

Hrs. asistentes:
 Sr. Alcalde accidental.
 D. José García
 Hrs. Hrs. de alcalde
 D. Manuel Pi
 D. Daniel Sanz
 D. Rafael Brui
 D. Jaime Vidal
 D. Pedro Segura
 D. Julián Viquez
 Hrs. Concejales:
 Sr. Begona Fábregat
 Sr. Eulogio Benito
 D. Francisco Estelós
 Sr. Sanja Ayala
 D. José Enríche
 D. Julián Martí
 D. José M^a Sánchez
 D. Miguel Zaplana
 D. Silvestre Borrás
 D. Joaquín Grampe
 D. Virgilio Julve
 Sr. Secretario:
 D. Luis Baro
 Sr. Interventor:
 D. José L. Hermindy
 Ocurran la asistencia
 Sr. Alcalde. Presidente
 D. Manuel Carbo
 Sr. Hrs. de alcalde
 D. José M^a Albert
 Hrs. Concejales:
 D. Manuel Sivane
 D. Genaro Peiro

Acta del Pleno extraordinario de la Corporación Municipal, celebrado el día 15 de septiembre de 1980.

En la ciudad de Sagunto, a quince de septiembre de mil novecientos ochenta, siendo las tres horas, y para convocatoria cursada al efecto, se reúnen los Hrs. indicados al margen, para celebrar sesión extraordinaria del Pleno de la Corporación Municipal.

Preside el Sr. Alcalde accidental D. José García Felipe, por ausencia justificada del alcalde Titular.

Abierto el acto por la Presidencia, por el Sr. Secretario, de su orden, se dio lectura al borrador del acta de la sesión anterior correspondiente al Pleno ordinario, correspondiente al día veintinueve de agosto del actual, la cual se aprobó por unanimidad.

Seguidamente, se acordó, por unanimidad, el modificar el orden del día, pasando a tratar el punto nº 4 en lugar del número 2, suspendiéndose a continuación la sesión hasta las diecinueve horas, en cuyo momento se trataron los puntos 2 y 3 del Orden del día, que restaban. Dicha suspensión tuvo lugar como consecuencia de la trascendencia de los asuntos a tratar y dado lo avanzado de la hora del mediodía.

En consecuencia, y con el orden que a continuación se transcribe, se adoptaron los siguientes

ACUERDOS

Adjudicación definitiva concurso - subasta obras pavimentación Avda. E. Merello. - Visto el expediente de concurso - subasta instruido para la contratación de las obras de pavimentación de calzadas y aceras en las Aodas. E. Merello - La Victoria, de esta ciudad, cuyo acto licitatorio se celebró el ocho del presente mes, adjudicándose provisionalmente a la empresa PAVASFALTO,

D. Vicente Delgado
D. Valentín Vicente

S.A., autora de la proposición nº 2, que remeta la más ventajosa económicamente, y no habiéndose presentado durante los cinco días siguientes, esoto alguno de oposición, se acuerda, por unanimidad:

Primero.- Declarar válido el concurso-subasta de referencia y adjudicar definitivamente el remate a la expresada empresa PAROSFALTO, S.A. por la cantidad de 14.300.000 ptas.

Segundo.- Que se devuelvan las garantías provisionales a los licitadores, excepto al adjudicatario.

Tercero.- Que se notifique al adjudicatario este acuerdo, requiriendo para que en el plazo de diez días presente el documento que acredite haber constituido la garantía definitiva, verificando todo lo demás prevenido en el artículo 46 del repetido Reglamento de Contratación.

Cuarto.- Se faculta al Sr. Alcalde para que intervenga, representando a la Excmo. Corporación, en el acto de otorgamiento de la escritura, que se comunicará por el Sr. Secretario al adjudicatario, con indicación de día, hora, lugar y Notario autorizante de la escritura pública.

Visitas las alegaciones presentadas durante el segundo periodo de información pública, y visto el informe de Urbanismo y Unidad Técnica, se acuerda, por unanimidad, y con el "quorum" que establece el artículo 303 de la Ley de Régimen Local, lo siguiente:

A) aprobar provisionalmente el Proyecto de Revisión y adaptación del Plan General.

B) Remitirlo para su definitiva sanción al Consell del País Valencià, Conselleria d'Obres Públiques i Urbanisme, previa la introducció de

Aprobación provisional
del reforma Plan
General.

las siguientes pautas urbanizacionales que, en ningún caso, suponen modificación sustancial de los criterios y soluciones contenidas en el Proyecto expuesto al público.

1.- Con el fin de que el área de suelo urbano industrial previsto por el Plan Parcial Montevideo se delimite por claros accidentes físicos o vías de comunicación, se producirá una pequeña ampliación que abarcará los terrenos comprendidos entre: carretera N-340; nuevo acceso al camí de la Torre; ferrocarril Valencia-Barcelona; y actual límite Norte.

2.- Se establece como alturas edificables en la calle Costa las siguientes: planta baja y 2 plantas altas.

3.- Edificabilidad en los barrios periféricos del núcleo del Puerto: Planta baja (uso no residencial) y dos plantas altas.

4.- Respecto a las distintas alturas de cubierta reguladas por el Plan, se permitirá una tolerancia del 10% cuando se trate de edificios destinados a organismos oficiales, Corporaciones Públicas, o asociaciones de utilidad pública, en los que se prevea la existencia de salones para reuniones colectivas.

5.- Se incluye la ordenación propuesta en planos para la playa del Puerto, comprendida entre el muelle y la desembocadura del río Palamós.

6.- Se elimina un bloque frontal de edificación previsto en la urbanización Ciudad Mar.

7.- El convento de las Servitas y terrenos adyacentes se califica como equipamiento general.

8.- En la Unidad de Actuación nº 2 (Santa Ana) se eleva a 3'7 m/ps el aprovechamiento tipo.

9.- Se convierte en programado el suelo urbaniza-

ble - que figuraba anteriormente como programado - sito en una franja semiblenente rectangular al Norte del cinturón verde perimetral, parte del cual queda afectado como terreno de cesión gratuita y obligatoria.

10.- Se rectifica la alineación Norte de la Plaza Mare Nostrum quedando las alturas edificables en dicha manzana en planta baja más tres plantas altas.

11.- El trazado del vial que bordea por el Norte los terrenos de la futura FERROVIA se ajustará estrictamente al previsto por la Diputación Provincial.

12.- Se realizará un Plan Especial de reforma interior que ordene los terrenos de la finca y el Sanatorio, delimitados como única unidad de actuación, y con las siguientes características:

- aprovechamiento:

area A (Sanatorio): 75 vivi/Ha.

area B (Finca): 40 viviendas existentes

apertura máxima agua: 75 m/Ha.

- Usos:

area A (Sanatorio) equipamiento comunitario municipal con ocupación de suelo máxima igual a la edificación actual.

area B (Finca): Residencial interno, equipamiento privado y comercial.

- Otras condiciones:

= Cesión gratuita y obligatoria al Ayuntamiento del área A.

= Los solares edificables resultantes del PERI se adaptarán al entorno actualmente edificado según perimetral que encierran superficies menores de 250 m² exceptuando aquellos reayentes a 7 de octubre y alameda del Consell.

= El número de plantas máximo será:
9 d'octubre y almendro del Consuel: 5 plantas +
d'fco.

Districión azul: 4 plantas + ático.

Resto: Semisblanco, 3 plantas + ático

= Los edificios existentes serán objeto de pro-
tección a los efectos del Título V de las presen-
tes normas.

= La tala de árboles y la conservación del es-
pacio verde serán prioritarias a la hora de proceder
a la zonificación del PERI.

= El espacio destinado a usos de equipamiento
privado dentro del perímetro del área B no excederá
del 20% de la superficie de la misma.

13.- Se mantendrá la alineación tradi-
cional existente en la calle Naranjo.

14.- Se rectifica el aprovechamiento previsto
en el PERI DE 1 en los siguientes términos:

- Densidad: 120 vvi/Ha. (excepto Triangulo
Dr. Fleming - 9 d'octubre y Plaza Reyes Ca-
tólicos, que tendrá 100 vvi/Ha.).

- Volumetría: 1 vvi/330 m³ máximo.

- Cesión de terrenos: El 10% de la superficie
debe cederse en los 4 primeros años de vigencia.

15.- Suelo urbanizable no programado. Se re-
delimita zona afectando a las áreas residenciales exten-
sivas sitas al sur del Palmar. Esta delimitación
atiende a criterios de protección por razones agrícolas
y forestales.

Se establecen las siguientes normas obligatorias
para los futuros Planes Parciales, y que además deberán
ser incluidas mediante las oportunas reformas en
los Planes Parciales Monte Pizarro y Monasterios en
plazo máximo de 6 meses desde la entrada en vigor.

de este Plan conjuntamente con las modificaciones de infraestructura y zonificación a que haya lugar.

= Prohibida la Tala de más del 10% de los árboles en agrupaciones de más de 10 en 10 mts. de radio con centro en punto más denso. Se exigirá previa licencia.

= Prohibidos monumentos de más de 3 mts. en todo el Territorio.

= Prohibido modificar el Terreno natural en más de un 30% en cada parcela y en el ámbito de cada sector de planeamiento.

= Número de plantas: 1.- altura de cornisa: 4 mts. Alto máximo rasante terreno a cumbrera: 6 mts. Ocupación en planta: 15%.

= Se permite techumbre de 30% ángulo máximo, consuntivos volumen.

= Caminos de calzadas y dimensiones limitadas.

= Caminos y sendas peatonales en lugar de aceras.

= Materiales de fachadas (Textura y naturaleza):

Prohibidos: Estucados

Cerámicas aplacadas

Kachillo o bloques blancos

Mármoles o piedra blanca.

Recomendados: Mampostura todos tipos
Kachillo oscuro.

tolerados: Hormigón visto (no blanco)

Piedra aplacada.

16.- Norma general.- Se establece como plazo para el inicio de la ejecución de las Unidades de construcción en suelo urbano, el de 4 años a partir de la entrada en vigor del presente Plan, transcurridos los cuales sin que se haya ejecutado, y por tanto ce-

dido los terrenos previstos, se proceda a la reentrega.

aprobación proyecto de parcelación y urbanización de la U.O.A. E-1 de la playa Almarada.

El Ayuntamiento Pleno en sesión de 30 de mayo del presente año aprobó inicialmente la delimitación de la U.O.A. E-1 en la playa de Almarada.

Mediante Edicto inserto en el G.O.P. de 27 de junio de 1980, y notificación personal a los afectados, se sometió a información pública durante 15 días.

A lo largo de dicho periodo se han presentado dos escritos de alegaciones.

a) El suscrito por D. Antonio Lopez Vicente hace referencia a la posible existencia de servidumbres de paso, cuestión esta de carácter civil que resulta improcedente considerar en este procedimiento administrativo, máxime cuando resulta evidente que ninguna parcela quede en situación de enclave insalvable a causa de la unidad que se pretende delimitar.

b) La presentada por D. Angel Russell Beltrán parte erróneamente de considerar que el Ayuntamiento aprobó un proyecto de urbanización y no la delimitación de una U.O.A.

Lógicamente, por partir de premisa falsa todos sus argumentos resultan inaplicables, a excepción del relativo a la supuesta obligación de delimitar la totalidad del antiguo polígono E, obligación que sin embargo es inexistente por cuanto el Plan Parcial permite la delimitación de unidades cuya superficie sea superior a 1/5 de la comprometida en el primitivo proyecto.

En consecuencia, y de conformidad con el dictamen de la Comisión de Urbanismo, se acuerda, por unanimidad, desestimar las alegaciones presentadas y aprobar definitivamente la delimitación de la U.O.A. E-1 de la playa de Almarada.

Por otra parte, el Ayuntamiento Pleno aprobó inicialmente el 30 de mayo de 1980 los proyectos de parcelación y urbanización interior de la U.D.A. E-1 de la playa de Almuñécar. Ambos proyectos fueron sometidos a información pública durante sus respectivos plazos reglamentarios presentándose diversas alegaciones.

De los argumentos utilizados en dichas alegaciones gran parte se refieren a características técnicas de la urbanización, y habiéndose estimado correcto por los Servicios Técnicos el proyecto de que se trata, no es procedente admitir tales alegaciones.

La cuestión más importante planteada se refiere, de un lado a si el Plan Parcial se halla en ejecución o la entrada en vigor de la Ley de 20 de mayo de 1975, y de otro lado a la obligación de ejecutar el Plan por polígonos completos.

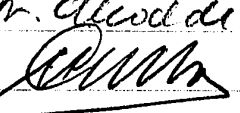
En cuanto al primer tema, hay que afirmar en primer lugar que el Plan Parcial se está ejecutando de acuerdo con las disposiciones de la vigente Ley del Suelo, excepto en la cuestión del 10% del aprovechamiento medio, puesto que al iniciarse la ejecución se hallaba en vigor la Circular 2 del 25 del Ministerio de la Vivienda según la cual "la referencia al artículo 68 (80 del Texto Refundido), ha de entenderse hecha... no a los efectos de la cesión del 10% del aprovechamiento medio del sector, ya que la aplicación de esta obligación, requiere la plena aplicación de los mecanismos compensatorios derivados del aprovechamiento medio del suelo urbanizable programado, que solo puede obtenerse en los nuevos planes generales."

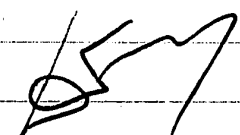
Precisamente, de este modo se iniciaron todos los procedimientos de ejecución. Tanto la reparación prevista por el Ayuntamiento, como las posteriores delimitaciones de U.O.A. y cambios de sistema solicitados por agrupaciones de particulares o entidades; las cenizas previstas en el Plan corresponden a las señaladas en la ley, y se exceptúa como ha quedado dicho las del 10% del aprovechamiento.

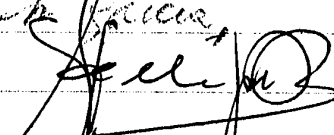
En cuanto a la segunda cuestión, el propio Plan General prevé la posibilidad de delimitar unidades siempre que superen $1/5$ de la superficie del polígono, delimitaciones que además están previstas en los artículos 113 de la Ley del Suelo y 38 del Reglamento de Pertenencia.

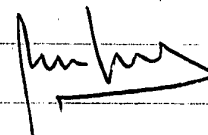
En consecuencia, y de conformidad con el dictamen de la Comisión de Urbanismo, se acuerda, por unanimidad, desestimar las alegaciones presentadas en el periodo de información pública, y aprobar definitivamente el proyecto de parcelación de la U.O.A. E-1, y provisionalmente el proyecto de urbanización interior de la misma, debiendo reunirse esta última para su aprobación al Consejo de País Valencià.

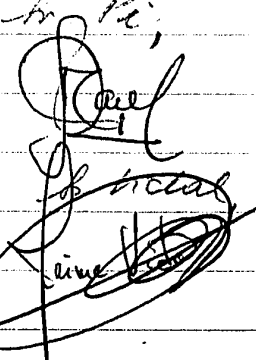
Y cumplido el objeto de la convocatoria, por la Presidencia se levanta la sesión siendo las veintinueve horas, de todo lo cual, como Secretario, certifico.

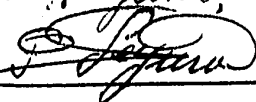
Dr. Alcalde,


Dr. Sureda,


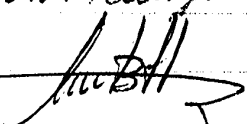
Dr. Falcia,


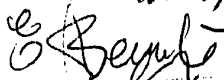
Dr. Bri,



Dr. Pi,


L. Figueroa,



L. Lopez,
 Julian Lopez


L. Falcón,


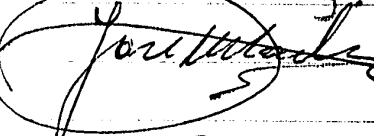
L. Benito,



L. Castellón,



L. Ayala,
 Luis Ayala

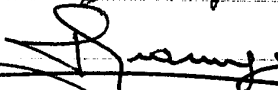
L. Escobar,



L. Morán,


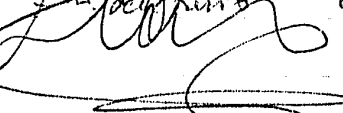
L. Sánchez,


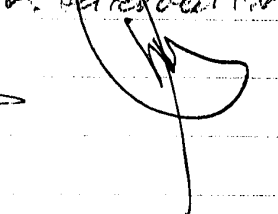
L. Zapata,


L. Corrales,


L. Brangé,


L. Meléndez,


L. Delgado,


L. Estrover,


Diligencia. -

Para hacer constar que por haberse modernizado el sistema de transcripción de las Actas, tanto de Pleno como de la Comisión Permanente, se da por terminado este libro con la transcripción del Acta del Pleno Extraordinario de fecha 15 de Septiembre de 1980, pasando a transcribirlos en forma mecanizada y con los requisitos legales establecidos.

Sagunto, 17 de marzo de 1981

El Secretario General,

