



# *Excm. Ajuntament de Sagunt*

## *SECRETARIA*

### **ACTA DEL PLENO ORDINARIO DE LA CORPORACION MUNICIPAL, CELEBRADO EL DIA TREINTA DE MARZO DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y TRES.**

--- o o o 0 0 o o o ---

En la ciudad de Sagunto, a treinta de Marzo de mil novecientos noventa y tres, siendo las dieciocho horas y cinco minutos, se reúnen, en el Salón de Sesiones de este Excmo. Ayuntamiento, bajo la Presidencia del Ilmo. Sr. Alcalde D. Manuel Girona Rubio, los siguientes Concejales:

D. Miguel Almor Marzal.  
D. Rafael Tabarés Seisdedos.  
D<sup>a</sup> Ana Margarita Pin Arboledas.  
D. Salvador Vilalta Mor.  
D. Manuel Esparza Ripoll.  
D. Miguel García Benítez.  
D. Carlos Diaz Casas.  
D. Angel Alonso Rodriguez.  
D. Gabriel Armero González.  
D. Manuel J. A. Chover Lara.  
D. José García Felipe.  
D. Miguel Sanchis Navarro.  
D. Marcelino Gil Gandía.  
D. Vicente Salvador Moros Graullera.  
D. Pedro García Ferrandis.  
D. Josep Antoni Lluesma Espanya.  
D. Manuel Sanz Dominguez.  
D. Jose Gómez Escanez.  
D. Juan Miguel Campoy Adell.  
D. Ramón García Ortín.  
D<sup>a</sup> M<sup>a</sup>. Pilar Alepuz Herrero.  
D. Juan Antonio Llorens Ferrandis.  
D. Lorenzo Pelaez Ruiz.  
D. Miguel Angel Cortés Flor.

Asistidos de la Secretaria General, D<sup>a</sup> Amparo Koninckx Frasquet y del Interventor, D. Juan Jose García Cano, al objeto de celebrar sesión ordinaria del Pleno de la Corporación, en primera convocatoria, haciendo constar que el Sr. Vilalta, y el Sr. Moros, se incorporan a la sesión durante el punto número 2 del Orden del Día, a las dieciocho horas y ocho minutos, y a las dieciocho horas y diez minutos respectivamente. Igualmente, se hace constar que el Sr. Cortés se incorpora en el punto 8, siendo las dieciocho horas y veinticinco minutos.



# ***Excm. Ajuntament de Sagunt***

## ***SECRETARIA***

Abierta la sesión por la Presidencia, se pasó a tratar los asuntos incluidos en el orden del día.

### **1 APROBACION ACTA SESION ANTERIOR**

En estos momentos se incorpora a la sesión el Sr. Vilalta.

Sometido a votación el primer punto del orden del día, se acuerda, por unanimidad, la aprobación del borrador de las actas correspondientes a las sesiones celebradas los días veintinueve de Diciembre de mil novecientos noventa y dos, y veintiséis de Enero de mil novecientos noventa y tres.

### **2 DAR CUENTA RESOLUCIONES DE LA ALCALDIA**

De conformidad con lo dispuesto en el art. 53.1 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, aprobado por Real Decreto de 28 de Noviembre de 1.986, se informa al Ayuntamiento Pleno de todas las Resoluciones de la Alcaldía adoptadas desde la anterior sesión plenaria ordinaria, de fecha veintitrés de Febrero del presente año, según la siguiente relación:

#### **MES DICIEMBRE**

##### **DIA 28:**

- Aprobación relación gastos nº 44.

##### **DIA 31:**

- Aprobación relación gastos nº 45.
- Aprobación expte. generación créditos nº 19 y 20/92.

#### **MES ENERO**

##### **DIA 15:**

- Cambio titularidad peluquería y salón belleza C/ I.Córcega, y Bar en C/ Trabajo.

##### **DIA 20:**

- Abono multa y recargo a Tesorería General de la Seguridad Social.

##### **DIA 26:**

- Abono indemnización tribunal calificador Técnico Aux. Archivos y Bibliotecas.

##### **DIA 28:**

- Cambio titularidad ferretería en C/ Camí Real.

##### **DIA 29:**

- Cambio titularidad venta menor básculas en Avda. País Valencia; Almacén de frutas y verduras en C/ Naranjo.
- Imposición multa almacén suministros industriales por carecer licencia apertura.

#### **MES FEBRERO**

##### **DIA 1:**

- Contratación laboral temporal aux. administrativo.
- Anulación recibos agua primer bimestre 1992.

##### **DIA 2:**



## *Excm. Ajuntament de Sagunt*

### *SECRETARIA*

- Licencia ocupación vía pública con andamios en C/ Palmereta.
- Abono indemnización por prestación servicio días 24 y 31 diciembre.
- Abono diferencia retributiva con categoría superior R. Ordaz.
- Cambio titularidad Bar en C/ Trabajo.

#### DIA 3:

- Concesión gratificación por actividad extraordinaria A. Albiach.
- Abono diferencias salariales M.C.López por ejecución Sentencia.
- Anulación providencia apremio F. Alabau y otros.

#### DIA 4:

- Abono inscripción sexto Congres de Ciutats Sanes de la Comunitat Valenciana.
- Anulación recibos IBI Urbana por importe 6.256.651.-ptas.

#### DIA 5:

- Contratación laboral educador polivalente.
- Abono diferencia gratificación por serv. especiales A. Pacheco.
- Abono 50% tasa matrícula A. Koninckx.
- No admitiendo a trámite solicitud licencia discoteca en Avd.Mediterráneo.

#### DIA 8:

- Asignación retribuciones funcionario en Comisión de Servicios.
- Abono gratificación por disfrute vacaciones fuera período establecido G. Ruiz, J. Jordán, C. Cosín y J.C. Garcerá.

#### DIA 9:

- Licencia ocupación vía pública con contenedor en C/ Espronceda y C/ Aben Bahari.
- Otorgando trámite de audiencia en expte. concesión licencia cuadra caballos.
- Anulación 5 liquidaciones plusvalía.
- Anulación liquidaciones plusvalía 1672 y 1673.
- Anulación liquidaciones plusvalía 668 y 669.
- Devolución plusvalía 2 contribuyentes y anulación liquidaciones 1624, 1584 y 1551.

#### DIA 10:

- Asignación complemento productividad M.L. Pérez.
- Concesión anticipos a cuenta trabajo realizado: E. Delgado, C. Pageo y M.T. Blanco.
- Anulación recibo 782 tasas activ. comerciales.
- Desestimación solicitud devolución IBI expte. 1381/90.
- Desestimación solicitud suspensión liquidación IAE expte. 647/92.
- Confirmando liquidación IAE 92 expte. 530/92.
- Anulación recibos IBI M. Pastor.
- Archivo solicitud F. Lázaro por carecer deudas pendientes.- Operación tesorería 1/93 por 125 millones.

#### DIA 11:

- Abono atrasos y diferencia pensión reconocida a A. Crispín.
- Apertura expte. infracción urbanística por obras en Crta. Sagunto-Pto.
- Paralización obras realizadas sin licencia en Parc. 66 Pol. D.3; C/ Camí Real 27-Bajo y C/ Nogal s/n.
- Desestimación anulación recibo IBI expte. 130/93.
- Anulación providencia apremio A. López.



## *Excm. Ajuntament de Sagunt*

### *SECRETARIA*

#### DIA 12:

- Concediendo trámite audiencia por cambio titularidad activ. torrefacción y venta de café.
- Anulación cuotas IVTM, V-7385-AS.
- Anulación cuotas IVTM, V-1801-AC y siete más.
- Anulación liquidación 30276 IVTM y efectuar nueva liquidación.
- Rectificación domicilio fiscal vehículo V-0119-DM.
- Anulación cuotas IVTM, V-6397-J.
- Anulación liquidaciones IBI V. Pinilla y cuatro más.
- Anulación recibo CTU, J. Gómez.
- Anulación recibos IBI, M. Pastor y aprobación liquidaciones.

#### DIA 15:

- Licencia ocupación vía pública con andamios en C/ Murillo.
- Aprobación gratificaciones por serv. especiales extraordinarios Serv. Técnicos.
- Concediendo trámite audiencia previo a denegación solicitud A.Pereira.
- Aprobación liquidación nº 1 por ingresos directos 1.673.578.-ptas.
- Anulación liquidación IBI E. Bernat.
- Anulación recibo IBI E. Ariño y emisión nueva liquidación.
- Anulación recibos IBI L. Bernat.

#### DIA 16:

- Reintegro 330.553.-ptas. a INEM por subvención no utilizada.
- Rectificación resolución subvención por nupcialidad T. Martín.
- Concediendo trámite audiencia por cambio titularidad carpintería ALPES.
- Paralización obras sin licencia en C/ Castilla la Vieja.
- Apertura expte. infracción urbanística en Crta. Sagunto-Pto.
- Reiterando resolución paralización obras en Parc. 1 Pol. E-2; y Parc. 214 (P) Pol. 56.
- Devolución impuesto sobre construcciones J. Rueda.

#### DIA 17:

- Suspensión cautelar pago PER D. Gómez.
- Pago PER P. Diaz, I. Moreno, M. Langa; suspensión pago J. Gracia, J.A. Grimaldos y A. Jimenez; y extinción PER C. Jeréz.
- Imponiendo multa por infracción urbanística expte. 461/90.
- Devolución impuesto sobre construcciones E.Pérez.
- Anulación recibos IBI Tabacalera, S.A.
- Anulación recibos IBI J. De la Encarnación.
- Aprobación liquidaciones CTU E. López y Cohisa.
- Desestimación anulación recibos licencia fiscal F. Fernández.
- Anulación liquidaciones IAE J.M. Olmedo y dos más.

#### DIA 18:

- Licencia ocupación vía pública con materiales de construcción en Pz . Ramón de la Sota, y con contenedores en C/ Papa Alejandro VI y C/ Virgen del Carmen.
- Abono indemnización tribunal Oficial Mecánico Polivalente.
- Abono complemento específico cabo P. Local.
- Suspendiendo licencia obras parcelas 51-55 Urb. Gato Montés.



## *Excm. Ajuntament de Sagunt*

### *SECRETARIA*

- Imposición multa infracción urbanística expte. 1254/89.
- Suspendiendo licencia obras Pz. Ramón de la Sota s/n.
- Devolución proporcional IVTM, F. Gómez y cinco más.
- Baja imp. vehículos V-04750-R y diez más.
- Anulación cuotas IVTM, V-7239-AP y tres más.
- Alta en registro vehículos V-3934-CB y aprobación liquidación.
- Anulación cuota IVTM y baja vehículo SE-1207-R.
- Devolución cuota IVTM y baja vehículo V-5736-AB.
- Baja vehículo V-0211-BB.
- Anulación cuota IVTM y rectificación matrícula A-2435-AP.
- Rectificación titularidad vehículo V-6054-BB.
- Exención IVTM, V-8629-T.
- Alta vehículo B-0820-GP.
- Anulación cuotas IVTM, V-1030-U y baja vehículo.
- Anulación recibo 584 precio público mercados.
- Desestimación solicitud IBI V. Antoni.
- Estimación recurso reposición liquidación IAE expte. 661/92.
- Devolución ingresos indebidos V. Martinez y dos más.

DIA 19:

- Licencia ocupación vía pública con andamios en C/ Palmereta y con contenedor en C/ Canalejas.
- Concediendo trámite audiencia por cambio titularidad actividad venta menor alimentos.
- Concediendo trámite audiencia por cambio titularidad actividad Centro de Estudios.
- Paralización obras sin licencia en Parc. 74 Pol. E-3, C/ Periodista Azati y Parc. 29 Pol. Sepes.
- Exención impuesto IVT y anulación liquidación 1996/87.
- Aprobación liquidación IBI C.Ruiz y otro.
- Liquidación CTU C. Martinez.
- Aprobación relación gastos nº2.

DIA 22:

- Solicitud a Consellería Agricultura subvención gastos personal guardería rural.
- Asistencia curso manipulador de plaguicida cualificado.
- Incremento indemnización por utilización vehículos Inspectores Rentas.
- Asignación indemnización por utilización vehículo propio J.Martinez.
- Desestimación gratificación por disfrute vacaciones fuera período establecido V. Martinez.
- Adscripción funcionario a puesto trabajo Alguacil Palacio Municipal.
- Anulación liquidaciones 121 y 126 tasa servicio matadero.
- Anulación liquidaciones 137 y 132 tasa servicio matadero.
- Anulación recibo IBI I. Paricio y nueva liquidación.
- Anulación recibos IBI J. Chebes y nuevas liquidaciones.
- Anulación recibos 308, 328 y 585 tasa activ. comerciales.

DIA 23:

- Cese Comisión Servicios V. Cortés.



## *Excm. Ajuntament de Sagunt*

### *SECRETARIA*

- Baja en Seguridad Social R. Tabarés.

DIA 24:

- Provisión fondos Yolanda Sánchez.
- Abono diferencia por servicios especiales F. Casado.
- Gratificación por servicios prestados en día 24 y 31 diciembre.
- Gratificación por servicios prestados el día 24 F. Villalba.
- Abono indemnización por transporte I.García y E.López.
- Abono gratificación por serv. prestados el 31 diciembre M. Bellver, A. Serrano, D. Fernández; y por el día 24 a J.B. Aleixandre.
- Reconocimiento servicios prestados A. Monreal, V. Peña, B. Campoy , M. Martí, S. Pérez y M. Muñoz a efectos de trienios.
- Cese inspector de servicios y dejar sin efectos complemento de productividad.
- Concesión plaza para presentar estudio anexo activ. máquina recreativa y de azar.
- Paralización obras sin licencia en Camping Malvarrosa (2 resoluciones), Avda. Fausto Caruana.

DIA 25:

- Rectificación 3 resoluciones Alcaldía sobre concesión gratificaciones por serv. especiales extraordinarios.
- Concediendo trámite audiencia cambio titularidad Restaurante.
- Sobreseer actuaciones expte. infracción urbanística 731/89.
- Paralización obras sin licencia C/ Periodista Azzati, C/ América, C/ Teodoro Llorente.
- Liquidación CTU J. Cordero.
- Anulación liquidación IBI G.Pérez.
- Liquidación IBI B. Ferruses.
- Anulación liquidación CTU B. Martinez y J.L Valero.
- Anulación recibo IBI Valencia Urbana, S.A.
- Anulación liquidaciones IAE M. Ruiz y siete más.
- Devolución ingresos indebidos M. Gómez.

DIA 26:

- Ordenando publicación bases bolsa contratación aux. admvos.
- Gratificación por serv. especiales y extraordinarios personal Cementerio, Turismo, Serv. Sociales y Serv. Generales.
- Aprobación padrón precio público mercados Marzo-Abril 93.
- Desestimación anulación recibo licencia fiscal J.A. Villar.
- Anulación recibo licencia fiscal Aviación Agrícola de Levante, S.A.
- Anulación 2 recibos IBI P. Martinez.
- Anulación recibos y liquidación IBI J. Pérez.
- Reposición en voluntaria 3 recibos M. Rodina y otros.
- Anulación providencia apremio M. Gimenez.
- Ordenando cobro recargo e intereses 3 recibos M. Gimenez y otros.

MES MARZO

DIA 1:



## *Excm. Ajuntament de Sagunt*

### *SECRETARIA*

- Licencia ocupación vía pública con materiales de construcción en C/ Virgen Desamparados y C/ Churruca; y con contenedor en C/ Buen Suceso.
- Abono gastos asistencia jornadas sobre valoraciones urbanísticas.
- Rectificación resolución indemnización tribunal Asistente Social.
- Dejar sin efecto indemnización por quebranto de moneda.
- Abono gastos asistencia seminario sobre instrumentación y control del ruido.
- Asignación indemnización por quebranto de moneda.
- Aprobación proyecto plataforma río Palancia y solicitud autorización a Confederación Hidrográfica del Júcar.

#### DIA 2:

- Licencia ocupación vía pública con vallas en Pza. Mayor.
- Concediendo trámite audiencia por cambio titularidad Bar.
- Aprobación liquidación nº 9 por ingresos directos 334.413.-ptas.
- Desestimación recurso reposición J. Jarque por extemporáneo.
- Anulación recibos IBI A. Romero, J. Ruiz, I. Roqueta.
- Anulación liquidación IBI M. Portolés, J.V. Gimeno, P. Torres.
- Devolución ingresos indebidos F. Albuixech y trece más.

#### DIA 3:

- Licencia ocupación vía pública con vallas en C/ Cataluña.
- Contratación por interinidad Educadora I. Campello.
- Indicando a V. Román y J. Cuevas que disponen de 6 meses para pago compensación económica sustitutoria de aprovechamientos.
- Desestimando recursos de reposición contra resoluciones paralización obras, J.M. Lobato.
- Aprobación padrones Impuesto Vehículos Tracción mecánica y otros.
- Anulación recibos CTU J.Dominguez.
- Anulación recibos IBI C. Martí.

#### DIA 4:

- Licencia ocupación vía pública con materiales de construcción en C/ Trovador.
- Nombramiento Tribunal calificador bolsa aux. admvos.
- Concesión permiso por cambio de domicilio I. Ibáñez.
- Concesión subvención por nupcialidad J. Aleixandre.
- Concesión gratificación por natalidad J.A. Fernández y A. Alegre.
- Abono subvención sanitaria A. Soria, A. Portolés, M. Villalba, J.J. Martinez, M. Martí, V.M.Gil.
- Gratificación por servicios especiales y extraordinarios serv. Técnicos y P. Local.
- Abono 50% gastos matrícula J. Calatayud.
- Licencia obras vallado parcelas Playa Almardá J. Lobato.
- Practicando de nuevo información urbanística J. Lobato.
- Anulación providencia apremio E. Cabrera y otros.

#### DIA 5:

- Abono gratificación por jubilación R. Lainez.
- Indicando a P. Martín y D. Gil que disponen de 6 meses para pago compensación económica sustitutoria de aprovechamientos.



# *Excm. Ajuntament de Sagunt*

## *SECRETARIA*

- Suspensión licencia obras C. Prada en Urb. Los Monasterios.
- Anulación liquidación IAE C. Andrés, P.J. García.
- Abono a Asociación Exportadores de Cítricos de Sagunto cantidades recaudadas por importe de 1.299.198.-ptas.

DIA 8:

- Nombramiento guardias P. Local.
- Desestimación reclamación impuesto IVT F. Morell.
- Cambio titularidad garaje a efectos IBI.
- Anulación recibos IBI V. Morte, y J. Royo.

DIA 9:

- Solicitud subvención a Consellería Trabajo diversas obras.

DIA 10:

- Provisión fondos gastos visitantes Cecina.
- Inscripción en registro asociaciones Movimiento Scout Católico Cruce de Caminos.
- Imponiendo multa por infracción urbanística F. Sayas.
- Anulación recibo IBI M. Martinez, y Arzobispado de Valencia.
- Anulación recibo CTU S. García.
- Exigiendo aval bancario M. Sanchis.

DIA 11:

- Suspensión provisional liquidación 1506 impuesto IVT.
- Aprobación liquidación nº 1 por ingresos directos 1.213.755.-ptas.

DIA 12:

- Convocatoria sesión extraordinaria Ayto. Pleno día 23-3-93.
- Suspensión provisional liquidación impuesto IVT Expte. 1696/90.
- Devolución recibo IBI A. Muñoz.
- Anulación recibos CTU Construcciones Moliner, S.A.
- Anulación providencia apremio P. Ventura, L.Ocerin.
- Desestimación reclamación E. Ariño.
- Desestimación reposición en voluntaria CTU I. Muñoz.

DIA 15:

- Anulación liquidación IAE, J. Rubio, Botella Hermanos S.C. y otros.
- Anulación recibos IBI P. Frades.
- Desestimación reclamación M. Alba.
- Reposición en voluntaria Impuesto Vehículos V. Pinilla.

DIA 16:

- Designación director técnico V.J. García, 2 obras municipales.
- Anulación recibo licencia fiscal P. Gil.
- Anulación providencia apremio V. Escrig y otro.

DIA 17:

- Liquidación impuesto vehículos A. Valero.
- Inclusión en padrón vehículos altas tercer trimestre 92.
- Anulación recibos IBI J. Martinez y otro, y P. Lorente.

DIA 18:





## *Excm. Ajuntament de Sagunt*

### *SECRETARIA*

- Autorización instalación puestos venta ambulante en los alrededores de los monumentos falleros.
- Liquidación impuesto vehículos Motor Sagunto, A. Dolz, A. Bellido , A. Alonso.
- Inclusión en Padrón vehículos altas cuarto trimestre 92.
- Anulación recibo IBI F. Tranco, M. Conversa y V. Alos.

En este momento se incorpora a la sesión el Sr. Moros.

Por el SR. GARCIA FELIPE, pide que se de lectura a la Resolución de fecha 8-2-93.

Una vez dada lectura por la Secretaria General, el SR. GARCIA FELIPE, le dice al Sr. Alcalde que este caso es igual al del Sr. Fabado; considerando que es muy generoso con todos los Técnicos que trae en Comisión de Servicios, imaginándose que serán del PSOE, pudiéndose crear agravios comparativos con los Técnicos del Ayuntamiento. Señala que no hay consignación presupuestaria para un programa de informatización, no es necesario la Comisión de Servicios; recuerda que al Sr. Fabado se le pagaron unos 6.500.000. de pesetas, posteriormente se trajo en Comisión de Servicios otro Técnico a Personal, que ha estado un año, no sabiendo si ha organizado el departamento de Personal o que es lo que ha hecho; hay otro Arquitecto en Comisión de Servicios, y ahora por si todo esto era poco han traído otro Técnico en Informática y además con cantidades millonarias, comparadas con los sueldos de nivel 22 que hay en el Ayuntamiento. Ellos no le discuten el derecho del Sr. Alcalde de traer Técnicos en Comisión de Servicios, pero si le discuten la forma de actuar. Esperan que cuando pase el tiempo esta contratación o Comisión de Servicios, haya servido para algo.

El SR. CHOVER, señala que el Sr. García Felipe, como siempre trata de sembrar confusión diciendo las verdades a medias. Explica que ni el Sr. Fabado, ni el Sr. Cortés, ni el Sr. Pujadas, son del PSOE, son Técnicos de la Consellería, que vienen para realizar actividades muy concretas; el Sr. Fabado terminó el trabajo que se le encomendó; el Sr. Cortés, vino en principio por un año para sustituir al Jefe de Sección, -D. Carlos Precioso, el cual ha pedido la reincorporación, y teóricamente se incorporará el día 1 de abril-, y efectivamente el año finalizaba el 1 de marzo; en cuanto al Sr. Pujadas, es un Técnico licenciado en Informática de la Generalitat, y esta va a colaborar económicamente en la puesta en marcha del sistema informático del Ayuntamiento, considerando la propia Consellería de Administraciones Públicas que es quizás el Técnico más preparado para hacer esta función y por eso se lo han traído, exclusivamente para el tiempo que dure la puesta en marcha del sistema informático. Respecto al salario, aclara que no cobrará más que los Funcionarios de la Casa, cobra el mismo sueldo que en la Consellería, más 50.000 pesetas de Productividad por la mayor dedicación y desplazamiento.

El SR. GARCIA FELIPE, vuelve a reiterar que no están en contra del derecho que tiene el Sr. Alcalde de traer aquí en Comisión de Servicios. Si bien no está conforme con



## *Excm. Ajuntament de Sagunt*

### *SECRETARIA*

la forma de actuar el Equipo de Gobierno por falta de dialogo, falta de participación y de información a la oposición, etc.; recabar de la Presidencia que se les dé información sobre sus intenciones entre los asuntos. Finalmente le dice al Sr. Alcalde que espera que esas 55.000 pesetas que le ha designado como Complemento de Productividad, también se le asigne a otros que también hacen jornada continuada.

### **3 DAR CUENTA RESOLUCIONES CONCEJAL URBANISMO**

De conformidad con lo dispuesto en el art. 53.1 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, aprobado por Real Decreto de 28 de Noviembre de 1.986, se informa al Ayuntamiento Pleno de todas las Resoluciones del Concejal Delegado de Urbanismo adoptadas desde la anterior sesión plenaria ordinaria, de fecha veintitrés de febrero del presente año, según la siguiente relación:

#### **MES ENERO**

##### **DIA 21:**

- Concediendo licencia actividades expte. 44/91-I, previo pago tasas.

##### **DIA 22:**

- Concediendo licencia actividades expte. 70/92-I, previo pago tasas.
- Concediendo licencia actividades expte. 76/91-I, previo pago tasas.

##### **DIA 27:**

- Denegando cédula habitabilidad C/ Nogal, 2. Expte. 423/92.

##### **DIA 28:**

- Concediendo licencia de obras interiores alcantarillado, Cmdad. vecinos 9 de Octubre, 48. Expte. 75/93.

##### **DIA 29:**

- Concediendo licencias actividades exptes. 59/91-I, 78/92-I y 12/93-I, previo pago tasas.

#### **MES FEBRERO**

##### **DIA 2:**

- Concediendo licencia actividades expte. 15/93-I, previo pago tasas.
- Concediendo licencia de obras reparara cornisa Avda. Sants de la Pedra, 33, bajo. Expte. 106/93.

##### **DIA 3:**

- Concediendo licencia actividades expte. 80/92-I, previo pago tasas.
- Concediendo licencia de obras en C/ Santiago, 3. Expte. 974/92.

##### **DIA 8:**

- Denegando cédula habitabilidad 1ª ocupación, C/ Almagro, 3.

##### **DIA 9:**

- Denegando licencias de apertura C/ Concepción Arenal, 15. y Avda. 9 de Octubre, 45 Exptes. 62/92-I y 21/90-I, respectivamente..
- Incoando expte. declaración ruina y concediendo plazo para presentar alegaciones y documentos, C/ San Ramón, 12. Expte. 993/90.
- Denegando cédula habitabilidad Avda. Mediterráneo, 16-1º-3ª. Expte. 66/93-CH.



## *Excm. Ajuntament de Sagunt*

### *SECRETARIA*

- DIA 18:

- Denegando cédula habitabilidad C/ Teodoro Llorente, 44.
- Denegando cédulas habitabilidad Avda. 9 de Octubre, 140-2º-4ª, 3º-5ª, 4º-7ª y 4º-8ª. Expte. 52/93.
- Aprobar montantes trabajos retirada y reposición instal. alumbrado público en C/ Huertos, 17 y C/ Rosario, 10. Exptes. 1235/92 y 927/92.

DIA 22:

- Concediendo licencias actividades, exptes. 4/92-I, 175/88 y 28/92-I, previo pago tasas.

DIA 23:

- No admitiendo a trámite solicitud sobre licencia activ. por no estar de acuerdo con las Ordenanzas Municipales y POU, expte. 113/92-C.
- Concediendo licencias de obras en: C/ Almendro, 38, Teodoro Llorente, 22, Libertad, 24, Avda. Camp de Morvedre, 157-1º-1ª, Almendro, 21, Camp de Morvedre, 36, parcelas 34 Pol. E, Urb. Corinto, Almendro, 36, Cavite, 7 y Almudafer, 22-1º.

DIA 24:

- Concediendo licencia actividad, Expte. 47/92-I, previo pago tasas.

DIA 25:

- Concediendo licencias actividades, Exptes. 14/93-I y 113/93-I, previo pago tasas.
- Denegando cédulas habitabilidad 2ª ocupación en: Alcalá Galiano, 10-3º-12ª, Periodista Azzati, 18-b-4 y C/ San Pedro, 86-6º-21ª.
- Ordenando a la propiedad del inmueble sito en Calvario Viejo, 3, Pza. del Salvador, 8 realización de varias obras, incoando expediente declaración de ruina.

MES MARZO

DIA 4:

- Aprobar montante trabajos retirada y reposición instalación alumbrado público en C/ Lope de Vega, 36, C/ Alfambra, 27. Expte. 1230/92.

DIA 8:

- Concediendo licencias de obras en: C/ San Pedro, 106-18, C/ Abril, 10-1º, C/ Huertos, 36, C/ Sepúlveda, 52-B, C/ Teodoro Llorente, 183-2º, C/ Vall d'Albaida, 36-bajo, Avda. Juan de Austria, 30-b, C/ Hernán Cortés, 17, C/ Almedro, 36, C/ Isabel II, 9 y C/ Almenara, 13.
- Denegando licencia de obras C/ Barcelona, Alicante. Expte. 69/93.

DIA 9:

- Concediendo licencia de obras, C/ Alcalá Galiano, 10 P 12. Expte. 236/93.

DIA 11:

- Aprobar montante trabajos retirada y reposición instalación alumbrado público en C/ Marco, 6. Expte. 389/92.

DIA 12:

- Aprobar montante trabajos retirada y reposición instalación alumbrado público en C/ San Ramón, 14-16.

DIA 15:

- Concediendo licencia de obras en: Casas Queralt H, 48, Avda. 9 de Octubre, 60 y C/ Murillo, 37.

DIA 16:



## *Excm. Ajuntament de Sagunt*

### **SECRETARIA**

- Concediendo licencia de obras en: Pol. Almardá, D-100, C/ Espronceda, 32 bajo, Vall d'Albaida, 43, C/ Buena Vista, 112 y C/ Aben Barhi, 5.

- Concediendo licencia de reparcelación de 352 m<sup>2</sup>, Pol. 44. Expte. 160/93.

DIA 22:

- Concediendo licencia de obras reparación cubierta C/ Emilio Llopi, 1

- Autorizando modificación material carpintería patio interior vivi. C/ Darrere l'Escola, 4. Expte. 86/92.

- Concediendo licencia de obras doblar terraza C/ Horta, 49. Expte. 170/93.

DIA 23:

- Denegando cédula habitabilidad 2ª ocupación C/ Metge Gabriel Flors, 8-1º-1ª. Expte. 82/93.

#### **4 RATIFICACION ACUERDO COMISION DE GOBIERNO, RECTIFICACION PADRON MUNICIPAL DE HABITANTES A 1-1-93.**

El Ayuntamiento Pleno, por unanimidad, ACUERDA:

Ratificar el siguiente acuerdo de la Comisión de Gobierno, en sesión celebrada el día dieciséis de Marzo de mil novecientos noventa y tres:

**APROBACION RESULTADOS RECTIFICACION PADRON MUNICIPAL DE HABITANTES 1 DE ENERO DE 1993.- EXPTE. 83/93.**

Resultando que, la Resolución de 26 de Julio de 1991, del Instituto Nacional de Estadística y de la Dirección General de Cooperación Territorial, por la que se dictan instrucciones técnicas a los Ayuntamientos sobre la gestión del Padrón Municipal de Habitantes y su rectificación anual (B.O.E. 223), establece que antes del 31 de Marzo se remitirá a la Delegación Provincial del INE la documentación correspondiente a la rectificación padronal referida al 1 de Enero de cada año. En dicha Resolución se contemplan los siguientes apartados:

I.- La rectificación anual del Padrón Municipal de Habitantes deberá llevarse a cabo con referencia al 1 de Enero de 1993, y se realizará teniendo en cuenta todas las alteraciones producidas durante al año 1992 en la población residente como consecuencia de:

- Las altas y bajas que hayan tenido lugar por movimiento natural de población.
- Las altas y bajas que hayan tenido lugar por cambio de residencia.
- Las variaciones que hayan tenido lugar por cambio de domicilio.

II.- En la rectificación padronal se reflejará numéricamente:

- Las altas de residentes en cada una de las secciones del Municipio.
- Las bajas de residentes en cada una de las secciones del Municipio.
- El resumen numérico general municipal.

La referida documentación correspondiente a la rectificación padronal deberá ir acompañada de una Certificación del Secretario con el Vº Bº del Alcalde, en la que conste que ha sido sometida en sus resultado a la aprobación del Pleno del Ayuntamiento, especificando la sesión, así como su exposición al público.

III.- Los Ayuntamientos deberán remitir a las Delegaciones del Instituto Nacional de Estadística la documentación correspondiente a la rectificación padronal antes del 31 de Marzo de 1993.



## *Excm. Ajuntament de Sagunt*

### *SECRETARIA*

A la vista de lo establecido en la citada Resolución y art. 82 del Reglamento de Población y Demarcación Territorial, y considerando que no se celebrará sesión plenaria hasta fin de mes, no existe inconveniente para que los resultados puedan ser aprobados por la Comisión de Gobierno y ratificados posteriormente por el Ayuntamiento Pleno.

En consecuencia y de conformidad con el informe del Negociado de Gobernación, la Comisión de Gobierno, por unanimidad, ACUERDA:

PRIMERO: Aprobar los resultados procedentes de la Rectificación del Padrón Municipal de Habitantes con referencia al 1 de Enero de 1993, y ratificados posteriormente por el Ayuntamiento Pleno, de conformidad con las cifras siguientes:

- Altas..... 2.053.-
- Bajas..... 879.-
- Total población de derecho..... 56.894.-
- Total población de hecho..... 56.411.-

SEGUNDO: Abrir un período de exposición al público de 15 días para que los interesados puedan formular reclamaciones, del 17 de Marzo al 3 de Abril, ambos inclusive, y en caso de no presentarse reclamación alguna se entenderá aprobado definitivamente.

TERCERO: Que por el Departamento de Gobernación se presente la documentación correspondiente en la Delegación Provincial del Instituto Nacional de Estadística a la mayor brevedad.

#### **5 INFORME FAVORABLE AUMENTO PRECIOS TARIFA AGUA POTABLE URBANIZACION CORINTO:**

Resultando que, por D. Agustín Conversa García, en nombre y representación de CONSTRUCCIONES CORINTO, S.A., se ha solicitado informe favorable de este Ayuntamiento para llevar a cabo aumento de precios en la tarifa de suministro de agua potable en la urbanización Corinto de este Municipio.

Resultando que, según informes emitidos por el Ingeniero Industrial Municipal, el peticionario ha aportado toda la documentación necesaria al efecto, estimando justificado el aumento de precios solicitado.

A la vista de todo lo expuesto y de conformidad con el dictamen de la Comisión Informativa de Servicios Municipales, el Ayuntamiento Pleno, por unanimidad, ACUERDA:

PRIMERO: Emitir provisionalmente informe favorable al aumento de precios en la tarifa de agua potable de la urbanización Corinto, solicitada por D. Agustín Conversa García.

SEGUNDO: Abrir un período de información pública por el plazo de un mes al efecto de que los interesados puedan aducir cuanto estimen oportuno en defensa de sus derechos e intereses.

TERCERO: El presente informe, ahora provisional, se entenderá elevado a definitivo de no presentarse alegación alguna al respecto en el plazo de exposición pública señalado.



## *Excm. Ajuntament de Sagunt*

### *SECRETARIA*

#### **6 DESESTIMACION RECURSO REPOSICION CONTRA BASES PROVISION 2 PLAZAS TECNICOS DE ADMINISTRACION ESPECIAL.**

Resultando que, por parte de D. Manuel Martínez Iranzo en fecha de 6 de febrero interpuso recurso de reposición, contra las Bases aprobadas por el Ayuntamiento Pleno, en sesión ordinaria celebrada el día 27 de octubre de 1992 y publicadas en el Boletín Oficial de la Provincia de Valencia nº 16 de 29 de enero de 1993.

Resultando que, en el recurso interpuesto se solicita la anulación de las Bases aprobadas para la convocatoria de una plaza de Técnico de Administración Especial, Licenciado en Derecho y otra de Técnico de Administración Especial, Licenciado en Derecho o Ciencias Económicas y Empresariales, en base a entender que no tienen cabida dentro de la Subescala Técnica de Administración Especial, por tratarse de típicas plazas de Técnicos de Administración General, por entender igualmente que el procedimiento de selección utilizado (concurso-oposición), es discriminatorio y por considerar que entre los méritos valorados existen algunos que son propios de la organización del Ayuntamiento de Sagunto (son méritos muy específicos).

Considerando que, en uso de la autonomía municipal constitucionalmente consagrada (art. 137 y 140) es evidente que cada Municipio puede organizar su función pública del modo que más se adecue a su estructura organizativa (lógicamente en respeto a los principios comunes que en esta materia se establece para todas las Corporaciones Locales y que del análisis del art. 167 y concordantes del R.D.L. 781/1986, de 18 de abril, se deduce claramente la posibilidad que las Corporaciones Locales tienen de crear plazas de Técnicos de Administración Especial cuando las actuaciones que de su personal requiere son las propias de una carrera para cuyo ejercicio exigen las Leyes unos determinados títulos académicos).

Considerando que, la Corporación ha querido seleccionar a un Asesor Gestor en unas áreas determinadas y si bien, las labores a realizar pueden ser coincidentes con las de un Técnico de Administración General, Licenciado en Derecho o en Ciencias Económicas o Empresariales, no lo son respecto a otras licenciaturas que habilitan para el acceso a la Escala de la Administración General, Subescala Técnica.

Considerando que, el art. 19.1. de la Ley 30/1984, de 2 de Agosto de Medidas para la Reforma de la Función Pública, el 3 del R.D. 2223/1984, de 19 de diciembre, el art. 9.1.a) del Decreto Legislativo de 20 de Marzo de 1991 del Consell de la Generalitat Valenciana por la que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de la Función Pública Valenciana, posibilitan el concurso-oposición como forma de selección del personal al servicio de la Administración Pública, respetando los principios constitucionales de igualdad, mérito y capacidad, además del de publicidad al que se refiere el art. 103.3 de la vigente Constitución y que a mayor abundamiento el art. 3º apartados 2 y 3, del Decreto del Consell de la Generalitat Valenciana 69/1986, de 2 de Junio fija como sistemas de selección del personal de los grupos A y B (de los del art. 25 de la Ley 30/1984, de 2 de Agosto), precisamente el concurso-oposición.

Considerando que, los trabajos que se puntúan en áreas determinadas (en la fase de concurso) no son privativas del Excmo. Ayuntamiento de Sagunto.



## *Excm. Ajuntament de Sagunt*

### **SECRETARIA**

A la vista de todo ello, y de conformidad con el dictamen de la Comisión Informativa de Régimen Interior y Recursos Humanos, y visto el informe de la Oficialía Mayor, el Ayuntamiento Pleno, por unanimidad, ACUERDA:

Desestimar el recurso de reposición interpuesto contra las Bases de Técnico de Administración Especial.

#### **7 MODIFICACION COMPLEMENTO ESPECIFICO CONSERJES MAYOR DEDICACION .**

Resultando que, por Pleno Corporativo, de fecha 23 de Febrero del año en curso, fue acordado la modificación de la cuantía del Complemento Específico para los Conserjes de Colegios Públicos que prestan sus servicios en régimen de mayor dedicación.

Resultando que, los funcionarios D. Mauricio Cañada Pérez y D. Amadeo Tort Sanchis, prestan sus servicios en jornada de mayor dedicación en los Colegios Públicos de Baladre y Jaime I, respectivamente, y por error material no fueron incluidos junto con el personal en su misma situación a que hace mención el acuerdo antedicho.

Considerando el art. 105.2 de la Ley 30/92, de 26 de Noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, por el que se señala que la Administración Pública, podrá, rectificar en cualquier momento, los errores materiales, de hecho o aritméticos existentes en sus actos.

A la vista de todo ello y de conformidad con el dictamen de la Comisión Informativa de Personal y Recursos Humanos, y con el conforme del Interventor, el Ayuntamiento Pleno, por unanimidad, ACUERDA:

Modificar la cuantía del Complemento Específico para los funcionarios D. Mauricio Cañada Pérez y D. Amadeo Tort Sanchis, estableciéndose la cuantía mensual de 43.271.-ptas., para ejercicio 1992, con efectos Marzo/92 y 44.092.-ptas./mes para 1993.

#### **8 REQUERIMIENTO DELEGADO DEL GOBIERNO RELATIVO A LA APLICACION DEL ART. 11 DEL CONVENIO Y NORMAS REGULADORAS DE LAS RELACIONES LABORALES.**

Sometido a votación, de conformidad con lo establecido en el art. 82.3 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, por unanimidad se ratifica su inclusión en el orden del día.

Se da cuenta del requerimiento del Delegado de Gobierno en la Comunidad Autónoma Valenciana, de fecha 5 de los corrientes, por el que se requiere al Excmo. Ayuntamiento de Sagunto, la anulación del Acuerdo nº 30 adoptado por el Pleno Corporativo en fecha 29 de Diciembre de 1992, relativo a la aplicación del Art. 11 del Convenio y Normas Reguladoras de las Relaciones Laborales entre el Excmo. Ayuntamiento de Sagunto y el Personal a su servicio.



## *Excm. Ajuntament de Sagunt*

### *SECRETARIA*

Abierto el turno de intervenciones, el SR. CAMPOY, solicita que el Delegado de Personal, informe sobre este asunto.

El SR. CHOVER, explica que se trata del requerimiento efectuado al Pleno de la Corporación por el Delegado del Gobierno para que revoque el acuerdo adoptado anteriormente respecto al incremento de las 5.139 pesetas por considerar-se que dicho acuerdo es contrario a Ley.

El SR. CAMPOY, manifiesta que le parece impresentable que el Sr. Delegado del Gobierno solicite que el Pleno revoque un acuerdo adoptado por mayoría absoluta, acuerdo que supone mantener una política económica del Gobierno, y en su momento quedó muy claro cual era la posición de distintos grupos políticos, por lo que para IU no se trata tanto de atender o no -como dice el Sr. Chover- a un requerimiento del Sr. Granados, sino de mantener o no un acuerdo de este Pleno votado por mayoría absoluta. Atender este requerimiento significa perjudicar al personal de este Ayuntamiento por lo que mantienen su posición.

En estos momentos se incorpora a la sesión el Sr. Cortés.

El SR. GARCIA FELIPE, considera que el PSOE tendría que hacer un acto de solidaridad, y confirmar el acuerdo plenario. Mantiene que el Delegado del Gobierno, de acuerdo con el Equipo de Gobierno, lo impugnará en vía contencioso-administrativa; considerando que el Delegado de Gobierno pasa otros temas por alto, y sin embargo este lo habrá mirado con lupa. El CIPS se reafirma en su postura por coherencia con acuerdos anteriores.

El SR. CHOVER, indica que por la misma coherencia que el CIPS va a mantener su posición, el PSOE no puede votar a favor de un acuerdo que en su día voto en contra, y en consecuencia son partidarios de aceptar el requerimiento, manteniendo la legalidad vigente, es decir, la democracia.

El SR. CAMPOY, replica al Sr. Chover que él no acepta su afirmación de que mantener la legalidad vigente es la democracia, ya que los mayores casos de corrupción que se están dando en casi toda Europa, provienen de hecho de los que gobiernan, precisamente en la social democracia.

A la vista de ello, el Ayuntamiento Pleno, por 14 votos en contra del CIPS, IU, PP y CDS, y 11 votos a favor del PSOE, ACUERDA:

No anular el acuerdo de referencia, manteniéndolo en todos los términos.

En estos momentos se ausentan de la Sala, el Sr. García Ortín y el Sr. Campoy.

**9 ADQUISICION TERRENOS ADOSADOS A CASA DEL NOTARI.-  
EXPTE. 54/84.**





## *Excm. Ajuntament de Sagunt*

### *SECRETARIA*

Resultando que, el Pleno de la Corporación, en sesión celebrada el día 13 de Enero del año en curso, acordó adquirir mediante contratación directa, en virtud de compra-venta, a D. Salvador Sanchis Monzó, el inmueble ubicado junto a la Casa del Notari.

Resultando que, aún cuando el informe previo pericial del Sr. Arquitecto Municipal, establece una valoración de 14.448.-ptas./m2. mediante acuerdo amistoso entre ambas partes se acordó un precio de 12.000.-ptas./m2. para un total de 313 m2.

Resultando que, en el acuerdo de 13 de Enero de 1993 se aprecia que la cifra de 2.379.600.-ptas., no se corresponde con el real que debería abonar esta Corporación, detectándose, en consecuencia, un error aritmético en el cálculo de dicho importe total.

Resultando que, la superficie a adquirir por la Corporación, de acuerdo con el informe técnico realizado en fecha 11 de Marzo del presente año, es de un total de 266'13 m2. y no de 313 m2., que contaban en el acuerdo plenario de la Corporación.

Resultando que, de la nueva medición de terrenos el importe total pasa a ser de 3.193.560.-ptas.

Resultando que, mediante nuevo acuerdo amistoso entre ambas partes se ha establecido que los gastos referentes a los honorarios notariales derivados de la transmisión sean satisfechos por esta Corporación.

Considerando que, el art. 105.2º de la Ley de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, establece que las Administraciones públicas, podrán rectificar en cualquier momento, de oficio o a instancia de los interesados, los errores materiales, de hecho o aritméticos existentes en sus actos.

Considerando que, el artículo 1.465 del Código Civil, en lo que se refiere a los contratos de compra-venta establece que los gastos para la entrega de la cosa vendida serán de cuenta del vendedor, salvo el caso de estipulación especial.

A la vista de todo ello y de conformidad con el dictamen de la Comisión de Patrimonio y Contratación y con el informe de Intervención según el cual existe crédito suficiente con cargo a la partida 063231/453/0, el Ayuntamiento Pleno, por unanimidad, ACUERDA:

PRIMERO: Modificar el acuerdo plenario de la Corporación Local, de fecha 13 de enero de 1993, en su apartado PRIMERO, procediéndose a su rectificación en cuanto a la superficie a adquirir por esta Corporación a D. Salvador Sanchis Monzó, pasando a ser ésta de 266'13 m2., según la última medición técnica efectuada y estableciéndose una nueva valoración en el importe total, ésta vez, fijado en 3.193.560.-ptas.

SEGUNDO: Modificar el apartado SEGUNDO del mismo acuerdo, por lo que el inmueble se adquiere libre de cargas y gravámenes, si bien los gastos referentes a los honorarios notariales derivados de la transmisión sean sufragados por esta Corporación, según pacto entre las partes.

TERCERO: Facultar al Sr. Alcalde-presidente para la formalización del oportuno documento público.

**10 PRORROGA OCUPACION CAMPO DE TIRO. ASOCIACION DE CAZADORES DE SAGUNTO.-EXPTE. 172/87.**



## *Excm. Ajuntament de Sagunt*

### **SECRETARIA**

Visto el escrito remitido por la Consellería de Medio Ambiente, relativo a la solicitud de prórroga por cinco años para la ocupación del campo de tiro sito en el Monte de Utilidad Pública denominado "Bonilles y Otros".

Y de conformidad con el dictamen de la Comisión de Patrimonio y Contratación y con el conforme del Interventor, el Ayuntamiento Pleno, por unanimidad, ACUERDA:

Aprobar la mencionada prórroga por los cinco años solicitados.

#### **11 MODIFICACION ESCRITURA PERMUTA D. JULIA SERRANO.-EXPTE. 251/90.**

Resultando que, el Pleno Corporativo Municipal, en sesión celebrada el día 13 de Febrero de 1.973, acordó aprobar la enajenación de las parcelas sobrantes de un camino paralelo a la Calle Rey San Luis, correspondiéndole la mitad a D<sup>a</sup> Julio Serrano López.

Resultando que, presentadas en el Registro de la Propiedad la escritura otorgada por D. Esteban Moliner Pérez, se requiere por el Sr. Registrador la rectificación de la misma, por cuanto el inmueble público se halla integrado registralmente en otro de mayor extensión.

A la vista de todo ello, y de conformidad con el dictamen de la Comisión de Patrimonio y Contratación, y con el conforme del Interventor, el Ayuntamiento Pleno, por unanimidad, ACUERDA:

PRIMERO: Modificar la escritura de permuta otorgada por este Ayuntamiento a D<sup>a</sup> Julia Serrano López, ante el Notario de Sagunto, D. Esteban Moliner Pérez, n<sup>o</sup> de su protocolo 1.174, de 25 de Julio de 1991, en la que se hará constar que la finca propiedad del Ayuntamiento, objeto de permuta, se halla integrada en la registral 39.473, folio 91 del libro 434 del Ayuntamiento de Sagunto, tomo 1.853, inscripción 1<sup>a</sup>.

SEGUNDO: Facultar al Sr. Alcalde-presidente, tan ampliamente como en Derecho proceda para formalizar el oportuno documento público.

#### **12 ESTIMACION PARCIAL ALEGACION Y MODIFICACION VALORACION EXPROPIACION FORZOSA APERTURA C/ MAESTRAT, TRAMO V.-EXPTE. 8/92.**

Resultando que, el Pleno Corporativo Municipal, en sesión celebrada el día 27 de Octubre de 1992, acordó iniciar expediente de expropiación forzosa para la adquisición de los terrenos afectados por las obras de "Apertura de la C/ Maestrat, tramo V.

Resultando que, sometido dicho acuerdo a información pública, se ha presentado un único escrito por D. Joaquin Monleón Gomez en el que solicita la valoración de algunos elementos constructivos existentes en su parcela; tales como un pozo, una valla, puertas de acceso y diversos árboles frutales.

Resultando que, se ha emitido informe por la Oficina Técnica de Obras y Consell Local Agrari referente al vuelo objeto de expropiación; tanto de la parcela del recurrente como la del otro expropiado.

Considerando que, es competencia del Ayuntamiento Pleno la resolución de la alegación formulada, al amparo de lo previsto en el artículo 21 y ss. de la Ley de Expropiación Forzosa, en concordancia con el 51 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales.



## *Excm. Ajuntament de Sagunt*

### *SECRETARIA*

A la vista de ello y de conformidad con el dictamen de la Comisión Informativa de Patrimonio y Contratación y con el conforme del Interventor, el Ayuntamiento Pleno, por unanimidad, ACUERDA:

PRIMERO: Estimar, en parte, la alegación formulada por D. Joaquin Monleón Gomez respecto a la valoración del vuelo.

SEGUNDO: Aprobar la nueva valoración del vuelo elaborada por los Servicios Técnicos Municipales para las dos parcelas objeto de expropiación.

TERCERO: Aprobar definitivamente la relación de bienes y derechos afectados por el expediente expropiatorio, según el siguiente detalle:

a) D. JOAQUIN MONLEON GOMEZ

C/ Altamira, 3. Sagunto-Puerto.

POLIGONO 69, parcela 69.

SUELO: 750 M2.

VUELO:

16 plantones nisperero.

15 plantones naranjos

hortalizas y vid.

32 M. perforación e instalaciones anexas.

50% pared medianera de 55 ml.

b) D. JOSE MOMPALER OLMEDO

C/ Maestrat s/n (Villa el Rosal s/n).

POLIGONO 69, parcela 70.

SUELO: 480 M2.

VUELO:

40 árboles "clemenules".

50% pared medianera de 55 ml.

CUARTO: Remitir certificación del presente acuerdo, junto con la documentación pertinente, a la Consellería de Administración Pública a los efectos de que realice los trámites conducentes a la declaración, por el Pleno del Consell de la Generalitat Valenciana, de urgente ocupación de los terrenos y bienes afectados en el presente expediente de expropiación forzosa.

QUINTO: Facultar al Sr. Alcalde-presidente para la formalización de los oportunos documentos.

**13 RETROTRAER ACTUACIONES EXPEDIENTE REPARCELACION POL. D-2 PLAN PARCIAL PLAYA ALMARDA, A APROBACION INICIAL.-EXPTE. 506/85.**

A propuesta del Delegado de Urbanismo, el Ayuntamiento Pleno, por unanimidad, ACUERDA:

Retirar el expediente de referencia del Orden del Día.

**14 MODIFICACION PUNTUAL PROYECTO COMPENSACION POL: E-2 PLAN PARCIAL PLAYA ALMARDA.-EXPTE. 833/86.**



## *Excm. Ajuntament de Sagunt*

### *SECRETARIA*

Resultando que, el Pleno de la Corporación Municipal en sesión celebrada el día 12 de Noviembre de 1986, aprobó definitivamente el proyecto de compensación del polígono E-2 del Plan Parcial de la Playa de Al-Mardà, acuerdo que fue anunciado en el periódico Levante de 4 de Diciembre de 1986, publicado en el Boletín Oficial de la Provincia nº 299 de 17 de Diciembre de 1986, expuesto en los tabloneros de anuncios de este Ayuntamiento, notificado a todos los interesados y remitido a la Comisión Territorial de Urbanismo con fecha 30 de Mayo de 1989, de conformidad con lo dispuesto en los arts. 108 y 111 del Reglamento de Gestión Urbanística.

Resultando que, posteriormente, en escrito de fecha 27 de Noviembre de 1991, con entrada en el mismo día, por D. José M<sup>a</sup> Contel Barea se solicita licencia de obras para construcción de vivienda unifamiliar en la parcela E-88(a) de dicho polígono (Expte. 1054/91); petición a la que en informe de la arquitecta municipal de 17 de Enero de 1992 se especifica que el peticionario deberá presentar justificación de la volumetría consumida y la que se pretende consumir, toda vez que la parcela E-88 sobre la que se quiere actuar se contempla en el proyecto de compensación como única, debiendo subdividirse para construir ya que existe una edificación en la misma.

Resultando que, en escrito de 28 de Enero de Enero de 1992 con entrada en el mismo día, por D. José M<sup>a</sup> Contel Barea se manifiesta en relación con el expediente de licencia de obras (1054/91), que la parcela por el denominada E-88(a) y sobre la que ha solicitado licencia de construcción ha sido siempre finca independiente y no segregada de la E-88 que obtuvo en su día de modo independiente licencia de obras, comunicando el solicitante que designa a la Junta de Compensación a efectos de prueba de lo expuesto; como así se manifiesta en escrito del día anterior, 27 de Enero de 1992 con entrada en el mismo día y formulado por D. Sergio Muñoz García en su calidad de vocal de la Junta de Compensación y en el que se da cuenta de lo anteriormente expresado por D. José M<sup>a</sup> Contel Barea, adjuntando como prueba los datos registrales de ambas fincas y la escritura de compra-venta de la que se solicita licencia de construcción, solicitándose en base a todo ello modificar la denominación de las parcelas expresadas en el proyecto de compensación (Expte. 833/86) a los efectos legales pertinentes.

Resultando que, en escrito de fecha 12 de Mayo de 1992 con entrada en el mismo día, por D. José M<sup>a</sup> Contel Barea se presenta recurso de reposición contra el acuerdo de aprobación del proyecto de compensación, en base a lo que estima como error del mismo al asignar como una sola parcela lo que en realidad son dos física, registral e hipotecariamente, adjuntándose como prueba las correspondientes Certificaciones del Registro de la Propiedad y el título de propiedad que ya había sido aportado anteriormente por el vocal de la Junta de Compensación en su escrito de 27 de Enero de 1992 anteriormente referido.

Considerando que, en informe de la Asesoría Jurídica Municipal de fecha 19 de Junio de 1992 elaborado al respecto, se manifiesta que debe procederse a la desestimación del recurso de reposición presentado, basado fundamentalmente en la extemporaneidad, ya que el plazo para recurrir contra dicho acuerdo finalizó el 12 de Enero de 1987, y en la necesidad de que cualquier modificación del proyecto de compensación se realice a instancia de la Junta de Compensación y a través del procedimiento legalmente establecido.



## *Excm. Ajuntament de Sagunt*

### *SECRETARIA*

Considerando que, en base a lo preceptuado en el referido informe jurídico, con fecha 22 de Septiembre tiene entrada escrito formulado por D. Sergio Muñoz García en su calidad de Secretario de la Junta de Compensación del polígono E-2 del Plan Parcial de la Playa de Almardá , en el que se solicita la rectificación del proyecto de compensación aprobado en el sentido de corregir el grafismo correspondiente a las dos fincas inicialmente aportadas y englobadas en la denominación E-88, haciendo constar que se trata de dos parcelas independientes conforme a la descripción y datos que obran en el informe técnico elaborado por los arquitectos redactores del proyecto de compensación que se acompaña al escrito, solicitando se proceda a las rectificaciones en las adjudicaciones de dichas parcelas; rectificación que ya ha sido acordada por la Junta de Compensación según consta en la copia del Acta de Asamblea de la misma celebrada el día 18 de Agosto de 1992, que se acompaña. Asimismo con fecha 3 de Noviembre de 1992 por los técnicos redactores del proyecto de compensación se adjunta plano con las cuotas de participación del polígono E-2, incorporando la separación de la parcela E-88, en parcela E-88(a) con cuota de participación 0'404 y E-88(b) con cuota de participación 0'476.

Considerando que, en base a esta última petición formulada por el Secretario de la Junta de Compensación, en informe de la Asesora Jurídica Municipal de fecha 23 de Noviembre de 1992 se hace constar que la propuesta de modificación viene realizada por la Junta de Compensación que es el órgano legalmente establecido para ello, tal como se especificaba en informe anterior de esta Asesoría Jurídica de 19 de Junio de 1992; y una vez constatado que se trata de un error, deberá aprobarse por este Ayuntamiento y notificarse a los propietarios de ambas parcelas E-88(a) y E-88(b), que en caso de conformidad cabría interpretar como error material rectificable en cualquier momento (art. 105.2 de la Ley de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común) y sin más trámite que el propio acuerdo rectificatorio introducir las modificaciones en el proyecto de compensación todavía no inscrito y debiendo justificarse el cumplimiento de las mayorías exigidas por el art. 174 y siguientes del Reglamento de Gestión Urbanística, por lo que la Junta deberá ser asimismo notificada.

Considerando que, por D. José M<sup>a</sup> Contel Barea y D. José Cortés Alegre, propietarios respectivamente de las parcelas E-88(a) y E-88(b) que se mencionan en el párrafo anterior, se presenta escrito de fecha 2 de Marzo de 1993 con entrada en el mismo día en el que manifiestan su conformidad con lo acordado por la Asamblea General de la Junta de Compensación el día 18 de Agosto de 1992 respecto de la petición de rectificación del proyecto en lo referido a la parcela E-88 del mismo, y al que acompañan copia de la petición efectuada a la Junta de fecha 2 de Julio de 1992 por la que ambos propietarios solicitaban a la Junta procediera a efectuar dicha rectificación; dando cumplimiento con este escrito a la conformidad que se requiere por parte de los propietarios en el informe de la Asesoría Jurídica de 23 de Noviembre de 1992 anteriormente citado.



## *Excm. Ajuntament de Sagunt*

### **SECRETARIA**

A la vista de todo ello, y de conformidad con los informes técnicos y jurídicos elaborados al respecto, y con el dictamen de la Comisión de Urbanismo, el Ayuntamiento Pleno, por unanimidad, ACUERDA:

PRIMERO.- Rectificar el error consistente en la asignación como una sola de la parcela E-88 del proyecto de compensación del polígono E-2 del Plan Parcial de la Playa de Almardá como una sola finca, incorporando la separación de dicha parcela en dos parcelas distintas que se denominarán E-88(a) y E-88(b), habida cuenta de que se trata de un error material que no afecta a las determinaciones del proyecto de compensación aprobado, de conformidad con lo dispuesto en el art. 105.2 de la vigente Ley de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común.

SEGUNDO.- El expresado acuerdo deberá notificarse para su conformidad a la Junta de Compensación del polígono E-2 del Plan Parcial de la Playa de Almardá, conforme a lo dispuesto en el art. 174.1 del Reglamento de Gestión Urbanística.

#### **15 APROBACION INICIAL PROYECTO URBANIZACION POL. A-3 PLAN PARCIAL PLAYA ALMARDÀ.-EXPTE. 281/93.**

Resultando que, la Comisión de Gobierno, en sesión celebrada el día 9 de Enero de 1991, procedió al encargo a distintos técnicos de los proyectos de urbanización de los diversos polígonos del Plan Parcial de la Playa de Al-Mardà.

Resultando que, habiendo sido entregado en mano, con fecha de Febrero de 1993, al arquitecto municipal para su examen un ejemplar del proyecto de urbanización correspondiente al polígono A-3 del citado Plan Parcial, redactado por el arquitecto D. Víctor Campos Ordaz, y que ha sido informado favorablemente por el arquitecto municipal en su informe de fecha 26 de Marzo de 1993; a la vista de dicho proyecto y del informe técnico.

A la vista de todo ello, y de conformidad con el dictamen de la Comisión de Urbanismo, el Ayuntamiento Pleno, por unanimidad, ACUERDA:

PRIMERO.- Aprobar inicialmente el proyecto de urbanización del polígono A-3 del Plan Parcial de la Playa de Al-Mardà, redactado por el arquitecto D. Víctor Campos Ordaz con fecha de Febrero de 1993, que ha tenido entrada oficial con fecha 25 de Marzo de 1993.

SEGUNDO.- Someter el presente acuerdo a información pública durante quince días mediante anuncio en el Diario Oficial de la Generalitat Valenciana y en uno de los diarios de mayor circulación de la provincia, de conformidad con lo dispuesto en el art. 117 del Texto Refundido de la Ley sobre el Régimen del Suelo y Ordenación Urbana, Real Decreto Legislativo 1/1992 de 26 de Junio.

#### **16 PETICION AL MOPU INCLUSION OBRAS PASEO MARITIMO EN PLAYA ALMARDÀ.-EXPTE. 283/93.**



## *Excm. Ajuntament de Sagunt*

### *SECRETARIA*

Dada cuenta y lectura al informe elaborado por el arquitecto municipal, de fecha 18 de Marzo de 1993, a cuyo tenor:

"INFORME: Sobre petición a Jefatura de Costas de realización de Paseo Marítimo.

Con objeto de que se incluya dentro del presupuesto de 1994 del MOPU, Jefatura de Costas, la posible construcción del paseo marítimo, continuación del que se ha realizado en Canet y teniendo en cuenta que la condición inexcusable que establece la citada Jefatura es la de eliminar el tráfico rodado por el camino de la Malvarrosa.

Por lo expuesto, y estando previsto la realización del VDL, con cargo a los propietarios, (y teniendo redactado el proyecto), que posibilita el desvío del tráfico referido, conviene hacer la solicitud en estos momentos del paseo marítimo por parte de la Corporación Municipal, de forma que pueda en un futuro coordinarse en el tiempo la ejecución de ambas obras."

A la vista de lo expuesto, y de conformidad con el dictamen de la Comisión de Urbanismo, el Ayuntamiento Pleno, por unanimidad, ACUERDA:

PRIMERO.- Hacer suyo el informe elaborado por el arquitecto municipal con fecha 18 de Marzo de 1993, en relación con las futuras obras del paseo marítimo en el ámbito de la playa de Almardá.

SEGUNDO.- Solicitar a la Jefatura de Costas del Ministerio de Obras Públicas y Transportes la inclusión en su presupuesto de 1994 de la realización de las obras del paseo marítimo en el ámbito de la playa de Almardá.

#### **17 APROBACION PROYECTO URBANIZACION POL: A-1 DEL PERI N° 1.-EXPTE. 916/91.**

Resultando que, la Comisión de Gobierno, en sesión celebrada el día 23 de Enero de 1991, procedió al encargo a distintos técnicos de los proyectos de urbanización de los diversos polígonos del Plan Especial de Reforma Interior nº 1 (PERI nº 1).

Resultando que, con fecha 7 de Octubre de 1991 efectuó su entrada en este Ayuntamiento ejemplar del proyecto de urbanización correspondiente a la U.A. A-2 del expresado PERI nº 1, redactado por el arquitecto D. Víctor Campos Ordaz con fecha de Julio de 1991 y que ha sido informado favorablemente en sucesivos informes de la Oficina Técnica de Obras, Unidad de Mantenimiento y Sección de Ingeniería, si bien se recogen determinadas observaciones y particularidades a tener en cuenta.

Abierto el turno de intervenciones, el SR. GIL, quiere recordarle al Sr. Tabarés, que una parte de la actuación de las obras de urbanización de este PERI eran provisionales, concretamente el alumbrado de una de las fincas, esperando que una vez



## *Excm. Ajuntament de Sagunt*

### *SECRETARIA*

presentado el proyecto se compense si se tiene que hacer, a la empresa que hizo esto pero, se ejecute el alumbrado de acuerdo con el proyecto que han aprobado.

A la vista de todo ello y de conformidad con los informes emitidos por los Servicios Técnicos Municipales, y con el dictamen de la Comisión de Urbanismo, el Ayuntamiento Pleno, por unanimidad, ACUERDA:

**PRIMERO.-** Aprobar inicialmente el proyecto de urbanización de la U.A. A-2 del PERI nº 1, redactado por el arquitecto D. Víctor Campos Ordaz con fecha Julio de 1991, considerando como determinaciones integrantes del proyecto las observaciones y particularidades recogidas en los informes del arquitecto municipal de 20 de Noviembre de 1992, del Ingeniero Industrial Municipal de 12 de Febrero de 1993 y del Ingeniero Técnico Industrial Municipal de 25 de Febrero de 1993, las cuales deberán ser incorporadas al proyecto como anexo con anterioridad al trámite de la aprobación definitiva. Dichas observaciones y particularidades son las que a continuación se especifican:

**a) INFORME DEL ARQUITECTO DE 20-11-92 ESPECIFICANDO LA DOCUMENTACION COMPLEMENTARIA QUE DEBE CONSTAR.-**

- ANEXO 1: Plano General del Polígono donde queden reflejadas las bases de replanteo y las coordenadas de sus vértices y demás puntos significativos. La existencia de este anexo facilitaría las labores de replanteo y seguimiento de la obra.
- ANEXO 2: Valoración de las obras ya ejecutadas, tanto por el Ayuntamiento como por los promotores privados. La inexistencia de este anexo imposibilitaría la distribución exacta de los costes de urbanización.
- ANEXO 3: Recalculo, si procede, de las dotaciones a pie de parcela prevista para la zona deportiva. El cambio de destino de esta parcela obliga a contrastar las necesidades cuantificadas en proyecto con las que en realidad precisa el nuevo uso de esta zona.
- ANEXO 4: Calificación del contratista en el caso de que la obra sea contratada por la administración.
- ANEXO 5: Resumen de presupuesto con repercusión de Gastos Generales, Beneficio Industrial e I.V.A.
- ANEXO 6: Estudio y Plan de Seguridad e Higiene en el Trabajo.

**b) INFORME DEL INGENIERO INDUSTRIAL DE 12-2-93 ESPECIFICANDO LAS**

**CONDICIONES A TENER EN CUENTA EN LAS INSTALACIONES DE AGUA**

**POTABLE Y ALCANTARILLADO.-**

- Todas las válvulas serán de compuerta de cierre elástico.
- Las arquetas para alojamiento de válvulas tendrán un diámetro interior mínimo de 80 cm., que se reducirá a 60 cm. al nivel de la calzada, con marco y tapa de fundición.
- Las ventosas dispondrán de una válvula que permita su aislamiento de la red de agua.
- En los cruces de las tuberías de agua potable y alcantarillado, aquellas irán por encima de éstas por lo menos 50 cm., a no ser que sea completamente imposible, en cuyo caso





## *Excm. Ajuntament de Sagunt*

### **SECRETARIA**

se protegerán los tubos convenientemente siguiendo las indicaciones de estos Servicios Técnicos.

- Los tubos de alcantarillado serán como mínimo de la serie B según el Pliego de Prescripciones Técnicas Generales para Tuberías de Saneamiento del MOPU, con junta tipo campana y anillo de estanqueidad de caucho natural o artificial.

c) INFORME DEL INGENIERO TECNICO INDUSTRIAL DE 25-2-93

ESPECIFICANDO LAS OBSERVACIONES A TENER EN CUENTA EN LAS

INSTALACIONES DE ALUMBRADO PUBLICO.-

- 1º) La realidad física actual de la U.A. A-II, en materia de alumbrado público, no coincide con la indicada en la documentación técnica presentada (Centro de Salud, Residencia 3ª Edad, etc.).

- 2º) No se incluyen como obras ejecutadas en lo que afecta a alumbrado público, las instalaciones existentes en las zonas Pl. Reyes Católicos, Edificios Gadi y Murbiter, Av. Hispanidad, Av. Camp de Morvedre y C/. Barcelona, etc.

- 3º) Debería contemplarse en la actualidad los nuevos usos previstos de la Unidad de Actuación, de forma que solapase en materia de alumbrado público con el resto de la Unidad de Actuación.

- Se considera conveniente la modificación de la documentación técnica en materia de alumbrado público para adaptarla a la nueva realidad física e introducir la valoración económica de obras ejecutadas y no contempladas y la solapación de las distintas zonas o usos, el Decreto de eliminación de barreras arquitectónicas y la compatibilidad con otras posibles instalaciones (gas natural).

SEGUNDO.- Someter el presente acuerdo a información pública durante quince días mediante anuncio en el Diario Oficial de la Generalitat Valenciana y en uno de los diarios de mayor circulación de la provincia, de conformidad con lo dispuesto en el art. 117 del Texto Refundido de la Ley sobre el Régimen del Suelo y Ordenación Urbana, Real Decreto Legislativo 1/1992 de 26 de Junio.

#### **18 APROBACION DEFINITIVA CAMBIO SISTEMA EN U.A.-4 DEL PGOU .-EXPTE. 1079/92.**

Resultando que, el Pleno de la Corporación Municipal, en sesión celebrada el día 29 de Diciembre de 1992 aprobó el cambio de sistema de cooperación al de compensación en la Unidad de Ejecución nº 4 del vigente Plan General de Ordenación, que había sido solicitado por D. Alfonso Zamorano Capilla, D. Carlos Maceda Salinas y D. Juan José Maceda Salinas.

Resultando que, dicho acuerdo fue sometido al trámite de información pública mediante anuncio que se insertó en el Diario Oficial de la Generalitat Valenciana nº 1971 de fecha 24 de Febrero de 1993, en el Boletín Oficial de la Provincia nº 15 de 19 de Enero de 1993, en el periódico Levante de 13 de Enero de 1993 y mediante citación personal a los propietarios de terrenos incluidos en el ámbito territorial de la citada Unidad de Ejecución nº 4.

Resultando que, en este trámite han sido presentadas alegaciones al respecto por Dª Pilar Suárez Sanchis en escrito que tuvo entrada en este Ayuntamiento con fecha 26



## *Excm. Ajuntament de Sagunt*

### *SECRETARIA*

de Enero de 1993; por D. Antonio González Guillén con entrada en la misma fecha que la anterior; por el Sindicato de Riegos en escrito que tuvo entrada el 5 de Febrero de 1993 y por D. Miguel Pérez López en escrito que efectuó su entrada el 6 de Febrero de 1993.

Resultando que, a la vista de las alegaciones presentadas se ha elaborado informe de fecha 11 de Febrero de 1993, suscrito por la Asesora Jurídica, con el siguiente tenor literal:

""PRIMERO.- DEL COTENIDO DE LAS ALEGACIONES: Se resumen de forma esquemática las diferentes alegaciones.

- Alegaciones efectuadas por D. Miguel Pérez López, D. Antonio González Guillén y D<sup>a</sup> Pilar Suárez Sanchis.

1º) No existe motivación que justifique el cambio de sistema.

2º) Falta el informe del estudio económico-financiero del PGOU y su incidencia sobre el mismo.

3º) Se plantea fuera de la fase procedimental que señala el art.

149.2 de la citada Ley que según el alegante señala que cuando el sistema de compensación no esté establecido en el planeamiento, debe efectuarse su elección en el período de información pública del procedimiento para delimitar la Unidad de Actuación.

- Alegación realizada por la Comunidad de Regantes.

1º) Que se retrotraiga el expediente citándoles para alegaciones.

2º) Se solicita un respeto con su derecho de propiedad.

SEGUNDO.- VALORACION DE LAS ALEGACIONES: Vamos a responder a cada uno de los motivos de oposición aducidos en las alegaciones.

1º.- La motivación que permite el cambio de sistema de se recoge en el del arquitecto municipal que forma parte del expediente sometido a información pública y que fundamenta el acuerdo de 29 de Diciembre de 1992:

"Acerca de la contribución al desarrollo de la estructura urbana, se considera de interés la modificación del sistema de ejecución al enteramente privado por la especial situación de la Unidad dentro de la zona Norte de la población al adelantar la ejecución del viario previsto.

Se considera, por tanto, favorable a los intereses generales el cambio de sistema."

Existe por tanto una motivación del cambio de sistema y que el alegante conoce puesto que el expediente ha estado a su disposición en cumplimiento de la normativa urbanística.

2º.- Asimismo en el informe del arquitecto municipal se afirma que el cambio de sistema "No afecta al Estudio Económico del PGOU."

Y no podía ser de otra manera, ya que como es sabido tanto la ejecución del planeamiento por el sistema de compensación como cooperación suponen que el coste de urbanización es a cargo de los propietarios incluidos en la Unidad.



## *Excm. Ajuntament de Sagunt*

### *SECRETARIA*

3º.- Se hace mención a la infracción del art. 149.2, cita errónea, pues no estamos en el supuesto del artículo mencionado: que el sistema no se haya establecido en el planeamiento en cuyo caso se efectuará en el momento de la delimitación de la Unidad de Ejecución, sin embargo, repetimos que no es aplicable a este supuesto concreto.

Tal y como se recogía en el informe jurídico previo a la adopción del acuerdo y en el propio acuerdo nos encontramos en el supuesto del art. 149.1 y 146 del Texto Refundido 1/92 partiendo de los siguientes datos:

- El PGOU en vigor de 1992 delimita ya la Unidad de Ejecución nº 4 y establece como sistema el de cooperación, por tanto no hay que delimitar ninguna Unidad de Ejecución por que se delimita en el propio Plan; ello supone sin duda la inaplicación del artículo citado por el alegante (art. 149.2 del T.R. 1/92).

- La norma aplicable es el art. 149.1, "la elección del sistema se llevará a cabo con la delimitación de la Unidad de Ejecución. La modificación justificada del sistema elegido se tramitará de acuerdo con lo dispuesto en el art. 146.2."

- Y este último artículo en cuanto al procedimiento a seguir establece que "se acordará de oficio o a petición de los particulares interesados, por el Ayuntamiento, previos los trámites de aprobación inicial e información pública durante quince días."

- Se ha seguido por tanto la normativa aplicable al supuesto de hecho concreto sin que quepa por tanto aducir nulidad del procedimiento.

4º.- En cuanto a las alegaciones efectuadas por la Comunidad de Regantes, hay que decir en primer lugar que no han acreditado la propiedad de los terrenos que quedan afectados por lo que difícilmente podremos retrotraer el expediente.

Y en segundo lugar, y puesto que han tenido conocimiento del expediente realizando las alegaciones oportunas en plazo para las mismas, cabe aplicar el principio de economía procesal tantas veces reiterado en la jurisprudencia, dado que el alegante ha tenido conocimiento por el anuncio en el Boletín Oficial de la Provincia personándose en el expediente. Sin embargo se considera aconsejable notificar a la Comunidad de Regantes el acuerdo de 29 de Diciembre de 1992.

Por todo lo dicho, procede denegar las alegaciones presentadas, si bien se debe notificar el acuerdo a la Comunidad de Regantes que deberá acreditar su propiedad junto al escrito de alegaciones; y una vez transcurrido el plazo de exposición al público, aprobar definitivamente el cambio de sistema en la Unidad de Ejecución nº 4, publicándose dicho acuerdo en el Diario Oficial de la Generalitat Valenciana de conformidad con el art. 116 a 118 del Texto Refundido 1/92 en relación con el art. 146 del mismo texto legal.""

El citado acuerdo de 29 de Diciembre de 1992 de cambio de sistema en la Unidad de Ejecución nº 4 ha sido notificado a la Comunidad de Regantes con fecha 12 de Febrero de 1993.

A la vista de todo ello, y de conformidad con el dictamen de la Comisión de Urbanismo, el Ayuntamiento Pleno, por unanimidad, ACUERDA:



## *Excm. Ajuntament de Sagunt*

### *SECRETARIA*

PRIMERO.- No tomar en consideración, y en consecuencia desestimar, las alegaciones presentadas por D<sup>a</sup> Pilar Suárez Sanchis, D. Antonio González Guillén, D. Miguel Pérez López y Comunidad de Regantes, en base a los fundamentos del informe suscrito por la Asesoría Jurídica antes transcrito que se tiene aquí por reproducido a todos los efectos.

SEGUNDO.- Aprobar definitivamente el cambio de sistema de actuación de cooperación por el de compensación en la Unidad de Ejecución nº 4 del vigente Plan General de Ordenación Urbana, de conformidad con lo dispuesto en el art. 146.2 del Texto Refundido de la Ley sobre el Régimen del Suelo y Ordenación Urbana, Real Decreto Legislativo 1/92 de 26 de Junio.

En este momento se ausenta de la sesión, el Sr. Almor.

#### **19 APROBACION PROVISIONAL MODIFICACION PUNTUAL PGOU EN MUELLE NORTE (N.3).-EXPTE. 1142/92.**

En estos momentos se incorporan a la sesión, los Srs. García Ortín, Almor y Campoy.

Resultando que, el Pleno de la Corporación Municipal, en sesión celebrada el día 24 de Noviembre de 1992 aprobó inicialmente la modificación del PGOU en el ámbito del muelle Norte (N.3) del puerto comercial, en base a una moción presentada en sesión plenaria de 31 de Marzo de 1991 por el grupo municipal de Izquierda Unida en relación con los usos previstos en dicha zona y su gradación, cuestión a la que se prestó conformidad en la sesión de la comisión informativa de Urbanismo del día 5 de Noviembre de 1992.

Considerando que, el referido acuerdo de aprobación inicial ha sido sometido a información pública por término de un mes, mediante anuncio en el diario Levante de fecha 3 de Diciembre de 1992, en el diario Las Provincias de 7 de Diciembre de 1992 y mediante publicación del acuerdo en el Boletín Oficial de la Provincia nº 300 de 17 de Diciembre de 1992 y en el Diario Oficial de la Generalidad Valenciana nº 1.932 de 28 de Diciembre de 1992, de conformidad con lo dispuesto en el art. 114 del Texto Refundido de la Ley sobre el Régimen del Suelo y Ordenación Urbana, Real Decreto Legislativo 1/1992 de 26 de Junio.

En este trámite ha sido presentada alegación al respecto en escrito de fecha 5 de Enero de 1993 con entrada en el mismo día, por D. Fernando Huet Fuentes, Presidente de la AUTORIDAD PORTUARIA DE VALENCIA en el que se manifiesta su oposición a esta modificación en que no se dan los supuestos contemplados en el art. 126 del Texto Refundido de la Ley sobre el Régimen del Suelo y Ordenación Urbana que se cita en el párrafo anterior; que la gradación que se pretende disminuir no es excesiva invocando la normativa de impacto ambiental que según criterio del alegante rige esta cuestión y señalando por último que la modificación planteada por este Ayuntamiento incumple asimismo el art. 18 de la Ley 27/1992 de 24 de Noviembre de Puertos del Estado y de la Marina Mercante, regulador de la consideración urbanística de los puertos y de las



## *Excm. Ajuntament de Sagunt*

### *SECRETARIA*

competencias de reglamentación urbanística en los mismos, que según criterio del alegante correspondería en este caso a la Autoridad Portuaria. En base a los fundamentos expuestos el alegante solicita el archivo de las actuaciones del expediente.

A la vista de la alegación presentada se ha elaborado informe conjunto de fecha 1 de Marzo de 1993, suscrito por la Asesora Jurídica y Arquitecto Municipal, con el siguiente tenor literal:

""Primero.- La modificación del PGOU tiene como motivo una moción del grupo municipal de Izquierda Unida, aprobada por acuerdo plenario del 24 de Noviembre de 1992.

Se trata de una moción puntual y no revisión del planeamiento ya que tal y como dice el alegante no se han modificado los criterios respecto de la estructura general y orgánica del territorio o de la clasificación del suelo... art. 126 del Real Decreto Legislativo 1/1992 de 26 de Junio. La modificación o revisión del planeamiento se recoge como una facultad de la Administración sin que suponga una vulneración del principio de seguridad jurídica, que hay que equilibrarlo con la facultad del "IUS VARIANDI" de la Administración y reiterado por la jurisprudencia como competencia de la Administración en el ámbito del planeamiento.

Segundo.- Este Ayuntamiento no se olvida de la necesidad de Estudio de Impacto Ambiental del futuro Plan Especial que determinará el establecimiento o no de determinadas actividades y las medidas correctoras a establecer, ni se olvida del contenido del art. 18 de la nueva Ley de Puertos 27/1992 de 24 de Noviembre, que no se encontraba en vigor en el momento de la aprobación del PGOU de Sagunto, ni en el momento de la adopción del acuerdo y que exige la calificación de zona de servicios del puerto como sistema general.

Dicho Plan regula en los arts. 183 a 188 la normativa aplicable en el ámbito portuario acometiéndose en este momento una modificación puntual. Sin embargo la aplicación de dicha normativa tiene temporalmente un límite ya que la nueva Ley prevé de un lado la aprobación de un plan de utilización de los espacios portuarios (art. 15) cuya aprobación corresponde al Ministerio de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes previo informe de diversas administraciones y entre otras la Corporación Municipal; y de otro mediante la redacción de un Plan Especial o instrumento equivalente (art. 18) formulado por la Autoridad Portuaria.

Tercero.- Se trata por tanto de una modificación puntual en el ámbito del PGOU en vigor, en aras a la adopción de acuerdo plenario de fecha 24 de Noviembre de 1992 de conformidad con la normativa urbanística en vigor en el momento de su adopción.""

Visto el informe que antecede, y a tenor de lo dispuesto en el art. 114 del Texto Refundido de la Ley sobre el Régimen del Suelo y Ordenación Urbana, Real Decreto Legislativo 1/1992 de 26 de Junio en el que se establece, en concordancia con el art. 131 del Reglamento de Planeamiento, que la Corporación que hubiere aprobado el proyecto inicialmente será la que procederá a aprobar provisionalmente el mismo.



## *Excm. Ajuntament de Sagunt*

### *SECRETARIA*

A la vista de todo lo expuesto y de conformidad con el dictamen de la Comisión de Urbanismo, el Ayuntamiento Pleno, por 14 votos a favor del CIPS, IU, PP y CDS y 11 abstenciones del PSOE, ACUERDA:

PRIMERO.- No tomar en consideración, y en consecuencia desestimar, la alegación presentada por D. Fernando Huet Fuentes, presidente de la AUTORIDAD PORTUARIA DE VALENCIA, en base a los fundamentos del informe suscrito por la Asesora Jurídica y el Arquitecto Municipal antes transcrito que se tiene aquí por reproducido a todos los efectos.

SEGUNDO.- Aprobar provisionalmente la modificación puntual del Plan General de Ordenación Urbana en el ámbito que comprende el muelle Norte (N.3) del Puerto Comercial, al objeto de reducir las actividades permitidas en el mismo del grado 4 actual, al grado 3.

TERCERO.- Interesar de la Diputación Provincial y de la Comisión Territorial de Urbanismo informes sobre el proyecto que se entenderán favorables si no se emitiesen cada uno de ellos en el correspondiente plazo de un mes, conforme a lo dispuesto en el apartado 4 del art. 131 del Reglamento de Planeamiento.

En estos momentos se ausentan de la sesión, el Sr. García Ortín y el Sr. Almor.

#### **20 SOLICITANDO A COPUT AYUDA ECONOMICA PARA EJECUCION OBRAS EN MATERIA DE AGUAS, SANEAMIENTO Y DEFENSA CONTRA AVENIDAS.-EXPTE. 84/92.**

Resultando que por Orden de 15 de febrero de 1993, del Conseller de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes de la Generalitat Valenciana (D.O.G.V. nº 1972 de 25 de febrero de 1993), se hizo pública la convocatoria de ayudas a entes Locales para la ejecución de obras en materia de abastecimiento de aguas, saneamiento y defensa contra avenidas.

Resultando que por los Servicios Técnicos Municipales se han redactado lo siguientes proyectos de obras:

Denominación del proyecto	Presupuesto
- Aliviadero Pluviales zona marítimo.....	7.043.574.- ptas.
- Colector Avenida Mediterraneo.....	15.582.023.- ptas.
- Muro de Gaviones Tramo A/93.....	11.414.901.- ptas.

En estos momentos se incorporan a la sesión el Sr. García Ortín y el Sr. Almor.

A la vista de todo lo lo expuesto y de conformidad con el dictamen de la Comisión de Urbanismo, el Ayuntamiento Pleno, por unanimidad, ACUERDA:



## *Excm. Ajuntament de Sagunt*

### *SECRETARIA*

PRIMERO: Solicitar de la Consellería de Obras Públicas, Urbanismo y transportes de la Generalitat Valenciana, con arreglo a la citada Orden de 15 de febrero de 1993, una subvención del 100% del importe de las obras contempladas en los citados proyectos de Aliviadero Pluviales zona marítimo, Colector Avenida Mediterraneo, Muro de Gaviones Tramo A/93.-

SEGUNDO: Facultar al Alcalde Presidente para que solicite de la Consellería de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes de la Generalitat Valenciana la ayuda necesaria para la ejecución de las obras que se desea sean subvencionadas, así como para suscribir cuantos documentos pudieran derivarse de la ejecución de las mismas.

TERCERO: Comprometerse a la financiación y posterior abono de la parte del importe no subvencionado. Todo ello según las cantidades reflejadas en el proyecto técnico.

CUARTO: Comprometerse a que la ejecución de las obras se ajuste a lo previsto en los proyectos técnicos, así como de que se efectuará la efectiva tramitación del expediente de contratación y que este se sustanciará a la luz de lo dispuesto por la normativa del régimen Local de directa aplicación y supletoriamente según lo previsto por la Ley de Contratos del Estado y su reglamento con todas sus modificaciones, especialmente las de actualización de la normativa comunitaria europea.

QUINTO: Comprometerse a informar a la División de Recurso Hidráulicos, de la Dirección General de Obras Públicas de la Consellería de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes de la Generalitat Valenciana, de la tramitación y adjudicación del expediente contractual según se ha dispuesto en el párrafo precedente.

SEXTO: Manifestar expresamente que se conoce y acepta que la cantidad con la que la Consellería pudiera subvencionar no se verá incrementada por ningún motivo, siendo a cargo de la Entidad Local beneficiaria la financiación y pago del adicional necesario. Si por el contrario, las obras se adjudicasen a la baja el importe de la subvención a cargo de la Consellería de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes se vería reducida proporcionalmente a la baja producida, existiendo en tal caso la posibilidad de agotar el importe total de la subvención si se produce un incremento de obra.

SEPTIMO: Manifestar que se conocen y aceptan todos los requisitos que se establecen en la expresada Orden de 15 de febrero de 1993, así como de que el incumplimiento de los mismos facultará a la Consellería de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes a revocar la subvención concedida, lo que implicará la obligación de devolver las cantidades que se hubieran podido percibir por la entidad beneficiaria.

OCTAVO : Comprometerse a comunicar otras ayudas concedidas por otros entes públicos para la misma finalidad.

#### **21 DESESTIMACION RECURSO REPOSICION CONTRA RESOLUCION EXPEDIENTE RUINA INMUEBLE C/ CONCEPCION ARENAL Y C/ MENENDEZ Y PELAYO .-EXPTE. 317/92.**

Resultando que, el Pleno de la Corporación Municipal, en sesión celebrada el día 24 de noviembre de 1992, resolvía el expediente de ruina del inmueble sito en calle Concepción Arenal 23 y 25 y calle Menendez y Pelayo 13 y 15, de este municipio,



## *Excm. Ajuntament de Sagunt*

### *SECRETARIA*

declarando que, aún existiendo ruina en una parte del inmueble, esta no alcanza a cubrir los requisitos para una declaración general, ordenando a los propietarios del referido inmueble, la ejecución de las obras de reparación necesarias, que se detallan en el propio acuerdo.

Resultando que contra dicho acuerdo, D<sup>a</sup>. María Asunción Desamparados Carbonell Comín, como propietaria del citado inmueble, presenta recurso de reposición, alegando que:

a) En cuanto a la ruina económica

1º.- La valoración del arquitecto municipal parte del precio de VPO sin que se haya deducido del mismo el valor del suelo, conforme a lo establecido en el art. 13 del R.D.U.

2º.- Se ha utilizado un coeficiente de depreciación por antigüedad y por uso, sin que quepa este último.

b) En cuanto a la ruina técnica.

Aduce la necesidad de desalojo de los ocupantes y que los daños afectan a elementos estructurales.

Considerando que el técnico municipal, con fecha 4 de febrero de 1993, emite informe en el que justifica su valoración y realiza un estudio del informe pericial presentado en su día por la recurrente. En dicho informe acepta la primera de las alegaciones del recurrente, reduciendo del valor de reposición del inmueble el valor del suelo, lo que supone que dicho concepto se ve reducido, sin embargo el valor de las obras de reparación se mantiene en 5.212.174.-, por lo que sigue sin producirse la ruina económica. Igualmente, de dicho informe se deduce que no existe ruina técnica.

A la vista de todo lo expuesto y de conformidad con el informe de la Asesora Jurídica en materia de urbanismo, emitido al respecto con fecha 17 de febrero de 1993, y con el dictamen de la Comisión de Urbanismo, el Ayuntamiento Pleno, por unanimidad, ACUERDA:

Desestimar el recurso de reposición interpuesto por D<sup>a</sup>. María Asunción Desamparados Carbonell Comin, contra el acuerdo plenario de fecha 24 de noviembre de 1992, de no declaración de ruina del inmueble sito en calle Concepción Arenal 23 y 25 y Calle Menendez y Pelayo 13 y 15. Todo ello por cuanto no se dan los supuesto de ruina económica ni técnica según se deduce del informe emitido por el arquitecto municipal con fecha 4 de febrero de 1993. Si bien se estima en parte el recurso presentado en el sentido de reducir del valor actual del edificio el valor del suelo, que queda establecido en el referido informe complementario en 11.225.940.- ptas.

## **22 ESTIMACION PETICION EXENCION IAE A VARIOS CENTROS DOCENTES PRIVADOS CONCERTADOS.**

Considerando que, en fecha 25 de febrero de 1993, tuvo entrada en el Negociado de Contribuciones Territoriales, distintos escritos remitidos por la Administración de Hacienda de Sagunto, correspondientes a otros tantos presentados por distintos colegios de la localidad en los que se solicitaba la exención en el I.A.E., para el ejercicio 1993





## *Excm. Ajuntament de Sagunt*

### *SECRETARIA*

habida cuenta que el Ayuntamiento de Sagunto ha asumido la Inspección del mencionado Impuesto.

Teniendo en cuenta que los escritos corresponden a los siguientes centros docentes:

- Colegio M<sup>a</sup> Inmaculada Misioneras Claretianas.
- Colegio San Pedro Apostol.
- Colegio San Vicente Ferrer.

Considerando que, los mencionados escritos se acompaña fotocopia del concierto educativo formalizado entre estos centros docentes y la Consellería de Cultura, Educación y Ciencia.

Considerando que, el art. 83.1.d) de la Ley Reguladora de las Haciendas locales, modificado parcialmente por la Ley de Presupuestos del Estado para el ejercicio 1993, previene que estarán exentos del impuesto, entre otros, los establecimientos de enseñanza que estuvieren en régimen de concierto educativo; régimen éste que no era contemplado en la redacción originaria de dicho precepto y causa fundamental que llevó a este Ayuntamiento a desestimar idéntica solicitud para el ejercicio de 1992, y con referencia a los Centros solicitados.

A la vista de todo lo expuesto, y de conformidad con el informe emitido por el Jefe Acctal. del Negociado de Contribuciones, con el dictamen de la Comisión de Hacienda, y con el conforme del Interventor, el Ayuntamiento Pleno, por unanimidad, ACUERDA:

PRIMERO: Proceder a la acumulación de los expedientes presentados por los Colegios María Inmaculada Misioneras Claretianas, San Pedro Apóstol y San Vicente Ferrer en los expedientes del Impuesto de Actividades Económicas, a efectos de su resolución.

SEGUNDO: Estimar la solicitud y por tanto declarar la exención del impuesto en cuestión a los Centros Educativos María Inmaculada Misioneras Claretianas y San Vicente Ferrer, hasta tanto tenga vigencia el concierto suscrito entre estas Entidades y la Consellería de Educación y Ciencia de la Generalitat Valenciana.

TERCERO: Desestimar la solicitud deducida por el Colegio San Pedro Apóstol, sin perjuicio de adoptar el acuerdo correspondiente cuando por dicho Centro se acredite la renovación del concierto, así como su término de vigencia.

### **23 CONCESION DE PRESTAMOS Y MORATORIAS DEL POSITO MUNICIPAL.**

Vistas las peticiones de préstamos y moratorias que han tenido entrada en el presente mes, y una vez comprobadas que todas ellas se ajustan a lo previsto en los artículos 43 y 44 del vigente Reglamento de Pósitos; de conformidad con la propuesta del Concejal Delegado del Pósito Municipal y el informe del Negociado del Pósito, por unanimidad, SE ACUERDA:

PRIMERO: La concesión de moratorias del Pósito Municipal, con la obligación de ingresar el 25% del préstamo y los intereses devengados , a los siguientes prestatarios:

- Expte. 19/93.- D. Antonio Climent Llorens.
- Expte. 20/93.- D<sup>a</sup> Remedios Graullera Marco.



# *Excm. Ajuntament de Sagunt*

## *SECRETARIA*

- Expte. 42/93.- D. Francisco Ariza Martinez.
- Expte. 43/93.- D. Jose Ariza Martinez.
- Expte. 64/93.- D. Vicente Novella Albors.
- Expte. 65/93.- D. Vicente Graullera Monar.

SEGUNDO: La concesión de los siguientes préstamos de 300.000.-ptas. al 5% anual:

- Expte. 86/93.- D<sup>a</sup> Matilde Pérez Gil.
- Expte. 87/93.- D. Enrique Llorens Comes.
- Expte. 88/93.- D<sup>a</sup> Mercedes Ferrer.

### **24      DAR      CUENTA      RESOLUCION      ALCALDIA      APROBACION LIQUIDACION PRESUPUESTO 1992.**

Se da cuenta al Ayuntamiento Pleno, de la Resolución de la Alcaldía por la que se aprueba la Liquidación del Presupuesto Municipal del ejercicio 1991, que de conformidad con lo establecido en el artº. 173-2 de la Ley 39/1988, con el siguiente detalle:

#### **Liquidación del Presupuesto Municipal.**

- Existencia en Caja en 31-12-92 ..... 3.021.339'-
- Pendiente de ingreso en 31-12-92 ..... 1.801.149.750'-

-----  
Total ..... 1.804.171.089'-

- Pendiente de pago en 31-12-92 ..... 590.905.524'-
- Créditos con financiación afectada ..... 739.269.550'-
- Expediente de incorporación de créditos -  
dispuestos ..... 92.604.241'-

- Derechos de difícil realización:

a) Tributos y precios públicos liquidados  
antes del 31/12/90 (100% antes 31/12/89,  
CC.EE. y Plusvalía; y 50% de los restantes  
tributos) ..... 272.580.620'-

b) Subvenciones contraídas no previstas --  
presupuestariamente ..... 11.347.805'-

c) Traspaso subrubrica V.I.A.P. .... 69.796.145'-

-----  
Total ..... 1.776.506.885'-

**REMANENTE LIQUIDO DE TESORERIA ..... 27.664.204'-**

-----



## ***Excm. Ajuntament de Sagunt***

### **SECRETARIA**

A su vista el Ayuntamiento Pleno, queda enterado de la citada Resolución.

#### **25 DAR CUENTA LIQUIDACION PRESUPUESTO 1992, ORGANISMOS AUTONOMOS : FUNDACION MUNICIPAL DE CULTURA, PATRONATO MUNICIPAL DE DEPORTES, FUNDACION MUNICIPAL DE COMEDORES ESCOLARES Y CONSELL LOCAL AGRARI .**

Se da cuenta al Ayuntamiento Pleno, de las Resoluciones de la Alcaldía por la que se aprueba la Liquidación del Presupuesto de los siguientes Organismos Autónomos correspondiente al ejercicio 1992, presentadas según la Orden de 14 de noviembre de 1979 y adaptadas al nuevo sistema informático de Contabilidad de la Administración Local (SICAL), por lo que, de conformidad con lo establecido en el artº. 173-2 de la Ley 39/1988, se aprueban con el siguiente detalle:

##### **a) Liquidación del Presupuesto de la Fundación Mpal. de Cultura.**

- Existencia en Caja en 31-12-92 .....	393.978'-	
- Pendiente de ingreso en 31-12-92 .....	---	
-----		
Total .....	393.978'-	- Pendiente de pago en 31-12-92 .....
1.531.061'-		

**DEFICIT ..... 1.137.083'-**

-----  
La reducción de gastos por cuantía igual al déficit producido, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 174 de la Ley 39/88.

##### **b) Liquidación del Presupuesto del Patronato Mpal. de Deportes.**

- Existencia en Caja al 31-12-92 .....	2.351.017'-
- Pendiente de ingreso al 31-12-92 .....	5.000.000'-
-----	
Total .....	7.351.017'-
- Pendiente de pago al 31-12-92 .....	6.255.999'-
-----	

**SUPERAVIT ..... 1.095.018'-**

##### **c) Liquidación del Presupuesto de la Fundación Mpal. de Comedores Escolares.**

- Existencia en Caja al 31-12-92 .....	3.438.984'-
- Pendiente de ingreso en 31-12-92 .....	---
-----	
Total .....	3.438.984'-
- Pendiente de pago en 31-12-92 .....	2.749.756'-



# *Excm. Ajuntament de Sagunt*

## *SECRETARIA*

-----  
SUPERAVIT ..... 689.228'-

A su vista el Ayuntamiento Pleno, queda enterado de las citadas Resoluciones.

### **26 RESOLUCION ALEGACION CONTRA ORDENANZA FISCAL REGULADORA DE LA TASA POR RECOGIDA DOMICILIARIA DE BASURAS Y APROBACION DEFINITIVA.**

Resultando que, D. Marcelo Cuadros Ginés, en calidad de Presidente de la Asociación del Comercio de Sagunto, presentó recurso contra la modificación del importe de la Tasa por prestación del servicio de recogida de basuras.

Considerando que, el motivo de fondo del recurso es la diferenciación tarifaria aprobada en 1991, con efectos en el ejercicio 1992, a partir del correspondiente estudio técnico.

Considerando que, toda vez que los estudios técnicos y económico-financieros obrantes en el expediente no han alterado los criterios de distribución tarifaria del ejercicio precedente, sirviendo su actualización porcentual de punto de partida para el presente ejercicio.

A la vista de lo expuesto, y de conformidad con el dictamen de la Comisión de Hacienda, el Ayuntamiento Pleno, por unanimidad, ACUERDA:

Desestimar el mencionado recurso por los motivos arriba transcritos, y aprobar definitivamente la Ordenanza Fiscal Reguladora de la Tasa por prestación del servicio de recogida domiciliaria de basuras y retirada de residuos sólidos urbanos.

### **27 SOLICITUD AYUDAS PARA LA REALIZACION DE ACTIVIDADES DE PROMOCION DEL USO DEL VALENCIANO (ORDEN 7 DE ENERO DE 1993. DOGV nº 1960 DEL 9-2-1993).**

Sometido a votación, de conformidad con lo establecido en el art. 91.4 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, por unanimidad se declara su urgencia y proceder a su debate.

Considerando que, la Orden del 7 de Enero de 1993, de la Consellería de Cultura, Educación y Ciencia, por la cual se convocan ayudas económicas para los Ayuntamientos, Mancomunidades de Municipios, Empresas, Comercios, Industrias y Asociaciones Cívicas sin finalidad lucrativa, para la realización de actividades de promoción del uso del Valenciano.

Resultando que, la Generalitat ayuda a los Ayuntamientos y Mancomunidades de Municipios para conseguir, entre otros, los objetivos de rotulación y señalización en valenciano de calles, indicadores urbanos, caminos, edificios municipales, etc., de cursos en valenciano para los funcionarios, empleados públicos y población adulta no escolarizada y de la oficina de Promoción y uso del valenciano, etc.



## *Excm. Ajuntament de Sagunt*

### *SECRETARIA*

Abierto el turno de intervenciones, la SRA. PIN, explica que se trata de una petición de ayuda que se solicita a la Consellería de Cultura, igual que el año pasado, haciendo un año que se abrió la Oficina de Lengua en Valenciano donde se han hecho diversas actividades, impartándose cursos de valenciano, en la zona de la Playa de Almadá algunas señalizaciones se han puesto en valenciano, etc.; y continuando en esta línea este año se han solicitado 15 millones de pesetas para actividades de promoción del uso de la lengua valenciana.

De conformidad con la propuesta de la Presidenta de la Fundación Municipal de Cultura, e Informe de Intervención, el Ayuntamiento Pleno, por unanimidad, ACUERDA:

PRIMERO: Solicitar la ayuda nombrada para la realización de actividades de promoción del uso del valenciano (Orden del 7 de enero. DOGV 1960 del 9-2-1993) a la Consellería de Cultura, Educación y Ciencia, Dirección General de Política Lingüística, según el programa de actividades que se adjuntan.

SEGUNDO: Comprometerse a financiar la parte que corresponda al Ayuntamiento, específicamente en los cursos de enseñanza del valenciano(25% adicional sobre la cuantía recibida en dicho concepto) y en los gastos de mantenimiento, material fungible y material inventariable de las Oficinas de promoción del Valenciano.

#### **28 SOLICITUD AYUDAS SUBVENCION PARO ESTACIONAL, CONSELLERIA DE TREBALL I AFERS SOCIALS (ORDEN 27 DE ENERO DE 1993. DOGV. nº 1959 DEL 8-2-1993).**

Sometido a votación, de conformidad con lo establecido en el art. 91.4 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, por unanimidad se declara su urgencia y proceder a su debate.

El Ayuntamiento Pleno, por unanimidad, ACUERDA ratificar la siguiente Resolución de Alcaldía:

""En la Ciudad de Sagunto a nueve de marzo de mil novecientos noventa y tres.

Resultando que, en el "Diari Oficial" de la Generalitat Valenciana número 1959, de fecha ocho de febrero de mil novecientos noventa y tres, se publica la Orden de 27 de enero de 1993, de la Consellería de Treball i Afers Socials por la que se establece un programa de ayudas en colaboración con los Entes Locales de la Comunidad Valenciana destinadas a paliar el desempleo agrario estacional.

Resultando que, -como su propio título indica-, el objeto de las referidas ayudas viene encaminado a paliar el desempleo estacional del sector agrario y su destinatario son las Entidades Locales de la Comunidad Valenciana que promuevan la realización de obras o servicios de interés social para las que se contrate a desempleados agrícolas.

Resultando que, por la Junta Ejecutiva del Consell Local Agrari de Sagunt, se autoriza a su Presidente para elevar al Ayuntamiento la correspondiente propuesta de petición de subvención.

Considerando que, en base a lo dispuesto en el artículo quinto número 1 de la referida Orden de 27 de enero de 1993, la petición de subvención deberá ser suscrita por



## *Excm. Ajuntament de Sagunt*

### *SECRETARIA*

el Alcalde-Presidente acompañando a esta petición el resto de documentos que en el mismo artículo se relacionan.

Considerando que, el plazo de presentación de las solicitudes (plazo improrrogable) finaliza el día quince de marzo del año en curso.

Considerando que, dado que las subvenciones podrán alcanzar hasta el noventa por cien del coste de la memoria presentada (Art. 4 apartado primero) será preciso habilitar el crédito suficiente para hacer frente a la parte no subvencionada.

#### HE RESUELTO:

PRIMERO.- Solicitar para las obras y servicios que seguidamente se relacionan la correspondiente subvención, al amparo de la Orden de la Consellería de Treball i Afers Socials de 27 de enero de 1993 (DOGV núm. 1959 de 8-2-1993):

1.- Acondicionamiento y limpieza de los cauces de las acequias de saneamiento de la zona de la marjal "con un coste total de cuatro millones novecientas ochenta y cuatro mil veinte pesetas (4.984.020.-pesetas)"

2.- Reparación del firme de los caminos de la Rif y camino "dels Gossos" con un coste total de cuatro millones ochocientos ochenta y siete mil ochenta y cuatro pesetas (4.887.084.-pesetas)."

3.- Reparación del firme de los caminos de "figueroles y dels Molins" con un coste de cuatro millones novecientas treinta y tres mil novecientas pesetas (4.933.900.-pesetas).

4.- Actuaciones en caminos rurales de las tres partidas, y limpieza de barrancos "Bonilles y Font de Ribera" con un coste de cuatro millones novecientas sesenta y siete mil setecientas veinte pesetas (4.967.720.-pesetas).

5.- Actuaciones en caminos rurales y barrancos de la partida de Gausa con un coste de cuatro millones novecientas noventa y nueve mil setecientas veinte pesetas (4.999.720.-pesetas).

6.- Reparación del firme del camino de "La Rosana" con un coste de cuatro millones novecientas tres mil cuatrocientas diez pesetas (4.903.410.-pesetas).

SEGUNDO.- Cumplimentar la correspondiente petición de acuerdo con las instrucciones señaladas en la Orden de referencia.

TERCERO. Elevar al Pleno de la Corporación la presente resolución a efectos de su ratificación y compromiso de habilitación de crédito para hacer frente a la parte no subvencionada.""

#### **29 MOCION PRESENTADA POR LOS GRUPOS POLITICOS, CIPS, EU, PP Y CDS, SOBRE DESIGNACION ABOGADO DEFENSA ACUERDO PLENARIO RELATIVO A LA APLICACION DEL ART. 11 DEL CONVENIO Y NORMAS REGULADORAS DE LAS RELACIONES LABORABLES ENTRE EL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SAGUNTO Y EL PERSONAL A SU SERVICIO.**

Sometido a votación, de conformidad con lo establecido en el art. 91.4 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, por unanimidad se declara su urgencia y proceder a su debate.

Dada lectura a la moción presentada por los Grupos Políticos del CIPS, EU, PP y CDS, a cuyo tenor:



## *Excm. Ajuntament de Sagunt*

### *SECRETARIA*

"Considerando que, no ha sido aceptado por la mayoría del Pleno el requerimiento del delegado del Gobierno, sobre la anulación del acuerdo plenario en el cual se aprobó la aplicación estricta del art. 11 del Convenio y Normas Reguladoras de las Relaciones Laborables, con el pago de 5.139 pesetas mensuales, y teniendo en cuenta la hipótesis de un recurso ante el Tribunal de lo contencioso-administrativo, al cual deberá presentarse el Ayuntamiento para su defensa en el acuerdo plenario de referencia, se propone al Pleno designar para este caso al abogado, D. Jose M<sup>a</sup> Baño León del Colegio de Abogados de Valencia.

Abierto el turno de intervenciones, el SR. GARCIA FELIPE, manifiesta que el Equipo de Gobierno intentará por todos los medios, que las 5.139 ptas., dejen de pagarse; y que el Equipo de Gobierno contrató la asistencia jurídica de unos abogados, -no dudando de su profesionalidad y competencia-, pero, está claro, que como las Leyes admiten diversas interpretaciones consideran que con un abogado que sea totalmente aséptico, y que no tenga ningún tipo de relación con nadie del Ayuntamiento, y principalmente con el Equipo de Gobierno, estarán mucho más tranquilos.

El SR. ARMERO, señala que el PSOE se va a abstener, no teniendo nada en contra de la persona que la Oposición quiera designar.

El SR. CAMPOY, pregunta si el Sr. Delegado del Gobierno, puede mandarles los recursos que ha interpuesto contra los acuerdos en todos los Ayuntamientos de la Comunidad Valenciana.

El SR. ALCALDE, le indica al Sr. Campoy que ahora no es el momento de hacer estas preguntas, ya que luego en el punto de Ruegos y Preguntas puede realizarlas.

Sometida a votación, el Ayuntamiento Pleno, por 14 votos a favor del CIPS, EU, PP y CDS, y 11 abstenciones del PSOE, ACUERDA:

Aprobar la moción arriba transcrita que se entiende aquí por reproducida a todos sus efectos.

### **RUEGOS Y PREGUNTAS**

El SR. CAMPOY, reitera su pregunta, requiriendo al Sr. Granados sobre cuantos funcionarios, y cuantos Ayuntamientos en la Comunidad Autónoma y en general han rebasado el 1'8 que establece la Ley de Presupuestos Generales del Estado.

La SRA. ALEPUZ solicita que se comunique a la familia del poeta Vicent Andrés Estellés, la condolencia de toda la Corporación y de todo el pueblo de Sagunto por su



## *Excm. Ajuntament de Sagunt*

### *SECRETARIA*

muerte; pidiendo a la Fundación Mpal. de Cultura para que realice un acto en memoria y homenaje del citado poeta.

El SR. LLORENS, le indica al Delegado de Tráfico que en la C/ Maestro Palanca existen placas de prohibido aparcar en las dos partes de la calle, y sin embargo los coches no hacen caso de las mismas.

Asimismo señala que en el Cementerio del Puerto han desaparecido sepulturas, habiéndose reclamado por los familiares sin que hasta el momento se les haya dado respuesta alguna.

Para finalizar, señala que, en la carretera nacional 340 a su paso por Sagunto todos los días de 7 a 9 de la mañana es imposible salir de Sagunto en cualquier dirección, por el volumen de tráfico.

El SR. MOROS, pregunta al Sr. Alcalde, si cuando un ciudadano presenta una instancia es preceptivo contestarle, y cuanto tiempo se tarda en hacerlo.

El SR. ALCALDE, le contesta diciéndole que aunque no fuera preceptivo se le contestaría a quien presente una instancia.

El SR. GIL, pregunta respecto a una obra realizada en el cauce del Río Palancia consistente en el relleno de unos 10.000 m2, pegado a la margen derecha, a que capítulo y partida ha sido cargado este gasto.

El SR. INTERVENTOR contesta al respecto que ha sido cargado a la partida "Obras de Urbanización".

El SR. GIL, explica que este gasto que se ha invertido en la explanada del Río Palancia procede de una baja producida en la contratación de las Obras de Pavimentación en la zona Sur del Puerto, y en concreto por importe de 8.650.000.-ptas., se han gastado unos 5.300.000.-ptas., por lo que en la partida destinada a arreglar rebacheos quedan unos 3.350.000.-ptas., y si a eso se quita el 35% quedan escasamente 2.200.000.-ptas., para poder gastar en material físico. A tal efecto señala que destinar dicho dinero para rellenar un trozo de parcela para que los Autocares puedan aparcar durante algunas horas del día no lo considera adecuado, dado los numerosos baches que hay extrañándole que por el Interventor no le hallan puesto reparo alguno a la hora de hacer un gasto que no está consignado en el Presupuesto, porque el destino es obras de rebacheo, no para obras de urbanización.

El SR. ALCALDE, explica que no la han hecho solamente para utilizarlo unas horas, y que se hizo porque en la contratación destinada a obras de rebacheo se produjo una baja, cuyo importe se destina a otras inversiones, no necesariamente a rebacheo.

El SR. GARCIA FELIPE, pregunta a la Secretaria General que medidas se pueden tomar cuando el Alcalde, reiteradamente, no facilitar la información que solicitan, a lo





## *Excm. Ajuntament de Sagunt*

### *SECRETARIA*

que le responde, la Secretaria que el silencio es positivo, por lo que si el Alcalde no contesta sus peticiones de información se entiende que accede. Le recuerda al Sr. Alcalde preguntas formuladas en anteriores sesiones y aun no contestadas, en primero lugar pregunta si el Sr. Alcalde ha hecho alguna gestión y si ha sido así que la explique, referente a los siguientes asuntos: respecto a las obras de remodelación del Instituto Eduardo Merelló, si ha hecho las gestiones acordadas por el Pleno anterior las autoridades correspondientes e informe del estado actual del centro; entrevista con el Conseller de Educación para darle cuenta de la situación del Instituto de Formación Profesional; auditoria económica que se acordó, teniendo conocimiento que se han aprobado ya los pliegos de condiciones, pero le recuerda que es urgente.

También le recuerda al Sr. Alcalde, que en fecha 29 de octubre el Sr. García Ortín, en representación del Consejo del BIM, presentó un escrito, solicitando un informe detallado del Interventor, informe que todavía no se ha realizado, asimismo le reitera que en Octubre, se solicitó información precisa y documentación sobre gastos suuntuarios realizados por el Equipo de Gobierno, en recepciones, etc.

Para finalizar, recuerda que él en el último Pleno, le dijo al Sr. Alcalde que era un mago en el control de la prensa y que tenía controlados a todos los medios de comunicación, quiere rectificar, ya que no debería de haber dicho a "todos", sino a "uno"; hay un periódico que en una reseña dice: por parte del Grupo Socialista intervino la Concejala Margarita Pin, que acuso a García Felipe de haber hecho una defensa pobre de la moción; pregunta a la Sra. Pin, si eso no fue al revés.

El SR. PELAEZ, ruega que se adopten medidas en el Paseo Marítimo, ya que las farolas están rotas. Reitera nuevamente que la entrada de Valencia por la IV Planta a la entrada de la Palmereta, se sigue sin hacer nada en una pared, que está costando vidas; para lo que se debe solucionar de forma inmediata.

El SR. TABARES, contesta al Sr. García Felipe respecto al Técnico Arquitecto Superior en Comisión de Servicios que está destinado al Planeamiento de la Playa, y que por parte de la dirección política del Area de Urbanismo existe una total satisfacción con el trabajo realizado, que pronto podrán presentar en la Comisión Informativa de Urbanismo en relación con una memoria de gestión. Respecto a lo mencionado por el Sr. Gil, le indica que ya el Interventor le ha dicho que la partida correspondía a unas economías que se producen en relación con unos proyectos de pavimentación y es una partida global de obras de urbanización, lo que se ha realizado se considera que es una obra de urbanización. Respecto a lo indicado por el Sr. Pelaez, indica que el PSOE lamenta la muerte producida por accidente de tráfico, pero que parece ser que no llevaba casco e iba con exceso de velocidad, etc., lo que no justifica que no se deban de hacer las gestiones necesarias para eliminar esa pared, si bien explica que se han realizado gestiones y se espera que en la mayor brevedad posible se puede eliminar.

El SR. GARCIA FELIPE, explica que la persona que murió no fue por un golpe en la cabeza, sino que se clavó el manillar de la moto en el abdomen al derraparle la moto



## ***Excm. Ajuntament de Sagunt***

### **SECRETARIA**

y no poder salir, no por no llevar casco e ir a mucha velocidad, como ha dicho el Sr. Tabarés.

El SR. GIL, aclara que considera más importante para el pueblo arreglar baches que la explanada.

El SR. GARCIA ORTIN, recuerda que hace unos meses el Pleno aprobó la cesión de unos terrenos para la Residencia de Minusválidos Psíquicos en la Zona de Baladre, queriendo saber si la Consellería de Trabajo y Asuntos Sociales ha recepcionado los terrenos y en que situación está el expediente en la actualidad.

Asimismo señala que hay camiones que aparkan en la calle 3 de Abril con lo cual se pone en peligro la circulación y la seguridad de los vehículos que acceden a la Avda. 3 de Abril, por lo que ruega que habiendo espacio como hay se prohíba el aparcamiento en la calzada, de los camiones.

El SR. ALCALDE, le informa al Sr. García Ortín, respecto a la Residencia para Disminuidos Psíquicos, en el plan de actuaciones del año 93, se encuentra entre las actuaciones a efectuar, la construcción de una Residencia de Minusválidos Psíquicos en Sagunto.

Y no habiendo más asuntos que tratar, por la Presidencia, se levanta la sesión, siendo las diecinueve horas y cuarenta minutos, de todo lo cual, como Secretaria, doy fe.

CUMPLASE: EL ALCALDE

### **ANEXO AL ACTA: INTERVENCIONES DEL PUBLICO**

Un ciudadano del público, solicita que debido a la buena aceptación que tiene la revista Morvedre, se haga una tirada mayor, ya que al día siguiente de su aparición no quedan ejemplares.

Otro ciudadano, pregunta respecto a la entrevista que se pidió hace algún tiempo con el Conseller de Obras Públicas, para tratar el tema de la Playa. Pide que tendría que hacerse alguna campaña cívica, para que la gente respete papeleras, jardines, farolas, etc., ya que cada día que pasa están en peores condiciones. Pregunta también si se ha llevado a subasta las obras de Eduardo Merello; y para finalizar le gustaría conocer el estado económico en el que se encuentra el Ayuntamiento.



## *Excm. Ajuntament de Sagunt*

### *SECRETARIA*

El SR. ALCALDE, contesta al Sr. Morcillo, en lo referente a la entrevista con el Conseller de Obras Públicas le dice que ya se ha solicitado la entrevista. Respecto a la creación de una Campaña Cívica señala que ya existe una campaña de limpieza para cuando finalizan fiestas, pero que ellos también piensan hacer este tipo de campañas para que la gente se conciencie de que tienen que respetar las cosas, porque es penoso el estado en que se encuentra a veces el Municipio. En lo relativo a Eduardo Merello, explica que este tema espera contestarlo por escrito para dar toda la información posible; y respecto a la situación económica del Ayuntamiento explica que hoy se ha aprobado el tema de la Auditoria Económica en la Comisión de Gobierno.

Otro ciudadano señala que a él le gustaría que hubiera más música, ya que existe un poco de descuido en este tema; igualmente pide que se le rinda un homenaje al que hizo una obra meritoria para Sagunto, D. Bernabé Sanchís, y reconocer de alguna forma la gran categoría artística del gran director Francisco Hernández. Señala igualmente que se ha grabado una cinta con el himno de Sagunto, y en la carátula de la misma indica que este himno es de D. Joaquín Rodrigo, cuando pertenece a D. Bernabé Sanchis.

El SR. ALCALDE, indica que en Sagunto, al Sr. Hernández se le admira igual que al Sr. Sanchis; ya que la música en este Municipio tiene un gran peso, principalmente por la afición que existe y por los músicos que ha dado, y el Ayuntamiento se preocupa sobre el tema; explica que con motivo de la Semana Santa hay organizados 5 conciertos, de los cuales hay 2 en la Iglesia de Begoña, otro en la Ermita de la Sangre y en la Iglesia de Santa María. Señala que el día 25 de Abril hay un homenaje a Miguel Villar, gran compositor Saguntino.

Otro ciudadano, pregunta el porque no se ha arreglado un bache que existe a la entrada del Puerto, ya que lleva casi 10 días y se producen accidentes. Explica que existen algunos jardines públicos en malas condiciones, debido a que las tuberías del agua están rotas desde hace tiempo, por lo que pide se solucione el problema.

Otro ciudadano, señala que en bajo vías existe el mismo problema con los camiones que en Sagunto, indica que lo que se ha hecho en el río si que puede servir para algo, ya que los camioneros desde hace tiempo estaban solicitando un aparcamiento para los camiones; por lo que cree que todavía se les podría dar más acondicionamiento para que puedan aparcar. Explica que cuando entran trailers a Sagunto, lo hacen por debajo del puente y resulta que algunos de ellos no pueden pasar por la altura que tienen, por lo que pide, para evitar esto y que los trailers circulen en dirección prohibida, que se señalice la zona debidamente.