

Dr. Aguando
[Signature]

Dr. Gomez
[Signature]

Dr. Gomez
[Signature]



Dr. Magos
[Signature]

Dr. Segarra
[Signature]

Dr. Interventor

[Signature]

Acta de la sesion extraordinaria celebrada por el Excmo. Ayuntamiento Pleno el dia 9 de Agosto de 1.972.

Asistentes:

Dr. Alcalde acetal:

D. Vicente Martinez

Dr. de Alcalde:

D. Ramiro Martinez

D. Mariano Batalla

D. Vicente Luis Lopez

Dr. Concejales:

D. Rafael Emeric

D. Juan Perez Godrader

D. Ricardo Ahuener

D. Luis Guadalupe Marcos

D. Marcelo Marco

D. Jose Luis Pablo

D. Jesus Segarra Luescum

D. Manuel Gomez Calvo

D. Enrique Hernandez

Dr. Secretario acetal:

D. Enrique Montiel

En la Ciudad de Sagunto a nueve de Agosto de mil novecientos setenta y dos, siendo las diecinueve horas, se reunió el Excmo. Ayuntamiento Pleno para celebrar sesion extraordinaria, bajo la Presidencia del Primer Teniente Alcalde, D. Vicente Martinez Martinez, por enfermedad del Alcalde titular D. Vicente Masip Gomez, y con la asistencia de los señores anotados al margen.

Abierto el acto por la Presidencia, se pasó a considerar los asuntos a tratar llamandose los siguientes.

Acuerdos:

Por el Dr. Alcalde se ordena la lectura del informe emitido por el Dr. Interventor de Fondos sobre la liquidación definitiva de las obras realizadas en la Glorieta del Cronista Chabrol. Empieza el informe con un análisis de los hechos desde el acuerdo plenario de 14 de enero de 1969, por el que se encarga la redacción de un anteproyecto, quedando despues en solicitar un proyecto de concurso, en una de cuyas bases se determinaba que el presupuesto de la obra no debía exceder de 4.000.000 de pesetas. Continúa la tramitación del proyecto, que sale a subasta por 5.522.326'21 pt., declarandose desierta ya que las pro-

h. Interventor:

D. Enrique Ramirez Cabello

Exposan su asistencia:

D. Vicente Mariq Gomez

D. Vicente Borrás Noguera

Liquidación obras Proyecto
urbanización Glorieta del
Bomista Chabret.

puestas eran superiores a dicha cantidad. Se procede a nueva licitación por un presupuesto de 7.711.665'35 pts. adjudicándose en 7.326.082'09 pts. Por el Excmo. Ayuntamiento se introducen diversas modificaciones, pero con la advertencia de atenerse a la cuantía de la adjudicación, no obstante lo cual la liquidación final da como importe de ejecución material, la cantidad de 10.475.307' - pts. Comparando, dentro de la ejecución material, sin recargos de ninguna clase, se deduce que el exceso de unidades de obra realizadas según proyecto asciende a 2.063.759' - pts; que las unidades de obra no realizadas, pero incluidas en el proyecto, es de 2.286.015'99 pts; y como obra nueva, es decir unidades de obra no comprendidas en el proyecto la de 4.251.006'02 pts.

Como se dice en el informe, el problema se plantea en relación con esta última cantidad, que a juicio del Sr. Interventor no cabe encuadrarla en los supuestos que el reglamento de contratación de las Corporaciones Locales contempla en sus artículos 53, 54 y 55.

Se analiza posteriormente que, aun cuando no existen requisitos formales que amparen las nuevas unidades de obra, el Tribunal Supremo en sentencia de 5 de febrero de 1965 (art. 3770) tras examinar un caso de obras ejecutadas en cierto contrato válido pero ineficaz, por omisión de formalidades, señala que a obra hecha, obra pagada, igualmente las sentencias de 4 de junio de 1966 (Ar. 5575) y de 27 de marzo de 1969 (Ar. 2369), determinan la unidad de la administración, y que nadie puede invocar a su favor el motivo de nulidad que haya originado, y que de la nulidad de pleno derecho de los contratos administrativos no se ha de seguir la inexistencia radical de sus efectos jurídicos, entre los que cabe contar un incremento patrimonial del ente administrativo.

El informe, sigue estudiando las sentencias de 25 de febrero de 1965 (Ar. 3770), 17 de abril de 1969 (Ar. 2345), 6 de abril de 1966 (Ar. 2662), 4 de julio de 1966 (Ar. 5575), 17 de marzo de 1966 (Ar. 1227), 18 de marzo de 1966 (Ar. 4505),



sobre equilibrio económico de las prestaciones, el enriquecimiento sin causa, e indemnizaciones que procede, junto con la liquidación final. De esta liquidación final se deduce que las obras ejecutadas con los tanto por ciento para tráfico de empresas y beneficio del contratista, asciende su totalidad a 12.001.641'83 pts. y habiéndose abonado 7.326.082'09 pts. restan 4.675.559'74 pts. que es la cantidad a aprobar para su pago.

A continuación, en el informe se hace un estudio sobre los honorarios técnicos de los señores Arquitecto y Aparejador, sin llegar a ningún comentario sobre si procede o no el abono, se determina que la garantía ha de modificarse por aplicación del art. 85 del vigente Reglamento de contratación de las Corporaciones Locales, y que a su fin no procede la imposición de contribuciones especiales por este concepto, ya que la cuantía impuesta por el presupuesto originario es suficiente en el juego de la importancia relativa del interés público y de los intereses particulares que concurren en la (misma) digo obra, comunicándose igualmente la posibilidad que tiene la Corporación de incoar expediente de responsabilidad civil, tal como señala el art. 383 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen jurídico de las Corporaciones Locales.

A la vista del informe y examinado el dictamen de la Comisión especial nombrada por este Ayuntamiento para el asunto que nos ocupa, se acordó, con el voto en contra del Sr. Marcos Cortajada:

Primero.- Aprobación la liquidación definitiva de las obras de urbanización de la Plaza del Cronista Chabret, por un importe de 12.001.641'83 pesetas, y que habiendo percibido el Sr. Contratista 7.326.082'09 pts. se le abone la diferencia de 4.675.559'74 pts. por ejecución material de indemnizaciones por su realización.

Segundo.- Que se conozcan en un Pleno extraordinario, previos los informes pertinentes, si procede o no el abono de los honorarios de los técnicos Srs. Arquitecto y Aparejador por ese exceso de obra.

Tercero.- Que igualmente se proceda a la consideración corporativa en Pleno extraordinario, la posibilidad de aplicar el art. 383 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen jurídico de las Corporaciones Locales, sobre incoación de expediente de responsabilidad civil.

Cuarto.- Que se modifique la garantía del contratista.

Adquisición terrenos a baja
ahorros y reconocimiento
de crédito a la misma.

por el aumento que supone el incremento de obra realizada.

Quinto. - Que no se proceda a la imposición de contribuciones especiales por dicho exceso por prevalecer el interés público sobre el particular, por aplicación del art. 480-2º de la vigente Ley de Régimen Local.

Sexto. - Oportunamente se estudiará en un Pleno extraordinario la aplicación de intereses a esta obra.

Seguidamente, se procede a la lectura del informe del Sr. Interventor de Fondos, con motivo de dos escritos de la baja de Ahorros y Socorros de Sagunto, según los cuales se aduda a dicha Entidad la cantidad de 3.705.325' - pts., por la adquisición de terrenos para la construcción del Instituto de Enseñanza Media y Escuela de Formación Profesional de esta ciudad.

En dicho informe, y según los antecedentes que aparecen facilitados para su redacción, se recogen los acuerdos Plenarios de 12 de mayo de 1964 y 14 de febrero de 1967, por los que se adoptaron los pronunciamientos de adquirir los mencionados terrenos.

Sobre los terrenos del Instituto, cuyo precio se fija en 4.500.000' - pts. se toma la decisión de fraccionar su pago con cargo a cinco presupuestos ordinarios a partir de 1964, mediante anualidades de 1.000.000' - de pesetas, y la última, la de 1968 de 500.000' - pts.

Sobre los de la Escuela de Formación Profesional, no obstante aparecer una relación nominal de propietarios de las parcelas necesarias que se valoran en 2.128.894' 81 pts., se acuerda la adquisición de las mismas a la baja de Ahorros y Socorros de Sagunto, por 2.550.000' - pts. a fraccionar en dos anualidades, en los presupuestos ordinarios de 1968 y 1969, a razón de 1.275.000' - pts.

De los primeros 4.500.000' - pts. se han abonado tres millones, según se acredita por informe del Negociado de Contabilidad, quedando por abonar 1.500.000' - pts., más los de la Escuela de Formación Profesional que se fijan en 2.205.325' - pts., haciendo una deuda total de 3.705.325' - pts.

Después del examen de tales hechos, se hace constar

en el informe que existen vicios de procedimiento en cuanto a la adquisición, no llegando a analizar si son causa de nulidad o anulabilidad tomando en cuenta la sentencia de 25 de febrero de 1965 (Ar. 3770) que dice "Lo que no puede hacer el Ayuntamiento es declarar responsable de sus omisiones a la otra parte contratante; por lo que ante un contrato legal, pero ineficaz por sus propias omisiones, a la corporación demandada le corresponde arbitrar el medio de hacerlos totalmente realizables, sin perjuicio de quien con ella contrató".

Iguualmente se hace constar que en realidad los acuerdos mencionados reflejan una fórmula de apelar al crédito público, no habiéndose cumplido tampoco las prescripciones legales, añadiendo se, en el siguiente apartado del informe que dichos acuerdos son nulos por aplicación del Art. 709 de la Ley de Régimen Local, de 24 de junio de 1955, claramente determina la nulidad de aquellas decisiones que habilitaren gastos sin créditos suficientes para satisfacerlos.

Se hace un estudio de la prescripción de los derechos de la baja de chorros, previo determinar que los hechos han demostrado que existen unos terrenos, que no son municipales, sobre los que se han elevado edificaciones que tan poco son municipales, con compromisos corporativos de abonar el importe de los terrenos, habiéndose satisfecho en parte.

Se contempla que ha existido verdaderamente una transmisión o una promesa de compra con falta de pago total o parcial, concluyendo que con el fin de normalizar la situación debería formalizarse la adquisición mediante el oportuno reconocimiento de créditos, y su inclusión en el Inventario de bienes, existiendo consignación suficiente en la partida 6,1102 del actual presupuesto ordinario, por si el Pleno acordase el reconocimiento de créditos por la cantidad ya repetida de 3.705.325' - pts.

En realidad ha existido y existe un contrato de compra-venta que no se ha perfeccionado ya que hay convenio en cuanto a la cosa objeto de contrato y al precio, aún cuando se hayan entregado los terrenos no se haya satisfecho toda la cantidad de la contraprestación, es decir, el vendedor ha cumplido su obligación de entregar la cosa objeto de la venta que se ha puesto en poder y posesión del Ayuntamiento hasta el punto que sobre los

terrenos que han sido objeto de la compraventa se han levantado las edificaciones para las que se acordaron adquirir: El Instituto de Enseñanza Media y la Escuela de Formación Profesional.

Visto el informe y de acuerdo con el dictamen de la Comisión de Hacienda, el Excmo. Ayuntamiento por unanimidad acuerda:

Primero.- Proceder al perfeccionamiento de las compraventas de los terrenos donde se han construido el Instituto de Enseñanza Media y la Escuela de Formación Profesional, dando con ello eficacia a los acuerdos plenarios de 12 de mayo de 1964 y 14 de febrero de 1967.

Segundo.- Abonar a la Caja de Ahorros y Socorros de Sagunto, la cantidad de 3.705.325' pts. resto por pagar del precio de la adquisición de los terrenos mencionados.

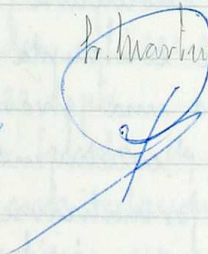
Tercero.- Contratar el crédito anterior con cargo a la partida 6.1102, dotada con cantidad suficiente.

Y no habiendo más asuntos a tratar, se levanta la sesión por la Presidencia, siendo las veintitres horas, extendiéndose la presente acta que paso a la firma de los llamados por la Ley suscrita, de lo que, como secretario, certifico.

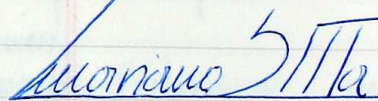
El Alcalde acetal



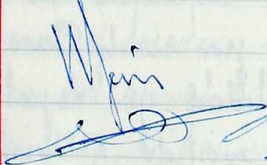
El Martirio F



El Batalla



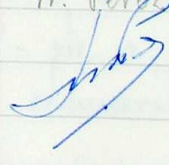
El Javis



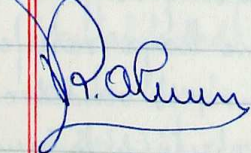
El Gervio



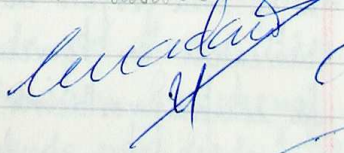
El Perez



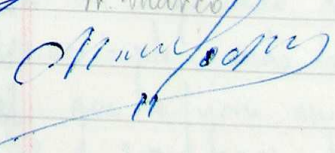
El Almaraz



El Guadalupe



El Marco



Sr. Vials

Jesús Vials

Sr. Ferrer

Sr. Ferrer

Sr. Ferrer

Sr. Interventor

Sr. Secretario acetal

Sr. Ferrer

Sr. Interventor

Sr. Secretario acetal

Acta de la sesión extraordinaria celebrada por el Excmo. Ayuntamiento Pleno el día 10 de Agosto de 1912.

Srs. asistentes:

Sr. Alcalde acetal:

D. Vicente Martínez

Sr. Alcalde:

D. Ramiro Martínez

D. Mariano Batalla

D. Vicente Davis Elopis

Srs. Concejales:

D. Rafael Escrivá Pellicer

D. Juan Pérez González

D. Ricardo Almenar Soriano

D. Luis Guadalupe Marco

D. Marcelo Marco

D. José Vials Pablo

D. Jesús Segarra Luesum

D. Manuel Gómez Calvo

Sr. Interventor:

D. Enrique Ramírez

Sr. Secretario acetal:

D. Enrique Moullis

Excusau su asistencia:

D. Vicente Masip Bomer

D. Vicente Borrás Moquera

D. Enrique Armandis

En la ciudad de Sagunto a diez de Agosto de mil novecientos veintea y dos, siendo las veinte horas, se reúne el Excmo. Ayuntamiento Pleno al objeto de celebrar sesión extraordinaria, bajo la Presidencia del Primer Teniente Alcalde D. Vicente Martínez Maties, por enfermedad del titular D. Vicente Masip Bomer, y con la asistencia de los señores anotados al margen.

Abierto el acto por la Presidencia, se procedió a tratar el único punto del orden del día, relativo a tomar una resolución respecto a la anomalía en que se están desarrollando las fiestas patronales de Sagunto - Puerto.

Tras un informe de la Alcaldía Presidencia y del Concejal Ponente de Fiestas Sr. Guadalupe Marco, en que se expuso la inasistencia que se observa a los diferentes espectáculos programados con motivo de las fiestas, que es consecuencia de las manifestaciones laborales que estos días están teniendo lugar en Sagunto - Puerto, ayudadas por la propaganda subversiva que en "octavillas" ha aparecido en diferentes lugares de la ciudad y en las que se pide que todos los obreros se abstengan de estar presentes en los actos de fiestas, el Excmo. Ayuntamiento, por unanimidad, acordó: Que a pesar de las pérdidas económicas que esta inasistencia produce, que se pueden cifrar en este momento en 147.000' - pts., las fiestas deben continuar hasta el último de los actos programados, y que para el déficit que se produzca se habilitará, de acuerdo con el artículo 692 de la vigente