

Sr. Cuadras

Cuadras

Sr. Almenar

Almenar

Sr. Llorens

*Llorens**Hernández**Lluch*

Sr. Tudou

*Tudou**Lluch**Lluch*

Sr. Llorens

Llorens

Sr. López

López

Sr. Llorens

Llorens

Sr. Llorens

Llorens

Acta de la sesión extraordinaria celebrada por el Pleno Corporativo Municipal el día 21 diciembre de 1974.

Pres. asistentes:

Sr. Alcalde:

D. Emilio Adán García

Vtes. Alcalde:

D. Rafael Enríg

D. Ramiro Martínez

D. Enrique Domínguez

D. Juan Pover

D. Manuel Gómez

En la Ciudad de Sagunto a veintinueve de diciembre de mil novecientos setenta y cuatro, siendo las doce horas, se reunen en el Salón de Sesiones de este Ayuntamiento los señores relacionados al margen para celebrar sesión extraordinaria del Pleno de la Corporación Municipal.

Abierto el acto por la Presidencia, por el Sr. Secretario, de su orden, se dio lectura al acta de la sesión anterior celebrada el día diez del actual.

D. Luis Guadalupe

Mr. Concejales:

D. Jaime Rojas

D. José Lanchus

D. Antonio Lopez

D. José L. Riza

D. Ramón Andres

Mr. Interventor

D. Rafael Palau

Mr. Secretario:

D. Enrique Montiel

Excusa su asistencia

D. Ricardo Oluevar

D. Juan M. Ghorius

D. Antonio Tardón

D. Francisco Ubed

la cual fue aprobada por unanimidad.

Segundamente se pasó al examen del unico asunto a tratar, terminandose el siguiente acuerdo:

Informar proyecto de precios máximos y mínimos de los terrenos necesarios para la IV Planta Hidroeléctrica Integral de Lagunito.

Abierto el acto por el Sr. Alcalde Presidente, y de su orden, por el Sr. Secretario se procedió a dar lectura al escrito del Instituto Nacional de Urbanización (Ministerio de la Vivienda), del día 12 de los corrientes al que se adjunta "Proyecto de precios máximos y mínimos y previsiones de planeamiento de los terrenos necesarios para la IV Planta Hidroeléctrica Integral de Lagunito", en el que se señala que a partir del día 13 de los corrientes se abre el trámite de audiencia al Ayuntamiento de esta ciudad para que en el plazo de 15 días la Corporación Municipal emita informe en relación al reseñado proyecto, acordandose, por unanimidad de todos los miembros presentes, de los acuerdos que de derecho y hecho foran a la Corporación Municipal, informar desfavorablemente las valoraciones asignadas a los terrenos necesarios para la IV Planta en base a las siguientes consideraciones:

Primera. - Si bien el Ayuntamiento es consciente del interés que la construcción de la IV Planta ha de reportar a la economía nacional, no puede admitir que ello se haga en detrimento de los legítimos intereses de los propietarios afectados, ya que con los precios tan bajos asignados en el Proyecto a sus tierras no se pueden adquirir parcelas de terrenos similares a las que se les expropia, con lo que no se consigue el espíritu que lleva consigo toda expropiación, que es, por un lado, la lesión de un interés

patrimonial privado en aras de un interés general, pero, por otro lado, y ello es muy importante, ha de existir una justa compensación de la lesión acarreada al particular afectado, que en muchos casos se ve privado de lo que constituye su medio de vida, viéndose imposibilitado de seguir con su actividad al no cubrir el precio pagado por la expropiación el valor de los terrenos que necesita adquirir para continuarla.

Segunda. - Si todo el sistema de expropiación ha de garantizar el respeto al justo valor, ya que así se determina en todos los preámbulos y exposiciones de motivos de la normativa legal expropiatoria, no se cumple, porque se rompe el principio de equidad que según sea el sistema elegido y en el caso que se contempla se llega a la determinación de un justo precio distinto sobre terrenos de similar calificación urbanística. Veamos si no los precios fijados y pagados en diversos expedientes expropiatorios en el propio término municipal de Sagunto, cuyos habitantes están sufriendo una continua sucesión de expropiaciones; así:

Actuación del Ministerio de la Vivienda en la expropiación del Polígono Batadre en 24.6.64	243 pts. m ² .
Actuación del Ministerio de la Vivienda en la expropiación del Polígono Industrial Sagunto en 30.11.70	180 " "
Actuación del Ayuntamiento de Sagunto para la instalación del Instituto de Enseñanza Media	182 " "
Actuación del Ayuntamiento de Sagunto para la construcción de Polideportivo, Pabellón Provincial de Expropiación	203 " "
Actuación Rente en supresión pasos a nivel	190 " "
Actuación Antepistas, en mutuo acuerdo, 109 a 189	" "
Actuación Ayuntamiento de Sagunto para construcción	" "

28
Colegios Nacionales, mismo acuerdo 360 pts. m2.
Ministerio de Trabajo, residencia Sanluis
mismo acuerdo 300 " "

Todas estas cifras transcritas nos dan una idea de lo injusto de las valoraciones asignadas en el Proyecto que es objeto de este informe que oscila entre 49 y 116 pts. m2.

La diferencia e injusticia de los precios fijada se realza todavía más ante el hecho de que en todos los casos señalados se trata de expropiaciones de terrenos destinados a servicios públicos y sin embargo el proyecto contempla precios destinados a una sociedad anónima.

Tercera. - Al quedar determinados los precios y no expropiar conjuntamente y de una vez todos los terrenos necesarios, y por tanto no abonarse el justo precio con la máxima urgencia se produce un efecto depresivo constante, pues con la tendencia inflacionista de todas las economías nacionales y la nuestra no es la excepción, cuando se van abonando las indemnizaciones el precio real todavía será menor en perjuicio del propietario saguntino, que, como hemos señalado más arriba, está sufriendo una verdadera sangría de expropiaciones y merece una más justa compensación a sus continuos sacrificios en aras del interés general.

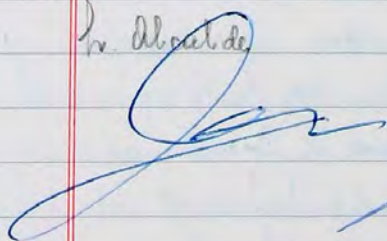
Cuarta. - Según señala el Concejal Sr. Llorens, precisamente la propia empresa beneficiaria de la expropiación, es decir Altos Hornos del Mediterráneo S.A. ha hecho constar en las debidas previas de ocupación de terrenos de su propiedad, que es necesario expropiar para la construcción de la carretera IV Planta - Empalme Sagunto - Burjassot, que no está de acuerdo con los precios inicialmente ofrecidos por la Administración, que son de 175 pts. m2. ¿Cuanto

menor ha de estar de acuerdo esta corporación con los
preios que pretende pagar la empresa por los terrenos
que le son necesarios para sus instalaciones, si son de
las mismas características?

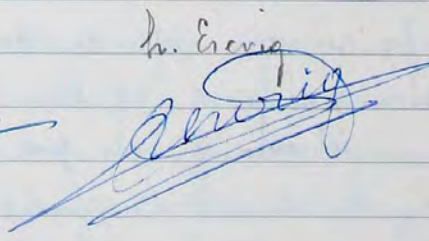
Quinta. - En otro orden de cosas, esta corporación
municipal quiere hacer constar que se ha visto sor-
prendida porque en la relación de propietarios afecta-
dos por las expropiaciones no figura ninguno de los
caminos de propiedad municipal y sus fincos que
discurren a lo largo y a lo ancho de todos los terre-
nos previstos para la ubicación de la IV Planta.
Solamente en la primera fase expropiaban 23 000 m²
de caminos y sendas, cuyo reconocimiento de propie-
dad se hacía por la IV Planta, según acta de ocupa-
ción que obra en este Ayuntamiento. Así pues, por
la presente este Ayuntamiento quiere hacer constar
que figura como afectados en las expropiaciones, sin
que pueda precisarse de momento los metros cuadrados
de terrenos que serán afectados con motivo de las
obras de instalación de la IV Planta.

Y no habiendo más asuntos de que tratar, por la
Presidencia se levanta la sesión, siendo las tres horas treen-
ta minutos, de lo que como secretario certifico.

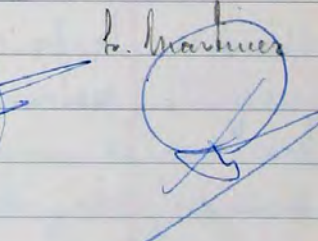
El Alcalde



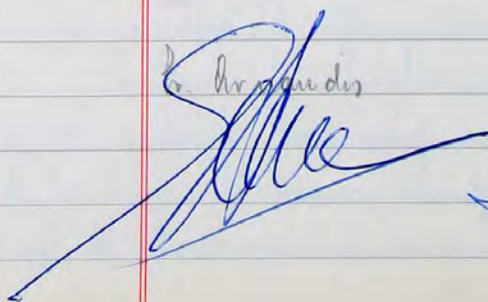
El Cronista



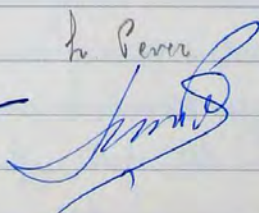
El Secretario



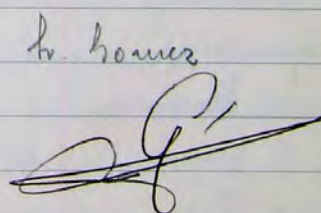
El Regidor



El Povo



El Bomero



Sr. Guadalupe
 Sr. López
 Sr. Andrés

Sr. López
 A. López

Sr. Andrés

Sr. Andrés
 Andrés

Sr. Interventor actual
 D. P.

Sr. Secretario actual
 E.

Acta de la sesión ordinaria celebrada por el Pleno
 de la Corporación Municipal el día 14 de enero de 1975

Sr. asistentes:

Sr. Alcalde:

1. Emilio León Barrios

Sr. de Alcalde:

1. Rafael Escrivá

1. Ramón Martínez

1. Enrique Domínguez

1. Manuel Gómez

1. Luis Guadalupe

Sr. Concejales:

1. Ricardo Álvarez

1. Juan A. Clorins

1. Jaime López

En la ciudad de Panguito a catorce de enero de
 mil novecientos setenta y cinco, siendo las diecisiete ho-
 ras, se reunen en el Salón de Sesiones de este Ayuntamiento
 los señores relacionados al margen, para celebrar
 sesión ordinaria del Pleno de la Corporación Municipal.
 Dado el acto por la Presidencia por el Sr. Secreta-
 rio, de su orden, se dio lectura al acta de la sesión
 ordinaria del día diez de diciembre y extraordinaria del
 día veintinueve del mismo mes y ambas correspondientes
 al año mil novecientos setenta y cuatro.

Seguidamente se pasó al examen de los asuntos
 del orden del día, dándose cuenta por el Sr. Secreta-
 rio del cumplimiento de los acuerdos de las actas apro-