

**ACTA DEL PLENO EXTRAORDINARIO DE LA CORPORACION MUNICIPAL, CELEBRADO EL DIA CATORCE DE JULIO DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y DOS.**

- - - o o o 0 0 o o o - - -

En la ciudad de Sagunto, a catorce de Julio de mil novecientos noventa y dos, siendo las nueve horas y cinco minutos, se reúnen, en el Salón de Sesiones de este Excmo. Ayuntamiento, bajo la Presidencia del Ilmo. Sr. Alcalde D. Manuel Girona Rubio, los siguientes Concejales:

D. Miguel Almor Marzal.  
D. Rafael Tabarés Seisdedos.  
D<sup>a</sup> Ana Margarita Pin Arboledas.  
D. Salvador Vilalta Mor.  
D. Manuel Esparza Ripoll.  
D. Miguel García Benítez.  
D. Carlos Díaz Casas.  
D. Angel Alonso Rodríguez.  
D. Gabriel Armero González.  
D. Manuel J. A. Chover Lara.  
D. José García Felipe.  
D. Miguel Sanchis Navarro.  
D. Marcelino Gil Gandía.  
D. Vicente Salvador Moros Graullera.  
D. Pedro García Ferrandis.  
D. Josep Antoni Lluesma Espanya.  
D. Manuel Sanz Domínguez.  
D. José Gómez Escánez.  
D. Juan Miguel Campoy Adell.  
D. Ramón García Ortín.  
D<sup>a</sup> M<sup>a</sup>. Pilar Alepuz Herrero.  
D. Juan Antonio Llorens Ferrandis.  
D. Lorenzo Pelaez Ruiz.  
D. Miguel Angel Cortés Flor.

Asistidos de la Secretaria General, D<sup>a</sup> Amparo Koninckx Frasquet y del Interventor, D. Juan José García Cano, al objeto de celebrar sesión extraordinaria del Pleno de la Corporación, en primera convocatoria.

Abierta la sesión por la Presidencia, se pasó a tratar los asuntos incluidos en el orden del día.

**1 ACLARACION EN RELACION CON EL PROYECTO DE REVISION DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION.- EXPTE. 1041/89.**

Resultando que, el Pleno de la Corporación Municipal, en sesión celebrada el día 26 de Mayo de 1992 quedó enterado de la Resolución de 14 de Abril de 1992 del Conseller de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes por la que se aprobaba

definitivamente el proyecto de Revisión del Plan General de Ordenación, salvo la zona indicada específicamente en el punto 2 de la mencionada Resolución, y acordándose asumir las recomendaciones y practicar las oportunas rectificaciones que se indican en la apuntada Resolución del Conseller.

Resultando que, en escrito de la Dirección General de Urbanismo de fecha 1 de Junio de 1992, que ha tenido entrada en este Ayuntamiento con fecha 9 del mismo mes y año, se indica que se declara aprobada definitivamente la Revisión del Plan General de Ordenación, excepto en lo relativo al suelo clasificado al Norte del Palancia, así como el situado entre el ferrocarril y la N-340, para el cual continúa la suspensión.

Resultando que, a la vista del anterior escrito, por los Servicios Técnicos Municipales ha sido elaborado informe sobre el particular con fecha 9 de Julio de 1992, que a continuación se detalla:

"En relación a la Resolución del Conseller de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes de fecha 14 de Abril de 1992, por la que quedaba suspendida la vigencia del Plan General revisado al Norte del Palancia, junto a la ciudad Histórica, el Ayuntamiento aprobó la remisión del documento modificado, subsanando los aspectos definitorios del área suspendida en consonancia con las exigencias de la mencionada Resolución, documento que debe pasar por el dictamen previo de la Comisión Territorial de Urbanismo de la COPUT, para su posterior aprobación definitiva, siempre en relación al área objeto de suspensión.

Como sea que la Comisión Territorial celebrará una sesión informativa antes del mes de Agosto, con el fin de publicar el texto conjunto que, recordemos, incluye toda la normativa urbanística del Plan, se ha sugerido la conveniencia de aclarar en el Plan el mantenimiento del uso de pequeña industria en el Polígono Montiver, para lo cual deben introducirse las siguientes modificaciones:

- Pag. III-3 de las Normas Urbanísticas: eliminar el texto "sector 1 y 6 del cuadro del art. 222, sustituyéndolo por "sector 6".

- Pag. IIII-4 de las Normas Urbanísticas, art. 223a):  
introducir el texto ..... Industrial "Zi.O" al E. de la CN-340.  
en el epígrafe ..... USOS.- -Preferentes-

introducir el texto ..... Residencial al E. de la CN-340.  
en el epígrafe ..... USOS.- -Prohibidos-

Abierto el turno de intervenciones el Sr. TABARES, explica en primer lugar que la urgencia de celebrar este Pleno es debida fundamentalmente a este asunto para aclarar el mantenimiento del uso de pequeña industria en el Polígono de Montiver y como consecuencia de esto, introducir una serie de modificaciones en las normas urbanísticas, y teniendo en cuenta que la Comisión Territorial de Urbanismo se iba a reunir el día 16 y el Pleno de dicha Comisión Territorial a finales de este mes, interesaba enormemente que estas cuestiones se adoptaran lo antes posible para que tanto lo aprobado ya definitivamente como lo que ahora se propone se mande a publicar al Boletín Oficial de la Provincia. Por lo tanto permitiera publicar todo el Plan globalmente.

A vista de todo lo expuesto, y de conformidad con el dictamen de la Comisión de Urbanismo, el Ayuntamiento Pleno, con 17 votos a favor del PSOE, IU, PP y CDS y 8 abstenciones del CIPS, ACUERDA:

PRIMERO: Asumir el contenido del informe de fecha 9 de Julio de 1992, elaborado por los Servicios Técnicos Municipales, por el que se constata el mantenimiento del uso de pequeña industria en el Polígono Montiver.

SEGUNDO: Practicar las oportunas modificaciones en las páginas 3 y 4, Título III Suelo Urbanizable, de las Normas Urbanísticas, y en los planos de Clasificación de Suelo (General 1/20.000 y 17), a los efectos previstos en el apartado PRIMERO anterior.

TERCERO: Dar traslado del presente acuerdo, junto con la documentación rectificadora, a la Consellería de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes de la Generalitat Valenciana, a los efectos oportunos.

## **2 CONCURSO CONCESION PUESTOS DE VENTA MERCADO SAGUNTO.- EXPTE. 137/92.**

Abierto el turno de intervenciones, el Sr. ARMERO, manifiesta que por alguna desavenencia de última hora su Grupo solicita que el expediente se quede sobre la mesa.

El Sr. LLORENS, solicita que se expliquen dichas desavenencias.

El Sr. GARCIA FELIPE, se extraña enormemente de la petición del Grupo Socialista, puesto que se está reiterando la urgencia del asunto y sin embargo se pide que se quede sobre la mesa, recordando que el otro día ya se dejó sobre la mesa, cuando según la Sra. Pin es imprescindible adjudicarlo inmediatamente; asimismo se adhiere a la petición del Sr. Llorens de que se expliquen los motivos, solicitando que cuando vuelva a incluirse en los asuntos del Pleno se indique exactamente cuanto le va a costar al Ayuntamiento el Mercado.

La Sra. PIN, explica que se solicita que se quede sobre la mesa, debido a una petición que hizo la Asociación de Comerciantes en una reunión mantenida en el día de ayer, porque querían negociar, cosa en la que están de acuerdo, por otra parte se ha pedido un estudio de viabilidad tal como el Sr. García Felipe ha solicitado; teniendo dichos datos que le ha facilitado el Sr. Interventor, siendo el coste de 153 millones, menos 15 millones que han recibido de subvención, ahora con el estudio de viabilidad verán si al Ayuntamiento le cuesta más o menos, les recuerda que ellos empezaron la restauración y podrían saber también cuanto va a costar, porque ellos se han encontrado con la obra empezada, habiendo tenido que continuarla. Reitera que la solicitud ha sido hecha por la propia Asociación de Comerciantes.

El Sr. GARCIA FELIPE, contesta diciendo que el informe del Interventor, que consta en el expediente, se ha limitado a indicar las cantidades que constan en los pliegos de condiciones, por lo tanto solicita un estudio económico de lo que va a costar al Ayuntamiento.

Sometida a votación la propuesta del Grupo Socialista de dejar el asunto sobre la mesa, el Ayuntamiento Pleno, por unanimidad, ACUERDA:

Dejar el expediente de referencia sobre la mesa.

## **3 RATIFICAR PROPUESTA REALIZADA POR EL INSTITUTO VALENCIANO DE SERVICIOS SOCIALES SOBRE CONVENIO DE SERVICIOS SOCIALES GENERALES.**

Resultando que, por parte del Instituto Valenciano de Servicios Sociales se ha realizado a este Ayuntamiento, la propuesta económica del Convenio en materia de Servicios Sociales Generales para el año 1992; como en ejercicios anteriores este convenio es tripartito entre la Consellería de Trabajo y Asuntos Sociales, la Excm. Diputación Provincial y este Excmo. Ayuntamiento.

Abierto el turno de Intervenciones, el Sr. ESPARZA explica que el llevar este tema a un Pleno Extraordinario es con ánimo de que cuanto antes pueda generar crédito y por tanto las transferencias de la Consellería de Trabajo y Servicios Sociales lleguen antes, ya que se podía correr el riesgo de que se pasara el verano y no hubieran llegado las transferencias y podría ser que no hubiera suficiente en el Presupuesto. Asimismo señala que a diferencia de otros años el TAPIS no figura en este Convenio, sino que pasa al Convenio de la prestación económica reglada, o sea del PER, así el total es aproximadamente de 35 millones de los cuales 27 practicamente son de aportación de la Consellería y 8 de aportación municipal.

A la vista de todo lo expuesto y de conformidad con la propuesta del Concejal Delegado de Servicios Sociales, el Ayuntamiento Pleno, por unanimidad, ACUERDA:

PRIMERO: Ratificar la propuesta realizada y que se detalla en:

CONCEPTO	COSTE TOTAL	APORT.CONSELL.	APORT .AYUNT .
Equipo base	7.159.091.-	4.725.000.-	2.434.091.-
Información y Ases.	300.000.-	240.000.-	60.000.-
Emergencia Social	9.828.440.-	7.862.752.-	1.965.688.-
Convivencia	17.365.700.-	13.892.560.-	3.473.140.-
Cooperación	300.000.-	240.000.-	60.000.-

SEGUNDO: Facultar al Alcalde Presidente D. Manuel Girona Rubio para la firma de este convenio.

Y no habiendo más asuntos que tratar, por la Presidencia, se levanta la sesión, siendo las nueve horas y quince minutos, de todo lo cual, como Secretaria, doy fe.

CUMPLASE: EL ALCALDE