

En la Ciudad de Santiago a veintinueve de abril de mil novecientos setenta y ocho, siendo las diecisiete horas treinta minutos, se reunen en el Salón de Sesiones de este Ayuntamiento los señores regidores al margen, para celebrar sesión extraordinaria del Pleno de la Corporación Municipal, previa con-

- D. Juan Pover
 D. Manuel Gomez
 D. Luis Canadon
 Pres. Comisales:
 D. Juan A. Goveas
 D. Jaime Lopez
 D. Ramon Andres
 D. Francisco Ubed
 D. Antonio Todor
 D. Jose Luis Liza
 D. Antonio Lopez
 Sr. Secretario:
 D. Luis Caro Barria
 Sr. Interventor:
 D. Jose C. Hernandez
 Excmo. en asistencia
 D. Ricardo Alencar
 D. Jose Sanchez

vocaloria enviada al efecto. Precede el Sr. Alcalde
 D. Rafael Enrique Bellier.

Abierto el acto por la Presidencia se pasó al exa-
 men de los asuntos a tratar, adoptandose los siguientes.

Acuerdos:

Operación de Tesorería n.º 3/1978. -

Visto el informe elevado por la Intervención
 Municipal a requerimiento de la Alcaldía, relativo a
 la contratación de una Operación de Tesorería para
 cubrir el déficit transitorio de caja en el vigente
 Presupuesto Ordinario, y

Resultando: Que un porcentaje elevado de los
 ingresos por recibos no será recaudado hasta el re-
 gistro semestral del ejercicio, de acuerdo con lo pre-
 visto en la Circular de la Dirección General de Admi-
 nistración Local de 27 de febrero de 1975.

Resultando: Que no se prevén como de entrega
 inmediata las participaciones y recargos de Impues-
 tos Estatales que, en forma mensual, hace efectivos
 la Delegación Provincial de Hacienda.

Resultando: Que en cambio, existen obliga-
 ciones de carácter inaplazable cuyo importe máxi-
 mo se calcula en diez millones de pesetas.

Considerando: Que para cubrir el déficit
 transitorio de caja, puede acudirse a concertar
 una Operación de Tesorería de las previstas en los
 arts. 156-2) y 168 del Real Decreto 3250/1976 de
 30 de diciembre, consistente en la apertura de una
 cuenta de crédito, a formalizar mediante subscrip-
 ción de póliza legalmente intercedida, y cuya
 garantía máxima puede alcanzar el 25% del im-
 porte del Presupuesto Ordinario, que para esta con-
 cepción se cifra en 280.000.000 de pesetas.

Considerando: Que en los Estados de Gastos e Ingresos del Presupuesto Ordinario existen los respectivos partida y concepto para la formalización de Operaciones de Tesorería y que asimismo existe crédito para el pago de las comisiones e intereses que se devenguen.

Considerando: Que a la devolución del crédito puede atenderse mediante los ingresos que se obtengan de la recaudación del Impuesto sobre circulación de vehículos.

Considerando: Que en la Operación propuesta se cumplen los requisitos previstos en el Decreto 3250/76 de 30 de diciembre y en la Circular del Servicio Nacional de Inspección y Reservamiento de las Corporaciones Locales de 11 de enero de 1958, y que asimismo se ha emitido informe favorable para su contratación por la Intervención de Fondos y por la Comisión Municipal de Hacienda.

La Corporación por unanimidad, acuerda:

1º Contratar una Operación de Tesorería en forma de apertura de cuenta de crédito con una entidad bancaria de la Ciudad, sujeta a las siguientes condiciones:

ImpORTE: 10.000.000 de pesos; duración: 6 meses; interés: 9'50 % anual; comisión: 0'25 % trimestral.

2º Autorizar a la Alcaldía para que formalice la contratación de la Operación de Tesorería aprobada, en los términos propuestos, la cual deberá ser sujeta por los señores Alcalde, Interventor y Representante municipales, como claves de la Corporación.

deliberación con
se mecanización
reacciones.

Vistas las propuestas presentadas en el concurso convocado para la contratación por el sistema de concurso de los trabajos de revisión y ampliación

del Banco de Datos y mecanización de documentos cobradores de exacciones municipales y actualización régimen de exacción contribución urbana, y considerando que como condiciones predominantes de la decisión de adjudicación se estiman las de competencia y técnica de las empresas, proximidad del centro de trabajo y precios ofertados; considerando que la oferta de la empresa O.T.I. ha sido informada por la Delegación Provincial de Hacienda como la más conveniente para los trabajos de actualización del régimen de exacción de la contribución urbana, y que respecto de los trabajos de mecanización de exacciones municipales ha acreditado una especialización y técnica de alto grado; considerando que, como consecuencia de tener adjudicados servicios de mecanización por el Ayuntamiento de Valencia, tiene establecido centro de trabajo en dicha ciudad, por lo que cumple con el requisito de proximidad al municipio; considerando que los precios ofertados para los trabajos de contribución urbana, son promedio entre los que ofrecen las empresas de mayor calificación, y que en cuanto a los de mecanización de exacciones municipales, si se les considera en el total de proceso, es decir incluyendo trabajos de campo, pre-mecanización, confección de fichas, recibos, padrones y notificaciones, son los de inferior entidad y si se desglosan en las distintas fases del proyecto, los de pura mecanización, sin inclusión de creación de fichero son algo más elevados que los de otras empresas concursantes, pero no hasta tal punto que anulen sus positivas ventajas de técnica y especialización en trabajos sobre exacciones que gravan la riqueza urbana.

El Ayuntamiento Pleno, de conformidad con el

Ratificación interpo-
sición recurso.

dictamen de la Comisión de Hacienda, acuerda por una-
nidad, adjudicar el concurso a favor de la empresa
"Oficina Técnica de Empresas e Ingeniería, S.A." (O.T.I.)
Visto el acuerdo adoptado por la Comisión Per-
manente sobre interposición de recurso ordinario
de aprobación ante el Tribunal Supremo contra ten-
tencia dictada por la Sala de lo Contencioso-Adminis-
trativo de la Audiencia Territorial de Valencia de
fecha 10 de abril de 1978, por la que se estima re-
curso nº 277/77, interpuesto por Altos Hornos del
Mediterráneo S.A., reconociendo a dicha entidad
el derecho a la bonificación del 95% de la cuota
liquidada por el concepto de tasa sobre licencia
de apertura de establecimientos, según expediente
158/1975, el Ayuntamiento Pleno, acuerda, por una-
nidad, ratificar en todas sus partes el acuerdo
adoptado por la Comisión Permanente en su sesión
del día 14 de abril de 1978.

Reclamación tasa
sobre Puertos y
Barraacas.

Vista la reclamación presentada por D. Jaime
Ladassa Ergas y otros contra la Ordenanza Fiscal
aprobada para la exacción de la tasa sobre puertos,
barraacas, casetas de venta, espectáculos o atracciones
situados en terrenos de uso público, industrias,
callejeras, y ambulantes y rodaje cinematográfico,
el Ayuntamiento Pleno, de conformidad con el
informe elevado por Intervención y el dictamen
emitido por la Comisión de Hacienda, acuerda con
el voto en contra del Sr. Dña Parera:

a) Desestimar la reclamación interpuesta por
extemporaneidad en su interposición, ya que des-
tro del tiempo hábil previsto en el art. 722 de la
Ley de Régimen Local no fue interpuesta reclama-
ción alguna contra la Ordenanza ni contra sus
tipos impositivos, por lo que la Resolución de la

Delegación de Hacienda de fecha 31 de marzo de 1978, aprobatoria de la citada Ordenanza fiscal tiene el carácter de acto firme.

13) Informar a los reclamantes de los siguientes extremos, constitutivos del fundamento del acuerdo municipal sobre modificación de la Ordenanza fiscal recurrida.

a) Que la política del Gobierno en el ámbito local y en materia de tasas viene sancionada por el Real Decreto 3250/76 de 30 de diciembre y por la Orden del Ministerio del Interior de 24 de enero de 1978.

En virtud de lo expuesto en la Instrucción 1.3 de la citada Orden de 24 de enero pasado "las Corporaciones que tropiecen con dificultades para la realización de su presupuesto ordinario de 1978 (curso que se abre en el Ayuntamiento de Sagunto) habrán de elevar hasta los límites máximos autorizados los ingresos de que dispongan.

El art. 17 del Real Decreto 3250/76 fija como límite del importe de las tasas por utilización privativa, aprovechamiento especial de bienes de uso público municipal "el valor del aprovechamiento", entendiendo como tal "la cantidad que podría obtenerse de los bienes si estos fuesen de propiedad privada".

Ninguno de estos preceptos ha sido considerado en la reclamación presentada y es evidente que si el valor del aprovechamiento (30 pts. por m²) es desmenuzado no excede del precio de uso que exigiria un particular, como lo es también que del simple estudio de la situación económica municipal se deduce la necesidad de elevar al máximo los ingresos municipales en cumplimiento de la Orden de

24 de enero de 1978.

b) Que la elevación porcentual de tipos impositivos ha de conectarse con dos hechos:

1º La fecha de vigencia inicial de los anteriores tipos que datan de 1968.

2º La evolución de precios y ventas en el período decenal de 1968-78.

c) Que la diferenciación de tarifas, de acuerdo con los distintos aprovechamientos obedece a la estimación del valor de aprovechamiento del terreno y es evidente que instalaciones fijas de gran superficie no pueden soportar iguales tipos impositivos que los de venta de artículos, ya que a grandes ocupaciones de espacio no corresponden análogos beneficios.

2) Reclamación contra pliego de condiciones subasta puestos mercados.

A continuación se procedió a dar lectura a un dictamen de la Comisión de Fervores, así como a los informes de los Concejales Delegados de los mercados de Lagunillo y Puerto, del negociado de Contabilidad y del Veterinario titular D. Domingo González Rodríguez, todos ellos en relación con la subasta y distribución de puestos en los mercados, que figuraban en el pliego de condiciones tramitado por este Ayuntamiento para la subasta de las casetas interiores de ambos mercados; asimismo se dio cuenta de haberse presentado reclamación contra dicho pliego de condiciones por los actuales vendedores de dichos mercados. En dicho escrito se opone a que se subastara las casetas por haber realizado obras a su costa en el interior de las mismas, así como que se cambie la distribución de los mismos.

Salvada la obligatoriedad legal de celebrar

subasta de los puestos de los mercados, en lo que están conformes todos los concejales, se entra en una amplia discusión en relación con la distribución de los puestos, opiniéndose el Sr. Liza, concejal Delegado del mercado del Puerto, a que se modifique la actual distribución en aquel mercado, por considerar que están todas las casetas interiores ocupadas y no existen a su juicio motivos fundados para cambiar dicha distribución.

El Sr. Llorens, concejal Delegado del mercado de Lagunto. Ciudad, hace una amplia historia de los numerosos acuerdos adoptados por esta Corporación en relación con este tema y estima que la Corporación Municipal no puede desconocerlos y que el consciente de su responsabilidad ha intentado que se aplicaran así como que se atendieran las necesidades sanitarias que aconsejan una distribución más higiénica y racional de las casetas. Asimismo denuncia una serie de irregularidades tales como no estar al corriente del pago de las tasas, la mayor parte de ellos no pagan licencia fiscal, traspa-sos irregulares, hurtos de luz, etc.

Después de una amplia discusión en la que el Sr. Perez indica que no hay obligación legal de agrupar las casetas por generos; en la que el Sr. Ubed. indica que la legislación sanitaria es que obliga a dicha agrupación, y considerando lo avanzado del ejercicio anual, se acuerda, por unanimidad:

1.º Que se proceda a un nuevo estudio del pliego de condiciones, manteniendo la necesidad de proceder a la subasta para adjudicar dichos puestos en 1 de enero de 1979.

2.º Que se proceda a la redacción de un Reglamento de Mercados en el que se contemplen los numerosos e importantes aspectos de organización de los mismos.

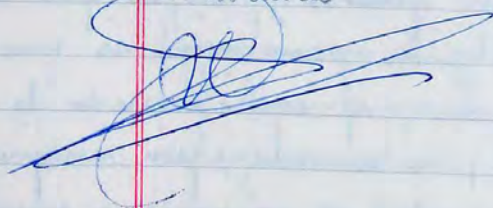
3º Que de todo ello se tenga informado a los actuales ocupantes de las casetas interiores, solicitando su colaboración para el buen funcionamiento de dicho mercado.

Renovación contrato
terrenos escuela
Plan Parcial Vilamar

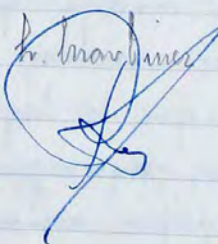
A la vista del dictamen emitido por la Comisión de Cultura, en relación con la adquisición de terrenos ubicados en el Plan Parcial Vilamar, propiedad de dicha empresa promotora, y con destino a la construcción de un centro de EGB, de cuyo particular existe un convenio establecido entre este Ayuntamiento y los referidos promotores de fecha 17 de marzo de 1975, hallándose desfasado, dado el tiempo transcurrido; se acuerda, por unanimidad, facultar a la Alcaldía. Presidencia para que proceda a renovar el referido contrato, de sus características al anterior, y, posteriormente, poner, rápidamente, a disposición del Ministerio de Educación y Ciencia los referidos terrenos, a los efectos previstos.

Y no habiendo más asuntos de que tratar, por la Presidencia de levantar la sesión siendo las veintinueve horas, de todo lo cual como Secretario certifico.

El Alcalde



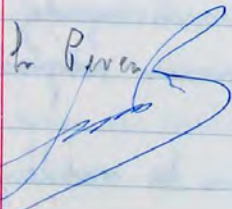
El Promotor



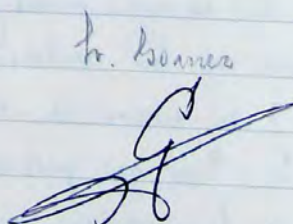
El Promotor



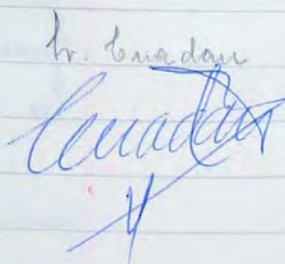
El Promotor

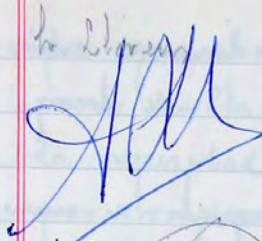


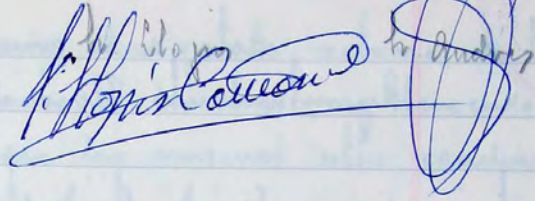
El Promotor

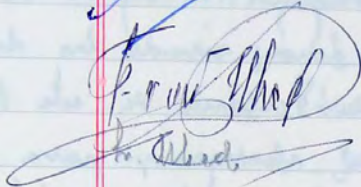


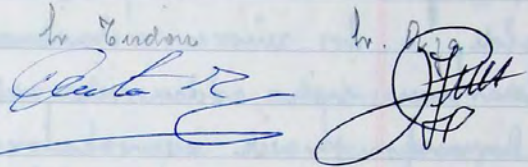
El Promotor

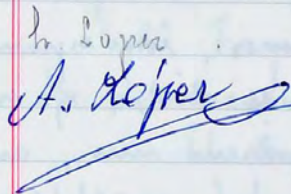


to Lloyd


to Lloyd
to Gordon


to Lloyd
to Gordon


to Gordon
to Lloyd


to Lloyd
to Gordon
A. Kojer


to Gordon
to Lloyd
