

Acta de la sesión extraordinaria celebrada por el Excmo. Ayuntamiento Pleno, el día 25 junio de 1974.

Hrs. asistentes:

H. Alcalde:

D. Emilio Adán Gavira

Hrs. de Alcalde:

D. Rafael Enríque Pellicer

D. Ramiro Martínez

D. Enrique Hernández Gómez

D. Juan Pérez González

D. Manuel Gómez Salvo

D. Luis Guadalupe Marco

Hrs. Concejales:

D. Ricardo Alvarado Loraño

D. Juan B. Lloréns Ferrández

D. Jaime Llorens Barnaya

D. Ramón Andrés Martí

D. Antonio Tudor Pérez

D. José Luis Aja Pasqua

D. José Sánchez Cuartero

D. Antonio López Rincón

D. Francisco Med. Navarro

H. Secretario:

D. Luis Caro Gavira

H. Interventor:

D. Rafael Palau Arce

En la ciudad de Sagunto, a veinticinco de junio de mil novecientos setenta y cuatro, siendo las veinte horas, se reunen en el Salón de Sesiones de este Ayuntamiento los señores relacionados al margen, para celebrar sesión extraordinaria del Pleno de la Corporación Municipal.

Preside el H. Alcalde D. Emilio Adán Gavira.

Abierto el acto por la Presidencia, el H. Secretario, de su orden, se dio lectura a los asuntos a tratar, adoptándose en relación con los mismos, los siguientes:

Acuerdos:

Polígono de la Vila. - En cumplimiento de lo dispuesto en el art. 32 de la vigente Ley del suelo y dentro del plazo del trámite de audiencia, en relación con la delimitación del polígono de la Vila, el Pleno de la Corporación Municipal acordó por mayoría y con el voto en contra del H. Lloréns, por considerar debe llegar dicho polígono hasta la playa del Puerto y porque no se han tenido en cuenta los planes parciales presentados por particulares a este Ayuntamiento, informar en los siguientes términos:

Primero. - Dadas las dimensiones del polígono previsto por el Ministerio de la Vivienda consideramos que su ejecución debe realizarse por etapas y por sectores, sin perjuicio de la planificación conjunta, pero teniendo en cuenta el ritmo real del crecimiento de la población y las necesidades del suelo urbanizado que se vayan produciendo.

Segundo. - En cuanto a la delimitación del polígono se hacen las siguientes observaciones:

a) Que las zonas de viviendas incluídas en dicho polígono, constituyen un problema específico

dado que se trata fundamentalmente de atender a las necesidades de viviendas en Iquitos y no parece lógico iniciar la actuación considerando al derecho viviendas existentes. Por ello se propone que dichas zonas sean excluidas del polígono; en todo caso el problema de estos indios debe ser considerado con carácter especial, a fin de resolver adecuadamente el problema humano y social que representa.

b) También se han incluido en el perímetro zonas comprendidas en el Plan Parcial de Ordenación en el caso de la población, cuya edificabilidad inmediata es necesaria para poder satisfacer la demanda de viviendas mientras se tramita la aprobación de los nuevos planes parciales. Sugierimos la conveniencia de reconsiderar este aspecto, en especial los que no coinciden con zonas verdes o viales.

c) En cuanto a los servicios públicos municipales incluidos en el perímetro, que son el Cementerio, el Matadero, y el Parque Municipal de Bomberos dado el carácter imprescindible de dichos servicios, consideramos que sus parcelas correspondientes deben ser excluidas o consideradas su compensación o permuta, con gastos por cuenta del Ministerio en caso de tratarse.

d) Igualmente consideramos que los terrenos adquiridos por el I. N. P. para la construcción de la Residencia Sanitaria de Iquitos, ubicados en la zona cívica especial, deben ser excluidos del perímetro, o estudiada la forma idónea para que la construcción de dicha Residencia pueda iniciarse sin demora.

e) En cuanto a los terrenos adquiridos por el Ayuntamiento destinados al Pabellón Polideportivo cubierto, dada la urgencia de dicha instalación, y la circunstancia de estar aprobado el proyecto y el presupuesto correspondiente, deben también excluirse dichos terrenos del Polígono o bien autorizarse la construcción de este Pabellón en la forma que se crea conveniente.

Conclusión. - El Ayuntamiento reconoce la conveniencia de la ejecución de este Polígono, con las condiciones ante-

riamente expuestas e insiste en la necesidad ineludible de que se respeten los derechos de todos los segmentos afectados, en el doble aspecto que a continuación se expone:

a) Que se posibilite a todos los afectados para participar, si así lo desean, en la empresa urbanizadora bajo la dirección de la Administración, por el sistema de colaboración, compensación y si esto no fuera viable, por el sistema de la liberación de la expropiación.

b) Que se repartan equitativamente las cargas, teniendo en cuenta que todos los terrenos incluidos en el polígono tienen en realidad una misma vocación de suelo urbano y no es justo que las diferentes clasificaciones introducidas en el Plan de Urbanización, queden suponer notorias diferencias para el personal afectado.

c) Que en el supuesto de que sea imprescindible aplicar el sistema de expropiación se justifique bien todos los terrenos afectados de acuerdo con el valor real del suelo, teniendo en cuenta su carácter incontestable de suelo urbano, según se desprende de las Sentencias del Tribunal Supremo de 26 de diciembre de 1964, 16 Diciembre 1970, 4 julio y 14 de noviembre de 1973; 22 enero y 13 de febrero 1974, así como los precedentes de los precios fijados por el Jurado Provincial de Estimación en el Caballero Polideportivo de Sagunto, expropiados sus terrenos por este Ayuntamiento y por los precios convenidos con el Instituto Nacional de Previsión para la ubicación de la Residencia Sanitaria, ambos dentro del mismo polígono en la zona Residencial Especial; pues en otro caso el interés público perseguido por la ejecución de este polígono no puede admitirse con menoscabo de los legítimos intereses que afectan a más de 1.000 familias saguntinas.

Por lo que el Ayuntamiento condicionar su



contribuciones especiales
a la calle Alvorco.

aprobación a que se cumplan todos estos requisitos.

Como ampliación y complemento del acuerdo Plenario de 27 de abril de 1974, relativo al proyecto de pavimentación de la calle Alvorco (tramo comprendido entre la calle Raseta y calle Ibarras), por unanimidad, se acordó:

Primero.- Que el importe de dichas obras de acuerdo con el correspondiente proyecto técnico se eleva, incluido el importe de las expropiaciones a 457.702' -pts.

Segundo.- Que se sigan los trámites preceptivos y reglamentarios, facultando a la Comisión Municipal Permanente acordar lo procedente en orden a la posterior tramitación para la adjudicación de las obras.

Tercero.- En cuanto a la financiación de las obras de referencia, y estimando su presupuesto en 457.702' -pts. que los gastos de personal, material y otros de naturaleza análoga se calculan en 22.885' -pts. que hace un total presupuestario de 480.587 pts., procede la imposición de contribuciones especiales a que se refiere el art. 451 b) de la vigente Ley de Régimen Local, en relación con el art. 469 f).

De tenor del art. 470, se estima pertinente aplicar por contribuciones especiales en lugar del 50 % del coste de las obras, autorizado legalmente el 40 %, ya que en c/ Alvorco se encuentra un solar municipal con bastantes metros de fachada; de este modo el montante total de estas contribuciones especiales se eleva a 192.234' 80 pts. siendo a cargo del Ayuntamiento la financiación del 60 % restante, que importa 288.352' 20 pts.

Cuarto.- Se determina como base impositiva los metros lineales de fachada vecinales a vía pública de edificios y solares, por considerar la más justa y equitativa, y a tal efecto deberá formarse el expediente conforme a lo preceptuado en el art. 38 y concordantes del Reglamento de Haciendas Locales.

Quinto.- No se otorga a los contribuyentes afectados otro aplazamiento del pago de su cuota que el fraccionamiento de esta en dos plazos.

Punto. - A tenor del art. 465-2 de la vigente Ley de Régimen Local, al no superar las obras las 500.000 pts. no se constituirá la Asociación administrativa de contribuyentes.

Modificación emplazamiento Estación depuradora.

En relación con la instancia de D. Juan Sagna, Sr. Trillo y Lopez Mancinador, Consejero Director General de Altos Hornos del Mediterráneo S.A. en nombre y representación de dicha empresa y en el que solicita la modificación del emplazamiento de la Estación Depuradora de aguas residuales que figura en el Plan General de Ordenación Urbana vigente, por estimar que interfiere las instalaciones de la IV Planta Hidroeléctrica, se acuerda por unanimidad informar lo siguiente:

El emplazamiento establecido en el Plan General de Ordenación Urbana, es considerado por esta Corporación como el más adecuado a las necesidades de ambos núcleos de población y no es posible a esta Corporación entrar en la consideración de su traslado al sur de la IV Planta si no se cumplen las siguientes condiciones:

Primera. - Que se ofrezca por Altos Hornos del Mediterráneo una solución concreta para desplazar la Estación depuradora al sur del Puerto.

Segunda. - Que en dicha solución aparezcan resueltos los problemas técnicos, administrativos, económicos y jurídicos que con dicho desplazamiento se planteen.

Tercera. - Que Altos Hornos del Mediterráneo se comprometa formalmente a la cesión gratuita de dichos terrenos, así como al pago de los incrementos del coste de instalación de mantenimiento.

Cuarta. - Ante la gravedad de los problemas que plantea la actual incertidumbre por lo que se refiere a la ubicación de la Estación depuradora, esta Corporación concede el plazo de un mes a partir de la fecha de esta notificación, para



que estas garautias le sean dadas o en otro caso procedera a iniciar los tramites para la instalacion de la Estacion depuradora en el lugar que figura en el Plan General de Ordenacion Urbana, vigente.

Se acuerda obras Panta-
lan Sierra Nueva.

Dejar sobre la mesa el expediente en relacion con la solicitud de la Cia. Minera de Sierra Nueva, para la construccion de un Pantalan, por no estar suficiente-mente estudiado dicho particular.

Y no habiendo mas asuntos a tratar, por la Pre- sidencia se levanto la sesion siendo las veintinueve ho- ras, de todo lo cual, como Secretario certifico.

Dr. Alcalde

Dr. Escobar

Dr. Martinez

Dr. Fernandez

Dr. Perez

Dr. Chacab

Dr. Guadalupe

Dr. Almenar

Dr. Lopez

Dr. Lopez
Lopez Gomez

Dr. Andres

Dr. Giron

Dr. Diaz

Dr. Sanchez

Dr. Lopez

h. Alcalde

Franco Albed

h. Interventor

Alf N

h. Secretario

L. L. L.

Acta de la sesion extraordinaria celebrada por el Pleno de la Corporacion Municipal, el 28 junio 1974.

h. asistentes:

h. Alcalde:

D. Emilio Adan Garcia

h. Alcalde:

D. Rafael Escrib Pelher

D. Ramiro Martinez Fernandez

D. Manuel Gomez Calvo

D. Luis Baradan Marcos

h. Concejales:

D. Ricardo Almenar Toriano

D. Juan B. Florin Ferrandis

D. Jaime Lopez Carranza

D. Ramon Andres Martin

D. Antonio Endon Pons

D. Jose Luis Oja Barana

D. Francisco Albed Navarro

D. Jose Sanchez Cuartero

D. Antonio Lopez Risseno

h. Secretario:

D. Luis Caro Garcia

h. Interventor:

D. Rafael Palam Brena

Excmo en asistencia:

h. Alcalde:

D. Enrique Hernandez Gomez

D. Juan Perez Gonzalez

En la ciudad de Sagunto, a veintiocho de junio de mil novecientos setenta y cuatro, siendo las diecisiete horas, se reunen en el salon de sesiones de este Ayuntamiento los señores relacionados al margen, para celebrar sesion extraordinaria del Pleno de la Corporacion Municipal.

Preside el h. Alcalde D. Emilio Adan Garcia.

Abierto el acto por la Presidencia, por el h. Secretario, de su orden, se dio lectura a los asuntos a tratar, adoptandose los siguientes,

Acuerdos:

Licencia obra Pantalan de tierra buena. - De conformidad con el informe de la Oficina Ejecutiva Municipal, se acuerda por mayoria de votos y con el voto en contra de los señores Florin y Gomez Calvo, que se oponen porque consideran que dicho Pantalan debe ir junto a la escollera y de acuerdo con los condicionamientos establecidos en los acuerdos plenarios de 8 de mayo de 1973 y 13 de agosto del propio año, conceder licencia de obra para la construccion de un pantalan para cargadero de minerales conforme al proyecto formulado y acta de replanteo unida al mismo con el siguiente condicionamiento:

Primero. - Autorizar la obra incl del pantalan para cargadero de minerales en el emplazamiento detallado en el acta de replanteo, dentro de la esfera de competencia municipal y expedir al efecto