

**ACTA DEL PLENO ORDINARIO DE LA CORPORACION MUNICIPAL,  
CELEBRADO EL DIA VEINTISIETE DE JULIO DE MIL NOVECIENTOS  
NOVENTA Y TRES.**

- - - o o o 0 0 o o o - - -

En la ciudad de Sagunto, a veintisiete de Julio de mil novecientos noventa y tres, siendo las diecinueve horas y cinco minutos, se reúnen, en el Salón de Sesiones de este Excmo. Ayuntamiento, bajo la Presidencia del Ilmo. Sr. Alcalde D. Manuel Girona Rubio, los siguientes Concejales:

D. Miguel Almor Marzal.  
D. Rafael Tabarés Seisdedos.  
D<sup>a</sup> Ana Margarita Pin Arboledas.  
D. Salvador Vilalta Mor.  
D. Manuel Esparza Ripoll.  
D. Miguel García Benítez.  
D. Carlos Diaz Casas.  
D. Angel Alonso Rodriguez.  
D. Gabriel Armero González.  
D. Manuel J. A. Chover Lara.  
D. José García Felipe.  
D. Miguel Sanchis Navarro.  
D. Marcelino Gil Gandía.  
D. Vicente Salvador Moros Graullera.  
D. Pedro García Ferrandis.  
D. Josep Antoni Lluesma Espanya.  
D. Manuel Sanz Dominguez.  
D. Jose Gómez Escanez.  
D. Juan Miguel Campoy Adell.  
D. Ramón García Ortín.  
D<sup>a</sup> M<sup>a</sup>. Pilar Alepuz Herrero.  
D. Juan Antonio Llorens Ferrandis.  
D. Lorenzo Pelaez Ruiz.  
D. Miguel Angel Cortés Flor.

Asistidos de la Secretaria General, D<sup>a</sup> Amparo Koninckx Frasquet y del Interventor, D. Juan Jose García Cano, al objeto de celebrar sesión ordinaria del Pleno de la Corporación, en primera convocatoria. Abierta la sesión por la Presidencia, se pasó a tratar los asuntos incluidos en el orden del día.

**1 APROBACION ACTA SESION ANTERIOR**

Sometido a votación el primer punto del orden del día, se acuerda, por unanimidad, la aprobación del borrador del acta correspondiente a la sesión celebrada el día 25 de Mayo de mil novecientos noventa y tres.

**2 DAR CUENTA RESOLUCIONES DE LA ALCALDIA**

De conformidad con lo dispuesto en el art. 53.1 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, aprobado por Real

Decreto de 28 de Noviembre de 1.986, se informa al Ayuntamiento Pleno de todas las Resoluciones de la Alcaldía adoptadas desde la anterior sesión plenaria ordinaria, de fecha veinticuatro de Junio del presente año, según la siguiente relación:

#### MES MARZO

DIA 17:

- Licencia ocupación vía pública con mesas y sillas en Plz. del Pilar C/ Velázquez y en la Glorieta Cronista Chabret.

#### MES MAYO

DIA 10.

- Concediendo cambios de titularidad a CATION SYSTEM TRATAMIENTO Y POTABILIZACION DE AGUA, S.L.; y a TRANSAGUN, S.C.L.V.

DIA 11:

- Concediendo licencia de apertura a Secundina Sancho Báguena y a Eduardo González Méndez.

DIA 15:

- Concediendo trámite de audiencia de 15 días a Francisco Samper Azcona.

DIA 17:

- Ordenando cierre de la Actividad de Bar, emplazada en Av. Doctor Palos 19.
- Concediendo cambio de titularidad a Bar Tapas, S.L.
- otorgando trámite de audiencia de 10 días a Antonio Haba Mateo.

DIA 18:

- Concediendo cambio de titularidad a Manuel Morata Porras.

DIA 19:

- Concediendo cambio de titularidad a Miguel Angel Doñate Calvo.

DIA 20:

- Autorizando Desprecintado limitor acústico PUB "a tope"
- Otorgando plazo de 30 días para la legalización de reformas a Manuel Estada Ferrer.

DIA 21:

- Estimando recurso de reposición interpuesto por D. Javier Gómez de la Paz.

DIA 23:

- Estimando recurso de reposición por D<sup>a</sup> Lucía Micó Ferreres.

DIA 27:

- Convocando interesados al sorteo de terrenos para instalación de servicios de temporada.

DIA 28:

- Contratando por tres meses a D<sup>a</sup> Angeles Nieto Giménez y D<sup>a</sup> Belén Peiró Campos como monitores de playa.

DIA 31:

- Denegando petición de cambio de titularidad a D. José Antonio Jarque Ibarburo y a D. Francisco Javier Ponce Grafiada.
- Asistencia del Sr. Concejal Delegado D. Gabriel Armero Gonzalez al Congreso sobre "Movilidad y Calidad Ambiental en los Centros Urbanos", que se celebra en Granada, del 30 de Junio al 2 de Julio.

#### MES JUNIO

DIA 1:

- Nombrando Tribunal Calificador para dos puestos de notificador.

- nombrando Tribunal Calificador para formación de bolsa Psicólogos.
- Autorizando a la ocupación de terrenos en zona Marítimo Terrestre a D. José Lledó Martínez y tres más.

DIA 2:

- \_ Incluyendo a D. Juan Carlos Rubio Balaguer como admitido a la convocatoria de una plaza Técnico de la Administración Especial, Licenciado en Derecho, Económicas o Empresariales.
- Concediendo trámite de audiencia de 15 días a D. Elías Forment Jañez y a D. Francisco Rosell Serrano.

DIA 3:

- Concediendo licencia ocupación de vía pública por andamios en C/ Estivella nº 6.8.
- Concediendo licencia ocupación de vía pública por vallas en C/ Almendro, Plz. San Juan Ribera y Av. Hispanidad.

DIA 4:

- Denegando petición cambio de titularidad a Francisco Pes Espinosa.

DIA 7:

- Modificando relación de obras Programa Desempleo 1993.

DIA 8:

- Haciendo pública lista de admitidos y excluidos a la Bolsa de Psicólogos.
- Imponiendo sanciones exptes. 93/92-S, 98/92-S, 9/93-S, 10/93-S.
- Aprobación relación de gastos nº 13.

DIA 9:

- Denegando cambio de titularidad a D<sup>a</sup> M<sup>a</sup> del Mar Barba Carnero.
- Aprobación liquidaciones por ingresos directos nº 5.
- Paralización procedimiento cobro en periodo voluntario/ejecutivo.

DIA 10:

- Concediendo licencia ocupación vía pública por contenedor en C/ General Canino, nº 5.
- Estableciendo horario Mercado Municipal.
- Abonando a la Asociación de Exportadores de Cítricos de Sagunto los recibos en gestión de cobro atrasados.

DIA 11:

- Desestimando anulación cuota ejercicio 1992 del impuesto Vehículos Tracción Mecánica del Vehículo V-5763-BM. Expte. 692/93.
- Anulando liquidaciones IBI. Expte. 44/93V.
- Confirmando pagos recibos agua, alcantarillado y basura del inmueble C/ San Pedro 108, 24. Expte. 145/92.
- Anulación recibos agua, alcantarillado y basuras del inmueble sito en C/ Segorbe 12-BO. Expte. 145/92.

DIA 14:

- Concediendo licencia de ocupación vía pública con vallas en C/ Vicente Andrés Estellés.
- Concediendo licencia de ocupación vía pública con contenedor en C/ General Canino (solar).
- Concediendo a funcionario anticipo de 500.000 pts.
- Concediendo provisión de fondos a Gabriel Armero González.
- Concediendo plazo 6 meses para presentar proyecto a D<sup>a</sup> Juana López Pardo.
- Declarando exento impuesto Vehículos Tracción Mecánica Renault S-120.07/A. y, V-2514-BJ.

DIA 15:

- Concediendo licencia ocupación vía pública por contenedor en C/ Gómez Ferrer Nº 3.
- Concediendo licencia ocupación vía pública con Kiosco en Pza. Mare Nostrum.
- Concediendo licencia ocupación vía pública con materiales de construcción en C/ Poeta Llombart nº 8.
- Designando a D. Rafael Tabarés Seisdedos instructor del exp. de infracción nº 564/90.
- Reponiendo en voluntaria tributos exptes. 89/93, 91/93, 93/93, 94/93 y 108/93.
- Paralizando obras en C/ Gilet nº 67. Expte. 526/93, Muelle Sur-Puerto Autónomo. 557/93, y Urb. Corinto, C/ mar Cantábrico 39.
- Estimando solicitud deducida por contra liquidación IBI por D. Julio Farinós Giner, Expte. 353/91; D. Rafael Gomis Garcés. Expte. 636/92 y por Dª Juana Rosa Hernández Serrano. Expte. 688/92.

DIA 16:

- Concediendo permiso no retribuido a Dª Sara Llanas Sanz.
- Efectuando pago de la PER a Isabel Moreno Morillas de junio a noviembre.
- Denegando petición cambio titularidad a D. Francisco Samper Azcona. Expte. 13/93.
- Paralizando obras en C/ Almagro nº 3. Expte. 252/93, en C/ Cánovas del Castillo nº 68. Expte 305/93 y en Plza. de las Sierras. Expte. 558/93.
- Imponiendo multa por infracción urbanística. Expte. 393/92.
- Poniendo de manifiesto obras por ejecutar. Exptes. 648/90 y 1042/88.
- Reposición voluntaria de recibos C.T.U de años 1988, 1989 del inmueble sito en Pza. Reina Fabiola 7.
- Embargando remuneraciones salariales a D. Lorenzo Blanco Birospa.

DIA 17:

- Rectificando valoración aprovechamiento urbanístico proyecto C/ Vista Alegre 1.
- Imponiendo multa por infracción urbanística. Expte. 634/91.
- Aprobación liquidaciones por ingresos directos nº 6.

DIA 18:

- Concediendo licencia ocupación vía pública con materiales de construcción en C/ Churruca esquina C/ Isabel II.
- Aprobación relación gastos nº 14, 15 y 16.
- Confirmando pago tributo del IBI año 1991 solar sito en C/ Valles nº 54.

DIA 19:

- Concediendo licencia ocupación vía pública con andamios en C/ Teodoro Llorente nº 116.
- Concediendo licencia ocupación vía pública con contenedor en C/ Maestro Granados nº 19.

DIA 21:

- Embargando remuneraciones en concepto de salario a D. Fernando Magaña Román y D. Enrique Blanch Caparrós.
- Autorizando situación administrativa de Comisión de Servicios al funcionario D. José Angel Fernández Vidal.
- Haciendo pública lista de admitidos y excluidos a la convocatoria para una plaza de Técnico de la Administración Especial, licenciado en Derecho.
- Paralizando obras en Av. Camp de Morvedre 78. Expte. 572/93 y en Pol. E, parc. 74. Expte. 577/93.
- Imponiendo multas por infracción urbanística. Exptes. 225/92 y 381/92.
- Confirmando pago de los intereses de demora a la empresa LUBASA, S.A.

DIA 22:

- Concediendo licencia ocupación vía pública con contenedor en C/ Arcediano Andreu nº 5.
- Concediendo licencia ocupación vía pública con mesas y sillas y en C/ Asturias nº 40, en C/ Cataluña nº 28 y en zona peatonal parte trasera Av. Camp de Morvedre nº 78.
- Concediendo licencia ocupación vía pública con vallas en Av. Hispanidad nº 36 al 42 y en C/ Maestrat nº 4 y 6.
- Concediendo licencia de ocupación vía pública con materiales de construcción en C/ Sagasta nº 17.
- Denegando subvención sanitaria a D. Dioscoro Martín Sobrino.
- Ordenando paralización obras en C/ Unificación 12 y C/ Sagasta 1; Exptes. 573/93 y 576/93.
- Anulación de providencia de apremio, expte. 218/93.

#### DIA 23:

- \_ Abonando en concepto de asistencia al "Curso sobre la Ley 39/92 de 26 de noviembre" a D. Ignacio Sevilla.
- Imponiendo multas por infracción urbanística. Expte. 359/92, 1082/92 y 291/92.
- Ordenando paralización obras en Pol. 4 parc. 60. Expte. 578/93.
- Estimando recurso de reposición interpuesto por D. José Tur Ferrer contra liquidación nº 187/93.
- Anulando liquidaciones nº 711 y 712 de 1992.

#### DIA 24:

- Concediendo licencia ocupación vía pública con materiales de construcción de andamios en C/ Padre Pellicer nº 23.
- Imponiendo multa por infracción urbanística. Exptes. 77/92 y 685/92.
- Aprobando padrón sobre precio público de mercados y puestos en la vía pública, periodo julio-agosto 93.
- Reconociendo derecho a devolución a D. Eugenio León Hervás. Expte. 691/93.
- Compensando a D. Antonio González Nágera deuda sobre recaudación recibo nº 273. Expte. 791/93.
- Devolución fianza Agrupación de Regantes el Reglo. Expte. 263/87.
- Archivando solicitud de Dª Begoña López Garrido. Expte. 697/93.
- Estimando solicitud deducida por D. Antonio Muñoz Guillén. Expte. 323/93.
- Anulando liquidaciones. Expte. 241/93.
- Paralización procedimiento cobro en periodo voluntario/ejecutivo.
- Estimando solicitud deducida contra recibos IBI. Exptes. 389/93, 664/92, 680/92, 662/92, 613/92 y 252/93.
- Desestimando solicitud formulada por D. Daniel Basterra Montserrat en relación con expte. 432/93V.
- Acumulando expte. 547/92, 645/92, 646/92, 656/92, 694/92 y 254/92.
- Anulando liquidación IAE 92 de Mª José Medina Moreno. Expte. 424/93.

#### DIA 25:

- \_ Nombrando Alcalde Accidental a D. Rafael Tabarés Seisdedos desde el 26 de junio al 5 de julio, ambos inclusive.
- Concediendo licencia ocupación vía pública con mesa en C/ Camí Real nº 50.
- Concediendo licencia ocupación vía pública con contenedor en C/ Luis Cendoya 20.
- Concediendo licencia ocupación vía pública con vallas en C/ la Nueva nº 18.
- Anulación cuota ejercicio 93 del Impuesto sobre Vehículos Tracción Mecánica del vehículo V- 1375-AG.
- Dando cumplimiento a la sentencia dictada en el recurso nº 1616/90.

- Devolviendo tasas por prestación de servicio de licencia de apertura de establecimiento exptes. 666/93, 670/93, 665/93 y 668/93.
- Devolución Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras a D. Antonio Lopera López.
- Estimando solicitud deducida por D. Vicente Ros Carceler. Expte. M93/0412.

DIA 28:

- Fijando con carácter excepcional la celebración de sesión ordinaria de Comisión de Gobierno el día 30 de junio a las 8'00 horas.
- Entregar en favor de D<sup>a</sup> Margarita Pín Arboledas dietas completas con motivo de su viaje a Kerkrade (Holanda).
- Reconocer servicios prestados a D<sup>a</sup> Manuela Prats Llorens, y a D. Joaquín Bernard Segarra.
- Abonando a D. Francisco Torrijos Esteban coste de matriculación del curso de Lengua Inglesa.
- Haciendo Pública lista de admitidos y excluidos en la convocatoria de tres plazas de Guardías de la Policía local.
- Ordenando paralización obras Av. Camp de Morvedre 78. Exptes. 603/93 y 602/93.
- Devolución a D. Jaime Casans Queralt de lo ingresado a efectos de Precio Público. Expte. 797/93.
- Manteniendo recibo C. Territorial urbana ejercicio 1986 a nombre de D. Andrés Cosin Rubio.
- Estimando solicitud deducida exptes. M92/0701, M92/0561, M549/92, M92/0516, M92/0522, M92/0469 y M92/0717.
- Anular recibo IBI Rústica de D<sup>a</sup> Teresa Sanz Grau. Expte. M92/0435.
- Anulando liquidación C. Urbana de D. Raúl Posse Álvarez.

DIA 29:

- licencia ocupación vía pública con contenedor C/ Felipe Collado 1.
- licencia ocupación vía pública con vallas y andamios Av. Sants de la Pedra 1.
- Autorizando asistencia psicólogos Jornadas sobre funcionamiento de "la Escuela de Padres".
- Haciendo pública lista de admitidos y excluidos de una plaza de Técnico Auxiliar de Archivos y Bibliotecas.
- Ordenando paralización de obras exptes. 604/93, 633/93, 634/93 y 68/93.
- Dando plazo de 10 días para redacción propuesta de resolución expte. 1081/92.
- Anulación cuotas IVTM y nueva liquidación Alonso Expósito Paz y tres más.
- Anulación cuotas IVTM expte. 580/93; 287/93; 444/93, 622/93, 585/93 y 569/93.
- Concesión excesión IVTM Francisco Hernández Santamaría; Nestor Momparler Martínez.
- Anulación cuotas IVTM a Cesareo Aranguren Lomas y dos más.
- Desestimar anulación cuota IVTM Antonia Rozalen Herrero y dos más.
- Alta Vehículos en el Registro de Vehículos. Exptes. 601/93 y 657/93.
- Alta Vehículos en el Registro de Vehículos. Vicente Crispín Díaz y cinco más.
- Desestimar petición devolución parte proporcional cuota 93/IVTM.
- Anulación cuotas IVTM Alfonso Zamorano Capilla y tres más.
- Anulación cuotas IVTM Vicente Arastey Escutia y cuatro más.
- Efectuar devolución cantidad ingresa en exceso IVTM a Juan Fuertes Nuñez y otro.

DIA 30:

- Licencia ocupación vía pública con contenedor en C/ libertad 127.

- Haciendo pública lista de admitidos y excluidos convocatoria una plaza Cabo Policía local.
- Rectificación valoración en exceso aprovechamiento urbanístico expte. 176/93.
- Ordenando paralización obras: Exptes. 652/93; 658/93; 659/93 y 651/93.

## MES JULIO

### DIA 1:

- Licencia ocupación vía pública con mesas y sillas en C/ Virgen del Losar 16-Dcha; con andamios en C/ Estivella 6 y 8; con máquina de refrescos en Av. 9 d'Octubre 66.
- Gratificación por natalidad a contratado laboral fijo.
- Traslado provisional de contratada laboral al Departamento de Secretaría.
- Aprobar nueva valoración y proceder a la devolución de 524.429 pts ingresadas en exceso a D. Julian Castelblanque Pérez.
- Devolución aval 221.200 pts. Expte. 214/93.

### DIA 2:

- Abono Tribunal Calificador contratación laboral Técnico Auxiliar de Redacción.
- Aprobación liquidación por ingresos directos nº 7 por importe de 237.867 pts.
- Confirmación pago deuda tributaria de D. Francisco Valls Gimeno CTU.

### DIA 5: - Anular cuota IVTM a D. Juan Ramón Martín San Felipe.

- \_ Anulación CTU exptes: 319/93; 391/93; 681/92; 112/92 y 288/91.
- Desestimación petición Imp. Licencia Fiscal Industrial. Expte. 209/92.
- Anulación recibo Licencia Fiscal Industrial 89. Expte. 186/92.
- Aprobar liquidación IAE 92 Juan Gabriel Molina Cubo. Expte. 514/93.

### DIA 6:

- Aprobación liquidación nº 7 por ingresos directos 4.196.724 pts.
- Aprobación liquidación IAE 92 Juan J. Gutiérrez Casavieja. Expte. 536/93.

### DIA 7:

- Licencia ocupación vía pública con andamios en C/ Remedio 16.
- Anular recibos CTU y aprobar liquidaciones expte. 509/93; y 510/93.

### DIA 8:

- Anular recibos IVTM y proceder a la devolución de las cantidades indebidamente ingresadas. Expte. 78/93V.
- Devolver cantidad indebidamente ingresada a D<sup>a</sup> Carmen Moreno Búrdalo - Anulación recibos CTU y practicar nueva liquidación, D. Miguel Alepuz Soler, expte. 528/93; 620/92; 531/93.
- Anulación recibos Licencia Fiscal Industrial, exptes. 228/92; 266/92.
- Anulación providencia de apremio, expte. 217/93.
- Devolución ingresos indebidos expte. 197/93.

### DIA 9:

- Licencia ocupación vía pública con contenedor en C/ Luis Cendoya 160.
- Aprobación provisión de fondos para compra material sanitaria en playas.
- Imponiendo multa de 40.000 pts por infracción urbanística expte. 596/88.
- Aprobación liquidación nº 8 por ingresos directos 139.036 pts.

### DIA 12:

- Imponiendo multa 8.000 pts por infracción urbanística, expte. 934/90.

### DIA 13:

- \_ Imponiendo multa 48.000 pts por infracción urbanística, expte. 1181/90; y de 12.000 pts, expte. 349/91.

- Proceder a la retirada de enseres del inmueble C/ Libertad 41. Expte . 315/92.
- Devolución tasa por prestación servicio licencia apertura establecimiento, Juan Roda Giner.
- Anular liquidación y practicar nueva, IAE, expte. 535/93.
- Paralización procedimiento cobro en voluntaria a José Camaralles Fenollosa y once más.

DIA 14:

- Anulación liquidación impuesto Incremento del valor de los terrenos de naturaleza urbana y practicar nueva liquidación, Pablo M. Molina Blasco y Hnos.
- Declarar exento IVTM, Land Rover Discovery.
- Anulación recibo CTR, Agustín Guerri Bodi.
- Anular providencia de apremio contra José Luis García Herrera.
- Paralización procedimiento cobro en voluntaria Autopistas del Mare Nostrum S.a. Expte 544/93.
- Efectuar liquidación CTU 85-86 a Ismael Aleixandre Civera y devolución importe a Beatriz Martínez Tejedor.
- Confirmar liquidaciones efectuadas exptes: 224 a 228/91.
- Aprobar liquidaciones IAE 92 por un total de 1.453.200 pts y proceder a la devolución de cantidades ingresadas indebidamente.

DIA 15:

- Devolución cantidad indebidamente ingresada a Fco. J. Coll Roig.
- Anulación recibos y baja precio público ocupación vía pública con mesas y sillas, Violeta Martínez Giménez; Antonio Cruces Sánchez; Cristina Nieto Hernández.
- Anulación recibo nº 30 y emisión de nueva liquidación a D. Ricardo Fernández Muro.
- Devolución cantidad a Grimasa, S.L. por prestación servicio licencia apertura establecimiento.
- Anulación recibo a AUDASA y baja precio público aprovechamiento especial dominio público para entrada vehículos a través de acera.
- Anulación recibo nº 289 precio público aprovechamiento especial dominio público para entrada vehículos a través de acera, Antonio Gil Victoria.
- Devolución a Enrique Villanueva Bayo y a Ermenegildo Barata González, precio público puestos, barracas, casetas, etc. y desestimación petición devolución servicio licencia apertura establecimiento.
- Devolución a Montuga, S.A. cantidad por impuesto sobre construcciones.
- Devolución a Const. TENFOR, S.C.L.V cantidad por ocupación terrenos de uso público con materiales de construcción.
- Anulación liquidación 82/93 y efectuar nueva liquidación a Castel, S.L. por la tasa de licencia de apertura de establecimientos.
- Anulación recibos licencia fiscal industrial a Dª Lucia Carnicero Hernández.

DIA 19:

- Imponiendo multa de 2.560 pts por infracción urbanística, expte. 1001/91.

### **3 DAR CUENTA RESOLUCIONES CONCEJAL URBANISMO**

De conformidad con lo dispuesto en el art. 53.1 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, aprobado por Real Decreto de 28 de Noviembre de 1.986, se informa al Ayuntamiento Pleno de todas las Resoluciones del Concejal Delegado de Urbanismo adoptadas desde la anterior sesión



plenaria ordinaria, de fecha veinticuatro de Junio del presente año, según la siguiente relación:

#### MES MAYO

##### DIA 12:

- Conceder licencia actividad venta menor electrodomésticos en Av. Dr. Palos 30.

##### DIA 21:

- Denegar licencia actividad de comercio menor de productos alimenticios y bebidas en C/Sepúlveda 59.

##### DIA 27:

- Conceder licencia actividad de comercio de bisutería en C/ Teodoro Llorente 187.

#### MES JUNIO

##### DIA 2:

- Denegar licencia actividad de venta menor de libros y material de papelería en Av. 9 d'Octubre 12.
- Denegar licencia actividad de servicios de custodia, seguridad y protección en C/ Larga 3.

##### DIA 3:

- Conceder licencia de actividad de venta de maquinaria de todas clases en Av. 9 d'Octubre 144, bajos 11 y 12.
- Conceder licencia de actividad de venta de ropa infantil y juvenil en C/ Luis Vives 1.
- Conceder licencia de actividad de venta de pan y bollería en C/ de la Plana 3.
- Conceder licencia de actividad de panadería, bollería y frutos secos en C/ Unificación 14, bajo 2 A.

DIA 4: - Conceder licencia de actividad de papelería en C/ Unificación 14, bajo 5 A.

##### DIA 8:

- Conceder licencia de actividad de oficina funeraria en Av. Camp de Morvedre 101-2-5.
- Denegar licencia de actividad de venta menor de artículos de menaje, ferretería y decoración en C/ Pintor Pinazo 51.

##### DIA 11:

- Denegar licencia de actividad de venta menor de plantas, hierbas y herborarios en C/ Virgen del Carmen 3.

##### DIA 14:

- Conceder licencia obras en C/ General Canino 5.8. Expte. 528/93.
- Conceder licencia obras en C/ Sagasta 21. Expte. 360/93.
- Conceder licencia obras en C/ isla de la Toja 2. Expte. 544/93.
- Conceder licencia obras en C/ Almendro 33, bajo. Expte. 479/93.
- Conceder licencia obras en C/ Palmereta 11. Expte. 533/93.
- Conceder licencia obras en Av. País Valencia, 24.1. Expte. 511/93.
- Conceder licencia obras en C/ Isla Cerdeña 17. Expte. 520/93.
- Conceder licencia de obras en C/ Padre Claret 67. Expte. 519/93.
- Conceder licencia de obras en C/ Miguel Hernández y Daoiz 5. Expte . 530793.
- Conceder licencia obras en Av. Camp de Morvedre 30. Expte. 349/93.
- Conceder licencia obras en C7 Virgen de Begoña 11. Expte. 521/93.
- Conceder licencia de obras en Av. 9 d'Octubre 52.1.3. Expte. 515/93.
- Denegar licencia de obras en parc. 202 del pol. 20. Expte. 466/93.

##### DIA 15:

- Conceder licencia actividad de venta menor de artículos de papelería en C/ unificación, 14.

- No admitiendo a trámite solicitud presentada por D. Santiago García García. Expte. 133/92-C.

DIA 16:

- Conceder licencia obras en pol. E parc. 74. Expte. 591/93.

- Conceder licencia obras en Av. Italia P.B. 56. T.

- Conceder licencia ocupación para la vivienda sita en pol. 20, parc . 220 D. Expte. 9/93.

- Manifestar al propietario de la vivienda sita en C/ Sagasta las obras que le faltan por realizar.

- Poner de manifiesto el expte. 819/92 para que los propietarios aleguen y presenten los documentos y pruebas que consideren necesarios.

DIA 17:

- Conceder licencia actividad de facturación y despacho de billetes en Av. país Valenciá 37-B.

- Ejecución por parte del Ayuntamiento de medidas excepcionales en protección del inmueble sito en C/ Luis Cendoya 28. Expte. 475793.

- Denegando instalación puestos de venta de helados y bebidas.

- Denegando instalación de un cercado destinado a guardería.

DIA 18:

- Conceder licencia ocupación para la vivienda sita en pol. 20, parc . 219 F y vivienda sita en pol. 4, parc. 103.

DIA 22:

- Conceder licencia obras en pol. 46,1, parc. 1. Expte. 285/92.

- Conceder licencia obras en C/ Huertas 78-4ª. Expte. 561/93.

\_ Conceder licencia ocupación vivienda sita en pol. 20, parc. 219 y vivienda sita en pol. 2, parc. 150 (P.2).

DIA 23:

- Conceder licencia actividad de peluquería en C/ los Huertos 40-B.

- Conceder licencia obras en C/ Cronista Bru y Vidal 10. Expte. 217/93.

DIA 24:

\_ Establecer medidas excepcionales protección inmuebles sito en C/ Luis Cendoya 28. Expte. 475/93.

DIA 25:

- Conceder licencia ocupación viviendas sitas en pol. 20, parc. 20; pol 20, parc. 219H; y pol. 20, parc. 220E.

DIA 28:

- Conceder licencia agrupación y parcelación pol. A. II, PER 1 (lado este). Expte. 590/93.

- Conceder licencia obras en Av. Mediterráneo 69.

- Conceder licencia obras en C/ Mayor 73.

- Conceder licencia obras en C/ huertos 40.

- Conceder licencia obras en Av. Doctor Palos 5-Bajo

- Conceder licencia obras en C/ Almenara 25.iz.

- Conceder licencia obras en C/ La Rosa 7 y 9.

- Conceder licencia obras en Av. Camp de Morvedre 68-B.

- Conceder licencia obras en C/ La plana 56.

- Conceder licencia obras en C/ Cantábrico 32.

- Conceder licencia obras en C/ luis Cendoya 234.1.
- Conceder licencia obras en C/ Numancia 4.2º.
- Conceder licencia obras en C/ Buenavista 59.
- Conceder licencia obras en C/ Diana 11.
- Conceder licencia obras en C/ Concepción Arenal 9.
- Conceder licencia obras en C/ Teodoro Llorente 139.1.
- Conceder licencia obras en C/ Rey D. Martín 14.
- Conceder licencia obras en pol. c, parc. 67.
- Conceder licencia obras en C/ luis Cendoya 160.
- Conceder licencia obras en C/ Sepúlveda 59.3.11.
- Conceder licencia segregación parc. 22, 23, 39 y 40.

DIA 30:

- Rectificar Resolución de fecha 23-06-93 y conceder licencia actividad de comercio menor de joyería, relojería, platería y bisutería en C/ los huertos 40.
- Conceder licencia actividad de Kiosco en Pl. Morería 1-B.

MES JULIO

DIA 5:

- Conceder licencia de parcelación de la finca 37.426 para agruparlas a los fincas 22.225 y 382.
- Cancelar aval bancario depositado por Forsa 3, por importe de 254.355 pts.
- Conceder licencia de obras en C/ General Martínez Campos 25.
- Conceder licencia de parcelación para la parc. 14 de la urb. Gato monté pol. 4. Expte. 657/93.

DIA 6:

- Conceder licencia actividad de agencia de seguros en C/ Hispanidad 30.
- Conceder licencia actividad de academia de idiomas en Av. 9 d'Octubre 54-1-2.

DIA 7:

- Conceder licencia obras en C/ Teodoro Llorente 225.
- Conceder licencia obras en C/ Cataluña 33.
- Conceder licencia obras en C/ Fornás 13.
- Conceder licencia obras en C/ Teodoro Llorente 219.
- Conceder licencia obras en Av. hispanidad con calle peatonal.
- Conceder licencia obras en C/ Trabajo, Teodoro Llorente y progreso.
- Conceder licencia obras en C/ Virgen de los Desamparados 6.1.1.
- Conceder licencia obras en C/ Virgen de Begoña 23.
- Conceder licencia obras en C/ Jerónimo Roure 12.
- Conceder licencia obras en Av. Sants de la Pedra 109.3.8.
- Conceder licencia obras en C/ Luis Vives 65-bajo.
- Conceder licencia obras en C/ Libertad 32.1º.
- Conceder licencia obras en C/ Concepción Arenal 29.
- Conceder licencia obras en C/ Gómez Ferrer 11.

DIA 8:

- Conceder licencia actividad de comercio menor de peces, pájaros y demás productos relacionados con dicha actividad en C/ Remedio 38.
- Conceder licencia parcelación de la finca registral 22.941.

DIA 9:

- Conceder licencia de ocupación para las viviendas sitas en pol. 20, parc. 493.; y pol. 46, parc. 27.

DIA 15:

- Conceder cédulas de habitabilidad de primera ocupación viviendas sitas en Av. Sants de la Pedra 81.
- Conceder licencia de obras en C/ Pepe Alba 3.
- Conceder licencia de obras en C/ Puebla de Farnals 1.
- Conceder licencia de obras en C/ Gandía 2 y 4.
- Conceder licencia obras en C/ Camí Real 42.
- Conceder licencia ocupación viviendas sitas en: pol. 20, parc. 219; pol. 20, parc. 507; pol 20, parc. 133 y pol 46, parc. 91.

DIA 16:

- Conceder licencia obras en Pz. Antigua Morería.

#### **4 DAR CUENTA CONSTITUCION GRUPO POLITICO, NUEVOS PORTAVOCES Y ADSCRIPCION A ORGANOS COLEGIADOS.**

Se da cuenta del escrito presentado por D. Juan Antonio Llorens Ferrandis de su cese en el Grupo Popular y pase al Grupo Mixto, así como de su adscripción a las Comisiones Informativas de las que es miembro, Cultura, Hacienda, Servicios Sociales, Especial de Cuentas y Régimen Interior y Personal, y del Consejo Local Agrario.

Asimismo se da cuenta del escrito de D. Lorenzo Pelaez Ruiz de cambio de portavoz del Grupo Popular, siendo él, portavoz del mismo.

Abierto el turno de intervenciones, el SR. PELAEZ manifiesta su disconformidad al hecho de que se plantee, aunque sea por Ley, que cualquier Concejal pueda pasar al Grupo Mixto sin una aprobación de este Pleno; considera injusto para personas que acatan la democracia y creen en ella, que por la voluntad individual de cualquiera de los Concejales que han sido presentados por un Grupo Político o una Agrupación para ello, puedan libremente crear un Grupo Político y ser Portavoces del mismo; de igual forma cree injusto que haya Grupos que quieran apoyar esto porque cuando se opera en estas condiciones se está desestabilizando el sistema democrático. Considera que es la injusticia de la democracia ese fallo que existe, cuando se permite que las Leyes estén permitiendo hacer estas cosas, por lo que pide que esta Ley que permite esto, se revoque. Pide que se vote la constitución o nó de éste Grupo Mixto.

El SR. GARCIA FELIPE, señala que el Grupo Independiente no tiene nada que decir y simplemente quieren que se aclare si verdaderamente se va a constituir el Grupo Mixto en este Ayuntamiento.

La SECRETARIA GENERAL, explica que se trata de un Grupo Independiente porque no se puede constituir como Grupo Mixto, ya que no hay un Reglamento Orgánico que diga el número mínimo de cada grupo para que el resto constituya el Grupo Mixto; no obstante cree que el Sr. Pelaez es el menos interesado en que se establezca el Grupo Mixto, ya que Grupo Mixto supone que los Partidos que tengan un número inferior a cierto número de Concejales pasen al Grupo Mixto, por lo que el Sr. Pelaez, el Sr. Llorens y el Sr. Cortés pasarían al mismo en lugar de ser Grupos propios como ahora.

El SR. GARCIA FELIPE, indica que lo que está claro es que no hay Grupo Mixto en este Ayuntamiento; esto es dar cuenta e indudablemente el CIPS no está de acuerdo

en que se constituya otro Grupo Político, pero tampoco pueden hacer nada si la Ley lo dice taxativamente.

La SRA. SECRETARIA, le dice al Sr. García Felipe que la Ley expresamente este supuesto no lo contempla, si bien se ha aplicado el mismo criterio que se siguió en la anterior Corporación con el Sr. Ricardo Latorre.

El SR. ALCALDE, aclara que este punto es solo dar cuenta y que las leyes no las aprueba este hemiciclo.

A la vista de lo expuesto y de conformidad con lo dispuesto en los arts. 24, 26 y 29 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Corporaciones Locales, el Ayuntamiento Pleno, se da por enterado de la constitución del Grupo Político por D. Antonio Llorens Ferrandis, siendo portavoz del mismo y adscripciones a las Comisiones indicadas, así como del nuevo portavoz del Grupo Popular.

## **5 CREACION DE UNA BOLSA DE CONTRATACION DE EDUCADORES POLIVALENTES.**

Resultando que, a lo largo del período anual son diversas las circunstancias que originan la pérdida temporal de recursos humanos en el Departamento de Servicios Sociales y en concreto por lo que se refiere a los Educadores Polivalentes. Y que dado el contenido de las funciones que realiza esta categoría de trabajadores así como la especial condición de los destinatarios de las estas, hacen necesaria la constante cobertura de estos puestos de trabajo.

Resultando que, por las especiales circunstancias que confluyen en la Administración Pública, no es posible la pronta reacción administrativa en orden a subsanar la falta de recursos humanos, debido fundamentalmente a la larga duración de los procedimientos de selección -tanto en propiedad como interinidades- que impiden la operatividad de las sustituciones del personal ausente.

Resultando que, en consecuencia se hace necesario el establecer fórmulas de mayor inmediatez en la provisión de puestos de trabajo que circunstancialmente se hallen vacantes.

Considerando que, viene siendo utilizado por distintas Corporaciones el sistema de "bolsa de trabajo" que tras las oportunas pruebas de selección, sirven para conformar un remanente de trabajadores que en un exiguo espacio de tiempo pueden incorporarse al aparato administrativo local.

Considerando que, por lo que afecta a las Corporaciones Locales, es manifiesta la dificultad de regulación jurídica del sistema de "bolsa de trabajo", puesto que no existe normativa que las rija. Pero que sin embargo, la confección de estos turnos de trabajo tienen su origen en la realización de pruebas que garantizan los principios constitucionales de igualdad, mérito, capacidad y publicidad contenidos en el art. 103; y que de cualquier forma lo que se pretende es garantizar el mayor nivel de servicio al administrado, entendiéndose, por lo tanto, de interés general la confección de la mencionada bolsa.

Considerando vínculo apropiado para la contratación temporal del personal objeto de llamamiento, la gama de supuestos que ofrece el R.D. 2.104/84, de contratos de duración determinada.

Considerando que, entre otros, es el art. 50 del R.D. 2.568/86, de 28 de noviembre el que establece la competencia en el órgano plenario para la aprobación de las bases de selección de todo el personal al servicio de las Corporaciones Locales.

A la vista de todo ello y de conformidad con el conforme del Interventor, no obstante lo informado por Secretaría General y con el dictamen de la Comisión de Régimen Interior, Personal y Recursos Humanos, el Ayuntamiento Pleno, por unanimidad, ACUERDA:

Aprobar las Bases que se adjuntan al expediente y que han de regular el procedimiento para la confección de una bolsa de trabajo de Educadores Polivalentes.

## **6 PROPUESTA ANEXO CONVENIO AYUNTAMIENTO CON EL PERSONAL A SU SERVICIO.**

De conformidad con lo establecido en la reunión de la Comisión Negociadora entre este Ayuntamiento y la representación sindical que conforma la Junta de Personal, celebrada el día 21 de julio de 1993, sobre la formalización del acuerdo relativo a los trabajadores dependientes del Consell Local Agrari Municipal, en los siguientes términos:

PRIMERO.- La aceptación por las partes de la Dependencia orgánica y funcional del Consell Local Agrari, de todo el personal que según la relación de puestos de trabajo aprobada por acuerdo corporativo y como anexo al presupuesto municipal de fecha 24 de junio del año en curso se adscribieron al Consell Agrari Municipal. A excepción de los Celadores Rurales que seguirán dependiendo organizadamente del Ayuntamiento, hasta que cese su relación laboral con el mismo.

SEGUNDO.- El personal referenciado en el punto anterior, y en cuanto a sus relaciones laborales, y hasta que se establezca convenio entre los mismos y el Consell Municipal Agrari, sae regulará por lo establecido en el vigente Convenio y Normas Reguladoras de Relaciones Laborales entre este Excmo. Ayuntamiento y el Personal a su servicio.

TERCERO.- Aceptar el compromiso por ambas partes de, en caso de disolución del Consell Local Agrari, la totalidad del personal de él dependiente, pasará a formar parte de la plantilla de personal de este Excmo. Ayuntamiento.

CUARTO.- El personal del Consell Local Agrari, podrá participar en los procesos selectivos (promoción y provisión) del Excmo. Ayuntamiento de Sagunto.

Visto el informe de la Secretaria General, y de conformidad con el dictamen de la Comisión de Régimen Interior, Personal y Recursos Humanos, el Ayuntamiento Pleno, por unanimidad, ACUERDA:

Aprobar el anexo presentado, en todos sus términos; y su inclusión en las Normas Reguladoras de las Relaciones Laborales de este Excmo. Ayuntamiento con el personal a su servicio.

## **7 PROPUESTA FIRMA CONVENIO CON EL INSERSO Y LA FEMP PARA LA ACOGIDA E INSERCIÓN SOCIAL DE REFUGIADOS BOSNIOS.**

Resultando que en el presupuesto municipal de Servicios Sociales existe una partida que tuvo su origen en el presupuesto del ejercicio económico de 1992, aprobada por el Pleno Municipal por un importe de 10.000.000 de pesetas, que nuevamente ha sido aprobada en el presupuesto del ejercicio de 1993 por el mismo importe, para programas de solidaridad con personas del Tercer Mundo.

Abierto el turno de intervenciones, el SR. ESPARZA, explica que dentro de un Convenio Marco que firma la Federación Española de Municipios y Provincias con el INSERSO, cualquier Ayuntamiento que este en la Federación puede adherirse al mismo; el Convenio consiste en que los refugiados que hay en el campamento de Cartagena, actualmente unos 360, pudiendo llegar incluso a 1000 según la propia indicación del Convenio Marco, puedan reintegrarse en los Municipios que convenien estas condiciones para hacer que se integren en la vida social de este País, puesto que esas personas hoy por hoy no tienen el deseo de volver a su País de origen. El Convenio implica en que el INSERSO abona una cantidad -unas 34.000.-ptas., por persona y mes- en concepto de manutención y gastos de primeras necesidades, y el Ayuntamiento -en este caso- proporciona una vivienda, una inserción sociolaboral y algunas actividades culturales para su más facil integración social. Se van a hacer durante el mes de Agosto unas campañas en entidades sociales, asociaciones de vecinos, etc., por si hay ciudadanos que quieran ceder alguna vivienda durante unos cuantos meses para estas familias, abonando quizás, solamente los gastos de la vivienda, con lo cual abarataría de alguna manera el compromiso municipal en este concepto.

A la vista de todo lo expuesto y de conformidad con el dictamen de la Comisión de Asuntos Sociales, el Ayuntamiento Pleno, por unanimidad, ACUERDA:

PRIMERO: Suscribir un convenio de colaboración entre el INSERSO, la FEMP y este AYUNTAMIENTO, para la integración socio-laboral de refugiados bosnios acogidos en la actualidad en Cartagena (Murcia). Solicitando la acogida de cuatro familias.

Los compromisos que se adquiere con la firma de este convenio por las distintas administraciones son los siguientes.

Por parte del INSERSO:

- Financiación del mantenimiento y necesidades básicas de estas personas mediante la concesión de 34.000.-ptas./mes por persona y hasta un máximo de 61.000.-ptas. por núcleo familiar (Pareja de personas adultas 51.000.-ptas./mes y por cada descendiente menor de 18 años 5.000.-ptas./mes).

- Financiación de gastos complementarios o no previstos en el apartado anterior. (Tales como desplazamiento de Cartagena a Sagunto, gastos de dietas en concepto de desplazamiento de los profesionales que se desplacen a recogerlos, etc.).

- Prestación de asistencia técnica y coordinación del programa.

La FEMP a través de este Ayuntamiento garantizará:

- El alojamiento de refugiados bosnios. (proporcionandoles viviendas).

- Actividades de Inserción socio-laboral; conocimiento del idioma, cursos de formación, preparación y búsqueda del empleo, actividades culturales, escolarización de los niños, etc.

La aportación municipal prevista para este programa por un período de cuatro meses Septiembre a Diciembre es de 2.000.000 de pesetas y se realizará con cargo a la partida 048040/313/0 del vigente presupuesto municipal.

SEGUNDO: Facultar al Sr. Alcalde-Presidente del Excmo. Ayuntamiento de Sagunto para la firma del Convenio entre el INSERSO, la FEMP y este AYUNTAMIENTO.

Vista la valoración de los terrenos Municipales expropiados para la construcción de la IV Planta Siderúrgica Integral de Sagunto, efectuada por la Dirección Provincial de Industria y Energía, del Ministerio de Industria, Comercio y Turismo, así como la valoración efectuada por el Sr. Arquitecto Municipal, Jefe de la Oficina Técnica de Urbanismo.

Abierto el turno de intervenciones, el SR. GARCIA ORTIN cre que existe un informe del Sr. Arquitecto Municipal Jefe de la Oficina de Urbanismo en el que se señala que la valoración del Ministerio solo se podría entender como válida en sus criterios de aplicación si estuviéramos en suelo urbano; también quiere señalar que cuando se habla de valores aplicables al suelo urbano el valor unitario aplicable en la zona del polígono químico zy2, el valor unitario aplicable es en pesetas por metro cuadrado de superficie es de 6.724; quiere reseñar estos datos por si hay que volverlos a utilizar.

El SR. VILALTA, indica que no ha entendido bien la intervención del Sr. García ya que el punto que se somete se trata de que se había formulado una hoja de precio por una valoración alrededor de unos 300 millones de pesetas, para lo que habían pedido ellos la reversión y en este acto lo que se hace es no estar de acuerdo con ello. Explica que en la Comisión de Patrimonio se acordó que se pediría un informe para ver en que situación quedaría, porque han pedido la reversión de los caminos y ello después cuando se urbanizara se devolverán los caminos más anchos, como Viales, y encima nos quedaremos sin los 300 millones; quiere que por lo menos sirva de reflexión para tener en cuenta que si se sigue pidiendo, se intente sacar la compensación económica que sea y no pedir la reversión.

El SR. GARCIA ORTIN, explica que lo único que quería señalar es que los Técnicos en el rechazo a la valoración que hace a la propuesta de AHM, Grupo INI, que viene avalada por el Ministerio de Industria, se dice que la Oficina Técnica solamente tomaría en consideración la valoración del Ministerio como válida en sus criterios de aplicación si estuviéramos en suelo urbano, y para el suelo urbano el Ministerio de Industria dice que el precio por metro cuadrado será de 6.724 pesetas.

A la vista de todo lo expuesto y de conformidad con el dictamen de la Comisión de Patrimonio y Contratación, el Ayuntamiento Pleno, por unanimidad, ACUERDA:

PRIMERO: Rechazar la valoración de los terrenos de propiedad municipal afectados en el expediente de expropiación para la construcción de la IV Planta Siderúrgica Integral de Sagunto, elaborada por la Dirección Provincial de Industria y Energía, por no ajustarse a Derecho.

SEGUNDO: Aprobar la valoración y Hoja de Aprecio formulada por el Sr. Arquitecto Municipal.

TERCERO: Solicitar a la Sra. Secretaria General elabore informe urbanístico acerca del aprovechamiento real de los terrenos cuyo derecho de reversión se adquiere.

## **9 ADQUISICION TERRENOS EJECUCION PROYECTO "VIAL INTERNUCLEOS".- EXPTE. 6/92.**

Resultando que, el Pleno Corporativo Municipal, en sesión celebrada el día 25 de Mayo del corriente año, aprobó, entre otros puntos, incrementar en un 10 por 100 el valor de la expropiación de los terrenos afectados por la ejecución del proyecto de obras de construcción del "Vial Internúcleos".



Resultando que, asimismo, en dicho acuerdo se requería a los propietarios afectados el prestar la conformidad con dicha valoración, siguiendo la vía de expropiación forzosa respecto a los que no suscribieran el convenio amistoso.

Resultando que, de todos los afectados solo un propietario ha manifestado por escrito su disconformidad con la expropiación, otro lo ha hecho verbalmente y doce más no se han personado en el expediente.

Considerando que, al amparo de lo previsto en el artículo 43 de la Ley de Expropiación Forzosa, tanto el propietario como la Administración podrán llevar a cabo la tasación aplicando los criterios estimativos que juzguen.

Considerando que, la Administración y el particular a quien se refiere la expropiación pueden convenir la adquisición de los bienes o derechos que son objeto de aquella libremente y por mutuo acuerdo, en cuyo caso, una vez convenidos los términos de la adquisición amistosa, se dará por concluido el expediente iniciado; artículo 24 de la Ley de Expropiación Forzosa.

A la vista de todo lo expuesto y de conformidad con el informe de Intervención y con el dictamen de la Comisión de Patrimonio y Contratación, el Ayuntamiento Pleno, por unanimidad, ACUERDA:

PRIMERO: Aprobar la valoración de los bienes y derechos afectados en el expediente de expropiación forzosa incoado para la adquisición de los terrenos afectados por la ejecución del proyecto de obras "Vial Internúcleos", elaborado por el Ingeniero Técnico Agrícola, D. Amadeo Rodríguez Carrión.

SEGUNDO: Tener por determinado definitivamente el justiprecio respecto a los propietarios y bienes que a continuación se detallan; dando por concluido respecto a éstos el expediente de expropiación forzosa incoado, abonando las cantidades pertinentes y levantando la correspondiente Acta de Ocupación:

- |                          |                                 |
|--------------------------|---------------------------------|
| 1.- PROPIETARIO:         | CARMEN ESCRIG ROMERO            |
| - DOMICILIO:             | C/ OBISPO MIEDES, 16-BJ-SAGUNTO |
| - SITUACION DE LA FINCA: | POLIGONO 67 -PARCELA Nº 122     |
| _ SUELO:                 | 1.416 M2.                       |
| - VUELO:                 | CLEMENTINA                      |
| - TOTAL:                 | 1.651.834.-ptas.                |
| 2.- PROPIETARIO:         | ISABEL VIÑALS VIÑALS            |
| - DOMICILIO:             | C/ CAMPOAMOR, 12 -SAGUNTO.      |
| - SITUACION DE LA FINCA: | POLIGONO 67 -PARCELA Nº 58-DCHA |
| _ SUELO:                 | 350 M2.                         |
| - VUELO:                 | TIERRA CAMPA                    |
| - TOTAL:                 | 357.360.-ptas.                  |
| 3.- PROPIETARIO:         | ROSA MATIES CATALA              |
| - DOMICILIO:             | C/ MAESTRO PALANCA, 20-SAGUNTO  |
| - SITUACION DE LA FINCA: | POLIGONO 67 -PARCELA Nº 59.     |
| _ SUELO:                 | 97 M2.                          |
| - VUELO:                 | CLEMENTINA                      |
| - TOTAL:                 | 113.154.-ptas.                  |
| 4.- PROPIETARIO:         | ISABEL VIÑALS VIÑALS            |

- DOMICILIO: C/ CAMPOAMOR, 12 -SAGUNTO.  
- SITUACION DE LA FINCA: POLIGONO 67 -PARCELA N°  
58-IZQ.  
\_ SUELO: 727 M2  
- VUELO: CLEMENTINA  
- TOTAL: 848.081.-ptas.

5.- PROPIETARIO: LUIS J. GIMENEZ HERRERO  
- DOMICILIO: C/ ALORCO, 28-2-2ª -SAGUNTO.  
- SITUACION DE LA FINCA: POLIGONO 67 -PARCELA N° 124.  
\_ SUELO: 196 M2.  
- VUELO: VALENCIA  
- TOTAL: 234.303.-ptas.

6.- PROPIETARIO: MERCEDES PALLARES HUICI  
- DOMICILIO: C/ JOSE DOMINGUEZ ROCA,3-SGTO.  
- SITUACION DE LA FINCA: POLIGONO 67 -PARCELA N° 123  
\_ SUELO: 217 M2.  
- VUELO: VALENCIA  
- TOTAL: 259.407.-ptas.

7.- PROPIETARIO: PASCUAL, JOSE, VICENTE,  
ENRIQUE  
Y MARIA ROCHINA SILVESTRE.  
- DOMICILIO: C/ OBISPO MIEDES, 31 -SAGUNTO.  
- SITUACION DE LA FINCA: POLIGONO 67 -PARCELA N° 382.  
- SUELO: 204 M2.  
- VUELO: CLEMENTINA.  
- TOTAL: 237.976.-ptas.

8.- PROPIETARIO: JOSE PEREZ MARTINEZ  
- DOMICILIO: C/ CASTILLO, 35 -SAGUNTO.  
- SITUACION DE LA FINCA: POLIGONO 67 -PARCELA N° 391.  
\_ SUELO: 49 M2.  
- VUELO: CLEMENTINA  
- TOTAL: 57.161.-ptas.

9.- PROPIETARIO: ANTONIO PEREZ MARTINEZ  
- DOMICILIO: C/ SAN FRANCISCO, 7-2ª-SAGUNTO  
- SITUACION DE LA FINCA: POLIGONO 67 -PARCELA N° 60.  
- SUELO: 381 M2.  
- VUELO: NAVEL  
- TOTAL: 411.451.-ptas.

10.- PROPIETARIO: FRANCISCO SANCHO ROCHINA  
- DOMICILIO: C/ MAYOR, 107 -SAGUNTO.  
- SITUACION DE LA FINCA: POLIGONO 67 -PARCELA N° 64.  
\_ SUELO: 3.374 M2.  
- VUELO: CLEMENTINA

- TOTAL: 3.935.940.-ptas.

11.- PROPIETARIO: FRANCISCA SANCHO FURIO  
- DOMICILIO: C/ SAN MIGUEL, 25 -PUZOL  
- SITUACION DE LA FINCA: POLIGONO 67 -PARCELA N° 65.  
\_ SUELO: 110 M2.  
- VUELO: NAVEL  
- TOTAL: 118.791.-ptas.

12.- PROPIETARIO: M<sup>a</sup> LUISA Y J.LUIS PERIS  
BEAUFILS  
- DOMICILIO: AVDA. DOCTOR PALOS, 2 -SAGUNTO  
- SITUACION DE LA FINCA: POLIGONO 67 -PARCELA N° 66.  
- SUELO: 352 M2.  
- VUELO: NAVEL  
- TOTAL: 380.133.-ptas.

13.- PROPIETARIO: FRANCISCO LLORENS GASPAR  
- DOMICILIO: C/ PADRE PELLICER, 18.  
- SITUACION DE LA FINCA: POLIGONO 67 -PARCELA 67.  
\_ SUELO: 349 M2.  
- VUELO: CLEMEN-NULES  
- TOTAL: 407.110.-ptas.

14.- PROPIETARIO: VICENTE DULCE BLAS  
- DOMICILIO: C/ DIANA, 7-BJ. -SAGUNTO.  
- SITUACION DE LA FINCA: POLIGONO 67 -PARCELA N° 68.  
\_ SUELO: 936 M2.  
- VUELO: CLEMENTINA  
- TOTAL: 1.091.890.-ptas.

15.- PROPIETARIO: VICENTE OLTRA VICHE  
- DOMICILIO: C/ ALVARO DE BAZAN, 1.-VALENCIA  
- SITUACION DE LA FINCA: POLIGONO 67 -PARCELA N° 70.  
\_ SUELO: 3.837 M2.  
- VUELO: CLEMENTINA  
- TOTAL: 4.476.052.-ptas.

16.- PROPIETARIO: JOSEFINA AGRAMUNT VILLAR  
- DOMICILIO: C/ CRONISTA CHABRET, 2-SAGUNTO  
- SITUACION DE LA FINCA: POLIGONO 67 -PARCELA N° 3.  
\_ SUELO: 209 M2.  
- VUELO: CLEMENTINA  
- TOTAL: 243.809.-ptas.

17.- PROPIETARIO: JUAN MIR FRANCISCO  
- DOMICILIO: C/ REY S.FERNANDO, 8-8<sup>a</sup>-SGTO:  
- SITUACION DE LA FINCA: POLIGONO 67 -PARCELA N° 5.  
\_ SUELO: 173 M2.

- VUELO:	NAVELINA
- TOTAL:	183.829.-ptas.
18.- PROPIETARIO:	FRANCISCA Y MARIA ARANDA
CARUANA	
- DOMICILIO:	C/ MAESTRO GRANADOS, 4-SAGUNTO
- SITUACION DE LA FINCA:	POLIGONO 67 -PARCELA Nº 6.
_ SUELO:	195 M2.
- VUELO:	SANGUINA
- TOTAL:	210.585.-ptas.
19.- PROPIETARIO:	CONSUELO CARUANA MARCO
- DOMICILIO:	C/ ALORCO, 33-2º -SAGUNTO
- SITUACION DE LA FINCA:	POLIGONO 67 -PARCELA 417.
_ SUELO:	190 M2.
- VUELO:	NAVEL
- TOTAL:	205.186.-ptas.
20.- PROPIETARIO:	GINES BENET MORTE
- DOMICILIO:	AVDA. DOCTOR PALOS, 1-3ª- SGTO.
- SITUACION DE LA FINCA:	POLIGONO 67 -PARCELA 278.
_ SUELO:	812 M2.
- VUELO:	CLEMENTINA
- BALSA DE RIEGO:	285.000.-ptas.
- TOTAL:	1.232.238.-ptas.
21.- PROPIETARIO:	VDA. DE ANTONIO MARTINEZ
GARCIA) Y	MARTINEZ(TERESA LUZON
	OTRA
- DOMICILIO:	AVDA. S.DE LAPEDRA,5-4ª-SGTO.
- SITUACION DE LA FINCA:	POLIGONO 67 -PARCELA Nº 316.
_ SUELO:	156 M2.
- VUELO:	NISPERO
- TOTAL:	163.963.-ptas.
22.- PROPIETARIO:	JOSE MARTINEZ ALACREU
- DOMICILIO:	C/ ACUEDUCTO, 21-BJ.-SAGUNTO
- SITUACION DE LA FINCA:	POLIGONO 67 -PARCELA Nº 317.
_ SUELO:	68 M2.
- VUELO:	CLEMENTINA
- TOTAL:	79.325.-ptas.
23.- PROPIETARIO:	TERESA LUZON GARCIA
- DOMICILIO:	AVDA. S. LA PEDRA, 5-4ª- SGTO.
- SITUACION DE LA FINCA:	POLIGONO 67 -PARCELA Nº 320.
_ SUELO:	263 M2.
- VUELO:	NAVEL
- TOTAL:	284.020.-ptas.

24.- PROPIETARIO:	JOSE BRU FENOLLOSA
- DOMICILIO:	C/ MAYOR, 73-1ª- SAGUNTO
- SITUACION DE LA FINCA:	POLIGONO 67 -PARCELA Nº 193.
_ SUELO:	840 M2.
- VUELO:	CLEMENTINA
- TOTAL:	979.902.-ptas.
25.- PROPIETARIO:	Mª TERESA MUÑOZ SOLSONA
- DOMICILIO:	BOSCH I GIMPERA, 20-3ª-BARCELONA
- SITUACION DE LA FINCA:	POLIGONO 67 -PARCELA 194
_ SUELO:	2.261 M2.
- VUELO:	CLEMENTINA
- TOTAL:	2.637.570.-ptas.
26.- PROPIETARIO:	Mª TERESA MUÑOZ SOLSONA
- DOMICILIO:	BOSCH I GIMPERA,20-3ª-BARCELONA
- SITUACION DE LA FINCA:	POLIGONO 67 -PARCELA 436.
_ SUELO:	1.279 M2.
- VUELO:	CLEMENTINA
- TOTAL:	1.492.018.-ptas.
27.- PROPIETARIO:	SALVADOR LLACER
HERNANDEZ	
- DOMICILIO:	VIRGEN DE LA ESTRELLA,17-GILET -
SITUACION DE LA FINCA:	POLIGONO 67 -PARCELA 198.
_ SUELO:	461 M2.
- VUELO:	CLEMENTINA
- TOTAL:	537.779.-ptas.
28.- PROPIETARIO:	MANUEL SANZ NAVARRO
- DOMICILIO:	C/ SAN FRANCISCO, 20-BJ.- SGTO.
- SITUACION DE LA FINCA:	POLIGONO 67 -PARCELA Nº 321.
_ SUELO:	430 M2.
- VUELO:	CLEMENTINA
- TOTAL:	501.616.-ptas.
29.- PROPIETARIO:	EMILIO GARCIA CALLEJA
- DOMICILIO:	C/ ALMENDRO, 59 -SAGUNTO
- SITUACION DE LA FINCA:	POLIGONO 67 -PARCELA Nº 212.
_ SUELO:	85 M2.
- VUELO:	TIERRA CAMPA
- TOTAL:	86.884.-ptas.
30.- PROPIETARIO:	JOSEFINA ALVAREZ AGRAMUNT
- DOMICILIO:	PZA. CRONISTA CHABRET, 2.-SGTO.
- SITUACION DE LA FINCA:	POLIGONO 66 -PARCELA 50
_ SUELO:	286 M2.
- VUELO:	NAVEL

- TOTAL:	308.858.-ptas.
31.- PROPIETARIO:	J. RAMON GIL AUSINA
- DOMICILIO:	C/ HORT D'AIX, 8-9ª- SAGUNTO.
- SITUACION DE LA FINCA:	POLIGONO 66 -PARCELA Nº 49.
_ SUELO:	532 M2.
- VUELO:	NAVELINA
- TOTAL:	565.303.-ptas.
32.- PROPIETARIO:	ANTONIO J. BALAGUER CALZA
- DOMICILIO:	C/ MAESTRO GRANADOS, 11 -SGTO.
- SITUACION DE LA FINCA:	POLIGONO 66 -PARCELA Nº 91.
_ SUELO:	2.338 M2.
- VUELO:	PLANTONES
- TOTAL:	2.389.844.-ptas.
33.- PROPIETARIO:	MIGUEL LLORENS VIDAL
- DOMICILIO:	C/ PADRE PELLICER, 16.- SGTO.
- SITUACION DE LA FINCA:	POLIGONO 66 - PARCELA Nº 10.
_ SUELO:	3.026 M2.
- VUELO:	VALENCIA
- TOTAL:	3.617.355.-ptas.
34.- PROPIETARIO:	MANUEL ESTADA AGÜES
- DOMICILIO:	C/ GRAL. CANINO, 17-1º.-SGTO.
- SITUACION DE LA FINCA:	POLIGONO 66 -PARCELA Nº 48.
_ SUELO:	251 M2.
- VUELO:	PLANTONES
- TOTAL:	256.566.-ptas.
35.- PROPIETARIO:	FRANCISCO ARNAU NAVARRO
- DOMICILIO:	C/ CASTILLO, 48 -SAGUNTO
- SITUACION DE LA FINCA:	POLIGONO 66 -PARCELA Nº 46.
_ SUELO:	138 M2.
- VUELO:	VALENCIA
- TOTAL:	183.160.-ptas.
36.- PROPIETARIO:	JOSE BAGUENA CEBELLAN
- DOMICILIO:	C/ HUERTOS, 3-2ª -SAGUNTO.
- SITUACION DE LA FINCA:	POLIGONO 66 -PARCELA Nº 45
_ SUELO:	62 M2.
- VUELO:	CLEMENTINA
- TOTAL:	72.326.-ptas.
37.- PROPIETARIO:	MANUEL PERUGA FERRER
- DOMICILIO:	C/ HUERTOS, 73-9ª.- SAGUNTO
- SITUACION DE LA FINCA:	POLIGONO 33 -PARCELA Nº 72
_ SUELO:	902 M2.
- VUELO:	VALENCIA

- TOTAL: 1.078.272.-ptas.

38.- PROPIETARIO: VICENTE FRAGA MARTINEZ  
- DOMICILIO: C/ CAMPOAMOR, 8 -SAGUNTO.  
- SITUACION DE LA FINCA: POLIGONO 33 -PARCELA 74 A,B.  
\_ SUELO: 1.366 M2.  
- VUELO: CLEMENTINA  
- TOTAL: 1.593.507.-ptas.

39.- PROPIETARIO: FRANCISCA MARTINEZ  
QUEVEDO  
- DOMICILIO: C/ BUEN SUCESO, 21-1º-SAGUNTO  
- SITUACION DE LA FINCA: POLIGONO 33 -PARCELA Nº 76.  
\_ SUELO: 392 M2.  
- VUELO: NAVEL  
- TOTAL: 423.330.-ptas.

40.- PROPIETARIO: MARIA CRESPO LLORENS  
- DOMICILIO: AVDA. 9 D'OCTUBRE, 11.-SAGUNTO  
- SITUACION DE LA FINCA: POLIGONO 33 -PARCELA Nº 67.  
\_ SUELO: 1.187 M2.  
- VUELO: CLEMENTINA  
- TOTAL: 1.384.694.-ptas.

41.- PROPIETARIO: DOLORES DE LA ASUNCION  
OLIVER  
- DOMICILIO: C/ ABEN BHARI, 2-2ª.-SAGUNTO  
- SITUACION DE LA FINCA: POLIGONO 33 -PARCELA Nº 68  
\_ SUELO: 1.388 M2.  
- VUELO: VALENCIA  
- TOTAL: 1.659.249.-ptas.

42.- PROPIETARIO: ANGEL HERRERO HERRERO  
- DOMICILIO: AVDA. 9 D'OCTUBRE,11-SAGUNTO  
- SITUACION DE LA FINCA: POLIGONO 33 -PARCELA Nº 65.  
\_ SUELO: 999 M2.  
- VUELO: CLEMENTINA  
- TOTAL: 1.194.229.-ptas.

43.- PROPIETARIO: FELIPA FURIO MONZO  
- DOMICILIO: CRONISTA BRU I VIDAL,4-SAGUNTO  
- SITUACION DE LA FINCA: POLIGONO 33 -PARCELA Nº 64.  
\_ SUELO: 996 M2.  
- VUELO: VALENCIA  
- TOTAL: 1.190.643.-ptas.

44.- PROPIETARIO: VICENTE OLTRA VICHE  
- DOMICILIO: C/ ALVARO DE BAZAN,1.-VALENCIA  
- SITUACION DE LA FINCA: POLIGONO 33 -PARCELA Nº 63.

\_ SUELO: 857 M2.  
- VUELO: CLEMENTINA  
- TOTAL: 999.732.-ptas.

45.- PROPIETARIO: M<sup>a</sup> TERESA MUÑOZ SOLSONA  
- DOMICILIO: BOSCH I GIMPERA, 20-3<sup>a</sup>-BARCELONA  
- SITUACION DE LA FINCA: POLIGONO 33 -PARCELA N<sup>o</sup> 62.  
\_ SUELO: 900 M2.  
- VUELO: VALENCIA  
- TOTAL: 1.075.982.-ptas.

46.- PROPIETARIO: VICENTE OLTRA VICHE  
- DOMICILIO: C/ ALVARO DE BAZAN, 1-VALENCIA  
- SITUACION DE LA FINCA: POLIGONO 33 -PARCELA N<sup>o</sup> 61  
\_ SUELO: 919 M2.  
- VUELO: CLEMENTINA  
- TOTAL: 1.072.058.-ptas.

47.- PROPIETARIO: JOSEFINA BAGUENA MATIES  
- DOMICILIO: AV. DOCTOR PALOS, 6.-SAGUNTO.  
- SITUACION DE LA FINCA: POLIGONO 33 -PARCELA N<sup>o</sup> 271.  
\_ SUELO: 1.453 M2.  
- VUELO: VALENCIA  
- TOTAL: 1.736.951.-ptas.

48.- PROPIETARIO: MANUEL FURIO VILLALBA  
- DOMICILIO: C/ CIRCO ROMANO, 5-1<sup>a</sup> -SAGUNTO  
- SITUACION DE LA FINCA: POLIGONO 33 -PARCELA N<sup>o</sup> 60.  
\_ SUELO: 1.465 M2.  
- VUELO: VALENCIA  
- TOTAL: 1.751.297.-ptas.

49.- PROPIETARIO: VICENTE PEREZ VILLALBA  
- DOMICILIO: C/ GILET, 17 -SAGUNTO  
- SITUACION DE LA FINCA: POLIGONO 33 -PARCELA N<sup>o</sup> 48  
\_ SUELO: 1.555 M2.  
- VUELO: CLEMENTINA  
- TOTAL: 1.813.983.-ptas.

50.- PROPIETARIO: M<sup>a</sup> TERESA MUÑOZ SOLSONA  
- DOMICILIO: BOSCH I GIMPERA,20-3<sup>a</sup>-BARCELONA  
- SITUACION DE LA FINCA: POLIGONO 33 -PARCELA N<sup>o</sup> 59.  
\_ SUELO: 1.588 M2.  
- VUELO: CLEMENTINA  
- TOTAL: 1.852.481.-ptas.

51.- PROPIETARIO: FCA. Y AMPARO ROIG GUANTER  
- DOMICILIO: AV. PAIS VALENCIA, 46-TABERNES



BLANQUES.

- SITUACION DE LA FINCA:	POLIGONO 33 -PARCELA N° 58.
_ SUELO:	2.008 M2.
- VUELO:	CLEMENTINA
- TOTAL:	2.342.432.-ptas.

52.- PROPIETARIO:	JOSE MONREAL PERIS
- DOMICILIO:	C/ HUERTOS, 78-4ª -SAGUNTO
- SITUACION DE LA FINCA:	POLIGONO 33 -PARCELA N° 57.
_ SUELO:	557 M2.
- VUELO:	CLEMENTINA
- TOTAL:	649.767.-ptas.

53.- PROPIETARIO:	Mª TERESA MUÑOZ SOLSONA
- DOMICILIO:	BOSCH I GIMPERA,20-3ª-BARCELONA
- SITUACION DE LA FINCA:	POLIGONO, 33-PARCELA N° 56.
_ SUELO:	208 M2.
- VUELO:	CLEMENTINA
- TOTAL:	242.642.-ptas.

54.- PROPIETARIO:	JAIME ORTIZA PERIS
- DOMICILIO:	C/ CAMI REAL, 99 -SAGUNTO
- SITUACION DE LA FINCA:	POLIGONO 33 -PARCELA N° 55.
_ SUELO:	69 M2.
- VUELO:	CLEMENTINA
- TOTAL:	80.491.-ptas.

55.- PROPIETARIO:	CONSUELO MARCO GARCIA
- DOMICILIO:	C/ CABELLEROS, 27-B.-SAGUNTO
- SITUACION DE LA FINCA:	POLIGONO 33 -PARCELA N° 43
_ SUELO:	275 M2.
- VUELO:	NAVEL
- TOTAL:	296.979.-ptas.

56.- PROPIETARIO:	CARLOTA MARCO PEREZ
- DOMICILIO:	PZA. DELS FURS, 1-3º-SAGUNTO
- SITUACION DE LA FINCA:	POLIGONO 33 -PARCELA N° 10
_ SUELO:	2.560 M2.
- VUELO:	NAVEL
- TOTAL:	2.764.608.-.ptas.

57.- PROPIETARIO:	ANTONIO CIVERA HUGUET
- DOMICILIO:	C/ ANTONIO PERUGA, 8-SAGUNTO
- SITUACION DE LA FINCA:	POLIGONO 33 -PARCELA N° 42
_ SUELO:	38 M2.
- VUELO:	NISPEREROS
- TOTAL:	39.939.-ptas.

58.- PROPIETARIO:	PILAR GOMEZ DE BARREDA
CASTILLO	
- DOMICILIO:	C/ STA. TERESA, 12.-VALENCIA
- SITUACION DE LA FINCA:	POLIGONO 33 -PARCELA Nº 40
_ SUELO:	14 M2.
- VUELO:	TIERRA CAMPA
- TOTAL:	14.309.-ptas.
59.- PROPIETARIO:	ANTONIO ESCRIG PELLICER
- DOMICILIO:	C/ CAMI REAL, 38 -SAGUNTO
- SITUACION DE LA FINCA:	POLIGONO 33 -PARCELA Nº 41
_ SUELO:	4.100 M2.
- ARBOLES:	CLEMENTINA
- IMPORTE:	4.140.667.-ptas.
- TOTAL:	4.347.700.-ptas.
60.- PROPIETARIO:	JOSE R. DEVIS BATALLA
- DOMICILIO:	C/ CAMI REAL, 121-2ª -SAGUNTO
- SITUACION DE LA FINCA:	POLIGONO 33 -PARCELA Nº 39.
_ SUELO:	1.646 M2.
- ARBOLES:	VALENCIA
- TOTAL:	1.967.669.-ptas.
61.- PROPIETARIO:	EMILIO BATALLA ALEIXANDRE
- DOMICILIO:	C/ VALENCIA, 11.-SAGUNTO
- SITUACION DE LA FINCA:	POLIGONO 33 -PARCELA Nº 38
_ SUELO:	674 M2.
- VUELO:	SANGUINA
- TOTAL:	727.868.-ptas.
62.- PROPIETARIO:	Mª CARMEN BATALLA
ALEIXANDRE	
- DOMICILIO:	C/ MAYOR, 38-BJ.- SAGUNTO
- SITUACION DE LA FINCA:	POLIGONO 33 -PARCELA Nº 358
_ SUELO:	511 M2.
- VUELO:	NAVEL
- TOTAL:	551.841.-ptas.
63.- PROPIETARIO:	MARIA PALOMAR CERCOS
- DOMICILIO:	C/ MARCO, 13 -SAGUNTO
- SITUACION DE LA FINCA:	POLIGONO 33 -PARCELA Nº 162
_ SUELO:	359 M2.
- VUELO:	CLEMENTINA
- TOTAL:	418.790.-ptas.
64.- PROPIETARIO:	FCO. Y DOLORES ROMUALDO
	GRAULLERA, JAIME ROMUALDO
	ROBUSTIANO, JOSE A. Y
ROSARIO	

CONCEPCION

PEREZ

ROMUALDO,

- DOMICILIO:
- SITUACION DE LA FINCA:
- \_ SUELO:
- VUELO:
- TOTAL:

BELARTE MOROS.  
C/ CAPITAN PALLARES,6-2ª-SAGUNTO  
POLIGONO 33 -PARCELA Nº 159  
493 M2.  
SATSUMA  
523.862.-ptas.

- 65.- PROPIETARIO:
- DOMICILIO:
  - SITUACION DE LA FINCA:
  - \_ SUELO:
  - VUELO:
  - TOTAL:

Mª AMPARO MUÑOZ SOLSONA  
SERRANO MORALES, 3-9ª-VALENCIA  
POLIGONO 33 -PARCELA Nº 156  
477 M2.  
CLEMENTINA  
556.443.-ptas.

- 66.- PROPIETARIO:
- DOMICILIO:
  - SITUACION DE LA FINCA:
  - \_ SUELO:
  - VUELO:
  - TOTAL:

Mª AMPARO MUÑOZ SOLSONA  
SERRANO MORALES, 3-9ª-VALENCIA  
POLIGONO 33 -PARCELA Nº 155  
2.897 M2.  
CLEMENTINA  
3.379.494.-ptas.

- 67.- PROPIETARIO:
- CALLEJA
- DOMICILIO:
  - SITUACION DE LA FINCA:
  - \_ SUELO:
  - VUELO:
  - TOTAL:

EMILIO Y MIGUEL GARCIA  
C/ ALMENDRO, 59 -SAGUNTO  
POLIGONO 33 -PARCELA Nº 384  
524 M2.  
NAVEL  
565.880.-ptas.

- 68.- PROPIETARIO:
- DOMICILIO:
  - SITUACION DE LA FINCA:
  - \_ SUELO:
  - VUELO:
  - TOTAL:

CAPILLA OLMO ARROYO  
C/ HONORIO MAURA, 2.-SAGUNTO  
POLIGONO 33 -PARCELA Nº 232  
804 M2.  
NAVEL  
868.259.-ptas.

- 69.- PROPIETARIO:
- DOMICILIO:
  - SITUACION DE LA FINCA:
  - \_ SUELO:
  - VUELO:
  - TOTAL:

Mª AMPARO MUÑOZ SOLSONA  
SERRANO MORALES,3-9ª -VALENCIA  
POLIGONO 33 -PARCELA Nº 228  
1.247 M2.  
NAVEL  
1.346.666.-ptas.

- 70.- PROPIETARIO:
- DOMICILIO:
  - SITUACION DE LA FINCA:

GERMAN JIMENEZ MARTINEZ Y  
AMALIA GONZALEZ GALLARDO  
C/ MURILLO, 18.- SAGUNTO  
POLIGONO 33 -PARCELA Nº 226

_ SUELO:	2.087 M2.
- VUELO:	CLEMENTINA
- TOTAL:	2.434.589.-ptas.

TERCERO: Proseguir el expediente de expropiación forzosa respecto a los siguientes propietarios y bienes:

1.- PROPIETARIO:	FRANCISCA OLIVA PEREZ
- DOMICILIO:	C/ CAMI REAL, 41-1º.- SAGUNTO.
- SITUACION DE LA FINCA:	POLIGO 67 -PARCELA Nº 159.
- SUELO:	292 M2.
- VUELO:	CLEMENTINA

2.- PROPIETARIO:	FRANCISCA OLIVA PEREZ
- DOMICILIO:	C/ CAMI REAL, 41-1º.- SAGUNTO.
- SITUACION DE LA FINCA:	POLIGONO 33 -PARCELA Nº 70.
- SUELO:	855 M2.
- VUELO:	CLEMENTINA

3.- PROPIETARIO:	REMEDIOS LLUESMA FLORS
- DOMICILIO:	C/ DIANA, 11-6º-A.- SAGUNTO.
- SITUACION DE LA FINCA:	POLIGONO 67 -PARCELA Nº 69
- SUELO:	2.307 M2.
- VUELO:	CLEMENTINA

4.- PROPIETARIO:	DOLORES MARTINEZ BALLESTER
- DOMICILIO:	C/ JOSE LERMA, 7.- SAGUNTO.
- SITUACION DE LA FINCA:	POLIGONO 67 -PARCELA Nº 318.
- SUELO:	191 M2.
- VUELO:	NAVEL

5.- PROPIETARIO:	FRANCISCO CATALA FORMENT
- DOMICILIO:	C/ HUERTOS, 89.- SAGUNTO.
- SITUACION DE LA FINCA:	POLIGONO 67 -PARCELA Nº 281.
- SUELO:	1.060 M2.
- VUELO:	CLEMENTINA

6.- PROPIETARIO:	RAVITO , S.L.
- DOMICILIO:	C/ GILET, 4.
- SITUACION DE LA FINCA:	POLIGONO 33 -PARCELA Nº 1.
- SUELO:	987 M2.
- VUELO:	TIERRA CAMPA

7.- PROPIETARIO:	DOLORES QUEVEDO FLORS
- DOMICILIO:	C/ CAMI REAL, 93-3ª.- SAGUNTO.
- SITUACION DE LA FINCA:	POLIGONO 33 -PARCELA Nº 73.
- SUELO:	943 M2.
- VUELO:	CLEMENTINA

- 8.- PROPIETARIO: MANUEL BRU GIL  
- DOMICILIO: PZA. DELS FURS, 6-1ª.- SAGUNTO.  
- SITUACION DE LA FINCA: POLIGONO 33 -PARCELA Nº 291.  
- SUELO: 465 M2.  
- VUELO: NAVEL
- 9.- PROPIETARIO: CONSUELO CAPELLA CLIMENT  
- DOMICILIO: PZA. BLASCO IBAÑEZ, 7-3.- SAGUNTO:  
- SITUACION DE LA FINCA: POLIGONO 67 -PARCELA Nº 62.  
- SUELO: 1.539 M2.  
- VUELO: CLEMENTINA
- 10.- PROPIETARIO: ELISA BLANCH HERNANDEZ  
- DOMICILIO: C/ STO. DOMINGO, 12-BJ.- SAGUNTO.  
- SITUACION DE LA FINCA: POLIGONO 67 -PARCELA Nº 305.  
- SUELO: 180 M2.  
- VUELO: NAVEL
- 11.- PROPIETARIO: EMILIO PEREZ ESCRIG  
- DOMICILIO: C/ SEGORBE, 7.- VALENCIA  
- SITUACION DE LA FINCA: POLIGONO 67 -PARCELA Nº 1.  
- SUELO: 1.782 M2.  
- VUELO: PLANTONES
- 12.- PROPIETARIO: HROS. DE MATEU VICENTE  
CASTANYER  
- DOMICILIO: C/ NAVARRO REVERTER, 5.- VALENCIA  
- SITUACION DE LA FINCA: POLIGONO 67 -PARCELA Nº 199.  
- SUELO: 1.690 M2.  
- VUELO: CLEMENTINA
- 13.- PROPIETARIO: HROS. DE MATEU VICENTE  
CASTANYER  
- DOMICILIO: C/ NAVARRO REVERTER, 5- VALENCIA  
- SITUACION DE LA FINCA: POLIGONO 67 -PARCELA Nº 200.  
- SUELO: 175 M2.  
- VUELO: CLEMENTINA
- 14.- PROPIETARIO: SOL CANET, S.L.  
- DOMICILIO: C/ PALLETER, 22-8ª.- VALENCIA  
- SITUACION DE LA FINCA: POLIGONO 33 -PARCELA Nº 225  
- SUELO: 540 M2.  
- VUELO: NAVEL
- 15.- PROPIETARIO: FRANCISCA SAMBEAT MIRAVET  
- DOMICILIO: C/ CAMI REAL, 23.- SAGUNTO  
- SITUACION DE LA FINCA: POLIGONO 67 -PARCELA Nº 210  
- SUELO: 127 M2.  
- VUELO: CLEMENTINA

16.- PROPIETARIO: PASCUAL QUEVEDO SOLER  
- DOMICILIO: C/ SAN VICENTE, 58.- ALMENARA  
- SITUACION DE LA FINCA: POLIGONO 33 -PARCELA Nº 69.  
- SUELO: 743 M2.  
- VUELO: VALENCIA

CUARTO: Dar cumplimiento al acuerdo plenario de 29 de Diciembre de 1992, y remitir a Consellería de Administración Pública, de la Generalitat Valenciana, la documentación pertinente para que, por el Pleno del Consell, se declare la urgente ocupación de los bienes y derechos señalados en el apartado tercero de este acuerdo.

QUINTO: Facultar al Sr. Alcalde-Presidente de la Corporación para la suscripción de los oportunos documentos públicos.

**10 SOLICITUD ADQUISICION SOBRANTE VIA PUBLICA EN C/ JOSE MARIA PEMAN ESQUINA C/ HUERTOS. Dª FELICIDAD E IRENE MORENO GARCIA.-EXPTE. 12/92.**

Resultando que, el Pleno Corporativo Municipal, en sesión celebrada el día 27 de Septiembre de 1989, acordó iniciar los trámites conducentes a la expropiación forzosa de tres inmuebles, sitios en C/ Huertos-Maestro Palanca y Jose Mª Pemán, parte de los cuales se hallan destinados a viales en el Plenamiento vigente.

Resultando que, concluido el expediente y derribadas las edificaciones ha quedado un resto de parcela sobrante de 27'30 m2 que por sus dimensiones inferiores a los mínimos que la convierten en no apta para la edificación, ni para un uso adecuado.

Resultando que, las propietarias de la vivienda colindante Dª Felicidad e Irene Moreno García, han solicitado la venta de dicho sobrante.

Resultando que, se ha fijado por el Ayuntamiento Municipal el Justiprecio de la parcela en 16.200 ptas./m2 y un total de 442.806.-ptas.

Considerando que, el valor de la parcela no supera el 10 por 100 de los recursos ordinarios del Presupuesto, no siendo preceptiva la autorización de la Generalitat Valenciana, al amparo de lo dispuesto en el art. 109 del Reglamento de Bienes Entidades Locales.

Considerando que, la parcela de que se trata se halla incluida en la Rectificación del Inventario de Bienes y Derechos Municipales correspondiente al año 1991 pendiente de aprobación.

Considerando que, el art. 115 del Reglamento de Bienes y Derechos de las Entidades Locales autoriza la venta directa de las parcelas sobrantes al propietario o propietarios colindantes, estableciendo su apartado 3º a mayor abundamiento, que si algún propietario se negara a adquirir la parcela que le correspondiera la Corporación podrá exigirle su terreno.

Abierto el turno de intervenciones, la SRA. ALEPUZ señala que en este punto se ha planteado unas vecinas, el adquirir un sobrante de vía pública que en su día fue comprado por el Ayuntamiento para el ensanche de la C/ Los Huertos, IU piensa que cualquier terreno que es público debe permanecer como tal, aunque sea un terreno pequeño se puede aprovechar para ubicar allí algún servicio que sea beneficioso para toda la población y no vender el terreno a particulares. IU considera que sería conveniente que los Servicios Técnicos estudiasen que clase de servicio podría ubicarse allí; por lo que votarán en contra si se mantiene la propuesta.

El SR. VILALTA, explica que se trata de 58 m2, por lo que piensa que es una superficie muy reducida para cualquier intervención municipal; pero para los vecinos esos metros significarian el poder redondear su propiedad y en todo caso sería una actuación favorable para el Ayuntamiento.

A la vista de todo lo expuesto y de conformidad con el dictamen de la Comisión de Patrimonio y Contratación, el Ayuntamiento Pleno, por 21 votos a favor del PSOE, CIPS, Sr. Pelaez y Sr. Llorens, 3 votos en contra de IU y 1 abstención del CDS, ACUERDA:

PRIMERO: Adjudicar en venta directa a D<sup>a</sup> Felicidad e Irene Moreno García, proporcionalmente a sus cuotas de participación en el inmueble colindante según escritura de propiedad del mismo, el sobrante de via pública de 27'30 m2, ubicado en la C/ Huertos, por un importe de 16.200.-ptas/m2 y un total de 442.806.-ptas.

SEGUNDO: Dar cuenta al órgano competente de la Generalitat Valenciana que tenga atribuidas las competencias en esta materia, en cumplimiento de lo dispuesto en el art. 109 del tan repetido Reglamento de Bienes.

TERCERO: Facultar al Sr. Alcalde-Presidente para la formalización de los oportunos documentos.

En estos momentos se ausenta de la sesión el Sr. Campoy.

#### 11 **ADQUISICION TERRENOS EN C/ MERCURIO.-EXPTE. 4/93 (BIS).**

Visto el informe emitido por el Técnico Municipal de la valoración de los terrenos afectados por el proyecto de "Apertura C/ Mercurio", y mantenidas conversaciones con los propietarios han mostrado su conformidad.

Leído el dictamen de la Comisión de Contratación por la Secretaria General, abierto el turno de intervenciones: el SR. TABARES, explica que se trata de la mejora que se ha hecho respecto a las obras del INEM en relación con la apertura, la mejora del acceso al Colegio Vilamar; se recogen en los sobrantes de metros cuadrados para mejorar los accesos que tienen los chicos a dicho Colegio. Es una cesión anticipada y el importe correspondiente al vuelo de los metros cuadrados que se han utilizado, en total cree que son 200.000.-ptas.

A la vista de ello y de conformidad con el informe de Intervención y con el dictamen de la Comisión de Patrimonio y Contratación, el Ayuntamiento Pleno, por unanimidad, ACUERDA:

PRIMERO: Aceptar la cesión anticipada y gratuita de 198'95 m2, efectuada por D. Ignacio Campayo de Hoyo de los terrenos de su propiedad sitos en la C/ Mercurio. Dicha superficie le será compensada a su favor cuando se desarrolle la Unidad de Ejecución donde se hallan ubicados los terrenos.

SEGUNDO: Abonar a D. Ignacio Campayo de Hoyo la cantidad de 124.500.-ptas., en concepto de indemnización por los árboles afectados con motivo de la ejecución de las obras de pavimentación mencionadas.

TERCERO: Facultar al Sr. Alcalde-Presidente para la suscripción de lo oportunos documentos públicos.

## **12 APROBACION DEFINITIVA MODIFICACION DEL PLAN PARCIAL DE LA PLAYA DE ALMARDÁ.- EXPTE. 171793.**

Resultando que, el Pleno de la Corporación Municipal, en sesión celebrada el día 25 de Mayo de 1993, aprobó provisionalmente la modificación del Plan Parcial de la Playa de Almardá, de conformidad con lo dispuesto en el art. 116 del Texto Refundido de la Ley sobre el Régimen del Suelo y Ordenación Urbana, Real Decreto Legislativo 1/92 de 26 de Junio, y que se concretaba en lo siguiente.

- Punto 1: Establecimiento del coeficiente de participación de cada unidad de actuación en obras de ámbito superior a dichas unidades de actuación.
- Punto 2: Determinación de parcelas consolidadas y su superficie mínima.
- Punto 3: Modificación que afecta a la Unidad de Actuación D-2 y encaminada a posibilitar su desarrollo.

Resultando que, con fecha 7 de junio de 1993 se remite por este Ayuntamiento copia de las actuaciones llevadas a cabo en el expediente administrativo junto con un ejemplar debidamente diligenciado del proyecto de modificación, a la Comisión Territorial de Urbanismo; con el fin de dar cumplimiento a lo dispuesto en el Decreto 137/1990, de 30 de Julio del Consell de la Generalitat Valenciana y a los efectos de que se emita el preceptivo y no vinculante informe.

Resultando que, en escritos de la Comisión Territorial de Urbanismo de fechas de salida 2, y 14 de Julio de 1993, se pone en conocimiento de este Ayuntamiento que en sesión de 30 de Junio de 1993 celebrada por este Organismo se ha acordado informar favorablemente la Modificación del Plan Parcial Playa Almardá.

A la vista de todo lo expuesto, y de conformidad con el dictamen de la Comisión de Urbanismo, el Ayuntamiento Pleno, por unanimidad, ACUERDA:

Aprobar definitivamente la modificación del Plan Parcial de la Playa de Almardá, de conformidad con lo dispuesto en el apartado c) del art. 116 del Texto Refundido de la Ley sobre el Régimen del Suelo y Ordenación Urbana, anteriormente mencionado.

En estos momentos se incorpora a la sesión el Sr. Campoy.

## **13 SUPRESION PASO A NIVEL EN KM. 36/144 DE LA LINEA FERREA VALENCIA-TARRAGONA.- EXPTE. 316/93.**

Resultando que, con fecha 17 de Noviembre de 1992 tuvo entrada en este Ayuntamiento escrito de RENFE (Jefatura de Infraestructura de Valencia) al que se adjunta proyecto de acondicionamiento de camino de enlace para supresión de paso a nivel de Km. 36/144, Camino de Relenque de la línea Valencia-Tarragona, de conformidad con acuerdo de la Comisión de Gobierno de 28 de Julio de 1992, por el que se pronunciaba favorablemente sobre la eliminación de paso a nivel en el Camino del Relenc (Expte. 451/92), en base al informe emitido por el técnico del Consell Agrari y el dictamen favorable de la Comisión de Urbanismo, habida cuenta de la existencia de una alternativa de paso a través del camino de Servicio de la Autopista A-7.

Resultando que, en informe de fecha 16 de Diciembre de 1992 se informa favorablemente dicho proyecto por el Ingeniero Técnico Agrícola del Consell Agrari, señalando que por RENFE deberá comprometerse a notificar el inicio de las obras al objeto de su supervisión por el Consell Agrari; informe que es asumido por la Presidencia del Consell Agrari que lo comunica a este Ayuntamiento el día 17 siguiente.

Resultando que, en informe del arquitecto municipal de 30 de Marzo de 1993 se hace constar que el camino pertenece a la red ordinaria, debiendo tener un ancho mínimo de calzada de 6 m. en todo su trazado, conforme a la normativa que le afecta.



A la vista de todo lo expuesto, y de conformidad con el dictamen de la Comisión de Urbanismo, el Ayuntamiento Pleno, por unanimidad, ACUERDA:

Aprobar el proyecto presentado por RENFE para acondicionamiento de camino de enlace para supresión de paso a nivel en Km. 36/144, Camino del Relenque, de la línea Valencia-Tarragona, debiéndose notificar por RENFE a este Ayuntamiento el inicio de las obras y debiendo tener el camino un ancho mínimo de calzada de 6 m. en todo su trazado.

**14 APROBACION DE ACUERDOS URBANISTICOS ENTRE EL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SAGUNTO Y LAS EMPRESAS ALTOS HORNOS DEL MEDITERRANEO, S.A., EMPRESA NACIONAL SIDERURGICA, S.A. Y SIDERURGICA DEL MEDITERRANEO, RELATIVA AL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES URBANISTICAS EN EL AMBITO DEL DENOMINADO PLAN PARCIAL ALTOS HORNOS DEL MEDITERRANEO 1ª FASE (1981).- EXPTE. 463/84.**

Se da cuenta del borrador definitivo de acuerdos urbanísticos a suscribir entre este Ayuntamiento y la empresa Altos hornos del MEditerráneo, en relación con las obligaciones dimanantes de la aprobación del Plan Parcial 1ª Fase de AHM; cuyo texto se acompaña a escrito de la empresa SIDMED, S.A. de fecha 26 de Mayo de 1993, que tuvo entrada en este Ayuntamiento el día 27 del mismo mes y año.

Como preámbulo se hizo una exposición de antecedentes con una síntesis de las distintas etapas que ha requerido la formalización del Convenio en cuestión, y dada cuenta del informe emitido por la Oficina Técnica de Urbanismo sobre la valoración de los distintos componentes urbanísticos que forman parte de dichos acuerdos, la Secretaría General, Adjunto a la Sección de Urbanismo y Asesoría Jurídica y el informe de Intervención y dictamen de la Comisión de Urbanismo.

Abierto el turno de intervenciones, el Sr. GARCIA ORTIN, indica que, este punto tiene la suficiente entidad para tractarlo más detenidamente, ya que fue presentado tal y como viene hoy al Pleno en la Comisión Informativa de Urbanismo el martes pasado, dado que el Convenio recoge la cesión de 430.000 M2 de zona verde urbanizada por parte de SIDMED, por lo que propone que se quede sobre la mesa.

EL SR. TABARES, explica que este tema tiene la suficiente embergadura, no ya para que se deje sobre la mesa, sino para que justamente se estudie a fondo, porque es un tema que lleva desde el año 85, es cierto que se sometió a la Comisión Informativa, para el martes pasado, pero también no es menos cierto que al menos en 4 ocasiones se ha tratado en los dos últimos años en Comisiones Informativas dando información. El Equipo de gobierno, considera la importancia de mantener este asunto, que sea ampliamente discutido y se ratifique o nó la propuesta del acuerdo urbanístico por diversas razones; en primer lugar por que se trata de un acuerdo que tiene como objetivo resolver una serie de obligaciones urbanísticas relacionadas con cesiones obligatorias de zona verde -430.000 M2-, del plan Parcial 1ª Fase de Altos Hornos del Mediterraneo cuya tramitación se inició en el año 74, antes del período democrático y se aprueba definitivamente en el año 85. En segundo lugar se pretende solucionar también distintos contenciosos que se han entablado a lo largo de este tiempo. En tercer lugar tiene como objetivo generar un nuevo clima de diálogo y colaboración entre éste Ayuntamiento y una de las más importantes empresas de éste Municipio, que genera mayor actividad económica y da trabajo a gran número de personas. Indica que sobre los antecedentes

históricos relacionados con esta propuesta de acuerdo, hay que remitirse a Plenos de ésta Corporación que tuvieron lugar en Diciembre del año 84, octubre del 85 cuando se cede a cuenta del 10% del aprovechamiento de ese Plan Parcial la superficie correspondiente al Sanatorio; y al Pleno de Octubre del 89 cuando se ratifica en este Pleno una serie de líneas de actuación que definen cual es el camino a seguir en relación con las obligaciones urbanísticas que Altos Hornos tenía con este Ayuntamiento; en ese acuerdo plenario del año 89, que hace referencia a un acta de reunión que tiene lugar entre distintos miembros del anterior Equipo de Gobierno y representantes de Altos Hornos se establece claramente cual es la voluntad que tiene el Ayuntamiento de sacar adelante los temas comunes tras muchos años de estar paralizados y se recomienda, en las intervenciones que hace en concreto el Sr. García Felipe, intentar llegar a algún acuerdo lo cual supondría sin duda que ambas partes tendrían que ceder en las pretensiones originales sin ánimo de sacar ventajas y sí de conseguir que se vaya avanzando en los objetivos e ir solucionando todos y cada uno de los asuntos pendientes; en aquel acuerdo plenario que ratifica la línea de actuación en cuanto a las negociaciones a establecer con Altos Hornos se habla de una zona verde y de aceptar la negociación de la permuta de los terrenos de la zona verde, y de otras obligaciones que tiene Altos Hornos respecto al Ayuntamiento. Explica las obligaciones urbanísticas de Altos Hornos y que en este convenio urbanístico se pretende obtener para el Ayuntamiento 430.000 M2 de patrimonio municipal de los cuales 195.000 corresponderían a zona arqueológica y 235.000 M2 a suelo urbanizable no programado industrial, consiguiendo así incrementar considerablemente el patrimonio municipal del suelo fundamentalmente en lo que se refiere a aquél con posibilidad de urbanizarse y ser industrial. Asimismo para compensar las obligaciones económicas urbanísticas el Ayuntamiento obtendría 16.400 M2. correspondientes al Estadio Fornas y 900 M2 de zona deportiva del Grupo de Churruca. Respecto a los distintos contenciosos que existen entre la empresa y el Ayuntamiento, supone que en concepto de derechos el Ayuntamiento tendría que percibir 133.969.000 pesetas y que los derechos de la empresa rondarían los 44.161.000.-ptas. en total habría una diferencia a favor de 89 millones y la empresa con este convenio se compromete a pagar 104.500.000 pesetas, por lo tanto saldo es favorable a las arcas municipales; evidentemente se ponen en marcha una serie de garantías en relación con la cesión del suelo referido tanto a la zona arqueológico como a la zona no urbanizable no programada industrial, en relación con que se tenga que hacer una cesión en un plazo de 20 días inmediatamente después de la ratificación de dicho convenio que se identifique sobre plano dichos terrenos cedidos y que evidentemente se registre a favor del Ayuntamiento todas las cesiones que tienen lugar. El PSOE cree que se trata de un acuerdo urbanístico de extraordinario interés para este Ayuntamiento, considerando que los puntos que se ponen sobre la mesa y se intentan resolver corresponden a problemas enquistados desde hace más de 8 años en relación con el Ayuntamiento de Sagunto, y que sin duda se trata de un acuerdo histórico para este Ayuntamiento que va a permitir obtener o va a incrementar seriamente el patrimonio municipal del PSOE.

El Alcalde concede la palabra al SR. MONJE, ciudadano del público, quien en primer lugar da las gracias al Sr. Alcalde por permitirle intervenir en este asunto. Explica que en el año 1919 se fundó el Club de Fútbol Sporting Club, el cual jugaba los partidos en una esplanada que hoy es la Alameda, más tarde se trasladó el primer campo de fútbol donde se encontraba el horno alto nº 1 de la antigua fábrica -Altos Hornos del Mediterraneo de Vizcaya- en 1921/22 el campo pasó a las casas de la compañía, en la actualidad conocido como Ciudad Dormida, el 28 de febrero, 1928/29, se firmó la

escritura del terreno de la partida de Fornas para la construcción de un nuevo campo de deportes que comprendía 17.759 M2. por la que el Sporting pagó la cantidad de 33.743.-ptas., y fue inaugurado el 29 de septiembre de 1929, a partir de esas fechas el Sporting, que paso a llamarse Club Deportivo Acero por motivos de la Guerra Civil, fue el propietario de los terrenos, no sabe si luego se vendieron los terrenos a Altos Hornos de Vicaya o que paso; parece ser que en 1945 se presentó por esta empresa la escritura de esos terrenos en el Registro de la Propiedad, el Club Deportivo Acero desde siempre a tenido el uso exclusivo del Estadio de Fornás, reconocido por A.H.M. -ahora Sidmed- y que lo confirma el escrito de fecha 27 de septiembre de 1967. El Club Deportivo Acero en la actualidad sigue gozando de ese privilegio, no se opone a que esos terrenos pasen al Ayuntamiento por un convenio global de cesiones por parte de Sidmed, pero quieren que este Consistorio se comprometa y conste en acta, que se respetaran los derechos adquiridos por el Club Deportivo Acero durante 75 años y se mantendrán los actuales terrenos del estadio Fornás como zona deportiva, con el uso y disfrute exclusivo del Club Deportivo Acero.

El SR. MORCILLO, otro ciudadano del público, advierte la importancia de este asunto para estar alerta sobre lo que se firma. Explica que él es usuario de las instalaciones deportivas del Acero desde hace 30 ó 35 años, y por lo tanto le interesa como ciudadano y como practicante del deporte que se resuelva la situación existente respecto de las instalaciones del Acero; por otra parte cree fundamental que se una tanto el Equipo de Gobierno actual como la experiencia de anteriores Equipos de Gobierno para valorar este Convenio; en algunos papeles se valora la zona verde en 3.000 millones de pesetas y si eso es verdad cree que la cuestión es tan seria como para que se de amplia información y que se estudie con mucho detenimiento. Por otra parte lo que está claro es que si se quiere pagar la reversión, o parte de ella, en suelo de la zona marítimo-terrestre le parece absurdo ya que el patrimonio marítimo-terrestre es de todos, cree que éste Ayuntamiento no debe admitir que se pague así, máxime si además quieren proteger la zona de hallazgos arqueológicos, cree que es Altos Hornos de Vizcaya, quien marca la vida de este pueblo y parece ser que son los que dice a este Consistorio las pautas de los acuerdos, considerando que a lo mejor lo que tendría que hacerse es una propuesta de acuerdo por el Consistorio y que de alguna vez por todas se empiece a marcar la pauta de que los asuntos municipales quien de verdad dirige el asunto es el Ayuntamiento. Ruega al Equipo de Gobierno y a todos los Concejales, que este tema por la importancia que tiene lo estudien muy exhaustivamente antes de llegar a ningún tipo de acuerdo sobre el mismo.

El SR. ALCALDE, explica que referente al tema del campo de futbol del Fornás hay que decirle claramente, como ya tuvo oportunidad de decirlo a la directiva, que la situación para el Acero no variara en absoluto respecto a la situación actual, y esto constará en acta, en todo caso mejorará, por que de ser la propietaria Altos Hornos, a ser el propietario el Ayuntamiento de Sagunto, por lo que pueden estar tranquilos. Y respecto al estudio del tema, manifiesta que ha sido estudiado mucho ya, aclarando que no es una propuesta de Altos Hornos, es una propuesta debatida entre Altos Hornos y el Ayuntamiento durante muchos años; el Convenio que seguramente querría Altos Hornos seria muy distinto al que se somete. Aclara que los 430.000 M2., no es que valgan 3.000 millones, sino que dan 430.000 M2. también que hace unos años estos metros pretendían que fueran de la marchal y se ha conseguido que una parte sea de patrimonio arqueológico y otra de suelo industrial.

El SR. CORTES, considera éste asunto parecido al tema de Inguinsa, Continente, etc., en el que lógicamente los posicionamientos de unos Grupos Políticos y de otros reflejan sus filosofías. Considera que hay un planteamiento maximalista por parte de IU que le gustaría que se aceptara por Altos Hornos, y les gustaría que dieran los 3.000 millones de pesetas y cuatrocientos y pico mil metros cuadrados en el polígono SEPES, si bien hay que ser realistas y ver hasta donde se puede llegar en una negociación; así lo expuso en la Comisión de Urbanismo la semana pasada, y le gustaría ser coherente con los planteamientos que se hacen en las Comisiones; allí dijo que era un buen convenio y sigue manteniéndolo; ya que recoge algo que anteriormente no se había discutido, que son los 400.000 y pico metros que se quedan en doscientos y treinta tantos mil metros como Suelo Urbano no Programado. Respecto a la propuesta de IU, no ha comprobado cuál es la zona exacta donde se dan los 235.000 metros cuadrados de SUNP; porque indiscutiblemente si es como dice IU que se dan una finca de 23 metros de ancho por 3000 metros de largo, piensa que es una tomadura de pelo.

Por lo tanto, el CDS está a favor del convenio, se alegra que se hayan conseguido esos 235.000 metros, pero quieren que se clarifique cual es la situación exacta de los mismos y sus dimensiones.

El SR. TABARES, agradece las palabras de Miguel Angel, manifestando que una de las cosas más importantes para los políticos es que no hayan diferencias entre lo que dicen y lo que hacen, y por lo tanto que mantenga la coherencia entre lo que se ha dicho en un momento y lo que hagan posteriormente. Quiere recordar que los 430.000 metros cuadrados correspondían a los terrenos, estaban, en su mayoría, dentro de línea marítimo terrestre; ya desde el principio, esos terrenos se transmitieron al Puerto Autónomo de Valencia como zona de ampliación y de reserva del Puerto Marítimo de Sagunto, podemos estar de acuerdo o no con esa transmisión, pero lo cierto es que se transmitió y que luego fue ratificado, por la Dirección General de Costas y de Puertos y por este Pleno, cuando se aprobó el Plan General, incluido en su aprobación inicial en la que estaba esto recogido, y tiene su lógica, ya que extrangularían el crecimiento de este Puerto si por el norte que está la playa urbana de Sagunto, por arriba está el casco urbano y por el Sur hay una zona verde, ese puerto no tiene viabilidad, pero no quiere entrar en lo bueno o en lo malo y si se hizo bien o mal en aquel momento, lo cierto es que todos los Grupos Políticos que están aquí representados, en un momento u otro aprobaron esa definición de zona verde, es decir, que esa zona verde dejara de serlo y se convirtiera en zona portuaria.

En cuanto al patrimonio del suelo, se nos ofrece estos 195.000 metros cuadrados, que es parque arqueológico, y terrenos en una finca de poco mas de 1.000.000 de metros cuadrados que está situada justamente al lado de la zona de desarrollo de SIDMED; por su puesto, como se dice en el informe esas cesiones se tienen que escriturar a favor del Ayuntamiento en el plazo de 20 días, identificándose en el plano dentro de esta franja. Que nuestros terrenos estén más arriba o más a bajo ubicados, no importa, por que el desarrollo urbanístico va a ir por fases, en bloques, y por lo tanto, el Ayuntamiento intervendra con su participación, independientemente de su ubicación exacta.

El SR. GARCIA ORTIN, pide al Sr. Alcalde que antes de continuar el debate someta a votación si se deja el asunto o nó sobre la mesa.

El SR. ARMERO, manifiesta que hasta ahora hay personas en este Pleno que han estado muy calladas y tienen tantas o más cosas que decir en torno al tema que el Equipo que en estos momentos está gobernando porque como se ha dicho son 8 años los que se está debatiendo este asunto; después de estos 8 años hay una posibilidad de acuerdo, por lo que piensa que hay que entrar en las matizaciones del suelo urbano industrial no programado que nos dan donde está ubicado, etc., pero lo que cree que está fuera de lugar hoy es decir que es un tema que no se conoce y hay que dejarlo en la mesa, le parece por el contrario que es un tema viejo y lo conocen la inmensa mayoría de Concejales de este Pleno y ya es hora de que se aborde este tema para darle una solución.

El SR. CORTES, indica que comparte la opinión del Sr. Armero y le gustaría escuchar al CIPS antes de aprobar el que se quede o no sobre la mesa, porque es importante que el resto de Grupos Políticos expresen su opinión pero -vuelve a repetir- que si el planteamiento de los 235.000 metros es un planteamiento correcto, en el sentido de que de dichos metros le corresponderán al Ayuntamiento una parte una vez este urbanizado, por su parte no hay ningún problema en aprobarlo en éste momento, pero tampoco quiere que se entienda que el CDS está aquí para aprobar y dejar marginado al resto de la oposición, como puede pensar alguien en el tema de los presupuestos, cada asunto tiene su momento y su discusión.

El SR. GARCIA FELIPE, atendiendo a la petición del Sr. Cortés, señala que el CIPS tiene mucho que decir, siendo quizá conveniente que se quede sobre la mesa, ya que como el Sr. Tabarés ha dicho es un convenio sin ventajas para nadie. Recuerda que desde el año 74 tenían obligaciones urbanísticas, luego se negoció 8 años, sin llegar a ningún acuerdo en la anterior legislatura porque Altos Hornos no quiso, demoraron el tema día tras día, año tras año, de lo que es testigo y da fe, el porque no se llegó ellos lo sabran, no se lo que hubiesemos conseguido, era un tiempo y ahora es otro, creen que el convenio se puede mejorar, no han participado los Grupos de la oposición en la negociación, aunque todos están enterados pero quiere que se demuestre que no hay ventajas para Altos Hornos.

El SR. TABARES, le recuerda al Sr. García Felipe quien decía que sin sacar ventajas y consiguiendo que se vaya avanzando en los objetivos e ir solucionando todos y cada uno de los puntos pendientes, esto él como Alcalde en junio de 1989, hace 4 años, negoció la permuta de terrenos, de los 430.000 M2., y eso son datos objetivos y demostrables. Desde el principio el Equipo de Gobierno ha planteado el tema como un asunto de todos los Gobiernos que han tratado el tema desde el año 74, y lo ha planteado porque creía que era lógico, razonable y honrado el plantearlo de esa forma, no se ha querido poner ninguna medalla más bien todo lo contrario, por lo menos esas han sido mis palabras inicialmente; y sabe lo que hemos hecho? seguir la línea de actuación que Vd. fundamentalmente marcaron, con algunas mejoras en relación con los 430.000 M2., y el adherirse a la propuesta de IU le parece una broma, porque decir que las obligaciones de los 430.000 M2., sean compensadas por el polígono industrial de Inguinsa, cuando no son ni propietarios ellos, el Polígono industrial de Inguinsa tiene 570.000 M2., y querer que nos cedan los 430.000 le parece una broma. Respecto a la valoración de los terrenos son las valoraciones del plan parcial del 85 actualizadas. Vuelve a incidir en qué el asunto esta lo suficientemente estudiado porque todos los Grupos Políticos aquí representados en algún momento lo han estudiado, han marcado

las líneas de actuación, ha habido planteamientos desde este Pleno, se ha definido en el plan general, por lo tanto aumentar el patrimonio de este Ayuntamiento y a mejorar las instalaciones deportivas del Acero, ha obtener una serie de beneficios y mejoras.

Sometida a votación la propuesta de Ramon Garcia, el Ayuntamiento Pleno, por 14 votos a favor del CIPS, IU, Sr. Llorens, Sr. Pelaez y CDS, y con 11 en contra del PSOE, ACUERDA:

Dejar el expediente sobre la mesa.

#### **15 CORRECCION DE ERRORES MATERIALES DEL VIGENTE PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA.-EXPTE. 1041/89.**

Por Resolución del Honorable Conseller de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes de la Generalitat Valenciana de fecha 29 de Julio de 1992, fue aprobada definitivamente la Revisión del Plan General de Ordenación Urbana de Sagunto, acuerdo que fue publicado en el Diario Oficial de la Generalitat Valenciana nº 1844 de 14 de Agosto de 1992; habiéndose efectuado asimismo la publicación de las Normas Urbanísticas de la Revisión del Plan General de Ordenación Urbana en el Boletín oficial de la Provincia nº 239 de 10 de Octubre y notificado este acuerdo a todos los interesados en la tramitación del expediente que efectuaron alegaciones al mismo, en cumplimiento de lo dispuesto en el art. 79 de la Ley de Procedimiento Administrativo.

Habiéndose detectado por los Servicios Técnicos Municipales algunos errores en la memoria y en la documentación gráfica del proyecto de Revisión aprobado, ha sido elaborado informe al respecto de fecha 29 de Mayo de 1993, elaborado por el arquitecto municipal en el que se da cuenta de los mismos y se procede a su subsanación.

Asimismo con fecha 15 de Julio de 1993 se redacta informe por la Asesoría Jurídica de Urbanismo en relación con el informe anterior en el que se dice que se trata de simples errores materiales rectificables en cualquier momento, habida cuenta de que no afectan sustancialmente a las determinaciones del proyecto de Revisión aprobado.

A la vista de ello y de conformidad con los informes del arquitecto municipal, y la asesoría jurídica, y de conformidad con el dictamen de la Comisión de Urbanismo, el Ayuntamiento Pleno, por unanimidad, ACUERDA:

Subsanar los errores que se detallan en el informe del arquitecto municipal de 29 de Mayo de 1993, rectificaciones que se practican al amparo de lo dispuesto en el punto 2 del art. 105 de la Ley de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común.

#### **16 ADQUISICION INMUEBLE SITUADO EN C/ CRISTO REY, 15.- EXPTE. 399/90.**

Se da cuenta de que dicho expediente no ha podido ultimarse por el Negociado respectivo, acordándose por unanimidad retirarlo del orden del día.

#### **17 CONCESION DE PRESTAMOS Y MORATORIAS DEL POSITO MUNICIPAL.**

Vistas las peticiones de préstamos y moratorias que han tenido entrada en el presente mes, y una vez comprobadas que todas ellas se ajustan a lo previsto en los artículos 43 y 44 del vigente Reglamento de Pósitos; de conformidad con la propuesta del Concejal Delegado del Pósito Municipal y el informe del Negociado del Pósito, por unanimidad, SE ACUERDA:

PRIMERO: La concesión de moratorias del Pósito Municipal, a los siguientes prestatarios:

- Expte. 24/93.- D. Vicente Moros Graullera.
- Expte. 27/93.- D. Victor Flors Alandi.

SEGUNDO: La concesión de los siguientes préstamos de 300.000.-ptas. al 5% de Interes:

- Expte. 93/93.- D. Eugenio Rodrigo Signes.
- Expte. 94/93.- D<sup>a</sup> Sofia Muñoz Escriche.
- Expte. 97/93.- D<sup>a</sup> Antonia Andres Mercader.
- Expte. 98/93.- D. Marcos Peris Maties.
- Expte. 95/93.- D<sup>a</sup> Francisca Perez Rochina.
- Expte. 96/93.- D. Eduardo Palanca Moros.

## **18 CUENTA DE RECAUDACION POR VALORES RECIBIDOS Y CERTIFICACIONES DE DESCUBIERTO DEL EJERCICIO 1992.- EXPTE. 139/93.**

Abierto el turno de intervenciones, la SRA. ALEPUZ, pide que se aclare porqué no se piden responsabilidades al Recaudador.

El SR. INTERVENTOR, explica que la propuesta del Tesorero se refiere a la cta. del año 92 y en la misma se encuentra una exposición legal referente a la normativa que rige esta materia, y a su juicio no existen motivos para que se proceda a la exigencia de responsabilidades al Recaudador; en el pasado cuando las hubo se exigieron.

La SRA. ALEPUZ, insiste en que se han dejado de cobrar unas cantidades muy superiores a las que se han cobrado.

La SRA. PIN, explica que este tema cuando se trató en la Comisión de Hacienda, se demostró por parte de los Técnicos del Ayuntamiento, que al Recaudador no se le podían pedir responsabilidades porque a los recibos les faltaba la dirección, o NIF, o nombres de las personas, etc., siendo imposible el cobro, ya que hay muchas personas que ya no viven en el Municipio, o han fallecido, y por lo tanto no se puede recaudar. Para saber de quien es culpa, se tendrían que remontar a varios años atrás.

El SR. CORTES, explica que cuando el Recaudador actual se hizo cargo de la Recaudación Ejecutiva se le dieron unos recibos al cobro con muchas deficiencias procedentes del anterior Recudador. Cree que la buena gestión de la Recaudación voluntaria y ejecutiva ha quedado demostrada con la Auditoria que se ha realizado.

La SRA. ALEPUZ, agradece al Sr. Cortés la aclaración; y aclara que IU no estaba en contra del Sr. Recaudador, sino que sólo quería saber el porqué figuraba el extremo de no pedir responsabilidades.

Examinada la cuenta rendida por el Sr. Recaudador de ejecutiva D. Francisco Sebastian Sanchez, relativa a las cuentas de recaudación del año 1921, y de conformidad con el informe presentado por el Sr. Tesorero, y con el dictamen de la Comisión Especial de Cuentas, el Ayuntamiento Pleno, por unanimidad, ACUERDA: PRIMERO:

Aprobar la cuenta de recaudación del año 1992 rendida por D. Francisco Sebastian Sanchez, en los términos que ha sido presentada, por los siguientes totales:

- Cuenta de Valores en recibo:

DEBE ó CARGO ..... 599.748.125'-Ptas.

HABER ó DATA ..... 134.998.678'-Ptas.

SALDO (Valores pdtes.cobro)... 464.749.447'-Ptas.

- Cuenta de Certificaciones de descubierto:

DEBE ó CARGO ..... 60.825.766'-Ptas.

HABER ó DATA ..... 12.854.233'-Ptas.

SALDO (Valores pdtes.cobro)... 47.917.533'-Ptas.

SEGUNDO: La no exigencia de responsabilidad por perjuicio de valores a D. Francisco Sebastian Sanchez fundamentada en los términos que se especifican en dicho informe.

#### 19 **APROBACION CUENTAS DE RECAUDACION 1990.- EXPTE. 166/93.**

Examinadas las cuentas de recaudación de valores en recibos de 1990, rendidas por el Sr. Recaudador en voluntaria D. Francisco Carbonell Anquela, y considerando que la cuenta y sus justificantes están conformes con los antecedentes existentes en la Tesoreria Municipal, así como los libros de Recaudación.

A la vista de ello, y de conformidad con el informe del Sr. Tesorero y con el dictamen de la Comisión Especial de Cuentas, el Ayuntamiento Pleno, por unanimidad, ACUERDA:

PRIMERO: Aprobar las cuentas, según el siguiente detalle:

##### **a) CUENTA DE ARBITRIOS:**

Debe o cargo..... 1.043.119.196'-

Haber o data..... 817.141.115'-

Valores pendientes de cobro..... 226.907.091'-

- Saldo deudor..... 9.586.227'-

- Saldo acreedor..... 10.515.237'-

##### **b) CUENTA DE AGUA, ALCANTARILLADO Y BASURAS:**

Debe o cargo..... 390.923.829'-

Haber o data..... 376.747.272'-

Valores pendientes de cobro..... 13.934.155'-

SEGUNDO: Proceder a la regularización en este ejercicio de los saldos deudores y acreedores de la cuenta de recaudación del ejercicio de 1990.

#### 20 **MODIFICACION DECLARACION GASTO PLURIANUAL APORTACION MPAL. A LA FINANCIACION DE OBRAS PASEO MARITIMO DE SAGUNTO.**

Dada cuenta de la propuesta al efecto, abierto el turno de intervenciones, el SR. GARCIA FELIPE, señala que el CIPS no está en contra, pero tienen prevención a dar el voto afirmativo puesto que ya se está hipotecando el Presupuesto del año 94, ya que se aprobó para tres años, y ahora se pide que sea en dos años; por lo que si ahora dán el voto afirmativo cuando llegue la hora de aprobar los Presupuestos, les recordarán que el CIPS se ha comprometido. Pide que expliquen el porque no se tiene que mantener el



anterior acuerdo plenario en el que se establecida que eran 3 años, a pesar de querer terminar el proyecto para el año que viene.

El SR. ALCALDE, explica que hay una ventaja adicional porque en el acuerdo anterior se comprometía en los Presupuestos del 94 y 95 y ahora solamente se compromete el del 94; pero por otro lado la exigencia de cambiar esto es porque se pretende acabar al año que viene, y si se acaba hay que pagarlo.

El SR. GARCIA ORTIN, pregunta que quien ha dicho que estará acabado al año que viene, a lo que el Sr. Alcalde le contesta que Jefatura de Costas, Organismo que lo hace.

El SR. PELAEZ, señala que el PP va a apoyar este cambio.

El SR. CORTES, indica que el CDS cree que es un gran proyecto, y que es mejor que se haga en un año que en dos.

De conformidad con el informe del Interventor, propuesta de la delegada, y con el dictamen de la Comisión de Hacienda, el Ayuntamiento Pleno, por unanimidad, ACUERDA:

Modificar el anterior acuerdo plenario de fecha 24 de junio y establecer la siguientes distribución temporal de la aportación municipal a la financiación del Paseo Marítimo de Sagunto, 2ª Fase y con carácter de gasto plurianual:

<u>1993</u>	<u>1994</u>	<u>TOTAL</u>
7.000.000'-	50.000.000'-	57.000.000'-

## **21 CONCIERTO OPERACION PRESTAMO FINANCIACION PLAN DE INVERSIONES CONTENIDO EN EL CAPITULO VI DEL PRESUPUESTO MUNICIPAL.**

Dada cuenta del expediente, abierto el turno de intervenciones, el SR. PELAEZ, manifiesta que el PP no aprobará este asunto porque sería cambiar de criterio; como el PP no aprobó, en su día, los presupuestos, no cree lógico, tampoco, que se hagan estas modificaciones.

De conformidad con el dictamen de la Comisión de Hacienda, el Ayuntamiento Pleno, por 13 votos a favor del PSOE, CDS y Sr. Llorens, 9 en contra del CIPS y Sr. Pelaez y 3 abstenciones de IU, ACUERDA:

PRIMERO: Concertar una operación de préstamo con Bancaja para la finalidad antedicha, con arreglo a las siguientes condiciones financieras:

- Importe: 280.201.373.-Pesetas.
- Interés: MIBOR + 0'5% -revisión trimestral-
- Plazo: 11 años, incluido uno de carencia.
- Comisión de apertura: 0'5%.
- Devengo de interés: durante el primer año de la operación únicamente respecto de las cuantías efectivamente dispuesta.

SEGUNDO: Solicitar la preceptiva autorización del Ministerio de Economía y Hacienda.

**22 APROBACION PLIEGOS DE PRESCRIPCIONES TECNICAS Y ECONOMICO ADMINISTRATIVAS, QUE HAN DE REGIR EN EL CONCURSO DEL CONTRATO DE SUMINISTRO PARA LA ADQUISICION DE UN SISTEMA INFORMATICO PARA EL AYUNTAMIENTO DE SAGUNTO.- EXPTE. 68/93.**

Sometido a votación, de conformidad con lo establecido en el art. 91.4 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, por unanimidad se declara su urgencia y proceder al debate.

Abierto el turno de intervenciones, el SR. GARCIA ORTIN, recuerda que cuando se debatió este asunto, IU pidió que se sacará el mayor rendimiento a los aparatos que hay, y que dudaban que una inversión de este tipo fuera rentable. Cuando se hizo la Auditoria uno de los aspectos que señalaron los Técnicos era que posiblemente no hacia falta un gran aparato para solucionar la informatización.

La SRA. PIN, le contesta al Sr. García Ortín que efectivamente uno de los aspectos de la Auditoria se refiere a que uno de los aspectos graves que tiene el Area Económica es el no tener nada en el sistema informático. Justifica que se ha traído fuera del Orden del Día, por estar enfermo el Técnico encargado de estudiar y elaborar el Pliego. Aclara que o se gasta la subvención que da Consellería antes del 30 de octubre o se pierde dicha subvención. Este pliego sería la primera fase de 11 millones de pesetas a costa de la subvención y 17.861.000.-ptas., a cargo en el Presupuesto de 1983.

El SR. CORTES, indica que bajo su punto de vista lo que tiene que funcionar es la intercomunicación departamental, y el funcionamiento de la descentralización administrativa de Sagunto-Puerto.

El SR. GARCIA FELIPE, pregunta si se ha hecho un estudio sobre las posibilidades del sistema informático actual del Ayuntamiento y cuanto costaría?, si se ha hecho que explique. Señala que el CIPS está en contra de lo propuesto.

El SR. ALCALDE, recuerda que este asunto es consecuencia de un Convenio con la Conselleria que aprobó el Pleno, por el cual se dan 33 millones de subvención y el Ayuntamiento tiene que aportar el resto, se aprobó también su inclusión en el Presupuesto, y ahora lo que se hace es traer el Pliego de Condiciones para poder contratar en concurso público.

El SR. PELAEZ, indica que el PP en su día aprobó el cambio del sistema informático y seguirá apoyándolo hasta el final.

El SR. GARCIA ORTIN, señala que IU está de acuerdo en que cuanta mayor comunicación halla mejor; pero habra que plantearse que comunicación hacer, como se puede hacer y que aparatos se necesitan. Después de la aprobación por el Pleno ha surgido un nuevo dato, respecto a la opinión que tenían los Técnicos de la Auditoria de las necesidades, para solucionar unos problemas muy concretos; respecto a los cuales dijeron que posiblemente con pequeñas inversiones se lograra el mismo resultado, por ello pensaba que se habría replanteado el tema.

Visto el informe de la Sección de Contratación, y de conformidad con el dictamen de la Comisión de Hacienda y con el informe de Intervención, el Ayuntamiento Pleno, por 14 votos a favor, del PSOE, CDS, Sr. Llorens y Sr. Pelaez, con 8 en contra del CIPS, y con 3 abstenciones de IU, ACUERDA:

PRIMERO: Aprobar los Pliegos de Prescripciones Técnicas y Jurídicas, que han de regir en el concurso del contrato de suministro para la adquisición de un sistema informático para el Ayuntamiento de Sagunto, por un importe de 38.000.000.-ptas.

SEGUNDO: Que se de publicidad del presente acuerdo en el Boletín Oficial de la Provincia, Diario Oficial de la Generalitat Valenciana y en el Boletín Oficial del Estado.

## **23 MOCION PRESENTADA POR EL PSOE SOBRE PROBLEMÁTICA GENERADA POR EL TRAFICO CARRETERA LITORAL CON MEDIDAS QUE PERMITAN UNA REASIGNACION DE LA OCUPACION ENTRE LAS N-332, N-340 Y AUTOPISTA A-7.**

Sometido a votación, de conformidad con lo establecido en el art. 91.4 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, por unanimidad se declara su urgencia y proceder a su debate.

Dada lectura a la moción presentada por el Grupo Socialista, a cuyo tenor:

"El Pleno de las Cortes Valencianas, en sesión celebrada el día 15 de junio de 1993, aprobó la moción publicada en el Boletín Oficial de la Comunidad Valenciana de fecha 22 de Junio del corriente año, que textualmente dice:

""Las Cortes Valencianas acuerdan:

1.- Considerar necesario y urgente resolver la problemática generada por el tráfico por carretera en el litoral con medidas que permitan una reasignación de la ocupación entre las N-332-N-340 y la autopista A-7 con la permeabilización de esta vía y el cuestionamiento del papel disuasorio del peaje; y con la construcción de las vías periurbanas de las poblaciones atravesadas por la N-332-N-340 para facilitar los recorridos cortos con el menor impacto social y medioambiental posible, que en desarrollo del Plan Director de Infraestructuras previsto, se amplíe la capacidad por carretera del denominado corredor mediterráneo en aquellos tramos que los estudios técnicos así lo exijan.

2.- Transmitir este acuerdo a las instituciones implicadas en la resolución del problema referenciado.""

Por todo ello, se propone al Pleno Municipal la adopción del siguiente acuerdo:

Aprobar la citada moción, transmitiendo el pronunciamiento del Pleno de este Ayuntamiento a las Cortes Valencianas, expresando la colaboración de este en las gestiones."

Abierto el turno de intervenciones, el SR. ARMERO explica que es una moción que el Grupo de IU remitió al Ayuntamiento y el PSOE ha hecho suya, ya que creen que este municipio es una de las poblaciones afectadas y tiene mucho interés en solucionar el problema, exigiendo al Director del Plan General de Carreteras que se tenga en cuenta las necesidades de las poblaciones por las que transcurre la Carretera Nacional.

El SR. GARCIA ORTIN explica que hay poblaciones por las cuales las carreteras pasan por medio de la población y necesariamente se tiene que desviar el tráfico; pero el que la Autopista A-7 se mantenga de peaje, obliga que la mayoría del tráfico venga canalizado por la Nacional 340, con lo que se colapsa la circulación por el municipio. Si

no se tuviera que pagar peaje en la Autopista se evitaría el tener que realizar un nuevo desvío que muchas veces supone un impacto por la población que discurre.

Sometida a votación, el Ayuntamiento Pleno, por unanimidad, ACUERDA:

Aprobar la moción arriba transcrita que se tiene aquí por reproducida a todos sus efectos.

#### **24 MOCION PRESENTADA POR EL CDS SOBRE AYUDA A CUBA.**

Sometido a votación, de conformidad con lo establecido en el art. 91.4 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, por unanimidad se declara su urgencia y proceder a su debate.

Dada lectura a la moción presentada por el CDS, a cuyo tenor:

"En la Comisión de Gobierno celebrada el día 19 de Julio de 1993, el grupo de Gobierno Municipal acordó designar doscientas cincuenta mil pesetas (250.000.-ptas.) de ayuda en medicamentos a Cuba para combatir la ceguera producida por la NEUROSIS OPTICA.

El CDS entiende que dicha cantidad no deja de ser ridícula en base a:

1º.- A las necesidades cubanas fruto del bloqueo económico de los EE.UU, y apoyado por Europa.

2º.- Al fin al que se destina, que es evitar que miles de niños y personas mayores puedan quedar ciegos, fruto de la falta de vitaminas.

3º.- Porque un Ayuntamiento como el de Sagunto (siempre solidario con los países más necesitados) dicha cantidad, no dejaría de ser una mínima cantidad destinada a mantener la conciencia tranquila y no a las necesidades y una solidaridad real de nuestro pueblo con el cubano.

Por todo ello el CDS solicita de los grupos municipales, que aprueben con destino a Cuba y para dicho fin, una cantidad acorde con la gravedad del problema, y que dicha cantidad se podría aprobar con cargo a la partida 048040/313 de Ayuda al Programa de Solidaridad."

Abierto el turno de intervenciones, el SR. CORTES explica que esta moción al Pleno se debe a que en la última Comisión Informativa de Servicios Sociales, se comunicó que la Comisión de Gobierno había acordado una ayuda de 250.000 pts. para este asunto, cantidad que consideran insuficiente para la grave situación en que se encuentra el pueblo cubano en estos momentos. El CDS no se ha atrevido a determinar la cantidad para esta ayuda, por lo que pide a todos los Grupos Políticos representados en este Pleno que determinen la cantidad que consideren pertinente a este fin.

El SR. ALCALDE explica al Sr. Cortés que la Federación Valenciana de Municipios y Provincias envió un escrito que se estaba realizando una campaña de recaudación de ayuda para la neurosis optica en Cuba, la cual daba la opción de poder comprar medicamentos o bien aportar dinero. Si se elegía la compra de medicamentos recomendaban dos productos concretos. El Equipo de Gobierno decidió que era más conveniente la aportación del dinero y la Comisión de Gobierno acordó la cifra de 250.000.-ptas., cantidad que no iba a solucionar el problema, pero que junto con otros municipios de la Comunidad supondría una cantidad importante para la ayuda. De esta manera pide que si consideran conveniente comparar las cantidades que han aportado otros municipios para establecer la que este Ayuntamiento puede hacer.

El SR. CORTES contesta al Sr. Alcalde que él no está de acuerdo con ese sistema, ya que cada pueblo tiene unos medios económicos y unas actuaciones.

El SR. GARICA ORTIN manifiesta que considera que la cifra que se debe determinar para esta ayuda es la misma que la de otros apoyos de solidaridad del Ayuntamiento y seria de 2 millones de pesetas. Asimismo cree que la ayuda a Cuba es muy importante, ya que es un pueblo que está sufriendo desde el año 59 un sistemático bloqueo de todos los países vecinos.

El SR. PELAEZ considera suficiente la propuesta de IU, pero haciendo la salvedad de que sea exclusivamente en medicamentos, no en dinero, para que se tenga la seguridad de que llegan a su destino.

El SR. SANZ manifiesta que está de acuerdo con la propuesta de IU. Asimismo manifiesta que en los Presupuesto aprobados la Partida destinada a Servicios Sociales tiene el mismo importe que el año anterior, considerando que países como el nuestro deben ayudar cada vez más a los países del Tercer Mundo, que cada año tienen más problemas.

El SR. CAMPOY señala su asombro de la poca visión política que se tiene. Va a aprobar la moción presentada por el CDS, porque cree que existe un bloqueo sistemático a Cuba, pero considera que la forma de plantearlo por algunos es demagogia.

El SR. CORTES manifiesta que ha quedado muy clara la postura del CDS, y es que existe un problema, fruto indiscutiblemente de un bloqueo, si el país hubiera mantenido las condiciones que tenía en años anteriores no se hubiera producido este problema; por lo tanto sean cuales sean las ideologías de un país, cuando se plantea un problema humanitario, se debe colaborar.

El SR. CAMPOY contesta al Sr. Cortés diciendo que existe una realidad histórica en el mundo y no se puede cambiar, reiterando que no está de acuerdo con algunas intervenciones.

El SR. ESPARZA aclara que en su conjunto la partida de Servicios Sociales ha aumentado bastante, lo que no quiere decir que en algunos aspectos se hayan quedado igual o no hayan aumentado mucho con respecto a años anteriores.

Sometida a votación la propuesta-enmienda "in voce" del Sr. García Ortín, de aprobar una ayuda económica de 2.000.000.-ptas destinada a combatir la ceguera producida por la Neurosis Optica en Cuba, es aprobada por unanimidad.

Abierto nuevamente el turno de intervenciones, el SR. CORTES manifiesta que cree que es más conveniente hacer la aportación en dinero y que el organismo competente se encarguen de comprar las medicinas necesarias.

El SR. PELAEZ retira que cree mas conveniente que la ayuda fuera los medicamentos.

A la vista de todo ello, el Ayuntamiento Pleno, de conformidad con la moción incorporada a la enmienda, por unanimidad, ACUERDA:

Aprobar una ayuda económica de 2.000.000.-ptas. con destino a Cuba para combatir la ceguera producida por la Neurosis Optica, con cargo a la partida 048040/313 de Ayuda al Programa de Solidaridad.

## **RUEGOS Y PREGUNTAS**

El SR. CAMPOY manifiesta que interviene porque tal y como está la situación política actual se ve obligado a desmentir algunos extremos, que los medios de comunicación tomen nota para hacerlo público. Lee un comunicado a la opinión pública que dice lo siguiente: "Ante las diversas informaciones que se vienen publicando, referente a un hipotético ingreso en las listas del PSOE para las próximas elecciones, he de manifestar lo siguiente:

Primero: que no he recibido ninguna propuesta oficial en ese sentido.

Segundo: mi pensamiento y cultura política, considero, están muy distanciados del modelo político-económico que el PSOE defiende ante la sociedad española.

Tercero: siendo miembro del Consell Nacional y del Consell polític del País Valencià de Esquerra Unida, elegido en la última asamblea del país en la lista mayoritaria, mi obediencia política, necesariamente, la remito a estos órganos, que en definitiva elaboran la política de EU a su más alto nivel para la Comunidad Valenciana y con obediencia valenciana.

Cuarto: a nadie he dado ni daré mi sumisión política por un cargo, por cuanto al no creer en líderes, jefes y pastores es la única forma de que el hombre sea protagonista de su pensamiento en coincidencia con otros.

Quinto: teniendo evidencias de que existen grupos de presión en la vida política municipal, recomendaría a los ciudadanos hicieran una reflexión para saber quién pone los recursos y a qué intereses sirven."

Termina su intervención diciendo que repartirá un comunicado a cada uno.

El SR. PELAEZ, en primer lugar pregunta al Sr. Tabarés por qué no se ha rotulado el carril bici como se comprometió en una sesión plenaria, reiterando su petición de nuevo. Asimismo, ruega al Sr. Concejal delegado de limpieza y jardines si es él el responsable del tramo del seto que existe en la carretera 340 a su paso por Sagunto, que adopte las medidas necesarias para que se intente poner en condiciones. El tercer lugar pide a su excompañero de partido, que reflexione muy seriamente su postura de continuar como concejal, y no dejar paso al siguiente en la lista; pedirselo muy encarecidamente, por su bien, y por el bien del Partido Popular, por el bien de este consistorio y de nuestro pueblo. Pide que recapacite, ya que tienen un año y medio por delante, y un verano en el que puede pensarlo, y en el próximo Pleno presentar su dimisión como Concejal.

El SR. LLORENS contesta al Sr. Pelaez que lo ha reflexionado suficientemente, y que así como el Sr. Pelaez antes era Independiente y ahora milita en el Partido Popular, él era del Partido Popular y ahora está como Independiente. Le agradece sus buenas

intenciones, pero entiende que desde aquí también le puede hacer un favor al Partido Popular y sobre todo, a su pueblo.

El SR. GIL pide a la Sra. Pin que le entregue la última acta de la Comisión de Patrimonio correspondiente al Teatro ya que hace cuatro meses que se la está pidiendo.

El SR. GARCIA ORTIN indica que el 31 de Marzo de 1991, este Pleno aprobó una serie de mociones, una de las cuales va a leer íntegra dado el tiempo transcurrido, ya que cree que no se ha ejecutado por el organismo competente, "Remisión a la Consellería de Medio Ambiente del informe completo de la Dirección General de Protección Ciudadana sobre el riesgo químico." El pasado día 5 de Marzo entró en nuestro Ayuntamiento la notificación de la Consellería de Medio Ambiente de la Declaración de Impacto Ambiental del PGOU, el cual dice textualmente: "Se estima aceptable a los solos efectos ambientales la revisión del Plan General Municipal de Sagunto con las medidas correctoras y plan de vigilancia ambiental desarrollados en el estudio de impacto ambiental y con las siguientes condiciones." A continuación se señalan cinco condicionantes, dos de las cuales fueron señaladas por la Dirección General de Protección Ciudadana en su informe; sin embargo, algunas consideraciones respecto al riesgo químico no se recogieron en la notificación del Ayuntamiento a la Consellería, el motivo podría ser, la pérdida en el trallecto, desde la sede de Protección Ciudadana hasta la Consellería de Medio Ambiente, de parte de dicho informe. Una vez recuperado el texto íntegro y habida cuenta del aspecto que está tomando nuestro municipio por las industrias de alto riesgo instaladas en él, al amparo algunas de ellas del vacío y de la inseguridad creado por la reconversión, proponemos al Ayuntamiento Pleno, por si hay que hacer las debidas correcciones del PGOU, la aprobación de la siguiente moción:

El Ayuntamiento Pleno acuerda remitir el texto íntegro de la Dirección General de Protección Ciudadana, así como la ubicación exacta de las fábricas de abono de oxígeno y procedimientos químicos en general para que a la vista del mismo considere si el informe emitido el día 27 de Febrero de 1992 por el Jefe de Servicio de Programación y Evaluación Ambiental, hubiera que modificarse en algún sentido."

Aclara que en el informe, donde decía "que debido a la ubicación de la Planta de Enfersa, en las proximidades de la población, había de tenerse en cuenta por la posible ocurrencia de accidentes mayores, dejar libre una zona de intervención de 500 m. y considerar una zona de alerta de 100 m.", lo que se aprobó por unanimidad, fue ver esta interpretación o recomendación de Protección Ciudadana, como tenía que hacerse.

Hoy en día, que sepa, la Consellería de Medio Ambiente, no ha hecho ninguna notificación a este Ayuntamiento al respecto. En la actualidad la Dirección General de Protección Ciudadana que fue la que emitió dicho informe depende de la Consellería de Administración Pública y dicha Dirección General instó a este Ayuntamiento, a elaborar un plan de emergencia exterior de la empresa; esta cree que se remitió el 8 de junio de 1992. Sagunto, por tener en su municipio una empresa de alto riesgo como Enfersa, debe elaborar un plan de protección, los técnicos le han dicho que dicho plan no está elaborado; por lo que ruega que se instara de nuevo a la Consellería a dar contestación al acuerdo del Pleno de 31 de marzo de 1992, y al Ayuntamiento ruega que agilice la elaboración de dicho plan de protección.

Por otro lado, en el Pleno pasado, hice un ruego respecto alas molestias que se estaban produciendo de nuevo, por las emisiones atmosféricas de Petrolev; practicamente de forma diaria, por la madrugada se siguen produciendo dichas emisiones, a parte que toda la zona colindante a la carretera en las proximidades de la empresa sigue oliendo

mal. Por ello solicitó que se pidieran los informes a la población, en la que anteriormente estaba ubicada esta planta para determinar que medidas se habían tomado al respecto, y ver si podían ser tomadas aquí, y qué resultados habían dado.

En segundo lugar, también pidió que se mirasen las subvenciones gubernamentales que recibe esta empresa, y cree recordar, también que de la fianza que había depositado la empresa, por si había que adoptar alguna medida correctora para la emisión de este tipo de olores, y de no adoptarla, realizarla el Ayuntamiento a cargo de dicha fianza.

En tercer lugar, rogaría al Sr. Alcalde, que ya que no tienen despacho, al menos pudieran disponer de una mesa colectiva, en condiciones, para poder ver los expedientes del Pleno sin tener que sujetar la mesa con la mano, ya que esta estropeada y que fuera de dimensiones adecuadas.

El SR. LLORENS pregunta al delegado de Actividades si los acondicionadores de aire que dan a la calle tienen licencia, ya que producen molestias.

El SR. CORTES, al Sr. Alcalde le indica que parece ser que dictó una Resolución anulando la sanción provisional impuesta a los Sindicalistas D. Carlos Martínez y D. Francisco Pinilla. Considera que podía haber quedado como un perfecto caballero cuando hace un mes todos los Grupos Políticos le pidieron que dejara sin efecto dicha sanción porque consideran que no era justa. Lo que más me duele es que no hiciese caso a la petición y ahora, anule la sanción a los Sindicalistas, pero no por convencimiento, sino por acatamiento, cuando piensa y se lo dice, sin ánimo de presionar, que cualquier persona que recibe un auto del Tribunal Superior de Justicia en los términos de este, lo que debería de reconocer es que se ha equivocado, porque el Auto dice: "Es evidente que de no adoptarse la solución de paralizar su ejecutividad, podrían producirse graves daños o perjuicios de reparación imposible o difícil para los interesados y derechos de la parte recurrente". En este caso concreto, hay otro dato muy significativo, que es el recurso que presenta el abogado del Equipo de Gobierno, y digo del Equipo de Gobierno porque no es del CDS, y no lo será nunca del CDS, por que las declaraciones como recurre, diciendo: "Para que no prosigan tan impertinentes declaraciones," o sea, si por todas las que yo le digo a usted, me llevara al Juzgado, aunque una vez lo intentó, podrán estar más ajustadas o menos a Derecho, pero por decir una impertinencia a nadie se le sanciona sin empleo y sueldo. Considera también que el Alcalde, no da el mismo trato a toda la Policía, y eso a la larga va a ser un perjuicio para el pueblo; por lo tanto, le gustaría que el Alcalde hubiera reconocido su error, que cree que ha sido grave, y que hubiera anulado la sanción por convencimiento, y no por acatamiento de un auto, ya que dicho Auto del Tribunal de Justicia es suficientemente expícito para que una persona con un mínimo de sensibilidad rectificase debidamente.

El SR. ALCALDE contesta al Sr. Cortés, en primer lugar, que el texto del Auto como puede comprobarse es un texto modélico, en el sentido de que se utiliza para todas las suspensiones por lo que no es un texto redactado para este caso. Además el auto se refiere sólo a uno de los afectados por la suspensión y creyó oportuno que como el caso era similar al del otro, levantar la suspensión a los dos. En segundo lugar respecto al termino "impertinentes", aclara que debe tomarse la palabra en sentido jurídico, quiere decir que no son pertinentes, que no procede, no que sean maleducados.



El SR. SANZ, respecto a la forma de conceder ayudas a los países del Tercer Mundo, propone que se tramite a través de las Embajadas de nuestro país, y no a través de comisiones de políticos que la mayoría de las veces, suponen un gasto superfluo.

Y no habiendo más asuntos que tratar, por la Presidencia, se levanta la sesión, siendo las veintiuna horas y cincuenta minutos, de todo lo cual, como Secretaria, doy fe.

CUMPLASE: EL ALCALDE

## **ANEXO AL ACTA: INTERVENCIONES DEL PUBLICO**

El Sr. Alcaide le indica al Sr. Tabarés que después de haber transcurrido más de un año de haber reclamado sobre las molestias ocasionadas por un Pub sito en la C/ Abril, todavía no se ha resuelto ese problema, cuando es un Pub que no reúne las condiciones exigidas por la Ley.

El Sr. García expone al Sr. Alcalde que hace 4 años perdió una casa con más de 300 m. de tierra y el anterior Alcalde le concedió un piso mientras que viviera su madre, y ahora que su madre ha fallecido ha recibido una carta concediéndole un plazo de 15 días para que desaloje el piso, con lo cual se encuentra en la calle sin ninguna lugar donde vivir; por lo que solicita un piso en propiedad por el valor que el Ayuntamiento tasó su vivienda.

El Sr. Alcalde contesta al Sr. García diciendole que este tema se ha tratado muchas veces, incluso con su hermana, pero el problema es que existen algunas divergencias familiares ante las que él no puede hacer nada.

Otro Sr. del público ruega, al Sr. Llorens, que abandone dignamente su condición de Concejel del Ayuntamiento de Sagunto en favor del Partido Popular, para que ocupe su puesto el tercero en lista que es a quien le corresponde, ya que aunque le este permitido continuar en el ejercicio de su cargo, el escaño no le pertenece ni es de su propiedad, ese escaño es de los ciudadanos que decidieron votar al Partido que ha vejado, insultado y transgredido, acusando sin ningún tipo de miramiento en distintos medios de comunicación, así como a los dirigentes locales y a los propios militantes que esperaban mucho más de él que la traición, la mentira y el descrédito. Considera que ha sido incapaz de mantener el más mínimo sentido democrático desde que decidió, en repetidas ocasiones, votar en contra de las decisiones asamblearias del Partido Popular. Con lo cual no puede esperar que los ciudadanos de Sagunto confien en él. En consecuencia, le pide que se comporte como un político digno y cabal, que asuma sus responsabilidades y no ponga en evidencia, con su actuación, al resto de Concejales de este Ayuntamiento, no vaya a pensar la Gente que todos son como él.

El Sr. Ruiz pide que se unifique el nombre de la Avda. Sants de la Pedra, ya que en cada tablilla de la misma aparece un nombre distinto, en valenciano o en castellano con la

consiguiente confusión que ello produce a la gente que viene de fuera. Asimismo se queja de la falta de calidad del agua de Sagunto, ya que la mayoría de ciudadanos de la ciudad tienen que ir a fuentes de otros municipios para poder beber agua en las condiciones debidas.

Otro ciudadano del público, explica que en el Barrio San José, hay un bungalow que tiene pérdida de aguas residuales, con el consiguiente problema que ello acarrea a los vecinos; por lo que pide que el Ayuntamiento resuelva el problema. Asimismo recuerda el mal estado en que se encuentra la calzada de la calle, debido al paso de vehículos de gran tonelaje por ella.

La Sra. Edo expone el problema que supone la celebración de las fiestas locales en el sitio donde se realizan, considerando que estas fiestas no son culturales, sino todo lo contrario, un espectáculo lamentable. Asimismo pregunta cómo es posible que la empresa Altos Hornos todavía no haya entregado el 15% correspondiente, cuando hace 18 años que lo tenía que haber pagado, y los implicados en estas expropiaciones lo tuvieron que pagar en su día.