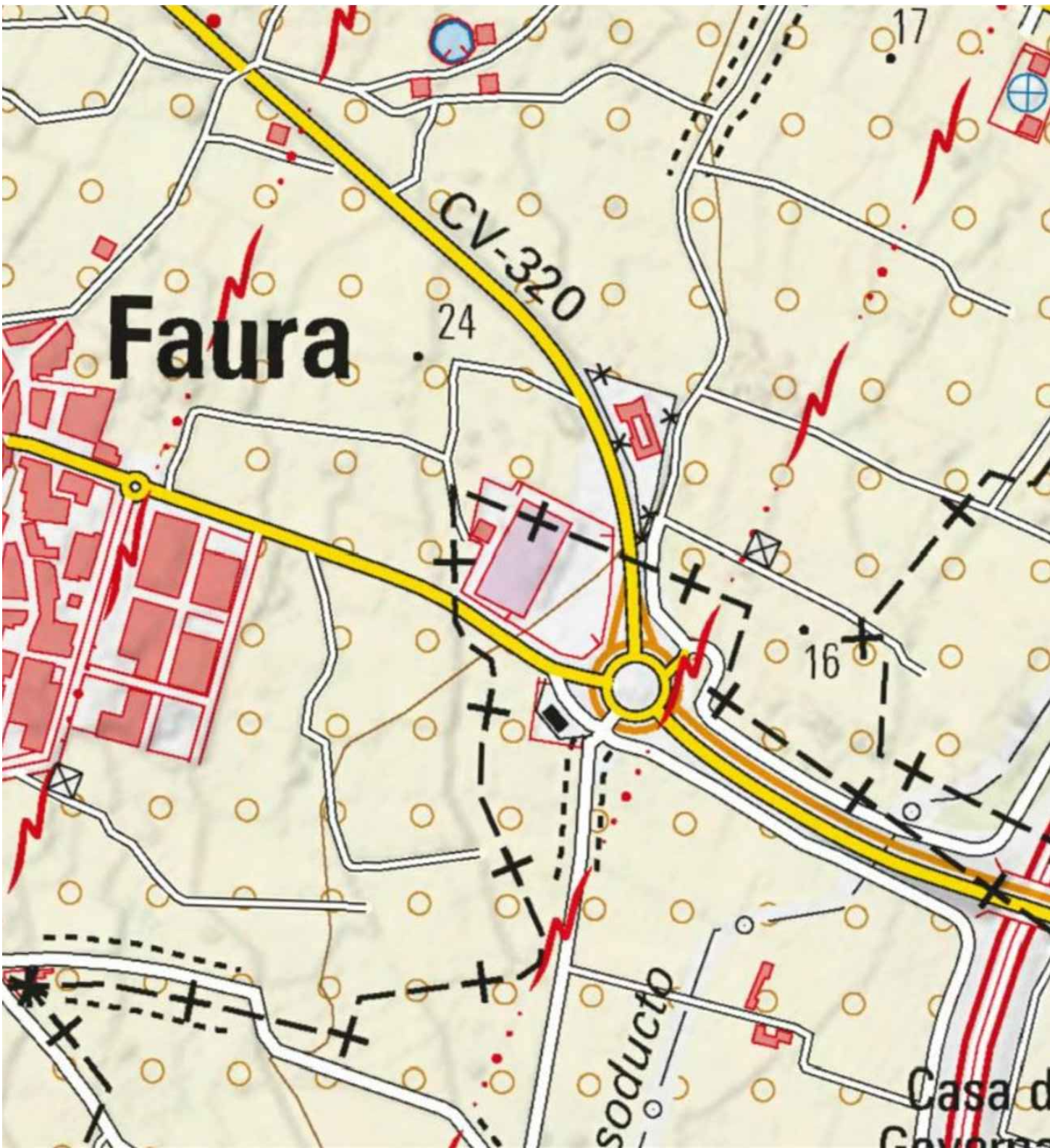
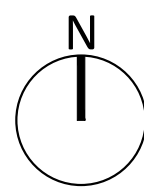


SITUACIÓN E: 1/25.000



ENTORNO E: 1/5.000





**MODIFICACIÓN PUNTUAL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE SAGUNTO**

ESTUDIO DE INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA

EMPLAZAMIENTO: POLIGONO 22 PARCELA 64 SAGUNTO. VALENCIA

PROPONENTE: FRUTAS PLASENCIA S.L. **Plasencia**

El presente plano es copia de su original que es propiedad del autor. Su utilización total o parcial, reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.

C/ MAESTRO GINER, 8. 46520 PUERTO DE SAGUNTO. Tfo: 619.354.295

EMPLAZAMIENTO Y SITUACIÓN (MILITAR) 1:25.000 1:5.000

Ref 2019-028-EIP

Nº PLANO: **01**

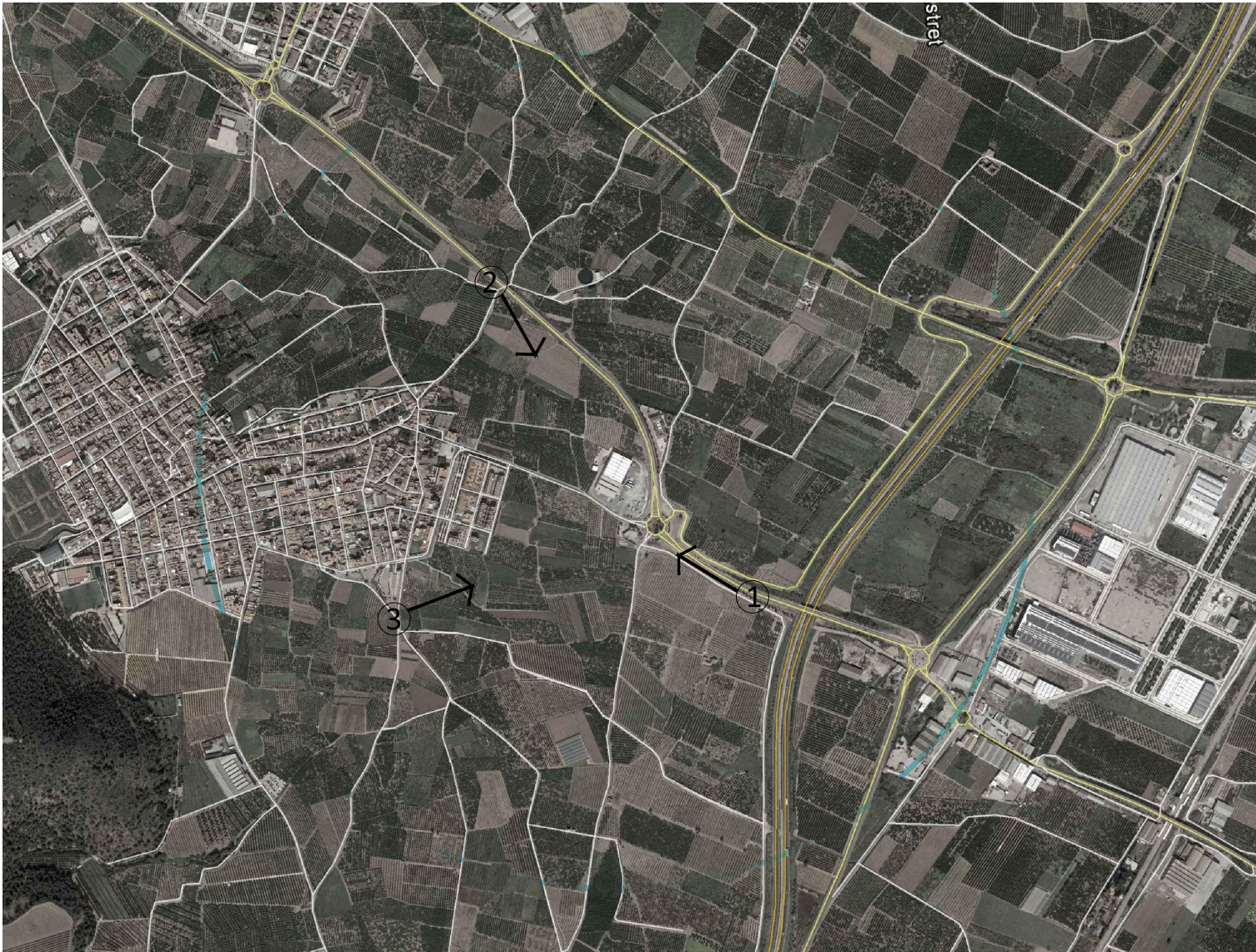
EMILIO ANGULO VEDRIEL Arquitecto

REV.00

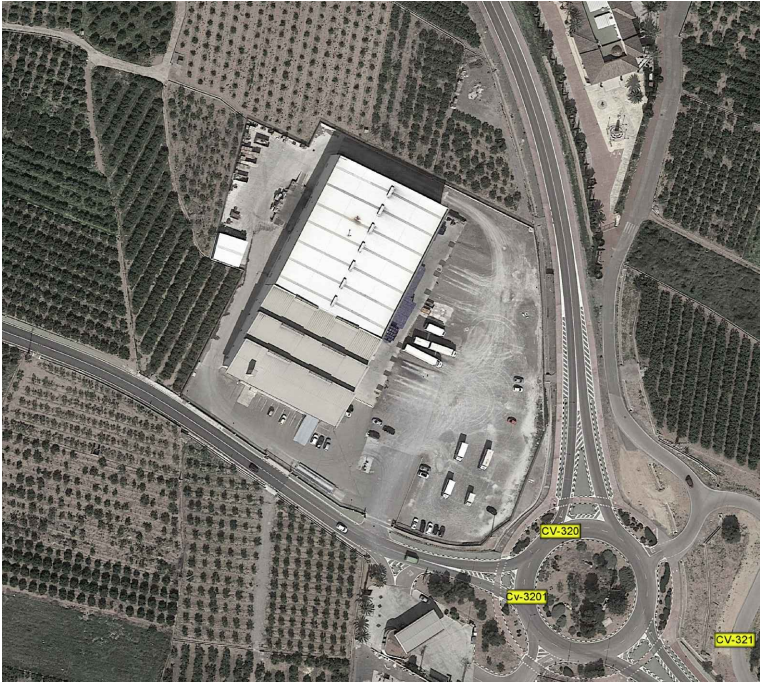




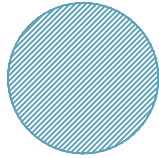
SITUACIÓN E: 1/25.000



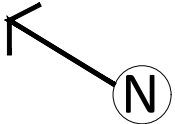
ENTORNO E: 1/15.000



ENTORNO E: 1/3.000



Zona Visible (Radio 1.000 metros)



Punto de Observación (Cuenca Visual)



**MODIFICACIÓN PUNTUAL PLAN  
GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA  
DE SAGUNTO**

ESTUDIO DE INTEGRACIÓN  
PAISAJÍSTICA

EMPLAZAMIENTO: POLIGONO 22  
PARCELA 64 SAGUNTO. VALENCIA

PROPONENTE: **Plasencia**  
FRUTAS PLASENCIA S.L.

El presente plano es copia de su original que es propiedad del autor.  
Su utilización total o parcial, reproducción o cesión a terceros,  
requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando en  
todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.

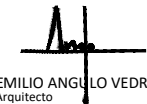
C/ MAESTRO GINER, 8. 46520 PUERTO DE SAGUNTO.  
Tfo: 619.354.295

**EMPLAZAMIENTO Y  
SITUACIÓN (VUELO)**

Ref 2019-028-EIP

Nº PLANO:

MAYO 2021



EMILIO ANGULO GINER  
Arquitecto

REV.00

**02**





SIGNES CONVENCIONALS	
	Autopista - Autovia
	Carretera nacional
	Carretera comarcal
	Camí veïnal
	Sender
	Limit de cultiu
	Arbreda - Arbre aïllat
	Ferrocarriil ampliària normal
	Ferrocarriil via estreta
	Rexat de fil d'aram
	Limit de terme municipal
	Vèrtex topogràfic - Punt de Suport
	Torre - Pal - Fanal
	Paret o tàpia
	Edifici públic
	Edifici privat
	Canal
	Sèquia
	Bassa
	EQUIDISTÀNCIA DE CORBAS 5 m.

ZR	SUELO URBANO RESIDENCIAL
Z.0	PROTECCION ARQUITECTONICA
Z.1	FORMACION TRADICIONAL
Z.2	MANZANAS CERRADAS
Z.3	EDIFICACION COLECTIVA
Z.4	EDIFICACION AISLADA
Z.5	TIPOLOGIAS ALTERNATIVAS
Z.6	PERI Nº 1
Z.7	P.P.PP. SOL-CANET/ALMUDAFER/VILAMAR
Z.8	BALADRE
Z.9	P.P.ALMARDA
Z.10	P.P.LOS MONASTERICS

ZI	SUELO URBANO INDUSTRIAL
ZI.0	MEDIANERAS
ZI.1	AI SLADAS
ZI.2	COMPLEJO INDUSTRIAL
SUP	SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO
SUP-2	38 HA. RESIDENCIAL

SUNP	SUELO URBANIZABLE NO PROGR.
SUNP-I/VII	Macrosectores
SUNP	Sectores con PAU específico
	SUELO URB.NO PRCG. RESIDENCIAL
	SUELO URB.NO PRCG. INDUSTRIAL
	SUELO NO URBANIZABLE
	SUELO NO URBANIZABLE PROTEGIDO

	SS.GG.EQUIPAMIENTO
	SS.GG.ESPACIOS LIBRES
	EQUIPAMIENTO LOCAL
	DESLINDE Y DEFENSA RIO
	PERIMETRO EXTRACTIVO
	OTROS ESPACIOS LIBRES
	SUELO PORTUARIO
	AREA PROTECCION ARQUEOLOGICA
	SUELO URBANO
	SUELO URBANIZABLE



# **MODIFICACIÓN PUNTUAL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE SAGUNTO**

ESTUDIO DE INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA

EMPLAZAMIENTO: POLIGONO 22 PARCELA 64 SAGUNTO. VALENCIA

PROPONENTE: FRUTAS PLASENCIA S.L. **Plasencia**

El presente plano es copia de su original que es propiedad del autor. Su utilización total o parcial, reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.

C/ MAESTRO GINER, 8. 46520 PUERTO DE SAGUNTO. Tfo: 619.354.295

SITUACIÓN EN PGOU Lámina class-11

E 1:5.000

Ref 2019-028-EIP

MAYO 2021

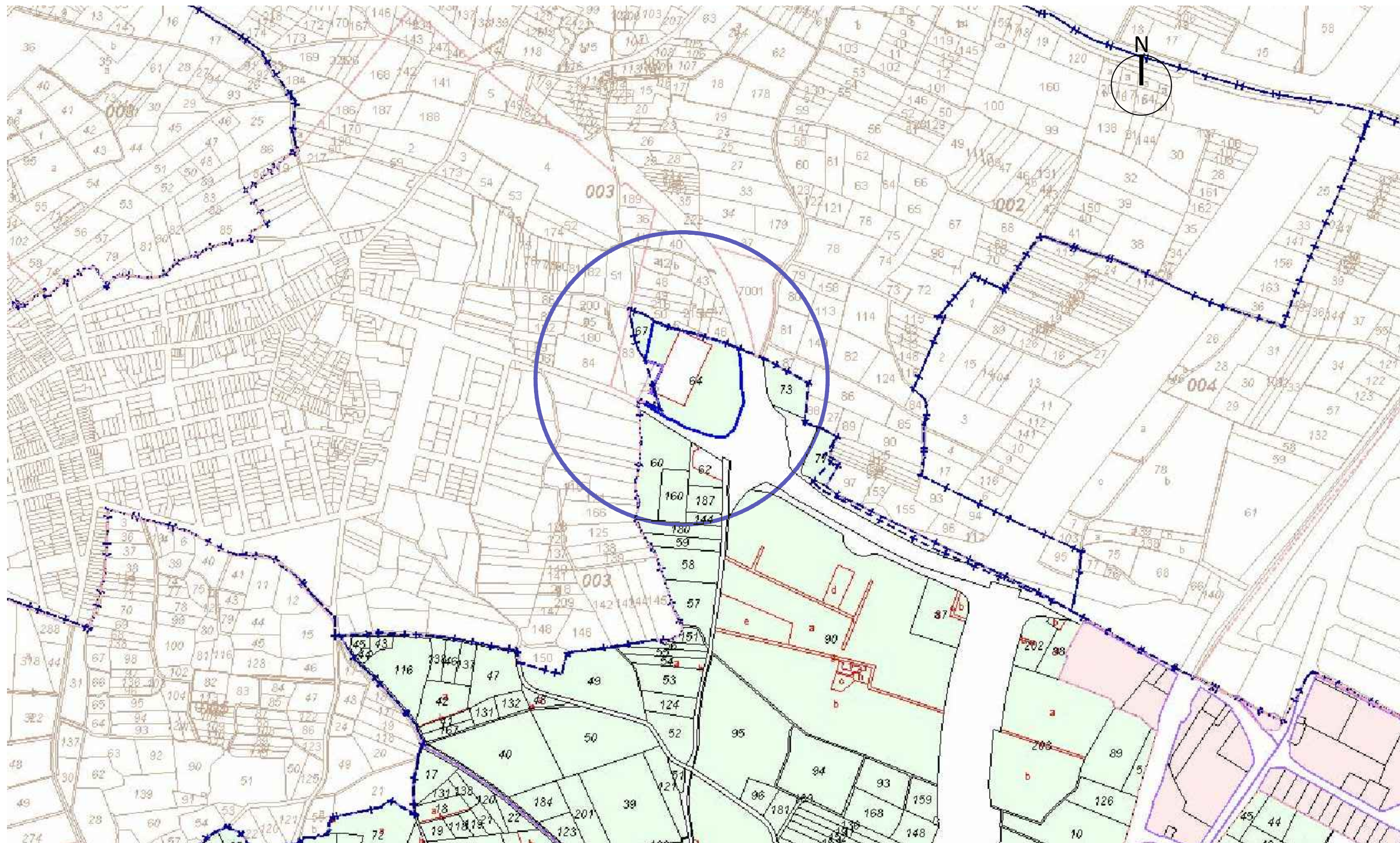
Nº PLANO:

EMILIO ANGULO VEDRIEL Arquitecto

REV.00

**03**





**MODIFICACIÓN PUNTUAL PLAN  
GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA  
DE SAGUNTO**

ESTUDIO DE INTEGRACIÓN  
PAISAJÍSTICA

EMPLAZAMIENTO: POLIGONO 22  
PARCELA 64 SAGUNTO. VALENCIA

PROPONENTE:  
FRUTAS PLASENCIA S.L. **Plasencia**

El presente plano es copia de su original que es propiedad del autor.  
Su utilización total o parcial, reproducción o cesión a terceros,  
requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando en  
todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.

C/ MAESTRO GINER, 8. 46520 PUERTO DE SAGUNTO.  
Tfo: 619.354.295

**SITUACIÓN**  
Cartografía Catastral E 1:5.000

Ref 2019-028-EIP

Nº PLANO:

MAYO 2021

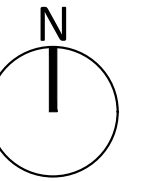
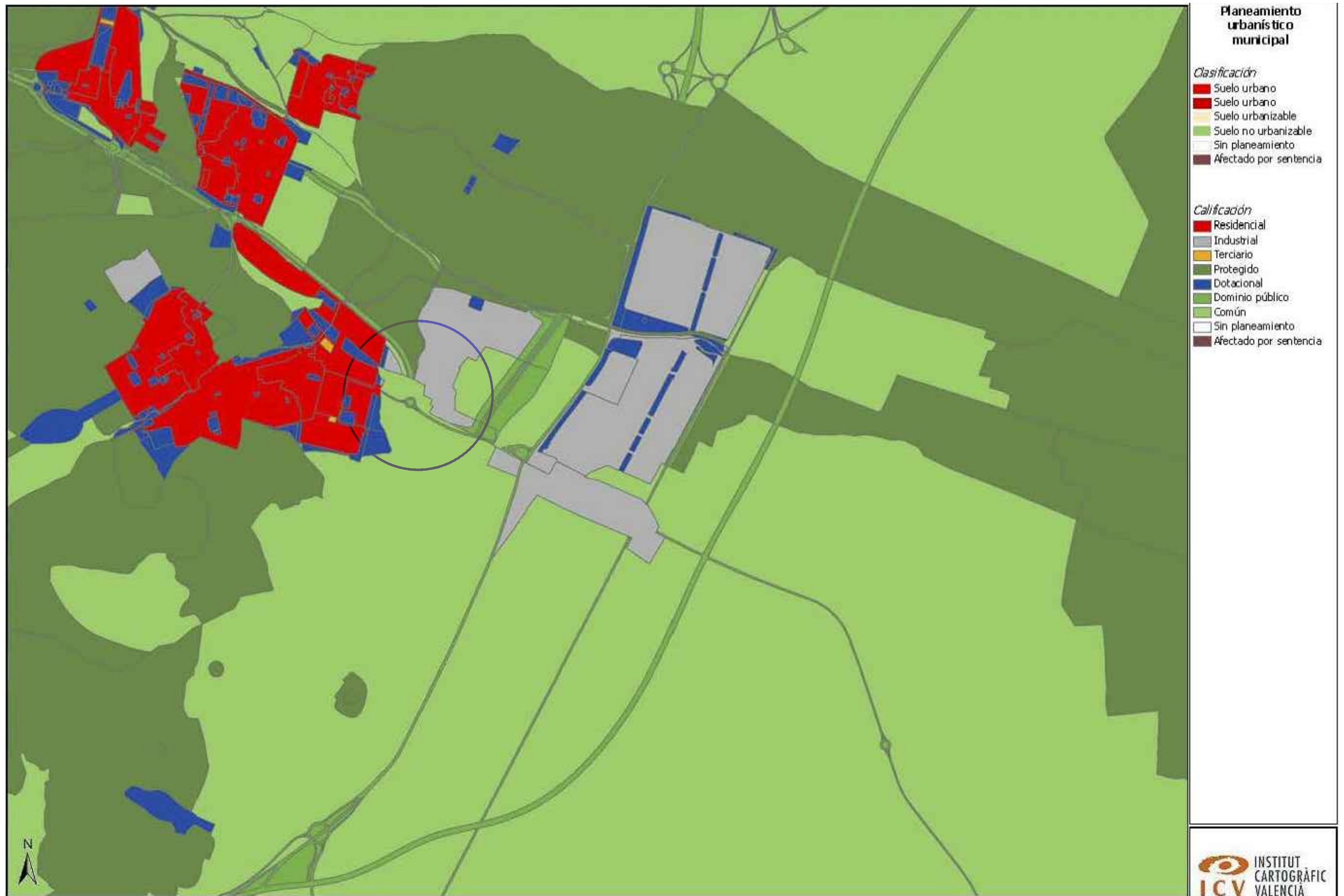


EMILIO ANGULO VEDRIEL  
Arquitecto

REV.00

**04**





**MODIFICACIÓN PUNTUAL PLAN  
GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA  
DE SAGUNTO**

ESTUDIO DE INTEGRACIÓN  
PAISAJÍSTICA

EMPLAZAMIENTO: POLIGONO 22  
PARCELA 64 SAGUNTO. VALENCIA

PROPONENTE: **Plasencia**  
FRUTAS PLASENCIA S.L.

El presente plano es copia de su original que es propiedad del autor.  
Su utilización total o parcial, reproducción o cesión a terceros,  
requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando en  
todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.

C/ MAESTRO GINER, 8. 46520 PUERTO DE SAGUNTO.  
Tfo: 619.354.295

Planeamiento Urbanístico  
Cartografia GVA

Ref 2019-028-EIP

Nº PLANO:

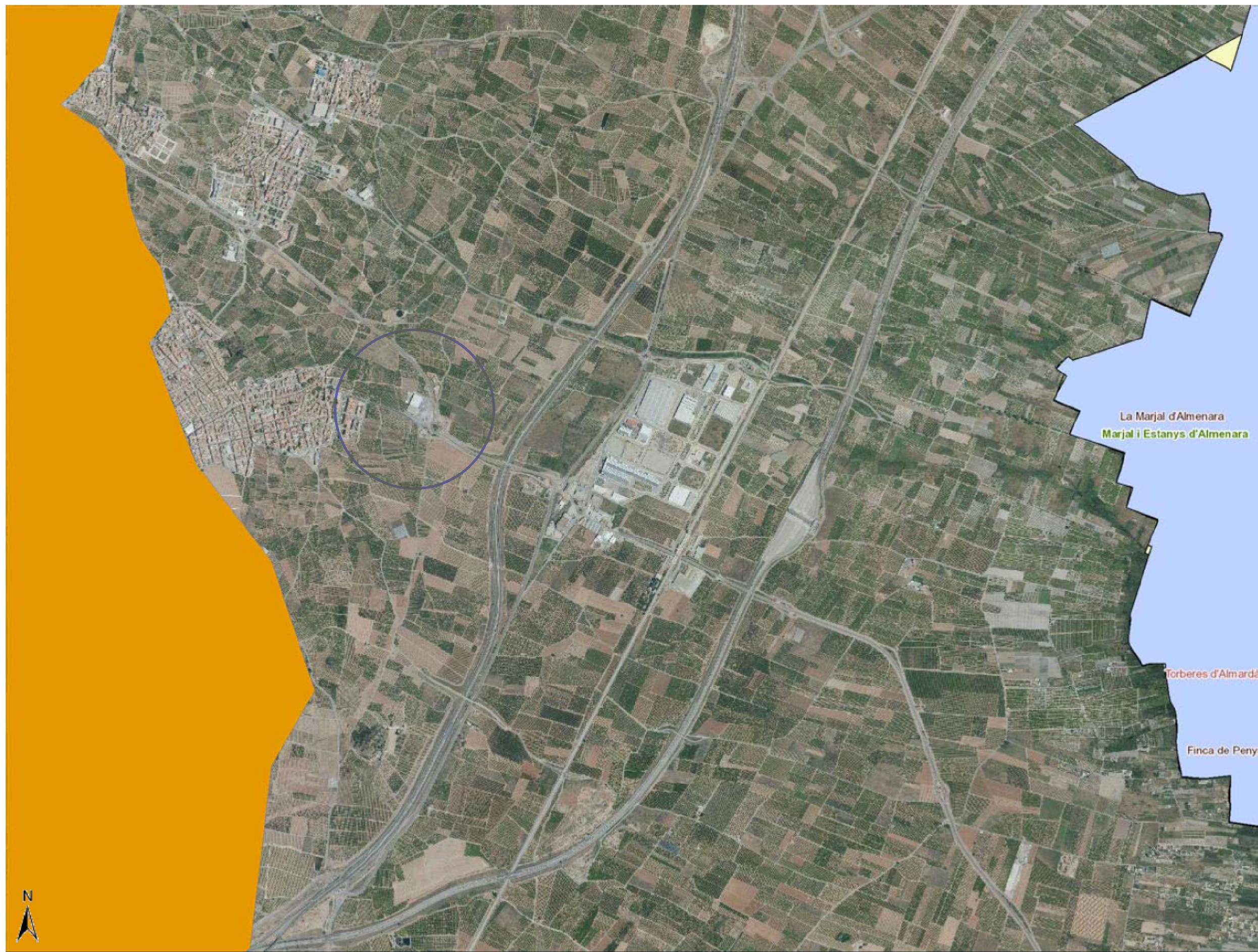
MAYO 2021

EMILIO ANGULO VEDRIEL  
Arquitecto

REV.00

05





**Protección del ambiente atmosférico**  
**Calidad del aire**

Red de vigilancia y control de la contaminación atmosférica

O<sub>3</sub> Estaciones de Ozono

Zonas de calidad del aire

**Plan de mejora de calidad del aire**

Con Plan Sin Plan

**Plan de mejora para PM10**

Con Plan Sin Plan

**Plan de mejora para NO2**

Con Plan Sin Plan

**Contaminación acústica**

Planes acústicos municipales (PAM)

**Municipios con obligación de declarar PAM**

Más de 100.000 hab  
100.000 hab > población > 50.000 hab  
50.000 hab > población > 30.000 hab  
30.000 hab > población > 20.000 hab

**Municipios con PAM aprobado**

Con PAM Sin PAM

**Municipios con PAM remitido a la Conselleria**

Con PAM en tramitación Sin PAM remitido

**Zonas acústicamente saturadas (ZAS)**

**ZAS declaradas**

Con ZAS declarada Sin ZAS declarada

**Propuestas de ZAS remitidas a la Conselleria**

Con ZAS tramitada Sin ZAS tramitada

**Mapas estratégicos de Ruido (MER) y Planes de Acción**

**Aglomeraciones con obligación de MER**

1ª Fase (pob. > 250.000)  
2ª Fase (pob. > 100.000)

**Aglomeraciones con obligación de Plan de Acción**

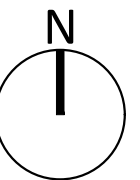
1ª Fase (pob. > 250.000)  
2ª Fase (pob. > 100.000)

La Marjal d'Almenara  
Marjal i Estany d'Almenara

Torberes d'Almardà

Finca de Penya

**INSTITUT CARTOGRÀFIC VALENCIA**



**MODIFICACIÓN PUNTUAL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE SAGUNTO**

ESTUDIO DE INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA

EMPLAZAMIENTO: POLIGONO 22  
PARCELA 64 SAGUNTO. VALENCIA

PROPONENTE: **Plasencia**  
FRUTAS PLASENCIA S.L.

El presente plano es copia de su original que es propiedad del autor. Su utilización total o parcial, reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.

C/ MAESTRO GINER, 8. 46520 PUERTO DE SAGUNTO.  
Tfo: 619.354.295

**Protección Atmosférica Cartografia GVA**

Ref 2019-028-EIP

Nº PLANO:

MAYO 2021

EMILIO ANGULO VEDRIEL  
Arquitecto

REV.00

**06**





## Infraestructura Verde

Cavidades subterráneas catalogadas - Municipios

Patrimonio Mundial de la UNESCO  
Lonja de la Seda de Valencia  
Palmeral de Elche  
Arte Rupestre del Arco  
Mediterráneo de la Península Ibérica

Zona de Amortiguación de impactos en los Monumentos Naturales

Monumentos Naturales

Zonas Húmedas de Importancia Internacional

Zonas Húmedas Catalogadas

Zona de Protección Zonas Húmedas

Parques Naturales

Parajes Naturales Municipales

Reservas Naturales

Paisajes Protegidos

Incorporaciones - Planes Sectoriales

Incorporaciones - Planes Urbanísticos

Incorporaciones - Planes de Acción Territorial

Zonas sometidas a peligrosidad de inundación (Niveles 1-6)

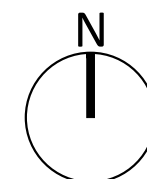
Montes Catalogados

Lugares de Interés Comunitario

Zonas de Especial Protección para las Aves

Zonas Especialmente Protegidas de Importancia para el Mediterráneo

Terreno forestal Estratégico - PATFCR



## MODIFICACIÓN PUNTUAL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE SAGUNTO

ESTUDIO DE INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA

EMPLAZAMIENTO: POLIGONO 22  
PARCELA 64 SAGUNTO. VALENCIA

PROPONENTE: FRUTAS PLASENCIA S.L. **Plasencia**

El presente plano es copia de su original que es propiedad del autor. Su utilización total o parcial, reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.

C/ MAESTRO GINER, 8. 46520 PUERTO DE SAGUNTO.  
Tfo: 619.354.295

Infraestructura Verde  
Cartografia GVA

Ref 2019-028-EIP

Nº PLANO:



EMILIO ANGULO VEDRIEL  
Arquitecto

MAYO 2021

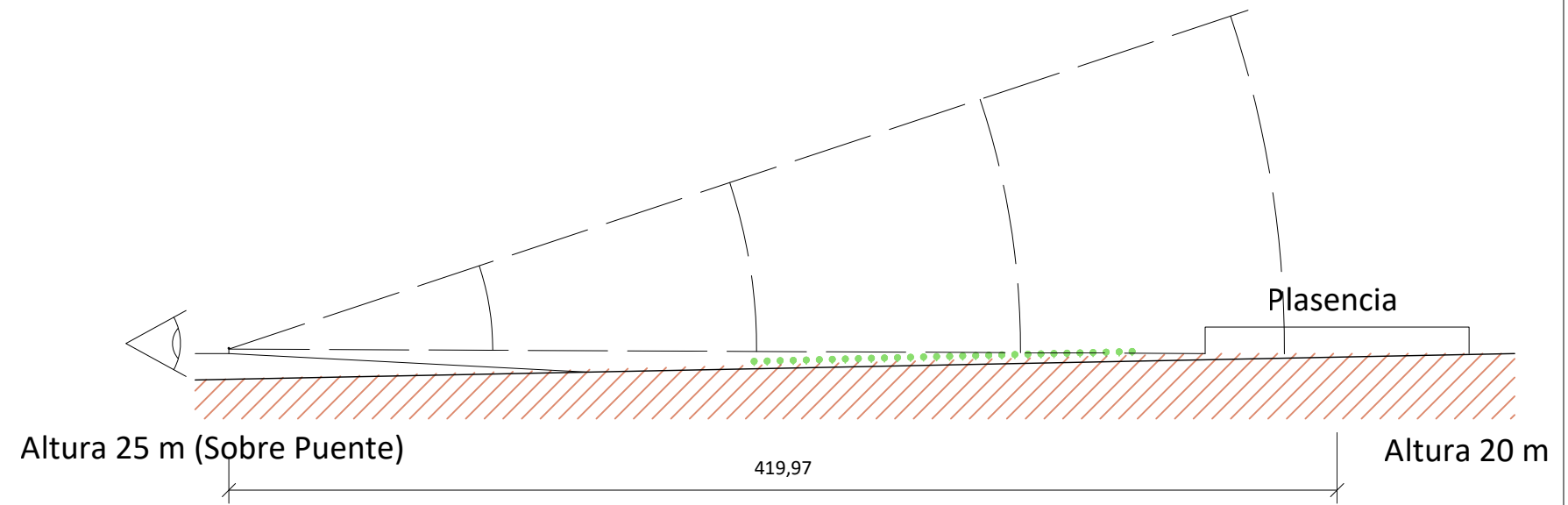
REV.00

07

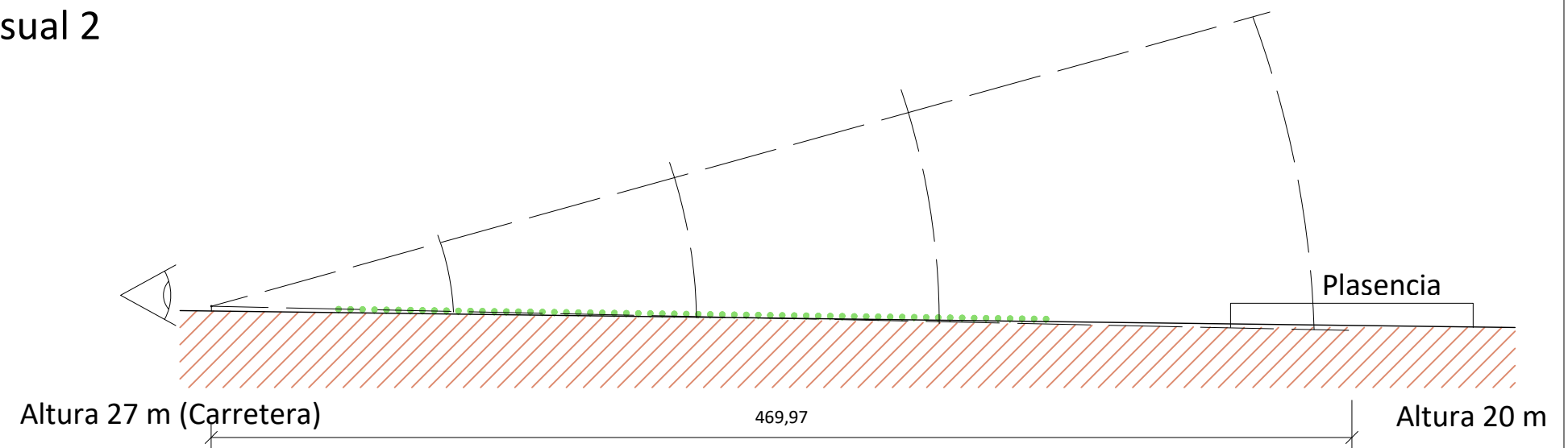




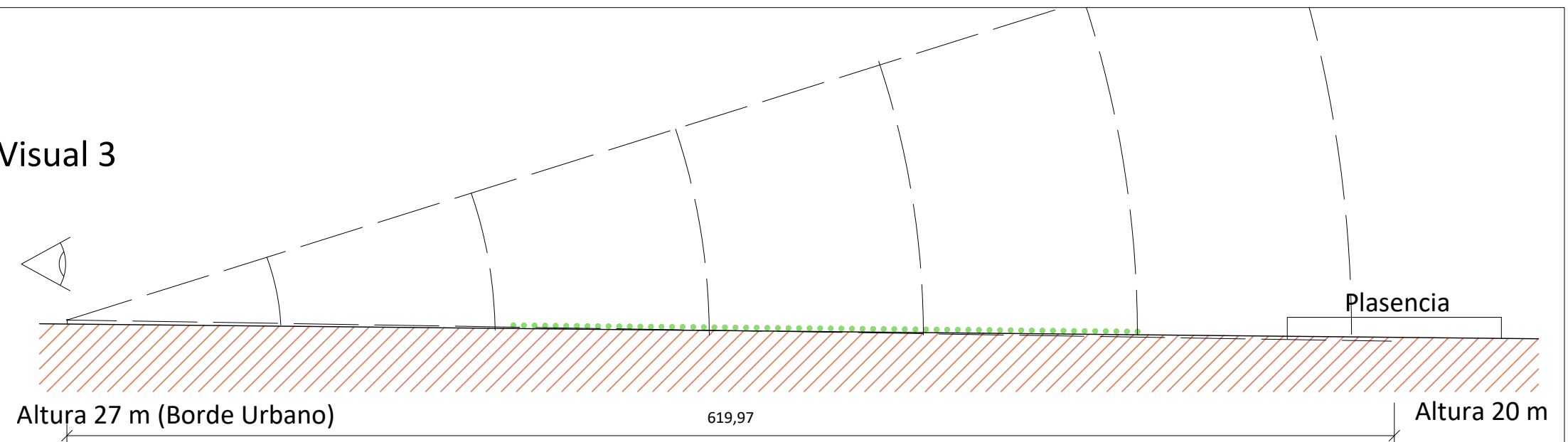
Visual 1



Visual 2



Visual 3



**MODIFICACIÓN PUNTUAL PLAN  
GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA  
DE SAGUNTO**

ESTUDIO DE INTEGRACIÓN  
PAISAJÍSTICA

EMPLAZAMIENTO: POLIGONO 22  
PARCELA 64 SAGUNTO. VALENCIA

PROPONENTE:  
FRUTAS PLASENCIA S.L. **Plasencia**

El presente plano es copia de su original que es propiedad del autor.  
Su utilización total o parcial, reproducción o cesión a terceros,  
requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando en  
todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.

C/ MAESTRO GINER, 8. 46520 PUERTO DE SAGUNTO.  
Tfo: 619.354.295

Cuencas Visuales

Ref 2019-028-EIP

EMILIO ANGULO VEDRIEL  
Arquitecto

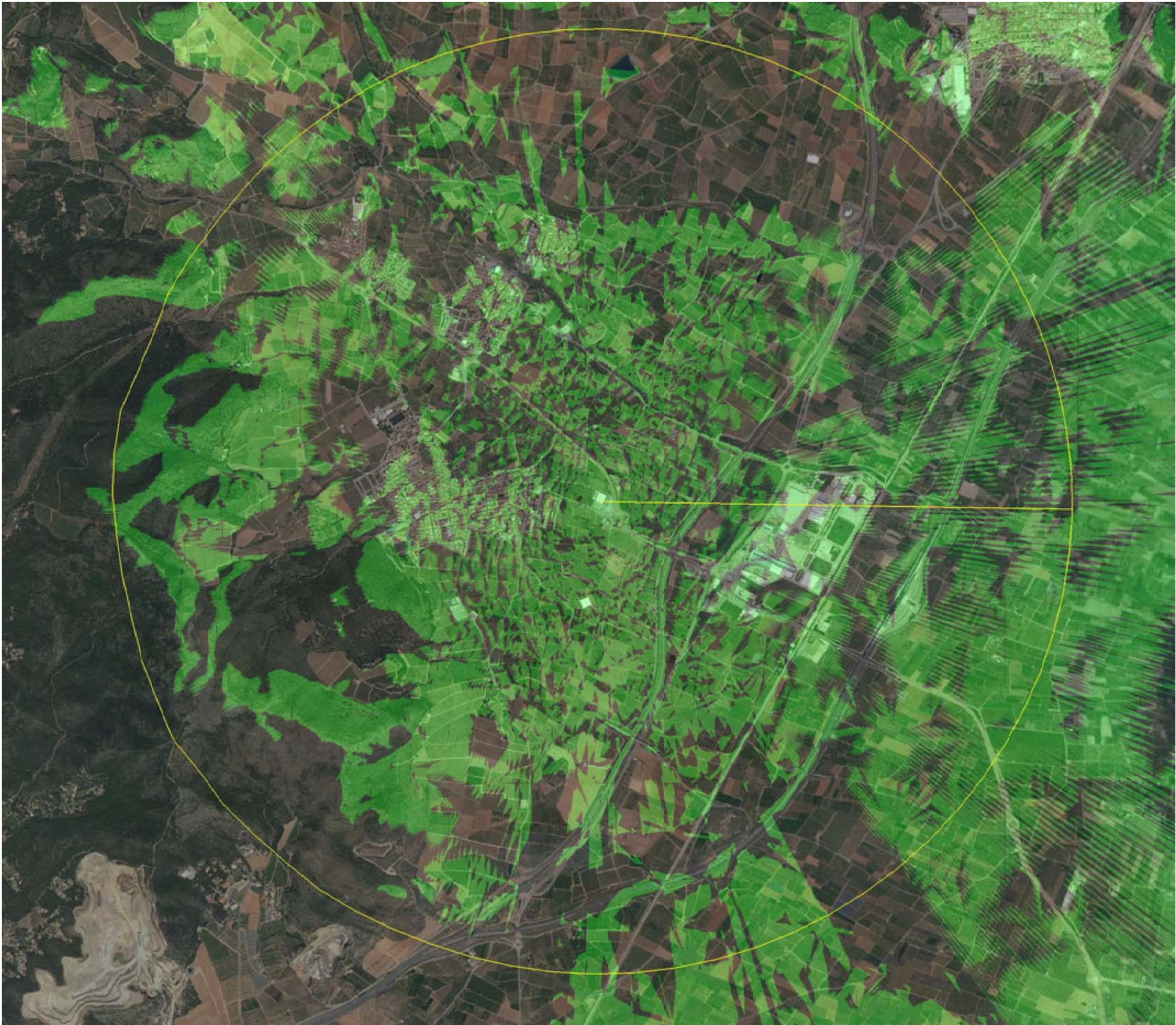
Nº PLANO:

MAYO 2021

REV.00

**08**





**MODIFICACIÓN PUNTUAL PLAN  
GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA  
DE SAGUNTO**

**ESTUDIO DE INTEGRACIÓN  
PAISAJÍSTICA**

EMPLAZAMIENTO: POLIGONO 22  
PARCELA 64 SAGUNTO, VALENCIA

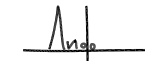
PROPONENTE: FRUTAS PLASENCIA S.L. **Plasencia**

El presente plano es copia de su original que es propiedad del autor.  
Su utilización total o parcial, reproducción o cesión a terceros,  
requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando en  
todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.

C/ MAESTRO GINER, 8. 46520 PUERTO DE SAGUNTO.  
Tfo: 619.354.295

**Cuenca Visual  
3000 m.**

Ref 2019-028-EIP



EMILIO ANGULO VEDRIEL  
Arquitecto

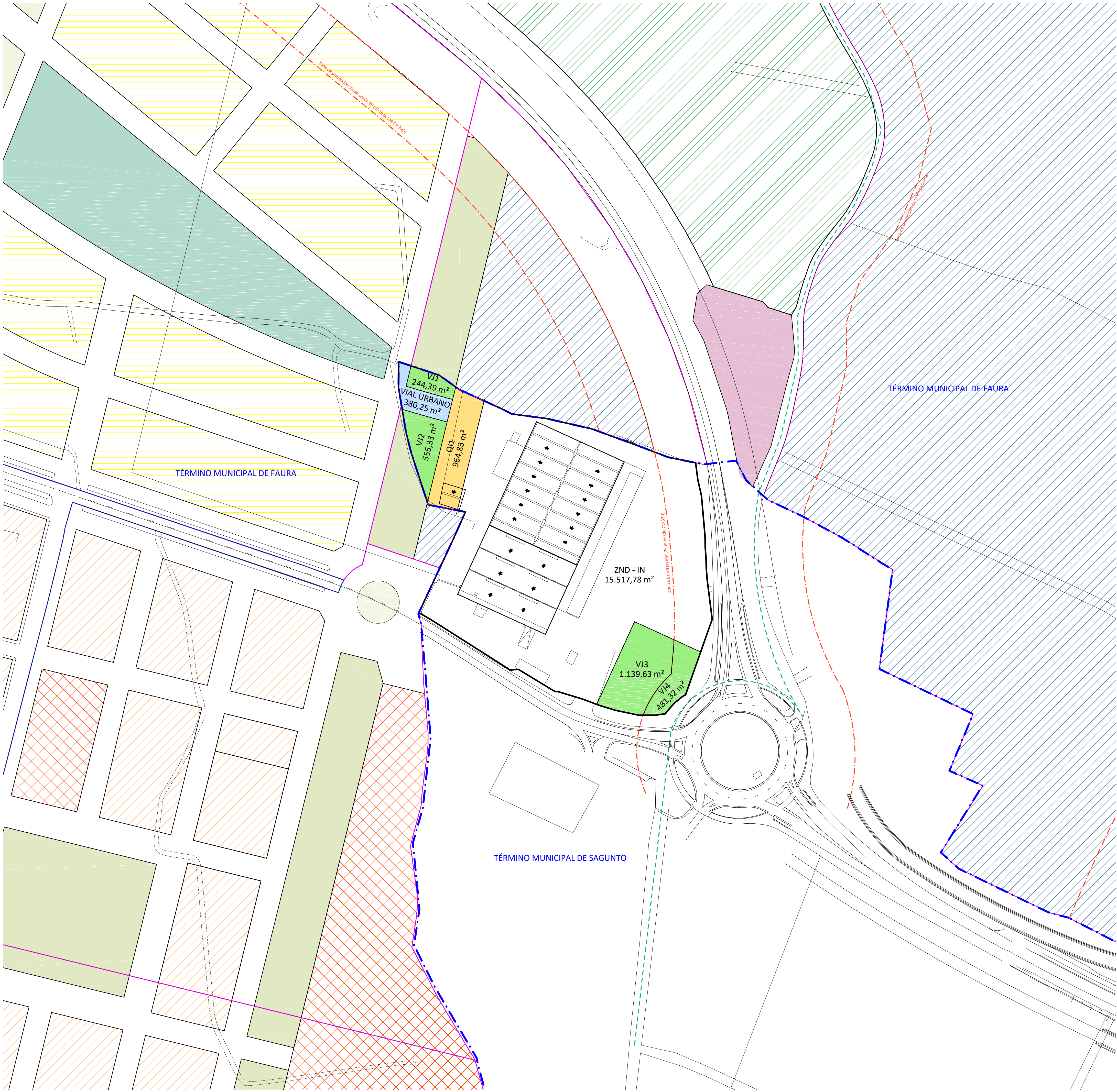
Nº PLANO:

**09**

REV.00

MAYO 2021





SUPERFICIE TOTAL DE LA PARCELA ORIGINAL		19.283,52 m²
CESIONES:		
ZONAS VERDES: JARDINES (Computables a efectos de planeamiento)		
VJ1	244,39 m²	
VJ2	555,33 m²	
VJ3	1.139,63 m²	
Total Zonas Verdes Computables		1.939,35 m²
Porcentaje total de Z. V. Computables sobre la superficie de la parcela		10,06%
ZONAS VERDES: JARDINES (No computables a efectos de planeamiento)		
VJ4	481,32 m²	
Total Zonas Verdes		2.420,67 m²
EQUIPAMIENTOS		
QI1	964,83 m²	
Porcentaje total de Equipamientos sobre la superficie de la parcela		5,00%
VIAL URBANO	380,25 m²	
Total Cesiones		3.765,75 m²
SUPERFICIE TOTAL SUELO URBANIZABLE INDUSTRIAL (ZND-IN)		15.517,77 m²





Estado Actual



Proyecto



## Documento bajo custodia en Sede Electrónica

AJUNTAMENT DE SAGUNT

### D02 EIP Planos

Puede acceder a este documento en formato PDF - PAdES y comprobar su autenticidad en la Sede Electrónica usando el código CSV siguiente:




**URL (dirección en Internet) de la Sede Electrónica:** <https://sagunt.sedipualba.es/>

**Código Seguro de Verificación (CSV):** J9AA UCKX UNDA 3VJD ZTVH

En dicha dirección puede obtener más información técnica sobre el proceso de firma, así como descargar las firmas y sellos en formato XAdES correspondientes.

### Resumen de firmas y/o sellos electrónicos de este documento

Huella del documento para el firmante	Texto de la firma	Datos adicionales de la firma
	Registrado el 30/03/2022 Nº de entrada 16057 / 2022	Sello electrónico - 30/03/2022 10:19 Sede Electrónica AJUNTAMENT DE SAGUNT