



Excm. Ajuntament de Sagunt

SECRETARIA

ACTA DEL PLENO ORDINARIO DE LA CORPORACION MUNICIPAL, CELEBRADO EL DIA DE VEINTICINCO DE MAYO DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y TRES.

- - - o o o 0 0 o o o - - -

En la ciudad de Sagunto, a veinticinco de Mayo de mil novecientos noventa y tres, siendo las dieciocho horas y treinta minutos, se reúnen, en el Salón de Sesiones de este Excmo. Ayuntamiento, bajo la Presidencia del Ilmo. Sr. Alcalde D. Manuel Girona Rubio, los siguientes Concejales:

D. Miguel Almor Marzal.
D. Rafael Tabarés Seisdedos.
D^a Ana Margarita Pin Arboledas.
D. Salvador Vilalta Mor.
D. Manuel Esparza Ripoll.
D. Miguel García Benítez.
D. Carlos Díaz Casas.
D. Angel Alonso Rodríguez.
D. Gabriel Armero González.
D. Manuel J. A. Chover Lara.
D. José García Felipe.
D. Miguel Sanchis Navarro.
D. Marcelino Gil Gandía.
D. Vicente Salvador Moros Graullera.
D. Pedro García Ferrandis.
D. Josep Antoni Llesma Espanya.
D. Manuel Sanz Domínguez.
D. José Gómez Escánez.
D. Juan Miguel Campoy Adell.
D. Ramón García Ortín.
D^a M^a. Pilar Alepuz Herrero.
D. Juan Antonio Llorens Ferrandis.
D. Lorenzo Pelaez Ruiz.
D. Miguel Angel Cortés Flor.

Asistidos del Oficial Mayor en función de Secretario General Accidental, D. Emilio Olmos Gimeno, y del Interventor, D. Juan José García Cano, al objeto de celebrar sesión ordinaria del Pleno de la Corporación, en primera convocatoria, haciendo constar que el Sr. Moros se incorpora a la sesión en el punto 4, los señores Vilalta y Ortín lo hacen al finalizar el punto 7 y los señores , Almor y Campoy se incorporan en los puntos 8 y 10 respectivamente.



Excm. Ajuntament de Sagunt

SECRETARIA

Abierta la sesión por la Presidencia, se pasó a tratar los asuntos incluidos en el orden del día.

1 APROBACION ACTA SESION ANTERIOR

Sometido a votación el primer punto del orden del día, se acuerda, por unanimidad, la aprobación del borrador de las actas correspondientes a la sesiones celebradas los días 30 de Marzo y 20 de Abril de mil novecientos noventa y tres.

2 DAR CUENTA RESOLUCIONES DE LA ALCALDIA

De conformidad con lo dispuesto en el art. 53.1 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, aprobado por Real Decreto de 28 de Noviembre de 1.986, se informa al Ayuntamiento Pleno de todas las Resoluciones de la Alcaldía adoptadas desde la anterior sesión plenaria ordinaria, de fecha 27 de Abril del presente año, según la siguiente relación:

MES ENERO

DIA 15:

- Liquidación complementaria Iberdrola II.

MES FEBRERO

DIA 11:

- Abono Delegación Hacienda 50% salarios Carmen Micó Pérez.

MES MARZO

DIA 3:

- Licencia actividad terminal integral automatizada.

DIA 4:

- Licencia ocupación vía pública con materiales de construcción en C/ Trovador.

DIA 5:

- Liquidación precio público utilización vuelo Iberdrola II, 2º Semestre 92 y Septiembre-Diciembre.

DIA 17:

- Denegación rectificación licencia taller chapa y pintura carretera Faura.
- Licencia quiosco Pza. Ibérica.

DIA 26:

- Licencia ocupación vía pública con materiales de construcción en C/ Churruca.

DIA 28:

- Licencia ocupación vía pública con mesas y sillas en C/ Benifairó.

MES ABRIL

DIA 2:

- Aprobación liquidación nº 3 por ingresos directos 14.800.-ptas.

DIA 3:



Excm. Ajuntament de Sagunt

SECRETARIA

- Desestimación recurso reposición expte. sancionador por carecer de licencia de actividad expte. 33/93.

DIA 5:

- Denegación cambio titularidad centro estudios ARENFRA.

DIA 7:

- Desestimación recurso reposición contra denegación licencia activ. hostel en Avda. 9 Octubre.

DIA 8:

- Devolución 20% recargo IBI M.Portolés.

DIA 13:

- Licencia ocupación vía pública con andamios en C/ Murillo.

- Cambio titularidad peluquería en Pza. Mayor.

- Licencia servicios fotográficos C/ Virgen del Carmen.

- Concediendo plazo para presentación proyecto que agote aprovechamiento real F. García.

- Aprobación liquidación nº 2 por ingresos directos 7.607.691.-ptas.

- Aprobación liquidación nº 19 por ingresos directos 28.009.-ptas.

DIA 14:

- Concediendo trámite audiencia por cambio titularidad farmacia en Camí Real.

DIA 15:

- Concediendo trámite audiencia por cambio titularidad venta menor artículos alimenticios C/ Segorbe.

- Desestimación alegaciones expte. infracción urbanística 1072/89.

- Desestimación reposición en voluntaria impuesto vehículos V-8595-DP.

- Exención impuesto vehículos V-85171 y otros.

- Liquidación proporcional imp. vehículos V-5220-Z y otros.

- Desestimación exención y devolución impuesto vehículos V-2003-EK.

- Anulación cuotas impuesto vehículos CS-9821-D; V-8859-V.

- Desestimación anulación impuesto vehículos V-7105-BH.

- Alta registro vehículos V-7292-T.

- Devolución impuesto vehículos V-6397-J.

- No admitiendo a trámite reclamación IBI V. Pinilla.

DIA 16:

- Licencia ocupación vía pública con caseta de horchata en Pza. Cronista Chabret.

- Concediendo trámite audiencia previo a cierre bar Avd. Doctor Palos.

- Licencia quiosco helados en Pza. Cronista Chabret.

- Imposición sanciones por funcionamiento actividades sin licencia: bar restaurante Olano; compraventa vehículos y desguace; garaje de camiones; bar cafetería Umbral; restaurante.

DIA 20:

- Concesión dos anticipos reintegrables.

- Imposición sanción por funcionamiento bar Pallarés sin licencia.

- Anulación recibo IBI D.López.

- Desestimación solicitud IBI J.Rubio.



Excm. Ajuntament de Sagunt

SECRETARIA

- Anulación recibos C.T.U. S.Mulet.
- Anulación recibos IBI A. Gutierrez.
- Incremento recibos con recargo apremio F. Silva y dos más.
- Devolución ingresos indebidos J. Ramírez y cuatro más.
- Anulación providencia apremio F.Vera.

DIA 21:

- Desestimación recurso reposición contra no admisión a trámite licencia actividad COMONSA.
- Concediendo plazo presentación proyecto que agote aprovechamiento real P.Vizcaíno; y E. Serrano.
- Anulación recibo 94 precio público ocupación terrenos con mesas y sillas.
- Devolución a Caja Postal impuesto construcciones.
- Anulación providencia apremio D. Sancho.

DIA 22:

- Convocatoria curso Ley Procedimiento Administrativo.
- Pago PER Febrero a Julio 93.
- Concediendo plazo presentación proyecto que agote aprovechamiento real A.Peris.
- Anulación recibo 605 precio público entrada vehículo.
- Devolución impuesto construcciones J.Martínez.

DIA 23:

- Licencia ocupación vía pública con contenedor en Avda. Juan de Austria, y con quiosco en Pza. Cronista Chabret.
- Inscripción Asociación Padres de Alumnos Colegio Nacional Cervantes y Asociación Jóvenes de Andalucía en Registro Mpal. Asociaciones.
- Autorización instalación quiosco en Pza. del Sol.
- Cambio titularidad actividad venta menor azulejos C/ Daoiz.
- Denegación cambio titularidad bar en C/ Alorco.
- Sustitución instructor en expte. infracción urbanística 489/91.
- Aprobación relación de gastos nº 5.

DIA 26:

- Anulación recibos tasas unificadas propiedad urbana J.A. Sánchez; V. Collado.
- Liquidación IAE M.Andrés; Zarsol; L. Navarro y M. Marco.
- Anulación liquidación IAE y emisión otra G.Martínez y CIA; F. García; S. Espinosa; J.V. Gilabert.
- Compensación liquidaciones IAE A. Marzal; A. Julve.
- Devolución IBI urbana P. Culik.
- Compensación liquidación IBI S. Jáñez.
- Anulación liquidación IBI J. Ortega-Martí.
- Exención IBI Ministerio de Defensa.

DIA 27:

- Cambio titularidad Edición Prensa y Revistas en Pol. Sepes.
- Suspensión licencia obras C/ Castilla la Nueva s/n.
- Anulación cuota Imp. vehículos V-2087-AB.
- Anulación recibo tasa por actividades comerciales S. Chafer.



Excm. Ajuntament de Sagunt

SECRETARIA

- Anulación recibos C.T.U. A. Cotanda; I. Sanz.
- Anulación recargo apremio IBI T. Rodríguez.
- Anulación recibo IBI I. Seisdedos; J. García; F. Allueva.
- Aprobación liquidaciones IAE.
- Anulación liquidaciones IAE 716.502.-ptas.
- Anulación providencia apremio A. Carrasco y otros.

DIA 28:

- Licencia ocupación vía pública con quiosco en Pza. Cronista Chabret.
- Suspensión cautelar PER D. Borbotó.
- Exposición pública autorización ocupación terrenos zona marítimo terrestre instalaciones servicio temporada.
- Suspensión licencia obras C/ Vista Alegre; C/ José Lerma.
- Concesión plazo presentación proyecto que agote aprovechamiento real J.Franco; F. Vicente; M.L. Parra.
- Diversas actuaciones en relación cuotas urbanización UAC-2 Almardá .
- Desestimación recurso reposición liquidación impuesto IVT R. Monfort.
- Desestimación contra intereses CTU A.López.
- Anulación recibo IBI E. Quevedo; R. Conejos; J. Chust.
- Anulación recibo CTU F. Cortés.

DIA 29:

- Aprobación expte. 3/93 incorporación de créditos.
- Anulación liquidación impuesto construcciones I.V.V.S.A.
- Anulación recibo IBI urbana O. Torrent.

DIA 30:

- Aprobación padrón precio público mercados Mayo-Junio 93.
- Aprobación relación de gastos nº 6.

MES MAYO

DIA 3:

- Diversas actuaciones en relación cuotas urbanización UA BOE-1 Norte
- Instrucción expte. ajuste obras a licencia municipal, J.M Lobato.
- Estimación recurso reposición liquidaciones impuesto IVT E. López.

DIA 4:

- Licencia ocupación vía pública con contenedor en C/ Gómez Ferrer y C/ Murillo y con andamios en C/ Saguntino Alcón.

DIA 5:

- Licencia ocupación vía pública con contenedor en C/ Gómez Ferrer y C/ La Rosa.

DIA 6:

- Solicitud ayuda mantenimiento Gabinete Psicopedagógico.
- Licencia quiosco helados C/ Huertos.
- Diversas actuaciones sobre cuotas urbanización UA D-3 Almardá.
- Anulación tasas comerciales B. Sánchez.
- Anulación recibos IBI P. Rochina.
- Anulación recibo IBI J. Arcas.



Excm. Ajuntament de Sagunt

SECRETARIA

- Anulación liquidación IBI P. García.
- desestimación petición CTU J.L. Argente.
- Anulación liquidación CTU B.Madrid.
- Aprobación liquidación precio público Iberdrola Enero-Febrero 93.
- Aprobación relación de gastos nº 7, 3.800.816.-pts.

DIA 7:

- Inscripción APA Colegio Público Nta. Sra. Begoña en Registro Mpal.
- Convocatoria sesión extraordinaria Pleno 10-5-93.
- Concesión permiso sin retribución J.F. Flors.
- Trámite audiencia previo a denegación licencia estación lavado y engrase de autos en Avda. Hispanidad.
- Licencia quiosco helados en Pza. Cronista Chabret.
- Anulación liquidaciones IBI inmobiliaria Dalaga S.A.; Covilsa Constructores S.A.; E. Hernández.
- Anulación recibos IBI V. Moros; F. Lorente.
- Desestimación devolución tasa agua L. Montolio.

DIA 10:

- Publicación edicto complementario expte. Parque Industrial.
- Paralización obras realizadas sin licencia en C/ Tres de Abril; Pol . 29 Parc. 15-A; C/ Los Huertos, 68; Pol. 29 Parc. 285; C/ San Pedro, 86;
- Aprobación recargo de apremio F. Bordils y otro.

DIA 12;

- Licencia ocupación vía pública con andamios en C/ Virgen de los Desamparados.
- Paralización obras realizadas sin licencia en C/ Palmereta, 1; Avda. Mediterráneo, 105; Dunas Playa Pol. B-1 Parc. 1; Avda. País Valencià, 57; C/ Isla Planesia; Avda. País Valencià, 47.
- Diversas actuaciones en relación a cuotas UA C-1 Almardá.
- No girar liquidación tasas unificadas D. Sancho.
- Exención impuesto vehículos, de los siguientes de propiedad municipal: 2 Fiat WINNER, 1 Toyota, 1 Dumec, 1 Dumec, 1 Agria, 1 Nisan, 1 Peugeot 106.
- Compensación liquidación IAE Cencos S.A.
- Desestimación devolución IAE Imprenta Segura.
- Dejar sin efecto resoluciones de Alcaldía 27-4-93, Ofitesa.
- Anulación liquidación IAE J. Martínez y CIA.
- Anulación liquidación IAE BEX, y emisión de otra.

DIA 13:

- Fijando plazo presentación instancias bolsa psicólogos.
- Suspensión licencia obras C/ Asturias.
- Paralización obras sin licencia en C/ Río Tajo, 15; C/ La Rosa, 7 y Pol. 1 Parc. 20 A-B.

3 DAR CUENTA RESOLUCIONES CONCEJAL URBANISMO

De conformidad con lo dispuesto en el art. 53.1 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, aprobado por Real Decreto de 28 de Noviembre de 1.986, se informa al Ayuntamiento Pleno de todas las



Excm. Ajuntament de Sagunt

SECRETARIA

Resoluciones del Concejal Delegado de Urbanismo adoptadas desde la anterior sesión plenaria ordinaria, de fecha 27 de Abril del presente año, según la siguiente relación:

RESOLUCIONES CONCEJAL DELEGADO DE URBANISMO

MES MARZO

DIA 4:

- Licencia venta menor lámparas en Avda. 9 Octubre.
- Licencia oficinas en Avda. Mediterráneo, 2.
- Licencia oficina consignataria buques Avda. Mediterráneo, 2.

DIA 8:

- Licencia agencia transportes en Polígono Sepes.

DIA 15:

- Licencia venta frutos secos y similares Camí Real, 116.

DIA 23:

- Licencia oficina envío mercancías Avda. 9 Octubre.

DIA 25:

- Licencia venta menor joyería Avda. 9 Octubre.
- Licencia peluquería señoras C/ Palancia.

MES ABRIL

DIA 1:

- Licencia despacho pan y bollería en C/ Maestrat.

DIA 5:

- Licencia obras varias Iglesia Nta. Sra. Buen Suceso.

DIA 7:

- Licencia almacén material instalaciones frío y calor C/ Vall d'Albaida.
- Denegación licencia exposición y venta menor puertas y ventanas metálicas en C/ Maestro Giner.

DIA 13:

- Licencia oficina y almacén mantenimiento de ascensores C/ Almenara.
- Licencia servicios fotográficos en C/ Virgen del Carmen.
- Licencia oficinas en Avda. 9 de Octubre.

DIA 15:

- Denegación licencia venta calzado niños C/ Concepción Arenal, 7.
- Caducidad y archivo licencia venta complementos militares Avda. País Valencià, 33.

DIA 16:

- Licencia ocupación Pol. 4 Parcelas 81, 105.

DIA 20:

- Licencia ocupación vía pública Parc. 108 Pol. 4.

DIA 21:

- Licencia obras reparación terraza y fachada C/ Virgen Losar.
- Denegación licencia segregación parc. C Polígono 12.
- Licencia obras enlucido fachada C/ América.



Excm. Ajuntament de Sagunt

SECRETARIA

- Licencia obras sustitución puerta Avda. Mediterráneo.
- Licencia obras enlucido fachada Avda. Hispanidad, 12.
- Licencia obras reparaciones varias C/ Libertad.
- Licencia obras alicatado cocina C/ Los Huertos.
- Licencia obras colocación mármol en portal C/ Camí Real.- Licencia obras ampliación puerta C/ Santo Domingo.
- Licencia obras segregación parcelas Polígono Sepes.

DIA 26:

- Licencia comercio menor productos textiles Avda. Doctor Palos.
- Licencia obras doblamiento terraza C/ Segorbe.
- Licencia obras reparación terraza C/ Caruana.
- Licencia obras varias Avda. Camp de Morvedre.
- Licencia obras sustitución solado C/Padre Pellicer.
- Licencia obras reparaciones varias C/ Rey San Fernando.
- Licencia obras ampliación acceso garaje C/ Vall d'Albaida.
- Licencia obras varias C/ Rey Recaredo.
- Licencia obras colocación valla metálica Pol. 20.
- Licencia obras sustitución solado puertas C/ Poeta Llombart.
- Licencia obras sustitución alicatado Pza. Blasco Ibáñez.
- Licencia obras instalación contador luz C/ La Safor.

DIA 28:

- Denegación licencia oficina C/ Dolz de Castelar.
- Licencia gabinete psicológico Avda. Camp de Morvedre.
- Licencia exposición de escayola C/ Virgen de los Dolores.
- Concesión cédula habitabilidad C/ Fornás.
- Aprobación gastos retirada instalación alumbrado C/ Sagasta.

DIA 29:

- Aprobación gastos retirada instalación alumbrado C/ San Ramón; C/ Estaño.
- Denegación cédula habitabilidad C/ Gilet, 9.

MES MAYO

DIA 3:

- Licencia venta menor material eléctrico Avda. 9 Octubre.
- Licencia comercio ropa y calzado deportivo Avda. 9 Octubre.
- Licencia ocupación viviendas Pol. 4 Parcs. 108, 86, 64, 65, 10-A-B-C, 108 y 631.
- Licencia obras reparación canal aguas pluviales C/ Pedro Cartagena, 21.

DIA 4:

- Licencia obras reparación goteras en terraza en C/ Poeta Llombart, 141.
- Licencia obras reparaciones varias en C/ Martínez Campos, 8.
- Licencia obras para repasar tejado en C/ Libertad, 36.
- Dando plazo diez días para presentación alegaciones como trámite previo a orden de ejecución en Pol. H, Parc. 46 y 47.

DIA 5:

- Licencia apertura actividad de peluquería en Avda. 9 Octubre, 95.



Excm. Ajuntament de Sagunt

SECRETARIA

- Dando plazo diez días para presentación alegaciones para defensa de sus intereses en C/ Torres-Torres, 1; C/ San Francisco, 45; C/ Virgen del Losar, 31 y 33; C/ Virgen del Losar, 18.
- Licencia obras eliminación alicatado en C/ Sagasta, 32.
- Licencia obras para arrancar peldaños y sustitución alicatado en C/ Na Marcena, 7.
- Licencia obras interiores de alcantarillado en C/ Gibraltar, 19.
- Licencia obras parcelación fincas registrales 28.269, 28.270, 28.271, 28.272 y 28.273.
- Licencia obras reparación y sustitución tejas en C/ La Paz esquina C/ Navarra.
- Denegación licencia obras segregación parcela 115 polígono 84.

DIA 6:

- Desalojo y precintado del inmueble sito en C/ Clot del Moro, 39 y declaración expte. de ruina del mismo.
- Licencia obras para limpieza, vallado y explanación del solar sito en Camino Liria.

DIA 7:

- Ordenando realización obras en C/ Luis Cendoya, 28 y concediendo plazo diez días para presentación alegaciones en defensa de sus intereses.
- Licencia ocupación vivienda sita en parcela 395 B Pol. 4.

DIA 12:

- Licencia obras para rejuntar desperfectos de fajones en planche en C/ Estivella, 6.
- Licencia obras sustitución solado y puerta garaje en Avda. Italia, 32 Almadá.
- Licencia obras para doblar superficie en Avda. Sants de la Pedra, 59.
- Licencia obras sustitución alicatado en cocina en C/ Metge Gabriel Flors, 12.
- Licencia obras sustitución puerta y colocación solado en solar sito en Vial Interior Perpendicular a C/ Quart, s/n.
- Licencia obras vallado parcela 471 y 472 Pol. 12 lindante al Camino Estepar.
- Licencia obras reparación terraza en C/ Menéndez y Pelayo, 29-Bj.
- Licencia obras legalización expte. infracción 12/93.
- Denegación licencia obras segregación parc. 133 pol. 45.

DIA 13:

- Licencia obras construcción cala para localización avería en C/ Progreso y Avda. Camp Morvedre.
- Denegación cédula habitabilidad segunda ocupación en C/ Juan. R. Jiménez, 12.
- Denegación cédula habitabilidad segunda ocupación en C/ Sepúlveda, 59.

4 APROBACION NUEVAS TARIFAS AGUA POTABLE URBANIZACION CORINTO.- EXPTE. 84/92.

En estos momentos se incorpora a la sesión el Sr. Moros.

Resultando que, ha sido presentada solicitud por D. Agustín Conversa García, en representación de Construcciones Corinto, S.A., y como titular de la empresa suministradora de agua potable a dicha Urbanización, se formula petición con fecha de entrada 26 de octubre de 1992, de implantación de tarifas para la prestación de dicho



Excm. Ajuntament de Sagunt

SECRETARIA

servicio en la urbanización Corinto, de la playa de Almardá, cuyo estudio económico consta en el expediente.

Resultando que, mediante acuerdo de la Comisión de Servicios de 21-01-93, se aceptó a trámite la petición formulada, pasando a informe técnico el expediente de referencia, y que de acuerdo con el mismo la Comisión Informativa de Servicios Generales el día 25-02-93, acordó someter a trámite de información pública el expediente de esta revisión de forma reglamentaria, no presentándose reclamación alguna.

Resultando que con fecha 30-03-93, el Ayuntamiento Pleno, acordó, emitir provisionalmente informe favorable al aumento de precios en la tarifa de agua potable de la Urbanización Corinto, solicitada por D. Agustín Conversa García; abrir un período de información pública, por el plazo de un mes, al efecto de que los interesados puedan alegar cuanto estimen oportuno en defensa de sus derechos e intereses, y que este informe se entenderá elevado a definitivo de no presentarse alegación alguna al respecto en el plazo de exposición pública.

Resultando que, el citado expediente se ha sometido a información pública, por el plazo de un mes de forma reglamentaria, habiéndose presentado una alegación en contra, por D. José Belda Casas en representación de la Comunidad de propietarios Urbanización Corinto, en la que sustancialmente expone su petición de información sobre las bases del cálculo de la tarifa y el modo de reparto de las cuotas de las distintas categorías de consumidores.

Resultando que el expediente ha sido expuesto al público de manera reglamentaria en el tablón de anuncios en fecha 1 de Abril de 1.993, en cuyo trámite era pertinente conocer y valorar los extremos sobre los que se solicita información.

Resultando que en el escrito de alegaciones no se expresan fundamentos de carácter legal que aconsejen modificar el pronunciamiento de la Corporación en fecha 30-3-93.

En consecuencia y de conformidad con el informe del Jefe del Negociado de Aguas, el Ayuntamiento Pleno, por unanimidad, ACUERDA:

PRIMERO: Desestimar la alegación formulada por D. José A. Belda Casas en representación de la Comunidad de Propietarios Urbanización Corinto, por no esgrimir fundamentos de carácter legal que aconsejen modificar el pronunciamiento de esta Corporación de 30-3-93, ya que en la alegación no se hace referencia más que a cuestiones de información sobre las bases que han permitido establecer el cálculo de la tarifa, y en este sentido el expediente ha tenido la información preceptiva y reglamentaria.

SEGUNDO: Informar favorablemente la aprobación de las nuevas tarifas solicitadas en base a que las mismas están fundamentadas sobre el particular de que el suministro se realiza a través de motores, lo que lleva aparejado un alza manifiesta de las tarifas eléctricas, gastos de personal, gastos de materiales de mantenimiento, así como gastos de cloración, etc., y todo ello encaminado a buscar un equilibrio de la autofinanciación del servicio.

TERCERO: Que se remita certificación del presente acuerdo, dentro de los tres días siguientes de la fecha de adopción del mismo, así como la remisión del expediente



Excm. Ajuntament de Sagunt

SECRETARIA

completo a la Consellería de Economía, Industria y Comercio (Comisión de precios de la Generalitat Valenciana), de conformidad con lo establecido en el apartado 2) del punto segundo de la Orden de 30 de Septiembre de 1.977, que completa el Real Decreto 2226/77, de 27 de Agosto.

5 BASES PROVISION MEDIANTE EL SISTEMA DE CONCURSO DE UN PUESTO DE TRABAJO DE INFORMADOR, CON DESTINO AL DEPARTAMENTO DE REGISTRO E INFORMACION.

Resultando que, siempre ha estado en el ánimo del Excmo. Ayuntamiento de Sagunto la creación y puesta en funcionamiento de un servicio que, de forma integral, prestara al ciudadano las funciones de información sobre los procedimientos y ritos imperantes en el giro administrativo, y de introducción en el esquema funcional y orgánico de la propia Corporación.

Resultando que, pese a diversas dificultades habidas en el curso del tiempo, en la actualidad se concitan dos circunstancias que habilitan la urgencia en el establecimiento del servicio en cuestión:

a) Entrada en vigor recientemente de la Ley 30/92, de 26 de noviembre, del Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, con el repertorio de derechos para el administrado sito en su art. 35.

b) Próximo abandono -siquiera sea, con carácter temporal y por imperativos- de la funcionaria encargada.

Resultando en consecuencia, altamente conveniente, la creación de un puesto de trabajo de informador, integrado en el Departamento de Registro e Información, cuyas funciones, en esencia se concretarían en la atención al ciudadano en lo que concierne a trámites y procedimientos específicos necesarios para la obtención de los servicios municipales, además de las propias del Registro de Entrada de la Corporación, eventualmente.

Considerando que, el puesto en cuestión, no obstante, no está previsto en el vigente Catálogo municipal de puestos de trabajo, aprobado por acuerdo plenario de 17 de diciembre de 1.990.

Considerando pues, imperativo crear un puesto de trabajo que reúna el perfil señalado (en evitación de la generación de lo que la doctrina califica como "acto inexistente"), mediante el preceptivo acuerdo plenario, de conformidad con los arts. 22.1.i) de la Ley 7/85, de 2 de abril y 50.6 del R.D. 2568/86, de 28 de noviembre.

Considerando que, a la vista de la relación de Complementos Específicos correspondientes a la plantilla de esta Corporación, hay que concluir la no existencia del idóneo para el puesto de trabajo en cuestión, es imperativa la creación de uno nuevo, que recoja las circunstancias concretas de "responsabilidad", "dedicación" y "especial dificultad técnica", dotado con 35.970.-ptas. íntegras, en cómputo mensual, con el código C-8, todo ello a los efectos de los arts. 22.2.i) de la Ley de 2 de abril de 1985, y 50.6 del R.D. 2586/87, de 28 de noviembre.

Considerando que, sólo habiendo creado el puesto en Catálogo, se podrá articular correspondiente concurso, procedimiento de provisión del mismo, en atención a lo estipulado en la legislación estatal y valenciana de aplicación, y, en concreto, en el R.D.



Excm. Ajuntament de Sagunt

SECRETARIA

28/1990, de 15 de enero y en el Decreto 69/1986, de junio, cuyas bases que, como Anexo se adjuntan, deberán ser aprobadas por el Pleno de la Corporación (art. 22.1.i de la Ley de 2 de abril de 1985, y 50.8 del R.D. 2568/86, de 28 de noviembre).

Considerando que, una vez creado el puesto, en caso de primada urgencia, podría hacerse efectiva la potestad residenciada en el Alcalde-Presidente de la Corporación (art. 41.14 del R.D. 2568/86 de 28 de noviembre), consistente en la adscripción provisional o comisión de servicios (arts. 7 y 8 del R.D. 28/90, de 15 de enero).

A la vista de todo lo expuesto y de conformidad con el informe del Jefe del Negociado de Personal y con el dictamen de la Comisión de Régimen Interior y Personal, el Ayuntamiento Pleno, por unanimidad, ACUERDA:

PRIMERO: Aprobar la creación del puesto de trabajo de Informador con destino al Departamento de Registro e Información, definido como C/, N.18, C-8, y su posterior inclusión en el Catálogo Municipal de Puestos de Trabajo.

SEGUNDO: Aprobar la creación "ex novo" de un Complemento Específico denominado C-8, comprensivo de las siguientes circunstancias: "dedicación", "responsabilidad" y "especial dificultad técnica", asignándole la cuantía mensual de 35.970.-ptas.

TERCERO: Aprobar (una vez cumplimentados los trámites anteriores) las bases del concurso entre funcionarios de carrera pertenecientes al Grupo C de este Excmo. Ayuntamiento y que cumplan los requisitos consagrados por la normativa vigente, en orden a proveer el puesto de trabajo de Informador adscrito al Departamento de Registro e Información.

6 APROBACION BASES QUE HAN DE REGIR EL PROCEDIMIENTO SELECTIVO PARA LA FORMACION DE UNA BOLSA DE CABOS DE LA POLICIA LOCAL.

Resultando que, de la Oferta de Empleo Público correspondiente a 1992, queda proveer una plaza de Cabo de la Policía Local; circunstancia ésta a la que hay que añadir los menoscabos que se pudieran producir en el servicio, a causa de vacaciones, bajas de media y larga duración, u otros supuestos de ausencia reglamentaria.

Resultando en consecuencia, necesario contar con un instrumento de cobertura ante estas situaciones, siempre en orden a no suscitar la menor alteración negativa del servicio.

Resultando, empero que, por las especiales circunstancias que confluyen en la Administración Pública, no es posible la pronta reacción administrativa en orden a subsanar la falta de recursos humanos, debido fundamentalmente a la larga duración de los procedimientos de selección -tanto en propiedad como interinidades- que impiden la operatividad de las sustituciones del personal ausente.

Resultando que, es necesario pues el establecer fórmulas de mayor inmediatez en la provisión de puestos de trabajo que circunstancialmente se hallen vacantes.

Considerando que, viene siendo utilizado por distintas Corporaciones el sistema de "bolsa de trabajo" que tras las oportunas pruebas de selección, sirven para conformar un remanente de trabajadores que en un exiguo espacio de tiempo pueden incorporarse a los diversos puestos de trabajo.



Excm. Ajuntament de Sagunt

SECRETARIA

Considerando que, por lo que afecta a las Corporaciones Locales es manifiesta la dificultad de regulación jurídica del sistema de "bolsa de trabajo", puesto que no existe normativa que las rija, pero que, sin embargo, la confección de estos turnos de trabajo tiene su origen en la realización de pruebas que garantizan los principios constitucionales de igualdad, mérito, capacidad y publicidad, contenidos en el art. 103, y que de cualquier forma lo que se pretende es, garantizar el mayor nivel de servicio al administrado, entendiéndose por lo tanto de interés general, la confección de la mencionada bolsa.

Considerando que, no obstante todo lo hasta aquí expuesto, no queda del todo probado la necesidad de articular un procedimiento como el presente, estimándose de todo punto más expeditivo y eficaz, recurrir al procedimiento consagrado en sede del art. 10 de las vigentes NRRL de 16 de enero de 1992.

Considerando que, entre otros, es el art. 50 del R.D. 2568/86, de 28 de noviembre el que establece la atribución en el órgano plenario para la aprobación de las bases de selección del todo el personal al servicio de las Corporaciones Locales.

A la vista de todo lo expuesto y de conformidad con el informe del Jefe del Negociado de Personal y con el dictamen de la Comisión de Régimen Interior y Personal, el Ayuntamiento Pleno, por unanimidad, ACUERDA:

Aprobar las bases del concurso para la provisión interina de plazas de Cabo de la Policía Local, en supuestos de ausencia reglamentaria.

7 ADQUISICION PATIO LATERAL Y ANTIGUO TRANSFORMADOR CASA DEL NOTARI.- EXPTE. 54/84.

Resultando que, por esta Corporación en sesión celebrada el día 13 de enero de 1.993, el Pleno acordó adquirir mediante contratación directa, en virtud de compra-venta a D. Salvador Sanchis Monzó, el inmueble ubicado junto a la Casa del Notari para poder llevar a cabo las obras de restauración del citado edificio.

Resultando que, aun cuando mediante informe pericial del Sr. Arquitecto Municipal, se estableció una valoración de 14.448.-ptas./m2., mediante acuerdo amistoso entre ambas partes, se acordó luego un precio de 12.000.-ptas./m2., adquiriéndose los citados terrenos por un importe total de 3.193.560.-ptas.

Resultando que, según consta en un posterior pleno realizado en fechas 23 de abril de 1.993, por el Arquitecto Municipal, se observa la existencia de unos terrenos propiedad de D. Salvador Sanchis Monzó, y que son el resultado de la medición del patio lateral, cifrado en 27 m2. y 10 m2. del recinto del antiguo transformador de la Casa dels Berenguers y que suman un total de 37 m2.

Resultando que, se entiende necesaria la adquisición de los citados terrenos para poder llevar a cabo las obras de restauración del citado edificio y que la valoración del m2. a aplicar será la acordada en su día con el propietario, estimada en 12.000.-ptas./m2., y que establecen un importe total 444.000.-ptas.

Considerando que, el art.11.1 del Reglamento de Bienes de las Entidades Locales, aprobado por Real Decreto 1372/86, establece que la adquisición de bienes a título oneroso exigirá el cumplimiento de los requisitos contemplados en la normativa reguladora de Contratación de las Corporaciones Locales, y cuando se trate de inmuebles, además se requerirá informe previo pericial.



Excm. Ajuntament de Sagunt

SECRETARIA

Considerando que, de acuerdo con el art. 120.1-1º y 2º del Real Decreto Legislativo 781/86, es procedente la contratación directa por cuanto no es posible promover la concurrencia en la oferta al tratarse de los únicos terrenos, dada su ubicación al estar afectados por el proyecto de restauración del edificio denominado "Casa del Notari", existiendo además un único propietario.

Considerando que, por razón de la cuantía es, asimismo, procedente la contratación directa según se indica en el artículo 120.1º-3º del citado Texto Refundido del 86, dado que el importe, -444.000.-ptas- no excede del límite señalado para la contratación directa en la Administración del Estado, ni del 5% de los recursos ordinarios del presupuesto municipal.

Considerando que, según se desprende del art. 1.465 del Código Civil, y en lo que afecta a los contratos de compra-venta, los gastos para la entrega de la cosa vendida serán por cuenta del vendedor, salvo el caso de estipulación especial, y que en este caso se ha establecido el que los gastos de los honorarios notariales derivados de la terminación corran por cuenta de esta Corporación.

A la vista de todo lo expuesto, y de conformidad con el informe del Negociado de Contratación, con el dictamen de la Comisión de Contratación y con el informe de Intervención según el cual existe crédito para el presente gasto en la partida 063231/453/0 del vigente presupuesto municipal, el Ayuntamiento Pleno, por unanimidad, ACUERDA:

PRIMERO: Adquirir mediante contratación directa a D. Salvador Sanchis Monzó, a título oneroso en virtud de compra-venta, el patio lateral adjunto a los terrenos, así como el recinto del antiguo transformador de la Casa dels Berenguers, y que suman un total de 37 m2., todo ello según se adjunta en el plano efectuado por el Arquitecto Municipal y por un importe total de 444.000.-ptas., al no ser posible promover la concurrencia en la licitación, al existir un solo propietario y ser los únicos terrenos afectados por la ejecución del proyecto de obras de restauración de la Casa del Notari, todo ello, de conformidad con la legislación anteriormente establecida.

SEGUNDO: El inmueble se adquiere libre de cargas y gravámenes, si bien los gastos referentes a los honorarios notariales derivados de la transmisión serán sufragados por esta Corporación, según pacto entre las partes.

TERCERO: Facultar al Sr. Alcalde-Presidente para la formalización del oportuno documento público.

En estos momentos se incorporan a la sesión los señores, Vilalta y García Ortín.

8 CONCESION SERVICIO PUBLICO TRANSPORTE COLECTIVO VIAJEROS URBANO Y SUBURBANO.- EXPTE. 164/87.

En estos momentos se incorpora a la sesión el Sr. Almor.

Abierto el turno de intervenciones, el SR. ARMERO, indica en relación con la denuncia de extinción de la concesión a la empresa SALTUYS , del transporte público,



Excm. Ajuntament de Sagunt

SECRETARIA

que en el mes de Enero la Comisión de Patrimonio ya denunció y aprobó por unanimidad, la supresión de esta concesión. Posteriormente hubo negociaciones propiciadas por los propios trabajadores, participando él junto con la empresa SALTUYS y otra de las empresas que habitualmente hace servicios en esta Ciudad -Valldouxense-; el motivo -dijo- de que participaran las dos empresas viene dado por las conversaciones habidas sobre la absorción por parte de Valldouxense de la empresa SALTUYS (que es quien en estos momentos desarrolla el servicio por poseer la concesión). Explica que todos saben que la empresa SALTUYS ha llegado a una situación extrema tanto en su solidez como empresa, como por la calidad de servicios -dado que tienen una red de autobuses inservibles-, y que todos eran conscientes de que en el plazo no superior a un año y medio deberían dejar de funcionar; todas esas negociaciones nunca dieron el resultado de que una empresa absorbiera a la otra. Explica que el Ayuntamiento una vez denunciada la concesión volverá a elaborar un pliego de condiciones, pero en esa situación es muy posible que los trabajadores de SALTUYS después de 30 años de ejercer ese servicio pudieran quedar mal parados puesto que nadie a procedido a absorberlos como empresa, o a buscar otra fórmula que garantizará el empleo. Por ello concluye afirmando la necesidad de presentar una enmienda al dictamen de la Comisión Informativa.

Presentada enmienda por el Sr. Armero en representación del Grupo Socialista, y dada lectura a la misma, a cuyo tenor:

"El pliego de condiciones que en su día se elabore para adjudicar la concesión del servicio de Transporte Público, recogerá en todo caso, y sin excepción, tres cláusulas:

a) La nueva adjudicataria, incorporará en su plantilla la totalidad del personal que SALTUYS tenga en el momento de la señalada adjudicación.

b) Esta, se realizará en las mismas condiciones económicas y profesionales que tenga la nueva empresa, ajustándose las categorías actuales a las existentes.

c) Dicha absorción del personal tendrá el carácter de fijos, al menos por el período que se adjudique dicho servicio.", por el Alcalde-Presidente se abre el turno de intervenciones.

El SR. GARCIA ORTIN, explica que la situación de los trabajadores de Saltuys es bastante delicada, pero no hay que precipitarse en este asunto con la enmienda porque considera que se ha de tratar con más profundidad. El tema del transporte público se debería de asumir por el Ayuntamiento en toda su dimensión, ya que parece ser que "La Valldouxense" no es una empresa que tenga oficialmente adscrito el servicio entre Sagunto y el Puerto. Según dice el informe del Departamento de Patrimonio y Contratación, los municipios mayores de 50.000 habitantes están obligados a tener un transporte público. EU está a favor de un transporte público de calidad, y por eso habría que estudiar la forma de que el Ayuntamiento de Sagunto pudiera asumir el transporte integral en todo su termino municipal. Por tanto, a parte de que está de acuerdo con el mantenimiento de los puestos de trabajo de Saltuys, cree que la moción lleva implícita la concesión a una empresa de transporte privada, con lo cual, si ésta no recibe



Excm. Ajuntament de Sagunt

SECRETARIA

subvenciones, sólo dará servicio a las líneas que sean rentables. Concluye diciendo que están de acuerdo con la adición pero no van a apoyar la moción.

El Sr. CORTES manifiesta, en primer lugar, que le gustaría escuchar a los representantes de la empresa. Interpreta, que la enmienda es una solución para garantizar el empleo de los trabajadores bajo cualquier concepto mientras el Ayuntamiento estudia el tema. Considera que la moción no les perjudica, y que va a apoyar la enmienda. Por lo tanto, el CDS sigue en la línea que manifestó en la Comisión de Promoción Económica, cree que hay que esperar a ver el informe económico, que es esencial, se sabe que si no hay un servicio integral para Sagunto y Puerto la empresa no es rentable.

El Sr. PELAEZ recuerda que en la Comisión se pronunciaron todos diciendo que pensaban que el informe técnico y económico de la empresa iba a ser vinculante para decidir si iba a ser asumido o no por parte del Ayuntamiento. Considera que se debería de haber escuchado a los trabajadores para saber si han tenido algún contacto con el responsable del Area, Sr. Armero.

A continuación, el Alcalde concedió la palabra al Sr. ANTONIO DOBLAS, representante de los trabajadores de Saltuys, que expresó su satisfacción porque todos los grupos políticos tuvieran voluntad de solucionar el problema, pero consideró que preguntar a los trabajadores hacia dónde se inclinan estaba fuera de lugar. Las dos propuestas como vías de solución, desde su punto de vista son muy positivas -dijo-.

Retomada la palabra por los miembros de la Corporación, el Sr. MOROS solicitó que, debido a que la Comisión no se ha reunido en mes y medio, el asunto se dejara sobre la mesa y se estudiara más detenidamente.

En nueva intervención, el Sr. ARMERO recalca que es verdad que el municipio, por ser de más de 50.000 habitantes, tiene unas obligaciones, como es dar un servicio que en estos momentos está dando una empresa por una concesión de 30 años que ahora finaliza y que hay que denunciar; que hasta el mes de diciembre del 1994 se tiene que solucionar el servicio. Manifiesta que tiene serias discrepancias a la hora de valorar el tema, y que lo que se pretende es que haya una cierta tranquilidad porque la Corporación no va a dejar a su suerte el día de mañana a estos trabajadores.

El Sr. CORTES explica que si hubieran sabido que había un acuerdo entre el Equipo de Gobierno y los trabajadores, no hubieran intervenido en el tema. Pero lamenta que haya dos actuaciones paralelas: por una parte, en la Comisión, donde se está esperando un proyecto de viabilidad, y por otra parte hay otro tipo de negociaciones que considera que van por otra línea distinta. Está de acuerdo -dice- con el Sr. Armero en que lo fundamental es garantizar los puestos de trabajo.

El Sr. GARCIA FELIPE considera que el tema de Saltuys es más complejo de lo que se quiere dar a entender, y que lo que presenta el Sr. Armero en nombre del Grupo



Excm. Ajuntament de Sagunt

SECRETARIA

Socialista no garantiza nada porque son sólo declaraciones de intenciones aunque estén todos de acuerdo. Pregunta qué pasará con la estructura de la empresa, con su parque móvil, las deudas que tiene, etc. y quien se hará cargo de todo eso habiendo una sentencia del Tribunal Supremo en que se absolvía al Ayuntamiento de cualquier responsabilidad que hubiera en esa línea. Concluye diciendo que el CIPS va a votar a favor, pero cree que esta no es la solución, sino que se trata de sentarse junto con los trabajadores, con informes técnicos, jurídicos y económicos, y entre todos buscar la solución.

El Sr. GARCIA ORTIN evidencia que hay una cuestión con la que todos están de acuerdo, que se trata de garantizar el empleo a los trabajadores de Saltuys. Pero aparecen dos líneas de actuación: una es la privatización de la empresa, y la otra que el Ayuntamiento estudie con profundidad y seriedad la realización de un transporte público municipal en condiciones. EU apuesta de una forma clara por esta segunda propuesta, porque ello implica mejor calidad de vida, considerando que la enmienda introduce una línea de actuación en contra de la que propugna EU.

El Sr. ARMERO replica al Sr. Cortés que no ha habido ninguna negociación paralela, sino que se está esperando el informe del técnico de la propia empresa, y que fue el Presidente de Saltuys quien habló con él.

Sometida a votación la enmienda presentada, queda aprobada por 22 votos a favor del PSOE, CIPS, PP y CDS; y dos votos en contra de IU.

Resultando que, a D. Juan Echave Ondarros a quien le fue otorgada por el Ayuntamiento mediante subasta la concesión de la gestión del servicio de transportes urbanos y suburbanos, mediante adjudicación que le fue notificada en fecha 14 de diciembre de 1.964.

Resultando que, la concesión, de acuerdo con el art. 2º del pliego de condiciones económico-administrativas, tendrá una duración de 30 años contados desde la fecha en que se notifique la adjudicación definitiva, prorrogable por la tácita, de 5 en 5, siempre que antes del 2º semestre del 29º año y del último semestre de cada prórroga, no denuncie una de las partes a la otra el contrato, dándose por terminado.

Resultando que, actualmente la empresa SALTUYS tiene el carácter de concesionario de la gestión del citado servicio público, por traspaso de concesión del servicio efectuado por el anterior concesionario de la misma.

Resultando que, de acuerdo con el citado pliego, el contrato se extingue el próximo 13 de diciembre de 1.994, encontrándose dentro del primer semestre del 29º año del mismo.

Resultando que, de acuerdo con el art. 20 del pliego de condiciones económico-administrativas "todo el material dedicado a la explotación del servicio revertirá al adjudicatario al término del período que comprende el plazo de la concesión, sin perjuicio de hacer efectivas las sanciones pertinentes a que haya lugar".



Excm. Ajuntament de Sagunt

SECRETARIA

Considerando que, según el art. 26.1 de la Ley Reguladora de Bases de Régimen Local, el servicio de transporte colectivo de viajeros es obligatorio en los Municipios de más de 50.000 habitantes.

Considerando que, de acuerdo con el Reglamento de Servicios de las Corporaciones Locales, en su art. 113 a) se establece que los servicios de competencia de las Entidades Locales podrán prestarse indirectamente mediante concesión.

Considerando que, según se desprende del art. 115 apartados 4º y 13º del mismo Reglamento en toda concesión de servicios se fijarán las cláusulas que sirvan de base al contrato entre las que se establecerá el plazo y régimen de transición en el último período de la concesión en garantía de la debida reversión o devolución en su caso de las instalaciones, bienes y material integrantes del servicio.

Considerando que, de acuerdo con los art. 21 y 51 del Reglamento de Contratos de las Corporaciones Locales el Pliego de Condiciones, constituirá Ley del Contrato y los contratos serán inalterables desde su perfeccionamiento debiendo ser cumplidos con estricta sujeción a sus cláusulas así como a los pliegos de condiciones que les sirvan de base.

Considerando que, de acuerdo con el art. 223.2 del Reglamento General de Contratos del Estado es causa de resolución del contrato, la reversión del servicio a la Administración por cumplimiento del plazo establecido en el contrato.

A la vista de todo lo expuesto, y de conformidad con el informe del Negociado de Contratación, el dictamen de la Comisión de Contratación, el conforme del Interventor, e incorporada la enmienda aprobada con anterioridad, el Ayuntamiento Pleno, por unanimidad, ACUERDA:

PRIMERO: Denunciar la extinción del contrato de concesión de gestión de servicio público de transportes urbanos y suburbanos de la que es concesionaria la empresa SALTUYS, por cumplirse el plazo establecido en el contrato en fecha de 13 de diciembre de 1.994, revirtiendo el material dedicado a la explotación al adjudicatario, al término del período que comprende el mismo, todo ello según se desprende del citado pliego de condiciones económico-administrativas, así como de la legislación aplicable.

SEGUNDO: Notificar todo ello al adjudicatario a los efectos pertinentes.

TERCERO: El pliego de condiciones que en su día se elabore para adjudicar la concesión del servicio de Transporte Público, recogerá en todo caso, y sin excepción, tres cláusulas:

a) La nueva adjudicataria, incorporará en su plantilla la totalidad del personal que SALTUYS tenga en el momento de la señalada adjudicación.

b) Esta, se realizará en las mismas condiciones económicas y profesionales que tenga la nueva empresa, ajustándose las categorías actuales a las existentes.

c) Dicha absorción del personal tendrá el carácter de fijos, al menos por el período que se adjudique dicho servicio.

9 DECLARACION DE RUINA DEL INMUEBLE SITO EN CALLE TROVADOR Nº 12.- EXPTE. 432/92.

Resultando que, por Resolución de Alcaldía de fecha 8 de julio de 1.992, se ponía de manifiesto a Dª Pilar Viana Muñoz, como propietaria de la planta baja y piso



Excm. Ajuntament de Sagunt

SECRETARIA

izquierdo de la C/ Trovador nº 12, el inicio del expediente de Declaración de Ruina de dicho inmueble. Igualmente, por Resolución del Delegado de Urbanismo de fecha 4 de febrero de 1.993, se ponía de manifiesto el inicio de dicho expediente a D^a María Rosario Escobar Gómez de las Heras, como propietaria de la planta baja y piso derecho de la C/ Trovador nº 12. Todo ello a tenor de lo que establece el art. 18 del Reglamento de Disciplina Urbanística, y en base a los fundamentos recogidos en el informe de los Servicios Técnicos Municipales.

Resultando que, ambas partes constituyen inmuebles independientes desde el punto de vista registral, pero conforman una unidad física desde el punto de vista constructivo.

Resultando que, en el trámite de audiencia D^a María Rosario Escobar Gómez de las Heras objeta al informe elaborado por los técnicos municipales, el ser parcial y basarse en apreciaciones limitadas por el punto de observancia y la no constatación de las imposiciones desde el interior del inmueble. A lo dicho hay que contestar que el Técnico municipal con fecha 9 de marzo de 1.993 gira de nuevo visita al inmueble.

Considerando que, tal como determina el artículo 21 del vigente Reglamento de Disciplina Urbanística, los Servicios Técnicos Municipales y tras las oportunas visitas al inmueble, evacuan informe pericial con fecha 7 de abril de 1.993, en el que se especifica las siguientes conclusiones:

"Por todo lo anteriormente expuesto, y considerando que:

- * El coste de las obras necesarias es superior al 50 por 100 del valor actual del edificio.

- * El edificio presenta un agotamiento generalizado de sus elementos estructurales y fundamentales.

Por tanto, y considerando que se cumplen los supuestos que se contemplan en el artículo 247.2 del Texto Refundido de la Ley de Régimen del Suelo y Ordenación Urbana de 26 de Junio (BOE 30-6-92), y de acuerdo con el artículo 23 de R.D.U., se propone la declaración de ruina del inmueble y que se ordene la demolición del mismo.

Se estima que el plazo para el inicio de las obras de demolición no deberá ser superior a 1 mes, tiempo suficiente para que un técnico competente designado por la propiedad redacte el oportuno proyecto de derribo y se puedan iniciar las tareas de demolición".

Considerando que, el art. 247 del Texto Refundido de la Ley sobre el Régimen del suelo y Ordenación Urbana, aprobado por Real Decreto Legislativo 1/1992, de 26 de junio, establece en su punto 1º, que cuando alguna construcción o parte de ella estuviera en estado ruinoso, el Ayuntamiento, de oficio o a instancia de cualquier interesado declarará esta situación y acordará la total o parcial demolición, previa audiencia del propietario y de los moradores, salvo inminente peligro que lo impidiera.

Considerando asimismo que en el punto 2º, apartados a) y b), del mismo artículo, se especifica que se declarará el estado ruinoso, entre otros, en el siguiente supuesto:

- "a) Cuando el coste de las obras necesarias sea superior al 50 por 100 del valor actual del edificio o plantas afectadas, excluido el valor del terreno.

- b) Cuando el edificio presente un agotamiento generalizado de sus elementos estructurales o fundamentales."



Excm. Ajuntament de Sagunt

SECRETARIA

A la vista de todo lo expuesto y a tenor de lo recogido en los artículos 23 y 24 del vigente Reglamento de Disciplina Urbanística, y de conformidad con el dictamen de la Comisión de Urbanismo, el Ayuntamiento Pleno, por unanimidad, ACUERDA:

PRIMERO: Declarar el estado de ruina del inmueble sito en C/ Trovador nº 12, de esta ciudad.

SEGUNDO: Ordenar a los propietarios del referido inmueble D^a Pilar Viana Muñoz y D^a María Rosario Escobar Gómez de las Heras, la demolición del mismo; debiéndose iniciar tales obras en un plazo no superior a TREINTA DIAS, contados desde la notificación del presente acuerdo. Obras que deberán estar amparadas en el correspondiente Proyecto de Derribo, redactado por Técnico competente y visado por el correspondiente Colegio Profesional y que habrá de presentarse en este Ayuntamiento, previamente al inicio de las obras.

TERCERO: Advertir a la propiedad, que si no inicia las obras en el indicado plazo y no se llevan a cabo a ritmo normal, las ejecutará este Ayuntamiento de forma subsidiaria, repercutiéndole los gastos que ello origine, a tenor de lo dispuesto en el apartado 3 del citado art. 247 del mencionado texto Refundido y art. 98 de la Ley 30/92 de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común.

CUARTO: Que se proceda a practicar notificación del presente acuerdo.

10 DECLARACION DE RUINA DEL INMUEBLE SITO EN C/ CAMI REAL Nº 47 ESQUINA C/ REMEDIO.- EXPTE.621/92.

En estos momentos se incorpora a la sesión el Sr. Campoy.

Resultando que, por Resolución de Alcaldía de fecha 24 de septiembre de 1.992, se ponía de manifiesto a los propietarios del inmueble sito en la C/ Camí Real nº 47 esquina C/ Remedio, de esta ciudad, el inicio del expediente de Declaración de Ruina de dicho inmueble. Por Resolución de Alcaldía de fecha 16 de octubre de 1.992 se ponía de manifiesto el inicio de dicho expediente a D^a Concepción Monferrer Peruga, como arrendataria de las plantas superiores y parcialmente en planta baja de dicho inmueble. Todo ello a tenor de lo que establece el art. 18 del Reglamento de Disciplina Urbanística, y en base a los fundamentos recogidos en el informe de los Servicios Técnicos Municipales de fecha 22 de septiembre de 1.992.

Resultando que, en el trámite de audiencia D^a Concepción Monferrer Peruga alega que no considera que dicha edificación se halle afectada de ruina y que a tal efecto aportará informe técnico que demuestre la realidad de lo alegado. A lo dicho hay que contestar que lo alegado no tiene fundamento legal alguno, ya que no lo avala con el informe técnico que dice que aportará, a pesar del tiempo transcurrido (desde el 3 de noviembre de 1.992 que presenta el escrito de alegaciones).

Resultando que, tal como determina el artículo 21 del vigente Reglamento de Disciplina Urbanística, los Servicios Técnicos Municipales, con fecha 30 de marzo de 1.993, evacuan informe pericial en el que se especifica las siguientes conclusiones:

"Por todo lo anteriormente expuesto, y considerando que:



Excm. Ajuntament de Sagunt

SECRETARIA

* El coste de las obras necesarias es superior al 50 por 100 del valor actual del edificio.

* El edificio presenta un agotamiento generalizado de sus elementos estructurales y fundamentales.

Por tanto, y considerando que se cumplen los supuestos que se contemplan en el artículo 247.2 del Texto Refundido de la Ley de Régimen del Suelo y Ordenación Urbana de 26 de Junio (BOE 30-6-92), y de acuerdo con el artículo 23 del R.D.U., se propone la declaración de ruina del inmueble y que se ordene la demolición del mismo.

Se estima que el plazo para el inicio de las obras de demolición no deberá ser superior a 1 mes, tiempo suficiente para que un técnico competente designado por la propiedad redacte el oportuno proyecto de derribo y se puedan iniciar las tareas de demolición".

Considerando que, el art. 247 del Texto Refundido de la Ley sobre el Régimen del Suelo y Ordenación Urbana, aprobado por Real Decreto Legislativo 1/1992, de 26 de junio, establece en su punto 1º, que cuando alguna construcción o parte de ella estuviera en estado ruinoso, el Ayuntamiento, de oficio o a instancia de cualquier interesado declarará esta situación y acordará la total o parcial demolición, previa audiencia del propietario y de los moradores, salvo inminente peligro que lo impidiera.

Considerando asimismo que en el punto 2º, apartados a) y b) , del mismo artículo, se especifica que se declarará el estado ruinoso, entre otros, en el siguiente supuesto:

"a) Cuando el coste de las obras necesarias sea superior al 50 por 100 del valor actual del edificio o plantas afectadas, excluido el valor del terreno.

b) Cuando el edificio presente un agotamiento generalizado de sus elementos estructurales o fundamentales."

A la vista de todo lo anterior y a tenor de lo recogido en los artículos 23 y 24 del vigente Reglamento de Disciplina Urbanística, y de conformidad con el dictamen de la Comisión de Urbanismo, el Ayuntamiento Pleno por unanimidad, ACUERDA:

PRIMERO: Declarar el estado de ruina del inmueble sito en C/ Camí Real nº 47 esquina C/ Remedio, de esta ciudad.

SEGUNDO: Ordenar a los propietarios del referido inmueble Dª Matilde Peña Ferrer, Dª Matilde Peña Campos y Dª Concepción Peña Campos, la demolición del mismo; debiéndose iniciar tales obras en un plazo no superior a TREINTA DIAS, contados desde la notificación del presente acuerdo. Obras que deberán estar amparadas en el correspondiente Proyecto de Derribo, redactado por Técnico competente y visado por el correspondiente Colegio Profesional y que habrá de presentarse en este Ayuntamiento, previamente al inicio de las obras.

TERCERO: Advertir a la propiedad, que si no inicia las obras en el indicado plazo y no se llevan a cabo a ritmo normal, las ejecutará este Ayuntamiento de forma subsidiaria, repercutiéndole los gastos que ello origine, a tenor de lo dispuesto en el apartado 3 del citado art. 247 del mencionado texto Refundido y art 98 de la Ley 30/92 de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común.

CUARTO: Que se proceda a practicar notificación del presente acuerdo.



Excm. Ajuntament de Sagunt

SECRETARIA

11 APROBACION DEFINITIVA DE LOS ESTATUTOS DE LA ENTIDAD URBANISTICA COLABORADORA DE CONSERVACION DEL PARQUE INDUSTRIAL DE SAGUNTO.- EXPTE. 271/91-D.

Resultando que, el Pleno de la Corporación Municipal en sesión de 29 de Diciembre de 1992 aprobaba inicialmente los Estatutos de la Entidad Urbanística colaboradora de conservación del Parque Industrial de Sagunto.

Resultando que, dicho acuerdo fue sometido al trámite de información pública durante el plazo de quince días, mediante anuncio publicado en el Boletín Oficial de la Provincia nº 25 de fecha 30 de Enero de 1993, y notificado individualmente a todos los propietarios de terrenos; a tenor de lo recogido en los arts. 24, 161 y 162 del Reglamento de Gestión Urbanística.

Resultando que, contra el acuerdo en cuestión no se ha formulado ninguna alegación.

Considerando que, el art. 24 del Reglamento de Gestión Urbanística establece que las Entidades de conservación, entre otras, son Entidades Urbanísticas colaboradoras.

Considerando que, el art. 26.1 del Reglamento antes dicho establece que las Entidades Urbanísticas colaboradoras tendrán carácter administrativo y dependerán en este orden de la Administración actuante; añadiendo en el punto 2) de este artículo que la personalidad jurídica de las Entidades Urbanísticas colaboradoras se entenderá adquirida a partir de su inscripción en el correspondiente Registro.

Considerando que el art. 27 del Reglamento de Gestión establece:

- "1.- La constitución de las Entidades Urbanísticas colaboradoras, así como sus Estatutos, habrán de ser aprobados por la Administración urbanística actuante.
- 2.- El acuerdo aprobatorio de la constitución se inscribirá en el Registro de Entidades Urbanísticas Colaboradoras que se llevará en las respectivas Comisiones Provinciales de Urbanismo (actualmente Comisión Territorial de Urbanismo), donde asimismo se archivará un ejemplar de los Estatutos de la Entidad autorizado por funcionario competente.
- 3.- Los nombramientos y ceses de las personas encargadas del gobierno y administración de la Entidad se inscribirán también en dicho Registro.
- 4.- La modificación de los Estatutos requerirá aprobación de la Administración urbanística actuante. Los acuerdos respectivos, con el contenido de la modificación, en su caso, habrán de constar en el Registro."

Considerando que, los trámites y plazos aplicados en la aprobación del presente proyecto de Estatutos de la Entidad de conservación, se han ajustado a lo prevenido en los arts. 161 y siguientes del Reglamento de Gestión Urbanística, aplicados a las Juntas de Compensación, las cuales están definidas como Entidades Urbanísticas colaboradoras; aplicándose dichos trámites y plazos por analogía.



Excm. Ajuntament de Sagunt

SECRETARIA

A la vista de todo lo expuesto, y de conformidad con el dictamen de la Comisión de Urbanismo, el Ayuntamiento Pleno, por 13 votos a favor del PSOE y PP; 11 en contra del CIPS, IU y CDS, y 1 abstención del Sr. Campoy, ACUERDA:

PRIMERO: Aprobar definitivamente el proyecto de Estatutos de la Entidad Urbanística colaboradora de conservación del Parque Industrial de Sagunto.

SEGUNDO: El acuerdo anterior deberá ser publicado en el Boletín Oficial de la Provincia y notificado individualmente a todos los propietarios con expresión de los recursos que contra el mismo proceden.

TERCERO: El acuerdo de aprobación de la Constitución de la Entidad de conservación deberá inscribirse en el Registro de Entidades Urbanísticas colaboradoras de la Comisión Territorial de Urbanismo de la Consellería de Obras, Públicas, Urbanismo y Transportes de la Generalitat Valenciana, en la cual será archivado un ejemplar de los Estatutos de la Entidad autorizados por funcionario competente.

12 INCUMPLIMIENTO EJECUCION OBRAS DE URBANIZACION EN LA UNIDAD DE ACTUACION E-2 POR EL SISTEMA DE COMPENSACION DEL PLAN PARCIAL DE LA PLAYA DE ALMARDA.- EXPTE. 834/86.

Resultando que, en informe del Técnico municipal de fecha 18 de Junio de 1992 se plantea el incumplimiento de la ejecución de las obras de urbanización en cuanto a plazos, de la Unidad de Actuación de referencia. Dicho informe textualmente dice:

"Examinada la documentación correspondiente al polígono E-2 de la playa Almadá que está desarrollándose por el sistema de compensación, y a la vista de su escaso grado de desarrollo, es manifiesto el incumplimiento del plan de etapas propuesto por la Junta de Compensación.

El proyecto de compensación de dicho polígono fue aprobado definitivamente por el Pleno de la Corporación Municipal de fecha 12 de Noviembre de 1986 (Expte. 833/86). Por lo que respecta al proyecto de urbanización (Expte. 834/86), el mismo fue aprobado definitivamente en sesión plenaria de fecha 30 de Octubre de 1987.

El mencionado proyecto de urbanización solo está realizado parcialmente, cuando las obras deberían estar concluidas en un plazo de dos años a partir de la aprobación del mismo (30-10-87).

La situación de las obras es la siguiente:

- Estación depuradora: No está hecha.
- Alcantarillado: Falta el 80%, no teniendo conexión a vertido.
- Aparcamientos: No están hechos.
- Pavimentaciones: Falta el 80% aproximadamente.
- Encintado de aceras: Falta el 80%.
- Zona verde: No está realizada.
- Iluminación: Falta el 80% aproximadamente.

Dada la escasa realización de las obras de ejecución y la no intención de urbanizar por parte de la Junta de Compensación, por el técnico informante se estima conveniente que el expediente sea remitido a los servicios jurídicos municipales, a los efectos de estudiar la posibilidad de un cambio en el sistema de actuación para llevar a cabo la urbanización del polígono."



Excm. Ajuntament de Sagunt

SECRETARIA

Resultando que, la asesoría jurídica municipal con fecha 23 de Noviembre de 1992 emite informe en base al que se transcribe anteriormente, en el que sustancialmente expone que el incumplimiento de los plazos en la ejecución de las obras de urbanización dada la amplitud de la obra no ejecutada y dado que el incumplimiento del plazo se cifra en dos años; concepto que hace determinar dicho incumplimiento como grave.

Considerando que, del contenido del propio informe de la asesoría jurídica se desprende que de acuerdo con lo establecido en el art. 149 del Texto Refundido de la Ley 1/92 de 26 de Junio de la Ley sobre el Régimen del Suelo y Ordenación Urbana, el incumplimiento de los plazos, en caso de inexistencia normativa en las Comunidades Autónomas, como es el caso, determina que la Administración actuante procederá a sustituir el sistema por otro de gestión pública: añadiendo, en el punto 2º del citado artículo la posibilidad de la expropiación de aquellos propietarios que se consideren culpables del incumplimiento aunque el sistema escogido fuera el de cooperación.

Considerando que, el art. 160.1 del mismo Texto Refundido de la Ley 1/92 de 26 de Junio establece que: "La Junta de Compensación será directamente responsable, frente a la Administración competente, de la urbanización completa de la unidad de ejecución y en su caso la edificación de los solares resultantes, cuando así se hubiere establecido."

Considerando que, a tenor de lo establecido en el art. 42 del citado Texto Refundido de que el incumplimiento de los deberes urbanísticos podrá, con independencia de todo lo anterior, ser motivo de la incoación del expediente declarativo de incumplimiento, con el resultado de la expropiación de la finca o sujeción al régimen de venta forzosa de los correspondientes terrenos.

Considerando que, el art. 227 del reiteradamente citado Texto Refundido 1/92 de 26 de Junio establece que el Ayuntamiento podrá proceder a la expropiación o a la aplicación del régimen de venta forzosa del terreno; por incumplimiento de los deberes urbanísticos.

A la vista de todo lo expuesto y en base a la propuesta recogida en el informe de la asesoría jurídica ya referido, de las determinaciones del Texto de la Ley y de conformidad con el dictamen de la Comisión de Urbanismo, el Ayuntamiento Pleno, por unanimidad, ACUERDA:

PRIMERO: Que por parte de la Junta de Compensación se presente desglosado del proyecto comprensivo de las obras de urbanización e instalaciones que falta por ejecutar, en base al proyecto de urbanización aprobado definitivamente con fecha 30 de Octubre de 1987; concediéndoles un plazo de un mes para que den cumplimiento a este requerimiento.

SEGUNDO: Que en base a dicho desglosado del proyecto, por los técnicos municipales se fije un plazo razonable para que puedan ser ejecutadas las obras pendientes de ejecución, dando traslado del mismo a la Junta de Compensación para el cumplimiento de la ejecución de las obras dentro del plazo que se establezca.

TERCERO: Los anteriores pronunciamientos tienen por objeto el determinar la voluntad de la Junta de Compensación de asumir los compromisos adquiridos en relación con la ejecución de las obras de urbanización de dicha Unidad de Actuación; y, en consecuencia, el incumplimiento de dicho requerimiento determinará que este



Excm. Ajuntament de Sagunt

SECRETARIA

Ayuntamiento inicie el expediente pertinente para el cambio de sistema de actuación, pasando del de compensación al de cooperación o expropiación; no descartándose el inicio de expediente de venta forzosa por incumplimiento de los deberes urbanísticos, en base a lo recogido en el art. 227 del Texto Refundido sobre el Régimen del Suelo y Ordenación Urbana, en relación con lo dispuesto en el art. 42 del propio texto legal.

13 APROBACION PROVISIONAL MODIFICACION DEL PLAN PARCIAL DE LA PLAYA DE ALMARDÁ.- EXPTE 171/93.

Resultando que, el Pleno de la Corporación Municipal en sesión celebrada el 23 de Febrero de 1993 adoptó acuerdo mediante el cual se aprobaba inicialmente distintas modificaciones del Plan Parcial de la Playa de Almardá, que se concretaban en lo siguiente:

- Punto 1: Establecimiento del coeficiente de participación de cada unidad de actuación en obras de ámbito superior a dichas unidades de actuación.
- Punto 2: Determinación de parcelas consolidadas y su superficie mínima.
- Punto 3: Modificación que afecta a la Unidad de Actuación D-2 y encaminada a posibilitar su desarrollo.

Resultando que, dicho acuerdo fue sometido al trámite de información pública por el plazo de un mes mediante anuncio en el Diario Oficial de la Generalitat Valenciana nº 1.995 de fecha 31 de Marzo de 1993 y la publicación en el periódico Las Provincias de 9 de Marzo de 1993, a tenor de lo dispuesto en el art. 116 del Texto Refundido de la Ley sobre el Régimen del Suelo y Ordenación Urbana, Real Decreto Legislativo 1/1992, de 26 de Junio. Dentro de este período no se ha presentado alegación alguna al proyecto.

Considerando que, el art. 116 del Texto Refundido de la Ley sobre el Régimen del Suelo y Ordenación Urbana, Real Decreto Legislativo 1/92 de 26 de Junio, establece que, a la vista de la información pública de la aprobación inicial, el Ayuntamiento la aprobará provisionalmente.

Considerando que, a tenor de lo dispuesto en el art. 138 del Reglamento de Planeamiento los Planes Parciales se ajustarán en su tramitación a los arts. 127 a 130 y 132 a 134 de dicho Reglamento; estableciendo el expresado art. 138, en su punto 1, que la entidad u Órgano que hubiere redactado el Plan, que en este caso es el Ayuntamiento, será el competente para su aprobación inicial y provisional.

Considerando que, el apartado c) del art. 116 del Texto Refundido de la Ley sobre el Régimen del Suelo y Ordenación Urbana establece que una vez otorgada la aprobación provisional, si el Plan hubiere de aprobarse definitivamente por la Comunidad Autónoma, como es el caso, el Ayuntamiento elevará el expediente al Órgano autonómico competente para su resolución.

Considerando que, el segundo párrafo del apartado c) del art. 116 del referido texto legal establece que si el Plan hubiera de aprobarse definitivamente por el Ayuntamiento, el trámite de aprobación provisional será sometido a informe no vinculante del órgano competente de la Comunidad Autónoma, el cual se entenderá favorable si no se emite en el plazo de un mes desde la recepción del expediente completo por el citado órgano.



Excm. Ajuntament de Sagunt

SECRETARIA

Considerando que, las Comisiones Territoriales de Urbanismo son las competentes para la emisión del informe de referencia, a tenor de lo recogido en el Decreto 137/1990 de 30 de Julio del Consell de la Generalitat Valenciana, por el que se aprueba el Reglamento de Órganos Urbanísticos de dicho Ente.

A la vista de todo lo expuesto, y de conformidad con el dictamen de la Comisión de Urbanismo, el Ayuntamiento Pleno por unanimidad, ACUERDA:

Aprobar provisionalmente la modificación del Plan Parcial de la Playa de Almardá, que afecta a los supuestos recogidos en el RESULTANDO primero del presente acuerdo; debiendo someterse a informe no vinculante de la Comisión Territorial de Urbanismo de la Consellería de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes, el cual se entenderá favorable si no se emite en el plazo de un mes desde la recepción del expediente completo.

14 APROBACION INICIAL DEL NUEVO PROYECTO DE REPARCELACION DE LA U.A. D-2 DEL PLAN PARCIAL DE LA PLAYA DE ALMARDÁ.- EXPTE. 506/85.

Resultando que, el Pleno de la Corporación Municipal, en sesión celebrada el día 30 de Septiembre de 1985, aprobó inicialmente el proyecto de reparcelación de la U.A. D-2 del Plan Parcial de la Playa de Almardá, sometiéndose dicho acuerdo al trámite de información pública prevenido en el art. 108. del Reglamento de Gestión Urbanística.

Resultando que, el trámite del expediente ha tenido una sustancial demora, debido a que ha habido que denunciar el contrato que se tenía formulado con el primer técnico al que se le encargó, y su posterior adjudicación a un nuevo técnico. El nuevo adjudicatario del trabajo ha procedido a redactar un nuevo proyecto, habida cuenta de que el anterior había omitido alguna de las fincas; así como que el nuevo proyecto redactado ha tenido que incorporar las determinaciones del Texto Refundido de la Ley sobre el Régimen del Suelo y Ordenación Urbana, Real Decreto Legislativo 1/1992 de 26 de Junio, en lo que se refiere a la aplicación del 15% del aprovechamiento tipo, entre otros supuestos. Así pues el nuevo proyecto es un proyecto distinto y, en consecuencia, habrá que tramitarlo como tal.

Considerando que, el expediente de reparcelación se entiende iniciado al aprobarse la delimitación de la unidad de ejecución, como es el caso, ya que dicha delimitación se contempla en el proyecto del Plan Parcial de la Playa de Almardá, que reglamentariamente fue aprobado en su día; a tenor de lo dispuesto en el art. 165 del Texto Refundido de la Ley sobre el Régimen del Suelo y Ordenación Urbana en concordancia con lo establecido en el apartado a) del punto 1º del art. 101 del Reglamento de Gestión Urbanística.

Considerando que, se ha dado cumplimiento a lo establecido en el art. 102 del Reglamento de Gestión Urbanística en lo referente a recabar del Registro de la Propiedad las certificaciones de titularidad y cargas de las fincas incluidas en la unidad de reparcelación.

Considerando que, se ha dado cumplimiento a lo recogido en el punto 1º del art. 106 del propio Reglamento, poniendo de manifiesto a los propietarios sobre la



Excm. Ajuntament de Sagunt

SECRETARIA

posibilidad de iniciar el proyecto por ellos mismos, siempre que representaren los dos tercios o el 80% de la superficie reparcelable.

A la vista de todo lo expuesto, vistos los informes técnicos al respecto, y de conformidad con el dictamen de la Comisión de Urbanismo, el Ayuntamiento Pleno, por unanimidad, ACUERDA:

Aprobar inicialmente el proyecto de reparcelación de la Unidad de Actuación D-2 del Plan Parcial de la Playa de Almardá, redactado por los arquitectos Víctor Campos Ordaz, Juan Flors Alandí y José A. Valiente Martínez, que lleva fecha de Abril de 1993, debiendo someterse al trámite de información pública y audiencia de los interesados con citación personal. Dicho trámite deberá anunciarse en el Boletín Oficial de la Provincia, en el tablón de anuncios y en un periódico de la provincia según lo dispuesto en el art. 108 del Reglamento de Gestión Urbanística.

15 CONCESION DE PRESTAMOS Y MORATORIAS DEL POSITO MUNICIPAL.

Vistas las peticiones de préstamos y moratorias que han tenido entrada en el presente mes, y una vez comprobado que todas ellas se ajustan a lo previsto en los artículos 43 y 44 del vigente Reglamento de Pósitos; de conformidad con la propuesta del Concejal Delegado del Pósito Municipal y el informe del Negociado del Pósito, el Ayuntamiento Pleno, por unanimidad, ACUERDA:

PRIMERO: La concesión de moratorias del Pósito Municipal, a los siguientes prestatarios:

- Expte. 23/93.- D^a Manolita Sánchez Compañ.
- Expte. 45/93.- D^a Pilar Graullera Garcés.
- Expte. 69/93.- D. Waldo Carmona Delgado.
- Expte. 68/93.- D. Francisco Sario Huerta.

SEGUNDO: La concesión de préstamos de 300.000.-ptas. al 5% de interés, a los siguientes prestatarios:

- Expte. 89/93.- D. Ricardo Panadero Vicente.
- Expte. 90/93.- D^a María del Carmen Llopis Royo.
- Expte. 91/93.- D^a Amparo Peiró García.
- Expte. 92/93.- D^a M^a Desamparados García Mateu.

16 ADHESION AL CONVENIO DE ACREEDORES, SUSPENSION DE PAGOS DE LA EMPRESA FERTILIZANTES ENFERSA S.A.

Vista la Resolución de la Alcaldía de fecha 17 de mayo de los corrientes y de conformidad con la propuesta del Sr. Tesorero y con el dictamen de la Comisión de Hacienda, el Ayuntamiento Pleno, por unanimidad, ACUERDA:

Adherirse al convenio entre Fertilizantes Enfersa y sus acreedores en el expediente de suspensión de pagos que se sigue ante el Juzgado de Primera Instancia nº 20 de Madrid, ratificando la Resolución de la Alcaldía de fecha diecisiete de mayo de mil novecientos noventa y tres, correspondiente al expediente del Departamento de Tesorería 397/92.



Excm. Ajuntament de Sagunt

SECRETARIA

17 REVISION DE PRECIOS DEL CONTRATO DEL SERVICIO DE LIMPIEZA DE EDIFICIOS PUBLICOS DE LA EMPRESA SELESA CORRESPONDIENTE AL PERIODO OCTUBRE DE 1990 A OCTUBRE DE 1991.

Resultando que, estudiada la solicitud de revisión de precios formulada por la Empresa SELESA, correspondiente al contrato de prestación del servicio de limpieza de edificios públicos, relativa al período Octubre de 1.990 a Octubre de 1.991, y considerando que de conformidad con el art. 15 del pliego de condiciones que sirvió de base para la adjudicación del servicio, por el que se aplicará la revisión de precios cuando en materia de personal se aprecie un incremento oficial del mismo.

Resultando que, visto el informe del Sr. Interventor de fecha 14 de Mayo, por el que deja sin efecto sus reservas objetadas en la Comisión de Hacienda de fecha 11 de Mayo, por las que se dejó el expediente sobre la mesa.

A la vista de todo lo expuesto y vistos los cálculos efectuados por los Servicios Técnicos municipales y los informes emitidos por el Técnico de Administración General de Contratación, y de conformidad con el dictamen de la Comisión de Hacienda, el Ayuntamiento Pleno, por unanimidad, ACUERDA:

PRIMERO: La aprobación de la revisión de precios del servicio de "limpieza de edificios públicos" en favor de la empresa SELESA y relativa al período Octubre de 1.990 a Octubre de 1.991, determinando aplicable al respecto como módulo de revisión, la carga real que resulta de obligado cumplimiento para la Corporación, esto es, el Convenio Colectivo del Trabajo del Sector Limpieza de Edificios y Locales, publicado en B.O.P. de fecha 31 de Mayo de 1.990, por estar así previsto dentro de los pliegos de condiciones que sirven de base a la licitación del contrato, y de acuerdo con la legislación y jurisprudencia aplicables; ascendiendo la citada revisión a un importe total de 19.663.839.-ptas., (IVA incluido), según el siguiente detalle:

<u>Denominación</u>	<u>Aplicac. presupuestaria</u>	<u>Importe</u>
- Servicios Generales	022700/1210	1.423.662.-
- Aseos públicos mercados	022700/6220	19.664.-
- Policía Local	022700/2220	190.739.-
- Educación Especial	022700/4221	580.083.-
- Casa Socorro	022700/4110	49.160.-
- Asistencia Social	022700/3130	389.344.-
- Archivos y Bibliotecas	022700/4511	261.529.-
- Oficina de Turismo	022700/7510	11.798.-
- Estación Inspección Frutos	022700/6231	100.286.-
- Administración Financiera	022700/6110	88.487.-
- Enseñanza Básica	022700/4220	16.549.087.-

Asimismo a los precios fijados en la oferta se les incrementará el coeficiente de 19'97% que es la variación de precios al último período de estudio.

SEGUNDO: Compensar el importe a abonar en concepto de revisión de precios por Colegios, con las cantidades abonadas en exceso en las certificaciones desde



Excm. Ajuntament de Sagunt

SECRETARIA

Noviembre de 1.989 hasta Diciembre de 1.992, por la limpieza de comedores y cocinas que asciende a 13.227.693.-ptas., contabilizando el ingreso a compensar en el concepto de reintegro de pagos anteriores.

TERCERO: Requerir a la empresa adjudicataria del servicio, para que con sujeción a las cantidades aprobadas, se expidan las correspondientes facturas por revisión.

18 HABILITACION DE CREDITOS FINANCIADOS MEDIANTE PRESTAMO CON EL BANCO DE CREDITO LOCAL.- EXPTE. 2/93.

Sometido a votación, de conformidad con lo establecido en el art. 82.3 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, por unanimidad se ratifica su inclusión en el orden del día.

Abierto el turno de intervenciones el Sr. GARCIA FELIPE manifiesta que van a votar a favor porque considera que hay que hacer frente a los convenios con el INEM, pero tiene que manifestar, pidiendo que conste en acta literalmente, que no están de acuerdo con la forma y el modo con que se está llevando este asunto, ya que el Ayuntamiento está perdiendo credibilidad ante otros organismos públicos puesto que se ha enviado una certificación especificando que en los Presupuestos del 93 se consignaría crédito presupuestario para hacer frente a los convenios con el INEM y no ha sido suficiente, requiriendo ahora la certificación de que sí se ha consignado este crédito, siendo la consecuencia de aprobar los presupuestos tan tarde.

La Sra. PIN considera que el Sr. García Felipe tiene razón en parte, pero le replica que hace unos 10 días ella les entregó un avance de los Presupuestos, del Capítulo I y II; el viernes recibieron un avance del capítulo de inversiones, pero cuando esta mañana ha intentado empezar a hablar del tema de los presupuestos, lo primero que se le ha dicho, aparte de que no se entera, y concretamente el Sr. García Felipe, es repetirle que si no existe la auditoría para qué van a hablar de los presupuestos. El INEM les pide no sólo un compromiso de que se pondrá en los presupuestos, sino que se acuerde en el Pleno que se pida un crédito y ese dinero esté consignado en la prórroga del presupuesto del 92. Concluye preguntando si la falta de credibilidad del Ayuntamiento es por culpa del equipo de gobierno o de la oposición.

El Sr. GARCIA FELIPE le replica a la Sra. Pín que la certificación que ha enviado el Ayuntamiento al INEM la firma el Sr. Alcalde y no ningún miembro de la oposición, y por lo tanto si no existe credibilidad será a causa del Sr. Alcalde. Manifiesta que la Sra. Pín sabe porqué se pidió la auditoría y por qué no están dispuestos a sentarse a discutir los presupuestos sin tener conocimiento antes, pero entre lo que se aprueba en Comisión de Gobierno y lo que se trae a aprobar al Pleno, se están aprobando los Presupuestos poco a poco.

Vista la Memoria de la Alcaldía donde se pone de manifiesto la necesidad de realizar gastos en el presente ejercicio sin que se puedan demorar hasta el ejercicio siguiente y



Excm. Ajuntament de Sagunt

SECRETARIA

respecto de los cuales no existe crédito o bien el disponible es insuficiente, considerando que dichos gastos se corresponden con la necesidad de consignar el el Presupuesto en vigor, la aportación Municipal comprometida en el convenio INEM-CORPORACIONES LOCALES, acudiendo para la financiación de la misma al concierto de una operación de crédito.

En consecuencia y de conformidad con el dictamen de la Comisión de Hacienda, el Ayuntamiento Pleno, por unanimidad, ACUERDA:

PRIMERO: Aprobar el expte. nº 2/93 de habilitación de créditos dentro del Presupuesto en vigor, cuyo resumen a nivel de partidas es el siguiente:

Partidas cuyo crédito se habilita

Partida	Denominación	Importe	061151/3224
Excavaciones Arqueológicas.....	14.197.592,-		
061152/3224	Plan de Barrios: Rehab. Urbana	23.433.677,-	
061153/3224	Ronda Castell-Santa Ana	12.670.439,-	
061154/3224	R.Castell-Peñettes-S.Ramon-V.Alegre.	13.234.419,-	
061155/3224	Rehab.Urbana C/Sang Vella	13.234.419,-	
061157/3224	Plan de Barrios: Esperanza-Marina ..	13.234.419,-	
061158/3224	Plan de Barrios: La Forja	13.234.419,-	
061160/3224	Plan de Barrios: Churruca	11.819.707,-	

Total convenio INEM "Rama General"..		115.059.091,-	
061161/7110	Acondic. Caminos Primera	450.000,-	
061162/7110	Acondic. Caminos Segunda	450.000,-	
061163/7110	Pavimentac. Camino Pavia	911.824,-	
061164/7110	Pavim. Cmns. Cuesta Volante/Ribera.	911.824,-	
061165/7110	Arreglo Caminos Primera	836.824,-	
061166/7110	Arreglo Caminos Segunda	1.179.064,-	

Total Convenio INEM "Rama Agrícola".		4.739.536,-	
Recursos que financian los créditos			

Partida	Denominación	Importe	0910010000
Préstamos a Largo Plazo	119.798.627,-		

SEGUNDO: Solicitar a las Entidades Financieras, el concierto de una operación de crédito para financiar la aportación Municipal comprometida por el convenio INEM-CORPORACIONES LOCALES, y cuyo importe asciende a 119.798.627,-Ptas.



Excm. Ajuntament de Sagunt

SECRETARIA

19 MODIFICACION PLAN PARCIAL POLIGONO B-3.-EXPTE. 538/93.

Sometido a votación, de conformidad con lo establecido en el art. 82.3 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, por unanimidad se ratifica su inclusión en el orden del día.

A la vista del informe emitido al respecto, y de conformidad con el dictamen de la Comisión de Urbanismo, se acuerda aprobar inicialmente la modificación del Plan Parcial de la Playa de Almardá en el ámbito de actuación de la Unidad de Actuación B-3, redactada por los Servicios Técnicos Municipales.

Dicha modificación se justifica por la necesidad de no dejar fuera de ordenación a cuatro parcelas consolidadas, dos de ellas que tienen el uso de unifamiliar, y que pasan a colectiva baja; y dos que tienen el uso de colectiva baja y que pasan a unifamiliar; y aprovechando la presente modificación para proceder al cambio del uso de colectiva alta de una parcela, a los efectos de que las alturas de las futuras edificaciones estén más acorde con su entorno, manteniendo, en cualquier caso, el aprovechamiento que tiene; así como un ajuste de alineaciones.

A la vista de todo ello y de conformidad con el dictamen de la Comisión de Urbanismo, el Ayuntamiento Pleno, por unanimidad, ACUERDA:

PRIMERO: Aprobar inicialmente la modificación del Plan Parcial de la Playa de Almardá en el ámbito de la Unidad de Actuación B-3, conforme al proyecto redactado por los Servicios Técnicos Municipales.

SEGUNDO: Someter el presente acuerdo a información pública por el período de un mes, mediante anuncio en el Diario Oficial de la Generalitat Valenciana y publicación en uno de los diarios de mayor circulación de la provincia, de conformidad con lo dispuesto en el art. 116 del Texto Refundido de la Ley sobre el Régimen del Suelo y Ordenación Urbana, Real Decreto Legislativo 1/1992 de 26 de Junio.

20 APROBACION INICIAL DEL NUEVO PROYECTO DE REPARCELACION DE LA U.A. B-3 DEL PLAN PARCIAL DE LA PLAYA DE ALMARDÁ.-EXPTE. 977/85.

Sometido a votación, de conformidad con lo establecido en el art. 82.3 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, por unanimidad se ratifica su inclusión en el orden del día.

Resultando que, el Pleno de la Corporación Municipal, en sesión celebrada el día 18 de Abril de 1986, aprobó inicialmente el proyecto de reparcelación de la U.A. B-3 del Plan Parcial de la Playa de Almardá, sometiéndose dicho acuerdo al trámite de información pública prevenido en el art. 108. del Reglamento de Gestión Urbanística.

Resultando que, el proyecto redactado por el técnico al que fue encargado por este Ayuntamiento no se ajustaba a las determinaciones del Plan Parcial en vigor, según se desprende del informe del técnico municipal de fecha 17 de Agosto de 1992.



Excm. Ajuntament de Sagunt

SECRETARIA

Resultando que, en escrito del técnico redactor del proyecto que ha tenido entrada en este Ayuntamiento con fecha 27 de Noviembre de 1992 se formula la renuncia al encargo de redacción del proyecto en esta Unidad de Actuación que le fue encomendada en su día.

Resultando que, el trámite del expediente ha tenido una sustancial demora, debido a lo anteriormente expuesto y a diversos problemas suscitados en su redacción, con el cambio de técnico redactor del proyecto, ya que ha sido asumido por los Servicios Técnicos Municipales. El presente proyecto se tramita paralelamente con una modificación puntual del Plan Parcial de la Playa de Almardá, que afecta a esta Unidad de Actuación; y que la justifica la necesidad de no dejar fuera de ordenación a cuatro parcelas consolidadas, dos de ellas que tienen el uso de unifamiliar, y que pasan a colectiva baja; y dos que tiene uso de colectiva baja y que pasan a unifamiliar; y aprovechando la presente modificación para proceder al cambio del uso de colectiva alta de una parcela, a los efectos de que las alturas de las futuras edificaciones estén más acorde con su entorno, manteniendo, en cualquier caso, el aprovechamiento que tiene; así como un ajuste de alineaciones. En consecuencia con todo lo anterior el proyecto redactado por los Servicios Técnicos Municipales es un proyecto distinto y por tanto habrá que tramitarlo como tal.

Considerando que, el expediente de reparcelación se entiende iniciado al aprobarse la delimitación de la unidad de ejecución, como es el caso, ya que dicha delimitación se contempla en el proyecto del Plan Parcial de la Playa de Almardá, que reglamentariamente fue aprobado en su día; a tenor de lo dispuesto en el art. 165 del Texto Refundido de la Ley sobre el Régimen del Suelo y Ordenación Urbana en concordancia con lo establecido en el apartado a) del punto 1º del art. 101 del Reglamento de Gestión Urbanística.

Considerando que, se ha dado cumplimiento a lo establecido en el art. 102 del Reglamento de Gestión Urbanística en lo referente a recabar del Registro de la Propiedad las certificaciones de titularidad y cargas de las fincas incluidas en la unidad de reparcelación.

Considerando que, se ha dado cumplimiento a lo recogido en el punto 1º del art. 106 del propio Reglamento, poniendo de manifiesto a los propietarios sobre la posibilidad de iniciar el proyecto por ellos mismos, siempre que representaren los dos tercios o el 80% de la superficie reparcelable.

A la vista de todo ello y de conformidad con el dictamen de la Comisión de Urbanismo, el Pleno de la Corporación Municipal, por unanimidad, ACUERDA:

Aprobar inicialmente el proyecto de reparcelación de la Unidad de Actuación B-3 del Plan Parcial de la Playa de Almardá, redactado por los los Servicios Técnicos Municipales con fecha Mayo de 1993, debiendo someterse al trámite de información pública y audiencia de los interesados con citación personal. Dicho trámite deberá anunciarse en el Boletín Oficial de la Provincia, en el tablón de anuncios y en un periódico de la provincia según lo dispuesto en el art. 108 del Reglamento de Gestión Urbanística.



Excm. Ajuntament de Sagunt

SECRETARIA

21 MOCION DELEGADO CONTRATACION SOBRE EJECUCION OBRAS DE CONSTRUCCION "VIAL INTERNUCLEOS".

Sometido a votación, de conformidad con lo establecido en el art. 91.4 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, por unanimidad se declara su urgencia y proceder a su debate.

Dada lectura a la moción presentada por el Sr. Delegado de Contratación, a cuyo tenor:

"Mantenidas diversas conversaciones con representantes de los propietarios afectados por la ejecución de las obras de construcción "Vial Internúcleos", se ha llegado a un acuerdo amistoso consistente en:

1º.- Incremento del 10 por 100 de la valoración del suelo y vuelo, aprobada en su día por el Ayuntamiento Pleno, en concepto de indemnización por los daños producidos por la ocupación anticipada de los terrenos de propiedad particular por la ejecución de las obras, cosechas pendientes, minusvaloración de las fincas, etc.

2º.- Requerimiento a los propietarios afectados para que presenten por escrito su aceptación de la nueva valoración, en el plazo máximo de quince días contados a partir de la recepción de dicho requerimiento, prosiguiendo el expediente expropiatorio respecto a los no comparecientes.

3º.- Que se consigne en los Presupuestos Municipales para 1993 las cantidades oportunas para financiar el incremento del costo.

4º.- Que se estudie por los Servicios Técnicos Municipales la situación de las parcelas que, al ser divididas por el vial, resulten inservibles, su explotación agrícola antieconómica, o cuyo coste de las reposiciones resulte superior a su valor, con el fin de que sean adquiridas, en su caso, por el Ayuntamiento.

Por todo lo expuesto se propone al Pleno Corporativo Municipal la aprobación del acuerdo amistoso señalado, en los términos recogidos en la presente moción".

Abierto el turno de intervenciones el Sr. MOROS desea hacer una matización a la moción porque considera que sobra el término "ocupación temporal" ya que es "ocupación definitiva".

El Sr. GARCIA ORTIN manifiesta que sin estar en desacuerdo con la moción, se van a abstener porque no han tenido tiempo de estudiarla detenidamente.

Sometida a votación el Ayuntamiento Pleno, por 22 votos a favor del PSOE, CIPS, PP y CDS, y 3 abstenciones de IU, ACUERDA:

Aprobar la moción arriba transcrita que se tiene aquí por reproducida a todos sus efectos.

22 MOCION PRESENTADA POR TODOS LOS GRUPOS POLITICOS, SOBRE SITUACION DEUDA COLIMSI.



Excm. Ajuntament de Sagunt

SECRETARIA

Sometido a votación, de conformidad con lo establecido en el art. 91.4 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, por unanimidad se declara su urgencia y proceder a su debate.

Dada lectura a la moción firmada por todos los Grupos Políticos, a cuyo tenor:

"Los Grupos Municipales del PSOE, CIPS, IU, PP y CDS, conscientes de la situación de deuda existente entre esta Corporación y la Empresa COLIMSI, por la falta de abono motivada por el incremento de servicios y actualización de precios que se debió realizar en el Ejercicio 89. Por ello, acuerdan:

PRIMERO: El reconocimiento de la deuda existente por un total de Diez millones de pesetas (10.000.000.-ptas.) con la empresa COLIMSI.

SEGUNDO: Reflejar en los Presupuestos del año 1993 la cantidad señalada en el apartado primero, con el fin de cancelar dicha deuda".

Abierto el turno de intervenciones el Sr. CORTES expresa su deseo de que la empresa COLIMSI cobre los 10 millones de pesetas que se le deben moralmente. Cuando se adjudicó el contrato de limpieza a SELESA, COLIMSI no tenía ninguna obligación de seguir limpiando los edificios públicos del Ayuntamiento. Durante el tiempo que transcurrió hasta que SELESA se hizo cargo, pasó más de un año, y COLIMSI se hizo cargo, y como consecuencia de ello le ocasionó unas pérdidas económicas, beneficiándose el Ayuntamiento, no intencionadamente, durante ese tiempo que transcurrió la contrata de COLIMSI de unos ingresos que no le correspondían. Por tanto, legalmente el Ayuntamiento no tiene ninguna obligación con COLIMSI, pero moralmente se entendió así, y por ello se asignó en el Presupuesto 10 millones de pesetas.

El Sr. ARMERO aclara que la moción no se había preparado hasta ahora, y que se había consignado en anteriores presupuestos, pero se había consignado siempre mal, ya que el Ayuntamiento se veía obligado a participar en la empresa o que la cooperativa ampliara su capital social. Se muestra satisfecho de que venga esta moción al Pleno.

El Sr. GARCIA ORTIN considera que la moción casi sobraba porque si todavía hay que buscar la fórmula de pagar, están igual que hace dos años, como todos están de acuerdo de que se pague, pide que los técnicos del Ayuntamiento den la fórmula para pagar, porque si no es así se tratará de una declaración de intenciones.

Sometida a votación el Ayuntamiento Pleno, por unanimidad, ACUERDA:

Aprobar la moción arriba transcrita que se tiene aquí por reproducida a todos sus efectos.

23 MOCION PRESENTADA POR LOS GRUPOS POLITICOS DEL CIPS, IU, Y CDS, SOBRE INDEMNIZACIONES MIEMBROS CORPORACION.



Excm. Ajuntament de Sagunt

SECRETARIA

Sometido a votación, de conformidad con lo establecido en el art. 91.4 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, por unanimidad se declara su urgencia y proceder a su debate.

Dada lectura a la moción presentada por diversos Grupos Políticos de la posición, a cuyo tenor:

"Ante la grave situación económica por la que atraviesa nuestro Ayuntamiento, fruto de la incapacidad y mala gestión del Alcalde y su actual Equipo de Gobierno, que tienen su máximo exponente en la presentación de los presupuestos, tarde y sin la debida información a todos los grupos del consistorio y con deficiencias importantes.

A la mala gestión se ha unido la falta de previsión de ingresos y gastos:

- No se hace frente a los pagos a los acreedores, que está creando serías dificultades a las empresas suministradoras.

- Gastos en contratación de personal en comisión de servicios sin justificar su necesidad.

- Exceso en los gastos suntuarios.

Motivos todos ellos, que han llevado a la grave situación económica por la que atraviesa nuestro Ayuntamiento y que aconsejan adoptar, medidas drásticas de austeridad y recorte de los gastos corrientes.

Ante esta grave situación, entendemos que los representantes del pueblo, hemos de ser los primeros en dar ejemplo, acomodando los salarios de estos al entorno social y a la coyuntura económica del Ayuntamiento.

Por todo ello se propone al Ayuntamiento Pleno la siguiente propuesta de acuerdo:

Primero.- Queda anulado el acuerdo plenario de fecha 31 de julio de 1991, que recogía las indemnizaciones de los miembros de la Corporación.

Segundo.- Aprobar las siguientes retribuciones y asistencias de los miembros de la Corporación, referidas a once mensualidades, con excepción a las correspondientes a la Alcaldía.

RETRIBUCIONES:

ALCALDE.- Retribución dedicación exclusiva..... 4.576.000.-

MIEMBROS COMISION DE GOBIERNO:

Plenos Ordinarios..... 20.000.-ptas.

Plenos Extraordinarios..... 8.000.-ptas.

Asistencia Comis. Gobierno.... 12.000.-ptas.

Asistencia a Delegación..... 52.000.-ptas.

TOTAL (92.000 x 8 x 11)..... 8.086.000.-

CONCEJALES CON DELEGACIÓN:

Plenos Ordinarios..... 20.000.-ptas.

Plenos Extraordinarios..... 8.000.-ptas.

Asistencia a Delegación..... 52.000.-ptas.



Excm. Ajuntament de Sagunt

SECRETARIA

TOTAL (80.000 x 2 x 11)..... 1.760.000.-

CONCEJALES SIN DELEGACION:

Plenos Ordinarios..... 20.000.-ptas.

Plenos Extraordinarios..... 8.000.-ptas.

Asistencia a Delegaciones..... 28.000.-ptas. (2 máximo)

TOTAL (56.000 x 14 x 11)..... 8.624.000.-

PORTAVOCES:

TOTAL (8.000 x 5 x 11)..... 440.000.-

TOTAL INDEMNIZACIONES..... 23.486.000.-

TERCERO.- Este acuerdo entrará en vigor el próximo mes de junio de 1.993."

Abierto el turno de intervenciones, el Sr. GARCIA FELIPE aclara que esta moción tendrá diversas lecturas y se entenderá de distinta forma según a quien le afecte. Desde un primer momento -dice- no han estado de acuerdo en cómo ha funcionado el Ayuntamiento y en los criterios que se siguieron para liberar a dos concejales así como el que se utilizó para asignar la retribución que se otorgaba por la dedicación exclusiva del Alcalde. Considera que el entorno social y la situación económica del Ayuntamiento y del País no permiten estos "estipendios". Por lo tanto, sigue diciendo, guiados por este afán de ser más objetivos, creyendo que los políticos vienen aquí a trabajar por los ciudadanos, y no para percibir un sueldo de casi seis millones, es por lo que presentan la moción. Manifiesta que con el tiempo se ha visto la innecesidad de algunas dedicaciones exclusivas, ya que el Sr. Tabarés renunció a ésta hace unos dos meses, lo que demuestra que no era precisa esa dedicación cuando se otorgó, y si no es necesario que el Sr. Tabarés tenga dedicación exclusiva, tampoco lo es para con la Sra. Pin. Se pregunta cómo se puede decir que los trabajadores de Saltyus y de Enfersa están en precario y luego aquí se pagan sueldos millonarios. Considera que los sueldos que se estipulan en la moción se pueden considerar como bastante normales, y si se va recortando en el Presupuesto del 93, haciendo un presupuesto austero, quizá se ahorren algunos millones al Ayuntamiento.

El Sr. CORTES evidencia que hay un hecho cierto y que no se le escapa a nadie que es la existencia de pocos ciudadanos que no entiendan cual es la situación económica por la que está atravesando el Ayuntamiento. Considera que existen hechos concretos que hacen pensar cual es la situación económica en que se encuentran: proveedores que hace más de un año que no cobran, operaciones de tesorería para hacer frente a los pagos más importantes, cambios de períodos de pagos de impuestos, etc. Con la moción sólo se ahorrarían 13 millones de los 3.000 que tiene el Presupuesto, pero si a partir de



Excm. Ajuntament de Sagunt

SECRETARIA

este momento se van a exigir sacrificios a los trabajadores y a los proveedores, cree que los políticos también deberían dar ejemplo.

El Sr. ARMERO considera que los 25 concejales de la Corporación no están aquí por el dinero que puedan ganar. La moción parece ser que esté motivada para eliminar gastos en una situación de crisis económica y para dar un ejemplo de austeridad y solidaridad, pero en unos presupuestos que oscilarán en 4.100 millones, contando inversiones, y en el capítulo 1 (personal) de 1.216 millones de pesetas, cree que es ridículo hablar de esta propuesta ligándola con austeridad y solidaridad. Evidencia que estos conceptos tienen otros parámetros y que no importa el dinero que en estos momentos ganan las dos personas liberadas y el resto de concejales. El Sr. Alcalde en este mes ha cobrado 273 mil pesetas, habiendo 12 funcionarios que han cobrado por encima de su sueldo, y abordar la situación económica del Ayuntamiento nada tiene que ver con los dos sueldos de liberados o con los del conjunto de los restantes concejales.

El Sr. PELAEZ expone que el PP ha pedido de antemano a los portavoces que firman esta moción que se quedara sobre la mesa o que no se presentara, porque el PP cree que no es el momento oportuno para debatirla, ya que se está hablando de un gobierno de concentración que se ha quedado aparcado, hasta que pasen las elecciones según EU. Por lo tanto considera que no hay ningún motivo de hacer pequeños recortes en las partidas si no se llega a ese gobierno de concentración. Por otro lado, el PP no entiende que si todos los grupos de la oposición están convencidos que el Grupo Socialista no está gobernando bien el Ayuntamiento de Sagunto, porqué no se presenta una moción de censura para cambiar de gobierno.

El Sr. CAMPOY recuerda que al inicio de este mandato hubo una propuesta que fue consensuada con EU relativa a las retribuciones que debían percibir los concejales por asistencia a plenos y comisiones, así como la dedicación exclusiva de diversos miembros del PSOE y su consiguiente retribución. Ese acuerdo fue debatido por el Pleno y aprobado con los votos del PSOE y EU por mayoría absoluta, y esa decisión la tomó EU por existir un acuerdo del Consejo Político y cree que también de la Asamblea. Manifiesta que no está de acuerdo con la exposición de motivos de la moción que explica las causas que motivan la reducción del 20%, aunque podía titularse: "Hay que castigar al Partido Socialista y a los demás concejales"; en las retribuciones de los miembros de la corporación estaría de acuerdo si la moción recogiera que la reducción del 20% se destinara a pagar a los trabajadores de Enfersa. Recuerda que él siempre ha declarado que una ciudad como Sagunto necesita no sólo una persona con dedicación exclusiva, sino quince o toda la corporación, y se pregunta por qué pedir el 20% de reducción cuando una propuesta más progresista sería no cobrar nada.

El Sr. GARCIA FELIPE rectifica al Sr. Armero al indicar que los presupuestos no son 4.100 millones sino 3.600, incluidas las inversiones. De aprobarse la moción, el único que cobraría la dedicación exclusiva sería el Sr. Alcalde en la cantidad consignada, replicándole al Sr. Armero que lo que no ha explicado es que al Sr. Alcalde le descuentan



Excm. Ajuntament de Sagunt

SECRETARIA

en Tesorería alrededor de 20.000 ptas. de su nómina para el Partido Socialista, y manifestando que está aprovechando la maquinaria del Ayuntamiento como recaudador para el PSOE. La cantidad bruta que cobra anualmente el Alcalde es -dice- de 5.720.000 ptas., más la Seguridad Social y otros descuentos, dando un total de 7 o 7,5 millones de ptas., lo cual, sí que es cierto que en términos relativos da un tanto por cien pequeño, consideran que los sueldos y las indemnizaciones que se estipularon están por encima de lo que se estaba acostumbrado, ya que en la anterior legislatura sólo había un liberado, el Sr. Vayá, que lo era por su condición de funcionario, cobrando alrededor de 3 millones de ptas.

El Sr. GARCIA ORTIN manifiesta que él fue uno de los más ardientes defensores de que se establecieran los sueldos que existen actualmente en el Ayuntamiento para liberados y el Sr. Alcalde, pero evidencia que la situación económica del Ayuntamiento se ha deteriorado con unos síntomas de gravedad extrema, y un ejemplo de ello es lo que le ocurrió anteayer, cuando fue a Secretaría General para consultar un DOGV y no estaban desde hacía más de un mes por falta de pago. Existen otros motivos: en el inicio de la legislatura había trabajo para todos porque se necesitaba gestionar muchos asuntos, pero ahora la única gestión es echar mano de los cheques, y con ese tipo de gestión se ha llegado a la situación en que hoy se encuentra el Ayuntamiento.

El Sr. CORTES manifiesta que esta moción posiblemente sí que podía haber esperado a que pasara el 6 de junio, pero no se puede estar dando la impresión de que los intereses del Ayuntamiento se van posponiendo en función de los intereses de los respectivos partidos políticos. Al Sr. Campoy le dice que aprueba su propuesta, y que en la moción se propone la reducción del 20% quedando unos sueldos dignos. Considera que el problema hay que centrarlo en demostrar a los ciudadanos y a los proveedores (de los cuales hay algunos que se les deben más de 100 millones de pesetas desde hace un año) que ante una situación de gravedad económica como la que se está atravesando, esta moción será un ejemplo ante ellos. Cree que con su presentación lo que se ha querido demostrar es que a partir de ahora se van a terminar muchas productividades, las horas extraordinarias en exceso, las contrataciones a dedo, las contrataciones de empresas que no se sabe lo que han realizado pagándoles 3 millones de ptas., etc.

El Sr. ALCALDE considera que esta moción es la más demagógica de todas las que se han presentado hasta ahora, ya que intentar argumentar que este problema se solucionará reduciendo el salario de todos los miembros de la corporación le parece que es un auténtico ejercicio de demagogia. Hay que tener en cuenta que con esta moción se está revocando un acuerdo plenario que con los votos del PSOE, PP y EU se aprobó al principio de la legislatura. Replica al Sr. García Ortín que en el Ayuntamiento existen cinco departamentos que reciben el Diario Oficial de la Generalitat, y que si no lo ha encontrado en el Departamento de Secretaría, lo podía haber conseguido en otro. No comprende cómo se puede afirmar que no hacen falta más liberados que el Alcalde, porque decir eso es querer que no funcione el Ayuntamiento de Sagunto que tiene una actividad intensa, habiendo trabajo para diversos concejales con dedicación exclusiva.



Excm. Ajuntament de Sagunt

SECRETARIA

Advierte que en el hemicycle hay personas que cobran mucho más que el Alcalde, entre el sueldo de jubilado y las percepciones del Ayuntamiento, y que tanto a él como a los liberados existentes en el Ayuntamiento el precio por hora les sale más reducido que a cualquier otro miembro de la corporación. Si anteriormente se cobraba menos puede ser que fuera porque se dedicaban menos horas y se trabajaba menos. No comprende por qué se cree que un Ayuntamiento como el de Sagunto no tiene que tener unas personas dedicadas a este trabajo, trabajo digno, puesto que percibir una remuneración por trabajar por su pueblo no ha de ser vergonzoso, ya que no están en aquella época en que sólo podía ser alcalde o concejal el rico del pueblo o el jubilado. Repite que con esta moción se está haciendo demagogia para aprovechar la campaña electoral, la situación de gobierno de concentración y para engañar una vez más al pueblo.

El Sr. CAMPOY continua insistiendo que la enmienda que propone es mucho más solidaria y progresista que la moción planteada, y que votaría a favor de la moción si en su primer punto manifestara que aquel concejal que no tiene recursos se le asigne un salario digno, y a todos los que perciban pensiones y sueldos se les supriman las retribuciones que perciben del Ayuntamiento. Concluye pidiendo que se vote su enmienda.

El Sr. GARCIA FELIPE le replica al Sr. Alcalde que comprende que esté dolido por la moción, puesto que ha hecho un cúmulo de lamentaciones y ha dicho que es la más demagógica de las presentadas, pero él la calificaría de moción ejemplarizante. Manifiesta que es muy digno y honorable ser Alcalde de este municipio y de cualquier otro, pero con 4.570.000 ptas. de sueldo también se puede ser digno, puesto que la dignidad no tiene porqué ir acompañada de un buen sueldo. Declara que en el año 87, él como Alcalde, cobró 282.000 ptas. según el certificado de la Tesorería del Ayuntamiento; en el año 88 cobró 876.000 ptas; en el año 89, 1.127.000 ptas.; en el 90, 1.396.000 ptas.; y en el 91, 1.245.000 ptas.; cobrando en 5 años menos que el Alcalde actual en un año. Manifiesta que él ha estado trabajando 40 años en Altos Hornos, cotizando a la Seguridad Social, y teniendo derecho a una pensión por jubilación, y que está dispuesto a hacer pública su declaración de la renta del año 92 si el Alcalde también lo hace. Replica al Sr. Alcalde que con el Equipo de Gobierno anterior sólo había un liberado por las condiciones expuestas, e invirtieron 2.500 millones de ptas. creando obras y trabajando. Explica que días atrás habló con el encargado de una empresa que realiza trabajos para el Ayuntamiento y le dijo que en estos momentos el Ayuntamiento le debía 150 millones de ptas., atravesando grandes problemas para pagar la nómina de sus trabajadores, por lo que tenía la necesidad de reducir algunos puestos de trabajo. Concluye diciendo que es cierto que el Ayuntamiento está atravesando dificultades económicas, pero con esta moción y examinando algunos capítulos de los presupuestos se podrían ahorrar algunos millones de pesetas.

El Sr. CORTES manifiesta que él cobra 200.000 ptas., tiene un sueldo digno, y cree que dedica muchas horas al Ayuntamiento. Le replica al Sr. Alcalde que él también deberá explicar al pueblo la actividad intensa que se desarrolla en este Ayuntamiento, y



Excm. Ajuntament de Sagunt

SECRETARIA

cómo se ha permitido el lujo, con todo ese trabajo, de tener apartado de toda actividad a uno de los concejales más preparados y con más experiencia como es el Sr. Almor, y por qué otros concejales tienen que asumir numerosas delegaciones. Advierte que aceptaría cualquier medida que sirviera para solucionar la crisis económica del Ayuntamiento. Manifiesta que las indemnizaciones y sueldos que se proponen en la moción son un ejemplo para la Corporación, para los ciudadanos y para los proveedores que llevan tiempo sin cobrar.

El Sr. CAMPOY advierte que la enmienda ya ha sido firmada y presentada, agradeciendo al Sr. Cortés que la apoye y dándole la sensación que es mucho más solidario que otros concejales.

El Sr. PELAEZ recuerda que el Grupo Popular había propuesto que la moción se quedara sobre la mesa. Matiza que los concejales del PP no están en el Pleno por dinero, y no vienen a subir ni a bajar las indemnizaciones. Concluye pidiendo la concordia de toda la Corporación para que el Ayuntamiento se ponga a funcionar.

El Sr. ARMERO ruega al Sr. Campoy que retire la enmienda a la moción que ha presentado, y explica el porqué: cuando se ha empezado el debate se ha dicho que el motivo de presentar la moción era por austeridad y solidaridad, pero en las últimas intervenciones se ha hablado de moción "ejemplarizante". Evidencia que en legislaturas anteriores el Ayuntamiento, pagados directa o indirectamente, tenía más liberados que ahora. Advierte que las verdades a medias pueden ser grandes mentiras, y en este Pleno se han dicho.

El Sr. CAMPOY considera en primer lugar que hay motivo para reflexionar sobre la reducción económica ya que, según las últimas noticias aparecidas ayer, las pensiones asistenciales superan por primera vez a las del INEM, lo cual quiere decir que la inmensa mayoría de personas con prestaciones asistenciales cobran 43.000 ptas., situación que considera indigna. En segundo lugar matiza que él no ha propuesto en la enmienda que no hayan liberados, sino que a los concejales que no disponen de recursos se les asigne un salario digno, y los que disponen de recursos no perciban indemnizaciones por asistencias.

En primer lugar se da lectura a la enmienda presentada por el Sr. Campoy, al punto 1º de la Moción, a cuyo tenor:

"Los Concejales que no tienen recursos se les asignará un salario digno, los que dispongan de salarios, o pensiones, no recibirán del Ayuntamiento nada por asistencias a Plenos o Comisiones".

Sometida a votación la misma, es desestimada, por 3 votos a favor del Sr. Alonso, Sr. Campoy, y CDS, y con 22 votos en contra del PSOE, CIPS, IU y PP.



Excm. Ajuntament de Sagunt

SECRETARIA

Tras la votación de la enmienda presentada se procedió a votar la moción discutida, y el Ayuntamiento Pleno, por 11 votos a favor del CIPS, Sr. Ortín, Sra. Alepuz, y CDS, 12 votos en contra del PSOE y PP, y 2 abstenciones del Sr. Alonso y Sr. Campoy, ACUERDA:

No aprobar la moción arriba transcrita que se tiene aquí por reproducida a todos sus efectos.

RUEGOS Y PREGUNTAS

El Sr. GARCIA FELIPE manifiesta que el Sr. Alcalde, durante el tiempo de su mandato, ha tomado la costumbre de hacer un turno cerrado en el punto de ruegos y preguntas con lo cual escamotea el debate a los miembros de la corporación y evita que el público se entere de los asuntos, ya que se plantean las preguntas y no se responden ni en ese Pleno, ni por escrito, ni en el Pleno siguiente. Le asegura que le va a hacer constantemente las preguntas que él ha dejado sin contestar.

En un Pleno anterior se aprobó el concierto con la Generalitat sobre el tema de equipos o programas informáticos con el Ayuntamiento por un montante total de más de 70 millones, habiendo una subvención de 33 millones. En la Comisión de Gobierno del día 6 de abril se aprobaron los pliegos para la contratación de la compra de 4 ordenadores personales; en la Comisión del 11 de mayo se adjudica la compra de 4 ordenadores personales y 2 impresoras, así como la instalación de una red local por un valor de 6 millones de pesetas. Pregunta al Sr. Alcalde si no había un Convenio con la Generalitat en el cual los equipos existentes se tendrían que aprovechar durante un tiempo y modificar todo el sistema informático con estos equipos.

Por otra parte, el 23 de septiembre de 1992, los Srs. concejales Campoy, Cortés y García Felipe, acogiéndose al art. 14 del ROF sobre el derecho de información a los miembros de la corporación, y siendo precisa para su función de control y fiscalización por el Pleno, solicitaban información precisa y documentación de la cumplimentación de acuerdos plenarios, respuestas a las preguntas realizadas en el tiempo comprendido desde la constitución de la corporación hasta la fecha, así como información y documentos sobre gastos sueltos realizados por el Equipo de Gobierno y la corporación municipal en recepciones, comidas y viajes, no recibiendo todavía contestación.

Recuerda que mientras él presidió la corporación, en las elecciones generales o municipales siempre tuvo en cuenta para la contratación de representantes de la administración en las mesas electorales (que cobraban 15 o 20.000 ptas.) buscar personas de Institutos de Formación Profesional que no habían percibido salario. Han visto con gran sorpresa que todos los representantes de la administración que van a ir a las mesas el 6 de junio son funcionarios del Ayuntamiento, demostrando la poca sensibilidad del Alcalde con la gente joven. Le pregunta al Presidente qué criterios ha seguido para seleccionar a estas personas que ya perciben un salario.



Excm. Ajuntament de Sagunt

SECRETARIA

El Sr. ALCALDE le replica al Sr. García Felipe que en el escrito que tramitó el Juzgado se decía que tenían que nombrar a un funcionario por cada mesa como representante de la administración, igual que en las elecciones anteriores, pero el Sr. García Felipe no hizo caso de este escrito y buscó a personas que podía favorecer en vísperas de elecciones municipales. El criterio que se ha seguido ahora ha sido llamar por teléfono a todos los funcionarios. Respecto a la pregunta sobre gastos suntuarios le dice que tiene razón en que ya se tendría que haber contestado, pero no se ha hecho por el abrumador trabajo existente, asegurándole que se le dará una respuesta.

El Sr. GIL recuerda que en el anterior Pleno ordinario le hizo unas preguntas al Sr. Tabarés, refiriéndose una de ellas a un alumbrado instalado y no puesto en marcha de entrada a una gasolinera, dándole una contestación que no le convenció, y esperando un mes para ver si ponía en marcha el servicio. Anoche a las 9.30 vio con sorpresa que seguían habiendo 7 farolas apagadas, y recuerda que no tiene nada que ver que esté o no firmado el Convenio. Le extraña que en dirección hacia el Polideportivo la penúltima farola sí que está en marcha, ya que la línea es la misma, y sólo puede explicarse si alguien ha quitado los fusibles o ha desconectado los equipos de alumbrado. Le ruega que dé las órdenes correspondientes y lo pongan en marcha.

En relación con el tema de la valoración y pago de los terrenos que se han expropiado a Inguinsa para suprimir una zona peligrosa en la entrada al Puerto de Sagunto por la zona de la C/ Palmereta, manifiesta que el Sr. Tabarés afirmó no conocer el expediente, pero en diciembre el arquitecto municipal hizo la valoración, el 16 de diciembre se elaboró un listado con todos los propietarios, y en el último punto se encontraba el terreno de Inguinsa figurando en letra de imprenta "cesión", y posteriormente sobre esta palabra se escribió a lápiz 3.940 y 788.0000 ptas. Lo grave del asunto es que el Sr. Tabarés dijo que no lo conocía habiendo un documento firmado por él con fecha 26 de marzo del corriente en que le dirige una carta al representante de Inguinsa diciéndole que le van a expropiar los terrenos, que se activen las negociaciones y que se van a pagar 788.000 ptas, concluyendo que el Sr. Tabarés les mintió en el Pleno de forma deliberada. Manifiesta que lo grave es que sorprendieron al Sr. Tabarés con una actuación extraña valorando unos terrenos que hace poco el Ayuntamiento asumió por 1.200 ptas. y él va a pagarles 3.940 ptas. Concluye diciendo que si el Sr. Tabarés tiene un mínimo de equidad política debería presentar la dimisión.

El Sr. TABARES reta al Sr. Gil a hacer un debate público sobre su nivel de honradez cuando estuvo en la gestión de concejal de Urbanismo. Respecto al alumbrado le repite lo que le dijo el mes pasado: las obras de urbanización de la gasolinera, se empeñó el Equipo de Gobierno anterior en colocar en suelo urbanizable no programado, no estando recepcionadas las obras de urbanización, y por lo tanto en estos momentos ese alumbrado no es competencia municipal, estando a la espera de que se hagan las cesiones correspondientes, y que la empresa les haga la cesión de la cantidad para la compra de los terrenos.

En cuanto al tema de Inguinsa le contesta que, él firma al día muchas documentos, y la diferencia en la valoración se debe a que en el proyecto que aparece



Excm. Ajuntament de Sagunt

SECRETARIA

inicialmente la valoración la hace un arquitecto municipal, Juan Flors, y la otra valoración correspondiente a la adquisición de los terrenos para la expropiación y apertura de la Av. 3 de Abril la hace otro arquitecto. Y el error del segundo arquitecto se debe a que equivocó el polígono fiscal, pero en el proyecto de compensación se dice que eso es de cesión gratuita para el Ayuntamiento, y la carta está atendiendo a los precios o costes en relación con la segunda valoración, y a Urbanismo se le pidió una certificación que se firmó. Concluyendo que él tiene el suficiente respeto a esta corporación y Pleno para no mentir deliberadamente, pareciéndole exagerado que el Sr. Gil haga ese tipo de aseveraciones.

La Sra. ALEPUZ observa que la línea de autobuses que enlaza Sagunto y el Puerto hace tiempo que no pasa por Camí Real, suponiendo un perjuicio para las personas que viven Bajo Vías y en la parte alta de la zona del Rabal. Ruega que se estudie la manera de que vuelva a pasar por Camí Real y se eviten estos perjuicios, y también solicita que se estudie la posibilidad de que la línea de autobuses llegue hasta la Residencia Sanitaria. Por otra parte señala que en la Comisión de Contratación se tuvo que dejar sobre la mesa un expediente de apertura de plicas sobre las obras de pavimentación del Camí Almudáfer, ya que dichas obras se estaban realizando ya, y pregunta cuándo se autorizó que dichas obras se hicieran y, si existe algún error, cuál es.

El Sr. ALCALDE le informa a la Sra. Alepuz que la medida sobre el cambio de la línea de autobuses se adoptó porque frecuentemente el aparcamiento y su cambio ocasionaban embotellamientos, pero se estudiará este asunto, así como el transporte a la Residencia Sanitaria, que es una vieja reivindicación.

El Sr. TABARES le aclara a la Sra. Alepuz que las obras de pavimentación del Camí Almudáfer no se están efectuando en estos momentos. Este es un camino rural que sin embargo está muy próximo al casco urbano, presentando una gran concurrencia de tránsito, lo que genera gran cantidad de polvo. Se pidió a los técnicos del Consell Agrario y de Contratación que hicieran los pliegos de condiciones técnicas y administrativo-jurídicas para poner en marcha la licitación de reparación y rehabilitación del camino. Por parte del técnico agrícola se realizó una memoria valorada por 2.500.000 ptas. y se solicitaron ofertas. Se han presentado dos ofertas, una de las cuales corresponde a una de las empresas que en otras ocasiones se adjudicó para la reparación de otros caminos agrícolas. A principios de la semana pasada ocurrió que se acumuló zahorra en una zona verde próxima al camino con objeto de utilizarla para reperfilear el camino y dejarlo en mejores condiciones. Todo esto se efectuó como consecuencia de que se disponía de una cantidad de 400.000 ptas. pero es cierto que el informe del interventor en relación con la reparación global del camino dice que no existe crédito. Lo que se ha realizado no supera la cantidad disponible, no necesitando una contratación que se pagaría con adjudicación directa al ser menos de 500.000 ptas. Con todo esto se ha intentado adelantar y se está viendo la posibilidad de obtener el dinero suficiente para alcanzar al tipo de licitación para la reparación de este camino agrícola.



Excm. Ajuntament de Sagunt

SECRETARIA

El Sr. LLORENS pregunta al Sr. Tabarés cuándo va a estar en funcionamiento el alumbrado de la C/ Benifairó, puesto que parece ser que él dijo que iba a ponerse en marcha.

El Sr. TABARES, respondiendo al Sr. Llorens, explica que acudieron a esa calle después de su pregunta en el Pleno, y fueron a la propia Unidad de Actuación, comprobando que el alumbrado estaba en condiciones y que el único problema existente era la necesidad de presentar el boletín de industria, de forma que los promotores de la urbanización tenían problemas de pagos con Iberdrola para hacer la conexión, pero ya se ha autorizado para que se produzca la misma al alumbrado público y se está a la espera de que resuelvan los problemas de pagos.

Y no habiendo más asuntos que tratar, por la Presidencia, se levanta la sesión, siendo las veintiuna horas y cinco minutos, de todo lo cual, como Secretario, doy fe.

CUMPLASE: EL ALCALDE

ANEXO AL ACTA: INTERVENCIONES DEL PUBLICO

El Sr. Lloris, en relación con el ciclo de conciertos que se celebraron el mes pasado, comenta que en la Iglesia de Begoña no existían las condiciones apropiadas para oír el concierto de música. Respecto al homenaje a Bernabé Sanchis que él solicitó, replica al concejal del CDS que no tiene porqué adherirse a su petición, y que la Concejala le contestó que la Lira Saguntina se iba a Holanda, pero él no solicita este homenaje a la Lira Saguntina, sino al Ayuntamiento i a su Area de Cultura. Recuerda que en un Pleno también solicitó que la música se canalizase a través de los colegios, y se hicieran conciertos para los jóvenes. No obstante, felicita a la Sra. Pín por este ciclo de conciertos, aunque también le gustaría que se celebrasen más. Finalmente pregunta si el salón de Begoña se va a acondicionar para escuchar música.

El Sr. Calomarde, Presidente del Comité de Empresa del Excmo. Ayuntamiento de Sagunto, en relación con el tema de los representantes de la administración en las mesas electorales, manifiesta que no es cierto que se haya llamado a todos los funcionarios del Ayuntamiento para que, si lo deseaban, trabajasen como representantes de la administración. El día 3 de Mayo, como secretario general de la sección sindical de Comisiones Obreras del Ayuntamiento de Sagunto, presentó al Sr. Alcalde una instancia (que todavía no ha tenido contestación) donde solicitaba que los representantes de la administración (que van a cobrar 14.000 ptas. por un trabajo no excesivamente complejo) se designaran entre personal en el desempleo, ya que le da la sensación que el escrito del Juzgado no



Excm. Ajuntament de Sagunt

SECRETARIA

designa sino aconseja que sean funcionarios, y él considera que sería una medida socialmente más justa. En el mismo escrito solicitaba que en caso que tuvieran que ser funcionarios o empleados públicos, se comunicara a todos los departamentos, negociados, etc. para averiguar el personal voluntario disponible para ese trabajo y luego se efectuara un sorteo. Este escrito lo presentó porque se enteró que se estaban llamando a los trabajadores en tres fases: en la primera fase se llamaron a unos cuantos; cuando los que estaban al lado fueron a protestar, hubo una segunda fase de llamadas. Y finalmente hubo una tercera llamada donde no se llamó a todo el personal. Añade que si es cierto que el escrito dice que necesariamente han de ser funcionarios, esto no va a poder ser porque en este Ayuntamiento existe personal laboral con un estatuto diferente, y cree que se ha designado también a personal laboral.

El Sr. ALCALDE le replica al Sr. Calomarde que supone que hace dos años, cuando no se nombró a ningún trabajador del Ayuntamiento, también presentaría una protesta formal.

El Sr. CALOMARDE considera que su prestigio como representante sindical, tanto ahora como en la anterior corporación, y en todas las que ha tenido responsabilidad sindical, ha estado en la línea sindical, y desconoce si en las anteriores elecciones se nombró personal del Ayuntamiento, pero sí sabe que los representantes de la administración, salvo que hubiese alguien del Ayuntamiento, era personal ajeno a éste.

El Sr. Martínez, denuncia públicamente lo que está ocurriendo en el Muelle Norte, donde existen unas empresas que están trabajando más de dos años, y por una serie de circunstancias se han parado, quedando sin trabajo 25 trabajadores. Ruega que se tomen las medidas correspondientes para que se pongan de nuevo en marcha.