

Dr. Aja
[Signature]

Dr. Sanchez
[Signature]

Dr. Lopez
A. Lopez
[Signature]



Dr. Meda
[Signature]

Dr. Interventor
[Signature]

Dr. Secretario
[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

Acta de la sesión extraordinaria celebrada por el Excmo. Ayuntamiento Pleno el día 22 de Mayo de 1974.

Los asistentes:

Dr. Alcalde:

D. Emilio Adán Barcia

Vtes. Alcaldes:

D. Rafael Escrig

D. Ramiro Martínez

D. Enrique Armandis

D. Juan Pérez

D. Manuel Gómez

D. Luis Guadalupe

Los concejales:

D. Ricardo Alvarado

D. Juan B. Florin

D. Jaime Lloja

D. Ramón Andrés

D. Antonio Tudón

D. José L. Aja

D. José Sánchez

D. Antonio López

D. Francisco Meda

Dr. Interventor:

D. Rafael Palau

Dr. Secretario:

En la ciudad de Sagunto a veintidos de Mayo de mil novecientos setenta y cuatro, siendo las dieciocho horas, se reunen en el Salón de Sesiones de este Ayuntamiento los señores relacionados al margen, para celebrar sesión extraordinaria del Pleno de la Corporación Municipal.

Preside el Dr. Alcalde D. Emilio Adán Barcia.

Abierto el acto por la Presidencia se pasó a examinar del único asunto a tratar, en relación con la información pública de la delimitación del polígono de "La Vila", formulada por el Instituto Nacional de Urbanización del Ministerio de la Vivienda. La delimitación está determinada: Norte, río Palancia; Este, camino de Pírcol a Sant; Sur, polígono Industrial de Sagunto; y Oeste, carretera 340 de Valencia a Barcelona, dicho polígono tiene una extensión de 406'50 Ha. y afectan a 1.121 propietarios y consta de los siguientes documentos: Memoria, descripción de lindero, relación de propietarios, planos de situación, de delimitación y parcelario.

Por el Presidente de la Comisión de Urbanismo Dr. Escrig se procede a dar lectura a un escrito en el que se exponen los principales objetivos de la política ur-

D. Luis Caro Barria

bañística de este Ayuntamiento, y terminada su lectu-
ra se abrió un amplio debate con las siguientes inter-
venciones: El Sr. Almenar propone se forme una
comisión de los propietarios para que junto con los
miembros de la Hermandad de Labradores y Ganaderos
y los que se designen de este Ayuntamiento se rea-
lice una visita al Director General de Urbanismo
o a las autoridades que procedan y se les planteen
los problemas existentes.

Después, el Sr. Almenar quiere que se haga sa-
ber a la Dirección General del Instituto de Urbaniza-
ción que este Ayuntamiento tiene aprobados dos pla-
nes parciales en zona industrial y está en transi-
ción un plan residencial en la ladera del castillo
por la Sociedad Anónima así como que se ha encar-
gado a un arquitecto la redacción de un plan
parcial de la zona comprendida entre la carre-
tera de Banet y la playa del Puerto, aparte del
polígono Baladre y el polígono industrial de INUR.

Por el Sr. Clorins se pregunta a la Corporación
si existe el propósito de evitar que se produzca
la especulación del suelo de los terrenos comprendidos
en los planes parciales ya aprobados o en transi-
ción e igualmente se propone la ampliación del
polígono de la Vila por considerarlo insuficiente, de-
biendo quedar comprendido dentro de la actuación
de INUR todos los terrenos comprendidos dentro del Plan
General de Ordenación.

El Sr. Tordon cree necesario que se insista en
la petición de prórroga del plazo de información
pública que figura en el punto quinto del informe
leído por el Presidente de la Comisión de Urbanismo.

El Sr. Gomez Balbo pregunta al Secretario
acerca de la legalidad del apartado c) en rela-
ción con la valoración de los terrenos y duda de
la efectividad de la petición de que se pague
a un precio justo, informándole el Secretario

que es perfectamente legal que esto se solicite, y que por otra parte el Jurado Provincial de Valoraciones ha fijado como valor de esos terrenos adquiridos por este Ayuntamiento mediante expropiación para el Estadio Polideportivo y dentro del polígono de la "Vila", como precio justo, el de 180.000 pts. aproximadamente, la hauegada.

El Sr. Tudou expresa su criterio de que son muchos los terrenos que comprende dicho polígono de la Vila y esta en contra por tanto, de dicha delimitación.

El Sr. Almenar propone se suprima la petición de liberación de la expropiación a los propietarios y se opone, también, a la delimitación del polígono.

Por el Sr. Martínez Fernandez se hace una extensa exposición de los sistemas de actuación establecidos en la Ley del Suelo, haciendo una clara enumeración del contenido de cada uno de ellos, e informándose con gran precisión sobre las características de cada sistema de actuación urbanística.

Terminada la discusión del contenido de dicho informe se aprobó, por unanimidad, el mismo, cuyo texto es el del literal siguiente:

Primero. - Reiterar la necesidad de una planificación coordinada de la zona destinada a convertirse en el futuro casco urbano de la ciudad de Sagunto, asegurando la cesión gratuita de todos los espacios destinados a uso público y a los servicios públicos necesarios, la ejecución adecuada de las obras de urbanización, la solución de los problemas de infraestructuras, como son el suministro de agua potable, alcantarillado y depuración de aguas residuales, dotación de parques y jardines etc.

Segundo. - Insistir en el interés de la cooperación en que sean debidamente respetados los intereses de todos los saguntinos afectados y en especial se tengan en cuenta los aspectos siguientes:

a) Que se preste especial atención al problema del plano agrícola que pueda producirse como consecuencia de las conversiones de suelo rústico en urbano, garantizando a los trabajadores afectados un derecho preferente para ocupar los puestos de trabajo que se creen en la industria y los servicios y los demás derechos regulados en nuestra legislación.

b) Que en todo caso, bien por el sistema de compensación o bien por el de liberación de la expropiación, se conceda a los particulares afectados la posibilidad de participar en la empresa urbanizadora y edificación ulterior, bajo la dirección de la Administración y con las debidas garantías.

c) Que en supuesto de que sea necesario utilizar el sistema de expropiación, cosa que nunca desea este Ayuntamiento además de lo anteriormente expuesto, se fijen unos precios justos, teniendo en cuenta el carácter urbano y sus expectativas como zona residencial del suelo, y los precedentes de los precios satisfechos en la Residencia Familiar de la Seguridad Social.

d) Que se estudie el problema de la agricultura saguntina, y la posibilidad de crear nuevos regadíos que compensen las pérdidas sufridas, soportando las ayudas técnicas y económicas oportunas.

e) Que se preste especial atención al problema de las zonas del polígono de la Vila, que están actualmente ocupadas por viviendas, las cuales deben ser excluidas de dicho polígono o en otro caso resolver el problema de las personas afectadas. (Este párrafo se incluyó a propuesta del Sr. Liza).

Tercero. — Que se garantice el uso social del suelo edificable, estableciendo un derecho preferente a favor de cooperativas de viviendas de vecinos de la.

quinto, y viviendas sociales promovidas por organismos de todo tipo, evitando futuras especulaciones antisociales por parte de personas u organismos de cualquier tipo.

cuarto.- Que se estudie detenidamente el ritmo más adecuado para la ejecución de las obras de urbanización, a fin de que se acomode al crecimiento real de la población reurbanizando dicha urbanización por etapas si así resultare adecuado. Y que los propietarios de los terrenos puedan aprovechar sus cultivos, hasta tanto se inicien las obras de urbanización (propuesta del Sr. Baradán).

Quinto.- Haciéndose eco de la petición de muchos de los propietarios afectados, se solicita una prórroga del plazo de información pública para la delimitación del predio residencial "La Vila".

Y cumplido el objeto de la convocatoria, por la Presidencia se levanta la sesión siendo las veinte y cinco horas, de todo lo cual como Secretario, certifico.

Dr. Alcalde

Dr. Espinoza

Dr. Martínez

Dr. Bragueras

Dr. Pérez

Dr. Gómez

Dr. Baradán

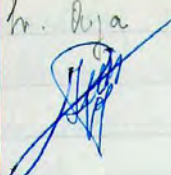
Dr. Almaraz

Dr. López

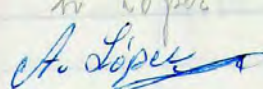
Dr. López

Dr. Rodríguez

Dr. Gudiño

Dr. Ojeda


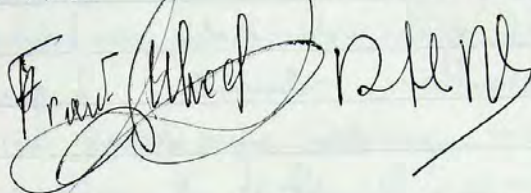
Dr. Sanchez

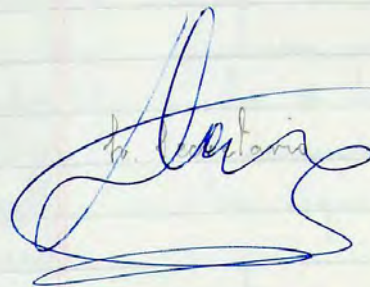
Dr. Lopez


Dr. Med.

Dr. Interventor

Dr. Secretario





Acta de la sesion extraordinaria celebrada por
el Excmo. Ayuntamiento Pleno el dia 10 junio de 1974

hrs. asistentes:

Dr. Alcalde:

D. Emilio Odan Garcia

Es. de Alcalde:

D. Rafael Ercia Pellicer

D. Ramiro Martinez Fernandez

D. Enrique Hernandez Menier

D. Manuel Gomez Salvo

D. Luis Guadan Marco

hrs. Concejales:

D. Ricardo Alencar Luviano

D. Juan B. Elvies Ferrandez

D. Jaime Lopez Barriana

D. Ramon Andres Marti

D. Antonio Tudou Pexis

D. Francisco Med Navarro

D. Jose Luis Oja Pazana

D. Jose Sanchez Cuartero

D. Antonio Lopez Rismeno

Dr. Secretario

D. Luis Lopo Garcia

Dr. Interventor acetal:

D. Rafael Palau Armin

En la ciudad de Sagunto a diez de junio de
mil novecientos setenta y cuatro, siendo las diez-
y siete horas, se reunen en el Salon de Sesiones de
este Ayuntamiento los señores relacionados al mar-
gen, para celebrar sesion extraordinaria del Pleno
de la Corporacion Municipal.

Preside el Dr. Alcalde D. Emilio Odan Garcia.

Abierto el acto por la Presidencia, por el Dr.
Secretario se dio cuenta del unico objeto de la con-
vocatoria, adoptandose en relacion con el mismo
el siguiente:

Acuerdo:

Designacion de Concejales Locales del Movimiento. - En
cumplimiento de las ordenes de 24 de abril, 28 de
mayo y 6 de junio del presente año ha de proce-
derse a la votacion para la designacion de cinco
Concejales Locales del Movimiento para cubrir las va-
cantes producidas en el grupo que determina el
parrafo 1º, apartado a) del art. 37 del Estatuto
Organico del Movimiento. Tres de las vacantes
son del Consejo Local del Movimiento del Puerto de
Sagunto y dos de este nucleo urbano.

Habiendose procedido a la votacion y realiza-