

Acta de la sesión extraordinaria celebrada por el Excmo. Ayuntamiento Pleno el día 28 junio de 1977.

Hrs. asistentes:

Hr. Alcalde:

D. Rafael Esquivel

Hr. Alcalde:

D. Ramiro Martínez

D. Enrique Domínguez

D. Juan Perea

D. Manuel Gómez

D. Luis Guadalupe

Hrs. concejales:

D. Juan B. Clavero

D. Jaime López

D. Ramón Andrés

D. Antonio Tardón

D. Francisco Ubed

D. Antonio López

D. José Luis Aja

Hr. Secretario acetal:

D. Enrique Morales

Hr. Interventor

D. José C. Domínguez

Excmo. en asistencia

D. Ricardo Almenar

D. José Sánchez

En la ciudad de Sagunto a veintiocho de junio de mil novecientos setenta y siete, siendo las diecinueve horas, se reunen en el Salón de Sesiones de este Ayuntamiento los señores relacionados al margen, para celebrar sesión extraordinaria del Pleno de la Corporación Municipal, previa convocatoria enviada al efecto.

Preside el Hr. Alcalde D. Rafael Esquivel Pellicer.

Abierto el auto por la Presidencia por el Hr. Secretario acetal, de su orden se dio lectura a los asuntos a tratar, que figuran en el orden del día, y adoptándose los siguientes:

Acuerdos:

Colocación bomba agua Poro Petres.

De continuación el Hr. Presidente ordena al infrascripto Secretario que lea lectura de los informes emitidos por los técnicos municipales Hrs. D. Juan Gabriel Flores Aland, Jefe de la Oficina Técnica Municipal Arquitecto, y de D. Enrique Morales Berardo, Secretario General en funciones, relativos a la urgente necesidad de llevar a cabo el servicio de reparación de la bomba de extracción de agua del Poro Petres I, y a la adquisición de un equipo de repuesto, y con objeto de que sea un hecho próximamente.

Ciudad que fueron dichos informes - dictámenes, la Corporación se mostró completamente conforme con el contenido de los mismos y, en consecuencia, teniendo en cuenta que según determina el art. 311, n.º 2 de la Ley de Régimen Local, bastaría las dos terceras partes de votos de



los concejales que integren de hecho, y en todo caso, de la mayoría absoluta legal, para acordar la suspensión de subasta o concurso de las contrataciones de reconocida urgencia, la corporación por unanimidad de sus asistentes, acuerda declarar comprendida en el apartado c) del art. 31) de la referida Ley y en concordante el 4), caso 3.º del Reglamento de contratación de las Corporaciones Locales de 9 de enero de 1953, las obras de referencia y que se lleve a cabo la contratación por gestión directa, quedando para ello facultado el Sr. Alcalde - Presidente; sujetándose en la forma de pago a los plazos establecidos en el informe de la Intervención de Fondos y que son los siguientes:

50 % del importe del contrato a los 30 días de instalación de la bomba.

50 % restante, a los 6 meses de la adjudicación de la obra.

Adquisición equipo  
extracción y red  
conducción Pozo  
II de Petres.

Finalizadas las obras de perforación para el abastecimiento de agua potable en el lugar denominado "Petres II" y realizado el aforo para determinar su caudal, este ha dado resultados satisfactorios, la corporación por unanimidad, acuerda:

1.º Solicitar, con carácter de urgencia de las fincas destinadas a canalizaciones, estudio y abastecimiento para la instalación de tubería apropiada desde el lugar del sondeo hasta el punto más conveniente del canal de torrea, a fin de que el agua llegue al depósito regulador por gravedad, en base a una capacidad de 6.000 l/m.

2.º Solicitar igualmente con carácter urgente, de las casas del ramo, proyectos y presupuestos para la adquisición de instalación de un equipo de elevación apropiado para las características del caudal





e implantación existentes, así como estudio valorado para la modificación, en su caso, del transformador existente en la estación elevadora y demás elementos necesarios para adecuar la potencia de energía eléctrica a consumo.

tercer parcela

Por la Presidencia se da cuenta a la Corporación del expediente incoado en relación al escrito de la Delegación Provincial en Valencia del Ministerio de Educación y Ciencia comunicando la construcción en este municipio de un Centro de EGB para un total de 640 puestos escolares y la posibilidad de aprovechar el solar necesario que es de 9.000 m<sup>2</sup>, con el correspondiente procedimiento administrativo que en el referido escrito se menciona.

La Corporación, por unanimidad y con asistencia de más de las dos terceras partes de los concejales que la integran, acuerda:

1.º Ratificar el acta de cesión de terrenos a favor de este Ayuntamiento, suscrita el día 27 del actual, entre Compañía Buena de Buena Buena S.A. representada por D. Emilio Berenguer Linares y el Sr. Alcalde-Presidente de este Ayuntamiento D. Rafael Escrig Pellicer, asistido del Secretario General, accidental de la Corporación D. Enrique Morales Berardo, en representación municipal, respecto a la cesión de terrenos reservados para zona educativa del Plan Parcial de Ordenación promovido por la referida sociedad mercantil, aprobado que fue por esta Corporación en sesión de 7 de febrero del corriente año y que comprende: un primer polígono o manzana de 7729 m<sup>2</sup> y una segunda manzana o polígono de 4.554 m<sup>2</sup> que totaliza la superficie global de 12.283 m<sup>2</sup> cuya ubicación concreta se grafica en los planos



que como anexos se incorporan al acta de la cesión levantada.

2º Incorporar ambas zonas educacionales, en su condición de inmuebles debidamente individualizados, al Inventario de Bienes, Derechos y Deberes de este Ayuntamiento en el epígrafe correspondiente, sin perjuicio de elevar en su día a escritura pública la cesión de terrenos practicada.

3º Poner a disposición del Ministerio de Educación y Ciencia los terrenos que se indican anteriormente para la construcción de un Centro de E.G.B. de 16 unidades, capaz para 640 puestos escolares, cuya descripción corresponde a la que se indica en los planos que se acompañan, dentro del polígono residencial denominada Tierra Nueva I.D. en el distrito del Puerto, cuya ubicación está limitada entre la Av. General Gola y la escuela, cuyos solares cumplen los requisitos a que se refiere el art. 18 de la vigente Ley del suelo.

4º La Corporación anuncia el compromiso de eliminar cualquier obstáculo o impedimento que pudiera dificultar el normal desarrollo de las obras y garantiza que la parcela ofrecida o el conjunto de terrenos necesarios para la finalidad que se indica, tienen la calificación urbanística adecuada a efectos de la construcción del Centro.

5º En sustitución de certificación de titularidad dominical a favor de este Ayuntamiento, deberán acompañarse documentos originales del acta de cesión y los que componen el expediente incoado que por razón de tiempo está pendiente de inscripción registral a favor de este Ayuntamiento.

6º Recabar del referido organismo ministerial la radicación del Centro de E.G.B. a que el



presente acuerdo se incluye en el Polígono Residencial que se indica para atender a las crecientes necesidades escolares en el distrito del Puerto.

A continuación por el Sr. Honorables se señala su expreso deseo de que conste en acta que, aparte del solar ofrecido anteriormente, el Ayuntamiento dispone de otros solares para ofrecer al Ministerio de Educación y Bienestar por lo que convendría tener preparada la documentación ante cualquier eventualidad.

Propuesta adquisición parcela en Bahadur

Conscientes de la imperiosa necesidad de lograr en el próximo curso, al igual que en cursos anteriores, la total escolarización del curso preescolar, y no existiendo suficientes locales para la realización de dicho cometido, se acuerda por unanimidad, y de conformidad con el informe de la Comisión de Cultura y Enseñanza, que se solicite del Ministerio de la Vivienda la cesión a favor de este Ayuntamiento de la parcela educacional de 600 m<sup>2</sup> de superficie, situada en el polígono residencial "El Bahadur" para la dotación de unidades preescolares.

Propuesta parcelas laderas del Castillo

Visto por la Corporación el expediente incoado por este Ayuntamiento para proceder a la permuta de cuatro parcelas de terreno propiedad particular ubicadas en las laderas del Castillo que totalizan una superficie global de 28.860 m<sup>2</sup>, por 19.240 m<sup>2</sup> de terreno rústico de propiedad municipal, a segregar en cuatro parcelas compensatorias, de la finca rústica de propiedad municipal, bien de propios, ubicada en la partida local de Tarifa parcela 5 del polígono 2 del barrio parcelario de este terreno cuya equivalencia económica se cifra globalmente en 346.320 pts. según



valoración y estudio practicado por el Ingeniero Agrónomo D. Salvador Vilalta Ibor, cuya necesidad de practicar las permutas de referencia está determinada por el carácter histórico y arqueológico de las parcelas a adquirir las cuales además están situadas en parque público según el Plan General de Ordenación Urbana, de cuyo expediente se dio cuenta al Ministerio de la Gobernación y que por Resolución de la Subsecretaría de dicho departamento de fecha 21 del actual, se autorizan las permutas de referencia condicionandolas a la ratificación del acuerdo adoptado por esta Corporación en sesión de fecha 11 de marzo del corriente año, la Corporación dando cumplimiento a la Resolución Ministerial, adopta, por unanimidad, los siguientes acuerdos:

1.º Ratificar el contenido del acuerdo corporativo municipal adoptado en la sesión plenaria del día 9 de marzo del corriente año para formalizar las cuatro permutas de terreno de propiedad particular ubicados en la ladera del Castillo, por otras parcelas de propiedad municipal, a segregarse de la parcela n.º 5 del polígono 2 del catastro parcelario, de este término municipal, en razón a que en el expediente meritado se acredita la equivalencia económica de valores por la cifra global de 346.320 pts. y la necesidad de practicar las permutas la justifica el carácter histórico-arqueológico de las parcelas que se pretenden adquirir en función de los importantes yacimientos arqueológicos de las culturas ibéricas y romanas, existentes en el subsuelo de las mismas, aflorando al exterior.

2.º La individualización de las permutas de referencia quedan sometidas en los siguientes:

Parcela 209 del Polígono 83, ubicada en la ladera



del Castillo con una superficie catastral de 10.350 m<sup>2</sup> propiedad de D.<sup>a</sup> Remedios Tort Durina, con los siguientes linderos: Norte, Inaria Inf. y Remedios Mercader, Asc. Ino Inf Perez; Sur, Arcasa; Este, Antonio Fabra Durina y el Castillo, y Oeste, Trinidad Aguirre Durina, a permutar por 6.900 m<sup>2</sup> o segregar de la parcela de propiedad municipal n.<sup>o</sup> 5 del polígono 2, en la Partida Norte de Tarifa con los siguientes linderos: Norte, camino de propiedad municipal; Sur, camino de propiedad municipal, ambos abiertos para dotar de acceso a la finca segregada; Este, parcela adjudicada a Enrique Antonio Durina; Oeste, parcela adjudicada en común y proindiviso a Enrique, Ricardo y Josefa Ripollés Durina. La equivalencia se obtiene sobre superficies cediendo el particular 3 m<sup>2</sup> por cada 2 m<sup>2</sup> municipales, estableciendo dicha equivalencia en la cantidad de 124.200 pts.

Parcela 210 del polígono 83 ubicada en la ladera del Castillo con una superficie catastral de 5830 m<sup>2</sup> propiedad de D. Antonio Fabra Durina, con los siguientes linderos: Norte, el Castillo y Remedios Tort Durina, y Oeste, Enrique Antonio Durina, a permutar por la parcela municipal de 3880 m<sup>2</sup> segregada de la parcela municipal n.<sup>o</sup> 5 del polígono 2, ubicada en la partida Norte de Tarifa con los siguientes linderos: Norte, camino; Sur, camino; ambos caminos dan acceso a todas las parcelas; Este, Enrique, Ricardo y Josefa Ripollés, resto de finca matriz. La equivalencia de superficie es de 3 m<sup>2</sup> de propiedad privada por cada 2 m<sup>2</sup> de propiedad municipal. El valor es de 69.840 pts.

Parcela 211, del polígono 83, ubicada en la ladera



del Castillo, con una superficie catastral de 4560 m<sup>2</sup>. propiedad de D. Enrique Antonio Ansina, con los siguientes linderos: Norte, el Castillo; Sur, Arcasa; Este, Enrique Ricardo y Josefa Riquelme Ansina, y Oeste, Antonio Tabra Ansina, a permutar por 3.040 m<sup>2</sup>. de terreno de propiedad municipal segregados de la parcela n.<sup>o</sup> 5 del polígono 2 ubicada en la partida Moli de Tarifa, con los siguientes linderos: Norte, Sur y Este, caminos abiertos en propiedades municipales para la dotación de acceso al conjunto de parcelas, y Oeste, parcela adjudicada a Remedios Tort Ansina. La equivalencia está determinada por superficies en la proporción de 2 m<sup>2</sup>. de propiedad municipal por cada 3 m<sup>2</sup>. de propiedad privada. La valoración de esta finca se estima en 54.720 pts.

Parcela 212, del polígono 83, ubicada en la ladera del Castillo, con una superficie catastral de 8130 m<sup>2</sup>. propiedad de D. Enrique Ricardo y Josefa Riquelme Ansina, con los siguientes linderos: Norte, el Castillo; Sur, Arcasa; Este, el Castillo; y Oeste, Enrique Antonio Ansina, a permutar por 5.420 m<sup>2</sup>. de terreno de propiedad municipal segregados de la parcela 5 del polígono 2, partida Moli de Tarifa, con los siguientes linderos: Norte, caminos municipales que dan a las parcelas; Sur, caminos y resto de finca municipal; Este, parcela adjudicada a Remedios Tort Ansina y Oeste, Antonio Tabra Ansina. La equivalencia de superficies es de 2 m<sup>2</sup>. de propiedad municipal por cada 3 m<sup>2</sup>. de propiedad privada. El valor estimado es de 97.570 pts.

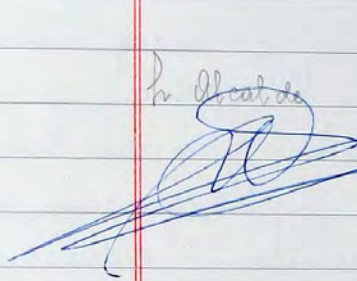
3.<sup>o</sup> Facultar al Sr. Alcalde. Presidente de este Ayuntamiento, para que asistido del Secretario Municipal



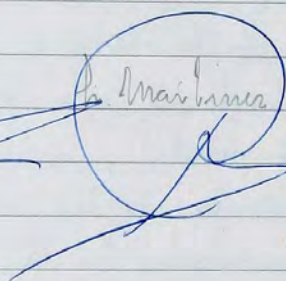
ral de la Corporación otorguen las correspondientes escrituras públicas de permuta de los cuatro casos que se detallan y en la forma que para cada uno de ellos se indica.

Y no habiendo más asuntos a tratar por la Presidencia se levantó la sesión siendo las veinte horas treinta minutos, de todo lo cual, como Secretario, certifico.

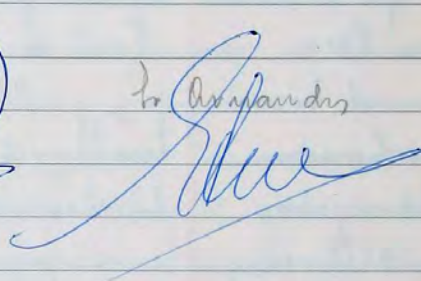
Dr. Alcalde



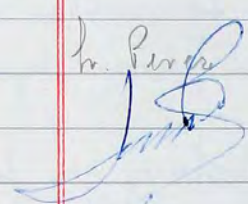
Dr. Martínez



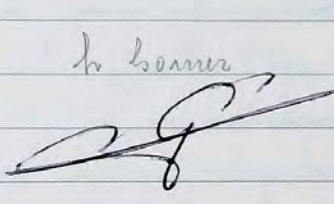
Dr. Argandoña



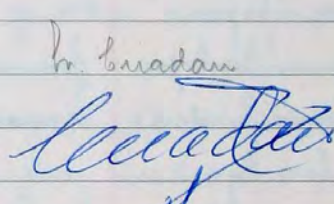
Dr. Berch



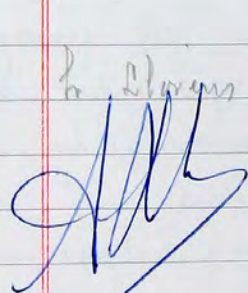
Dr. Bonner



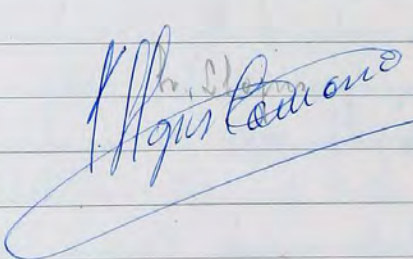
Dr. Guadalupe



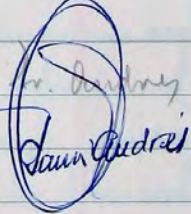
Dr. Llorens



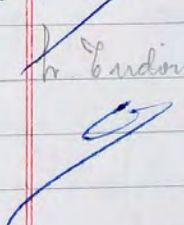
Dr. Aguilar



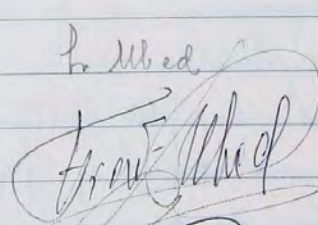
Dr. Sanjurjo



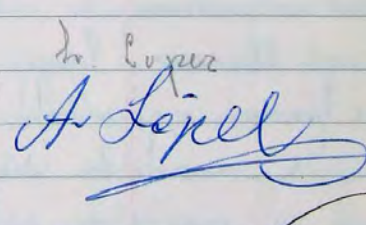
Dr. Gudiño



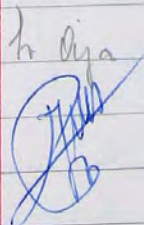
Dr. Albed



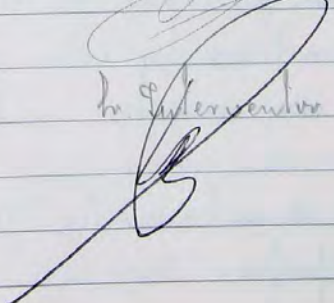
Dr. López



Dr. Oja



Dr. Gutiérrez



Dr. Secretario actual

