



OK4407556

CLASE 8.^a

ACTA DEL PLENO ORDINARIO DE LA CORPORACION CELEBRADO
EL DIA DIECISEIS DE NOVIEMBRE DE 1984.

SRES. ASISTENTES

Sr. D. Jorge S. Sánchez Sanchis
Sr. D. Alfredo bRU Batalla
Sr. D. Francisco Ariza Tarazón
Sr. D. Salvador Vilalta Mor
Da Ana Margarita Pín Arboledas
Sr. D. José Mariano Torres Martínez
Sr. D. José A. Villaplana Domingo
Sr. D. Genaro Peiro Royo
Sr. D. Juan Baeza Borrás
Sr. D. José Rosario Viedma
Sr. D. Jaime Vidal Falomir
Sr. D. Santiago Romero Ríos
Sr. D. José V. Criado Baselga
Sr. D. Miguel Zaplana García
Sr. D. Ramón Pascual Nieto
Sr. D. Joaquín Aranda Raga
Sr. D. Juan José Arceo Ruiz
Sr. D. Enric Ariño Giménez

EXCUSAN SU ASISTENCIA:

Sr. D. Antonio Alonso Sánchez
Sr. D. Francisco Fornes Gascón
sra Da Teresa Plazas. Perenías
Sr. D. Eusebio Robles Martínez

en el Salón de Sesiones de la Casa Consistorial de Sagunto, siendo las diecinueve horas del día dieciseis de noviembre de mil novecientos ochenta y cuatro, y a los efectos de celebrar sesión ordinaria, en primera convocatoria, el Pleno de la Corporación bajo la Presidencia de D. Francisco Crispín sanchis, se reunen los señores anotados al margen, asistidos del Secretario General D. Luis Correa Sanz y del Interventor D. José Luis Hernández Blay, para tratar de los asuntos incluidos en el orden del día.

Abiertas las actuaciones por la Presidencia, el Secretario, de su Orden, se da lectura al acta de la sesión anterior de fecha 19

de octubre, aprobándose ésta por unanimidad. Queda pendiente de aprobación la del día 24 de octubre por no estar confeccionada.

A continuación, se pasa a tratar los puntos incluidos en el orden del día, adoptándose los siguientes:

-ACUERDOS-

CONTRATACION PRESTACION DE SERVICIOS, CUATRO OBJETOES DE CONCIENCIA EN AREA DE SERVICIOS SOCIALES.

El Pleno Corporativo en sesión celebrada el día 21 de septiembre de 1984, acordó, de conformidad con el dictamen emitido por la Comisión de Servicios Sociales y Bienestar Social, aprobar la puesta en funcionamiento de un Servicio Civil prestado por los objetores de conciencia de esta Ciudad, señalándose la cantidad de 20.000.-pts. mensuales con efectos retroactivos desde el 10 de septiembre actual, "a satisfacer en concepto de pago de servicios.

Por todo ello, a propuesta de la Comisión de Régimen Interior y Personal, se acuerda, con el conforme del Sr. Interventor, la contratación de carácter civil por el periodo de tiempo comprendido entre el 1º de septiembre al 31 de diciembre del corriente año, de los servicios civiles a prestar en el área de Servicios Sociales por los Objetores de Conciencia de esta Ciudad.

Las personas cuya contratación se acuerda son las siguientes:

- D. Máximo Sayago Peris.
- D. Vicente José Forment Romero.
- D. Jesus Morató Llorente.
- D. Francisco Gallego Galan.

Asimismo se acuerda facultar al Sr. Presidente de la Comisión Gestora Municipal, para la formalización de los correspondientes contratos.

Por la Intervención de fondos se informa que existe crédito para el presente gasto en la partida 258.535 del vigente presupuesto ordinario.

El presente acuerdo queda ratificado por unanimidad.

CONTRATACION DOS AUXILIARES BIBLIOTECAS Y UN AUXILIAR ADMINISTRATIVO.

Efectuadas el día 22 y 23 del presente mes las correspondientes pruebas de selección para la contratación de dos Auxiliares de Archivos y Bibliotecas y una Auxiliar de Administración General, respectivamente, con destino a la Secretaría General, a propuesta de la Comisión de Régimen Interior y Personal, y de conformidad con la propuesta elevada por el Tribunal calificador, se acuerda la contratación entre el día 5 de Noviembre al 31 de Diciembre de 1984.

Las personas cuya contratación se ha aprobado, son las siguientes:

AUXILIARES DE ARCHIVOS Y BIBLIOTECAS:

- D. Fernando García Gomez.
- D. Alberto Forment Romero.

AUXILIAR DE ADMINISTRACION GENERAL:

- Da. Nieves Company Calleja.

asimismo se acuerda facultar al Sr. Presidente de la Comisión Gestora Municipal para la formalización de los correspondientes contratos.

El presente acuerdo queda ratificado por unanimidad.

PRORROGA CONTRATOS PERSONAL ADSCRITO A DISTINTOS SERVICIOS,

Estando próximas a finalizar las contrataciones laborales formalizadas con personal adscrito a distintos servicios municipales, a propuesta de la Comisión de Régimen Interior y Personal, se acuerda, por necesidades del Servicio la prórroga de los mismos hasta el día 31 de Diciembre próximo; conforme al siguiente detalle:

D. Baltasar Manso Pacho, Peón, adscrito al servicio de electricistas, desde el día 1º de Noviembre al 31 de Diciembre de 1984.

D. Venancio Ortiz Santisteban, Guarda de Jardines, desde el día 26 de Octubre de 1984 al 31 de Diciembre del mismo año.

D. Miguel Crespo Castellanos, Guarda de Jardines, desde el día 1º de Noviembre al 31 de Diciembre de 1984.

D. Juan Luis Sanz Esteban, Peón, adscrito, a la Estación Depuradora de Aguas residuales desde el día 1º de Noviembre al 31 de Diciembre de 1984.



OK4407557

CLASE 8.^a

Asímismo, se acuerda facultar al Sr. Presidente de la Comisión Gestora Municipal para la formalización de, los correspondientes contratos.

Existe crédito en las partidas 161.643, 161.304.5 . y 161.7 17.1 del vigente presupuesto ordinario, con advertencia del Sr. Interventor de que la prórroga no supera los límites que para la contratación laboral se establece en la legislación vigente y los que se previo en la propuesta del Negociado de Personal para el presupuesto de 1984.

El presente acuerdo queda ratificado por unanimidad.

CONTRATACION DOS LECTORES-COBRADORES DEL SERVICIO DE AGUAS.

Realizadas el día 12 del presente mes, las correspondientes pruebas de selección para la contratación de dos lectores - cobradores para el Servicio de Aguas, de conformidad con la propuesta elevada por el Tribunal calificador, se acuerda la contratación laboral de los mismos, durante el periodo de tiempo comprendido entre el 19 de noviembre hasta el día 31 de diciembre del presente año.

Las personas cuya contratación se acuerda son las siguientes:

- D. Benito Maestro Picó.
- D. Manuel Rodríguez Carrio.

Al mismo tiempo, se acuerda facultar al Sr. Presidente de la C. Gestora Municipal para la formalización de los correspondientes contratos.

Por la Intervención de Fondos se informa que existe crédito para el presente gasto en la partida 161,651 del vigente Presupuesto ordinario.

CONCESION GRATIFICACIONES POR SERVICIOS ESPECIALES Y EXTRAORDINARIOS POERSONAL ADSCRITO A DISTINTOS SERVICIOS MUNICIPALES.

A propuesta de la Comisión de Régimen Interior y Personal, se acuerda el abono de las gratificaciones por servicios especiales y extraordinarios realizados por personal al servicio de este Ayuntamiento, conforme el siguiente detalle:

SERVICIO DE FONTANERIA

Por los trabajos realizados en el pasado mes de septiembre y octubre del presente año por avería en la tubería general de los Colegios Públicos de Villar' Palasí y Ausias March:

- Antonio Torrente Oller 11.550.-pts.
- Juan López Bernal 13.142..pts.
- Manuel Bellver Más ,,,,..... 1.. 650.-pts. ,

SERVICIO DE OBRAS

Por los trabajos, realizados durante el día 28 del pasado mes de octubre consistentes en reparación de la tubería general de agua potable por rotura de la misma, en la C/ Escalante, cruce

con la c/ Gibraltar:

- José López Gil 5.390.-pts.
- Juan Antonio LOPEZ Gil 5.390.-pts.
- Francisco Sanchez Exposito 5.390.-pts.
- José Montoya Sanchez 5.390.-pts.

Existe crédito en la partida 125.651 y 161.651 del vigente presupuesto ordinario.

DEJAR SIN EFECTO CONCESION DE GRATIFICACIONES POR SERVICIOS ESPECIALES Y EXTRAORDINARIOS POR TRABAJO EN JORNADA NOCTURNA DURANTE EL PERIODO DISFRUTE VACACIONES REGLAMENTARIAS

Visto el dictamen de la Comisión de Régimen Interior y Personal y resultando que los cuatro Conserjes de la Casa de Socorro tienen otorgada una gratificación de 3.003.-pts. mensuales (a razón de 429.-PTS por siete noches trabajadas al mes y considerando que durante el período de disfrute de las VACACIONES desaparece el motivo de la concesión de dicha gratificación se acuerda dejar sin efecto la gratificación mensual de 3.003:pts., correspondiente al mes del período vacacional de cada uno de los Conserjes, conforme al siguiente detalle:

<u>Nombre y apellidos</u>	<u>Mes de disfrute de vacaciones.</u>
Ricardo Llácer Ballester	Junio
Ramón Fernández Rodríguez	Julio
Eugenio Sánchez Moreno	Agosto
Emilio Alcazar Trujillo	Septiembre

CONCESION GRATIFICACIONES POR SERVICIOS ESPECIALES Y EXTRAORDINARIOS POR TRABAJO EN JORNADA NOCTURNA.

A propuesta de la Comisión de Régimen Interior y Personal, se acuerda abonar a D. Francisco Bonet Bayo, que ocupa puesto de trabajo fijo de carácter laboral, la cantidad de 12.012.-pts. en concepto de gratificación por servicios especiales y extraordinarios por trabajo en jornada nocturna, por haber sustituido a los cuatro Conserjes de la Casa de Socorro durante los meses de Junio, Julio, Agosto y Septiembre, correspondiente al período del disfrute de sus vacaciones reglamentarias.

Existe crédito en la partida 161.651, del vigente Presupuesto ordinario.

dejar SIN EFECTO ABONO GRATIFICACIONES POR SERVICIOS ESPECIALES Y EXTRAORDINARIOS POR TRABAJO A TURNOS Y LIMPIEZA DEPENDENCIAS ESTACION DEPURADORA DE AGUAS RESIDUALES.

Visto el dictamen de la Comisión de Régimen Interior y Personal, en el que informa que teniendo en cuenta que desde el día 24 de julio del presente año, el funcionario de plantilla con categoría de Oficial de Mantenimiento, D. Manuel Villanueva Mazuelas, dejó de prestar sus servicios en la indicada Planta por haber sido adscrito al Servicio Eléctrico de la Sección de Ingeniería, esta Comisión, propone dejar sin efecto desde la fecha señalada las gratificaciones que por servicios especiales y extraordinarios tenía concedidas de 4.500.-pts. mensuales por trabajos a turnos y la gratificación de 1.500.-pts mensuales por los trabajos de limpieza de las dependencias de la Estación Depuradora.

CONCESION GRATIFICACION POR SERVICIOS ESPECIALES Y EXTRAORDINARIOS POR TRABAJO A TURNOS Y LIMPIEZA DEPENDENCIAS ESTACION DEPURADORA DE AGUAS RESIDUALES

A propuesta de la Comisión de Régimen Interior y Personal, y vista la comunicación cursada por el Ingeniero Municipal, dando



OK4407558

CLASE 8.^a

cuenta que desde el día 23 del presente año, el Peón contratado D. Toribio León Hervás, adscrito a la Estación Depuradora de Aguas Residuales, viene prestando servicios con el relevo a turnos y realiza, asimismo, las tareas de limpieza de las dependencias de la Planta Depuradora, se acuerda otorgar a D. Toribio León Hervás, las gratificaciones que por Servicios Especiales y Extraordinarios tienen otorgadas el personal que presta dichos servicios en la Planta Depuradora, y ello conforme al siguiente detalle:

- a) Por la realización de trabajos a turnos, 4.500:pts, mensuales. .
- b) Por los trabajos de limpieza de las dependencias de la Estación Depuradora, 1.500.-pts. mensuales.

Los efectos económicos de las gratificaciones anteriormente señaladas lo serán a partir del día 23 de julio del presente año.

Existe crédito en la partida 161.654.5 del vigente Presupuesto ordinario.

CONCESION GRATIFICACION POR MAYOR DEDICACION CONSERJE COLEGIO DE EDUCACION ESPECIAL "SAN CRISTOBAL".

Vistos los escritos elevados por la Dirección del colegio de Educación Especial "San Cristobal", en los que dan cuenta de que el Conserje adscrito a dicho centro, D. Enrique Noverques Angulo, presta su atención y vigilancia durante el desarrollo de todas aquellas actividades de carácter extraescolar que se vienen dando con carácter regular y periódico, tales como (asambleas generales de padres, claustro de profesores, reuniones del Consejo de Dirección, reuniones de la junta económica y reuniones conjuntas del personal docente y no docente del centro), así como su permanencia ininterrumpida en el Centro desde las nueve de la mañana hasta las cinco de la tarde, por tener el Colegio un régimen de media pensión para la totalidad de los alumnos y profesores, lo que conlleva una atención permanente al centro que supera con creces y de manera regular el horario establecido a la vista del dictamen de la Comisión de Régimen Interior y Personal, se acuerda conceder al Conserje del Centro de Educación Especial "San Cristóbal", D. Enrique Noverques Angulo, una gratificación por Servicios Especiales y Extraordinarios, por la mayor atención y dedicación al Centro donde presta sus Servicios, cuyo importe se cifra en 9.787.-pts mensuales, y ello con efectos económicos desde el día 15 de septiembre de 1.983, fecha en que comenzó a darse la situación planteada al igual que al resto de las conserjerías de otros centros Escolares, cuya situación se contempló en este mismo sentido.

Existe crédito en la partida 125.332 del vigente Presupuesto ordinario.

CONCESION GRATIFICACIONES POR SERVICIOS ESPECIALES Y EXTRAORDINARIOS CONDUCTOR POLICIA MUNICIPAL.

Vista la comunicación elevada por el Oficial Jefe de la Po-

licia Municipal y el dictamen de la Comisión de Régimen Interior y Personal, dando cuenta que, por necesidades del servicio, el Guardia de la Policía Municipal, D. Ramiro Molina Martínez, adscrito a la Sección de Conductores, ha prestado sus funciones durante los días 14, 15 y 16 del presente mes de Octubre en la Sección 24, esta Comisión, de conformidad con el mismo, acuerda otorgar a D. Ramiro Molina Martínez una gratificación por haber desempeñado su trabajo en jornada nocturna y cuyo importe asciende a 1.145.-pts.

Existe crédito en la partida 125.144 del vigente Presupuesto ordinario,-

CONCESION GRATIFICACIONES POR SERVICIOS ESPECIALES Y EXTRA-ORDINARIOS CONDUCTOR POLICIA MUNICIPAL.

Visto el escrito elevado por el Oficial Jefe de la Policía Municipal y el informe de la Comisión de Régimen Interior y Personal, en el que se da cuenta de que el Guardia de la Policía Municipal, D. Vicente Baeza Sánchez, que prestaba sus servicios en la Sección 24, ha dejado de prestarlos con fecha 31 de agosto, por su adscripción a la Sección de Conductores, de conformidad con el mismo, se acuerda lo siguiente:

PRIMERO.- Dejar sin efecto desde el día 1º de septiembre del corriente año, la gratificación de 7.500.-pts. mensuales que D. Vicente Baeza Sánchez tenía otorgadas por sus trabajos en jornada nocturna en la Sección 24.

SEGUNDO. Otorgar al indicado funcionario una gratificación de 1.388.-pts. mensuales por las funciones de Conductor que viene desarrollando y cuya efectividad económica lo será desde el día 1 de septiembre pasado.

Existe crédito en la partida 125,144 del vigente Presupuesto ordinario.

APROBACION PLIEGO CONDICIONES ADJUDICACION GABINETE DE PRENSA E INFORMACION.

De conformidad con el dictamen emitido por la Comisión de Cultura, el Pleno Corporativo, adoptó el siguiente acuerdo:

Aprobar los pliegos de condiciones que han de regir en la adjudicación directa del contrato de prestación de servicios del Gabinete de Prensa e Información de este Excmo. Ayuntamiento.

Que se le dé publicidad al presente acuerdo en algún periódico de la Comunidad.

PLIEGO DE CONDICIONES TECNICO-FACULTATIVAS:

Que regirá en la prestación del servicio del Gabinete de Prensa e Información del Excmo. Ayuntamiento de Sagunto.

En el ayuntamiento de Sagunto se crea el Gabinete de Prensa e Imagen, convocándose su contratación con sujeción a lo dispuesto por el Art. 117 del R. D. 3046/77, de acuerdo con el siguiente pliego de condiciones:

PRIMERO. Las funciones del Gabinete serán:

- Confección, edición y distribución del Boletín de información Municipal.

- Relación con los diferentes medios de comunicación social (prensa, radio, televisión, etc.) al objeto de difundir cuanta información genere la gestión municipal y sea de interés público.

- Elaboración y ejecución de programas de información de la gestión municipal a través de campañas de carteles, publicaciones, mesas redondas, ruedas de prensa, charlas, -etc.



OK4407559

CLASE 8.^a

- Recopilación y presentación a la Corporación de la información de interés relacionada con la actividad municipal.

- Dirección de las cuestiones relativas al protocolo y relaciones públicas en los acontecimientos de la vida municipal.

Todo ello bajo la supervisión de la Comisión de Gobierno.

SEGUNDO.- El Gabinete estará ubicado en la Casa Consistorial y dispondrá de oficina y medios técnicos para su funcionamiento.

TERCERO.- La composición del Gabinete en cuanto a colaboradores, organización y funcionamiento aún siendo competencia y responsabilidad del adjudicatario, será puesta en conocimiento de la Corporación a través de la Comisión de Gobierno.

CUARTO.- El Boletín de Información Municipal, llevará la denominación de "MORVEDRE" Boletín de Información Municipal.

QUINTO.- Dicho Boletín de Información Municipal, tendrá periodicidad mensual, con arreglo a las siguientes características:

- 20 páginas
- Formato tamaño folio
- Cubiertas en papel "couché" de 36 Kg/resna a dos tintas
- Tirada de 5.000 ejemplares.

SEXTO.- La difusión será gratuita para los ciudadanos garantizándose a los suscriptores su entrega.

SEPTIMO El presupuesto mensual será el siguiente y por los conceptos que se fijan:

- Personal del gabinete:
Redacción, diseño, confección,
distribución y colaboradores 75.000.-pts.
- Imprenta:
Maquetación, impresión, compaginación
y cosido 150.000.-pts

OCTAVO. La inclusión de publicidad será regulada por una normativa adicional que determinará: contenido, extensión, tarifas, etc.

NOVENO. - el periodo de vigencia será de dos meses por un importe total de 450.000.-pts., con cargo a la partida 258.714 prorrogables pudiendo, este Ayuntamiento, declararlo resuelto y sin efecto, en cualquier momento, si la función ejecutada no responde a la línea determinada por la propia Corporación.

PLIEGO DE CONDICIONES ECONOMICO-ADMINISTRATIVAS.

PRIMERA. En armonía Con lo establecido en el art. 115.3 y

art. 116 apartados a) y b), y de conformidad con lo dispuesto en el art. 307 de la Ley de Régimen Local y concordantes del Reglamento de Contratación de las corporaciones locales y Decreto 3046/77 de 6 de octubre, se convoca licitación para llevar a cabo la adjudicación directa de la prestación de servicio de Gabinete de Prensa e Imagen, así como la confección y distribución del Boletín de Información Municipal.

El servicio objeto de contratación comprende, tanto las funciones propias de información como el trabajo material de confección, edición y distribución del Boletín de Información Municipal.

El servicio objeto de contratación comprende, tanto las funciones propias de información como el trabajo material de confección, edición y distribución del Boletín de Información Municipal.

Dicha función deberá llevarse a efecto bajo la supervisión de la Comisión Municipal de Gobierno y superior aprobación del Presidente de la Comisión Gestora.

el servicio se prestará de conformidad y según las condiciones que se establezcan en el correspondiente pliego de condiciones Técnico-facultativas.

Habida cuenta del carácter y naturaleza de la prestación objeto del contrato, se establece el sistema de adjudicación directa, por considerarlo el más idóneo para la adecuada selección de los licitadores.

SEGUNDA.- Se tendrá en cuenta especialmente para llevar a cabo la adjudicación, tanto la oferta económica como las condiciones del oferente, a tal efecto, por el oferente se presentará un proyecto que al menos contemple:

- Curriculum vitae de la persona o personas que concursen.
- Edición de dos números de B.I.M. con descripción de formato, contenido, secciones, colaboraciones, distribución, presupuesto, etc.: sobre una tirada de 5.000 ejemplares.
- Descripción de estructura y funciones de un Gabinete de Prensa e Información.

Se consideran méritos preferentes para optar a la adjudicación:

- a) Haber desempeñado labores periodísticas o similares en cualquiera medios de información.
- b) Haber prestado servicios similares en cualesquiera Corporaciones Locales u Organismos Públicos.
- Estar en posesión de la correspondiente titulación de la Escuela o Facultad de Ciencias de la Información.
- d) Haber prestado servicios de índole similar en cualesquiera empresas de publicidad o difusión.
- e) Disponer de medios personales y materiales suficientes y adecuados para la realización de los trabajos de la edición del Boletín Informativo Municipal, por sí, o por empresa contratada.

TERCERO.- El plazo para la presentación de proposiciones será de quince días hábiles a partir de la publicación del correspondiente edicto en un periódico de la Comunidad Valenciana y la celebración de la apertura de pliegos tendrá lugar en la primera sesión de La Comisión de Gobierno que se celebre.

CUARTO.- Las propuestas no se sujetan a modelo oficial habida cuenta de las características y posibilidades de mejora o variantes en la prestación del servicio que pueden ofertar los licitadores.

Además de la oferta económica, los interesados deberán adjuntar, en el mismo sobre, otro conteniendo las referencias, en



OK4407560

CLASE 8.^a

el que se detallen los méritos alegados para optar con carácter preferente a la adjudicación, en armonía con las condiciones establecidas en la segunda de las anteriormente señaladas.

Deberán adjuntarse igualmente declaración jurada en la que el licitador afirme, bajo su responsabilidad, no hallarse incurso en ninguno de los casos de incapacidad o incompatibilidad legalmente establecidos para contratar con las Corporaciones Locales.

Asimismo, deberá adjuntarse resguardo o carta de pago acreditativos de haber constituido, en la Caja General de Depósitos o en la Depositaria Municipal, la fianza provisional para tomar parte en la licitación.

QUINTO.- el adjudicatario, dentro de los diez días siguientes al requerimiento y notificación del acuerdo de adjudicación, deberá acreditar haber constituido la garantía definitiva y comparecer para formalizar el oportuno contrato.

SEXTO. Se fija la cantidad de 20.000:pts., como garantía provisional para tomar parte en el concurso y deberá ser mejorada hasta la cantidad de 40.000:pts., por el adjudicatario, en concepto de fianza definitiva.

La garantía provisional definitiva se podrá prestar en y ante los Órganos que se establecen en el art. 75 y siguientes del Reglamento de Contratación de las Corporaciones Locales y concordantes del Decreto 3046/77.

serán devueltas fianzas provisionales, por acuerdo de la Mesa, respecto de los oferentes no adjudicatarios.

SEPTIMO Los sobres conteniendo las proposiciones presentadas lo serán cerrados y podrán ser lacrados y precintados, siendo admisibles en el Departamento de Cultura durante el plazo de 7 días hábiles a partir de su publicación en un periódico de la Comunidad Valenciana.

Deberá hacerse constar que contiene proposición para tomar parte en el concurso para la adjudicación directa del servicio de Gabinete de Prensa e Información así como la confección y distribución del B.I.M.

OCTAVO.- Entregado y admitido el sobre, conteniendo la propuesta, no podrá ser retirado, aunque el licitador podrá presentar otros dentro del plazo reglamentario de admisión, no siendo necesario, en este último caso, adjuntar nuevo resguardo de la fianza provisional.

NOVENO. - El presentador que lo exija tendrá derecho a que se le expida el correspondiente resguardo acreditativo de la Plica presentada.

DECIMO.- No podrán tomar parte en la adjudicación aquellas personas o entidades que se hallen incursas en cualquiera de los casos de incapacidad e incompatibilidad legalmente establecidos.

UNDECIMO.- Se establece como plazo de duración del contrato el de dos meses, prorrogables.

En caso de prórroga tácita del contrato, el precio podrá ser objeto de revisión, según resulte del baremo correspondiente y que, a tal efecto, se fija el porcentaje de elevación que experi-

mente el salario mínimo interprofesional en el periodo de vigencia inmediatamente anterior.

DUODECIMO.- Si el adjudicatario no presentase la garantía definitiva o no concurriese a la formalización contractual de la adjudicación o no llenase las condiciones precisas para ello se tendrá por rescindida la adjudicación, con pérdida de la fianza provisional y con las demas responsabilidades y consecuencias que determina el Reglamento de Contratación de las Corporaciones Locales.

DECIMOTERCERO.- EL contrato se otorga a riesgo y ventura del adjudicatario, el cual no podrá solicitar alteración de precio o indemnización, excepto por alguna de las causas señaladas en el art. 57 de dicho Reglamento.

DECIMOCUARTA.- Se establece expresamente el carácter de prestación de servicios.

DECIMOQUINTO.- Dado el carácter del servicio a prestar como función de confianza e interés público, se reserva expresamente la facultad de este Ayuntamiento de declarar resuelto y sin efecto alguno, la prestación de servicios, en cualquier momento, si la función ejercitada no respondiere a la línea político-cultural que se determine por la propia Corporación, oída la Comisión de Gobierno.

DECIMOSEXTO.- No obstante tal facultad resolutoria puede quedar atemperada mediante apercibimiento o imposición de sanciones en su caso, por la propia Presidencia de la Gestora, debiendo ser oído el adjudicatario obligatoriamente. Tales multas e indemnizaciones podrán ser hechas efectivas con cargo a la garantía constituida, la cual deberá ser mejorada hasta el importe fijado, de modo inmediato.

DECIMOSEPTIMA: El Ayuntamiento se obliga a satisfacer el precio objeto de la adjudicación en la cantidad de 225.000:pts., por número y mes (Doscientas veinticinco mil), con las variaciones que pudieran derivarse de la cláusula 110 del pliego de las técnico-administrativas, con cargo a la partida 258.714 d'el Presupuesto Ordinario de gastos de la Corporación.

DECIMOCTAVA.- Terminado el plazo de vigencia de la adjudicación o de su prórroga, y previa certificación de Secretaría General, visada por el Presidente de la C. Gestora, en la que conste la no existencia de responsabilidades derivadas de las prestación del servicio y haber quedado cumplidas las condiciones estipuladas y previo el informe favorable de Intervención, 'se devolverá al adjudicatario la fianza definitiva constituida.

DECIMONOVENO.- El adjudicatario, vendrá obligado al pago de los gastos derivados de la tramitación del expediente y , en su caso, de la formalización contractual de la adjudicación.

VIGESIMO.- El adjudicatario asume la obligación de cumplir con lo establecido en las Leyes Protectoras de la Industria Nacional y del Trabajo, incluidos Previsión y Seguridad Social.

VIGESIMOPRIMERO: Se establece expresamente que para lo no previsto en el presente Pliego de Condiciones, se estará a lo dispuesto en la Ley de Contratos del Estado y sus Reglamentos, Ley de Régimen Local y Reglamento de Contratación de las Corporaciones locales, R.D. 3046/77 de 6 de octubre, y con carácter supletorio igualmente, la legislación Civil y Laboral que pudiera resultar aplicable.

VIGESIMOSEGUNDO: La presente adjudicación, podrá declararse desierta, si a juicio de este Ayuntamiento o de la Comisión de Cultura, las ofertas no reuniesen las condiciones adecuadas.

APROBACION JUNTA RECTORA "PATRONAT MUNICIPAL D'ESPORTS"
A la vista del dictamen de la Comisión de Cultura, Deportes



OK4407561

CLASE 8.^a

y Juventud y una vez aprobados por el Pleno extraordinario de 24 de octubre, los Estatutos y la creación del Patronat .Municipal D'Esports, se somete a la consideración del Pleno Corporativo, la aprobación de la Junta Rectora del mismo, que constará de las siguientes personas:

- Presidente: Jorge Sanchez Sanchis.
- Vicepresidente: Juan Baeza Borrás.
- Vocales: Alfredo B r u Batalla.
Francisco Ariza Tarazón.
José Vicente Criado Baselga.
Luis Rivero Herráiz.
Pedro Martínez Gómez.
Francisco Ruiz Villar.
Antonio Martínez Fernandez.
Silverio Murciano Gascón.
Enrique Penades Suñer.
- Gerente: Miguel Angel Martínez Vázquez.
- Secretaria: Concepción Pallarés Ariño.

A continuación toma la palabra el Sr. Aranda, para manifestar su disconformidad con el hecho de que su grupo no ha sido informado previamente, lo que supone una marginación en aspectos tan importantes como son los nombramientos de quienes han de dirigir y orientar el deporte en nuestra localidad. Lamenta que esta manera de proceder les obligue a votar en contra.

El Sr. Ariño se solidariza con lo manifestado por el Sr. Aranda, ya que además se da la circunstancia de que se ha traído aquí una lista sectorial, que no representa a la totalidad de la población. se sorprende que en esta ocasión no se halla contado con la U.P.V., toda vez que sí se hizo con motivo de la elaboración de los Estatutos de esta misma fundación.

El portavoz del P.S.O.F., Sr. Torres, replica a las anteriores intervenciones diciendo que con motivo de este asunto, podía repetirse lo dicho en debates de anteriores plenos. Que ahora vuelven a sacarse excusas para que la Junta del Patronato, no salga de este Pleno aprobada por unanimidad.

A las afirmaciones de que no han sido informados, responde que no han tenido oportunidad de hacerlo, ya que no han acudido a los puestos clave desde donde hay que controlar y que por lo tanto, si no se está presente, no se puede estar informado y eso es responsabilidad de cada uno.

De nuevo interviene el Sr. Ariño diciendo que si hay voluntad de informar, puede hacerse siempre, aún fuera de las Comisiones. Que su rechazo a la composición de la Junta, se debe principalmente a que solamente representa a determinados grupos y no a todo el pueblo.

Puesto el punto a votación se aprueba por mayoría con 14 votos a favor y 3 en contra, representados por los dos gestores asistentes de AP y el de UPV.

RATIFICAR PLIEGO DB CONDICIONES ADQUISICION EDIFICIO PARA DESTINARLO A BIBLIOTECA MUNICIPAL.

La comisión Municipal Permanente, en sesión celebrada el día 28 de octubre pasado, adoptó entre otros, el siguiente acuerdo:

"De conformidad con el dictamen emitido por la Comisión de Cultura, la Comisión Municipal Permanente adoptó el siguiente acuerdo:

PRIMERO.- Que se proceda a la adjudicación directa del contrato de compraventa de un inmueble ubicado en el núcleo de Sagunto Ciudad, para destinarlo a Biblioteca Pública, por cuanto, a pesar del mandato establecido en el Art. 13 del Reglamento de Contratación de las Corporaciones Locales, está legitimada dicha adjudicación en razón de la cuantía de la misma al no exceder el contrato, según primeras valoraciones efectuadas, de los límites establecidos con carácter general para la contratación directa en la Administración del Estado en el Art. 6º. 2 de la Ley 40/81, de 28 de octubre, en concordancia con el Art. 2º de la Orden de 12 de noviembre de 1981.

SEGUNDO.- Que se emita informe fundamentando la adquisición en los preceptos del Reglamento de Bienes y en las normas de la Ley de Patrimonio del Estado.

El presente acuerdo deberá ser ratificado en el próximo Pleno ordinario.

TERCERO.- Aprobar los pliegos de condiciones jurídicas y económico-administrativas, que han de servir de base a la adjudicación del contrato.

CUARTO. Que se de publicidad al presente acuerdo en algún periódico de la comunidad Valenciana."

.*

En cumplimiento de los apartados 2 y 3 de dicho acuerdo se somete a la ratificación del Ayuntamiento Pleno, así como la aprobación del siguiente pliego de condiciones, que a de regir en la adjudicación directa del contrato de compra de un edificio para destinarlo a la Biblioteca Municipal.

PRIMERO.- OBJETO DEL CONTRATO.- Lo es la adquisición por este Ayuntamiento de un edificio enclavado en su casco, en la plaza Cronista Chabret; o equidistante a 100 m de la Casa consistorial, que reúna condiciones de capacidad para la instalación de una Biblioteca Pública Municipal. El inmueble que se ofrezca se adaptará en general a las exigencias de los pliegos de condiciones en sus documentos anexos.

SEGUNDO.- DURACION DEL CONTRATO. El contrato y escrituras se formalizarán en el plazo de 10 días contados a partir de la fecha de la adjudicación definitiva, La no entrega del inmueble en el plazo señalado dará lugar a las consecuencias previstas en el Art. 46.3 del Reglamento de Contratación de las Corporaciones Locales.

TERCERO. FORMA DE PAGO. El pago del importe total del inmueble se efectuará en el acto de la firma de la escritura de propiedad.

CUARTO.- TIPO DE LICITACION. Se ofrecerán los inmuebles al precio máximo de 9.100.000.-pts.

QUINTO.- PLAZOS DE garantía.- Se establece el plazo de un año para que al final del mismo, a contar desde la adjudicación definitiva se informe por el Arquitecto sobre las condiciones de seguridad una vez instalada la Biblioteca, cuyo dictamen negativo determinará la nulidad de la compra con devolución de las cantidades satisfechas.

SEXTO: NORMAS SOBRE LAS MEJORAS.- Los concursantes en sus proposiciones pueden atenerse a una de estas normas:



OK4407562

CLASE 8.^a

a) Cubrir el tipo del concurso, esto es, ofrecer el inmueble con el tipo exacto que sirve de licitación.

b) Conseguir la baja que tengan por conveniente.

c) Ofrecer otras compensaciones, tales como obras de mejora, ampliación, adaptación a los servicios, etc.

SEPTIMO GARANTIA DEFINITIVA.- Una vez realizada la adjudicación definitiva, el adjudicatario, vendrá obligado a constituir, en el plazo de 10 días contados a partir de la recepción de la notificación, una fianza que se fijará de acuerdo con lo establecido en el art. 82 del Reglamento de Contratación de las Corporaciones Locales.

OCTAVA. FORMA DE GARANTIA: La fianza definitiva se constituirá en alguna de las formas previstas en el Art. 75 del citado Reglamento.

NOVENA. DERECHOS Y DEBERES. El Adjudicatario o vendedor se compromete a otorgar escritura pública dentro de los 10 días siguientes al de la adjudicación definitiva del inmueble ofrecido, según la condición segunda, y a poner a disposición del Ayuntamiento la susodicha finca, que habrá de transmitirse libre de toda carga o servidumbre, y hallarse inscrita en el Registro de la Propiedad o verificarse a consta del vendedor: y, por su parte, el Ayuntamiento queda obligado por la adjudicación definitiva a realizar los pagos con la puntualidad debida, y una y otra parte, en general, responden reciprocamente de los derechos y obligaciones naturales y jurídicas derivados del contrato de compraventa.

DECIMO.- SANCIONES AL ADJUDICATARIO.- Sin perjuicio de los casos en que proceda la rescisión del contrato o cualquier otro acuerdo o acción resolutoria, la demora en la entrega del inmueble, cuando no medie causa legal obstatoria, será sancionada con multa de 5.000.-pts diarias exigibles de la garantía constituida.

UNDECIMA.- RIESGOS Y VENTURA.- El contrato se entenderá aceptado por el adjudicatario a "riesgo y ventura" con arreglo al art. 57 del Reglamento de Contratación de las Corporaciones Locales, no admitiéndose revisión de precios.

DUODECIMA.- GASTOS A CARGO DEL ADJUDICATARIO.- Desde el momento de la adjudicación definitiva corren de cuenta del adjudicatario los gastos a que se refiere el art. 47 del Reglamento de Contratación, y los demás que siendo legítimos, tengan relación con el expediente del concurso y con el contrato desde la iniciación hasta la formalización inclusive.

DECIMOTERCERA.- BASTANTEO.- Cuando los concursantes acudan por representación acompañarán poder con los requisitos del art. 29 del Reglamento de 9 de enero de 1953.

DECIMOCUARTA. DISCRECIONALIDAD DE ADJUDICACION.- El Ayuntamiento, cualquiera que sea el resultado de la apertura de pliegos puede declarar desierto el concurso o adjudicarlo a quien de los licitadores estime conveniente, sin atender exclusivamente al contenido económico de la proposición sino apreciando discrecional e inapelablemente el conjunto de circunstancias.

DECIMOQUINTA. Los gastos derivados de la transnisi3n ser3n satisfechos por ambas partes de acuerdo a Ley.

DECIMOSEXTA.- Para conocer de cualquier derivaci3n del contrato que se formalice ser3n competentes los tribunales que, si3ndolo por raz3n de la materia, tengan jurisdicci3n en la capitalidad del Ayuntamiento, su partido o su territorio.

DECIMOSEPTIMA,- Para lo no previsto en los presentes pliegos se estar3 a lo dispuesto en el R. D. 3046/77 de 6 de octubre. Ley de R3gimen Local y Reglamento de Contrataci3n de las Corporaciones Locales, y en su defecto a las disposiciones contenidas en la Ley y Reglamento de Contratos del Estado que a los efectos de este pliego, se considera como legislaci3n supletoria.

Sanetido dicho punto a votaci3n, este se aprueba por unanimidad.

modificaci3n acuerdo plenario poligono industrial,

El Pleno Corporativo Municipal en sesi3n extraordinaria celebrada el d3a 28 de agosto del corriente a3o, acord3 adquirir los bienes y derechos afectados por las obras de construcci3n de emisario en el Pol3gono Industrial.

Entre los propietarios de los terrenos se halla D. Julio Segura Isarria, al que se le hizo la liquidaci3n correspondiente por un importe de 876.555.- Ptas., seg3n informe del Arquitecto Municipal.

Presentada la reclamaci3n por el Sr. Segura en la que se alega que se ha incurrido en un error en la medici3n de los m2, del edificio efectado por las obras, se ha elaborado nuevo informe por el Arquitecto Municipal en fecha 20 de Octubre de 1984 que modifica el anterior, en el que se se3ala que la superficie real afectada por el colector de evacuaci3n de aguas residuales del pol3gono INUR con su terraplenado, es de 99'45 m2, valorando seg3n acuerdo suscrito entre la propiedad y este Ayuntamiento el 8 de Abril de 1983, la diferencia de 71'45 m2, en 557.238.- Ptas. Por todo ello, de conformidad con el dictamen de la Comisi3n de Urbanismo, el Pleno Corporativo Municipal adopta el siguiente acuerdo con el conforme de la Intervenci3n de Fondos:

PRIMERO: Modificar el acuerdo plenario de fecha 29 de agosto del actual, respecto a la liquidaci3n efectuada a D. Julio Segura Isarria, por cuanto ha existido un error material en la medici3n de los terrenos afectados.

SEGUNDO: Abonar a D. Julio Segura Isarria la cantidad total de 1.433.793.- Ptas., quedando anulada lo acordado en sesi3n plenaria de 29 de Agosto de 1984.

Existe cr3dito suficiente en la partida 8021,6410,00 del vigente Presupuesto de Inversiones.

REVISION DE PRECIOS PRESENTADA POR D. JESUS GOMEZ ESCARDO.- EXPTE. 71/84

Vista la solicitud de Tarifas para el Agua Potable de la Urbanizaci3n "Monte Picayo", promovida por D. Jes3s G3mez Escard3, en su condici3n de titular de la empresa suministradora de dicho Servicio. Vistos as3 mismo el R.D. 2226/1977 de 27 de Agosto, Orden del Ministerio del Interior del 30 de Septiembre de 1977, por la que se dictaminan normas complementarias del referido Decreto, sobre tramitaci3n de expedientes de modificaci3n de Tarifas de los Servicios de competencia Local, y Decreto 27/1984 de 21 de Marzo, del Consell de la Generalidad Valenciana, por el que se disponen normas sobre control y garant3as sanitarias de los abastecimientos de aguas con destino al consumo p3blico de la



OK4407563

CLASE 8.^a

Comunidad Valenciana, y

RESULTANDO, que, por acuerdo de la Comisión Municipal Permanente de fecha 29 de Mayo de 1984, se acepta a trámite la petición formulada, pasando a informe técnico el expediente, y acordando, asimismo, someterlo a trámite de información pública el expediente de esta revisión, de forma reglamentaria, no se presentó contra el mismo reclamación alguna.

RESULTANDO, que la Última actualización de Tarifas por la Consellería de economía y Comercio, lo fue con fecha de 29 de noviembre de 1982, fijándolas como a continuación se detallan:

CUOTA DEL SERVICIO: Calibre 10 mm 1.392. -pts./semestre.

II 13 mm 2.088: '
II 17 mm 3.150: II
II 25 mm 6.966: '
II 37 mm 10.308.- '
II 49 mm 13.656.- W

CUOTA DE CONSUMO: 25.-pts/m3

DERECHOS DE ENGANCHE 7.500.-pts.

CUOTA CONTADOR 50.-pts/mes

RESULTANDO, que por escrito de fecha 27 de junio del actual, el titular del Servicio aclara y puntualiza diferentes cuestiones realizadas con la revisión de precios solicitada, en cumplimiento de lo interesado por el Ingeniero Municipal.

RESULTANDO, que la revisión de precios solicitada se concreta en lo siguiente:

CUOTA DE SERVICIO POR CALIBRES

Calibre (MM)	pts. abonado/semestre
15 0	3.900.-pts.
17	4.404.-pts.
20	7.800.-pts.
25	9.750.-pts.
30	11.700.-pts.
40	15.600.-pts.
50	19.500.-pts.

CUOTA DE CONSUMO BLOQUES

1º Bloque	32.-PTS/M3
20 "	35. -pts/m3
3º "	38 .-pts/m3

DERECHOS DE ENGANCHE

10.000.-PTS

CUOTA DE ALQUILER DE CONTADOR

50.-PTS (contador/mes)

El Pleno de la Corporación Municipal, a la vista de las actuaciones seguidas en el expediente, y de conformidad con el dictamen de la Comisión de Servicios, acuerda, por unanimidad:

PRIMERO.- Informar favorablemente la aprobación de las nuevas Tarifas solicitadas en base a que las mismas están fundamen-

tadas sobre el particular de que el suministro se realiza a través de motor, lo que lleva aparejado un alza manifiesta de las Tarifas eléctricas, gastos de personal, gastos de materiales de mantenimiento y gastos de cloración; y todo ello encaminado a buscar el equilibrio de la autofinanciación del Servicio.

SEGUNDO.- Que se remita Certificación del presente acuerdo, dentro de los tres días siguientes de la fecha de adopción del mismo, así como la remisión del expediente completo a la Consejería de ECONOMIA, Industria y Comercio (Comisión de Precios de la Generalidad Valenciana) de conformidad con lo establecido en el apartado 2 del punto segundo de la Orden de 30 de septiembre de 1977, que complementa el Real Decreto 2226/1977 de 27 de agosto.

APROBACION DEFINITIVA PROYECTO DE REPARCELACION U.D.A. B-2 DE LA PLAYA AL-MARDA,- EXPTE. 1151/81,

El Pleno Corporativo Municipal en su sesión celebrada el 27 de noviembre de 1981, aprobó inicialmente la modificación del proyecto de parcelación así como el proyecto de reparcelación, ambos correspondientes al polígono B-2 de la Playa de Al-Mardá.

Con posterioridad, el Pleno de la corporación Municipal en sesión de 8 de septiembre de 1983, aprobaba definitivamente la reforma del Plan Parcial de la Playa de Al-Mardá, la cual contenía la delimitación y parcelación del referido polígono, por cuyo motivo dejaba fuera de lugar la modificación de la parcelación del polígono B-2, que venía tramitándose, al tratarse la reforma del Plan Parcial aprobado de norma de planeamiento de rango superior a aquella que desarrollaba la modificación del proyecto de parcelación.

La parcelación contemplada en el proyecto de reforma del Plan Parcial de la Playa de Al-Mardá aprobado, estaba en línea y en concordancia con el documento inicial que sirvió de base para la redacción del Proyecto de Reparcelación del polígono B-2, por cuyo motivo el trámite de la aprobación inicial del Proyecto de reparcelación tiene validez por cuanto el mismo se ha ajustado en su redacción a las determinaciones del Plan Parcial reformado. Por otra parte, es notorio, que deja concluso el trámite para la modificación del proyecto de parcelación.

Por otra parte, y contra el acuerdo del Pleno de la corporación de fecha 27 de noviembre de 1981, se formulan diferentes alegaciones, las cuales se concretan en lo siguiente:

a) Las formuladas por D. Francisco Lacruz Forner con fechas de entrada en este Ayuntamiento 13 de enero de 1982, con un número de tres, y 121 de noviembre de 1982, con un número de una; planteando en todas ellas cuestiones que afectan a la modificación del proyecto de parcelación.

b) La formulada por D. Miguel Andre Galindo, en la que se expresa su disconformidad a los criterios seguidos en el proyecto de reparcelación.

c) La formulada por Da Emilia Beltrán Andreu, en la que expresa su discrepancia en relación con las superficies que se le asignan como de su propiedad, ya que dice ser propietaria de otras 1.247 m². los cuales se le imputan a su hermana Da Adela Beltrá Andreu, por cuya cuestión tiene formulada demanda ante el Juzgado de esta Ciudad.

En relación con estas alegaciones presentadas se ha de decir lo siguiente:

Por lo que se refiere a las alegaciones de D. Francisco Lacruz Forner, se ha de exponer a las mismas que las cuestiones planteadas afectan al proyecto de parcelación, por cuyos motivos



OK4407564

CLASE 8ª

se debán haber formulado las mismas en el trámite correspondiente a la aprobación de reforma del Plan Parcial Reformado de la Playa de Al-Mardá, si bien una cuestión de las que expone se ha tenido en cuenta y es aquella que afecta a la prolongación hasta el extremo Geste, del vial que delimita la U.D.A. por su extremo Norte, ya que dicho particular no se ha de llevar a cabo, según lo recogido en la Reforma del Plan Parcial de la Playa de Al-Mardá en vigor.

En cuanto a la alegación formulada por D. Miguel Beltrán Galindo exponer tan sólo, que los criterios que han servido de base para la redacción del proyecto de reparcelación fueron aceptados por el alegante y el resto de los propietarios de la U.D.A., en noviembre de 1981, particular que consta en el proyecto.

Con respecto a la alegación formulada por Da Emilia Beltrán Andreu hay que contestar que la titularidad de los 1.2457 m2 es una cuestión que se encuentra subyudice

Así pues, a la vista de todo lo expuesto, y de conformidad con el dictamen de la Comisión de Urbanismo, el Pleno de la Corporación Municipal, por unanimidad, acuerda aprobar definitivamente el Proyecto de Reparcelación del Polígono B-2 de la Playa de Al-Mardá, pronunciándose en las alegaciones presentadas conforme a lo recogido anteriormente, acordándose, por otra parte, que el vial que discurre partiendo de las parcelas 15-A y 15-B y lindante con ellas y las situadas con ellos números 2 y 10-A tengan una anchura de 6 metros.

SOLICITUD DE LA CONSELLERIA SOBRE LAS ZONAS DE DOMINIO PUBLICO DE LAS PLAYAS DE SAGUNTO. EXPTE. 915/84

En relación con la solicitud de la Consellería de Obras Públicas y Urbanismo de redacción de Avance para la modificación del proyecto de Reglamentación de Usos, Aprovechamiento y Servicios de la zona de dominio público de las playas de Sagunto.

Este Ayuntamiento coincide totalmente con los nuevos criterios generales de política y ordenación de Costas, emanados de la Dirección General de Puertos y Costas del MOPU y explicitados en la Circular de 30 de julio de 1984, criterios y recomendaciones ya existentes en el Planeamiento Urbanístico de este Término Municipal concretando en su Plan General de Ordenación aprobado definitivamente el 23 de noviembre de 1981, y el Plan Parcial Reformado en julio de 1983.

Siguiendo en esta línea y al objeto de eliminar las discrepancias existentes entre la Ordenación Urbanística en lo referente a la aplicación de estos criterios conservacionistas y las determinaciones que para la zona de dominio público se proyectan en el vigente Proyecto de Reglamentación de Usos, Aprovechamientos y Servicios de la Zona de Dominio Público en las playas de Sagunto, redactado a tenor de las disposiciones de la Leyes de COSTAS de 26 de abril de 1969, este Ayuntamiento estima de necesidad el que proceda a la modificación del citado Proyecto de la zona de dominio público, a los efectos de conseguir lo anteriormente apuntado.

A la vista de lo expuesto, y de conformidad con el dictamen de la Comisión de Urbanismo, el Pleno de la Corporación Municipal, por unanimidad, acuerda:

PRIMERO.- Solicitar de la Consellería de Obras Públicas y Urbanismo la realización de los trámites para la modificación del Proyecto de Reglamentación, Aprovechamiento y Servicios de la zona de daninio público en las Playas de Sagunto, tramo comprendido entre el término de Canet de Berenguer y Almenara, al amparo de lo dispuesto en el art. 19 de la Ley de costas, desarrollada por el art. 46 de su Reglamento y en virtud del R.D. de trasposos de competencias de 3.510/83 de 9 de novienbre. Trámite que debería iniciarse mediante la redacción de un Avance de modificación del Proyecto por la Consellería

SEGUNDO.- en cuanto a la zona del litoral comprendida entre la desembocadura del Río Palancia y el Pantalán de Sierra Menara, este Ayuntamiento desearía que el Avance recogiera los planteamientos que para la misma pretende esta corporacion, y que se recogen en el Proyecto de Paseo Marítimo, aprobado en su día por esta Consellería, y que se encuentra en trámite de resolución definitiva ante la Dirección General de Puertos y Costas.

Tras la lectura de dicho acuerdo, toma la palabra en Sr. Vidal y manifiesta que no se hace mención en el dictamen, del tramo comprendido entre los terrenos de AHM y la playa del término de Puzol, proponiendo que se incluya. Añade que en su opinión, en el P.G.O.U. debe de recuperarse para dominio público, si es que no va a destinarse a usos industriales, sobre todo cuando hay gente que desea que se recupere para convertirlo en playa.

Seguidamente interviene el Sr. Crispín, para decir que el MOPU tiene proyectos muy concretos para la zona, y en principio se pretende rehabilitar la playa trayendo arena. Que sobre este punto se dará cumplida información en el próximo Pleno Ordinario.

A continuación, el Sr. Brú Batalla dice que el hecho de presentar con urgencia este Plan, tiene como objeto conseguir que la zona de dunas quede como reserva y así evitar que esta se degrade. Añade que también se van acometer otros temas entre los que se encuentran la recuperación de la zona de playa citada, por el Sr. Vidal, pero esto son cuestiones que llevan tratamiento distinto y lo que se ha pretendido con el Plan, es como se ha dicho, evitar que se abusen y degraden las zonas de dunas. El Sr. Vidal insiste en su demanda de explicación, y acepta el que en un próximo Pleno se pueda replantear el tema.

Sr. Brú Batalla manifiesta que él, personalmente, no se opone a que se incluya.

Se suspende la sesión, a las diecinueve horas, para dar uso de la palabra al público. Interviene uno de los vecinos asistentes para pedir aclaraciones sobre el punto uno. Es el Sr. Vidal quien informa que dicho Plan no es más que un Plan de Usos, comparándolo con el P.G.O.U., pero aplicado a la zona de dunas.

Tras dicha aclaración se reanuda la sesión,

AVANCE DE MODIFICACION PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE SAGUNTO. EXPTE. 674/84

Por D. Bernabé Martínez Marzal y el resto de propietarios de la Unidad de actuación Nº 3 de Sagunto-Ciudad se formula alternativa a la Ordenación de dicha Unidad de Actuación la cual está recogida dentro del vigente Plan General Municipal de Ordenación Urbana.

Dicha Ordenación supone, según se desprende de los informes técnicos jurídicos, por una parte, la modificación del Plan General Municipal de Ordenación Urbana, y, por otra, significa lo si-



OK4407565

CLASE 8.^a

guiente:

Una mayor dispersión de las zonas edificables, con lo que manteniendo el mismo volumen de partida resultan espacios más abiertos, a costa, claro está, de aumentar las alturas de la edificación.

Traslado del emplazamiento de la zona escolar a la Avda. Sants de la Pedra.

Aumento del viario peatonal, penalizando la circulación rodada.

Cerramiento visual de la C/ Cuartell, que ahora enlaza peatonalmente con la Plz. Pública.

Mayores accesibilidades a nivel peatonal a las zonas públicas contenidas dentro de la Unidad.

Tratamiento de todas las medianeras vistas, originarias de las edificaciones actuales.

Esta alternativa de ordenación planteada se justifica, en que su desarrollo supone una estructura más abierta con mejor accesibilidad y superficies de uso comunitario que la contenida en el Plan General, a costa de una mayor altura en las edificaciones que, sin embargo, no exceden de las actualmente existentes. Estas diferentes alturas, que pudieran darse en algunos casos, tienen artículos de salvaguarda dentro del Plan General, con lo que el paisaje urbano no sufre merma. El traslado de la zona escolar supone una distancia de 30 m. mínima en relación con la ganancia en ventilación, al situarse junto al río. La accesibilidad sigue siendo peatonal a través de la Plaza. Del mismo modo las superficies destinadas a uso público son mayores y de mayor calidad.

Por todo ello y a la vista de los informes técnicos jurídicos, el Pleno de la Corporación Municipal, por unanimidad, de conformidad con el dictamen de la Comisión de Urbanismo, acuerda aprobar el avance del proyecto de modificación del Plan General Municipal de Ordenación Urbana por lo que se refiere a la Unidad de Actuación no 3 de Sagunto-Ciudad, presentado por los Hermanos Martínez Marzal y otros, sometiéndolo a información pública a los efectos de que puedan formularse alternativas y sugerencias al mismo, a tenor de lo dispuesto en el art. 125 del Reglamento de Planeamiento.

INICIO DE REPARCELACION DEL POLIGONO B.O.E.-2 DE LA PLAYA DE AL-MARDA. EXPTE. 875/84

El Pleno de la Corporación Municipal en su sesión de fecha 8 de septiembre de 1983, aprobó definitivamente la reforma del Plan Parcial de la Playa de Al-Mardá, acuerdo que fue publicado en el B.O.P. no 248, de fecha 19 de octubre de 1983.

En el Plan de referencia se contemplaba la delimitación del polígono B.O.E.-2, entendiéndose aprobado conjuntamente con el Plan.

Así pues, se entiende iniciado el expediente de reparcelación del polígono B.O.E.-2 de la Playa de Al-Mardá, a tenor de lo dispuesto en el apartado 1 del art. 98 de la vigente Ley del

Suelo y apartado a) del punto 1 del art. 101 del Reglamento de Gestión Urbanística.

En consecuencia, iniciado el expediente de reparcelación, el Pleno de la Corporación Municipal, de conformidad con el dictamen de la Comisión de Urbanismo, acuerda por unanimidad, dar publicidad a la iniciación del expediente de reparcelación mediante su publicación en el B.O.P., en un periódico de los de mayor circulación de la provincia y con notificación individualizada a los propietarios incluidos en el polígono de referencia, a tenor de lo dispuesto en el apartado 3 del art. 101 del Reglamento de Gestión Urbanística.

A la vista de lo anterior, y a partir de la notificación del presente acuerdo de iniciación de expediente de reparcelación, y dentro de los tres meses siguientes, los propietarios que representen los dos tercios del número total de propietarios interesados y el 80% de la superficie reparcelable, podrán formular un proyecto de reparcelación, a tenor de lo dispuesto en el art. 106 del reglamento de Gestión Urbanística, advirtiéndoles que transcurrido este plazo sin haberse llevado a cabo por los mismos, se redactará de oficio por este Ayuntamiento, en base a lo establecido en el art. 107 del propio Reglamento.

Hacer participe, asimismo, a los propietarios y titulares de derechos afectados por la reparcelación de la obligación que tienen de exhibir los títulos que posean y declarar las situaciones jurídicas que conozcan y afecten a sus fincas, en virtud de lo establecido en el art. 103 del referido Reglamento de Gestión Urbanística.

AVANZE PROYECTO MODIFICACION PLAN GENERAL MUNICIPAL EXPTE. 992/84

En el Pleno de la Corporación Municipal de 30 de diciembre de 1983, se aprobaba el Avance de proyecto de modificación del Cuadro General de Usos del Suelo no urbanizable del Plan General de Ordenación Urbana.

Este Avance de modificación del Plan, según recogía en el acuerdo el Pleno antes citado, aconsejaba la falta de concreciones o matizaciones, esencialmente por lo que se refiere al Suelo no Urbanizable; particularidades estas que recomiendan el completar el concepto global y abstracto de protección en dicho suelo por una regulación más específica y concreta, recogiendo lo contemplando en normativa de uso, edificación y demás regímenes urbanísticos, para cada tipo de suelo, evaluando el impacto de la posible implantación de usos no estrictamente agrícolas, reduciendo el factor discrecionalidad y estableciendo las medidas correctoras a exigir en aquellos que se toleren.

El acuerdo de aprobación del Avance del proyecto de modificación del cuadro general de usos y del suelo no urbanizable, fue sometido a información pública, por el plazo de un mes, a los efectos de que pudieran formularse alternativas y sugerencias al mismo; todo ello a tenor de lo dispuesto en el art. 125 del Reglamento de Planeamiento.

En este trámite de información pública se ha formulado, tan sólo una alegación, la suscrita por D. Luis Alfonso Tarabini-Castellani Castrillo, en nombre y representación de la empresa ASLAND, S.A., la cual se concreta en lo siguiente:

1º.- Que se proceda a la anulación de todo el contenido del apartado 3.7 del Avance, sustituyendo la parte dispositiva de la Resolución del Pleno del Consell de 20 de agosto de 1982, cambiando el título del párrafo para poner "Disposiciones Relativa a Cantera Salt de Llop y Montaña de Romeu".



OK4407566

CLASE 8.^a

2º.- Que señale que los terrenos en que se encuentra la fábrica de ASLAND, S.A, tiene la calificación de Suelo Destinado a Industria Pesada.

3º.- Que se modifique el punto 3.2 del Avance del proyecto en el punto C) del mismo, a continuación de "montaña... Romeu, desde la cota 250' para añadir, "Sin perjuicio de lo establecido expresamente en el apartado 3.7" entendiéndose este con la nueva redacción que se propone en las presentes alegaciones.

Así pues, en relación con los fundamentos planteados en la alegación de ASLAND, S.A., no considerando que existen discrepancias de fondo sobre el particular, este Ayuntamiento estima innecesaria la sustitución de la letra, por cuanto no se modifica la resolución del Órgano autonómico de fecha 20 de agosto de 1982, así como que en la relación del Avance se hace referencia expresa a la Montaña de Romeu.

Por otra parte, los Servicios Técnicos Municipales han introducido algunas modificaciones o precisiones al Avance, sobre usos específicamente agrícolas, casas de aperos, cambio de denominación de "no urbanizable degradado" por "no urbanizable sin calificar", protecciones de caminos y usos preferentes y alternativos en cuadro general; cuestiones más bien de matiz y nanencultura en aras de una mayor claridad y precisión de las presentes normas. Modificaciones estas que la Corporación hace suyas.

Redactado el proyecto de modificación del Plan General Municipal de Ordenación Urbana, por los Servicios Técnicos Municipales, y que afecta a la modificación del Cuadro General de Usos y al Suelo no Urbanizable, el Pleno de la Mrporación Municipal, por unanimidad, y de conformidad con el dictamen de la Comisión de Urbanismo, acuerda aprobar inicialmente el Proyecto de Referencia, a tenor de lo dispuesto en el art. 126 y siguientes del Reglamento de Planeamiento, debiendo someterse a información pública, durante un mes, mediante anuncio que se insertará en el B.O.P. y en uno de los periódicos de mayor circulación de la misma, según establece el art. 128 del Reglamento de Planeamiento, prescindiendo del trámite de publicación en el B.O.E., conforme se contempla en el expresado art. 2º del R.D. no 3, sobre creación del suelo y agilización de la gestión urbanística.

TUBERIA CANAL AGUA SONEJA, CAMINO RUBIO, CASETA SIFON.-
EXPTE. 87/84

Dicho asunto se deja sobre la mesa

TUBERIA CANAL AGUA SONEJA, CAMIO RUBIO, CASETA SIFON.
EXPTE, 87/84

Transcurridos unos meses desde la constitución de la actual Corporación, se hace necesario un ajuste en la composición de las Comisiones Informativas, así cano en las Delegaciones.

Por todo ello, las Comisiones y Delegaciones que sufren variación, quedarán del siguiente modo:



OK4407567

CLASE 8.^a

levanta la sesión siendo las veinte horas y treinta y cinco minutos, de todo719 cual, como Secretario doy fe.

Sr. Presidente de la C. Gestora
D. Francisco Cripín Sanchis

D. Jorge S. Sánchez Sanchis

D. Alfredo Brú Batalla

Da Ana Margarita Pín Arboledas

D. José Mariano Torres Martínez

D. Ramón Pascual Nieto

D. Juan Baeza Borrás

D. Santiago Romero Ríos

D. Jaime Vidal Falomir

D. Miguel Zaplana García

Sr. Interventor
D. José Luis Hernández Blay

D. Salvador Vilalta Mor

D. Genaro Peiró Royo

D. Francisco Ariza Tarazón

D. José A. Villaplana Domingo

D. Joaquín Aranda Raga

D. Enric Ariño Giménez

D. Juan José Arceó Ruiz

D. Jose Vte. Criado Baselga

D. José Rosario Viedma

Sr. Secretario General
D. Luis Cok SANZ