

de las veinticuatro horas siguientes,  
archivándose el original.

Con lo cual, el Señor Alcalde-Presidente  
levantó la sesión a las 12:45 horas,  
firmando lo presente acto los Señores  
que componen la Mesa, de que yo el  
Secretario Certifico.

Dr. Masip

*[Signature]*

Dr. Martínez

*[Signature]*

Dr. Llopis

*[Signature]*

Dr. Calles

*[Signature]*

Dr. Alós

*[Signature]*

Dr. García

*[Signature]*

Dr. Martínez

*[Signature]*

Dr. Vials

*[Signature]*

Dr. Davis

*[Signature]*

Dr. Legayre

*[Signature]*

Dr. Marco

*[Signature]*

Dr. Secretario

*[Signature]*

Sesión Plenaria extraordinaria de 17 de Octubre de 1967.

Asistencia

En el salón de actos de la Casa Consistorial  
de la ciudad de Sagunto, siendo las diecinueve  
horas del día diecisiete de octubre de mil  
novecientos sesenta y siete, se constituyó,  
bajo la presidencia del Dr. Alcalde Don  
Vicente Masip Gómez, el Ilustrísimo  
Ayuntamiento en Pleno, en sesión



extraordinaria, previa la correspondiente convocatoria cursada al efecto, con la asistencia de los señores de Alcalde Don Vicente Felpis Climent, Don Juan Garcia Bea y Don Vicente Ribes Jàner, y de los Concejales Don Manuel Caballer Romero, Don José Viñals Pablo, D. Vicente Davis Felpis, Don Jesús Legarre Buescum y Don Marcelo Marco Portajada. Actúa de Secretario el titular D. Rafael Arnau delgado.

Acta anterior.

Por el suscritiente, una vez abierta la sesión por la Presidencia y de orden de la misma, se dió lectura al borrador del acta de la sesión anterior, correspondientes a la ordinaria del doce de Septiembre y a las extraordinarias del veinticuatro del propio mes y a la del seis del corriente, las que fueron aprobadas por unanimidad, haciendo saber a los asistentes a dichas sesiones, la obligación en que se encuentran de firmarlas, tan pronto sean transcritas al libro de actas, a virtud de lo que previene el artículo 240 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Corporaciones Locales.

Expropiación accesos Teatro Romano

Seguidamente se dió cuenta del expediente instruido para la expropiación de los solares ubicados en la calle del Castillo, como consecuencia del proyecto de accesos al Teatro Romano, propiedad de Doña Carmen Ardura Victoria y D. José-M<sup>te</sup> Albert Navarro. D. José-Maria Albert Navarro, por



la expropiación forzosa parcial del edificio de su propiedad n.º 8 de la Calle Brasagrarío, de esta Ciudad, con una superficie de 19'635 metros cuadrados, que desarrollados en dos plantas, supone la superficie edificada de 39'27 metros cuadrados, solicita una indemnización de 125.000 pesetas. El Arquitecto por su parte valora la expropiación en 91.548'24 pesetas.

Doña Carmen Arduva Victoria, por la expropiación total del inmueble de su propiedad n.º 1 de la calle de Caballeros, solicita una indemnización unitaria de 2.575 pesetas metro cuadrado y la suma total de 227.872 pesetas. Por su parte el Arquitecto Municipal, valora el inmueble en 194.686'80 pesetas.

En consideración a todo ello y teniendo en cuenta de un lado la aproximación de valores y el precio de solares e inmuebles de la zona y de otro la necesidad de incorporar a vía pública los inmuebles de referencia para completar el proyecto de accesos. La Corporación, de conformidad con el informe emitido por la Comisión de Fomento, acuerda por unanimidad, aceptar las proposiciones formuladas por los interesados y llevar a cabo el pago y subsiguiente ocupación de dichos inmuebles, que en lo que respecta al tr. Albert Navarro, procederá efectuar el derribo e inmediata alineación en el plazo de dos meses. Se persona en la Sala D. Manuel Alós Martín.



Enajenación. Con respecto al expediente instruido  
parcela para la enajenación en subasta pública  
rústica. de la parcela rústica de propiedad  
municipal N.º 141, del polígono 44, de  
88 áreas y 20 centiáreas, ubicada en  
la partida denominada "Rincón de  
Gausa", la Corporación, tras delibe-  
ración, con el voto en contra de Don  
Marcelo Marco Portajada, acuerda:  
Primero. La ratificación de los acuerdos  
adoptados por la Comisión Permanente,  
para enajenación en pública subasta  
de la parcela en cuestión, por el  
precio al alza de 10.000 pesetas, ha-  
negado, y

Segundo. Proseguir los trámites deter-  
minados en los vigentes Reglamentos  
de Bienes y de Contratación para  
efectuarlo, dando cuenta, asimismo  
al Ministerio de la Gobernación, a  
tenor del artículo 189 de la vigente  
Ley de Régimen Local.

Contribuciones especiales emitido por la Comisión de Fomento y  
Pavimentación en consecuencia, acuerda por unanimidad:  
calles Puerto. Primero. Que para la financiación del  
proyecto de pavimentación de un  
polígono de vías públicas, en Sagunto-  
Puerto, cuyo presupuesto es de 4.372.807'85  
pesetas, sea a cargo de este Ayuntamiento  
el cincuenta por cien del coste de las obras,  
por un importe de 2.186.403'93 pesetas.  
Segundo. Que para completar la refe-  
rida financiación de la pavimentación



de un polígono de vías públicas, (en Sagunto-Puerto, cuyo presupuesto) digo en el poblado del Puerto, se impongan las contribuciones especiales a que se refiere el apartado b), del artículo 451 de la Ley de Régimen Local vigente, en la cuantía del cincuenta por cien restante y la suma de 2.186.403'93 pesetas, incrementada esta última en la suma de 109.320'19 pesetas, por gastos que se calculan por los conceptos de trabajos, material y personal y que en total supone la suma de 2.296.724'12 pesetas, cuya cantidad es la que corresponde repartir entre los propietarios de inmuebles, especialmente beneficiados por las obras, de pavimentación.

Tercero. Que el plan de ejecución de la obra, además de cuanto se prevé en el proyecto Técnico, tienda a la realización de la misma en su totalidad por este Ayuntamiento, mediante el cumplimiento de las normas que rigen la contratación municipal y que se lleve a efecto en un plazo de ocho meses.

Cuarto. Establecer como base única del reparto, por considerarla justa y equitativa, los metros lineales de fachada de las fincas urbanas beneficiadas por la obra.

Quinto. No otorgar a los contribuyentes otro aplazamiento de pago de sus cuotas que el fraccionamiento de estas en dos plazos iguales durante la ejecución de la obra, ya que la situación econó-



única del Municipio, no le permite anticipar cantidad alguna, además de la aportación global.

Texto. Que se formalicen, uniéndolos al expediente, los documentos enumerados en el artículo 37 del Reglamento de Haciendas Locales y que una vez formalizados los referidos documentos se exponga al público el expediente en la forma y plazos prevenidos en los artículos 30 y 38 del referido Reglamento, convocándose a los contribuyentes con el fin de constituir la Asociación Administrativa.

Séptimo. Facultar a la Comisión Municipal Permanente para que adopte los acuerdos que procedan, encaaminados a la tramitación legal de este expediente y la ejecución de las obras.

Se persone en la sala D. Enrique Toro Regarra. Dada cuenta del expediente incoado para la expropiación de los once inmuebles ubicados en la calle del Brinquete, que han de ser objeto de expropiación forzosa total para su incorporación a la vía pública, como consecuencia de las alineaciones determinadas en el Plan de Ordenación Urbana, para la Avenida de los Santos Patrons.

Los propietarios interesados, al objeto de determinar el justo precio de sus respectivos inmuebles, han comparecido ante la Comisión de Fomento y han ofrecido la enajenación de los mismos para el

Expropiación  
Avenida  
Santos  
Patrons.



que se indica, libres de ocupantes y de toda clase de cargas y gravámenes, en el momento en que por este Ayuntamiento se les haga efectivo el precio solicitado, que a continuación se detalla:

N.º 29, José Adelantado Rubio, 98 metros cuadrados, 135.000 pesetas, piso 106.540 pesetas.

N.º 19, Miguel Jiménez Hernández y otros, 53'27 m<sup>2</sup>, bajo, 115.000 pesetas.

N.º 17, Vicente García Pico, bajo 62 m<sup>2</sup>, 145.843 pesetas.

N.º 27, Marina Gómez Valero, bajo, 87'90 m<sup>2</sup>, 143.000 pesetas, digo 145.843 pesetas.

N.º 21, Salvador Barcena Esteban, bajo 65 m<sup>2</sup>, 143.000 pesetas.

N.º 23, Manuel Ramos Rodríguez, 69'50 metros cuadrados, 175.835 pesetas.

N.º 27, 1.º, Jesús Ruiz Ortiz, 33'60 m<sup>2</sup>, 50.000 pesetas.

N.º 27, 1.º, Consuelo Valero Navarro, 32'64 m<sup>2</sup>, 35.000 pesetas.

N.º 29, 1.º, Santiago Castellano Blanco, 33'60 m<sup>2</sup>, 50.000 pesetas.

Constantino Llano Rodríguez, N.º 25-bajo, 70 m<sup>2</sup>, 116.238 pesetas.

N.º 15, Manuel Balaguer Ordaz y otros, 41 m<sup>2</sup>, 61.500 pesetas. Total 1.133.956 Ptas.

La Corporación, aceptando el informe emitido por la Comisión de Fomento, acuerda por unanimidad:

Primero. Aceptar las propuestas formuladas por los propietarios de inmuebles afectados de expropiación forzosa total, ubicados en la calle del Ringuete,



de esta Ciudad, relacionadas anteriormente, que se eleva a la suma de 1.133.956 pesetas, y dar fin al expediente de expropiación forzosa iniciado, por considerar que los precios solicitados por los propietarios, están en congruencia con los precios del Mercado, cuyos precios serán abonados a sus respectivos propietarios en el momento hagan entrega de las llaves de los inmuebles, libres de ocupantes.

Segundo. Que por la Comisión de Hacienda se estudie la financiación de tales expropiaciones y determine de igual modo las bases impositivas de las contribuciones especiales o aplicar a los inmuebles beneficiados por la reforma.

Tercero. Considerando que la aplicación de contribuciones especiales requiere la previa aprobación del proyecto y existiendo en la zona solares inedificables como consecuencia de la reforma, que se formalice este, concretando sus valores.

Cuarto. Considerando, que la incorporación de estos solares a vía pública, para la apertura de la Avenida de los Santos Patronos, constituye un problema vital para esta Ciudad, que se imprima un carácter de urgentísimo.

Se persona en la sala Don Vicente Martiner Maties.

Plan general  
ordenación  
urbana  
playas.

Visto el dictamen evacuado por la Comisión de Fomento, previo el examen detenido del proyecto de ordenación de las playas de este término municipal,



integradas por las del poblado del Puerto y las de Al Mardá, Corinto y Malvarrosa, formulado por la Junta Central de Puertos del Ministerio de Obras Públicas, a tenor del acuerdo corporativo adoptado en sesión plenaria correspondiente al día ocho de febrero de 1.966.

El Ayuntamiento, tras deliberación acuerdo por unanimidad:

Primero. Aprobar inicialmente el proyecto de ordenación de playas de este término municipal, formulado por la Junta Central de Puertos del Ministerio de Obras Públicas, cuyo encargo fue conferido a dicho Organismo a tenor del acuerdo corporativo municipal, adoptado en sesión plenaria de 8 de febrero de 1.966, a tenor de los artículos 13 y 14 de la Ley del Suelo y Ordenación Urbana de 12 de Mayo de 1.956.

Segundo. Que de conformidad con el artículo 32 de la Ley de 12 de mayo de 1.966, se someta a información pública durante un mes en la forma reglamentaria, a efectos de interposición de reclamaciones.

Tercero. Que las reclamaciones que en su caso se produzcan, sean informadas por los técnicos autores del proyecto y dictaminadas por la Comisión de Fomento, se sometan de nuevo a resolución corporativa.

Cuarto. Que a tenor del párrafo segundo del artículo 32 del referido texto legal y en vista del resultado de la infor-



50  
uación, se someta a la aprobación provisional de esta Corporación, con las modificaciones que procedieran y someterlo a la Comisión Provincial de Urbanismo para su aprobación definitiva.

Quinto. Que se sigan todos los trámites preceptivos y reglamentarios, que determinan las disposiciones vigentes, en orden a la aprobación del proyecto que nos ocupa, autorizando las construcciones que se sujeten a las condiciones del plan de ordenación formalizado.

Expropiaciones  
calle  
Huertos.

Cumplidos los trámites preceptivos y expuesto al público el proyecto de ordenación digo de urbanización de la calle de Los Huertos en esta Ciudad, sin que contra el mismo se haya interpuesto reclamación alguna.

El Ayuntamiento, de conformidad con el informe emitido por la Comisión de Fomento, acuerda por unanimidad:

Primero. Que en cumplimiento de lo preceptuado en el artículo 32 y concordantes, de la Ley sobre Régimen del Suelo y ordenación Urbana de 12 de mayo de 1956, se remita el expediente con los documentos prevenidos a la Comisión Provincial de Urbanismo para su sanción definitiva.

Segundo. Que considerando igualmente que la urbanización de la calle de referencia, ha de ser objeto de ejecución directa por el Ministerio de la Vivienda, en las condiciones acordadas

Aberto  
Frente  
Sociedad  
Palo



por el pleno corporativo, en sesión celebrada el once de octubre de 1966, se apliquen las contribuciones especiales que correspondan, tomando como base impositiva los metros lineales de fachada de los inmuebles beneficiados, y

Tercero. Que se inicie el oportuno expediente de expropiación forzosa de las fincas afectadas por la reforma, o que se refiera el proyecto y la relación formulado por el Arquitecto Municipal, solicitando al efecto de los propietarios respectivos, que en el plazo de quince días señalen el precio en que estiman el valor de los inmuebles afectados, conforme al artículo 148 de la Ley de Régimen Local y artículo 24 y concordantes de la Ley de Expropiación Forzosa, dándose cuenta de las proposiciones formuladas a este Ayuntamiento informadas por el Arquitecto Municipal para acordar al respecto lo procedente.

Apertura  
Avenida  
Doctor  
Palos.

Considerando la ineludible e imperativa necesidad de la apertura de la Avenida del Dr. Palos de esta Ciudad; o cuya finalidad fueron expropiados en su día los dos edificios recayentes a la Plaza del Cronista Chabrett, que constituía el obstáculo primordial de su apertura y efectuada la demolición de los mismos fueron incorporados a vía pública los terrenos que en su primera fase absorbía la citada Avenida, quedando por tanto pendiente de incorporar a la citada Avenida las propiedades



80

de Doña Julia Llopis Luch, por 69'70 metros cuadrados; herederas de Don Victoriano Alandi, por 1.676'58 metros cuadrados y la de D. Bernabé Martínez Marraal por 69'95 m<sup>2</sup>.

La Corporación, a la vista del informe emitido por la Comisión de Fomento, acuerda por unanimidad:

Primero. Que se formule proyecto de apertura por el Arquitecto Municipal de la Avenida del Doctor Palos, al que deberán acompañarse hojas de aprecio de las fincas que parcialmente han de expropiarse, para su incorporación a vía pública, e iniciar después el procedimiento de expropiación forzosa y la aplicación de las contribuciones especiales que procedan, atendiendo a la superficie resultante por cada uno de ellos y considerando además que las obras de urbanización que pudieran ejecutarse comportarán la aplicación de contribuciones especiales.

Segundo. Requerir a los interesados para que a tenor de cuanto queda dicho en el cuerpo del acuerdo, incorporen en un breve plazo de un mes los citados terrenos y en caso contrario re efectúe la tan repetida apertura por el procedimiento expropiatorio y de aplicación de contribuciones especiales, que necesariamente exige la formulación de un proyecto aprobado reglamentariamente a tenor de lo



preceptuado en la Ley del Duelo y Ordenación Urbana de 12 de Mayo de 1.956.

Tercero. Que se simultanee la posibilidad o procedimiento legal acordado en el apartado primero, con la del camino gestionante o amistoso.

Servicios  
Sanitarios.

A continuación se dió lectura íntegra de la moción que formula la Alcaldía- Presidencia, sobre la prestación de servicios médicos de urgencia, especialmente en el distrito del Puerto, viene produciendo de algún tiempo a esta parte enojosas situaciones de competencia entre la profesión médica, o lo vez que una lamentable falta de asistencia a quienes en momentos críticos la precisan. El Ayuntamiento, haciéndose eco de la citada moción, acuerda por unanimidad, que previamente a la propuesta de la Junta Municipal de Beneficencia, con que ha de iniciarse el ordenamiento jurídico de la Casa de Socorro, creado al amparo de disposiciones legales, y las funciones del personal a ello adscrito, sea eficaz en los dos núcleos de población, Ciudad y Puerto, conjugando el aspecto económico, resultante de la fórmula que se adopte, con las posibilidades presupuestarias de la Corporación, se cree una Comisión formada por D. Vicente Martínez Maties, D. Vicente Llopis Climent, D. Enrique Iorio Legarra, D. Vicente Ribes Jàner y D. Manuel Caballer



Romero para que estudie el problema y proponga cuanto estime más conveniente en beneficio del servicio y de los intereses municipales.

Construcción  
Monumento  
XXV años de Paz.

Se acuerda dejar sobre la mesa el expediente instruido para la construcción de un monumento conmemorativo de los XXV años de Paz, al objeto de que sea estudiado por toda la Comisión de Fomento, en la próxima reunión que esta celebre.

En la deliberación de este punto se persone en la sala Don Ramiro Martínez Fernández.

Ordenación  
antigua  
puerta  
Circo Romano.

Se estimó íntegramente el dictamen de la Comisión de Fomento y en consecuencia se adoptaron los siguientes acuerdos:

Primero. Dejar aislado el conjunto arqueológico de la puerta meridional de acceso del antiguo Circo Romano, ubicado en la calle de Los Huertos, de las edificaciones colindantes, que tendrá que separarse de él 1'50 metros, de su borde exterior. A este respecto la licencia que se otorgue al inmueble recientemente derruido, situado a la izquierda de aquel, será retraqueado a la distancia que se fija anteriormente y ornaméntada la medianera resultante del retraqueo de manera conveniente. En cuanto al solar situado en su parte posterior, será retraqueado igualmente



hasta la calle prolongación de la del Remedio en igual distancia que la anterior, permitiendo la edificación normal al propietario del solar.

Esta solución que ha sido estudiada por la Comisión suscribiente, asistido de la oficina técnica Municipal y que se concreta con el croquis que se acompaña, ha sido aceptada por los propietarios afectados, por lo que se logra una solución armónica de todos los intereses puestos en juego.

Segundo. Lograda la separación del monumento, procede separar del mismo las obras que lo recubren en su parte (posterior) digo superior y el aseo y limpieza de todo su emplazamiento, que deberá efectuarse con toda celeridad por este Ayuntamiento y entre tanto que por el Arquitecto Municipal se formule un proyecto de urbanización y reprivatización, a base de conseguir la más perfecta visibilidad de todo su conjunto, ensanchando el foso recayente a la calle de Los Huertos y protegiendo este con una verja y una ajardinada de reducidas dimensiones, logrando incluso la reconstrucción de la parte superior en la forma propugnada por el Cronista de la Ciudad, D. Santiago Bri y Vidal, en el trabajo monográfico sobre el circo Romano, publicado por el mismo.

Tercero. Que todo ello en su caso, se consulte con la Comisión Provincial



Construcción  
y apertura  
de la Calle Circo  
Romano.

de Monumentos, para la debida autorización.  
Se dejó sobre la mesa para nuevo  
estudio de la Comisión de Fomento, el  
expediente instruido sobre construcciones  
y apertura de la Calle Circo Romano.

Cumplido el objeto de la sesión, por la  
Presidencia, siendo las veintihés horas,  
se levantó la sesión, de lo cual, yo, como  
Secretario certifico.

Mr. Mariá

*[Signature]*

Mr. Martínez

*[Signature]*

Mr. López

*[Signature]*

Mr. Ribes

*[Signature]*

Mr. García

*[Signature]*

Mr. Vial

*[Signature]*

Mr. Davis

*[Signature]*

Mr. Segura

*[Signature]*

Mr. Muñoz

*[Signature]*

Mr. Martínez

*[Signature]*

Mr. Alar

*[Signature]*

Mr. Caballer

*[Signature]*

Mr. Lugo

*[Signature]*

Mr. Secretario

*[Signature]*

Sesión Plenaria extraordinaria de 21 de octubre de 1.967.  
Asistencia En el Palacio Municipal de la Ciudad  
de Sagunto, siendo las doce horas  
del día veintiuno de octubre de