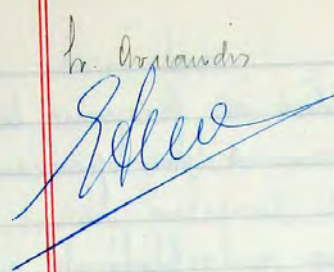
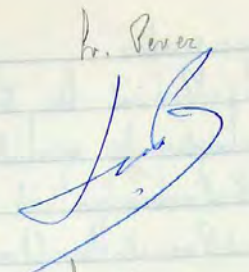
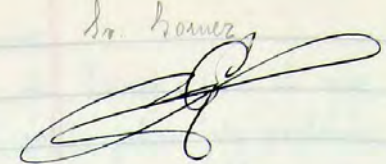
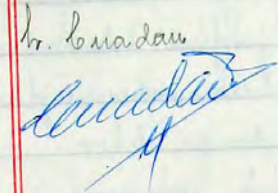
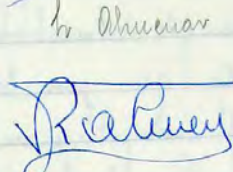
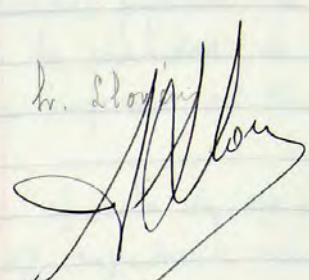
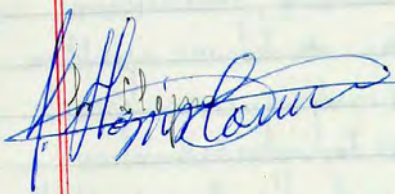
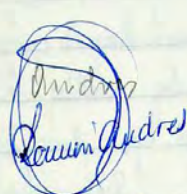
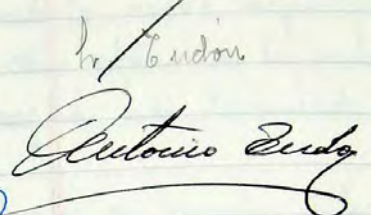
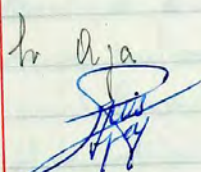
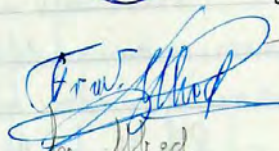
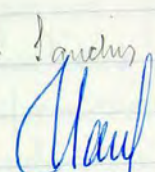
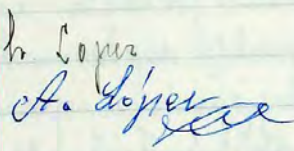
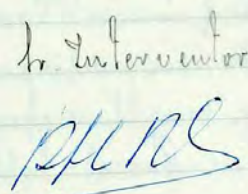
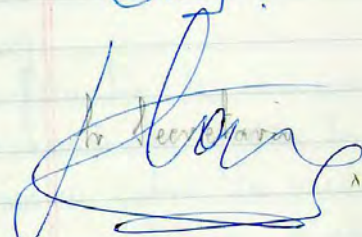


Dr. Aranda 	Dr. Perez 	Dr. Gomez 
Dr. Guadalupe 	Dr. Alvarado 	Dr. Lopez 
	Dr. Dominguez 	Dr. Gudiño 
Dr. Ayala 	Dr. Albed 	Dr. Sanchez 
Dr. Lopez A. Lopez 	Dr. Interventor 	Dr. Hernandez 

Acta de la sesión extraordinaria celebrada por el Excmo. Ayuntamiento el día 25 de Marzo de 1974.

Dr. asistentes:

Dr. Alcalde:

- D. Emilio Delan Garcia
- Vtes. de Alcalde:
- D. Rafael Enrique Pellicer
- D. Raimundo Martinez Fernandez
- D. Enrique Hernandez Vazquez

En la ciudad de Sagunto a veinticinco de Marzo de mil novecientos setenta y cuatro, siendo las diecisiete horas, se reunen en el Salón de Sesiones de este Ayuntamiento, los señores referidos al margen para celebrar sesión extraordinaria del Pleno de la Corporación Municipal.

Preside el Dr. Alcalde - Presidente D. Emilio

1. Juan Pever Gonzalez
 2. Manuel Gomez Balbo
 3. Luis Guadalupe Marcos
 Hrs. Concejales:
 1. Ricardo Ahumada
 2. Juan A. Clorins
 3. Jaime Clorins
 4. Ramon Andres
 5. Antonio Tudon
 6. Jose L. Oja Parena
 7. Francisco Mbed
 8. Joaquin Sanchez
 9. Antonio Lopez
 H. Secretario:
 1. Luis Caro Garcia
 H. Interventor:
 1. Rafael Palau

Informe - propuesta
Comision Urbanismo.

Adan Garcia.

Abierto el acto por la Presidencia, por el H. Secretario de su orden, se dio lectura al borrador del acta de la sesion ordinaria del dia doce de marzo del actual, la cual fue aprobada por unanimidad.

Seguidamente se paso al examen del unico asunto objeto de la convocatoria, tomandose el siguiente.

Acuerdos:

Por el Presidente de la Comision de Urbanismo D. Rafael Escriu Pellicer, se dio lectura a un informe - propuesta de la Comision de Urbanismo en el que se hace un detenido analisis de la conjuntura urbanistica municipal, asi como de los problemas planteados a este Ayuntamiento en relacion con el desarrollo urbanistico del suelo. En dicho informe se exponen los fundamentos en que se basa el Plan General de Ordenacion Urbana de 27 de julio de 1971, el cual responde al criterio esencial de unir ambos nucleos de poblacion mediante la construccion de una ciudad lineal que discorra paralela a la carretera de Sagunto al Puerto. Hace resaltar que el mencionado Plan es obligatorio tanto para los administrados como para la Administracion y el desarrollo del mismo constituye la parte esencial de la actividad municipal futura.

Despues de un amplio debate respecto a este punto primero del informe en el que son de resaltar las intervenciones de los Concejales Hrs. Clorins, Mbed y Gomez Balbo, exponiendo su criterio de que el Plan de Ordenacion del año 1958, recogia toda la zona comprendida al norte del rio Palancia y que el actual Plan General de Ordenacion deja subsistente el Plan Parcial del otro lado del rio, la Corporacion quedo enterada del mencionado punto primero del informe.

En relacion a los puntos segundo, tercero y cuarto no se entra en la consideracion de ellos por haber quedado aprobados en el Pleno anterior del dia doce de marzo.

801

A continuación el Sr. Escribano informa del contenido del punto 5º de dicho informe y hace especial hincapié en la necesidad de ordenarlo substancialmente las zonas comprendidas dentro del Plan General de Ordenación Urbana, designada zona ferroviaria y de transporte (230.000 m².) zona industrial (80.000 m².) zona áreas comarcal (435.000 m².) y zona rústica de protección (45.000 m².) con un total aproximado de setecientos noventa mil metros cuadrados. Para lo cual se hace urgente y necesario la redacción de un plan parcial por un facultativo competente y la suspensión de licencias de obras por un año a tenor de lo dispuesto en el art. 22 de la Ley del Suelo y Ordenación Urbana. Después de un amplio debate en el que se expuso por los señores Almenar, Mbed, Landin y otros, la conveniencia de esperar la visita del Director General de Urbanismo antes de proceder al encargo de un facultativo competente de la redacción de dicho plan. Se procedió a someter a votación las dos propuestas, que son: Encargo inmediato a un facultativo de la redacción del plan parcial de los polígonos antes citados e inmediatos al ferrocarril Valencia-Tarragona o demorar dicho encargo hasta tanto se consulte al Director General de Urbanismo en la próxima visita que ha de realizar a Sagunto. Realizada la votación se obtuvieron los siguientes resultados: A favor de la propuesta de la comisión de Urbanismo de encargo inmediato, votaron los concejales Sr. Escribano, Brando, Guadalupe, Pérez, López, Andrés, Gómez Salvo y Martínez Fernández. A favor de que se demore dicho encargo hasta tanto se consulte con el Director General de Urbanismo, los señores: Landin, Llorens, Mbed, Oja, López Rius, Almenar y Adán. El Sr. Almenar razona su oposición a que se encargue por el Ayuntamiento dicho plan por considerar que deben pagar los propietarios al técnico que lo redacte al igual que se ha hecho en otros polígonos. Efectuado el recuento de los votos se aprobó.

por ocho votos a favor, y siete en contra, el encargo inmediato a un facultativo competente, que deberá ser determinado por la Comisión Municipal Permanente, de la redacción de un plan parcial que comprenda la zona ferroviaria, de transportes, la zona industrial, la zona cívico-comercial y la zona rústica de protección, con un total aproximado de setecientos sesenta mil metros cuadrados, y la suspensión de licencias de parcelación de terrenos y edificación por el plazo de un año, en los terrenos comprendidos dentro del perímetro de estos polígonos, de conformidad con lo dispuesto en el art. 22 de la Ley de Régimen del Suelo y Ordenación Urbana.

En relación con los puntos 6 y 7 se consideran suficientemente tratados y resueltos en el Pleno anterior de 12 de marzo del actual.

Por lo que se refiere al punto 8, se acordó reiterar del Ministerio de Obras Públicas, Dirección General de Puertos y Señales Marítimas la conveniencia de levantar la suspensión de la denominada zona portuaria que comprende una franja de playas del Puerto de Sagunto, por haber quedado ya definitivamente fijada la ubicación de la IV Planta y ser necesaria dicha playa para el uso y disfrute de la población de Sagunto. De todos modos como resulta que el Ayuntamiento ha de pronunciarse próximamente respecto a la concesión por la Jefatura de Costas, a la Compañía de Sierra Nueva, de una planta de pelletización, en 400 metros de playa, entonces se pronunciará el Ayuntamiento al respecto.

Se pasó seguidamente al examen del punto noveno en el que se expone los problemas que han de plantearse a Sagunto por motivo de la construcción de la IV Planta y obras instalaciones programadas, debiendo este Ayuntamiento instar a la Administración Central, para que dirija, canalice y promueva el debido equipamiento a todos los niveles, especialmente por lo que se refiere a la construcción de una red arterial de carreteras que canalicen el tráfico de las instalaciones industriales, la red de

alcantarillado y estaciones depuradoras, etc.

El punto 10 al que se expresa también la conformidad de la Corporación con el informe, trata de los planes parciales que se han presentado ante este Ayuntamiento, dos de los cuales han sido ya aprobados por esta Corporación y por la Comisión Provincial de Urbanismo y son dos polígonos industriales contiguos al polígono industrial que está desarrollando Turur. Esta pendiente de estudio, entre otros, por esta Corporación seis planes de tipo residencial en la partida de la Vela entre Sagunto y Puerto, y dos planes de la empresa Arcasa, uno industrial y otro residencial, en la parte de atrás del Castillo. Asimismo se ha encargado un plan parcial de zona residencial al arquitecto D. Fernando de Juan.

En la zona de playas se aprobó recientemente por la Comisión Provincial de Urbanismo, un plan de ordenación urbana de todas las zonas comprendidas entre los términos municipales de Banet de Berenguer y Almenara, habiéndose encargado a un equipo técnico la formalización de la estructura vial y sanitaria.

También es de destacar los estudios que viene realizando el Ministerio de la Vivienda para el desarrollo urbanístico de 450 hectáreas entre Sagunto y el Puerto, que comprende todos los polígonos residenciales situados entre la carretera de Puerto a Banet y el núcleo urbano de esta ciudad, así como las zonas cívico comerciales, situadas al sur de estos polígonos.

En relación con este punto y dado el alcance que la gestión urbanística de Turur comporta al expropiar 450 hectáreas, esta Corporación expresa una vez más su línea política a seguir en su deseo de armonizar los intereses de la población con los intereses de los agricultores expropiados, quedando precisados sus propósitos en los siguientes objetivos:

1.^o Que este Ayuntamiento no pretende, en ningún caso, ni mas expropiaciones masivas a bajo precio y antes por el contrario llevar el ánimo a la Administración de unos precios justos y remuneratorios atendiendo a las circunstancias.

2.^o En relación con el anterior, considera que los precios satisfechos o convenidos para la adquisición de terrenos con destino a la ciudad sanitaria, no son especulativos.

3.^o El Ayuntamiento reafirma la necesidad de la intervención del Ministerio de la Vivienda, en el desarrollo y ejecución del Plan General de Ordenación Urbana, habida cuenta de la complejidad de problemas económicos, técnicos y financieros, como consecuencia de las dotaciones infraestructurales y asimismo que propicie la colaboración de propietarios en el desarrollo urbanístico con las formulas o sistemas más adecuados a la realidad socio-económica.

En relación con la necesidad de que se monte un servicio de inspección de Rentas y Exacciones y de Inspección Urbanística, por la Alcaldía se ordena al Secretario presente un informe-propuesta en ese sentido, facultándose a la Comisión Municipal Permanente para la organización de dichos servicios.

Asimismo, se faculta al Teniente de Alcalde D. Manuel Gomez Lobo, para que realice las gestiones necesarias para la adquisición de tres hectáreas, situadas al otro lado del río Palancia y adyacentes al Colegio Nacional allí existente al objeto de que se construya en ella varias aulas de preescolares.

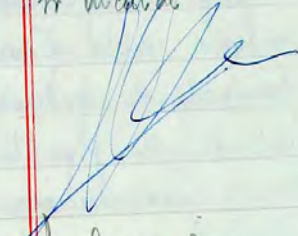
A petición de D. Luis Guadalupe Marco se releva de sus funciones como Presidente de la Junta Local Fallera, agradeciéndole la labor realizada durante los tres años que ha estado al frente de dicha Junta Local, acordándose designar al concejal D. Juan Antonio Flores Ferrandis para sustituirle en dicho puesto.

Asimismo, se acuerda expresar el agradecimiento de la Corporación a los Directores y Maestros de Colegios Nacionales por la labor realizada por los niños.

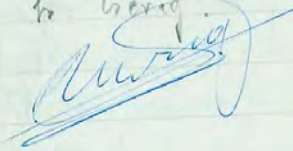
con motivo del día Mundial Forestal en la plantación
de pinos por los niños de dichos Colegios.

Y no habiendo más asuntos de que tratar,
por la Presidencia se levanta la sesión siendo las
veintidos horas, de todo lo cual, como Secretario
certifico.

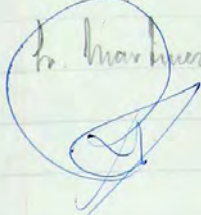
El Alcalde



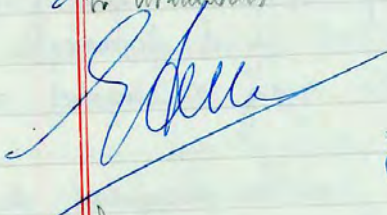
El Excmo.



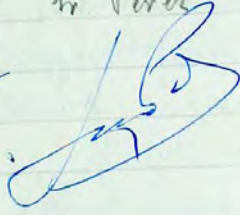
El Marqués



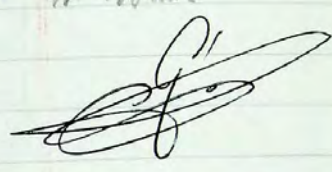
El Sr. Bragados



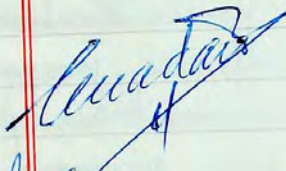
El Sr. Perez



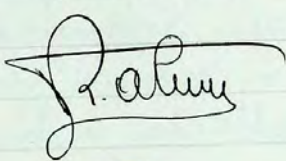
El Sr. Gomez



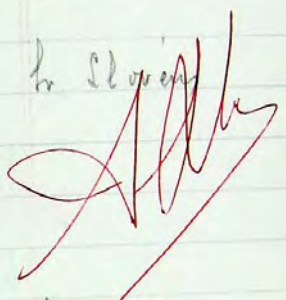
El Sr. Guadalupe



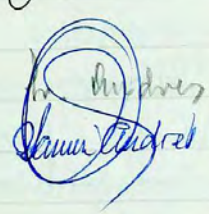
El Sr. Alvarado



El Sr. Lopez

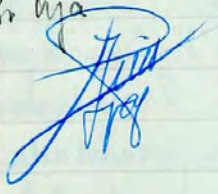


El Sr. Hernandez
El Sr. Hernandez

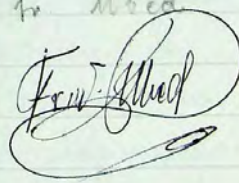


El Sr. Tudon
Antonio Tudon

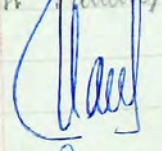
El Sr. Riza



El Sr. Alcedo



El Sr. Sanchez



El Sr. Lopez

A. Lopez

El Interventor

R. M. R.

El Sr. Martinez

