

Acta de la sesión ordinaria celebrada por el Ilustrísimo Ayuntamiento Pleno, correspondiente al día ocho de julio de mil novecientos cincuenta y ocho.

### Asistencia

En el despacho del señor Alcalde Presidente del Ilustrísimo Ayuntamiento de Sagunto, siendo las veinte horas, del día ocho de julio de mil novecientos cincuenta y ocho, se reunieron por vía la correspondiente convocatoria cursada al efecto, para celebrar sesión ordinaria del Pleno de la Corporación, bajo la Presidencia de Don Vicente Masip Gomez, Primer Teniente Alcalde por ausencia del titular y con asistencia del también Teniente Alcalde Don José Antonio Beltran Boix y los Concejales Don Joaquín Barrio Pequet, Don Enrique Armandis Benítez, Don Gaspar Lluís Alonso, Don Francisco Sancho Vinals, Don Miguel Corvejo Ordina, Don Pablo Molina Blasco, Don José Ortega Juan, Don Mario Pereiro Gonzalez y Don Vicente Badenas Galdia.

Concurre a la sesión el señor Interventor de Fondos Don Amelio Ping y Lis y actúa de Secretario el Oficial Mayor Don Enrique Navarro Castilla.

Excusan su asistencia fundamentada en diversos motivos los Tenientes de Alcalde Don Herman Ribelles Sureda y Don Ricardo Ribelles Gallares y los Concejales Don Vicente Davis Slegis y Don Bernardo Ormaechea Amizaga.

### Acta anterior

Abierta la sesión por el señor Presidente el señor Secretario dió lectura al borrador del acta de la sesión extraordinaria anterior correspondiente al día veintidós de junio último que es aprobada por unanimidad, y les hace saber a los asistentes la obligación en que se encuentran de firmarla una vez sea transcrita al libro de actas de conformidad con lo establecido por el artículo doscientos cuarenta del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Corporaciones Locales.

### Normas desarrollo ordenanzas construcción.

Sada cuenta de las normas aclaratorias complementarias para el desarrollo de las Ordenanzas de la Construcción de la



Ciudad de Santiago, que deva la Comisión de Fomento juntamente con el señor Arquitecto Municipal a esta Corporación, se acordó por unanimidad prestarle aprobación a las mismas, excepto a los artículos ochenta y dos, ochenta y siete y noventa y uno de las Ordenanzas de la Construcción aprobadas por el Ayuntamiento en tres de Agosto de mil novecientos cincuenta y cuatro y por la Comisión Provincial de Servicios Técnicos en diecisiete de Enero de mil novecientos cincuenta y ocho, los cuales pasaran a estudio de la Comisión de Fomento con el fin de queleve informe sobre la urgencia que hubieren de tener los miradores en las fachadas de las diferentes zonas.

Las normas a que se hace referencia son del siguiente tenor literal:

Normas aclaratorias y complementarias para el desarrollo de las Ordenanzas de la Construcción en la Ciudad de Santiago.

La Comisión de Fomento, asistida del señor Arquitecto Municipal, han procedido a un estudio minucioso de las Ordenanzas de la Construcción de esta Ciudad, aprobadas reglamentariamente por la Comisión Provincial de Servicios Técnicos, formando parte del Plan general de Urbanización, en 17 de Enero del corriente año.

Del análisis practicado se deduce la conveniencia de fijar con exactitud determinados aspectos que regulen con un criterio autoritativo y exclusivo las peticiones formuladas por los particulares en orden a la construcción en el ámbito de esta Ciudad, y de este modo evitar interpretaciones más o menos erróneas o contradictorias.

Por todo ello, la Comisión de Fomento, estima conveniente someter a la aprobación del Pleno de este Ilmo. Ayuntamiento de un conjunto de:

Normas complementarias para el mejor desarrollo de las Ordenanzas de la Construcción, en el entendimiento de que no supone modificación sustancial de aquellas, sino antes bien el concretar y aclarar aquellos aspectos sobre los cuales pudieran concurrir criterios divergentes y a la vez desarrollar otros aspectos no recogidos en las mismas.



## Zona A

## Recinto histórico - artístico

La que corresponde al recinto histórico-artístico, determinada por la línea perimetral que forman las calles de Siria, salida frente a la boquería de calle Valencia, Calvario Negro, Mayor, Plaza Brindis, Parque Bella, Jacinto Galarza, Plaza Ramón y Cajal, Pla. Mar- cena hasta el castillo. (Art. 1º de las Ordenanzas).

Según el artículo 81 de las meretadas Ordenanzas, las calles de esta zona se clasifican en las siguientes categorías:

Categoría de la C.	Altura máxima	Nº plantas máximas.
1ª	13' 70 m.	4
2ª	10' 40 "	3
3ª	7' 10 "	2
4ª	7' 10 "	2
5ª	4' 00 "	1

Se estima procedente completar las disposiciones de este artículo estableciendo el mínimo de plantas, reduciendo en una unidad en las dos primeras categorías y subsistiendo las tres últimas de la manera siguiente:

1ª Categoría	Nº de plantas mínimo	3
2ª "	" "	2
3ª "	" "	2
4ª "	" "	2
5ª "	" "	1

Se estima igualmente conveniente hacer destacar la importancia del artículo 82 de las Ordenanzas citadas que regulan la construcción de voladizos y miradores, estos últimos prohibidos para la zona que se indica si no se hallan construidos a base de madera.

La Comisión considera oportuno no autorizar la construcción de mirador alguno en las calles de 4ª y 5ª categorías de anchura inferior a 5 metros.

El saliente o vuelo de miradores en esta zona, será:



1ª Kateg. 0'80 mt. - 2ª Kateg. 0'65 mt. - 3ª Kateg. 0'55 mt.

### Zona (B.)

Transición entre lo histórico y la de ensanche.

La zona B de construcción intensiva residencial, transición entre el recinto histórico-artístico y la que forma el núcleo residencial de ensanche comprendido en la línea perimetral que forman las calles de Paz, Valencia, (dos paramentos), José Antonio (completo), Maestro Palanca, Huevos, Plaza Grosista Chabret, San Francisco, Cruz de Santa Ana, Plaza de Luis Vives, José Lerma (hasta Dor de Mayo, esta inclusive hasta el final (Art. 1º de las Ordenanzas.))

La zona que se indica anteriormente y en el artículo 77, se clasifican las calles respectivas en las siguientes categorías:

- 1ª Calles de ancho igual o mayor de 12 metros.
- 2ª " " menor de 12 y mayor de 9 metros
- 3ª " " " " 9 " " 7 "
- 4ª " " " " 7 " " 5 "
- 5ª " " " " 5 metros.

Alturas máximas y n.º de plantas máximas		
Categoría	Altura mínima	N.º plantas máxima
1ª	17'60 m/h.	5
2ª	14'20 "	4
3ª	10'80 "	3
4ª	10'80 "	3
5ª	6'40 "	2

Se estima procedente completar las disposiciones de este artículo estableciendo el mínimo de plantas, reduciendo en una unidad las dos primeras categorías, dejando subsistentes las tres últimas categorías, quedando establecido así:

1ª categoría -	N.º de plantas mínimo	4
2ª " "	" "	3
3ª " "	" "	3
4ª " "	" "	3
5ª " "	" "	2



De acuerdo con el contenido de las indicadas Ordenanzas deberá autorizarse la construcción de miradores de fábrica, muros etc., en las calles de ancho superior a cinco metros y con un mínimo de altura de 3'70 mts. sobre la acera y el voladizo determinado en dicha (plaza) de zona en las Ordenanzas respectivas, con la siguiente amplitud.

1ª categoría.	-	1 m/b. de vuelo
2ª	"	0'85 m/b. de vuelo
3ª	"	0'70 " "
4ª	"	0'55 " "

### Zona (C)

Esta zona es la de ensanche propiamente dicho, no comprendiéndose en las dimensiones anteriores delimitadas por las Avenidas del Generalísimo.

La clasificación de las calles de esta zona se regula por el artículo 90 de las Ordenanzas y es la siguiente:

1ª categoría	calles de ancho igual o mayor de 15 mts.
2ª	" " menor de 15 mts y mayor de 12 mts.
3ª	" " " " 12 " " 9 "
4ª	" " menor de 9 mts y mayor de 6 mts.
5ª	" " " " de 6 "

Altura máxima y n.º de plantas máximas.

Categoría	Altura máxima	N.º de plantas
1ª	21'00 m/b.	6
2ª	17'60 "	5
3ª	13'20 "	4
4ª	10'80 "	3
5ª	7'40 "	2

Estima procedente esta Comisión, completar las disposiciones de este artículo estableciendo el mínimo de plantas, reduciendo en una mitad, en las tres primeras categorías, dejando subsistentes las dos últimas, es decir igualando el mínimo al máximo, de la siguiente manera:

1ª categoría. - N.º de plantas mínimo 5.



2ª categoría	-	Nº de plantas mínimo	4
3ª	"	"	3
4ª	"	"	3
5ª	"	"	2

De acuerdo con el contenido del art. 91, deberán autorizarse para esta zona la construcción de miradores de toda clase de fábrica en las calles de ancho superior a 5 metros con un mínimo de altura de 4 metros sobre la acera con un vuelo o saliente:

Calles de 1ª categoría	-	1'10 m/h.	de vuelo saliente
" 2ª	"	1'00	"
" 3ª	"	0'85	"
" 4ª	"	0'70	"
" 5ª	"	0'55	" cuando tenga la condición de 6 metros de anchura, no autorizándose mirador alguno en calles de inferior anchura a los 6 metros.

#### Normas de general aplicación

1ª).- Deberán permitirse balcones en todas las plantas con sujeción a los vuelos determinados por todas las longitudes de fachadas, con las limitaciones de servidumbres.

2ª).- Los miradores se autorizarán en todas las plantas del inmueble que se construya, excepto en la última que gozará de balcón, si se desea este último por el particular.

3ª.- Las calles de distinto ancho se regirán en su tramo ancho por la Ordenanza correspondiente y en el más estrecho e intermedio con la transigencia de un piso en menos con respecto al tramo ancho.

4ª.- Las edificaciones que hacen esquina a dos calles de distinta categoría, se regirán por la mayor categoría en la profundidad de vez y media la anchura de la calle menor; el resto de profundidad se regirá por la calle de menor categoría.

5ª.- Los edificios con esquina comprendidos en el anterior a los efectos del conjunto a velar o saliente de mirador podrá sumarse la longitud de las dos fachadas siempre y cuando ésta según



ordenanza, quedará gozar de mirador y entre ambas no excederá del 50 % ajustado al vuelo en cada una de las calles que por ordenanza les correspondan.

6.<sup>a</sup> La fachada a volar en todos y en cada una de los dos casos será como máxima el 50 % de la extensión de fachada y de acuerdo con la superficie determinada para cada una de las calles en las diferentes zonas.

7.<sup>a</sup> Las calles de acceso a la ciudad, tales como Vicente Fontelles, Salas Pombo, y otras similares los miradores y balcones gozarán de un vuelo o saliente equivalente a la mitad del que por categoría de calle y ordenanza les correspondan, en atención a que pudieran impedir el tránsito rodado de grandes vehículos.

Las Ordenanzas de Construcción, aprobadas por el Ayuntamiento en 3 de Agosto de 1954 y por la Comisión Provincial de Servicios Técnicos en 17 de Enero de 1958 determinan:

Art. 82. - Para la zona (A) miradores con una extensión, de un tercio la longitud de la fachada.

Art. 87. - Para la zona (B.) miradores de una extensión máxima del 50 % la longitud de la fachada.

Art. 91. - Para la zona (C.) miradores de una extensión máxima del 50 % la longitud de la fachada.

Finalmente la Comisión de Fomento que suscribe y al objeto de conseguir la mayor efectividad de las Ordenanzas de la Construcción para lograr la mejor urbanización de esta ciudad, propone que el M. C. Ayuntamiento Pleno se acuerde poner en práctica en esta ciudad, los preceptos contenidos en la Ley del Suelo de 14 de Mayo de 1956, en su sección 4.<sup>a</sup> que son los siguientes:

Art. 163. - 1.<sup>o</sup>. - Para fomentar la edificación con arreglo a los planes de ordenación, los Ayuntamientos podrán imponer un arbitrio no fiscal sobre los solares situados en el casco de la población, las construcciones a que no se refiere el art. 144 y los edificios de altura insuficiente respecto a



la permitida y que sean normal en el sector.

2º - Cuando la insuficiencia de altura derivare de la aprobación o modificación de los planes u ordenanzas con posterioridad a la fecha de construcción del inmueble, el arbitrio no fiscal solo podrá imponerse una vez transcurrido 10 años desde la vigencia de la nueva altura permitida, cuyo plazo podrá prorrogarse el Ayuntamiento o la Comisión de Urbanismo a instancia de los propietarios.

Art. 163. - El Ayuntamiento acordará la imposición del arbitrio, aprobará simultáneamente la Ordenanza y Tarifa que lo regule y elevará el expediente a la Comisión Provincial de Urbanismo, para su aprobación definitiva, si procede.

Art. 164. - El arbitrio se bonificará en un 50% a los propietarios de solares que cumplieran lo previsto en el Art. 148.

Subasta 125 Em. de  
esparto monte Bonilles.

Visto el expediente tramitado en este Municipio para la subasta pública del aprovechamiento de cinco veinticuatro quintales métricos de esparto, clasificado en el Grupo del monte de estos Propios, denominado Bonilles, número ciento tres A del catálogo se acordó declarar válido el acto de la subasta celebrado el día treinta y uno de Mayo de mil novecientos cincuenta y ocho y adjudicar definitivamente el remate a Don Miguel González Navarro, como autor de la proposición número uno, más ventajosa entre las admitidas, quien hará efectiva en la forma y plazos consignados en este expediente, la cantidad de diez mil pesetas por el remate de referencia; que dentro del plazo reglamentario de diez días, se notifique este acuerdo al interesado y a la vez se le requiera para que en el término de diez días siguientes al en que reciba dicha notificación presente el (documentación) digo, documento que acredite haber constituido la garantía definitiva del seis por ciento del importe de la adjudicación y en el de quince días, igualmente siguientes al de la expresada notificación, para que ingrese en Arcas del Tesoro el diez por ciento del importe del remate con destino a mejoras y el noventa por ciento restante en Caja Municipal, deducida la garantía provisional, así como el importe de las indemnizaciones en la felatura del Servicio Forestal correspondiente; y que se devuelvan a los de-



Extracto acuerdos Perma-  
nente.

Resoluciones Alcaldía.

Lectura de comunica-  
ciones. Construccio-  
nes escolares.

mas heredados los resguardos de depósitos presentados.

Quedó enterado el Pleno y valió los extractos de los acuerdos adoptados por la Comisión Municipal Permanente en sesiones de siete doce, y veintiseis de finno último.

Asimismo quedó enterada la Corporación de las resoluciones dictadas por la Alcaldía mediante las que se aperebió al señor Depositario Municipal, y se impuso sanción a Don Alejandro Sanchez y a Don Ramón Barber Tomás, Don Vicente Esquivel Gil, Doña Josefa Tomás García y Rosa Barber Tomás.

Dada cuenta del escrito que el señor Arquitecto Escolar de esta provincia Don Javier Goertlich Lleó, eleva a este Ayuntamiento haciéndole saber que antes del mes de Octubre tiene que elevar a la Junta Central de Construcciones Escolares, informe de aquellos municipios que tengan empezadas las obras de construcciones escolares o en su defecto de los que no las hubiesen comen-  
zadas a los fines de tener derecho a la subvención estatal y en-  
contrándose en este caso las proyectadas por el municipio en el  
campo de Aviación y Eras Viejo a las que corresponden la subven-  
ción de doscientas cincuenta mil pesetas, se acordó por unanimi-  
dad se manifieste al referido señor Arquitecto que la construc-  
ción de la escuela del campo de Aviación se encuentra en ejecu-  
ción y la del Eras Viejo antes del expresado mes de Octubre se va  
iniciada su construcción.

Designación Delegados  
de Deportes y Educa-  
ción Física.

Iguualmente fue dada lectura al oficio del Excelentísimo  
señor Gobernador Civil número mil quinientos setenta y nueve  
del Negociado primero, de fecha veintitres de finno último me-  
diante el que aconseja sean designados Delegados de Educación  
Física y Deportes del seno de este municipio, para que entiendan  
en cuanto se relacione al respecto y se acordó por unanimidad  
designar al Teniente de Alcalde Don Herman Rubells Eluserna y  
al Concejal Don José Ortega Juan delegados de deportes y educa-  
ción física en este término municipal.

Escrito Comisión II  
Exposición. Arte e

Fue dada cuenta del escrito que eleva a este Ayuntamiento  
la Comisión Organizadora de la II Exposición Comarcal de Arte e



Industria.

Industria, mediante la que exponen que desisten de celebrarla este año en su forma proyectada en los festejos a los Santos Patrones dado el escaso tiempo de que se dispone haciendo constar al propio tiempo que en su día elevaran el estado de cuentas, por los gastos que se le han ocasionado a la misma en su iniciación y el Pleno se dio por enterado de esta determinación.

Escrito relativo a concierto de consumo de Lugo del bini "Uma".

Leído el escrito presentado por Don Viriaco Omarrementeria Empresario del cinematógrafo "Uma" y Parque del mismo nombre, en el que manifiesta su conformidad de abonar ochenta mil pesetas anuales por el concierto del Arbitrio de consumo de Lugo, a partir de primero de mayo del año actual hasta el último día del mes de Abril de mil novecientos veinte, se acordó por unanimidad que este concierto solamente tiene que regir, hasta finalizar el año mil novecientos cincuenta y ocho y por la cantidad expresada y cuando llegue la ocasión de concertar para años sucesivos, ya se le pondrá en su conocimiento.

Oferta sobre servicio autobuses playa.

Dada cuenta de la oferta que presenta la Compañía de Buques Turia Sociedad Limitada mediante la que propone hacerse cargo del servicio de playa durante este verano a partir del día doce del actual hasta fin de agosto próximo estableciendo servicios de salida de Sagunto (horaria en las horas de las diez, once, doce, once, dieciocho y veinte treinta y del Puerto desde la playa a las diez treinta, once treinta, trece treinta, diecisiete treinta y veinte respectivamente con precio del billete a tres pesetas el trayecto recorrido y de una peseta en más el trayecto mínimo, así como la de establecer mayor número de viajes si hubiese pasaje para ellos, el Pleno en atención a que esta Empresa tiene la oportuna concesión de obras Públicas por cuanto es la que realiza el servicio del Puerto a Valencia, y estimándose aceptables las condiciones en las que se compromete a realizar el servicio de playa, acordó por unanimidad en concepto de propuesta adjudicarlo la prestación de este nuevo servicio, haciéndole saber que considerando demasiado temprana la salida del último coche de playa se habilita otro servicio más a las veintidós.



horas.

Asimismo se acordó participar al que en su día solicitó del Ayuntamiento la concesión de este servicio, el haber llegado a una inteligencia con el que debidamente autorizado por la Jefatura de Obras Públicas, realza, desde Puerto de Sagunto a Valencia.

### Informes de la Alcaldía

La Presidencia puso en conocimiento del Pleno, que según información obtenida del señor Ingeniero de la Confederación Hidrográfica del Júcar, Don Emilio Febres, el proyecto de distribución de aguas del Poblado del Puerto, se encuentra terminado y en esta semana será remitido a Madrid para su aprobación definitiva.

Iguualmente manifestó que las obras del muro de contención de las aguas del río Palancia, que tiene que salvaguardar al Poblado del Puerto, se encuentran en el Ministerio de Obras Públicas y se tienen noticias de la próxima salida de que el Tribunal Supremo había fallado a favor del que fue Secretario de este Ayuntamiento Don Antonio Mariano Millán Lopez, el expediente que se le instruyó al mismo con motivo del exceso de obras realizadas en el Palacio Municipal, para las que fue autorizado.

El Pleno de los tres informes anteriores dados por la Presidencia se dio por enterado.

### Asesoramiento personal.

Quedó enterada la Corporación de que con fecha once de junio último (log) tomó posesión del cargo de Archivero Bibliotecario en propiedad Don Guillermo Andreu Vall, el cual fue designado en virtud de concurso de méritos por el Ilustrísimo Ayuntamiento Pleno en sesión celebrada el día diez del citado mes de junio aceptando la propuesta del Tribunal calificador.

Por el Concejal Don Enrique Bernardis fue interesado que la Comisión de Hacienda funcionara debidamente con el fin de que la gestión económica del Ayuntamiento se regularizara y a tal efecto interesaba que bien por la Presidencia o persona a quien competía, esta sea convocada semanalmente tomando la Presidencia buena nota de esta propuesta para que



sea cumplimentada.

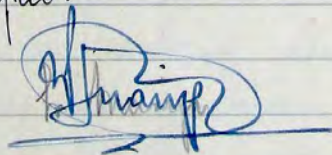
El propio señor Donado puso en conocimiento del Pleno como Delegado de Cultura, que ya obran en poder del Ayuntamiento los proyectos escolares del Ministerio de Educación Nacional, debiéndose manifestar al Ayuntamiento por aquellos que estime más ventajosos al mismo, adoptándose por unanimidad el acuerdo de dirigirse al concreto directo mediante entrega de solares para cuarenta y seis escuelas y aportación municipal del treinta y cinco por ciento del costo de las obras.

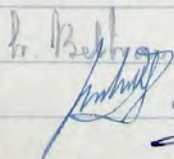
El concejal Don Mario Perea manifestó se le indicaba el motivo por el que, a los funcionarios no se les había abonado el plus de carestía de vida atrasado y la Presidencia le manifestó que ello era debido a que en la Caja Municipal, no existía numerario suficiente para dar cumplimiento al acuerdo que en tal sentido tomó el Pleno y que será efectuado tan pronto existan cantidades para ello.

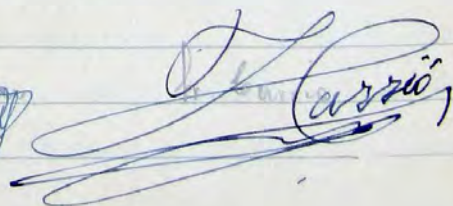
El concejal Don José Ortega expuso la necesidad de confeccionar una ordenación de transportes, urbanos y taxis de la que carece en la actualidad este Ayuntamiento, acordándose por unanimidad que por la Comisión de Fomento se confeccionen unas Ordenanzas en este sentido con aquellos datos que pudiesen obtenerse de otras poblaciones que así lo tengan establecidas.

Por el concejal Don Pablo Melina se interesó se dotara a la Guardia Municipal de tabornos de multas de dos pesetas destinados a sancionar a los que infrinquieren el reglamento de circulación, acordándose por unanimidad que por la Intervención de Fondos sean facilitados estos tabornos a los referidos funcionarios.

No habiendo más asuntos de que tratar y siendo las diez horas se levantó la sesión de todo lo cual como Secretario certifico.









Sr. Armando ~~Lucas~~ ~~Lucas~~ Sr. Blasco ~~Lucas~~  
 Sr. Corregidor ~~Lucas~~ Sr. Molina ~~Lucas~~  
 Sr. Perera Sr. Ballesteros  
 Sr. Interventor Sr. Ortega

Acta de la sesión extraordinaria celebrada por el Ilustre Ayuntamiento Pleno correspondiente al día veintiocho de julio de mil novecientos cincuenta y ocho.

Asistencia.

En el despacho del señor Alcalde Presidente del Ilustre Ayuntamiento de Sagunto, siendo las doce horas del día veintiocho de julio de mil novecientos cincuenta y ocho, se reunieron, previa la correspondiente convocatoria cursada al efecto para celebrar sesión extraordinaria del Pleno de la Corporación bajo la Presidencia de Don José Blasco Lucas y la asistencia de los Cientes de Alcalde Don Herman Ribelles Guesman, y Don Ricardo Ribelles Ballares y los Concejales Don Joaquín Carris Piquer, Don Manuel Corregidor Ordina, Don Vicente Doris Llopis, Don Gaspar Lluís Abuso, Don Enrique Armandis Torres, Don José Ortega Juan, Don Mario Perera Gonzalez, Don Bernardo Ormaechea Amézaga y Don Francisco Sancho Niñals, actuando de Secretario el Oficial Mayor Don Enrique Navarro Castella.