanos, sociales y urbanísticos, necesarios para crear, no solo una gran fábrica, sino su entorno inmediato y social, al nivel de la calidad de vida a que tenemos derecho aspirar los españoles de hoy.

Habría que proyectar y sobre todo anticipar, un albergue adecuado para los miles de trabajadores y sus familias que han de venir a Lagunto. Viviendas, escuelas, aguas, servicios sanitarios, culturales, etc.

La Corporación Municipal, consciente de su responsabilidad, encarga a una entidad de acreditada solvencia científica un estudio sobre los límites y dimensiones de este desarrollo, y las cifras resultantes son bien expresivas:

Población en 1985, 100.000 habitantes
Diferencia entre el importe de las necesidades de equipamiento y desarrollo de Lagunto hasta

el año 2.000, y los ingresos municipales previsibles hasta dicha fecha 1.500 millones de ps.

Ante esta realidad incuestionable Sagunto tiene solamente dos caminos:

Recabar la máxima ayuda del Estado, y utilizar al máximo sus propios recursos.

Es aquí donde surge el primer problema grave sobre el que queremos centrar nuestra atención:

La II Planta siderúrgica, ocupa gran parte de nuestro término municipal, por sus dimensiones y actividades ha de ser por fuerza el principal contribuyente a las arcas municipales. Sin embargo, en virtud de acuerdos y decisiones adoptadas, sin contar para nada con el Ayuntamiento de Sagunto, los más importantes ingresos previstos en nuestros presupuestos, corren el peligro de esfumarse.

Esto lo no es solo un problema económico. Es un problema político, porque las exenciones establecidas a favor de esta entidad mercantil, pueden repercutir en perjuicio directo de todos los demás saguntinos, que han de incrementar notablemente un esfuerzo contributivo, o se han de ver privados de servicios u obras necesarias, a no ser que el Gobierno se subvenga y realice dichos pagos.

Es un problema grave y urgente. No podemos comprender que incluso operaciones financieras y claramente lucrativas, como la venta de la antigua fábrica siderúrgica, se declaren exentas de un arbitrio tan social y justo como el de plusvalía, sin siquiera conceder audiencia al Ayuntamiento saguntino.

Y todo ello en favor de una proyectada

fusión de empresas que, dos años después no se ha realizado.

Otro problema que ha venido a rememorar el desconcierto y la frustración en centenares de familias saguntinas, es el de las expropiaciones.

Como consecuencia de la IV Planta Hidroeléctrica cerca de 1500 Ha. el 25 % de la superficie del regadío saguntino, han sido objeto de expropiación forzosa. No negamos la necesidad de esta medida. Pero en nuestro Estado de Derecho, un ineludible principio de justicia, exige que toda expropiación sea precedida del pago del justo precio.

Pues bien, con la mayor seriedad, exentos de todo apasionamiento, con la máxima ponderación, hemos de afirmar rotundamente que los precios fijados para estas expropiaciones no han sido justos, y no lo han sido porque el millar largo de propietarios afectados, se ven imposibilitados de adquirir nuevas tierras, análogas a las que poseían, con el importe de sus indemnizaciones. No han sido justos, porque nos consta que, hace varios años, tierras idénticas fueron labradas a precios muy superiores, al ser expropiadas por el Ministerio de la Vivienda. No han sido justos, porque es inadmisible que los huertos saguntinos, destinados a solar de la mayor inversión industrial de la historia de España, se paguen a precios inferiores a los que rigen en el mercado agrícola de la zona.

Pensad, lo en la trascendencia humana y social de este problema. En la zozobra de tantas familias de modestos agricultores privados de su tradicional medio de vida.

Estamos seguros de que este problema ha de merecer nuestra atención.

Pero no son solo problemas estrictamente económicos, los que se nos plantea.

Este futuro Laguneto, de más de 100.000 habitantes, ubicado a la orilla de nuestro mar, no se resigna a ser una ciudad marítima sin puerto.

No comprendemos como un tema de tanta trascendencia económica, social y urbana, como el carácter público o privado del Puerto de Laguneto, ha podido resolverse en función exclusiva de los intereses de una empresa, por importantes y respetables que sean.

Pensamos, que los intereses de la siderurgia, son plenamente compatibles con otros intereses económicos y sociales de Laguneto, y que es posible una solución equitativa y armónica de este problema.

Estamos aún a tiempo para evitar que una política de hechos consumados consagre para siempre la absurda situación de un Laguneto con los puertos de mar cerrados.

En todo caso lo no quisiéramos que pensáramos que todo es negativo ni que todo es pesimismo en nuestra situación.

Pese a lo expuesto, estamos trabajando con ilusión y con ahínco y contamos también con algunas ayudas valiosas y eficaces.

Si nuestra visita hubiera podido dilatarse más horas, hubiéramos podido inaugurar realizaciones tan importantes como el Hogar del Pensionista, la Casa de la Juventud, el Pabellón Polideportivo Municipal. En trámite ya de subasta y adjudicación, tenemos la red de sa-

101
manejo de toda la ciudad y la correspondiente estación depuradora, la Residencia Sanitaria de la Seguridad Social, por un importe de más de 700.000.000 de pts. e importantes mejoras urbanas de pavimentación y alumbrado. En fase de ejecución los nuevos centros de Enseñanza Media y Formación Profesional, y el grupo de 1.000 viviendas sociales en el Polígono "Baladre". En tramitación nuevos centros de enseñanza, nuevo municipal, estadio, nuevo puente sobre el Río Palancia.

No obstante todo ello, nuestros problemas son muchos y nuestros recursos insuficientes. Quisiéramos llegar a tiempo, que ese momento de los años 80, fuera una ciudad digna y completa, sin las carencias y deficiencias que otros municipios españoles han atravesado en circunstancias análogas.

Por todo ello es necesario, en primer lugar, que la construcción de viviendas y escuelas se realice al ritmo de los incrementos de población.

Que el equipamiento social y urbano se ajuste al mismo ritmo de crecimiento, y que el Ayuntamiento disponga de los medios y recursos suficientes para acometer las obras, reformas y servicios que urgently necesita ya.

Queremos que dotar a nuestro pueblo de las zonas verdes y espacios libres que necesita. Queremos que ampliamos y mejoramos nuestros mercados y mataderos, claramente insuficientes.

Queremos que superemos el déficit que arrastramos en infraestructuras básicas, como pavimentación, alumbrado, agua potable, etc.

Queremos poder rescatar y ordenar ese incomparable tesoro de nuestro castillo y teatro ro-

mano, donde se amontonan en desolador abandono vastísimas ruinas de todas las civilizaciones griegas, desde los tiempos más remotos.

Queremos urbanizar nuestras playas, reurbanizar las más lindas y serenas del litoral mediterráneo.

Por todo ello necesitamos justicia, atención y ayuda.

Justicia para resolver satisfactoriamente los problemas que os he expuesto.

Atención, porque la problemática del crecimiento saguntino, desborda las posibilidades del ámbito municipal. Ese nuevo sagunto que se aproxima debe ser una empresa Nacional, como nacional es la IV Planta Hidroeléctrica, y para llevarlo a efecto se requiere una atención especial y preferente de la Administración Central, por medio de una Comisión o Delegación que estudie, coordine y planifique.

También necesitamos ayuda, ayuda moral y material, en esta empresa a la que servimos obsesionados, que no es otra que la libertad y el bienestar de nuestro pueblo."

Iguualmente el Sr. Gering hace referencia al grave problema que se plantea el año próximo por lo que se refiere a la enseñanza general básica y al bachillerato, dada la plena capacidad con que funcionarían estos centros.

Por el Sr. Domandis se propone, y así se acuerda, felicitar a D. Felipe Barin Choumbart por su nombramiento como Comisario Nacional de Museos.

Iguualmente se acuerda donar las grabadas a la Dirección General del Patrimonio Artístico y

201
Cultural por la creación del Patronato de Monumentos de esta ciudad, así como por la apropiación de un edificio junto al Templo de Diana, aprobado en Consejo de Ministros.

El Sr. Chopin se adhiere a la felicitación del Sr. Escrivá por las palabras del Alcalde ante sus Magestades.

El Sr. Sanchez solicita información acerca del estado del expediente de cesión de terrenos para la Jefatura de Obras para un Centro de Enseñanza General Básica en la Av. Real, No. 1.

El Sr. Alvarado pide que el Hogar de la Juventud esté abierto a toda la juventud de Sagunto, sin limitación alguna.

También pide información sobre el estado del expediente para la construcción del Estadio de Fútbol.

El Sr. Mbed reclama contra la realización de las obras de un aparcamiento junto al matadero y solicita no se prosigan dichas obras hasta que no se corrijan los defectos apreciados.

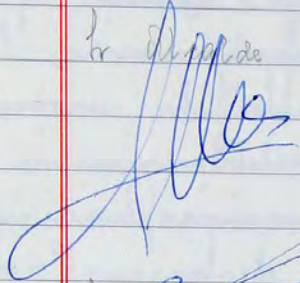
El Sr. Liza pide se paguen las horas extraordinarias realizadas por el personal que trabaja en la Estación de bombas de las aguas residuales. También solicita se instale un receptor de T.V. y protesta por la concesión de licencias para la instalación de un cable subterráneo por Hidroeléctrica Española en la Av. José Antonio.

El Sr. Guadalupe pide se le informe sobre los paros al Instituto y acerca de las marquesinas.

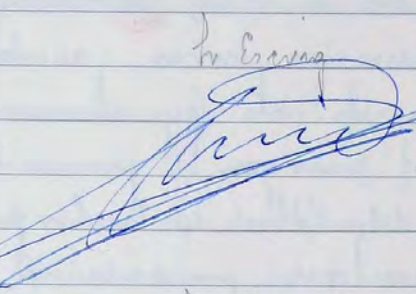
Por último el Sr. Perez, pide que se vertice de la Jefatura de Transportes la necesidad de una nueva delimitación del casco urbano a efectos de transportes.

Y no habiendo mas asuntos de que tratar, por la Presidencia se levanto la sesion, siendo las veinte horas treinta minutos, de todo lo cual, como Secretario certifico.

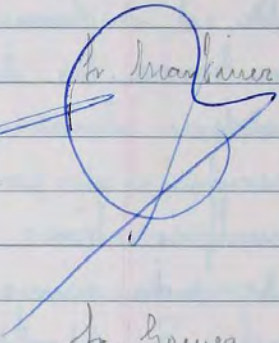
Dr. Alameda



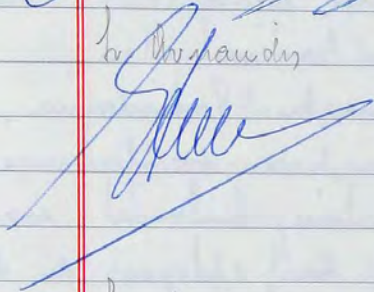
Dr. Carrasco



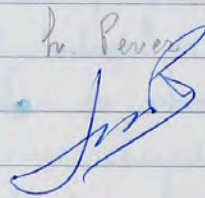
Dr. Manríquez



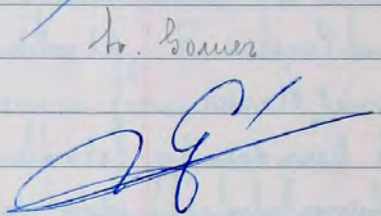
Dr. Delgado



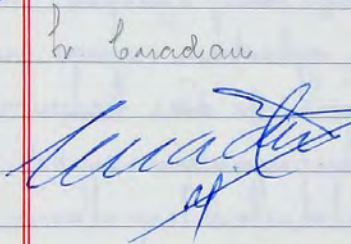
Dr. Perez



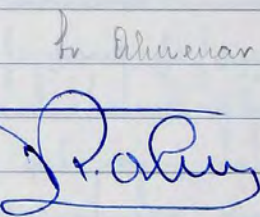
Dr. Gomez



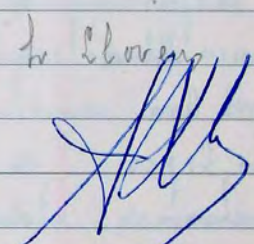
Dr. Guadalupe



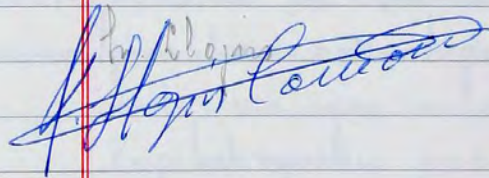
Dr. Alvarado



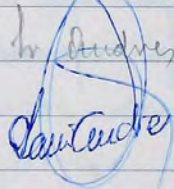
Dr. Llorente



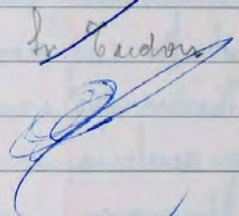
Dr. Alameda



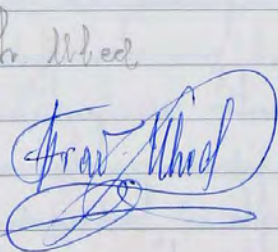
Dr. Andres



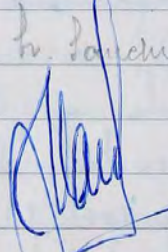
Dr. Guadalupe



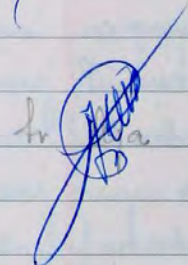
Dr. Alcedo



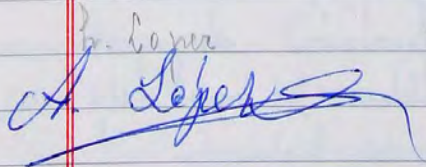
Dr. Sanchez



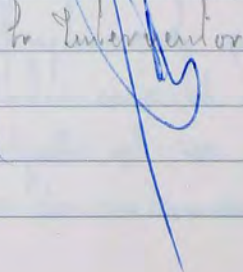
Dr. [unclear]



Dr. Lopez



Dr. Interventor



Dr. Secretario

