

Acta del Pleno ordinario de la Corporación Municipal correspondiente al día 28 de marzo de 1911.

Des. asistente  
 Sr. Alcalde:  
 D. Manuel Carbo  
 Sr. D. de Alualde:  
 D. José García  
 D. Ochoa de Arce  
 D. Rafael Bui  
 D. Jaime Vidal  
 D. Pedro Segura  
 D. Julián López  
 D. José M. Albert  
 Sr. Concejales:  
 D.ª Segura Salvat  
 D.ª Juan de los  
 D.ª Eulogio Suelto  
 D. Francisco Cortello  
 D. Vicente Delgado  
 D.ª Juan Ayala  
 D. Julián Martí  
 D. José Escrich  
 D. José M. Sánchez  
 D. Miguel Zapata  
 D. Joaquín Pinares  
 D. Silvestre Borris  
 D. Virgilio Julián  
 D.ª Angeles Ribelles  
 D. Valentín Vicente  
 Sr. Secretario:  
 D. Juan Caro  
 Sr. Interventor:  
 D. José L. Hernández

En la ciudad de Sagunto, a veintiocho de marzo de mil novecientos once, siendo las diecinueve horas, y previa convocatoria cursada al efecto, se reunen los señores indicados al margen para celebrar sesión ordinaria del Pleno de la Corporación Municipal. Preside el señor Alcalde D. Manuel Carbo Juan.

Aprobado el acta por la Presidencia, por el señor Secretario, de su orden, se dio lectura a los borradores de las actas anteriores, correspondientes a un Pleno ordinario y otro extraordinario, ambos celebrados el día veintiocho de febrero pasado, los cuales fueron aprobados por unanimidad.

Seguidamente, por el señor Secretario se dio cuenta del cumplimiento de los acuerdos de las actas anteriormente aprobadas, pasando al examen de los demás asuntos a tratar, celebrándose los siguientes

### ACUERDOS

Aprobación proyecto contrato de préstamo con el Banco de Crédito Local para financiar proyectos adicionales y modificaciones de precios obras de saneamiento y construcciones demandadas. - Visto el Proyecto de Contrato de Préstamo con el Banco de Crédito Local de España por un importe de 25.380.439 pesetas destinado a financiar el mayor importe por revisión de precios y ejecución de proyectos adicionales en las obras de ampliación de saneamiento y estación depuradora en Sagunto-Puerto, como ampliación del contrato de préstamo núm. 6692 y considerando

Examen de existencia  
A. H. de Alcatel  
D. Manuel Pi  
A. Concejal:  
D. Manuel Simon

que ha sido emitido el precepto informe de intervención previsto en la cláusula 10ª del Proyecto de Contrato y el num. 3 del artículo 168 del Real Decreto 3250/1976 de 30 de diciembre; considerando que han sido emitidos dictámenes favorables por la Intervención y por la Comisión Municipal de Hacienda, el Ayuntamiento Pleno, por unanimidad, y, en consecuencia con el "quorum" establecido en el artículo 170-1 del Real Decreto 3250/1976 de 30 de diciembre, acuerde:

1º La aprobación del expresado contrato de préstamo con sujeción a las siguientes cláusulas:

Primera.- El Banco de Crédito Local de España abre un crédito al Ayuntamiento de Sagunto, de la provincia de Valencia, por un importe de 25.380.439 pesetas, con destino a pago del mayor importe por rección de precios y ejecución de proyectos adicionales en las obras de ampliación de saneamiento y estación depuradora en Sagunto-Auerto. (ampliación del contrato nº 6692, formalizado en 23 de diciembre de 1976, por importe de 68.930.009 pesetas).

Segunda.- Para el desarrollo de esta operación, se procederá primeramente a la apertura de una cuenta denominada "Cuenta General de Crédito".

En esta cuenta se irán adelantando las cantidades que el Banco desembolse para los fines y hasta el límite señalado en la estipulación anterior, incluidos los gastos de escritura pública que se originen por el concierto de esta operación, intereses y comisiones, en su caso.

Tercera.- Dentro del límite fijado en las cláusulas anteriores, la "Cuenta General de Crédito" registrará los anticipos que el Banco haga a la Corporación constante a cuenta del Presupuesto extraordinario.



mano, hasta que se fije la deuda definitiva  
ceda a su consolidación.

El interés que devengarán los saldos deudores  
de esta cuenta será del 11 por 100 anual, salvo lo  
dispuesto en el párrafo siguiente.

En el caso de que la Superintendencia dispusiere la  
modificación del tipo de interés, el Banco carga-  
rá intereses a razón del nuevo tipo, previa notifi-  
cación a la Corporación con tres meses de  
anticipación; sobre el particular se estará a lo  
establecido en los párrafos Tercero y cuarto de la  
cláusula sexta.

La liquidación de intereses sobre los saldos  
deudores de la cuenta se efectuará al final de  
cada trimestre natural, en cuya fecha se con-  
siderarán vencidos para su reembolso inmediato.  
La liquidación será notificada a la Corpora-  
ción, para su comprobación y demás efectos. El  
primer vencimiento para intereses será el del  
día final del trimestre natural en que se for-  
maliza este contrato.

El crédito concedido devengará las siguientes  
comisiones:

a) El 0'20 por 100 anual, por servicios gene-  
res, aplicable sobre el mayor saldo dispuesto y,  
en su caso, sobre el saldo deudor por anticipa-  
ción e intereses vencidos que pueda produ-  
cirse.

b) El 1 por 100 anual, por disponibilidad,  
sobre las cantidades no dispuestas del crédito con-  
cedido, una vez transcurrido el periodo de caren-  
cia o de desarrollo de la operación, señalado  
en la cláusula quinta, y consolidada la deuda.

El saldo de la "Cuenta General de Crédito"

constituirá, en todo caso, un crédito líquido a favor del Banco, exigible en los términos de este contrato y al final del periodo de desarrollo de la operación, la deuda total consolidada con la cual se formulará el cuadro de amortización pertinente, según se previene en la estimación quinta.

Cuarta. - Las peticiones de fondos con cargo a la "Cuenta General de Crédito" abierta por el Banco se comunicarán por medio de oficios suscritos por el Sr. Alcalde Presidente, con la firma de mayor de los Sres. Interventor y Depositario, debiendo acompañarse, en cada caso, la certificación de obras que expide el Director Técnico de las mismas, o la de adquisiciones o expropiaciones aprobadas con arreglo a lo previsto en el número 2 de la Regla 45 de la Instrucción de Contabilidad del, que figura como anexo del vigente Reglamento de Haciendas Locales.

La Corporación contratante garantizará la gestión comprobatoria que el Banco estime conveniente realizar para asegurarse de que la inversión de los fondos cedidos se efectúe con sujeción a lo previsto en este contrato, en relación con el Presupuesto extraordinario y proyectos de las obras.

Quinta. - Transcurrido el plazo de 1 año, a partir del primer vencimiento trimestral inmediato a la fecha en que se formalice el contrato, o antes al agotarse el crédito concedido o terminarse las obras proyectadas, el saldo deudor de la "Cuenta General de Crédito" constituirá la deuda consolidada del Ayuntamiento de Segunto a favor del Banco de Crédito Social de España, salvo que se procediere por la Corporación a su reembolso inmediato.

El importe habrá de amortizarse en el plazo



de 13 años, a partir del cierre de la "Cuenta General de Crédito", con arreglo al cuadro de amortización, que será confeccionado al efecto, y, por tanto, mediante anualidades iguales, comprensivas de intereses y amortización, que habrán de hacerse efectivas en el domicilio del Banco, el vencimiento de cada trimestre y contra recibo o justificante que indicará la cantidad y la parte de la anualidad de que se trata.

El Banco de Crédito Real de España confeccionará el cuadro de amortización según las cláusulas de este contrato y con arreglo al Tipo de interés del 11 por 100 anual.

Sexta.- En la fecha en que la operación debe regularizarse por la Corporación, mediante reembolso a metálico o consolidación de la deuda, según el párrafo primero de la cláusula quinta, el Banco notificará a la Corporación para que proceda en consecuencia, efectuando la pertinente liquidación y acompañando el cuadro de amortización correspondiente.

El interés del cuadro será, en todo caso, el establecido en el párrafo segundo de la cláusula tercera, salvo lo previsto en el párrafo tercero de la misma cláusula. Cuando resultare distinto al 11 por 100, la Corporación podrá, en caso de disconformidad, reembolsar seguidamente al Banco el importe que le adeude, dentro del plazo de tres meses, sin deducir alguno por amortización anticipada. Transcurrido dicho plazo sin que se efectúe el reembolso, dará comienzo la amortización, con sujeción al citado cuadro.

Toda variación del tipo de interés, tanto sobre los saldos deudores de la "Cuenta General de

Crédito", como del cuadro de amortización, respecto del 11 por 100 estipulado, será acordada por el Consejo de Administración del Banco.

Cuando la tasa de interés sobre los saldos de la "Cuenta General de Crédito" se elevari en un medio por ciento, o más, sobre el tipo base del 11 por 100, fijando en las estipulaciones tercera y quinta, podrá la Corporación contratante, si no estuviera conforme con el aumento, renunciar a la parte no utilizada del crédito o aplazar su disposición; y también reembolsar el importe que adeuda al Banco, con preaviso de tres meses, sin devengo alguno por amortización anticipada. La petición de reembolso se formulará dentro del plazo de un mes, contado desde la fecha en que sea notificada a la Corporación la indicada elevación; caso contrario, se entenderá convenida la amortización mediante anualidades iguales, liquiendo en este caso las normas de los párrafos primero y segundo de este capítulo.

Cuando se diere el caso de que los intereses o comisiones que se proponga el Banco liquidar sobre la "Cuenta General de Crédito" o establecer en el cuadro de amortización de la deuda, sean de tipo distinto de los autorizados por el Ministerio de Hacienda en la fecha de que se trate, el Banco solicitará la previa aprobación de dicho Ministerio, antes de hacerlos efectivos.

Septima.- La Corporación podrá anticipar, total o parcialmente, la amortización del préstamo objeto de este contrato.

Octava.- El Banco de Crédito Local de España es considerado acreedor preferente del Ayuntamiento



de Sagunto, por razón del préstamo, sus  
exhibición, gastos y cuanto le sea debido, garantía  
de su reintegro, afecta y grava de un modo  
especial los ingresos que produzcan los recursos  
siguientes:

a) Contribución Territorial Urbana.

b) Participación municipal del 4 por 100 en  
los Impuestos Indirectos del Estado.

Dichos recursos quedarán asimismo afectu-  
dos en garantía de las operaciones formalizadas  
en 21-11-50, 25-10-54, 21-7-72, 12-12-75, 23-12-76,  
4-2-77, 4-11-77, 25-11-77 y 29-3-79.

Con referencia a estos ingresos, la repre-  
sentación de la Corporación declara que se hallan  
libres de toda carga o gravamen, a excepción de  
los ya indicados, constituyendo una garantía  
de carácter preferente en favor del Banco, proce-  
diéndose en cuanto a los recursos citados y a  
los demás que pudieran afectarse, en la forma  
que se prevé en la cláusula décima.

El poder que la Corporación con Fratrante otor-  
gará a favor del Banco de Crédito Social de Espe-  
ria para que dicha Institución perciba directamen-  
te las cantidades que sean liquidadas en la  
Delegación de Hacienda procedentes de los recursos  
citados como consecuencia de lo previsto en la  
cláusula séptima del contrato formalizado el  
29 de marzo de 1979, por importe de 26.188.752  
pesetas, será de plena aplicación a este contrato  
hasta que se cancelen las obligaciones derivadas  
del mismo.

Mientras esté en vigor el contrato, el ayunta-  
miento de Sagunto no podrá, sin consenti-  
miento del Banco, reducir las contingencias

de los recursos ante, indicados, sin alterarlos rebajando sus tarifas y ordenanzas.

Novena.- En caso de insuficiencia comprobada del importe de las garantías especialmente mencionadas en la cláusula anterior, quedarán cumplidas y, en su caso, sustituidas con aquellas otras que indique el Banco, en cuantía suficiente para que quede asegurado el importe de la anualidad y un 10 por 100 más.

Decima.- Los recursos especialmente afectadas en garantía del cumplimiento de las obligaciones contraídas por la Corporación en el presente contrato, serán consideradas, en todo caso como depósito hasta cancelar la deuda con el Banco de Crédito Local de España, no pudiendo destinarse a otras atenciones, mientras no esté al corriente en el pago de sus vencimientos.

La Corporación contratante cumplirá lo anterior adaptándose a las normas contenidas en el convenio de Tesorería que figura como anexo al contrato formalizado en escritura pública de fecha 25 de octubre de 1950, cuyo convenio se considerará como parte integrante de este contrato, con la modificación de que los tipos de interés y comisiones serán los que rijan en el momento de la formalización o puesta en ejecución de este contrato, y de que los recursos que se citan en la cláusula segunda del mencionado convenio serán los que se indican en la cláusula octava del presente contrato.

Undécima.- En caso de reincidencia en el incumplimiento de las obligaciones de pago, el Banco de Crédito Local de España podrá declarar vencidos todos los plazos y hacer efectivo cuanto se le adeude,





procediendo contra todos o cualquiera de los  
cursos mencionados, en las cláusulas octava y no-  
vena.

En este caso, el Banco hará una liquidación de  
las cantidades ingresadas y deducidas los gas-  
tos ocasionados y los perjuicios de cobranza, se  
reservará de la parte o partes vencidas de la  
acumulación o acumulaciones y entregará el  
sobrante a la Corporación.

Decimo.- El Banco tendrá en todo mo-  
mento la facultad de comprobar la realidad  
de la inversión del préstamo en la finalidad a  
que se destina. Si adviniere que se da distinta  
aplicación a la cantidad prestada, o que dicha  
aplicación se hace en forma diferente de la necesa-  
riamente prevista con arreglo a la legislación vi-  
gente, el Banco podrá rescindir el contrato por si-  
mismo, sin necesidad de resolución judicial,  
llevando a cargo de la Corporación los daños y perjui-  
cios, gastos y costas.

No obstante, en caso de incumplimiento, el Banco  
requerirá previamente a la Corporación para que de  
al importe del préstamo la aplicación pactada, y  
al no ser atendido este requerimiento, cumplirá  
las formalidades establecidas en la cláusula undé-  
cima, antes de proceder a la rescisión del contrato.

Decimo Tercero.- Este contrato de préstamo, acor-  
ditativo de la obligación de pago, tendrá carácter  
ejecutivo, pudiendo el Banco, en caso de incumpli-  
miento, hacer efectuar todas las obligaciones que  
contiene y se derivan del mismo, por el procedi-  
miento de apremio administrativo establecido  
para los impuestos del Estado, el cual procedi-  
miento se ajustará a lo previsto en la R.O. de 10

de enero de 1930.

Décimo Cuarto. - Durante todo el tiempo de vigencia del contrato la Corporación se obliga a remitir al Banco, en los primeros cinco días de cada mes, una certificación librada por el Interventor de Fondos, con el visto bueno del Sr. Alcalde Presidente, acreditativa de lo que hayan producido durante el mes anterior cada uno de los recursos especialmente afectados al pago como garantía del préstamo.

Dicho Banco deberá remitir anualmente certificación, en su parte bastante del Presupuesto ordinario y de su cuenta de liquidación y, en su caso, de los Presupuestos extraordinarios, cuyos datos se remitirán con la extensión prevenida para poder apreciar la cuantía de dichos Presupuestos, de la anualidad consignada para cumplir las obligaciones de este contrato y de los ingresos efectivos durante el ejercicio a que la liquidación se refiera, en total y singularmente, de los recursos afectados en garantía especial y de los conceptos más importantes.

Décimo quinta. - La Corporación deudora queda obligada a comunicar al Banco todos los acuerdos que afecten en cualquier modo a las estipulaciones de este contrato y especialmente a los recursos dados en garantía, que figuren en el Presupuesto de ingresos, así como a la consignación para pagar al Banco la anualidad prevista en la cláusula quinta, que figuren en el Presupuesto de gastos, a fin de que pueda recurrir legalmente contra lo que estime le perjudicar. Dichos acuerdos no serán ejecutados hasta que adquieran firmeza, por no haber interpuesto el Banco recurso alguno contra los mismos, o haber sido desestimado lo que interponga.



por resolución firme, dictada en última instancia.

Decimo sexta.- Serán a cargo de la Corporación las contribuciones, e impuestos que gravan o puedan gravar el presente contrato de préstamo, sus intereses, y amortización, pues el Banco ha de percibir íntegramente, en todas las cosas, las cantidades líquidas que se fijen en el cuadro de amortización, o los intereses intercalados, en su caso o de decurión, que constan en las cláusulas de este contrato. Serán también a cargo de la Corporación todos los demás gastos ocasionados por el otorgamiento del presente contrato.

Decimo septima.- En lo no previsto en el presente contrato, se estará a lo dispuesto en la Ley 13/1971, de 19 de junio, sobre Organización y Régimen del Crédito Oficial y en los Estatutos del Banco, protocolizados en escritura pública de 7 de febrero de 1972, inscrita en el Registro Mercantil de la Provincia de Madrid, al Tomo 2817 general, 2140 de la Sección 3ª del Libro de Sociedades, folio 1º, hoja número 19.322, inscripción 1ª.

Decimo octava.- La Corporación contratante se compromete a anticipar en los anuncios de subasta o concurso para la ejecución de las obras que se satisfacen con el importe del préstamo contratado, en el lugar correspondiente de dichos anuncios, referente a la obligación de los licitadores de constituir como preliquidación a la presentación de los pliegos la fianza correspondiente, el primer que figure:

"También son admisibles para constituir la fianza provisional y definitiva, las Cédulas de

Credito local, por tener legalmente la consideración de efectos públicos."

Decimo novena. - Los jueces y Tribunales competentes para entender en cuantas cuestiones surjan a consecuencia de la interpretación de este contrato, serán los de Madrid.

Cláusula adicional primera. - La demora en el pago de la liquidación de intereses y comisión y, en su caso, de cuotas de amortización, llevará un recargo penalizador del 1,50 por 100 anual sobre la suma impagada.

Cláusula adicional segunda. - Las cantidades no dispuestas del crédito, transcurrido el plazo de 3 años, a partir de la fecha de su constitución, o sea finalizado el periodo de gracia o desarrollo de la operación, se destinaron a amortización anticipada de dicho crédito.

2º) Entregar a la Ilustre Alcaldía Presidencia para la formalización del oportuno contrato de préstamo.

Aprobación expedida  
de modificación  
de créditos Presu-  
puesto Extraordi-  
nario Num. 1/1976  
"Saneamiento Ciudad"  
por obtención in-  
gresos no previstos  
y ampliación  
operación de cré-  
dito.

Vista la propuesta de suplementación de créditos dentro del presupuesto extraordinario núm. 1/1976 "Saneamiento Ciudad", por obtención de ingresos no previstos en su formulación inicial y por ampliación de la operación de crédito con-  
cedida; considerando que los ingresos que de-  
terminan la modificación de créditos se hallan  
debidamente justificados y tienen el carácter exi-  
gido por el artículo 213 del Reglamento de Hu-  
ciendas Locales; considerando que asimismo queda  
justificada la necesidad de los gastos motiva-  
dos por la redacción de proyectos de obra adicionales y revisiones de precios; considerando que en el  
expediente se acredita el cumplimiento de las



Trámite legal y el informe favorable de la Comisión municipal, el Ayuntamiento por unanimidad, y de conformidad con la propuesta de la Comisión de Hacienda, acuerda:

Primero.- Aprueba el expediente núm. 1 de modificación de créditos dentro del Presupuesto extraordinario núm. 1/1976 con sujeción al siguiente detalle:

Contingencia	Denominación de la Partida	Suplemento	Total
6,2102	Aportación municipal a las obras de saneamiento de la ciudad	38.076.659'-	38.076.659'-
	Total suplementaciones	38.076.659'-	
Empleto	Denominación del ingreso	Suplemento ingreso	
3,301	Contribuciones Especiales 1/3 del incremento de coste	12.692.220'-	
6,602	Operación de préstamo: ampliación del préstamo concertado con el Banco de Crédito local, por el importe de los 2/3 del incremento del coste de las obras.	25.384.439'-	
	Total nuevos ingresos	38.076.659'-	

Segundo.- Proceder a la exposición pública del expediente por plazo de quince días hábiles de conformidad con lo previsto en el artículo 215 del Reglamento de Haciendas locales en relación con los artículos 691 y 702 de la Ley de Régimen Local.

Compromiso de aportación económica municipal al Plan Provincial de Obras y Servicios 1979 por el importe del anticipo

1979.

reintegrable de la Caja de Cooperación de vivienda de por dicha Corporación Provincial en su sesión de 24 de enero de 1980 y considerando que en sustitución del anticipo delegado se han obtenido préstamos de la Caja de Ahorros y Socorros de Sagunto por igual importe de 4.960.000'- pesetas, el ayuntamiento Pleno, de conformidad con el dictamen emitido por la Comisión de Hacienda, acordó por unanimidad ratificar el acuerdo municipal de 31 de agosto de 1979 sobre compromiso de aportación económica municipal al Plan Provincial de Obras y Servicios 1979, sustituyendo el anticipo de la Diputación por préstamo de la Caja de Ahorros, quedando concretada la aportación municipal comprometida en la siguiente forma:

Contribuciones Especiales: 5.920.000'- Ptas.

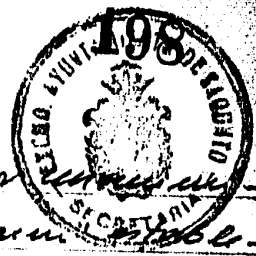
Préstamo de la Caja de Ahorros

y Socorros de Sagunto. 4.960.000' "

Total aportación municipal 14.880.000'- Ptas.

Aprobación proyecto de contrato de préstamo con la Caja de Ahorros y Socorros de Sagunto para financiar aportación municipal al Plan Provincial de Obras y Servicios 1979.

Visto el proyecto de contrato de préstamo a celebrar con la Caja de Ahorros y Socorros de Sagunto para financiar la aportación municipal a obras de distribución de agua y saneamiento de barrios de la población, incluidas en el Plan Provincial de Obras y Servicios 1979, y considerando que el contrato de préstamo que se proyecta con el carácter de regulación especial se halla previsto en el artículo 4º del Decreto núm. 688/1978 de 17 de febrero regulador del sistema de Planes Provinciales y que constituye recurso indispensable y previo para la aprobación del correspondiente presupuesto extraordinario; considerando que han sido emitidos informes favorables por Intervención y por la Comisión de



Primera, el Ayuntamiento Pleno, por el presente, en consecuencia, con el acuerdo adoptado en el artículo 120.1 del Real Decreto 3230/1976 de 30 de diciembre, acordó:

Primera. - La aprobación del expresado contrato de préstamo de regulación especial con sujeción a las siguientes cláusulas:

- a) Importe del préstamo: 4.900.000 pesetas.
- b) Plazo: 5 años contados desde la fecha de suscripción del contrato de préstamo.
- c) Intereses: 14% anual (incluidas comisiones, susceptible de variación en virtud de modificación del tipo de interés básico del Banco de España.
- d) Amortización: Mediante entregas semestrales por partes iguales.

Además como restrictivas condiciones del préstamo regirán las siguientes:

Primera. - Para el pago de los recibos, el deudor faculta a la entidad acreedora a cargar en su cuenta corriente núm. 337 de la oficina principal de Sagunto las cantidades que se produzcan.

Segunda. - El deudor quedará facultado para realizar en todo momento el pago total del préstamo, a excepción del mes anterior o dentro del mismo mes de los vencimientos.

Tercera. - La entidad acreedora queda autorizada a cobrar el interés por demora sobre el total importe del recibo en el supuesto de que no se efectúe el pago de dicho recibo el día de su vencimiento.

El tipo de interés por demora que quedará obligado a pagar el deudor en caso de incumplir en ello, se establecerá aumentando en un

punto de interés pactado en esta póliza de préstamo.

Cuarto.- Las partes se someten a las posibles variaciones de interés que puedan fijar futuras disposiciones ministeriales.

Quinto.- La Caja de Ahorros y Socorros de Sagunto podrá dar por vencida la obligación y reclamar cuanto a le adeude:

a) Si el deudor no destina el principal del préstamo a los fines para los que ha sido concedido, justificando debidamente la inversión a satisfacción de la Caja de Ahorros y Socorros de Sagunto.

b) Si el deudor dejare de satisfacer al vencimiento de algún semestre, lo que le corresponda pagar por capital o interés, o cualquier otro impuesto o gasto que se produzca.

c) Si el deudor emigrare, cediere o gravare sus bienes o si sufriese el protesto de algún efecto aceptado a su cargo, o si sus bienes fueren objeto de embargo o anotación preventiva, o en su caso de suspensión de pagos o concurso de acreedores. En tales supuestos, la entidad acreedora notificará su decisión al deudor por escrito y precisamente en el domicilio que consta en este documento, requiriéndole para que abone la totalidad de la deuda. Transcurrido el plazo dado sin satisfacer el importe del capital e intereses adeudados, la Caja de Ahorros podrá iniciar la acción judicial de cumplimiento bastando para ello el presente documento, haciendo constar en diligencia puesta en el mismo, el hecho de haberse escrito la carta de notificación.

Sexta.- La Caja de Ahorros y Socorros de Sagunto podrá cancelar esta póliza unilateralmente en cualquier momento siempre que a su juicio haya



disminuido de un modo notable la  
del curso.

Opciones. - A efectos judiciales, será bastante el presente documento y se acreditará la certeza, liqui-  
dad y exigibilidad de la cantidad adeudada, me-  
diante certificación que a tal fin libre la enti-  
dad acreedora. En el supuesto de que el presente con-  
trato se intervenga por corredor colegiado de comen-  
cio, las partes contratantes convienen, a tenor de  
lo previsto en la orden ministerial de 21 de abril  
de 1950, en relación con el artículo 1435 de la  
Ley de Enjuiciamiento Civil, que será prueba del  
saldo de deuda líquida, suficiente para el  
trámite ejecutivo, la certificación que de dicho  
saldo libre la Caja de Ahorro y Socorros de Seguros,  
intervenido por el Corredor de Comercio Colegiado,  
con la firma y con los requisitos que fije dicha  
orden ministerial, en todo caso, esta póliza, con  
la intervención del corredor, tiene plena eficacia,  
incluso a los fines previstos en el número 6 del  
artículo 1419 de la Ley de Enjuiciamiento Civil.

Octava. - Todos los gastos que se ocasionen con  
motivo de este contrato, los derivados, en su caso,  
de la intervención del Corredor de Comercio Cole-  
giado, los impuestos presentados y facturas y los de-  
más gastos que diere lugar el incumplimiento  
de las obligaciones contraídas, serán de cuenta y  
carga del deudor, entendiéndose incluidas las  
honorarios de letrado y Procurador, aún cuando  
la entidad acreedora se valiere de ellos volunta-  
riamente.

Novena. - Los contratantes, entidad acreedora,  
deudor y fiadores, con expresa renuncia a su fuero  
propio, se someten a la jurisdicción de los Juz-

gados y tribunales de la ciudad de Sagunto para el cumplimiento de las obligaciones dimanantes de este contrato de préstamo de regulación especial suscrito al amparo del Decreto núm. 688/1978 de 17 de febrero.

Segundo.- Facultar al Alcalde-Presidente de la Corporación a efectos de suscripción del contrato de préstamo aprobado.

Proyecto de revisión y adaptación del Plan General de Ordenación Urbana.

El Ayuntamiento Pleno en sesión de 9 de julio de 1979, acordó, como consecuencia de las alegaciones formuladas durante el periodo de información pública, introducir una serie de modificaciones en el Proyecto de Revisión y adaptación del Plan General.

Al propio tiempo, y por ser alguna de dichas modificaciones de carácter sustancial, se acordó la apertura de un nuevo periodo de información pública por el término de un mes, a fin de dar cumplimiento al mandato contenido en el art. 130 del Reglamento de Planeamiento.

Presentada la documentación por el equipo redactor, los técnicos municipales han señalado la conveniencia de rectificar, para mejorarlo, algunos aspectos que han sido objeto de debate en diversas reuniones de la Comisión de Urbanismo, rectificaciones que en ningún caso han supuesto contradicción con los criterios básicos del Plan y del acuerdo Plenario a que se ha hecho mención.

En consecuencia, se acuerda proceder a la apertura del nuevo periodo de información pública por término de 1 mes, previa la introducción por los propios técnicos municipales de las siguientes rectificaciones en la documenta-

ción gráfica y escrita del repetido General.



## I. Normas urbanísticas:

- cancelación de los artículos 7.7 y 7.9
- artículos 7.10: obligatoriedad.
- cancelación de los artículos 7.19 y 7.20
- " " " 9.1
- artículos 9.26: sustituir por apartados referente a tipos de edificación.
- artículo 9.39: Parcela mínima en planes parciales de monte 1.000 m<sup>2</sup>.
- artículo 9.166: suprimido por ilegal.
- se suprime el capítulo II de las Normas por repetir literalmente el anexo nº 4.
- artículo 11.8 debe denominarse Plan especial de conservación y rehabilitación del patrimonio arquitectónico y urbanístico de la zona.

## II. - Otras modificaciones:

- Profundidad máxima edificable: 20 mts.
- Reformar lo relativo a P.A.U. (Programas de actuación urbanística) en suelo residencial extensivo, en congruencia con el anexo IV.

## Zona Histórico Artística:

- Elaboración de un pliego de condiciones para la construcción en dicha zona hasta la redacción del Plan Especial.

## III. - Suelo urbano:

- Reordenación del ensanche de Santa Ana, de acuerdo con los objetivos marcados por la Comisión de Ensamble, utilizando el sistema de Transferencias de aprovechamiento urbano (T.A.U.).

- Edificación de equipamiento urbano

Cultural. Debe con ampliaci3n de edificaci3n a resguardo de murallas s3veritas.

- Id3ntica soluci3n para la zona bajo  
mas.

- Introducci3n normativa especial para los  
dos conjuntos situados en E. Morello - Pinar  
Pinazo con el fin de observar el Plan Especial  
de reforma interior.

- Sin afectar el aprovechamiento, se reduce  
la altura de cornisa m3xima en la planta  
de almenara a 12 mts.

- Se regular3 la situaci3n de los inmue-  
bles sitos en playa almenara con parcelaci3n ac-  
cord a la ordenanza seg3n el criterio de s3lu-  
res edificables e inedicibles.

- Aprovechamiento maximo en barnes  
perif3ricas: 2 plantas m3s 3tico.

- Eliminar la protecci3n de la manzana  
situada en c/ Ruiz de Alca y 18 de julio.

- Modificar el sector de la c/ Xina con el  
fin de aumentar en la ciudad el colegio de  
Santa Fe all3 existente.

- En la Unidad de actuaci3n n3 y 13  
deben introducirse modificaciones con el fin  
de no dejar fuera de ordenaci3n unas casas  
all3 existentes y cumplir el acuerdo municipal  
que dio lugar a la cesi3n anticipada de los  
terrenos de la Escuela Victoria - Joaqu3n Rodrigo.

#### IV.- Sistemas generales:

- Cerro San Crist3bal: debe reservarse  
parte del mismo para equipamiento general,  
indicando altura de cornisa m3xima, curva  
de nivel de protecci3n visual, ocupaci3n en  
planta y cuantas medidas complementarias