



Acta de la sesión ordinaria celebrada por el Ilustre Ayuntamiento Pleno correspondiente al día once de febrero de mil novecientos cincuenta y ocho.

Asistencia

En el despacho del señor Alcalde Presidente del Ilustre Ayuntamiento de Sagunto, siendo las veinte horas del día once de febrero de mil novecientos cincuenta y ocho, previa la correspondiente convocatoria cursada al efecto, se reunieron para celebrar sesión ordinaria del Pleno de la Corporación, bajo la Presidencia de Don José Blasco Such, los señores Tenientes de Alcalde Don Vicente Masip Gomez, Don German Ribera, D. Chusma, Don Miguel Mengod Jarque y Don Ricardo Ribera, y los Concejales Don Manuel Páez González, Don Enrique Armandis Riquelme y Don Gaspar Such Alonso.

Acta de Secretario el Oficial Mayor Don Enrique Navarro Casilla

Excusau su asistencia fundamentada en diversos moti-

nos los concejales Don José Matallín Moncholet, Don José Esparrza Gar-
cia, Don José Antonio Beltrán Boix, Don Gregorio Miguel Calle,
Don Miguel Corregón Ordina y Don Joaquín Barrio Poquet.

Acta anterior

Abierta la sesión por el señor Presidente el señor Secre-
tario dio lectura al borrador del acta de la sesión extraordinaria
anterior correspondiente al día veintinueve de Enero último, que
es aprobada por unanimidad y les hace saber a los asistentes
la obligación en que se encuentran de firmarla una vez sea trans-
cripta al libro de actas de conformidad con lo establecido por el
artículo doscientos cuarenta del Reglamento de Organización, Fun-
cionamiento y Régimen Jurídico de las Corporaciones Locales.

Reconstrucción tube-
ría de aguas potables.

Se da cuenta del expediente instruido con motivo de la re-
paración de la tubería de conducción de agua potable que sumi-
nistra a la ciudad, la cual fue destruida por las avenidas del
río Sabanaica.

El M. I. Ayuntamiento hace suya en todas sus partes la
moción de la Alcaldía y considera de urgente necesidad la re-
paración de dicha tubería que dota del servicio público de agua
potable a esta ciudad, de tal manera que resulta incompatible
su puesta en marcha con las formalidades de subasta, concurso-
subasta o concurso ya que es indudable que la demora en la
contratación y consiguientemente en la ejecución de las obras ha-
brían de ocasionar graves perjuicios atendiendo la naturaleza del
servicio que se trata de reproducir y que la reducción de plazos
que permite el párrafo primero del artículo diecinueve del Regla-
mento de Contratación de las Corporaciones Locales no eliminaría
la existencia de tales perjuicios.

Por todo ello y al amparo del párrafo tercero del artículo
cuarenta y uno y párrafo tercero a) del artículo cuarenta y
dos del citado Reglamento de Contratación, por unanimidad se
acuerda:

Primero.- Efectuar la reparación y puesta en marcha
de la tubería de las aguas potables de esta ciudad, para do-
tar a la misma de un servicio normal, la cual fue destrui-

da por las avenidas del río Palencia en el mes de octubre último cuya reparación no ha podido efectuarse hasta la fecha por la cantidad de agua que discurre por el cauce de dicho río.

Segundo.- Dada cuenta del carácter de urgencia de dichas obras incompatibles con el procedimiento de subasta, concurso o subasta o concurso, que se efectúe por medio de gestión directa.

Tercero.- Aprobar en todas sus partes el presupuesto y aplicación de condiciones que para la ejecución de dichas obras formula el industrial de esta localidad Don Ricardo Gimeno lo. Este documento que unido al expediente respectivo se le ha dado lectura y en su consecuencia satisfacerle al mismo, en su día, la obra ejecutada que en lo que afecta a la tubería programada dicha se eleva a la cantidad de mil ciento veinticinco pesetas por metro lineal, cuya suma correspondiente a los sesenta metros destruidos asciende a sesenta y siete mil quinientas pesetas, debiéndose en su caso habilitar las cantidades correspondientes en el presupuesto ordinario.

Cuarto.- Satisfacer inmediatamente al repetido industrial y de acuerdo con las certificaciones oportunas las obras de revestimiento y hormigonado que no han podido determinarse por el estado actual del río, así como cualquier otra clase de trabajo en dicha tubería que requiera su puesta en marcha.

Quinto.- Autorizar y facultar ampliamente a la Alcaldía para la formalización del correspondiente contrato y la gestión de cuanto sea necesario para la puesta en marcha normal de la tubería citada.

Centro Cívico Principal
Lagunillo, Puerto.

Dada cuenta del expediente relativo al proyecto de obras, expropiaciones de terrenos y permisos del Centro Cívico Principal de Lagunillo, Puerto y desprendiéndose de las diferentes diligencias contenidas en el mismo, no habiéndose llegado a una avenencia con Don Vicente Moliner Abad con referencia a la expropiación de sus terrenos, se acordó por unanimidad se remitan las actuaciones por

96
licadas al Excelentísimo señor Presidente del Jurado Provincial de expropiación de esta provincia, a los fines de que fije la cantidad que pudiese corresponder al referido Don Vicente Broñer Obad por la ocupación de ciento veintinueve metros cuadrados treinta y un decímetros cuadrados de extensión de sus terrenos.

Tallado parcela
ampliación cemente-
rio Sagunto - Puerto.

Visto el expediente de vallado de parcela de ampliación del cementerio de Sagunto - Puerto y siendo así que es obra de condiciones que han de regir en las obras de construcción del mismo no se ha formulado reclamación alguna, se acordó por unanimidad anunciar la subasta con la reducción de plazos dada la urgencia y necesidad de ser ejecutada esta obra.

+
Plan de urbanización
Sagunto - Puerto.

Visto el informe que evacua la Comisión del Plan de Urbanización de Sagunto - Puerto con referencia a las diferentes reclamaciones presentadas contra el plano formulado por el Arquitecto Don Luis Albert, se acordó por unanimidad aprobarlo en todo su contenido que lo es del tenor siguiente:

En la Gerencia Alcaldía de Sagunto - Puerto, a nueve de Octubre de mil novecientos cincuenta y siete, constituida la Comisión Informativa del Plan de Urbanización de este poblado bajo la Presidencia del señor Teniente de Alcalde Don Vicente Masip Gomez e integrado por Don José Antonio Beltrán Boix, el Arquitecto Municipal Don Leopoldo Blanco Nova, auxiliado por el Ayudante Don Ramón García Escrig y el Topógrafo Don José María Carrazona Aucejo, actuando de Secretario el Oficial del Negociado de Fomento Don Juan Antonio Torres Gascón al objeto de estudiar las reclamaciones formuladas en el periodo de expropiación digo, exposición pública del Plan de Urbanización aprobado por el Ayuntamiento Pleno en sesión de fecha nueve de julio del presente año.

Al objeto de dotar de la mayor efectividad el plan que nos ocupa, ha sido estudiada con todo detenimiento la vigente Ley del suelo y ordenación urbana de doce de Mayo de mil novecientos cincuenta y seis y de ello deducimos las siguientes

directrices.

I

Ley de Régimen del Suelo y Ordenación Urbana.

El preámbulo de dicha Ley, III - a) contiene: "Diversos problemas del suelo requieren solución y entre ellos la retención de terrenos por propietarios que no urbanizan ni edifican, ni acceden a enajenar sus terrenos para urbanizar y construir a precios de justa estimación. El beneficio que puede obtenerse de transformar el terreno rústico en solar es perfectamente cierto, siempre que sea el propietario quien haya costado la urbanización determinante de aquella mejora y subsiguientemente incremento de valor. Pero en cambio la caprichosa elevación del precio cuando todavía no se ha urbanizado ni desarrollado por los propietarios el coste de las obras correspondiente, implica apropiación de algo no perteneciente al dueño y que repercute en perjuicio de la comunidad.

Para evitar los inconvenientes, la Ley (art. 62) clasifica el territorio de los Municipios en que existiese Plan de Ordenación en Urbano, de reserva urbana y rústica, y cuando se carezca de dicho Plan de ordenación en urbana y rústica (art. 66).

El suelo urbano para los Municipios con plan está constituido (art. 63):

- a) Los comprendidos en el perímetro que defina el caso de la población, según art. 12.
- b) Los que estén urbanizados y
- c) Los que aún sin urbanizar se hallen enclavados en sectores para los que ya existe plan parcial de ordenación.

De los efectos de esta Ley tendrían la calificación de solares, las superficies de suelo urbano aptas para la edificación y urbanizadas con arreglo a las normas mínimas establecidas en cada caso sin el plan y si este no las concretase se precisaría que la vía a que la parcela de frente tenga pavimentada la calzada enclavado de aceras

9
y disponga de los servicios de suministro de agua, desagües y alumbrados públicos.

La Ley en su artículo 85 y siguientes determina la valoración de los terrenos que había de realizarse con el procedimiento de la Ley de Expropiación Forzosa teniendo en cuenta los diferentes valores asignados a los terrenos; Fiscal, Expectante, Urbanístico y Comercial.

De los efectos del artículo 13. de la mencionada Ley el plan de urbanización se calificara de reforma interior y de ensanche al no abarcar la totalidad del término municipal.

Las parcelaciones reparcelaciones se desarrollan en el capítulo III y a tal efecto el art. 19 - 1.º establece que no se podrá efectuar ninguna parcelación urbanística sin que previamente haya sido aprobado un plan parcial de ordenación del sector correspondiente o si no existiere aprobado un plan general se formen simultáneamente este, el plan parcial y el proyecto de parcelación; debiendo quedar sujetas a licencia toda parcelación y reparcelación (2); y en ningún caso se consideraran solares ni se permitiría edificar en ellos los lotes resultantes de una parcelación o reparcelación efectuada con infracción de las disposiciones de este artículo o el que antecede.

Hace destacar el preámbulo que tan importante como la parcelación lo tienen los que significan una reparcelación. "Esto permite no solo regularizar lotes, sino distribuir justamente los beneficios y cargas derivados del planeamiento. Por ello se considera la reparcelación como una pieza fundamental. En su virtud y con el fin de superar la desigualdad con la que los propietarios perciben y soportan los influjos de la ordenación, a lo que hay que atribuir, en gran parte la escasa superficie dedicada a espacios libres en nuestras ciudades, se da lugar, entre todos los propietarios de un polígono o manzana a una comunidad en la que cualquier propietario podría exigir la reparcelación de los terrenos cuando resultasen destinados a solares o zonas verdes en desproporción con

la superficie que les perteneciere respecto a la de otros y a la total del polígono o manzana o parcelas edificables en volumen inferior al general. Con esta justa distribución de los beneficios y cargas de planeamiento se facilitaría extraordinariamente la acción urbanizadora entorpecida por la oposición en este aspecto comprensible, de los propietarios de terrenos destinados a espacios libres, cuando observan la depredación de los mismos correlativo al enriquecimiento de los demás propietarios circundantes".

El apartado IV del preámbulo de la Ley citada contiene: "Al regular el orden y los sistemas de ejecución de los planes, así como las formas de gestión, se articula un sistema de máxima flexibilidad. La acción urbanizadora debe desarrollarse conforme a programas de actuación, preparados para periodos de cinco años, y a declaraciones de prioridad para la urbanización. Se trata con ello, de orientar el esfuerzo urbanístico hacia los sectores de preferente utilidad y evitar los daños de las urbanizaciones desordenadas, esprevidas bajo la presión de los intereses particulares y, en muchos casos, estancadas en estado rudimentario."

La regulación de los sistemas de ejecución de las obras, responde al principio de que, en todo caso, el propietario de los terrenos debe satisfacer los gastos de la urbanización como compensación y dentro de los límites que implica la plus valía determinada por la transformación del terreno en solares o la mejora de sus condiciones de edificador.

No cabe duda de que así quedarían solucionadas, en grado sumo) digo, mínimas las actuales dificultades que se oponen a la obra urbanizadora.

La ejecución de los planes de urbanismo se hará por cualquiera de estos cuatro sistemas:

- a) Cooperación
- b) Expropiación
- c) Compensación

d) Lesión de viales.

II

El Plan de urbanización de Sagunto - Puerto

+ Del aprobarse en nueve de julio último el plan de urbanización que no oyesa fueron aceptadas las ordenanzas reguladoras para la construcción de Sagunto - Ciudad, ahora bien, teniendo en cuenta que el plan de urbanización de este poblado comprende:

- 1ª Núcleo urbano
- 2ª Zona residencial
- 3ª Zona de edificación abierta
- 4ª Zona para ciudad jardín
- 5ª Zona de tolerancia industrial
- 6ª Zona industrial
- 7ª Zona de huerta
- 8ª Zona verde.

Entendemos de absoluta necesidad que por el Técnico Director del proyecto de urbanización se redacten nuevas ordenanzas o adición a las mismas que recojan de manera completa y amplíen el sistema o sistemas para regular la edificación en cada una de las anteriores zonas, determinando la parte destinada a jardín, superficie cubierta y todas las particularidades necesarias; toda vez que de conformidad con el artículo 11 de la meritada Ley del suelo. "Los proyectos de urbanización tendrán por finalidad llevar a la práctica los planes parciales, a cuyo efecto detallarán las obras que comprenden con la precisión necesaria para que puedan ser ejecutadas por los Técnicos distintos al autor del proyecto."

Al propio tiempo deberá redactarse el correspondiente informe por el Técnico Director de dicho plan acerca las parcelaciones y reparcelaciones y sistemas de ejecución del plan más aceptables atendidas las zonas, sectores o manzanas y de modo general palasmundo el espíritu contenido en la Ley del suelo parcialmente comentado.

III

Examen de las reclamaciones

En el periodo de exposición pública del plan de urbanización se han formulado sesenta reclamaciones, muchas de ellas imprecisas, no concretando lo reclamado. No obstante el espíritu de la Comisión se ha encauzado en el sentido de oír todas las sugerencias y recabar de los interesados colaboración de los propietarios de que están afectados y calibrar las razones jurídicas con el factor económico con que esta Corporación ha de afrontarlos en su día.

Para un detallado estudio de las mismas se han agrupado dichas reclamaciones por zonas que comprenden el objeto común que les afecta, eliminando el examen individualizado que nos abocaría a la reiteración, impidiéndonos sin embargo el examen de conjunto más eficaz.

En pues el orden de las reclamaciones estudiada comprenderá:

- 1ª Zona c/ Palmereta
- 2ª " " B. Sangurjo
- 3ª " " Calvo Botello
- 4ª " " Maestro Simón
- 5ª " " verde 18 Julio - Proyecto n.º 1
- 6ª " " Eduardo Merello
- 7ª " " Pérez Baldos
- 8ª " " Legorbe, B. Ferrer y Travesía Fornas
- 9ª " " verde Carretera Purol

y 10ª las reclamaciones diversas e individualizadas.

Previos estos antecedentes, la Comisión de Fomento, tiene el honor de proponer al M.º Ayuntamiento Pleno:

Primero

Zona c/ Palmereta

Pese a las deficiencias observadas e invocar normas improcedentes, estimar las reclamaciones formuladas por Don José Blázquez Tomas, Don Saturnino Roca Bertolin, Don Eladio Torrijada Valentín, Don Antonio Gargallo Lanza, Don Hilario Pérez Simenez, Don Manuel Láz Barrios, Don Emilio Campos Barrachina, Don Emilio Montalar Gelda, Don Manuel

Sanchez Sacre, Don Santiago Rubio Soriano, Don Manuel Blanes Hernandez, Don Rafael Belmonte Real, Don Alfonso Martinez Rius y Don Benjamin Villalba Louisa, propietarios todos ellos de edificaciones situadas en la calle de la Palmereta, paramento de los mismos muros, las cuales habian de ser objeto de retiro por la alineacion trazada para dicha calle en el Plan de Urbanizacion de Sagunto-Puerto y anular por consiguiente la alineacion proyectada, pues de este modo se evita el transito por una zona residencial, desordenandole y dando prioridad a tal fin, la inmediata apertura de la carretera de Purol y calle En Proyecto num. 26, toda vez que ello redundaria en beneficio de la seguridad de los habitantes con su secuela de molestias. En el aspecto economico tampoco es aconsejable la alineacion proyectada en esta zona, pues la modernidad de las edificaciones y la condicion comercial de las mismas se traducirian en una expropiacion forzosa notablemente agravada.

Segundo.

Zonal c/ Sanjurjo

Estimar igualmente las reclamaciones formuladas por los Abad Martin y otros, Francisco Burgos Jareño, Maria Lopez Villalba, Gerardo Plesa Lopez, Emilio Villen Berroondo, Raulon Mejias Sancho, Jose Gimenez Morillas, Enrique Tur Martin y Jose Alegre Albiol, propietarios de las edificaciones de la calle Sanjurjo, comprendidas entre las calles Poeta Claubart y 18 de Julio, paramento de numeros impares pues si bien la alineacion proyectada en el Plan de Urbanizacion de Sagunto-Puerto, con respecto a esta calle tiene por objeto ensanchar dos arterias de la importancia de las Avenidas de Eduardo Mirello y Jose Antonio. Estudiado con todo determinismo observamos que el transito entre ambas avenidas puede realizarse a traves de la calle de Calvo Sotelo al Centro Civico, por cuanto la alineacion proyectada para esta ultima calle ha de hacerse con caracter inmediato. Al estimar las reclamaciones presentadas antes referidas y dejando en su situacion actual la calle de General Sanjurjo y por consiguiente eliminar la proyectada ampliacion, se evita de igual modo que en la calle de la Pal-

merela, el tránsito por zona poblada, el desplazamiento de que sería objeto la Plaza de Rodrigo y el enorme coste que representaría la expropiación forzosa de todas las edificaciones del paramento de la referida calle del General Saizungo (números impares). Además y para mayor abundamiento, la citada calle, al igual que la anterior, han sido objeto de edificaciones con sujeción a alineaciones facilitadas por la Administración y entendemos igualmente que el Plan de Urbanización, sin perjuicio de no edificar los que se estime necesarios ya construidos, debe respetarse lo que podríamos llamar antiguo, en la parte en que la reforma no fuere necesaria con carácter esencial.

Tercero

Zona c/ Calvo Sotelo

Desestimar las reclamaciones formuladas por Doña María Sánchez Cuartero y otros, Don Patricio Gómez Gómez, Don Luciano Bonnad Júst, Don Miguel Marín Vicente, Doña María Iba Idiazabal, Doña María Alegre Beltrán y Don Luis López Rivero, propietarios, excepto el último que es inquilino de edificaciones situadas en el paramento de números pares de la calle de Calvo Sotelo de Sagunto-Puerto, toda vez que la alineación proyectada para la citada calle en el Plan de Urbanización que motiva una ampliación de la misma, tiene por objeto comunicar la arteria principal que constituye la Avenida José Antonio con el Centro Cívico, Avenida Eduardo Murello y Campo de Deportes y dotar de una vía de abastecimiento fácil al Mercado.

La Comisión no estima procedente la ampliación proyectada en el Centro Cívico con fachada a la calle de Berdantes y Pintor Sorolla, pues de verificarlo quedaría una falta de alineación que afectaría al conjunto del Centro Cívico, debiendo quedar zona edificable.

Cuarto

Zona c/ Maestro Giner

Estimar las reclamaciones formuladas por los vecinos Don German Cerezo, Don Francisco Sayas Vázquez, Don Antonio Borrás Giménez y otros, Don Vicente Moliner Abad y Don Gaspar Mariani Mañé, los cuales se oponen a la instalación de la zona verde proyectada en el plan de Urbanización es-

puesto, en la calle de Maestro Liner. La Comisión informante entiende que carece de objeto esta zona verde proyectada, dado que en sus proximidades existen tres plazas con zonas con tal carácter y además representaría un desembolso económico cuantioso la expropiación forzosa de las edificaciones afectadas para la instalación de la zona verde proyectada, motivo por el cual se propone la eliminación de la misma dejándola en su situación actual.

No obstante se propone al Ayuntamiento Pleno la desaparición de la calle Maestro Liner cerrando dicha manzana y dividiendo los solares resultantes entre los colindantes respectivos, medida que beneficia a todos ellos y se logra una mayor estética urbanística a la zona que nos ocupa.

Quinto
Zona verde 18 Julio
c/Proyecto n.º 1.

De acuerdo con el Plan de Urbanización objeto de estudio, cuyas alineaciones quedarían subsistentes en la zona a que este apartado se refiere, se somete a la consideración del M. Ayuntamiento Pleno la supresión del jardín o zona verde que figura entre la calle 18 de Julio en su encuentro con la citada calle En Proyecto, dos chaflanes en cubillo o curvos con radio de 10 metros. La supresión de esta zona verde viene motivada porque en la inmediación existe la zona también de la Plaza Rodrigo y el intenso tránsito que ha de llevar en su día la Avenida En Proyecto citada tampoco aconseja la existencia de dicho jardín.

El paramento frontal al jardín suprimido deberá conservar la antigua alineación de la calle de General Sainza (véase apartado número 2) y solamente en su encuentro con la calle En Proyecto número 1 referenciada se formará un cubillo o chaflán curvo de 10 metros de radio.

De este modo quedará estimada la reclamación formulada por Don Vicente Moliner Abad, mediante la que se opone al establecimiento del jardín proyectado; y pese a las deficiencias por el fondo y la forma de los escritos no documentados e invocando normas improcedentes, estimar igualmente las formuladas por Don Miguel Piqueras Bramaje, Don Martin Minguez

Martínez, Don Miguel Ortiz Pérez, Don Aguilar Mateo delastia, Don Federico Alcáide Gil y Doña Beatriz Pinilla Lanza.

Sexto
Zona c/ Eduardo
Murello.

Comprende la zona de la Avenida de Eduardo Murello, y estudiadas detenidamente las reclamaciones formuladas, se propone:

a) Desestimar la petición formulada por Don Manuel Ortega Jimenez, toda vez que lo solicitado en el cuerpo de su instancia es ajeno al momento administrativo que supone la exposición al público del Plan de Urbanización. No obstante, en su día, será objeto de estudio la urbanización de la Avenida de Eduardo Murello, en cuyo caso, le podrá ser adjudicado el terreno colindante si reñiera lo de su propiedad las condiciones legales exigidas.

Se hace constar igualmente que la edificación en el solar de su propiedad es susceptible dando fachada a la calle del Doctor Moliner, según las alineaciones determinadas en el Plan de Urbanización expuesto.

b) Desestimar la reclamación formulada por Don Vicente Moliner Abad, toda vez que el trazado propuesto en el cuerpo de su escrito como solución para evitar las alineaciones de sus solares y viviendas que determina el Plan de Urbanización objeto de exposición en la Avenida de Eduardo Murello, producirían tres alineaciones diferentes y sucesivas en una sola manzana de la referida calle proyectada de la máxima categoría local, totalmente inaceptable por la anarquía de la alineación resultante.

Séptimo
Zona c/ Pérez
Baldos.

Antes las reclamaciones formuladas por los vecinos Don Antonio Díez Gómez, Don José Barea Plater y los escritos de Don Abelino Casimiro y Don Francisco Viles, cuya oposición al Plan de Urbanización expuesto lo motiva la supresión que en el mismo se determina respecto la actual calle de Pérez Baldos y teniendo en cuenta que el meritado Plan de Urbanización responde a la acuciante necesidad de ordenar las edificaciones en este poblado con un criterio más adecuado y a tenor de las necesidades actuales y hallándose se estas cuatro reclamaciones incluídas en una zona urba-

9
10
nizada según las alineaciones que determinaban el plano que ha
regido hasta la fecha, se propone la desestimación de las reclama-
ciones citadas, toda vez que, en caso contrario, se eliminaría
la unidad de criterios que ha servido de base para la confección
del Plan de Urbanización redactado, estimando que las edifica-
ciones antiguas no serían susceptibles de adaptación a cualquiera
otra alineación que pudiera proyectarse distinta a la reali-
zada. No obstante y en cuanto respecta, a las reclama-
ciones que comprende este apartado teniendo en cuenta los argumen-
tos expuestos, la efectividad del Plan de Urbanización que nos
ocupa no implica la necesidad absoluta de dejar inconmu-
nicada con la vía pública o inhabitables las edificaciones.

Octavo.

Zona c/ Segorbe,
Gómez Ferrer y Tra-
versía Fornas.

Respecto a la reclamación formulada por Don Vicente Mol-
ner Abad, oponiéndose a la transformación en viales los sola-
res de su propiedad, que determina el Plan de Urbanización re-
querido, en la zona comprendida entre las calles de Segorbe, Go-
mez Ferrer y Travesía del Fornas, así como el escrito de Don
Juan Rosado Gómez, manifestando que considera lesivo para sus
intereses el mencionado proyecto, sin concretar de manera es-
pecífica y objetiva el perjuicio irrogado, deficiencias que por
causas imputables al interesado imposibilitan el estudio de la
misma, la Comisión propone a la consideración del M. I. Ayun-
tamiento Pleno que sujetándose a las nuevas alineaciones proyec-
tadas en el plan que nos ocupa para las calles de San José, For-
nas y Segorbe, se elimine la zona de viales proyectada para
convertirla en terrenos edificables, con lo cual se estima la recla-
mación formulada por Don Vicente Molner Abad.

Noventa.

Zona verde carre-
tera Puzol.

a) En atención a los extremos consignados en la reclama-
ción formulada por Don Antonio Bonet Silvestre y comprobada
la existencia de diferentes edificaciones en la zona verde proyec-
tada en el tan repetido plan de urbanización, lindante con la
carretera de Puzol, frente a la denominada zona industrial,
y habida cuenta asimismo de la mejor ordenación urbanística
que reporta a su conjunto, se propone estimar la reclamación

formulada y en su consecuencia prolongar las calles de Ronda número 1, Padre Claret, Nuestra Señora de la Cabeza, y Avenida de Don Juan de Austria, sobre la zona verde, cuyas calles estaban limitadas en la última edificación actualmente existente por la vuelta de la citada calle de Ronda número 1.

Ampliación zona industrial.

b) Estimar asimismo la reclamación formulada por Don Fulgencio García Sánchez, proponiéndose la calificación de zona industrial la proyectada zona verde comprendida entre la carretera de Guad, calle En Proyecto número 16 y calle En Proyecto número 1, toda vez que dicha zona completaría la manzana a dicho uso.

Decimo
Reclamaciones
varias.

a) Desestimar la reclamación formulada por Don Remigio Lorzano Pérez, el cual no encuentra adecuada la Plaza proyectada número 3, entiende excesiva la anchura de las calles y sugiere la prolongación de la calle Virgen del Carmen en línea recta, pues previo estudio resultaría que la Plaza En Proyecto señalándose con el número 3 y el Plan de Urbanización, se halla situada en una zona que de hacerla desaparecer carecería de Plaza y jardín una extensión de cerca de 700 metros lineales de zona urbanizable y además se estima que el trazado de dicha Plaza constituye la única de poder conjugarse las edificaciones actualmente existentes en las calles núms. 36, 32 y otras. Respecto a la prolongación en línea recta solicitada para la calle Virgen del Carmen, de estimarlo, traería consigo la reforma completa de la parte Noroeste de la población y de la ordenación urbana proyectada, solución urbanística que al igual que la anchura de las calles a que alude en el cuerpo de la referida instancia, sería imposible de aceptar a la norma y criterio seguido en el trazado del plan de urbanización.

b) Estimar la reclamación formulada por Don Joaquín Andrés Torres y cuatro más y en su consecuencia habida cuenta que el Plan de Urbanización expuesto determina el cierre de la calle Jaime I al desembocar e unirse con

la de Sagasta quedando incommunicadas cinco edificaciones, se propone la prolongación de la calle Jaime I a través de la manzana delimitada por la calle Sagasta y calle de la Paz, puesto que además la manzana tiene excesiva extensión con relación a las colindantes.

c) No obstante la deficiencia del escrito presentado por Don Angel Saiz Saiz, el cual no concreta de manera objetiva y determinada el perjuicio que para sus intereses representa el Plan de Urbanización, invocando al mismo tiempo un precepto legal improcedente, ha sido objeto de estudio y se propone desestimar la pretensión toda vez que la prolongación de la Avenida En Proyecto número 3, a su vez prolongación de la de José Antonio, exige la urbanización de la zona en la forma proyectada.

d) Don Vicente Molner Abad, presenta escrito oponiéndose al establecimiento de un jardín o zona verde en solares de su propiedad de la calle de Teodoro Florente esquina a la calle de Palleter, pretendiendo dejar la mercedada zona en edificable y se propone la desestimación de la reclamación formulada toda vez que el jardín reseñado, figura en el ensanche de dos calles principales perfectamente centradas lo que había de dotar a dicha ensanchada de un gran efecto estético y urbano; no sucede así en el jardín o zona verde proyectado en el encuentro de la calle En Proyecto número 1 y la de 18 de Julio que quedaba descentrada y había de dar irregularidad a la primera calle citada, motivo por el cual se obtuvo la reclamación formulada, en lo que a este último respecta en el apartado 5º.

e) Desestimar la reclamación formulada por Doña Salvadora Rueda Salvador, mediante la que solicita dejar sin efecto el retiro proyectado en el plan para la calle de Teodoro Florente al objeto de evitar la nueva alineación a que debe someterse la casa de su propiedad núm. 16 de la repetida calle, esquina a la de Menéndez y Pelayo. La desestimación viene motivada por que la calle de Teodoro Florente se halla alineada en su

totalidad y la edificación en cuestión produce una estrangulación que además de la falta de estética dificulta el tránsito rodado.

f) Respecto al escrito presentado por Don Pascual Basilio Babero, preso a las deficiencias de fondo y forma que en el mismo concurren, circunstancias que lo hacen ininteligible ha sido objeto de estudio por esta Comisión, deduciendo en definitiva, según comparación efectuada a nuestro requerimiento, que su escrito tiene por objeto oponerse al establecimiento de la ciudad jardín proyectada en terrenos de su propiedad, hoy día tierra labradora, dado el menor rendimiento económico que le reportara esta clase de edificación. Ciertamente que la Entidad Altos Hornos de Vizcaya, pretende construir viviendas en la prolongación de la Avenida de José Antonio, en la calle en Proyecto número 3, destinada a Ciudad jardín, ahora bien esta clase de edificación debe existir en un poblado de tan marcado carácter industrial y por lo que respecta al proyectado emplazamiento en terrenos del señor Basilio Babero, debe tenerse en cuenta que el principio económico que queda alegar el interesado no es de carácter real, es decir que la tierra campesina de labranza convertida en solares destinados a ciudad jardín, es evidente que su precio resultaría más elevado, si bien en volumen inferior naturalmente, que si fueran destinados a construcción intensiva.

La Corporación en Pleno decidirá en definitiva acerca de la situación de la Ciudad jardín, por cuya zona se pronuncia la Comisión informante a favor de la situación proyectada en el plano objeto de estudio.

g) Don Jonas Valero y nueve más solicitan sea respetada con arreglo al plano anterior la barriada que forma la calle Juan Sebastián Elcano, que según las alineaciones trazadas en el Plan de Urbanización proyectado queda sin calle. Teniendo en cuenta que el suscitado Plan de Urbanización responde a la acuciante necesidad de ordenar las edificaciones en este poblado con un criterio más (elevado)

diro, adecuado y a tenor de las necesidades actuales y hallándose incluida esta barriada en una zona urbanizada con sujeción a las alineaciones determinadas por el Plano que ha regido hasta la fecha, se propone desestimar la reclamación formulada, toda vez que, en caso contrario, se eliminaría la unidad de criterio que ha servido de base para la confección del repetido Plan de Urbanización y estimando que las edificaciones antiguas no sería susceptibles de (achaparramiento) digo, acoplamiento a cualquier otra alineación que pudiera proyectarse distinta a la realizada. No obstante y en cuanto respecta a esta barriada hacemos constar que la efectividad no lleva implícito la necesidad absoluta de dejar incommunicadas con la vía pública a las edificaciones de la misma.

b) Que por Don Miguel Martínez Díaz, industrial de esta vecindad, con domicilio en la calle de Matías Montero 1, de Sagunto - Puerto, que formula reclamación dentro del plazo opor-tuniéndose a la aprobación del proyecto de urbanización de Sagunto - Puerto, en solares de su propiedad, situados en la Travesía de Banet a Purol y colindancia a la carretera de Sagunto al Puerto, cuyos solares fueron adquiridos a Don José Morelló Vergada y Doña Ascensión Vergada Ortal.

En el cuerpo de dicho escrito hace constar el interesado que este M. I. Ayuntamiento aprobó el proyecto de edificación o urba-nización de dichos solares en sesión de 28 de Abril de 1955, de conformidad con el plano unido a su escrito citado señalado con el número 2.

De los antecedentes obrantes en este Ayuntamiento, resulta que Doña Ascensión Vergada Ortal, Vda. del Morelló, mediante ins-tancia de fecha 14 de Abril de 1955 solicitó de este M. I. Ayunta-miento que fuere aprobada la línea marcada en el croquis unido a dicha instancia y proceder a redactarse el oportuno proyecto.

Se hace constar que el croquis a que se hace referencia coincide con el número 2. de los documentos presentados por Don Miguel Martínez Díaz.

Previamente informada la petición referida por la Comisión de Fomento de este M. I. Ayuntamiento, la Comisión Municipal Permanente en sesión celebrada el día 28 de Abril de 1955, acordó: - Se autorizó la alineación que presenta D.^a Ascensión Vergada Ardal en la finca de su propiedad, sita en la partida de Vila - Almudales, denominada sector de Barta, de conformidad con el informe de la Comisión de Fomento por no afectar al plano de nuevas alineaciones.

Por que la alineación aprobada, de manera exclusiva y única por este M. I. Ayuntamiento, se refiere y concreta a las tres parcelas o solares contenidos en el número dos de los documentos presentados por el reclamante, con fachada a la carretera de Sagunto. Puerto, alineaciones que no se modifican por haberlas recogido íntegramente el plano de urbanización proyectado.

Tratar de substituir las alineaciones del proyecto de urbanización expuesto por las contenidas en el documento número 1 en la referida zona supone eliminar la unidad de criterio que ha servido de base para la confección del Plan de Urbanización redactado por cuanto se desestima la reclamación formulada por Don Miguel Martínez Díaz a que se hace referencia.

Vertido en este informe el criterio manifiesto de esta Comisión lo someten a la consideración de la Corporación no obstante el Ayuntamiento con su más acertado criterio, acordará lo que estime más conveniente a los intereses municipales.

La Comisión Informativa. - N. Mariño. - José A. Beltrán Boix. - J. Tarazona. - Leopoldo Blanco. - Juan A. Torres. - Rubricados.

Proyecto urbanización
Plaza Cervantes.

Se acordó por unanimidad, aprobar el proyecto y presupuesto redactado por el señor Arquitecto Municipal para urbanización y ornamentación de la Plaza de Cervantes.

Extracto acuerdos
Permanente.

Quedó enterado el Pleno y ratificó los extractos de los acuerdos adoptados por la Comisión Municipal Permanente en sesión.

nes de doce, diecinueve y veinte y uno de Diciembre último, y nueve, dieciséis, veintitres y treinta de Enero del corriente año.

Resoluciones Alcaldía

Asimismo quedó enterada la Corporación de las resoluciones dirigidas por la Alcaldía mediante las que se impuso los apercebimientos a Don Aurelio Ping y Lis, multa a Don Enrique Blasco, dos apercebimientos a Don Aurelio Ping y Lis y multa a Don Felix Benbas Pardos.

Lectura de comunicaciones.

Quedó enterada la Corporación de edicto exponiendo a efectos de reclamación la relación de entidades que figuran inscritas en el Registro especial abiertos en el Gobierno Civil de Valencia a efectos de elección del Tercero representativo de Entidades en las Corporaciones Locales que figura en el Boletín Oficial de la provincia número veinte y cuatro de ocho de los corrientes.

Informes de la Alcaldía.

La Presidencia dio cuenta al Pleno con detalle de las gestiones realizadas en Madrid durante el último viaje efectuado a esta Capital acompañado del Concejal Don Jacinto Barris Poquet, resalta principalmente la visita que verificó a la Dirección General de Arquitectura en la que interesó sea solucionado el asunto referente a la construcción del emisario con destino al desagüe del alcantarillado de Sagunto - Puerto, prometiéndole el personal afecto a dicho Departamento que no dejan de la mano este asunto y que tratan de dar una pronta solución al mismo.

También visitó al Director General de Administración Local del que hiciese provea la vacante de Secretario de este Ayuntamiento quien le manifestó que hasta el nuevo concurso no podría dar satisfacción a esta demanda.

También hizo acto de presencia ante la Dirección General de Obras Hidráulicas ocupándose de que los tramos de revestimientos de acequias aprobadas sean sacados a subasta con preferencia el tramo octavo, habiéndole manifestado en este Departamento que solamente están pendientes de la orden del Ministro para verificar las subastas.

En el mismo Departamento se le comunicó que por error padecido en el mismo en la concesión del manantial para el

agua potable se había considerado como concesión particular y trataban de reformar el mismo dándole la índole de oficial enal correspondiente a nuestra petición.

Dióse cuenta de haberse recibido la aprobación técnica por la Confederación Hidrográfica del fúcar del proyecto de construcción del muro de contención de las aguas del río Palencia en su segundo tramo.

Al mismo tiempo puso en conocimiento del Pleno, haber recibido de la Dirección General de Bellas Artes una carta mediante la que el Ilustrísimo señor Director General le comunicaba había sido aprobada una subvención de cien mil pesetas en el año actual con destino a obras de construcción del Teatro Romano.

El Pleno se dio por enterado del informe dado por la Presidencia, viendo con satisfacción la labor desplegada por ésta en beneficio de los intereses municipales.

Movimiento personal.

Quedó enterado el Pleno de haberse concedido al Auxiliar Administrativo Doña María Eil Pitarch, la excedencia voluntaria del expresado cargo a partir del día primero de los corrientes.

Preguntas y preguntas.

La Presidencia expuso al Pleno que como consecuencia de haber sido eliminada del actual presupuesto ordinario la cantidad que en ejercicios pasados se venía subvencionando al personal del Juzgado Municipal por su desplazamiento diario a las Oficinas de Lagunillo - Puerto, no ha podido librarles la cantidad correspondiente al pasado mes de Enero y el Pleno estimando que en su ánimo no estaba suprimir dicha partida, acordó por unanimidad que esta sea satisfecha en el año actual de la partida de subvenciones por una cantidad anual de veinticuatro mil pesetas.

También la misma Presidencia dió a conocer al Pleno que debido al escaso tiempo concedido a este Ayuntamiento por la Obra Sindical del Hogar, para poder adquirir solares donde ser emplazadas las viviendas obreras que le han sido concedidas en el plan mil novecientos cincuenta y siete mil y ochocientos y resultando que las gestiones realizadas han

En el momento lo han sido practicadas en solares de la Ciudad y Puerto apreciándose un exceso de precio en los mismos, era del parecer que se debería intentar una visita a la Delegación de Valencia de la expresada obra y exponer ante la misma nuestra situación y ver de conseguir amplitud de plazos, acordándose por unanimidad que el señor Alcalde juntamente con el Teniente Alcalde Don Vicente Masip Gomez efectuen esta visita.

Por unanimidad fue acordado satisfacer a Don Luis Albert Arquitecto que confeccionó el plano de Sagunto - Puerto, doce mil pesetas a cuenta del importe a que ascienden sus honorarios a fin de que este haga frente al pago de parte de los jornales que le interesan los delineantes que intervinieron en el levantamiento de aquel.

Por último el Concejal Don Enrique Armandis Benier, rogó se dotara al puente sobre la Laguna de la Vila en la entrada a las viviendas de la Sagrada Familia de barandillas de manopostería con el fin de evitar posibles desgracias, acordándose que esta obra sea efectuada por la Brigadilla municipal.

Y no habiendo más asuntos de que tratar y siendo las veintinueve horas quince minutos se levantó la sesión de todo lo cual como Secretario certifico.

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

Gaspar Such

[Signature]