

Acta de la sesión celebrada por el Excmo. Ayuntamiento Pleno el día 8 de febrero de 1977.

Los asistentes:

Excmo. Alcalde:

D. Emilio Adam García

Excmo. Alcalde:

D. Ramiro Martínez

D. Enrique Hernández

D. Juan Pérez

D. Manuel Gómez

D. Luis Guadalupe

Los concejales:

D. Juan de Dios

D. Jaime López

D. Ramón Andrés

D. Antonio Cordero

D. José Luis Rúa

D. Francisco Ubed

D. José Sánchez

D. Antonio López

Excmo. Secretario:

D. Luis Barro García

Excmo. Interventor:

D. José Luis Hernández

Excmo. en ausencia

D. Rafael Escrig

D. Ricardo Almaraz

Permiso inmueble
"Casa del Notario"

En la ciudad de Sagunto a ocho de febrero de mil novecientos setenta y siete, siendo las diecisiete horas se reunen en el Salón de Sesiones de este Ayuntamiento los señores relacionados al margen, para celebrar sesión ordinaria del Pleno de la Corporación Municipal, previa convocatoria cursada al efecto.

Preside el Excmo. Alcalde D. Emilio Adam García.

Abierto el acto por la Presidencia por el Excmo. Secretario de su orden, se dio lectura al borrador del acta de la sesión anterior correspondiente al Pleno ordinario del día 11 de enero del actual, el cual fue aprobado por unanimidad.

A continuación se dio lectura a los asuntos a tratar, de los que figuran en el orden del día, dándose cuenta por el Excmo. Secretario del cumplimiento de los acuerdos del acta aprobada anteriormente, y adoptándose a continuación los siguientes:

Acuerdos:

Visto el informe emitido por el Excmo. Arquitecto Municipal, en relación con el inmueble n.º 17 de la calle Sagrario propiedad de D. Salvador Sánchez Llorca y D. José Guadalupe Escrig, edificio señorial de comienzos del siglo XVII ocupando una superficie de 392'33 m², denominado "Casa del Notario" compuesto de planta baja, entresuelo, piso noble y planta superior, en estado de conservación suficiente como para acometer su restauración y habilitación con destino a dependencias municipales, y

Considerando, que el inmueble no solo posee

un valor estimable como contenedor de archivos, fábricas y proporciones de interés histórico, sino que se encuentra enclavado junto al Templo de Diana, monumento nacional, desde el año 1963, y que utilizando el corral del mismo propietario de 176 m² y aprovechando la estructura urbanística actual del conjunto, templo, casa, Iglesia de Santa María, fundería, se proporcionaría tras una adecuada utilización del espacio del inmueble en cuestión, punto de arranque del visitante de la riqueza histórica saguntina y satisfacer una necesidad ciudadana de disponer de lugares de uso público y equipamiento cultural que tanto necesita dicha zona.

Si tenemos en cuenta la grave crisis económica que atraviesa el país en estos momentos y que tiene una indudable incidencia en todos los estamentos, sin que de ella se vea exenta el Ministerio de Educación y Ciencia, es indudable que en la presente coyuntura es imposible que este Ministerio acometa la construcción de la casa de la biblioteca, cuyo solar de 808 m² situado a los del Colegio Nacional los Maritres, fue cedido en su día por el Ayuntamiento al Patrimonio del Estado.

Sin embargo, ello no es motivo para que Sagunto desista de necesidad tan imperiosa como es el dotar a nuestra población de los elementos necesarios para el incremento y la expansión de la biblioteca, y con ello dar una solución a la casa de la biblioteca que llevaría implícita la instalación de archivos adecuados y el traslado de la Biblioteca Pública Municipal, con el aprovechamiento de la "casa del Notario".



Por todo ello, y de conformidad con el acuerdo de la Comisión para la conservación del Patrimonio Histórico-Artístico y Arquitecto municipal, se acuerda por unanimidad:

1º Que se proceda a la adquisición del inmueble de referencia, y en consecuencia, entablar las pertinentes gestiones con los propietarios Landis, Mosero y Rondan Eres tomando como base la valoración realizada por el Arquitecto D. Leopoldo Blanes Moya y que ha sido actualizada por el Arquitecto D. Juan Sabatell Flos Blanes. Se hace constar que en la referida valoración no figura la del corral anexo al inmueble de referencia de una superficie de 176 m².

2º Que para la ejecución del acuerdo anterior, se considera como más viable que se realice a base de una permuta de bienes patrimoniales del Ayuntamiento y el inmueble que nos ocupa propiedad de los señores Landis Mosero y Rondan Eres, cumpliendo para todo ello lo establecido en el art. 98 y concordantes del Reglamento de Bienes de las Entidades Locales.

Permuta finca rural
finca municipal con
parcela colindante,
al Poro Petros.

A continuación se acordó por unanimidad, que se inicien las gestiones para la realización de una permuta de finca rural municipal por una parcela colindante al poro de Petros.

Id. laderas Castillo

Dejar sobre la mesa el expediente en relación con la permuta de terrenos de propiedad municipal por otros particulares ubicados en la ladera del Castillo, por cuanto en las valoraciones permutales no se acredita la equivalencia de valores de los terrenos a permutar.

Libro memoria
folio. 77

Dejar por unanimidad, los pliegos de condiciones técnicas y económicas-administrativas que

han de regir en el concurso para la adjudicación de la publicación del libro memoria Legueta - 77. Dando además igualmente, que se añada a los mismos una condición mas en la que reija que los licitadores podran formular variantes sobre el numero de ejemplares a tirar, numero de hojas del libro, tipo de impresion así como el formular propuesta sobre la publicación de varios numeros durante el año 1977.

Exp. contrib. espec.
pavimentado 8
calles Ciudad.

De conformidad con el informe del negociado contribuciones especiales en relacion con el expediente de contribuciones especiales con motivo de las obras de pavimentacion de ocho calles en Ciudad, se acuerda, por unanimidad, lo siguiente:

1º Aprobar el expediente de contribuciones especiales con motivo de las obras de pavimentacion de las calles San Cristobal, Alfara, Estrella, Torres Torres, Conquistador, Roma, Veneranda y Albalá, confeccionado de conformidad con los art. 29 y 39 del Reglamento de Haciendas Locales así como el Padron de cuotas correspondientes a cada contribuyente.

2º Que se exponga al publico el expediente y el Padron a tenor de lo preceptuado en los art. 38 y 39 del citado Reglamento.

3º Que se convoque a los contribuyentes afectados para la constitucion de la Asocion Administrativa de contribuyentes, a tenor de lo que establece el art. 465 de la Ley de Regimen Local.

id. por 4 calles
y una plaza.

De conformidad con el informe del negociado de contribuciones especiales, en relacion con el expediente de contribuciones especiales para la pavimentacion de calles del recinto historico-artistico, se acuerda por unanimidad lo siguiente:

1º Aprobar el expediente de contribuciones



especiales con motivo de las obras de pavimentación de las calles del Rincón Histórico-Artístico, correspondientes de conformidad con el art. 39 del Reglamento de Haciendas Locales, así como el Padron de votos correspondiente a cada contribuyente.

2.º Que se exponga al público el expediente y el padron a tenor de lo preceptuado en los arts. 30 y 38 del citado Reglamento.

3.º Que se convoque a los contribuyentes afectados para la constitución de la Asociación Administrativa de Contribuyentes a tenor de lo que establece el art. 465 de la Ley de Régimen Local.

aprobación provisional
del proyecto para
la calle Palmería

El Ayuntamiento Pleno en sesión celebrada el día 28 de diciembre de 1976 aprobó inicialmente el proyecto de modificación de reparación de pavimentado de la calle Palmería cuyo presupuesto asciende a la cantidad de 2.801.589'15 pts.

Publicado el correspondiente edicto en el Boletín Oficial de la provincia, correspondiente al día 6 de enero del actual, ha transcurrido el plazo legal de información pública sin que se haya presentado alegación alguna.

En consecuencia, por unanimidad, se acuerda aprobar provisionalmente el mencionado proyecto y remitirlo a la Comisión Provincial de Urbanismo para su aprobación definitiva tal y como establece el art. 35 del Texto Refundido de la vigente Ley del Suelo.

Por el Sr. Secretario se dio lectura a un informe de la Intervención de Fondos, en relación con la procedencia y obligatoriedad de imposición de contribuciones especiales para obras de sustitución de pavimentado informándose por la Alcaldía que se trata de obras de reparación de

gravimentado, ya que dicha calle ha sido gravimentada varias veces, como consecuencia del tráfico pesado de vehículos de Altos Hornos del Mediterráneo, habiendo quedado en muy mal estado, pero en la actualidad habiéndose suprimido dicho tráfico, se hace necesario repararla de nuevo, habiéndose cobrado contribuciones especiales en una de las gravimentaciones, por lo que entendía que no podía estar su de nuevo a los mismos contribuyentes.

Plan Parcial In-
nova y modifica-
ción Plan General.

El Ayuntamiento Pleno aprobó inicialmente en su sesión ordinaria de fecha 14 de diciembre de 1976 la modificación del Plan General de Ordenación Urbana que califica como subzona industrial una superficie de 75.000 m² propiedad de la Compañía Minera de Sierra Breve, calificados por el vigente Plan General de Ordenación Urbana como subzona portuaria y con los siguientes límites:

N: Zona portuaria; S: zona portuaria; E: Playa; y O: bases urbanas actuales.

Asimismo, aprobó inicialmente el Plan Parcial de Ordenación de los mencionados terrenos.

En cumplimiento de lo establecido por el art. 41 del vigente Texto Refundido de la Ley del Suelo se sometió a información pública mediante los correspondientes edictos aparecidos en el Boletín Oficial de la provincia de fecha 24 de diciembre de 1976.

Durante el periodo de información pública se han presentado alegaciones escritas por las siguientes personas:

1) D. Felipe Soler Lora, Presidente de la Delegación en Valencia del Colegio Oficial de Arquitectos, en representación de esta Corporación y en cumplimiento de acuerdo de la misma.

2) D. Wenceslao Roman Ortiz, Procurador de los

Tribunales en nombre de la entidad Altos Hornos del Mediterráneo S.A.

3) D. Victor M. Campos Ordaz, D. Guillermo Luna-Portabado, D. Ricardo Pever Casado, D. Francisco Ribelles Vallan, D. Julio Vila Lianle, D. Jose Tabara Pever.

Resumiendo los argumentos contenidos en las alegaciones precedentes, se hace referencia a las siguientes cuestiones:

1º Imposibilidad de modificación de un Plan General de Ordenación sin que previamente se haya adaptado el mismo a las determinaciones de la Ley de Reforma del Régimen del Suelo y Ordenación Urbana. Se fundamenta en la disposición transitoria primera del Texto Refundido de la Ley del Suelo, que dispone:

"Los Planes Generales de Ordenación vigentes en la actualidad se adaptarán a lo dispuesto en esta ley. La adaptación podrá limitarse a la clasificación del suelo, determinación del aprovechamiento medio e incorporación del programa pertinente.

2º Distintas cuestiones de hecho que hacen desaconsejable el cambio de calificación, entre las que se pueden señalar las siguientes:

a) Interrupción de la zona protectora prevista por el Plan General que quedara circunscrita a dos rindes, uno al norte y otro al sur de los terrenos en cuestión.

b) Elevado índice de contaminación por la proximidad a instalaciones de Altos Hornos del Mediterráneo, e influencia de los vientos dominantes fuertemente de los del sur-este.

II. - Respecto del Plan Parcial se reúne la argumentación referida a la situación cercana a la instalación industrial, dirección de los vientos y contaminación subyacente:

Con respecto a la primera alegación se acuerda desestimar la misma, en base a que:

a) Si es posible la modificación del Plan General, aunque no se haya procedido a la adaptación a la nueva Ley del Suelo, pues no es lo mismo modificación que revisión, ya que la modificación viene impuesta por la necesidad de adecuar la ordenación urbana a las exigencias de la realidad, mientras que la revisión supone un examen general del Plan para comprobar o determinar si es necesaria o no una modificación total o parcial a la concreta reforma de algunos de sus elementos, que es lo que se ha aprobado por el Ayuntamiento.

b) Que el art. 37 de la Ley del Suelo de 1956 y el art. 47 del Texto Refundido de la mencionada Ley del Suelo de 9 de abril de 1976, establezca una revisión periódica de los Planes Generales en unos plazos determinados, no quiere decir que antes de esos plazos no puedan modificarse determinaciones concretas siguiendo eso sí, el procedimiento previsto en el art. 49 de la vigente Ley del Suelo.

c) Es cierto que la disposición transitoria primera de la vigente Ley del Suelo indica que los Planes de Ordenación vigentes se adaptan a lo dispuesto en esta Ley, pero no es menos cierto que se da un plazo de 4 años para proceder a esa adaptación.

Por tanto, durante ese plazo de 4 años si no se ha adaptado el Plan no puede impedirse a la Corporación la modificación del mismo para la realización de aquellas exigencias urgentes de la reali-



dad urbanística.

Este mismo criterio viene a sustentarse por la propia ordenanza del Ministerio de la Vivienda 8/75 por la que se dan normas para la aplicación de las disposiciones transitorias de la Ley 19/1975 de 2 de mayo, en la que se señala que "el mandato de la adaptación impide la revisión de los Planes", pero ya hemos visto la distinción existente entre esta y la modificación.

d) Por otra parte, al aprobar inicialmente la ordenanza propuesta, el Ayuntamiento no se ha apartado, sino al contrario, del informe favorable que en su día se emitió por la Comisión Provincial de Urbanismo con respecto al avance del Planeamiento entonces presentado por la compañía Herrería de Herra Herrería, siendo de señalar la considerable reducción en volumetría propuesta por el Ayuntamiento, con relación a la prevista en el avance mencionado, que fue objeto de informe favorable de la Comisión Provincial de Urbanismo.

Con respecto a la segunda alegación se acuerda desestimarla por los siguientes motivos:

En oposición a los datos obtenidos por la Estación Meteorológica de Altos Hornos del Mediterráneo, los emanados del Centro Meteorológico de Cersant (según consta en el Ayuntamiento), prueban que no es el viento S-O, el dominante sino el N-O, siendo el S-O, el que sopla menos horas al año; en todo caso es Altos Hornos del Mediterráneo quien debe mantener en perfecto estado los sistemas anticontaminantes que impidan la polución del ambiente.

Por todo ello se acuerda desestimar las mencionadas alegaciones y aprobar en consecuencia.

provisoriamente (con el voto en contra del Sr. Endón) la modificación del Plan General de Ordenación Urbana que califica como subzona urbano-comercial una superficie de 75.000 m² propiedad de la Compañía Minera de Sierra Menera, calificados por el vigente Plan General de Ordenación Urbana como subzona portuaria, y con los siguientes límites: N: Zona portuaria, S: Zona portuaria, E: Playa, y O: límites urbano actual; y asimismo con el voto en contra del Sr. Endón, aprobar provisoriamente el Plan Parcial de Ordenación de los mencionados terrenos, y remitirlo para su aprobación al Excmo. Sr. Ministro de la Vivienda, en cumplimiento de lo establecido por el art. 40 del vigente Texto Refundido de la Ley del Suelo.

Estudio de detalle
Virgen Begonia -
San Pedro.

El Ayuntamiento Pleno en sesión celebrada el día 14 de diciembre de 1976 aprobó inicialmente el estudio de detalle que afecta a terrenos comprendidos entre las calles San Pedro, Formas y Virgen de Begonia. Publicando el correspondiente edicto en el Boletín Oficial de la provincia del día 3 de enero de 1977, se ha presentado en tiempo alegación contraria al mismo suscrita por D. Wenceslao Roman Ortiz en nombre y representación de Altos Hornos del Mediterráneo S.A.

El argumento esgrimido en la citada alegación se contrae fundamentalmente a una supuesta infracción del art. 14 de la vigente Ley del Suelo (que regula la figura del Estudio de Detalle). Cabe decir al respecto que el estudio de detalle que nos ocupa no vulnera en modo alguno el contenido que a tal figura de planeamiento confiere el repetido art. 14 del Texto Refundido; en efecto, el apartado 2 señala como finalidades

posibles "prever o reajustar, según los casos:

- a) El señalamiento de alineaciones y variantes.
- b) La ordenación de los volúmenes de acuerdo con las especificaciones del Plan.

Este y uno otro, es el contenido del Estudio de Detalle que nos ocupa.

No cabe hablar de modificación del Plan puesto que una modificación va siempre referida a elementos esenciales del mismo, y en el presente caso no hay variación de calificación del suelo ni de las Ordenanzas de construcción, sino un desarrollo del Plan en el que se interpreta las determinaciones de aquel a través de reajustes en el trazado de viales y alineaciones y en la ordenación de los volúmenes.

En consecuencia, y de conformidad con el dictamen de la Comisión de Urbanismo, se acuerda, por unanimidad, desestimar la alegación presentada por D. Wenceslao Bouzas Ortiz en nombre y representación de Altos Hornos del Mediterráneo y aprobar definitivamente el Estudio de Detalle que afecta a los terrenos comprendidos entre las calles San Pedro - Fornas y Virgen de Bezoña dando cuenta de esta aprobación a la Comisión Provincial de Urbanismo y publicándose en el B.O. de la provincia el correspondiente edicto.

Plan Parcial, volúmenes de Sausa.

De conformidad con el dictamen de la Comisión de Urbanismo en relación con la tramitación de un Plan Parcial denominado volúmenes de Sausa, se acuerda por unanimidad, aprobar inicialmente el Plan Parcial de referencia, y someterlo a información pública por el término de un mes a los efectos de interposición de reclamaciones, tal y como establece el art. 41 del vigente Texto Refundido.

do de la Ley del Suelo.

Disminuense, se acuerda:

a) Las calles y servicios comunes de la urbanización quedarán afechos al uso público una vez realizadas aquellas e instalados estos, cualquiera que sea la persona o entidad titular de los mismos.

b) La cesión al Ayuntamiento de los solares y servicios no implicaría necesariamente su conservación, que será potestativa para la Corporación Municipal, debiendo en su caso continuar atribuida al promotor de la urbanización o a la Asociación de propietarios que se constituyera al efecto, debiendo presentarse los correspondientes estatutos al Ayuntamiento para su aprobación, sin cuyo requisito no se concedería licencia de obras.

c) Asimismo, precisamente a la realización de las obras de urbanización se exigirá por el Ayuntamiento las garantías adecuadas para el exacto cumplimiento de los compromisos del promotor, sin los cuales no podrá iniciarse obra alguna.

De conformidad con el informe de la Comisión de Urbanismo, en relación con la tramitación de un Plan Parcial denominado Pius. Mar, se acuerda por unanimidad, aprobar inicialmente el Plan Parcial de Ordenación Pius. Mar, así como el proyecto de urbanización que se incorpora y someterlo a información pública por el término de un mes a los efectos de interposición de reclamaciones, tal y como establece el art. 41 del vigente Texto Refundido de la Ley del Suelo.

Disminuense, se acuerda:

a) Las calles y servicios comunes a la urbanización quedarán afechos al uso público una vez

Aprobación inicial
Plan Parcial
Pius. Mar.

realizadas aquellas e instalados estos, cualquiera que sea la persona o entidad titular de los mismos.

b) La cesión al Ayuntamiento de los solares y servicios no implicará necesariamente su conservación, que será potestativa para la Corporación Municipal, debiendo en su caso continuar atribuida al promotor de la urbanización o a la Asociación de propietarios que se constituya al efecto, debiendo presentar los correspondientes estatutos al Ayuntamiento para su aprobación, sin cuyo requisito no se concederá licencia de obras.

c) Anteriormente a la realización de las obras de urbanización se exigirá por el Ayuntamiento las garantías adecuadas para el exacto cumplimiento de los compromisos del promotor, sin las cuales no podrá iniciarse obra alguna.

Estudio de Detalle
zona Eduardo M.
villo.

El Ayuntamiento Pleno en sesión celebrada el día 3 de diciembre de 1976 acordó destinar los recursos de reposición interpuestos contra Estudio de Detalle de la zona Dr. Birgandad, Eduardo Murello en Puerto de Sagunto. Acordó asimismo, modificar la volumetría de $3'16 \text{ m}^3/\text{m}^2$ por la de $3'25 \text{ m}^3/\text{m}^2$ y que por los redactores de Estudio de Detalle se confeccionara un documento inserto en el que se reproduciera y remitiese enantas aclaraciones y determinaciones resultaron aprobadas como consecuencia del periodo de información pública y de los mencionados recursos de reposición.

Habiéndose realizado dicha reproducción por los mencionados técnicos, se acuerda, por unanimidad, y de conformidad con el dictamen de la Comisión de Urbanismo, el aprobarla, debiendo

dar se envía a la Comisión Provincial de Urbanismo y haciéndose público en el B.O. de la provincia.

Resolución Ministerial
Vivienda recur-
so alzada contra
Plan General.

En relación con el cumplimiento de la Resolución del Ministro de la Vivienda en el recurso de alzada contra el Plan General de Ordenación Urbana de Sagunto, el Pleno de la Corporación Municipal acuerda, por unanimidad hacer suyo el dictamen de la Comisión de Urbanismo, que básicamente dice:

1º Por acuerdo de la Comisión Provincial de Urbanismo de 27 de julio de 1971 se aprobó el Plan General de Ordenación Urbana de Sagunto. Contra el mencionado acuerdo se interpuso recurso de alzada ante el Excmo. Sr. Ministro de la Vivienda por D. H. V. Ovaca y el Excmo. Ayuntamiento de Sagunto.

Por Resolución del Sr. Ministro de fecha 10 de mayo de 1973 se resolvió el recurso, acordando:

a) Acusar que 4.726 m² del total de la zona verde situada frente al sanatorio de D. H. V. a los cuales se refiere el acuerdo municipal de 11 de julio de 1972, se transformen en zona edificable con un coeficiente máximo de 3 m³/m² y áreas plantadas de altura.

La propia Resolución señaló que, dadas las rectificaciones a introducir en el Plan General como consecuencia de la Resolución de los recursos de alzada interpuestos, la Corporación Municipal debía remitir de nuevo documentación del mismo, debidamente rectificada, a la Comisión Provincial de Urbanismo de Valencia.

Todo ello se ha ido demorando y todavía no se ha llevado a cabo, tal vez como consecuencia de las dudas interpretativas que ha originado la mencionada Resolución de los recursos de alzada.

planteados.

2º Haciendo abstracción de lo referente a la zona residencial Avcaza, que está suficientemente claro, las dudas que plantea la tan repetida Resolución se centran en el triángulo de zona verde propiedad de Humbrol, S.A. así:

a) La parte resolutive del recurso acepta como hemos visto anteriormente que 4.726 m² del total de la zona verde situada frente al Sanatorio a los cuales se refiere el acuerdo municipal de 11 de julio de 1972, se transformen en zona edificable con un coeficiente máximo de 3 m³/m² y cinco plantas de altura.

Dicho acuerdo municipal juega un papel importante en todos los escritos dirigidos al Excmo. Sr. Ministro de la Vivienda y en él se señala que para edificaciones se destinaran del total del triángulo 4726 m² sobre los cuales se edificará aplicando la volumetría de 4'5 m³/m² a la totalidad de la superficie del solar comprendida entre ejes de calles.

Ello constituiría la condición para que por la Sociedad se cedieran al Ayuntamiento los viales y zona verde restante, así como la realización material del parque a cargo de la propia Sociedad.

b) Sin embargo en el preámbulo considerando "in fine" de la Resolución de 10 de mayo de 1973 se dice: "No procede la conversión total de la zona verde situada frente al Sanatorio en zona residencial, sin embargo puede aceptarse que se disponga de los 4726 m² a que se refiere la propuesta municipal de fecha 11 de julio de 1972 para la zona edificable, siempre que la edificación

lidad neta sobre dichos metros cuadrados no sobrepase los 3 m³/m². y la altura de la edificación no supere las cinco plantas.

Así pues, resumiendo, la contradicción o problema se centra en aplicar a esos 4.726 m². los 3 m³/m². de volumetría tomando como base la totalidad de la superficie del triángulo o solamente esos 4.726 m².

3º: Por tanto, podría cumplirse la exigencia de la Resolución Ministerial de remitir de nuevo la documentación del Plan General debidamente rectificada:

a) Remitiendo la mencionada documentación (planes, normas urbanísticas y ordenanzas) de la zona residencial de las laderas del Castillo.

b) la remitiendo de nuevo una certificación del acuerdo municipal de 11 de julio de 1972, así como otra de este acuerdo municipal, pidiendo que por el Ministerio se aclare definitivamente la duda planteada con respecto al triángulo Municipal.

Por el lo. demandado pido se dejase como zona verde la totalidad de la superficie.

Garantías de urbanización por Promotores.

De conformidad con el dictamen de la Comisión de Urbanismo, en relación con la necesidad de garantizar la urbanización a costa de los Promotores, se acuerda, por unanimidad, adherirse al informe de la Comisión, en el que básicamente se señala:

1º: Aunque el deber de costear la urbanización en vigor, no necesita asumirlo el promotor de la licencia, dado que viene ya impuesto por la Ley (art. 138 de la Ley de Régimen Local; art. 21.2.c); art. 83.3 de la Ley del Puto y art. 24.e) de las Ordenanzas municipales) sin embargo es necesario

que el Ayuntamiento al otorgar la licencia trate de obtener del propietario las garantías necesarias para el cumplimiento de esos deberes, cuando no pueda actuarse simultáneamente al ejercicio de la facultad de edificar.

2º La concesión de licencias en terrenos que están y legalmente todavía no son solares, se someterá a requisitos de lo que se determine reglamentariamente por el Ministerio de la Vivienda - a :

a) Cesión gratuita al Ayuntamiento de los terrenos solares.

b) Ejecución de las obras de urbanización por el promotor, que podría resolverse :

1º Por el petionario de la licencia, garantizando la obligación de urbanizar con la constitución de la correspondiente fianza, exigible de acuerdo con el Reglamento de Contribución de los Contribuyentes Locales, y cuya cuantía podría fijarse en función de unos baremos del coste de las obras de urbanización.

2º Por el Ayuntamiento, previo ingreso por el petionario de la licencia de la cantidad en que se estime su aportación y con asunción del compromiso de ingresar en su día la diferencia en más que pueda liquidarse al realizar las obras si el coste efectivo de estas fuera mayor del calculado.

3º Posible anotación en el Registro de la Propiedad de los compromisos asumidos en orden a la urbanización, aplicándose un sistema similar al recogido en el Reglamento de Organización y Administración del municipio de Barcelona, aprobado por el Decreto 4026/1964 de 3 de diciembre.

Instalación sobre instalacion vecinior de TV.

Visto el informe emitido por la Intervención de Fondos sobre la imposibilidad de sufragar con cargo a recursos ordinarios los gastos de instalación de un vecinior de T.V. y de conformidad con el dictamen de la Comisión de Hacienda, se acuerda por unanimidad lo siguiente:

a) Que se estudie y proponga por la Intervención de Fondos la aplicación de los recursos especiales para financiación del gasto, de conformidad con las normas del Decreto 3250/76 de 31 de diciembre.

b) Que previo a todo acuerdo definitivo, se interese de Televisión Española la conformidad de su vecinior de Benicàssim, para su uso en la actividad a pleno rendimiento en las dos cadenas de T.V. con el fin de justificar debidamente la necesidad del gasto municipal de instalación del vecinior.

Nueva clasificación del Ayuntamiento al sobrepasar los 50.000 habitantes.

Con motivo de la rectificación del último padrón municipal quinquenal de habitantes que, con efectos de 31 de diciembre de 1975, ha sido aprobado por la Delegación Provincial de Estadística, este municipio tiene un total de población de derecho de 52.044 habitantes, en consecuencia, y a la vista del informe emitido por la Comisión de Régimen Interior, se acuerda, por unanimidad:

1º Dar cuenta a la Dirección General de Administración Local del prece de esta Secretaría de 4ª a 3ª clase, según lo establecido en el artículo 187 y concordantes del Reglamento de Funcionarios de Administración Local de 30 de mayo de 1952.

2º Del prece de la clase 4ª de este municipio a tenor de lo preceptuado en el art. 2º, nº 1º y

5 de la Orden del Ministerio de la Gobernación de 23 de octubre de 1973, por sobreparar los cincuenta mil habitantes.

funcionarios bases
gratificaciones funci-
onarios por apli-
cación orden 11 ene-
ro de 1977.

Por acuerdo plenario de 9 de julio de 1974, ir-
rado por el Excmo. Sr. Gobernador Civil de la provincia,
el día 29 del mismo mes y año, se aprobaban las
remuneraciones del personal de este Ayuntamiento,
como consecuencia de la publicación del Decreto-Ley
3 y 7/1973 de 27 de julio, y el Decreto 256/1973
de 17 de agosto, y demás disposiciones legales que
lo complementaban, así como las bases para la con-
cesión de gratificaciones por servicios especiales
y extraordinarios.

Publicada la Orden del Ministerio de la Gober-
nación de 11 de enero de 1977, se hace necesario
acomodar el referido acuerdo de remuneraciones
del personal, bases para la concesión de gratifi-
caciones especiales o extraordinarias, con el fin
de adaptarlo a lo dispuesto en la misma. Y vi-
tos los informes de Régimen Interior y Comisión
de Hacienda al respecto, por unanimidad de
todos los asistentes, se acuerda:

1º: Que las bases, trienios y pagas extraordinarias,
terán los que resulten de aplicar el art. 1º de la
mencionada Orden de 11 de enero de 1977.

2º: Complemento de destino. -

Para aquellos funcionarios a los que legalmen-
te corresponda, será el que resulte de multiplicar
el número de puntos asignado a cada puesto de
trabajo por la Orden de 27 de diciembre de 1973, por
el valor del punto en pesetas, que se acuerda sea
de 3.550 pts., ya que las especiales características
de la zona, cabecera de comarca, son muy nivel
de paises similares no superior a los de la

capital de la provincia, y del incremento de trabajo originado por la industrialización de la zona, aconseja fijar en esa cantidad el valor del punto.

3º Complemento dedicación especial.

Para el que resulte de aplicar en su valor el método fijado en el art. 2º-8) de la Orden de 11 de enero de 1977 para la clase de Corporación en que está clasificada este Ayuntamiento, el mencionado complemento de dedicación especial para cada clase y categoría de funcionario, vendrá determinado por la cantidad que resulte de multiplicar el valor de la hora así determinado, que a cada uno corresponda, por cincuenta horas normales que es el número de horas que se fija como prolongación de jornada.

Asimismo se acuerda solicitar de la Dirección General de Edmon. Local, que autorice un total de cien (100) horas de prolongación de jornada para los funcionarios con los coeficientes que seguidamente se relacionan; por la mayor prolongación de jornada que vienen prestando a esta Corporación:

- Coeficiente 1,3, peones y barrenderos.
- " 1,4, albañiles.
- " 1,5, conductores.
- " 1,7, auxiliares.
- " 1,6, guardias Policía municipal.

1. Antonio Reina Romero, Jefe de Policía municipal.

4º Incentivo transitorio.

Para el que resulte de aplicar el método fijado en el art. 2º C) primero de la Orden de 9 de febrero de 1976 para la clase de Corporación en que está clasificada este Ayuntamiento, así como el incentivo de carácter fijo señalado para cada

clase y categoría de funcionarios, de acuerdo con el coeficiente multiplicado que le corresponda según lo preceptuado en el art. 26) de la tan repetida Orden de 11 de enero de 1977.

5º complemento familiar.

Se aplicará de acuerdo con lo dispuesto en la Orden de 27 de diciembre de 1973.

6º Gratificaciones por servicios especiales y extraordinarios.

Las bases para la concesión de este tipo de gratificaciones serán las mismas que las aprobadas en el acuerdo plenario de 9 de julio de 1973 que se ratifican por el presente acuerdo.

Dado que diversos funcionarios, que prestan servicios extraordinarios a la Corporación fuera de la jornada de trabajo común a todos los funcionarios superarán el límite máximo del 100 por 100 sobre el sueldo base más incentivo, se acuerda solicitar visado de la Dirección General de Administración Local para que autorice el exceso del 100 % de gratificaciones en los porcentajes siguientes:

- Antonio Guillen Luarques, protiro mayor, 50 %.
- José Bernardino Fernández Bravo, algarabí, 100 %.
- Joaquín Forés Juan, algarabí, 50 %.
- José Molina Inguanzo, guardia municipal, 100 %.

7º Para el abono de gratificaciones voluntarias por servicios especiales y extraordinarios, se consignarán los créditos globales que correspondan en las partidas del capítulo 1º del Presupuesto Ordinario de 1977.

8º Con la concesión de las gratificaciones voluntarias y todas las demás remuneraciones legalmente establecidas del personal municipal, no se superarán los límites de gasto de personal su-

lado en el art. 90 del Reglamento de Funcionarios de Admón. Local.

Regimen gratificación personal de la Corporación.

Visto el informe favorable de la Comisión de Régimen Interior y de la Comisión de Hacienda, se acuerda por unanimidad:

Personal de plantilla. - Por servicios especiales y extraordinarios. Se concede una gratificación de doce mensualidades de mil pesetas, a devengar por mensualidades completas, y que se harán efectivas por semestros en las pagas de 18 de julio y navidad.

Personal laboral. - Por lo que se refiere al personal laboral de este Ayuntamiento, con dedicación primordial y permanente, se acuerda conceder una gratificación de cinco mil pesetas mensuales a todo el personal laboral. Esta gratificación será absorbible por las mejoras económicas que se puedan producir por la aplicación de las normas y convenios laborales de carácter general que se dicten, así como las producidas durante el año 1976, sobre las gratificaciones concedidas voluntariamente en el año y que no hubieran sido absorbidas en el mismo.

Para de aplicación anualmente en el rubro total de las remuneraciones, lo dispuesto en el art. 1º, apartado 4º "índice" de la Ley 108 de 1963 de fecha 20 de julio, para lograr lo que viene siendo norma de este Ayuntamiento de que a funciones iguales las retribuciones sean equivalentes, sea cualquiera el Estatuto aplicable a cada funcionario o empleado.

Respecto al personal contratado, y con dedicación no primordial ni permanente, se acuerda conceder una gratificación, cuya cantidad será



la resultante de hallar el 20 % de las
mes que actualmente vienen percibiendo.
La gratificación será absorbida o compensada por la
aplicación de convenios y normas de carácter ge-
neral de obligado cumplimiento.

Las mejoras que se establecen en el presente
acuerdo, tendrán efectos retroactivos desde el 1º
de enero del presente año.

Operación Tesorería
Nº 2/77, Presu-
puesto Ordinario.

Visto el informe elevado por la Intervención
Ministerial relativo a contratación de una opera-
ción de Tesorería para cubrir un déficit tran-
sitorio de caja en el vigente presupuesto ordina-
rio, y

Resultando: Que de conformidad con el art.
81 del Real Decreto 3250/76 de 31 de diciembre
la recaudación a obtener por el impuesto de in-
scripción de vehículos de motor en el ejercicio
actual se infra en importe superior a 25.000.000
de pts.

Resultando: Que los trámites exigidos en el
art. 82 de dicha disposición legal en relación con
la alegación de bonificaciones, determinan una demor-
ra en la recaudación del expresado impuesto, cuyas
notas no podrán hacerse efectivas en su inte-
gralidad hasta fines del primer semestre del ejer-
cicio.

Resultando: Que existen obligaciones de ca-
rácter forzosa y exigencia inmediata, cuyo im-
porte se calcula como mínimo en 15.000.000 de pts.

Considerando: Que para cubrir el déficit tran-
sitorio de caja producido puede acudirse a
concertar una Operación de Tesorería de las pre-
vistas en los arts. 156-e) y 168 del Real Decreto
3250/76 de 31 de diciembre consistente en la apr.

forma de una venta de crédito, a formalizar mediante suscripción de póliza legalmente intervenida y cuya cuantía máxima puede alcanzar el 25% del importe del Presupuesto Ordinario, que para esta contratación se cifra en 220.000.000 de pts.

Considerando: Que en los estados de gastos e Ingresos del Presupuesto Ordinario prerrogado existen las respectivas y conceptos para la formalización de Operaciones de Tesorería y que asimismo existe crédito para el pago de comisiones e intereses que se devenguen.

Considerando: Que a la devolución del crédito puede atenderse mediante los ingresos procedentes del Impuesto sobre circulación de vehículos de motor.

Considerando: Que en la Operación propuesta se cumplen los requisitos previstos en el Decreto 3250/76 de 31 de diciembre y en la Circular del Servicio Nacional de Inspección y Abastecimiento de las Corporaciones Locales de 11 de enero de 1958 y que asimismo se ha emitido informe favorable para su contratación por la Intervención de Fondos y que la Comisión Municipal de Hacienda.

La Corporación, por unanimidad, acuerda:

1.º Contratar una Operación de Tesorería en forma de apertura de línea de crédito con una entidad bancaria de la ciudad, sujeta a las siguientes condiciones:

Importe: 15.000.000 de pts; duración: 6 meses; interés: 8'50 % anual; comisión: 0'25 % trimestral.

2.º Autorizar a la Alcaldía para que formalice la contratación de la Operación de Tesorería aprobada en los términos propuestos, la cual deberá

se suscrita por los Ex. Alcaldes, Interventor y de-
positarios municipales, como plenos de la
procuracion.

Intervencion fiestas
falleras.

En relacion con el escrito de la Junta Local
Fallera, solicitando una subvencion superior a
la concedida en el ejercicio anterior, para la
celebracion de las proximas Fiestas Falleras, y
visto el informe de la Intervencion de Fondos
en el que se propone la conveniencia de no exceder
de los limites señalados en el art. 26 del Re-
glamento de Terminos en la concesion de subven-
ciones y que en su conjunto no superaran el
2 % del Presupuesto Ordinario de Ingresos, en
comp la necesidad de establecer un criterio de
austeridad en toda clase de gastos, cuya man-
tencion no debe superar en ningun caso el incre-
mento que supone el indice del coste de la
vida, para lograr la debida nivelacion pre-
supuestaria en el ejercicio de 1977, y de con-
formidad con el dictamen de la Comision de Ha-
cienda, se acuerda, por unanimidad, conceder
una subvencion de ochocientas mil pesetas,
atendiendo a que dicho incremento se encuentra
debidamente justificado dado el mayor numero
de fallas con respecto al ejercicio anterior y
la celebracion de mas actos que suponen un
mayor prestigio para Sagunto.

Dicha subvencion se otorgara con cargo a
la partida 5.5103 del Presupuesto de Gastos, con
caracter provisional y ratificandose en la apro-
bacion del Presupuesto Ordinario para 1977.

Indemnizacion con-
tencion centro de
BUP.

A continuacion se dio lectura a un in-
forme de la Comision de Cultura y Enseñanza,
en el que se da cuenta de que por haberse sus-

dificado el emplazamiento del solar cedido por este Ayuntamiento para la construcción de un centro de BUP de 24 unidades por el Ministerio de Educación y Ciencia se ha retrasado la construcción del mismo por la empresa adjudicataria Cubiertas y Tejados. Dada la urgencia del asunto se acuerda por unanimidad y de conformidad con el art. 222 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Corporaciones Locales, incluido en el orden del día, adoptándose con el voto favorable de todos los Concejales, el siguiente acuerdo:

Adquirir el compromiso formal de hacer frente a la indemnización que proceda por el cambio de los solares en donde ha de construirse el centro de BUP a la empresa adjudicataria Cubiertas y Tejados, previa la conformidad del Ministerio de Educación y Ciencia y de los técnicos municipales, entre los cuales deberá acreditarse por dicha empresa el incremento del costo.

Indemnización
saneamiento solar.
por general Puerto.

Previo la declaración de urgencia aprobada por unanimidad, se aprobó el dictamen de la Comisión de Urbanismo, adoptándose el siguiente acuerdo:

La ejecución del proyecto de ampliación de saneamiento de Puerto Sagunto (Valencia) (y Colector general del Puerto) exige la constitución de la correspondiente servidumbre sobre los terrenos afectados por la ejecución de la mencionada obra.

Dado que por los propietarios de dichos terrenos se ha aceptado, suscribiendo al efecto las correspondientes actas, la constitución de la servidumbre sin necesidad de proseguir el expediente expropiatorio ni de tramitar las puestas reparadas de participaciones, aceptando la valoración realizada por la Oficina



Técnica Municipal, por unanimidad, se acuerda aprobar las siguientes valoraciones, correspondientes a los propietarios y superficies que se relacionan, en concepto de canon por la constitución de servidumbre e indemnización por daños y perjuicios que se causen. Tales cantidades se harán efectivas de inmediato, una vez levantadas las oportunas actas de ocupación formalizada la imposición del gravamen de que se trata.

D. José Ballster Hernandez.

Superficie: 147 m². ; 20.580 pts.

D^a Josefina Ordóñez y hermanos:

Superficie: 406 m². ; 56.840 pts.

D. Rafael Pavez Hervero y Bautista Cubel Hervero:

Superficie: 474 m². ; 198.791'60 pts.

D. Federico Cis Ballster:

Superficie: 630 m². ; 257.399'10 pts.

Otros Bienes del Mediterráneo:

Superficie: 2.296 m². ; 320.740 pts.

Lectura de comunicaciones.

Por el Sr. Secretario se dio lectura a un Real Decreto de 3 de diciembre de 1976, del Ministerio de Educación y Ciencia, por el que se crea el Patronato del Teatro Romano, Castillo y Museos Arqueológicos de Sagunto, determinándose en dicho Decreto sus composición y funciones.

Asimismo se dio lectura a otro Real Decreto del Ministerio de Educación y Ciencia por el que se declara de utilidad pública la expropiación del derecho de propiedad y la ocupación del inmueble sito en el n.º 23 de la calle la Sangre, adosado al templo de Diana; declarándose beneficiarios al Ayuntamiento de Sagunto en dicha expropiación.

Igualmente se dio cuenta del acuerdo adop.

851
tado en el Consejo de Ministros de 26 de enero del corriente año por el que se aumenta en una peseta los servicios públicos de transportes urbanos de superficie regular y colectivo en toda España.

Informes de la
Alcaldía.

El Sr. Alcalde Presidente, informó de que el año 1976 ha sido de gran trascendencia para el municipio de Sagunto, pues en él se ultimaron los expedientes para la realización de importantes obras, como son: La Residencia Familiar, el fondeamiento; la construcción de colectores y depuradoras; el plan de alumbrado, que comprende dos importantísimos proyectos de alumbrado en ambos núcleos de población y un importante plan de pavimentados, próximos a subastarse.

Todo ello ha sido posible gracias a la tenaz y eficaz colaboración prestada por la Corporación para ver logradas obras de una importancia y envergadura desconocidas en Sagunto.

Ruegos y pro-
puestas.

Por el Sr. Guadán se solicitó información acerca del estado de la permisa realizada con Umbraf para el traslado de la Gerencia Alcaldía, informándole por la Alcaldía que está terminada dicha permisa, si bien no se podría hacer el traslado hasta tanto se construya un centro de Educación General Básica.

Después solicitó información acerca de la construcción de los nuevos mercados, informándole que por la comisión de servicios no se ha estimado aceptable la oferta de Pealra.

También pide se le informe sobre la construcción de marquesinas en el Instituto, informándole que lo tiene adjudicado hace tiempo la empresa Ferrnandez Oliva y que por la huelga de la construcción no pudo realizarse.

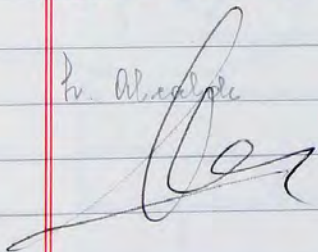
Por el Sr. Clorins se solicita informacion acerca de la posible construccion por Arcasa de un deposito de agua potable para su urbanizacion, y consiguiente que como Delegado de Terminos no tiene informacion alguna; se le informa que esta estudiandose por la Comision de Urbanismo dicho asunto.

Por el Sr. Oja se protesta por la adjudicacion de las obras de alumbrado del Puerto a D. Eduardo Ring, lamentando dicha adjudicacion por motivo de que contratista ha dado mal servicio al Ayuntamiento y al pueblo de Sagunto en los trabajos que anteriormente le fueron encomendados, habiendose retardado la realizacion de los trabajos de mantenimiento de alumbrado en el nucleo de Sagunto- Ciudad.

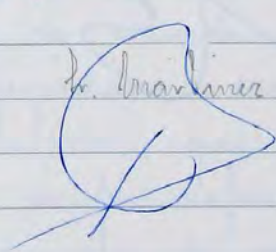
Por ultimo D. Ramon Martinez Fernandez solicita informacion de la expropiacion de la plaza Iberica, informandole que esta pendiente del expediente de contribuciones especiales.

Y no habiendo mas asuntos de que tratar, por la Presidencia se levanta la sesion cuando las veintinueve horas, de todo lo cual como Secretario certifico.

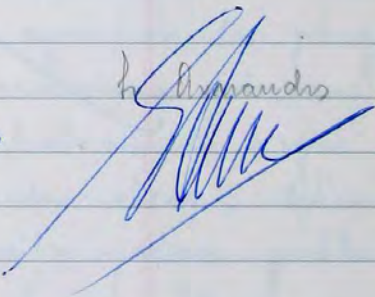
Sr. Alcala



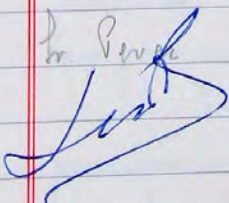
Sr. Martinez



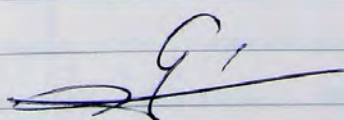
Sr. Hernandez



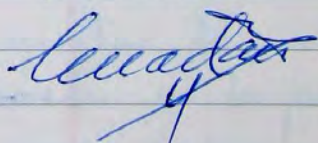
Sr. Perez



Sr. Gomez



Sr. Guadan



Dr. Clorins

[Signature]

Dr. Clorins
[Signature]

Dr. Clorins

[Signature]

Dr. Clorins

[Signature]

Dr. Clorins
[Signature]

Dr. Clorins
[Signature]

Dr. Clorins

Dr. Clorins

[Signature]

Dr. Clorins

[Signature]

Dr. Clorins

[Signature]

Dr. Clorins

[Signature]