

Presidencia se levantó la sesión, siendo las veinte treinta horas, de lo que yo como Secretario certifico.

Dr. Alcalde

Dr. Martínez

Dr. Martínez F.

Dr. Davis

Dr. Enríquez

Dr. Vinals

Dr. Segarra

Dr. Almenar

Dr. Guadalupe

Dr. Perea

Dr. Hernandez

Dr. Gomez

Dr. Marcos

Dr. Interventor

Dr. Secretario

Acta de la sesión ordinaria celebrada por el Excmo. Ayuntamiento Pleno, el día 11 de Septiembre de 1913.

Hrs. asistentes:

Dr. Alcalde:

D. Emilio Adán García

Vtes. de Alcalde:

D. Vicente Martínez Matien

En la ciudad de Sagunto a once de septiembre de mil novecientos trece y tres, siendo las diecisiete horas se reunen en el (despacho) dico, Salón de Sesiones, el Excmo. Ayuntamiento al objeto de celebrar la correspondiente sesión ordinaria.

1. Vicente Denis Lobos
 2. Vicente Borrás
 3. Rafael Escribá
 4. Sr. Concejales:

1. Sr. Dñal Pablo
 2. Sr. Legarre
 3. Ricardo Olmear
 4. Sr. Cuadras Marcos
 5. Sr. Perez Gonzalez
 6. Enrique Ormendis
 7. Manuel Gomez Calvo
 8. Marcelo Marco
 9. Sr. Interventor actual:
 1. Rafael Palau Areni
 2. Sr. Secretario:
 1. Sr. Caro Barria
 2. Exenan en asistencia:
 1. Ramiro Martinez
 2. Mariano Batalla

Red de distribución
 agua sector bajo vias.

Preside el Sr. Alcalde. Presidente D. Emilio Adau Barria.
 Abierto el acto por la Presidencia por el Sr. Secretario, de su orden, se dio lectura al borrador del acta de la sesión ordinaria del día 10 de julio del actual y a la de la sesión extraordinaria de 13 de agosto del presente, las cuales fueron aprobadas por unanimidad.

Seguidamente se dio lectura a los asuntos a tratar, tomándose los siguientes.

Acuerdos:

Aprobar la moción de la Alcaldía en la que se expone la urgente necesidad del ensanche de la carretera de Purol-Puerto al objeto de dar un acceso directo a la IV Planta siderúrgica y polígonos industriales en construcción, desde la carretera de Valencia a Barcelona y desengestionar así el intenso tráfico que discurre por la carretera Sagunto-Puerto. De conformidad con dicha moción se acuerda, por unanimidad, solicitar de la Excm. Diputación Provincial la urgente realización de las obras de ensanche de dicha carretera de Purol-Puerto, así como la reforma del pavimento de dicha carretera, debiendo dirigirse escrito de esta Alcaldía en este sentido a la Excm. Diputación Provincial.

Iniciar el expediente para la realización de las obras de ampliación de la red de agua potable del sector bajo vias, en cumplimiento de acuerdo plenario de 10 de julio pasado y formulado proyecto técnico por el Ingeniero de Caminos José Dion Alpuente, se acuerda por unanimidad:

Primero.- Aprobar el proyecto técnico formulado por el Ingeniero de Caminos D. José Dion Alpuente, así como el presupuesto que asciende a la cantidad total de un millón ochocientas sesenta y dos mil cuatrocientas sesenta y siete pesetas con doce céntimos.

Segundo.- Que se exponga al público por el plazo de quince días y transcurrido dicho plazo se eleve a la Comisión Provincial de Servicios Técnicos para su sanción.

Tercero.- Que se inicie el expediente para la aplica-

Política municipal sobre
desarrollo urbanístico.

ción de contribuciones especiales en la cuantía que determina la vigente Ley de Régimen Local.

A continuación por el Sr. Secretario se dio lectura a un escrito que formulan a la Corporación municipal los concejales Srs. Martínez Maties, Davis, Escrig, Almaraz, Vinals y Arnaudis y cuyo texto literal es como sigue:

Los Concejales que suscriben, percatados de la trascendencia socio-económica que lleva implícita cualquier decisión municipal, respecto a la política a seguir en orden al desarrollo urbanístico, de la localidad a tenor del Plan General de Ordenación Urbana, aprobado en 27 de julio de 1971, y de las formas o modos de facilitar suelo urbano, para cubrir las necesidades que a breve plazo se han de plantear, como consecuencia de las realizaciones programadas y habida cuenta del sentir unánime de toda la población y en particular, de los propietarios de terrenos que pretenden convertir en suelo urbano los terrenos afectados.

Considerando, que las medidas anunciadas para la expropiación masiva de 450 ha., a cargo del Ministerio de la Vivienda, habría de oponerse y quebrantar el sentir y los propósitos de todos los propietarios y que además del trauma que supondría, se atentaría contra la posibilidad de que obtuvieran los justos beneficios que se derivan de la transformación.

Estimando además que las necesidades de suelo urbano, pueden ser proporcionadas por los mismos propietarios, como lo evidencian los planes parciales aprobados en la sesión del día trece de agosto último y los numerosos planes que en la actualidad están realizándose.

Proponen a la consideración de la Alcaldía, para que en el Pleno próximo del mes de septiembre, se incluyan en el orden del día un punto específico, para tratar y acordar la política municipal, en orden a la actuación y los medios a elegir más idóneos, atendiendo a las circunstancias, en orden a la

política del suelo y desarrollo urbanístico y puntualizando, aún más, la disyuntiva entre si procede aceptar la expropiación masiva de terrenos susceptibles de urbanizar, a cargo del Ministerio de la Vivienda, o por el contrario, premiar y estimular la redacción de planes parciales a cargo de los propietarios de terrenos; situación esta última que constituye los verdaderos y auténticos deseos de la población.

Segundamente por el Sr. Alcalde se dio cuenta al Pleno de la visita efectuada días pasados al Delegado Provincial de la Vivienda con una Comisión de miembros de la Corporación al objeto de informarse de la futura actuación del Ministerio de la Vivienda en Sagunto por la que se refiere al desarrollo urbanístico de nuestro término municipal.

De la vista del diálogo sostenido con dicho Delegado quedó determinada la política urbanística de este Ayuntamiento y así se expresó a dicho Delegado en los siguientes puntos:

Primero. - El Ministerio de la Vivienda ordenará los polígonos residenciales de acuerdo con sus planes de actuación ejecutando dichos planes, y una vez realizada dicha ordenación urbanística ofrecerá a los propietarios de los terrenos la posibilidad de quedarse con los solares resultantes previo el pago del coste de la ordenación y ejecución del Plan.

Segundo. - Este Ayuntamiento considera absolutamente necesario y urgente la ordenación urbanística del Plan General mediante la confección de los planes parciales y la realización de los mismos, al objeto de poder disponer en plazo inmediato de suelo urbanizado en el que se puedan construir las viviendas y ubicar las industrias que hayan de instalarse.

Tercero. - Esta Corporación Municipal desea armonizar los intereses muy respetables de los propietarios que pudieran quedar afectados como consecuencia de la realización de los planes parciales por el Instituto Nacional de Urbanización, y para ello producirá el máximo interés en

501

que se les dé una opción a los propietarios para que previo el pago del costo de la urbanización puedan seguir siendo propietarios de los solares resultantes, pero en ningún caso subordinará a estos intereses el interés general de que se desarrolle de un modo adecuado la ordenación urbanística de este término municipal.

Asimismo por el Sr. Alcalde se hizo las siguientes manifestaciones:

Sagunto se enfrenta hoy con la enorme responsabilidad de construir, sobre una superficie de más de 500 hectáreas, una nueva ciudad, que ha de albergar a más de 200.000 personas en el plazo de diez años, y que este reto ha de enfrentarse con decisión, con una clara conciencia social y con la vista puesta en el año 2.000 y en las exigencias de la calidad de vida en la que puede ser una de las ciudades más importantes del Mediterráneo español. Queremos, dijo, construir una ciudad digna para nuestros hijos, con jardines, instalaciones culturales y deportivas, zonas verdes y servicios de todo tipo.

Para ello entiende el Ayuntamiento de Sagunto que es necesario resolver tres problemas fundamentales:

El primero es una planificación adecuada que contemple el conjunto del futuro Sagunto, coordine su estructura urbana, y reserve los lugares más adecuados para la ubicación de escuelas, zonas verdes, y servicios de todo tipo.

El segundo es la ejecución previa, correcta y urgente de todas las obras de infraestructura, tales como apertura de calles, alcantarillado, saneamiento, pavimentación, etc, a fin de garantizar desde el principio una vida digna a quienes vengan a Sagunto y evitar que, como suele ocurriendo con frecuencia, primero se vendan viviendas inexistentes, después se construyan edificios, y queden sin resolver los problemas urbanísticos antes citados.

El tercero es la especulación abusiva del suelo.

labor social que hay que combatir en aras de un desarrollo urbanístico correcto y por indudables razones de justicia social.

Para lograr estos fines, siguió diciendo el Alcalde Sr. Adán el Ayuntamiento ha considerado oportuno solicitar la colaboración del Ministerio de la Vivienda, pues nuestra Corporación carece de medios para afrontar por sí sola este problema. El Instituto Nacional de Urbanización, atendiendo a la petición del Ayuntamiento, tiene en estudio una actuación urbanística sobre una superficie de 450 hectáreas.

En cuanto al problema planteado por algunos particulares, propietarios de terrenos afectados por esta futura urbanización, el Ayuntamiento ha realizado gestiones tratando de armonizar dichos intereses con los objetivos antes señalados, por medio de un sistema de cooperación de los particulares con la Administración. Sustenta estas en las que piensa insistir, pero siempre partiendo de que los intereses privados, por muy respetables que sean, deben estar subordinados al bien común, cuya defensa es la misión fundamental del Ayuntamiento.

Seguidamente por D. Vicente Martínez Matas se desea aclarar y puntualizar el escrito que firmó junto otros cinco concejales en el sentido de que a esta Corporación le interesa:

- a) Activar el desarrollo urbanístico de Sagunto.
- b) Facilitar al propietario activo una remuneración justa de sus bienes pues al ser expropiado se le priva de un beneficio justo, favoreciendo a otros sin ningún derecho.
- c) Evitar de que el enriquecimiento indebido no se realice ni por unos ni por otros.

Por el Sr. Almenar se preguntó al Sr. Alcalde si se respetaba lo que se habló en la Delegación de la Vivienda, que era urbanizar el Plan General en planes parciales realizados por la Dirección General de Urbanismo, una vez realizados los planes avisarían a los propietarios para que pagasen la parte correspondiente y serían dueños de sus terrenos y el que no pagase se le expropiaría.

A la vista de todo ello se acuerda, por unanimidad,

Resolución Subsecretaría de
la Gobernación, expediente
Jaime Basaús.

solicitar de la Dirección General de Urbanismo que al rea-
lizar los planes parciales de Ordenación Urbana, se les de
una opción a los propietarios de los terrenos de quedarse
con los solares resultantes previo el pago del costo de
la urbanización, u en otro caso que se les expropié.

Quedar enterada de la resolución de la Subsecre-
taría del Ministerio de la Gobernación de 12 de julio de
1973, cuyo texto literal, es como sigue:

Visto en revisión el expediente de depuración
de D. Jaime Basaús Queralt, ex-funcionario del Ayunta-
miento de Sagunto (Valencia), remitido a este Ministerio
por el Excmo. Sr. Gobernador Civil de la provincia.

Resultando: Que el interesado fue destituido
de su cargo de oficial 2.º en virtud del expediente
de depuración que se le instruyó al producirse la libe-
ración de la ciudad considerándolo por tanto desafecto
al Movimiento nacional, con pérdida de todos sus de-
rechos, salvo los de carácter pasivo, de conformidad
con la Orden de 12 de marzo de 1939.

Resultando: Que solicitada posteriormente la re-
visión del expediente y a propuesta de la Corporación
fue acordada por este Ministerio, mediante resolución de
6 de febrero de 1973 la reapertura del mismo.

Resultando: Que como consecuencia de tal resolu-
ción la Corporación a propuesta del Sr. Jefe Instructor
del repetido expediente acordó en sesión celebrada en
13 de marzo último readmitir al servicio activo a
D. Jaime Basaús Queralt, con cuya readmisión se mun-
tra conforme el Sr. Gobernador Civil.

Considerando: Que aun teniendo constancia de
la conducta del Sr. Basaús Queralt con anterioridad al
Abandono Nacional y durante el mismo, lo que motivó
en su día su separación del servicio, el comportamiento
del expediente con posterioridad y los criterios impe-
rantes en el momento actual, permiten una resolu-
ción favorable en el sentido de modificar la opinión
que le fue impresa dejando sin efecto su destitución

y readmitiéndole al servicio activo pero sin que tal readmisión implique rectificación de las consecuencias de aquella en orden al abono de haberes y al cómputo de servicios, estremos respecto a los que no cabe estimar justo ni equitativo hacer extensivo la revisión.

Este Ministerio, por lo expuesto, ha resuelto modificar la sanción impuesta al que fue funcionario del Ayuntamiento de Sagunto D. Jaime Casanús Gualt, en el sentido de dejar sin efecto su destitución y readmitiéndole al servicio activo, quedando reducida dicha sanción a la pérdida de los haberes dejados de percibir y del tiempo en que permaneció separado del servicio a efectos de quinquenios y derechos pasivos.

Informes de la Alcaldía

Por el Sr. Alcalde se informó al Pleno de la reunión tendida días pasados por el Excmo. Sr. Gobernador Civil, con todos los Alcaldes de la provincia en la que se trató, entre otras cosas, de las próximas elecciones municipales y acerca de la necesidad de que los candidatos sean elegidos reman las mejores condiciones de aptitud, idoneidad, capacidad y entrega al servicio de los intereses municipales.

Asimismo dio cuenta de que próximamente vendrá a esta localidad el Presidente de la Diputación Provincial Sr. Perelló acompañado de los técnicos de dicha Diputación para asistir a una reunión de trabajo con los Alcaldes y Secretarios de todos los municipios de la comarca de Sagunto, al objeto de examinar los problemas que tiene planteados cada uno de estos municipios.

Resoluciones Alcaldía

Se dio lectura a diversas resoluciones de la Alcaldía en relación con horas extraordinarias y licencias para asuntos propios.

Lectura comunicaciones

Se dio lectura a diversas comunicaciones.

Preguntas y preguntas

Por el Sr. Devis se solicitó información acerca del proyecto de reforma de la base consistorial, informándosele por la Alcaldía que se encargó su redacción a la Oficina Técnica, y que dada la tardanza en la redacción de dicho proyecto se está estudiado la conveniencia de encargar dicho proyecto a la Comisión Provincial de Servicios Técnicos, siendo subvencionado por dicha Comisión.

601
Asimismo se pregunta por el Sr. Devis sobre el estado de las expropiaciones de la Av. D. Juan de Austria, obra que tiene proyectada la Dintación Provincial. Se informa por la Alcaldía de que esta pendiente del replanteo de las obras para la realización de dichos trabajos de determinación de los propietarios y superficies a expropiar.

Iguualmente por el Sr. Devis se solicita información, acerca de la inspección de los motores de Altos Hornos de Vircaya S. A. Por la Alcaldía se informa que es preciso que realice esta Inspección el Ingeniero Técnico Municipal, debiendo denunciarse el contrato vigente con Altos Hornos una vez realizada dicha inspección.

Por el Sr. Legarre se expone la situación planteada ante el retraso en la terminación de los edificios de los Colegios Nacionales, creando un grave problema de escolarización de muchos niños. Por la Alcaldía se le informa que ante la gravedad del problema (que) se ha convocado una reunión por el Inspector de Educación básica de la zona con los Directores de los Colegios Nacionales y los Concejales de Cultura para el próximo día 14.

La palabra entre paréntesis (que) queda anulada.

Por el Sr. Cuadalu se reclama por no haberse incluido en el orden del día el punto referente al cumplimiento de acuerdos, se solicita, asimismo, información acerca de la contratación para la adquisición de un "jeep" para la Policía y de la necesidad de revisar las ordenanzas fiscales que se encuentran desfasadas, así como la conveniencia de proceder a la organización y distribución de las competencias del Ayuntamiento.

Por el Sr. Vinals se dio cuenta de la visita efectuada a Teona, en la que se le informó de la necesidad de abonar el costo de ordenación de los montes propiedad de este Ayuntamiento.

Por el Sr. Gómez Calvo se solicitó información acerca del estado de las obras que se realizan en el

canal de Sonaja y de la conveniencia de tapar parte del canal que está en descubierta.

Y no habiendo más asuntos de que tratar por la Presidencia se levantó la sesión siendo las veintuna horas, de todo lo cual, como secretario certifico.

Dr. Alcalde

Dr. Martínez

Dr. Davis

Dr. Borrás

Dr. Escrivá

Dr. Vinals

Dr. Legaré

Dr. Alvarado

Dr. Guadalupe

Dr. Pérez

Dr. Aranda

Dr. Boner

Dr. Marco

Dr. Interventor aca

Dr. Secretario