

Dr. Interventor  
Luis Llanusa



Acta de la sesion extraordinaria celebrada por el Excmo. Ayuntamiento Pleno el dia 7 Agosto de 1913.

Pres. asistentes:

Dr. Alcalde local:

D. Vicente Martinez Maties

Geo. de Alcalde:

D. Ramiro Martinez Fernandez

D. Mariano Batalla Lopez

D. Vicente Davis Clopis

Pres. Concejales:

D. Jose Vinals Pablo

D. Ricardo Almenar Loricano

D. Rafael Escriu Pellicer

D. Juan Pera Gonzalez

D. Enrique Hernandez Torres

D. Manuel Gomez Galvo

D. Vicente Borrás Boquera

D. Marcelo Marco Cortajada

Dr. Secretario:

D. Luis Caro Garcia

Dr. Interventor:

D. Enrique Ramirez Cabello

Exposan su asistencia:

Dr. Alcalde:

D. Vicente Masip Gomez

Pres. Concejales:

D. Luis Guadalu Marco

D. Jesus Segarra Inesom

En el Salon de Actos del Palacio Municipal de la ciudad de Sagunto, siendo las once horas del dia siete de Agosto de mil novecientos setenta y uno, se constituyo, previa la correspondiente convocatoria enviada al efecto y bajo la Presidencia del Dr. Teniente de Alcalde D. Vicente Martinez Maties, por ausencia justificada del Dr. Alcalde titular D. Vicente Masip Gomez, el Excmo. Ayuntamiento Pleno al objeto de celebrar sesion extraordinaria, con la asistencia de los señores relacionados.

Abierto el acto por la Presidencia, el Dr. Secretario, de su orden, dio lectura al borrador del acta de la sesion anterior, correspondiente al Pleno ordinario celebrado el dia 13 de julio pasado, la cual fue aprobada sin que se formulara objecion alguna.

Segundamente se pasó al examen de los asuntos a tratar, tomándose los siguientes.

Acuerdos:

A. continuacion y por el Dr. Secretario, de orden del Dr. Presidente se dio lectura a una resolucion de la Comision Provincial de Urbanismo por el que se aprobaba el Plan General de Ordenacion de Sagunto, con ciertas modificaciones, en la sesion celebrada el 27 de julio pasado.

Despues de un amplio cambio de impresiones, el Pleno de la Corporacion Municipal, de conformidad con los informes de la Comision de Fomento y previo el dictamen favorable del Secretario de la Corporacion, acordó por



Plan General de  
Ordenación Urbana

mayoridad y con el voto favorable de los doce miembros presentes, de los quince que integran la Corporación, facultar al Alcalde para recurrir en alzada dentro del plazo legal al Excmo. Sr. Ministro de la Vivienda, por considerar perjudicial a los intereses municipales las modificaciones que se introducen en el apartado 1 y 3 de dicha resolución, en base a los siguientes fundamentos.

Primero. - Se modifica en dicha resolución la zona graficada en la ladera del monte del Castillo por zona residencial turística la que figuraba en la propuesta de la Corporación Municipal, como zona residencial permanente. Dicha modificación no tiene en cuenta que la zona referida está próxima a la zona industrial y resulta incompatible la zona residencial turística con ésta, y que por otra parte la naturaleza del terreno no permite la zonificación de dicha zona como turística, por haber realizado desmontes de terrenos, quedando así una zona de expansión para la ciudad, que tan necesitada está de solares próximos al núcleo urbano.

Segundo. - Se estima en dicha resolución en su apartado 3º, la conversión del sector C, configurado como rustico de protección al Este de la autovía y el sector D, configurado como civico-especial en residencial permanente, manteniéndose las primitivas zonificaciones. Las modificaciones propuestas por la Corporación Municipal, en su sesión plenaria del día 8 de junio pasado, tienen una primordial importancia para este Ayuntamiento, pues con ellas se pretende lograr la unión física en los dos núcleos urbanos, mediante las construcciones entre los dos núcleos, disponer de una zona de inmediata actuación, ya que la ciudad apenas dispone de suelo urbano que pueda ser utilizado inmediatamente, sustituyéndose el carácter que tenía en el plano de zona rustica de protección, por residencial permanente.

Como conclusión a todo lo expuesto, la Corporación



considera que las modificaciones que propuso a la Comisión Provincial de Urbanismo y que no han sido aceptadas por esta, constituyen aspectos de vital importancia para el futuro desarrollo, al permitir la creación de una zona residencial permanente en la ladera del Castillo, que está contigua al núcleo urbano de la ciudad, zona que reúne inmejorables condiciones para ser considerada como residencial permanente, y que permitiría la expansión de las edificaciones, proporcionando vivienda a los que trabajaron en la zona industrial contigua, y por otra parte la no aceptación de la propuesta municipal a que se refiere el apartado 3º, alejaría quizá de un modo definitivo, la más ansiada meta u objetivo de este municipio, que con la construcción de la IV Planta, ve como factible la unión física de los dos núcleos urbanos, mediante la continuidad de sus edificaciones. Por otra parte la aceptación de las mismas no modifica el contenido general del Plan sometido a aprobación, ni rompe la armonía existente en el mismo.

Índice trienal de valores  
1972-1974 a efectos de  
Plus Valia.

De orden de la Presidencia, por el Sr. Secretario se procede a dar lectura a un informe propuesta del Sr. Arquitecto Municipal, en el que se recogen los valores que deben regir para el periodo 1972-1974, a efectos de los tipos unitarios de los valores en venta del término municipal para la aplicación del impuesto municipal sobre el incremento de valor de los terrenos, en el que además de los citados valores, se expresa por el Sr. Arquitecto que debe incluirse en la zona 5º los terrenos no relacionados en las calles y iras que aparecen en el expediente, y que en los referidos valores no se han tenido en cuenta más que la evaluación natural de los precios, sin incluir en los mismos posibles mejoras realizadas por los propietarios. Se solicita por diversos miembros de la Corporación, algunas aclaraciones, que son contestadas satisfactoriamente por el Sr. Inter-



ventos de Fondos. Sometido a deliberación, por unanimidad se acuerda:

Primero.- Aprobar los precios que por metro cuadrado se proponen por el Sr. Arquitecto, del valor en venta de los terrenos sitos en el término municipal para el trienio 1972-1974, que quedan fijados, respectivamente, según las categorías 1ª, 2ª, 3ª, 4ª, 5ª y 6ª, en 792, 646, 544, 301, 164 y 164 pts.

Segundo.- Incluir en la zona 5ª todos los terrenos a quienes afecte el arbitrio, no se encuentren dentro de las calles y vías municipales, y zonas en que se divide el término.

Tercero.- Exponer al público el citado cuadro de valores, y la ordenanza fiscal correspondiente, por plazo de quince días.

Cuarto.- Que por las comisiones de Fomento de Sagunto-Ciudad y Sagunto-Puerto se estudie la posibilidad de una nueva clasificación del término municipal en zonas o categorías.

Plan Contribuciones especiales Polígono Rodrigo.

Dada cuenta del Padrón formalizado para el cobro de las contribuciones especiales impuestas para la ejecución de la obra de pavimentación del polígono de vías públicas denominado "Rodrigo", en el poblado del Puerto, que asciende a la suma de 2.860.790'77 pts. el Ayuntamiento por unanimidad, acordó prestarle su aprobación y que se exponga al público en la forma y plazos reglamentarios.

Contribuciones especiales Plaza-Parque del Bronista Chabret.

Visto el expediente instruido con motivo de la imposición de contribuciones especiales para la financiación de las obras de urbanización de la Plaza-Parque del Bronista Chabret, en esta ciudad, a tenor del acuerdo Corporativo Municipal, adoptado en la sesión del día nueve de marzo último y

Resultando, que se han formado y unido al expediente los documentos prevenidos en los arts. 29, y concordantes del Reglamento de Haciendas Locales; que expuesto al público el mencionado expediente por el plazo y en la for-



ma que determinan los arts. 30 y 38 del citado Reglamento según anuncio colocado en los tableros municipales y publicado en el B.O. de la provincia n.º 163, correspondiente al día 10 de julio, no se ha formulado reclamación alguna.

Resultando, que el día 28 de julio, fue constituida la asociación administrativa de contribuyentes, cuyos estatutos fueron igualmente aprobados por esta Corporación en sesión del día 5 del actual y todo ello conforme al art.º 465 de la Ley de Régimen Local y sus concordantes 19 y siguientes del Reglamento de Haciendas Locales.

Considerando que la cuantía de las contribuciones especiales impuestas, están comprendidas dentro del límite que señala el párrafo 1.º del art.º 470 de la vigente Ley de Régimen Local, en relación con el apartado g) del art.º 469 y que no existen motivos de rectificación de las cuotas señaladas a los contribuyentes y deben considerarse definitivas.

Considerando, que en la tramitación de este expediente, se han observado las prescripciones reglamentarias. El Ayuntamiento, por unanimidad, acordó:

Primero.- Aprobar todas las actuaciones que se han llevado a cabo con motivo de la referida imposición cuya ejecutividad se declara, y

Segundo.- Que se proceda a confeccionar el padrón para la exacción de tales contribuciones especiales, fraccionando las cuotas en dos plazos, que se harán efectivas conforme a lo dispuesto en las vigentes disposiciones.

Padrón contribuciones  
esp. carr. Provincial  
Puro. Los Valles, tramo  
Canet - Puerto.

Dada cuenta del Padrón formalizado para el cobro de las contribuciones especiales impuestas para la ejecución de la obra de ampliación y mejora de la carretera provincial Puro. Los Valles en el tramo Canet - Puerto, que asciende a la suma de 486.613'26 pts., el Ayuntamiento, por unanimidad, acordó prestarle su aprobación y que se exponga al público en la forma y plazos reglamentarios.




Padrón contribuciones es-  
peciales carretera Prov.  
Purool-Los Valles, tramo  
Fauva-Estación los Valles.

Dada cuenta del padrón formalizado para el cobro  
de las contribuciones especiales impuestas para la ejecución  
de la obra de ampliación y mejora de la carretera pro-  
vincial Purool-Los Valles, en el tramo Fauva-Estación de los  
Valles, que asciende a la suma de 498.180'-pts., el Ayuntamiento,  
por unanimidad, acordó prestarle su aprobación  
y que se exponga al público en la forma y pliegos regla-  
mentarios.

Urbanización Plaza  
del Sol.

Vista la diferencia existente en el proyecto de ur-  
banización de la Pl. del Sol en lo que se refiere a la zona  
ajardinada, y el que actualmente se propone de piedra  
de rodoso en dicha zona, se acuerda quede en suspenso,  
hasta tanto por el Sr. Arquitecto Municipal dictamine sobre  
esta diferencia, y queda fijarse cantidad exacta.

Y no habiendo más asuntos de que tratar, por la  
Presidencia se levantó la sesión siendo las trece horas, veinte  
minutos, de todo lo cual como Secretario certifico.

 Sr. Martínez M.	 Sr. Martínez F.	 Sr. Balalla
 Sr. Deros	 Sr. Vinab	 Sr. Almenar
 Sr. Enríquez	 Sr. Perez	 Sr. Almagro
 Sr. Gomez	 Sr. Borra	 Sr. Marco





El Interventor  
Luápurauis

Diligencia. - Para hacer constar, que por error se ha transcrito al libro, el acta de la sesión extraordinaria celebrada por el Excmo. Ayuntamiento Pleno el día siete de Agosto del actual, antes de la sesión extraordinaria celebrada por dicho Pleno corporativo el día trece de Julio, por lo que queda anulada dicha transcripción.

El Alcalde

[Signature]

El Secretario General.

[Signature]



Acta de la sesión extraordinaria celebrada por el  
Excmo. Ayuntamiento Pleno el día 7 de Agosto de 1.911.

Hrs. asistentes:

Hr. Alcalde actual:

D. Vicente Martínez Martíes

Hrs. de Alcalde:

D. Ramiro Martínez Ferrnandez

D. Mariano Batalla Lopez

D. Vicente Davis Hoyos

Hrs. Concejales:

D. José Vinals Pablo

D. Ricardo Ahumada Soriano

D. Rafael Escrig Pellicer

D. Juan Pérez Gonzalez

D. Enrique Hernandez Romer

D. Manuel Gomez Calvo

D. Vicente Borrás Hognera

D. Marcelo Marco Tortajada

Hr. Secretario:

D. Luis Caro Garcia

Hr. Interventor:

D. Enrique Ramirez Labeillo

Excusan su asistencia:

Hr. Alcalde:

D. Vicente Masip Gomez

Hrs. Concejales:

D. Luis Guadalupe Marco

D. Jesús Legarza Luesen

Plan General de  
Ordenación Urbana.

En el Salón de Actos del Palacio Municipal de la Ciudad de Sagunto, siendo las once horas del día siete de Agosto de mil novecientos setenta y uno, se constituyó, previa la correspondiente convocatoria cursada al efecto y bajo la Presidencia del Hr. Teniente de Alcalde D. Vicente Martínez Martíes, por ausencia justificada del Hr. Alcalde titular D. Vicente Masip Gomez, el Excmo. Ayuntamiento Pleno al objeto de celebrar sesión extraordinaria, con la asistencia de los señores relacionados.

Abierto el acto por la Presidencia, el Hr. Secretario, de su orden, dio lectura al borrador del acta de la sesión anterior, correspondiente al Pleno extraordinario celebrado el día diecisiete de julio pasado, la cual fue aprobada sin que se formulara objeción alguna.

Seguidamente se pasó al examen de los asuntos a tratar, tomándose los siguientes.

Acuerdos:

A continuación y por el Hr. Secretario, de orden del Hr. Presidente se dio lectura a una resolución de la Comisión Provincial de Urbanismo por el que se aprobaba el Plan General de Ordenación de Sagunto, con ciertas modificaciones, en la sesión celebrada el 27 de julio pasado.

Después de un amplio cambio de impresiones, el Pleno de la Corporación Municipal, de conformidad con los informes de la Comisión de Fomento y previo el dictamen favorable del Secretario de la Corporación, acordó por unanimidad y con el voto favorable de los doce miembros presentes, de los quince que integran la Corporación, facultar al Alcalde para recurrir en alzada dentro del plazo legal al Excmo. Hr. Ministro de la Vivienda, por considerar perjudicial a los intereses municipales las modificaciones que se introducen en el apartado 1 y 3 de





dicha resolución, en base a los siguientes fundamentos.

Primero.- Se modifica en dicha resolución la zona graficada en la ladera del monte del Castillo por zona residencial turística la que figuraba en la propuesta de la Corporación Municipal, como zona residencial permanente. Dicha modificación no tiene en cuenta que la zona referida está próxima a la zona industrial y resulta incompatible la zona residencial turística con esta, y que por otra parte la naturaleza del terreno no permite la zonificación de dicha zona como turística, por haber realizado desmontes de terrenos, quedando así una zona de expansión para la ciudad, que tan necesitada está de solares próximos al núcleo urbano.

Segundo.- Se estima en dicha resolución en su apartado 3º, la conversión del sector C, configurado como rustico de protección al Este de la autovía y el sector D, configurado como civico-especial en residencial permanente, manteniéndose las primitivas zonificaciones. Las modificaciones propuestas por la Corporación Municipal, en su sesión plenaria del día 8 de junio pasado, tienen una primordial importancia para este Ayuntamiento, pues con ellas se pretende lograr la unión física en los dos núcleos urbanos, mediante las construcciones entre los dos núcleos, disponer de una zona de inmediata actuación, ya que la ciudad apenas dispone de suelo urbano que pueda ser utilizado inmediatamente, sustituyéndose el carácter que tenía en el plano de zona rústica de protección, por residencial permanente.

Como conclusión a todo lo expuesto, la Corporación considera que las modificaciones que propuso a la Comisión Provincial de Urbanismo y que no han sido aceptadas por esta, constituyen aspectos de vital importancia para el futuro desarrollo, al permitir la creación de una zona residencial permanente en la ladera del Castillo, que está



contigua al núcleo urbano de la ciudad, zona que reúne inmejorables condiciones para ser considerada como residencial permanente, y que permitiría la expansión de las edificaciones, proporcionando vivienda a los que trabajaron en la zona industrial contigua, y por otra parte la aceptación de la propuesta municipal a que se refiere el apartado 3º, alejaría quizá de un modo definitivo, la más ansiada meta u objetivo de este municipio, que con la construcción de la IV Planta, ve como factible la unión física de los dos núcleos urbanos, mediante la continuidad de sus edificaciones.

Por otra parte la aceptación de las mismas no modifica el contenido general del Plan sometido a aprobación, ni rompe la armonía existente en el mismo.

Indice trienal de valores  
1973-1974 a efectos de  
Plan Vaha.

De orden de la Presidencia, por el Sr. Secretario se procede a dar lectura a un informe propuesta del Sr. Arquitecto Municipal, en el que se recogen los valores que deben regir para el periodo 1973-1974, a efectos de los tipos unitarios de los valores en venta del término municipal para la aplicación del impuesto municipal sobre el incremento de valor de los terrenos, en el que además de los citados valores, se expresa por el Sr. Arquitecto que debe incluirse en la zona 5º los terrenos no relacionados en las calles y vías que aparecen en el expediente, y que en los referidos valores no se han tenido en cuenta más que la evaluación natural de los precios, sin incluir en los mismos posibles mejoras realizadas por los propietarios. Se solicita por diversos miembros de la Corporación, algunas aclaraciones que son contestadas satisfactoriamente por el Sr. Interventor de Fondos. Sometido a deliberación, por unanimidad se acuerda:

Primero. - Aprobación los precios que por metro cuadrado se proponen por el Sr. Arquitecto, del valor en venta de los terrenos sitos en el término municipal para el trienio 1973-1974, que quedan fijados, respectivamente, según las categorías 1ª, 2ª, 3ª, 4ª, 5ª y 6ª, en 193, 646, 544, 301, 164 y 164 pts.





Segundo. - Incluir en la zona 5ª todos los terrenos a quienes afecte el arbitrio, no se encuentren dentro de las calles y vías municipales, y zonas en que se divide el término.

Tercero. - Exponer al público el citado cuadro de valores, y la ordenanza fiscal correspondiente, por plazo de quince días.

Cuarto. - Que por las Comisiones de Fomento de Sagunto-Ciudad y Sagunto-Puerto se estudie la posibilidad de una nueva clasificación del término municipal en zonas o categorías.

Dada cuenta del padrón formalizado para el cobro de las contribuciones especiales impuestas para la ejecución de la obra de pavimentación del polígono de vías públicas denominado "Rodrigo", en el poblado del Puerto, que asciende a la suma de 2.800.790'77 pts., el Ayuntamiento por unanimidad, acordó prestarle su aprobación y que se exponga al público en la forma y plazos reglamentarios.

Visto el expediente instruido con motivo de la imposición de contribuciones especiales para la financiación de las obras de urbanización de la Plaza-Parque del Cronista Chabret en esta Ciudad, a tenor del acuerdo Corporativo Municipal, adoptado en la sesión del día nueve de Marzo último y

Resultando, que se han formado y unido al expediente los documentos prevenidos en los arts. 39, 39 y concordantes del Reglamento de Haciendas Locales; que expuesto al público el mencionado expediente por el plazo y en la forma que determinan los arts. 30 y 38 del citado Reglamento, según anuncio colocado en los tableros municipales y publicado en el B.O. de la provincia n.º 163, correspondiente al día 10 de Julio, no se ha formulado reclamación alguna.

Resultando, que el día 28 de Julio, fue constituida la asociación administrativa de contribuyentes, cuyos estatutos fueron igualmente aprobados por esta Corporación en sesión del día 5 del actual y todo ello conforme al art. 465 de

Padrón contribuciones  
sp. Polígono Rodrigo

contribuciones especiales  
Plaza-Parque del Cronista Chabret.



la Ley de Régimen Local y sus concordantes 19 y siguientes del Reglamento de Haciendas Locales.

Considerando, que la cuantía de las contribuciones especiales impuestas, están comprendidas dentro del límite que señala el párrafo 1º del artículo 470 de la vigente Ley de Régimen Local, en relación con el apartado g) del art. 469 y que no existen motivos de rectificación de las cuotas señaladas a los contribuyentes y deben considerarse definitivas.

Considerando, que en la tramitación de este expediente, se han observado las prescripciones reglamentarias.

El Ayuntamiento, por unanimidad, acordó:

Primero.- Aprobar todas las actuaciones que se han llevado a cabo con motivo de la referida imposición cuya ejecutividad se declara, y

Segundo.- Que se proceda a confeccionar el padrón para la exacción de tales contribuciones especiales, fraccionando las cuotas en dos plazos, que se harán efectivas conforme a lo dispuesto en las vigentes disposiciones.

Dada cuenta del padrón formalizado para el cobro de las contribuciones especiales impuestas para la ejecución de la obra de ampliación y mejora de la carretera provincial Puzol-Los Valles en el tramo Canet-Puerto, que asciende a la suma de 486.613'26 pts., el Ayuntamiento, por unanimidad, acordó prestarle su aprobación y que se exponga al público en la forma y plazos reglamentarios.

Dada cuenta del padrón formalizado para el cobro de las contribuciones especiales impuestas para la ejecución de la obra de ampliación y mejora de la carretera provincial Puzol-Los Valles, en el tramo Faura-Estación de los Valles, que asciende a la suma de 498.180' - pts., el Ayuntamiento, por unanimidad, acordó prestarle su aprobación y que se exponga al público en la forma y plazos reglamentarios.

Vista la diferencia existente en el proyecto de urbanización de la Plaza del Sol en lo que se refiere a la zona

Padrón contribuciones especiales, carr. prov. Puzol-Los Valles, tramo Canet-Puerto.

Padrón contribuciones especiales, carr. prov. Puzol-Los Valles, tramo Faura-Estación Los Valles.

Urbanización Plaza del Sol.



ajardinada, y el que actualmente se propone de piedra de rodens en dicha zona, se acuerda quede en suspenso, hasta tanto por el Sr. Arquitecto Municipal dictamine sobre esta diferencia, y pueda fijarse cantidad exacta.

Y no habiendo más asuntos de que tratar, por la Presidencia se levanta la sesión siendo las trece horas, treinta minutos, de todo lo cual, como Secretario certifico.

Dr. Martínez

Dr. Martínez F.

Dr. Batalla  
Enríque S. T. C.

Dr. Jover

Dr. Jover

Dr. Vinals

Dr. Vinals

Dr. Almaraz

Dr. Almaraz

Dr. Escrag

Dr. Escrag

Dr. Berco

Dr. Berco

Dr. Ojeda

Dr. Ojeda

Dr. Boner

Dr. Boner

Dr. Berra

Dr. Berra

Dr. Marco

Dr. Marco

Dr. Interventor

Dr. Interventor

Dr. Interventor