

Acta de la sesion ordinaria celebrada por el Excmo.
Ayuntamiento Pleno el dia 13 de Septiembre de 1977.

Hrs. asistentes:

H. Alcalde:

D. Rafael Escriq

H. Alcalde:

D. Ramiro Martinez

D. Enrique Hernandez

D. Juan Perez

D. Manuel Gomez

D. Luis Cardenas

Hrs. Concejales:

D. Jaime Lopez

D. Ramon Andres

D. Antonio Carden

D. Jose Landin

D. Jose Luis Rya

D. Francisco Albed

D. Antonio Lopez

H. Secretario:

D. Luis Caro Gaviro

H. Interventor:

D. Jose L. Hernandez

Excusau su asistencia

D. Ricardo Alencar

D. Juan A. Llorens

En la Ciudad de Panguito, a trece de Septiembre de mil novecientos setenta y siete, siendo las diecisiete horas se reunen en el Salon de Sesiones de este Ayuntamiento los señores rebautizados al margen, para celebrar sesion ordinaria del Pleno de la Corporacion Municipal, previa convocatoria cursada al efecto. Preside el H. Alcalde D. Rafael Escriq Pellicer.

Abierto el acto por la Presidencia, por el H. Secretario, de su orden, se dio lectura a los borradores de las actas de las sesiones anteriores, correspondientes a las siguientes: Ordinaria y extraordinaria de doce del pasado mes de julio, extraordinaria del dia 29 del mismo mes y extraordinaria del dia doce del pasado mes de agosto, las cuales fueron aprobadas por unanimidad.

Seguidamente se dio lectura a los asuntos a tratar, que figuran en el orden del dia, dandose cuenta por el H. Secretario del cumplimiento de los acuerdos de las actas aprobadas anteriormente, y adoptandose a continuacion los siguientes:

Acuerdos:

1. Ratificar acuerdo C.M.P. de 29.7.77 sobre Poligono La Vila.

De conformidad con el informe de la Comision de Urbanismo, se acuerda por unanimidad, ratificar el acuerdo de la Comision Municipal Permanente de 29 de julio de 1977, sobre "Delimitacion de tres poligonos de compensacion en el sector La Vila, y cuyo tenor literal es el siguiente:

"Delimitacion de tres Poligonos de compensacion en el sector La Vila. Por el H. Secretario se da cuenta de la presentacion de un escrito formulado por una

representación de los propietarios afectados por el proyecto de expropiación "La Vela" en este término municipal, solicitando la adopción de un acuerdo de la corporación favorable a la delimitación de polígonos de compensación en el sector indicado, a fin de que por el Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo puedan establecerse las condiciones para el cambio de sistema de ejecución de planeamiento; ello en forma consecutiva a los acuerdos del Pleno Municipal adoptados con anterioridad y relativos a dicha materia.

El criterio de la corporación quedó ya patentizado en los acuerdos de 20 de mayo de 1975 y 10 de febrero de 1976 obrantes en el Instituto Nacional de Urbanización; por lo que el Ayuntamiento debe proceder consecuentemente a reanudar la mayor rapidez en la adopción de las resoluciones ministeriales que posibiliten aquella actuación.

La delimitación de tres polígonos "Almudafar, El Baladre y el Barraquero", previene una actuación independiente de cada una de las juntas de compensación que habrán de redactar los Planes Parciales de Ordenación respectivos; resolviendo en el correspondiente al primero de aquellos polígonos la conexión con el caso del Puerto de Sagunto en función de las previsiones del Plan General de Ordenación Urbana del término municipal.

Ponético el expediente a división de la corporación se acuerda por unanimidad:

- 1º. Informar favorablemente la propuesta de delimitación de tres polígonos de compensación en el sector La Vela, Almudafar, El Baladre y el Barraquero, formulada por los propietarios afectados con cambio del sistema actual por la ejecución del planeamiento.
- 2º. Las juntas de compensación de cada uno

de los progenios resistentes, debían proceder a la redacción de los respectivos Planes Parciales de Ordenación, resolviendo en el correspondiente al Polígono Alameda la conversión con el caso del Puerto de Sagunto en función de las previsiones del Plan General de Ordenación Urbana de Sagunto.

Ratificar acuerdo C.M.P.
recurso denegación
Plan Parcial Herrera

De conformidad con el informe de la Comisión de Urbanismo, así como con el dictamen emitido por el Letrado Jefe de la Corporación, se acuerda por unanimidad, ratificar el acuerdo de la Comisión Municipal Permanente del día 19 de agosto del actual, en relación con el recurso de reposición referente al Plan Parcial Compañía Minera Sierra Herrera, cuyo tenor literal es el siguiente:

"Interponer recurso de reposición contra la Resolución del Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo, por el que se deniega el Plan Parcial de Ordenación de la Compañía Minera de Sierra Herrera, promovido por la misma, por considerar que dicho acuerdo lesiona gravemente los intereses municipales, y no se ajusta a derecho.

Urbanismo, se acuerda facultar a la Ilustre Presidencia para la interposición de dicho recurso.

Ratificar acuerdo C.M.P.
recurso denegación
Plan Parcial Rincón de Sausa

De conformidad con el informe emitido por la Comisión de Urbanismo, así como el dictamen emitido por el Letrado Jefe de la Corporación, se acuerda ratificar el acuerdo de la Comisión Municipal Permanente de 19 de agosto del actual, sobre recurso de reposición referente al Plan Parcial Rincón de Sausa, cuyo tenor literal es el siguiente:

"Interponer recurso de reposición contra la Resolución del Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo, por el que se deniega el Plan Parcial de Ordenación Rincón de Sausa promovido por la Entidad Rincón de Sausa.

Comisión de Urbanismo

Comisión de Urbanismo
por el Letrado Jefe

Comisión de Urbanismo
por el Letrado Jefe

1.º por considerar que dicho acuerdo lesiona gravemente los intereses municipales, y no se ajusta a derecho.

Asimismo se acuerda por unanimidad, facultar a la Alcaldía Presidencial para la interposición de dicho recurso.

Estudio Detalle Province

Aprobado inicialmente por la Corporación el Estudio de Detalle relativo a las calles Dos de Mayo, Emilio Blopis y Algar y habiendo sido expuesto al público el mismo, en el R.D. de la provincia de fecha 6 de Mayo de 1977, sin que contra el mismo se haya interpuesto reclamación alguna y visto el informe de la Oficina Técnica Municipal así como los del regidores y Comisión de Urbanismo, se acuerda por unanimidad lo siguiente:

1.º) Aprobar definitivamente el Estudio de Detalle relativo a las calles Dos de Mayo, Emilio Blopis y Algar.

2.º) Dar cuenta a la Comisión Provincial de Urbanismo, tal como dispone el art. 35.1 e) de la vigente Ley del Suelo, de la mencionada aprobación.

3.º) Que se exponga al público, en el R.D. de la provincia la mencionada aprobación a los efectos previstos en el art. 44 del vigente Texto Refundido de la Ley del Suelo.

Estudio Detalle Dr. Piñero Dr. Mohner

De propuesta del Sr. Andres, se acuerda por unanimidad, dejar sobre la mesa el expediente en relación con la aprobación del Estudio de Detalle que afecta a terrenos sitos en Dr. E. Arevalo, Dr. Mohner y Puente Pinazo.

Aprobación provisional Plan Parcial Encosvalle

El Ayuntamiento Pleno en sesión celebrada el día 12 de Julio de 1977, aprobó inicialmente el Plan Parcial Encosvalle, redactado a iniciativa de D. Vicente García Saura, en nombre de la entidad urbanística colaboradora La Vallera.

El B.O. de la provincia de 6 de agosto de 1977, se expuso al público, a efectos de interposición de reclamaciones, la reseñada aprobación inicial.

Al tratarse de un plan tramitado a iniciativa particular, y de acuerdo con lo dispuesto en el art. 54 de la vigente Ley del Suelo, se han efectuado las citaciones personales a los propietarios de los terrenos comprendidos en el Plan Parcial.

Durante el periodo de información pública, tan solo se han presentado una alegación por D. Wenceslao Boman Dñiz, en nombre y representación de Altos Hornos del Mediterráneo, así:

a) Pone que la vía férrea de entrada a la IV Planta siderúrgica Integral, tenga un desvío al llegar a la plaza de vías de laminación en frío, olvidando el carácter de la vía férrea indicada, propiedad privada de Altos Hornos del Mediterráneo.

b) Pone igualmente, el Plan Parcial que las aguas pluviales del polígono industrial, a través de su red de alcantarillado, viertan en el canal perimetral Norte de Altos Hornos del Mediterráneo, olvidando también el carácter del mismo.

c) Que la carretera que sustituye en el Plan al actual camino del Mar enlace con la parte de dicho camino que sirve de acceso a las obras de la IV Planta siderúrgica Integral.

d) Se ha de cambiar el trazado de las líneas de alta tensión, que actualmente discurren sobre los terrenos objeto de ordenación, que se realice a cargo de los promotores, sin coartar en ningún momento el suministro de energía a las instalaciones de laminación en frío.

e) Se señala que sería más conveniente que la cinta transportadora del mineral de la Compañía

Ministerio sub
del Ministerio
Hijos Publicas
Hijos Publicas

de tierra buena para sembrada unos 50 m. hacia el Oeste.

Como vemos, en su conjunto, las alegaciones más que tales son algunas precisiones de detalle que pueden suceder en las instalaciones de la IV Planta, y que se trata, en unos casos de autorizaciones a solicitar por los promotores y en otros a obras a realizar por los mismos tratando de evitar interrupciones de ciertos servicios.

Todo ello en todo caso se podría tener en cuenta por los promotores a la hora de redactar el proyecto de urbanización, pero no afectan en absoluto a la hora de aprobar el Plan Parcial.

Por todo ello, se acuerda, por unanimidad:

1.º) Aprobar provisionalmente el Plan Parcial, Encomendado, redactado a iniciativa de D. Vicente García Ramón, en nombre de la Entidad Urbanística Colaboradora La Vallería.

2.º) Que se remita el mismo a la Comisión Provincial de Urbanismo para que por dicho organismo se apruebe definitivamente.

El art. 2 del Real Decreto 1374/1977 de 2 de junio, sobre organización en la formación y ejecución de los planes de urbanismo, contempla la posibilidad de que por el Ministerio de la Vivienda (hoy de Obras Públicas y Urbanismo), se establezcan convenios con las Corporaciones Locales sobre la realización de su planeamiento, pudiendo alcanzar las subvenciones concedidas al efecto hasta el 95 % del presupuesto de los trabajos.

En consecuencia, y dado que por esta Corporación se ha abordado la redacción de numerosos instrumentos de planeamiento todavía en estudio, que gravan de modo sensible los presupuestos municipales

Política subvención
del Ministerio de
Obras Públicas y Ur-
banismo.

por unanimidad se acuerda dirigirse al Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo en solicitud de formalizar de inmediato el oportuno convenio, mediante el que se establezca la subvención del 95 % de los honorarios de proyectos, por dicho Ministerio a esta Corporación, respecto de los siguientes:

Revisión y adaptación Plan General Ordenación Urbana (contrato fecha 31 de Julio 1976)

4.500.000 pts.

Plan Parcial Polígono Industrial Mar. Lirio

380.000 "

Plan Parcial Residencial Laderas Sur Castillo

500.000 "

Plan Parcial Industrial y de servicios del Puerto

500.000 "

Plan Parcial zona Industrial especial IV Planta

12.000.000 "

Suma total

17.880.000 "

Voluntad compensatoria por exención otorgada a D. H. M. S. A.

Dada cuenta de la sentencia del Tribunal de lo Contencioso Administrativo de la Audiencia Territorial de Valencia, se reconoce la procedencia de la bonificación del 95 % en el pago de la Tasa por licencia de obras, que por un importe de 595.731 pts. fue aprobada por acuerdo de la Comisión Permanente de 16 de noviembre de 1974, y resultando que el fundamento legal de la bonificación reconocida deriva de la aplicación del Decreto-Ley 13/1971 de 26 de junio, en relación con la Ley 152/63 de 2 de diciembre, considerando que el art. 721 de la Ley de Régimen Local, Texto Refundido de 24 de junio de 1955, establece que cuando el Estado otorgue exención de derechos y tasas municipales a alguna empresa o entidad subrogado en

Resolución de la Audiencia Territorial de Valencia de 16 de noviembre de 1974.

la obligación de abonar a la Corporación Local respectiva el importe de los impuestos; considerando que la reducción tributaria otorgada en virtud del Decreto-Ley 12/1971 tiene carácter especialísimo, sin afectar de modo general a las industrias por ser dicha disposición legal de condición singular para la empresa afectada, Altos Hornos del Mediterráneo S.A.; considerando que el repetido Decreto-Ley 12/71 es de vigencia posterior a la de la Ley de Régimen Local; considerando la inexistencia de disposición legal en contrario de la expresada subrogación estatal, el Ayuntamiento, de conformidad con el informe de Intervención y dictamen de la Comisión de Hacienda, por unanimidad, acuerda solicitar del Gobierno su subrogación en la obligación de pago del 95 % de la cuota liquidada por importe de 595.731 pts. en concepto de tasa por licencia de obras a la entidad Altos Hornos del Mediterráneo S.A., según liquidación aprobada por acuerdo municipal de 16 de noviembre de 1974, y afectada por la reducción tributaria prevista en el Decreto-Ley 12/71 de 26 de junio.

Resolución Ministerial de Hacienda, sobre recurso de tasas de licencia obras.

Dada cuenta de las resoluciones dictadas por la Dirección General de Presupuestos de fechas 16 de julio de 1977, por las que se desestiman recursos de alzada interpuestos por el Ayuntamiento contra acuerdos de la Delegación Provincial de Hacienda por los que se redujeron los tipos impositivos aprobados por la Corporación para la exacción de las tasas por licencias para construcciones y obras en terrenos situados en poblado o contiguos a vías municipales y por licencias para obras en terrenos fuera de poblado o no contiguos a vías municipales, como asimismo el recurso de alzada interpuesto por la empresa Altos Hornos del Mediterráneo S.A. contra la aplica-

ión de esta segunda figura impositiva, y resultando que el fundamento de las expresadas Resoluciones es el de la necesidad de adecuar las tasas por servicios a su real costo de prestación, sin desnaturalizarlas transformándolas en impuestos sin referencia al costo del servicio; considerando que el Real Decreto 3250/1976 de 30 de diciembre establece en su art. 21 que las tasas por servicios deben limitarse en su importe al coste real o previsible del servicio, exigiendo los criterios que para estimación de este importe establezca el art. 442 de la Ley de Régimen Local de 24 de junio de 1955; considerando que el art. 19 del citado Real Decreto 3250/76 establece en su art. 8 como nueva figura impositiva la tasa por otorgamiento de licencias, subvenciones, como gravamen de los hechos impositivos contenidos en las Ordenanzas fiscales a que se refieren las Resoluciones de la Dirección General de Presupuestos; considerando que la Norma 5ª de la Orden del Ministerio de la Gobernación de 1º de febrero de 1977 establece la necesaria e inmediata adaptación de Ordenanzas fiscales a la nueva normativa del repetido Real Decreto 3250/76, el Ayuntamiento Pleno, de conformidad con el informe de Intervención y dictamen de la Comisión de Hacienda, por unanimidad, acuerda:

1º) Confirmar las Resoluciones de la Dirección General de Presupuestos de fecha 16 de julio de 1977 desestimatorias de los recursos de alzada interpuestos contra acuerdos de la Delegación Provincial de Hacienda, por los que se redujeron los tipos impositivos acordados por la Corporación para la expedición de las tasas por licencias de construcciones y obras.

2º) Proceder en cumplimiento de la Orden de 1º de febrero de 1977, a la adaptación de las Ordenanzas

Estado de
la calle

Presupuesto y pro

finales reguladoras de la expresión de las tasas por incrementos de construcciones y obras a la nueva normativa del Real Decreto 3250/1976.

Estudio de Detalle de la calle Alvaro.

Por los hermanos Brellado Guenea y B. Miranda Romero, se ha presentado Estudio de Detalle que afecta a la manzana situada en las calles Alvaro, Toranzo y Rosa, junto al colegio Roman.

Dicho Estudio de Detalle se ajusta a las determinaciones y límites que para tal figura de planeamiento se establece por el art. 14 del Texto Refundido de la Ley del Suelo.

Sin embargo, y a la vista del informe técnico, debería rectificarse el proyecto presentado en el sentido de que el bloque de edificación resultante se retiraría a 8 m. de los límites más cercanos a la propiedad municipal (medianera y ala Oeste del colegio Roman), debiendo aportarse los planos rectificando con anterioridad a la apertura del periodo de información pública; igualmente se suscribiría por los promotores el compromiso de urbanizar la totalidad del espacio libre resultante y adecuar las medianeras vistas.

En consecuencia y de conformidad con el informe de la Comisión de Urbanismo, y teniendo en cuenta las rectificaciones y condiciones señaladas, se acuerda por unanimidad, aprobar inicialmente el referido Estudio de Detalle y someterlo a información pública por el plazo de un mes a los efectos de interposición de reclamaciones en cumplimiento de lo establecido por el art. 41 del Texto Refundido de la Ley del Suelo.

Preguntas y preguntas.

Por D. Ramiro Martínez se expuso la grave situación planteada ante la incertidumbre de si ha de continuarse o no la II fase de la 14 Planta Edificativa.

81
gira. Se apropiaron 1.000 Ha. para ello, dejando de producir y mermando una riqueza agrícola en plena producción. Nadie sabe que va a grasar y está todo pendiente de la iniciación de tan importantes obras. Se debe exigir al Gobierno defina su posición ante este problema, así como pedirle se de un trato singular a este Ayuntamiento dado que los problemas que este tiene son excepcionales, y considerando, asimismo, que los importantes ingresos que produce produciendo la IV Planta hidroeléctrica están exentos de pago, el Gobierno debería indemnizar al Ayuntamiento por estas importantes pérdidas.

Asimismo propone que a través de los Diputados y Senadores de Valencia se haga llegar al Gobierno estas inquietudes.

Por el Sr. Guadalupe se pregunta cuál va a ser la solución al transporte escolar, si lo va a pagar el Estado, el Ayuntamiento o los interesados. Es informada el Presidente de la Comisión de Cultura D. Ramiro Martínez, que se está estudiando la fórmula y se pedirá al Ministerio de Educación y Ciencia ayuda a esta finalidad.

También solicita el Sr. Guadalupe que con cargo al fondo del paro obrero se realice el trabajo de arreglo de baches en algunas calles que lo necesitan.

D. Ramón Andrés, solicita que se recabe de la Diputación el que se de una adecuada solución a los accesos de la carretera construida por dicho organismo, entre Puzos y la IV Planta.

Asimismo propuso que por la Diputación se repare la carretera que enlaza la Av. D. Juan de Austria con la carretera de la IV Planta.

Por el Sr. Domandis se propone y así se acuerda por unanimidad, hacer constar en acta el senti.

nimiento de la Corporación por el fallecimiento de D^a Emilia Minguel Exced, Inspectora de Enseñanza Primaria, que tanto trabajó por el mejoramiento de la enseñanza en Págueto.

Por el Sr. Díaz, se puso de relieve la insuficiencia de sección de las tuberías de los colectores del Puerto, que está instalando Hiramman.

También solicitó que se pida la elaboración de las Asociaciones de Vecinos, exclusivamente en una primera etapa y más tarde se solicite la de los partidos políticos.

Por el Sr. Mbed se solicitó se arregle el pavimento del Matadero así como se solicitó de la Escuela de Formación Profesional se dejen de utilizar los locales del Parque Híndol.

Por último, por el Sr. Pever Bonzales se solicitó se requiera a la empresa Hiramman, para que realice las obras de pavimentación de las calles de los bloques de Palas Pumbo y Casas de la Compañía.

Y no habiendo más asuntos de que tratar por la Presidencia se levantó la sesión siendo las diecinueve horas treinta minutos, de todo lo cual como Secretario certifico.

Sr. Abasalde

Sr. Martin

Sr. Argandoña

Sr. Pérez

Sr. Gómez


Sr. Guadalupe

A. J. Johnston

Dr. Andrew
DunCuchie

Dr. Gordon

h. Lanchus



Dr. Aya

Stus

fr. 11 ed

Fr. W. H. H. H.

to Lopez

A Line

for Intervenor

Handwritten signature: J. A. [illegible]

1. Jaime Llo
 1. Ramon A
 1. Antonio L
 1. Jose L
 1. Jose Luis
 1. Francisco
 1. Antonio L
 1. Perce
 1. Luis bar
 1. Inter
 1. Jose L. T
 Exman se
 1. Enrique
 1. Luis Ena
 1. Ricardo

Acta de la sesión extraordinaria celebrada por el Excmo. Ayuntamiento Pleno, el día 28 septiembre de 1977.

hrs. asistentes:

Pr. Alcalde :

D. R. Day, Evening

Pres. Alcalde:

D. Kaurio harrinmer

D. Iron Pover

1. Brandt, Gomer

Mr. Gonzalez:

J. Frau A. Chovins

En la Ciudad de Tacamto a veintiocho de septiembre de mil novecientos setenta y siete, siendo las diecinueve horas, se reunen en el Salón de Sesiones de este Ayuntamiento los señores relacionados al margen, para celebrar sesión extraordinaria del Pleno de la Corporación Municipal, previa convocatoria cursada al efecto. Preside el Sr. Alcalde D. Rafael Esquivel Pellicer.

Se continuaron se pasó al examen del in-